

Молодёжный конкурс социальной антикоррупционной рекламы

► В этом году Генеральная прокуратура Российской Федерации организовала международный молодежный конкурс социальной антикоррупционной рекламы «Вместе против коррупции!».

Информационными партнерами этого проекта в России являются государственные органы, общественные организации, научные и образовательные учреждения страны, молодежные объединения.

К участию в конкурсе приглашаются молодые люди в возрасте от 14 до 35 лет, которым предлагают подготовить конкурсные работы на объявленную тему.

Прием работ осуществляется с 1 мая по 1 октября 2020 года на официальном сайте конкурса www.anticorruption.life в двух номинациях «Лучший плакат» и «Лучший видеоролик».

В конкурсных работах необ-

ходимо отразить современные государственные механизмы борьбы с коррупцией в различных сферах жизнедеятельности общества, а также роль и значение международного сотрудничества в данном направлении.

Торжественную церемонию награждения победителей конкурса планируется приурочить к Международному дню борьбы с коррупцией, который отмечается 9 декабря.

Волонтеры доставили в Одинцово около четырех тонн продуктов для пенсионеров

► В Одинцово продолжает работу Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи жителям в связи с пандемией коронавирусной инфекции. Одной из задач, которую выполняют активисты центра, является доставка продуктов, из которых в дальнейшем формируются наборы.

В ходе очередного рейда волонтеры доставили в Одинцово продуктовый груз и сформировали 400 наборов для пожилых жителей муниципалитета.

«Автомобильный отряд Волонтерского центра «Единой

России» очень востребован, – отмечает глава Одинцовского округа, секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Андрей Иванов. – С его помощью можно быстро доставить продукты из Мытищ в Одинцово, где затем формируются наборы. На этот раз мы привезли и разгрузили продукты для пенсионеров – это мука, масло, молоко, крупа, макароны, сгущенное молоко, тушенка, рыбные консервы, сахар и печенье. Общий вес поставки – около четырех тонн. Двумя днями ранее волонтеры-автомобилисты привезли и сформировали наборы для

семей с детьми от года до двух лет. Получилось 90 наборов, в которых подгузники, крем, мыло, салфетки, каши, смеси, мясное и фруктовое пюре».

В понедельник, 25 мая, автомобильный отряд волонтеров также принял участие в доставке чайных наборов в рамках акции «Спасибо врачам». Активисты привезли для специалистов Инфекционного центра в Звенигороде 255 комплектов – с шоколадом, конфетами, печеньем, кофе и чаем. Всего в этот день в Одинцовском округе врачам было передано 564 чайных наборов.

Важно отметить, что по поручению главы Одинцовского округа Андрея Иванова для оказания помощи одиноким пенсионерам, малоподвижным людям были мобилизованы сотрудники администрации, депутаты, активисты Волонтерского центра «Единой России». Ежедневно волонтеры и сотрудники Управления социальной защиты населения обзванивают пенсионеров и многодетные семьи, чтобы узнать об их потребностях в лекарствах, продуктах и средствах гигиены. Телефон горячей линии Управления социальной защиты: +7-495-593-44-56. Продолжает работу и круглосуточная «Линия доверия»: +7-495-596-14-26.



Завершён первый этап реконструкции поликлиники №1 в Одинцово



► Объекту выдано разрешение на ввод в эксплуатацию, и первых посетителей обновленное медучреждение примет уже в июне.

Строительные работы по реконструкции корпуса поликлиники №1 Одинцовской областной больницы велись в рамках государственной программы «Строительство социальной инфраструктуры» и финансировались за счет бюджетных средств.

Как отметил глава Одинцовского округа, секретарь местного отделения «Единой России» Андрей Иванов, местное отделение «Единой России» продолжает держать на контроле реконструкцию поликлиники №1 Одинцовской областной больницы в рамках проекта «Здоровое будущее». В ходе проведенных работ

произошло не только расширение существующих площадей. Строители провели перепланировку и отделку внутренних помещений, заменили инженерные сети и системы, лифтовое оборудование. Также была полностью перестроена входная группа, смонтирован современный вентилируемый фасад.

В реконструированном корпусе поликлиники разместятся отделения восстановительной медицины, функциональной диагностики и стоматология. Учреждение рассчитано на 500 посещений в смену. Проект предусматривает и благоустройство прилегающей территории. В здании учтены все требования, связанные с доступностью для маломобильных пациентов.

В ДИАЛОГЕ

ОДИНЦОВСКИЕ ЕДИНОРОССЫ ПОСЕТИЛИ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ОВОЩЕВОДСТВА

► Ознакомительная экскурсия прошла в рамках партийного проекта «Российское село». Директор учреждения, депутат Совета депутатов Одинцовского округа Алексей Солдатенко показал гостям работу цехов и лабораторий предприятия. Как отметила исполнительный секретарь местного отделения «Единой России» Лариса Белоусова, визит партийцев был приурочен к 100-летию организации.

– Федеральный научный центр овощеводства – гордость нашего округа. Его продукция известна по всей стране, а работу учреждения не раз отмечали на различных престижных выставках. «На вооружении»

организации есть много профильной селекционной техники, в частности лазерный прибор, лучи которого могут различать разные по генетическим свойствам клетки и окрашивать их. Опытным садоводам центр давно известен – они его знают по прошлому названию ВНИИССОК. Однако в нашем округе есть и молодые дачники, которые недавно приобрели землю в местных садоводческих товариществах, и нам бы хотелось познакомить их с продукцией центра, – сказала Лариса Белоусова.

По окончании экскурсии партийцы обсудили способы популяризации продукции центра среди жителей округа.

Видеозарядка для детей от воспитанников Старогородковской школы спортивной акробатики

► Главными героями видеозарядки стали Виктор Гречухин и Богдан Макеев. Они четырехкратные чемпионы России, бронзовые и серебряные призеры чемпионатов Европы и победители множества других турниров. Их тренирует директор спортивной школы «Старый городок» Теймураз Гургенидзе.

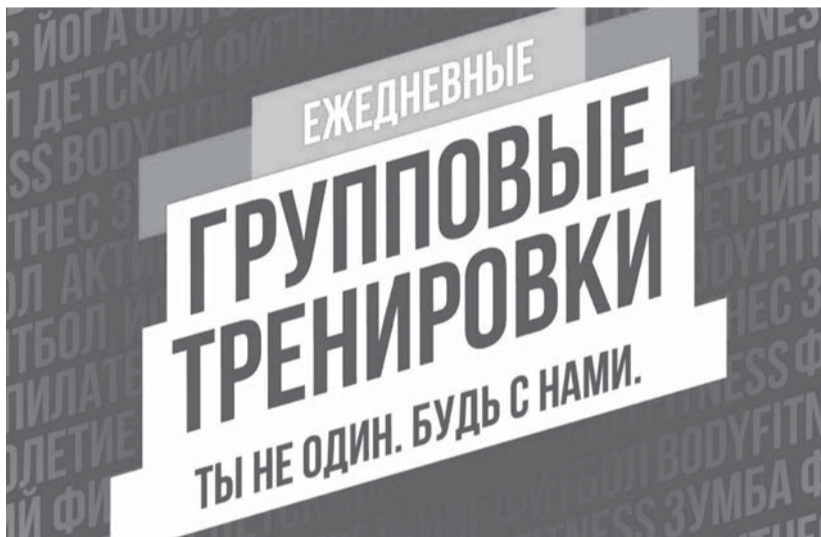
– Несмотря на юный возраст, ребята достигли серьезных успехов в спортивной акробатике, – говорит Теймураз. – Виктор и Богдан хорошо

знакомы пользователям соцсетей – в марте большую популярность набрал ролик их тренировки в больнице. Тогда спортсмены приехали с соревнований в Португалии и по правилам угодили на двухнедельный карантин. Но больничные стены не стали для них препятствиям – в палате ребята отработывали довольно сложные поддержки. Видеозапись их занятий получила много восторженных отзывов в интернете и даже попала в программу к Андрею Малахову. Поэтому когда руководство местного отде-

ления «Единой России» попросило Виктора и Богдана записать видеозарядку, они согласились, не раздумывая. В ролике нет никаких сложных упражнений – он рассчитан на всех ребят, вне зависимости от уровня их спортивной подготовки. Считаю, что это очень хорошая инициатива, которая поможет мальчикам и девочкам на самоизоляции выплеснуть энергию и укрепить свое тело.

Ролик можно посмотреть на сайте администрации Одинцовского округа.

Спортивные онлайн-тренировки в домашних условиях



► Для поддержания физической формы и двигательной активности в домашних условиях министерство физической культуры и спорта Московской области с 15 мая 2020 года реализуется проект серии групповых онлайн-тренировок #живуспортомдома.

Министр физической культуры и спорта Московской области Роман Терюшков отмечает: «В период распространения коронавирусной инфекции люди старшего возраста находятся в группе риска. Поэтому им особенно важно максимально строго соблюдать режим домашней самоизоляции. Разумеется, длительное пребывание дома не только меняет привычный образ жизни для всех нас, но и лишает немалой доли физической активности. С заботой о старшем поколении мы и организовали

онлайн-тренировки. Для пожилых людей предлагается комплекс специально разработанных и подобранных упражнений. Они сочетают оптимальную амплитуду и уровень нагрузок, которые поддерживают двигательную активность и укрепляют здоровье на самоизоляции. Важно, чтобы пожилые люди могли укреплять свое здоровье и чувствовать себя бодро, даже находясь дома. Предусмотрены и тренировки для детей».

Комплекс упражнений в 10:00, 11:00, 14:00 и 19:00 по будням и в субботу проводится в прямом эфире приложения Zoom. Это удобный и простой в использовании сервис.

Регистрация на ежедневные занятия проходит на портале «Живуспортом» по адресу <https://живуспортом.рф/> в разделе групповые онлайн-тренировки. Ведущие занятий – опытные

инструкторы, которые выходят в эфир из спортивных центров, что позволяет участникам лучше погрузиться в атмосферу спорта. В акции также принимают участие тренеры спортивных школ Подмосковья, квалифицированные фитнес-инструкторы и спортсмены, среди которых действующие члены сборной России, чемпионы Европы и мира.

Ознакомиться с актуальным расписанием тренировок и записаться в одну из групп можно на сайте живуспортом.рф. На выбор представлены следующие направления: йога, стретчинг, бодифитнес, кроссфит, фитбол, пилатес, зумба, а также специальные тренировки для детей и людей старшего возраста.

Каждый желающий может подать заявку на сайте живуспортом.рф и начать заниматься любым из предложенных направлений.

Как присоединиться к тренировкам?

– Для начала нужно скачать приложение Zoom. Вы можете установить его как на компьютер, так и на телефон (Windows, Apple, Android).

– Затем вы должны выбрать на сайте живуспортом.рф занятие и зарегистрироваться на портале. После того, как получите уникальную ссылку на Zoom-конференцию, переходите по ней и приступайте к тренировке согласно расписанию.

– Перед началом занятия проверьте, работает ли камера. Видеосвязь нужна тренеру, чтобы контролировать, правильно ли вы выполняете упражнения.

Новый этап всероссийской акции «Красная гвоздика»

► В России 2020 год объявлен Годом памяти и славы в честь празднования 75-летия Победы в Великой Отечественной войне. В знак памяти и благодарности настоящим героям нашей страны благотворительный фонд «Память поколений» вновь запускает ежегодную всероссийскую акцию «Красная гвоздика», реализуя памятные значки через онлайн-маркетплейсы, ретейл-партнеров и волонтерские организации под девизом «Я помню. Я помогаю».

Все средства от реализации «Красных гвоздик» направляются на оказание высокотехнологической медицинской помощи ветеранам нашей страны. А каждый, кто носит этот значок, словно заявляет о своей позиции: «Я помню погибших героев. Я помогаю ныне живущим ветеранам». Несмотря на то, что в этом году мы не смогли собраться у Вечного огня на День Победы, значок «Красная гвоздика» выступает тем символом мира и поддержки, который объединит людей по всей стране, помогая каждому почувствовать реальную силу нашей солидарности.

В год своего первого юбилея «Красная гвоздика» стала немного другой. Фонд надеется, что яркий дизайн нового, выполненного из металла значка, привлечет больше внимания, а это значит, что еще больше ветеранов смогут получить помощь в этом году.

Любой посильный личный вклад каждого жителя России в акцию «Красная гвоздика» – это огромная поддержка для тех, кто не жалел ни здоровья, ни жизни ради нашей мирной жизни.

В связи с мерами самоизоляции, в этом году акция «Красная гвоздика» будет проходить дольше обычного. Приобрести значок «Красная гвоздика» прямо сейчас можно онлайн, в магазинах популярных торговых сетей, отделениях Почты России. Позднее, после снятия мер самоизоляции, он будет распространяться «Волонтерами Победы» и «серебряными» волонтерами в общественных местах, а также в рамках торжественных мероприятий, приуроченных к Году памяти и славы, включая парад Победы, даты которых будут объявлены правительством дополнительно.

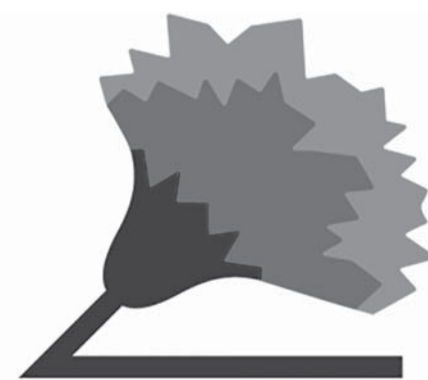
Несмотря на временные ограничения в период усиления профилактических мер, фонд «Память поколений» продолжает оказывать помощь, доставляя медикаменты, обеспечивая сестринский уход на дому, помогая с лечением и реабилитацией. Ваша поддержка и благодарность ветеранам будет передана Фондом в виде медицинской помощи при любых обстоятельствах.

Полный список партнеров акции, у которых можно приобрести «Красную гвоздику», доступен на сайте проекта.

Фонд «ПАМЯТЬ ПОКОЛЕНИЙ» – единственная в России некоммерческая организация, формирующая новую благотворительную традицию по оказанию адресной высокотехнологичной медицинской помощи ветеранам всех боевых действий, в которых принимала участие наша страна. Основан 22 июня 2015 года. За время работы помощь оказана более чем 12000 ветеранам, проживающих в различных городах России от Калининграда до Владивостока, на общую сумму порядка 1,285 млрд рублей.

► pamyatpokoleniy.ru

► gvozдика.рф



ПАМЯТЬ ПОКОЛЕНИЙ

В связи с допущенной технической ошибкой в Приложении 1 к Постановлению Главы Одинцовского городского округа Московской области от 20.04.2020 №45-ПГл, опубликованном в газете «Одинцовская Неделя» от 24.04.2020 №16 слова «в период с 24.05.2020 до 15.05.2020 на экспозиции» следует читать как «в период с 24.04.2020 до 15.05.2020 на экспозиции».

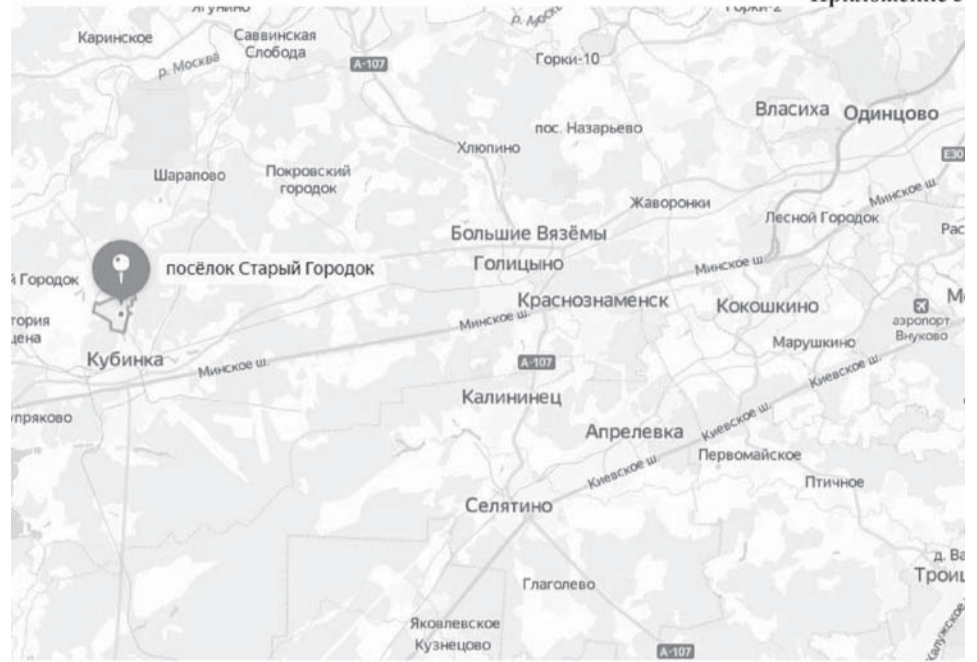
В связи с допущенной технической ошибкой в Заключении по результатам общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:2032, площадью 42612 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, п. Рублево, в части отклонения предельной высотности до 13,19 м, опубликованном в газете «Одинцовская Неделя» от 22.05.2020 №20, слова «в период с 24.05.2020 до 15.05.2020 на экспозиции» следует читать как «в период с 24.04.2020 до 15.05.2020 на экспозиции».

Приложение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
03.04.2020 № 99/2020/323802589		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:20:0090507:4773	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУМИ Администрации Одинцовского городского округа		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
03.04.2020 № 99/2020/323802589		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:20:0090507:4773	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Приложение 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
<small>(код объекта недвижимости)</small>							
Лист №	Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки: _____
03.04.2020 № 99/2020/323802589						Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:20:0090507:4773					
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН					
полное наименование должности		подпись					
		инициалы, фамилия					
		М.П.					

МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы
Администрации – начальнику
Управления правового
обеспечения
А. А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с распоряжением Министерства имущества Московской области от 19.01.2017 № 31ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов муниципальных образований Московской области в рамках реализации исполнения отдельных государственных полномочий в области земельных отношений по предоставлению земельных участков, об установлении или изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования, в том числе установления соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видов разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков по переводу из одной категории в другую и признания утратившим силу отдельных правовых актов» на Ваш запрос от 03.04.2020 № 155-01Исх-2286 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с К№ 50:20:0090507:4773, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, п Старый Городок, направляем заключение.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа,
городских округов Власиха,
Краснознаменск

К.А. Завражин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
<small>(код объекта недвижимости)</small>						
Лист №	Раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2:		Всего разделов: _____	
03.04.2020 № 99/2020/323802589				Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:20:0090507:4773				
Сведения о характерных точках границ земельного участка						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	452906.69	2137466.21	-	0.1		
2	452889.77	2137516.85	-	0.1		
3	452853.06	2137517.64	-	0.1		
4	452851.85	2137509.77	-	0.1		
5	452869.8	2137452.83	-	0.1		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН				
полное наименование должности		подпись				
		инициалы, фамилия				
		М.П.				

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:20:0090507:4773;
- площадь: 2335 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: магазины;
- адрес (место расположения): Московская область, р-н Одинцовский, п. Старый Городок

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 Земельного кодекса РФ	Сведения	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположены	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 206-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения	Сведения	Источники информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ПИТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
-	водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
-	прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
-	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района	-
-	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
-	зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
-	защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
-	зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
-	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
-	приаэродромная территория	Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка	ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством

- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне. (Сведения подлежат уточнению)	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промывленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района	-
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	Московской области от 28.12.2017 №3/36
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(и) - расположение в границах населенного пункта	«О-1» - Многофункциональная общественно-деловая зона В границах (п. Старый городок)	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная зона	«О-1» - Многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 7

- территории		муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №12/36	
6. Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7. Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа,
городских округов Власиха,
Краснознаменск

К.А. Завражин

Иск. Комарова Т.Е.
тел. 8(495) 596-13-37

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждены решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №12/36

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территории должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждены решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №12/36

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
3.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
8.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
9.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
10.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	
11.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
12.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
14.	Стационарное ветеринарное обслуживание	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
15.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
16.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	4.2	5 000	30 000	50%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждены решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №12/36

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
	(комплексы)					
17.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
18.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
19.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
20.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
21.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
22.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
23.	Обслуживание автотранспорта	4.9	1 000	20 000	75%	3
24.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
26.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждены решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №12/36

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Спорт – 5.1
3. Связь – 6.8
4. Склады – 6.9
5. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждены решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №12/36

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500 (15)*	2 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
4.	Склады	6.9	1000	50000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Приложение 5



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Администрация
Одинцовского городского округа
Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-7362282116-32883457
Дата запроса	24.01.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:20:0090507:4773

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
8 (498) 602 28 28 (доб. 36 681)

Приложение
к информационному письму

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090507:4773.

№ п/п	Сведения о технических условиях	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ХВС)	Водоотведение (ВО)
1	Номер технических условий	б/н	49/ВС/2020 ТУ	49/ВО/2020 ТУ
2	Наименование РСО	АО «Одинцовская Теплогаз»	АО «Одинцовская Теплогаз»	АО «Одинцовская Теплогаз»
3	Дата выдачи технических условий	27.01.2020	24.01.2020	24.01.2020
4	Предельная свободная мощность существующих сетей	Отсутствие технической возможности	3 м ³ /сут	3 м ³ /сут
5	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Отсутствие технической возможности	3 м ³ /сут	3 м ³ /сут
6	Срок действия технических условий	3 года	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
7	Срок подключения объекта капитального строительства	-	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
8	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	-	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р

Филиал «Запад»
МОСОБЛГАЗ
Транспортный проезд, д. 5, г. Одинцово, Московская область, 143006
Тел. +7 (498) 690-43-04
e-mail: zapad@mosoblgas.ru; https://mosoblgas.ru
ОКПО 23963333; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503243901

Филиал АО «Мособлгаз» «Запад»

10.04.2020 № 451/Р

Заместителю председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
А.М. Туровскому

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваши запросы от 27.01.2020 № 7.1.18/121 (зарегистрировано в филиале АО «Мособлгаз» «Запад» от 27.01.2020 № 631-ВХ/З) направляем информацию по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, согласно Типовой формы запроса сведений о технических условиях.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
директор

А.Р. Метла

АО «Мособлгаз»

Предложения по сведениям о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок.

- Кадастровый номер: 50:20:0090507:4773.
- Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования: магазины.
- Ближайшая точка подключения: 0,056 км.
- Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.
- Предельная свободная мощность существующих сетей: 155 куб.м/сут.
- Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.
- Ориентировочная стоимость подключения на дату расчета составляет: 419 125 руб. 30 коп.
- Срок действия предварительных технических условий – 1 год.

МОСОБЛЭНЕРГО
ЭНЕРГИЯ ПОДКОЛЛЕКТОРА
ОДИНЦОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес юридического лица: 142702, Московская область, г. Видное, ул. Советская, вл. 191. Адрес для корреспонденции: 143006, Московская область, г. Одинцово, Солыная улица, д. 9
Тел. (495) 583-47-40, e-mail: odincov@mosoblenergo.ru
ОГРН-1105500835478, ОКПО 78100578 ИНН / КПП: 5032137342 / 503243001

Иск. № 02/1344 от 22.04.2020
На № _____ от _____

Заместителю Председателя
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Одинцовского
городского округа
Московской области

Ю.А. Нечаеву

О предоставлении ТУ

143000, Московская обл., г. Одинцово,
ул. Маршала Жукова, д. 28

e_harkevich@odin.ru

Уважаемый Юрий Алексеевич!

На Ваши запросы исх. № 7.1.18/678/4 от 16.04.2020г. (вх. № 7135-20-П от 16.04.2020г.), № 7.1.18/678/14 от 16.04.2020г. (вх. № 7138-20-П от 16.04.2020г.) и № 7.1.18/678 от 16.04.2020г. (вх. № 7139-20-П от 16.04.2020г.) о предоставлении технических условий на технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070230:1548 (д. Солманово, тер. ГП-1, уч. 178а) и земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071011:714 (гп Голицыно, Октябрьский пр-кт, уч.22), Одинцовский филиал АО «Мособлэнерго» направляет запрашиваемые документы.

Приложение:

- Предварительные ТУ по земельному участку к.н. № 50:20:0090507:4773;
- Предварительные ТУ по земельному участку к.н. № 50:20:0070230:1548;
- Предварительные ТУ по земельному участку к.н. № 50:20:0071011:714.

Директор Одинцовского филиала
АО «Мособлэнерго»

Р.А. Крылов

Сафонова Е.А.
597-38-59

Сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090507:4773 площадью 2335 кв.м расположенном в Московской области, Одинцовский район, п. Старый Городок.

- Предельная свободная мощность существующих сетей.**
Вблизи участка расположена ПС-118 «Кубинка» 6 кВ, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 15 кВт.
- Максимальная нагрузка : 15 кВт.**
- Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках

- городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
3.2.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;
3.2.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.
4 **Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**
В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №429-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированные тарифные ставки *	
		0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
1	2	3	4
C ₁	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение)	8 308,42	
C _{1.1}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение)	4 843,81	
C _{1.2}	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение)	3 464,61	
C ₂	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	1 542 295,82	1 912 074,11
C ₃	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км)	2 753 499,25	4 119 692,36
C _{4гнп}	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км трассы, (руб./км): трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более) трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более) трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более)	11 860 185,18 15 991 233,61 19 863 168,56	
C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.)	-	1 442 326,20

C ₄	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./кВт)	-	15 071 874,81
C ₅	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C ₆	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C ₇	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3,ГНБ}, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

Наименование ставок за единицу максимальной мощности (руб./кВт)	Стандартизированные тарифные ставки *	
	0,4 кВ	6 кВ, 10 кВ, 20 кВ
1	3	4
C _{1,макс}	336,53	
C _{1,1,макс}	196,20	
C _{1,2,макс}	140,34	
C _{2,макс}	2 789,93	868,71
C _{3,макс}	3 787,26	1 923,27
C _{3,ГНБ,макс}	1 998,73	
C _{4,макс}	-	573,77
C _{7,макс}	-	2 207,85

C _{5,макс}	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	5 565,07	5 565,07
C ₆	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт)	7 600,90	7 600,90
C ₇	Ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС), (руб./кВт)	-	-

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_{2,макс}, C_{3,макс}, C_{3,ГНБ,макс}, C_{4,макс}, C_{5,макс}, C_{6,макс}, C_{7,макс} равны 0 (нулю).

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (C₁):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий (в том числе методом горизонтального направленного бурения), строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения заявителя, то формула платы определяется как сумма стандартизированной тарифной ставки C₁ и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий (C₂), и (или) кабельных линий (C₃) электропередачи на i-том уровне напряжения, и (или) кабельных линий электропередачи, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j-того диаметра (C_{3,ГНБ}), на соответствующие протяженности воздушных линий (L_{2i}) и (или) кабельных линий (L_{3i}), и (или) кабельных линий, строительство которых выполняется методом горизонтального направленного бурения трубами j-того диаметра (L_{3,ГНБj}):

$$P_{C_{2i}, C_{3i}, C_{3,ГНБj}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj}, (\text{руб.})$$

3. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя согласно техническим условиям предусматриваются мероприятия

«последней мили» по строительству пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН), распределительных пунктов), трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, то формула платы определяется как сумма расходов, определенных в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения, произведения ставки C₄ и количества пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН) (k), распределительных пунктов) (m)), и произведения ставок C₅, C₆, C₇ и объема максимальной мощности (N_i), указанного заявителем в заявке на технологическое присоединение:

$$P_{C_4 \text{ реклоузер (КРУН) } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ}, C_4 \text{ РТП } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ}, C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{ кВ}, C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{ кВ}} = C_1 + C_{2i} \times L_{2i} + C_{3i} \times L_{3i} + C_{3,ГНБj} \times L_{3,ГНБj} + C_4 \text{ КРУН } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ} \times k + C_4 \text{ РТП } 6\text{кВ } 10\text{ кВ } 20\text{ кВ} \times m + C_5 \text{ ТП } 10/0,4\text{ кВ} \times N_i + C_6 \text{ РТП } 10/0,4\text{ кВ} \times N_i, (\text{руб.})$$

4. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение (P_{общ}) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), (\text{руб.})$$

где:

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

P_{ист1} - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

P_{ист2} - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

5. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

6. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более } 150 \text{ кВт}} = C_1$$

Стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3,ГНБ} применяются к протяженности линий электропередачи по трассе.

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

5. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Начальник службы
технологический присоединений

Е.Г. Пономаренко

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....
Представитель Заявителя2.....(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.3
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
 2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
 3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
 4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
- 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
- 3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.
2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:
Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа: _____
« _____ » _____.
Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.
2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).
- 2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.
- 2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.
3. Ответственность Сторон
3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
4. Срок действия Соглашения
4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
5. Заключительные положения
5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
----------------------	-------------------------------	-----------

7. Подписи сторон

_____	_____	_____
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____

Приложение 8

Форма
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)
от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)

(наименование организации)
Запрос на осмотр Земельного участка
Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона в электронной форме « _____ » _____ 20 ____ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр: _____

Ф.И.О. _____
Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц: Руководитель _____ М.П. (при наличии) _____	Подпись _____	Ф.И.О. _____
Для индивидуальных предпринимателей: Индивидуальный предприниматель _____ М.П. (при наличии) _____	Подпись _____	Ф.И.О. _____
Для физических лиц: _____	Подпись _____	Ф.И.О. _____

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
от _____ № _____
Место заключения _____ « _____ » _____ 20 ____
_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____, в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____ / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.
1.3. Участок предоставляется для _____.
1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:
- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (**)

(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;
- полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);
- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

В соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.
1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора
2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с « _____ » _____ 20 ____ года.
2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.
2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата
3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере _____ в соответствии с Приложением 2.
3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее _____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.
3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изымать Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.
4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций

(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон
5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора
7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора
8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения
К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон
Арендодатель:

Адрес: _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
БИК _____;
ОКТМО _____.
_____ М.П.

Арендатор:

Адрес: _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
в (наименование банка) _____;
к/с _____;
БИК _____/
_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

от _____ № _____
Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартально/ежемесячного платежа: Арендная плата (руб.)

Квартал/Месяц
Квартал/Месяц*
* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от _____ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ_ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ_ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон
Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

ПРОШТО И ПРОНУМЕРАНО

_____ листов
Исп. _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗ-ОД/20-730

Управление реализации земельных прав
Первый заместитель директора _____

СОГЛАСОВАНИЕ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Исполнитель _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-788

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 070520/6987935/13
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060105241

Дата начала приема заявок: 01.06.2020
Дата окончания приема заявок: 29.07.2020
Дата аукциона: 03.08.2020

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 21.04.2020 № 57-З п. 88;

- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.04.2020 № 1117 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский

р-н, городское поселение Голицыно, пр-кт Октябрьский, уч 22» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона

и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rcrto.ru
Адрес электронной почты: torgi@rcrto.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, р-н Одинцовский, городское поселение Голицыно, пр-кт Октябрьский, уч 22. Площадь, кв. м: 842.

Кадастровый номер: 50:20:0071011:714 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320711794 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 № 99/2020/320711794 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.04.2020 № 1117 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, городское поселение Голицыно, пр-кт Октябрьский, уч 22» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.04.2020 № 28Исх-13774/33-02 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (**)(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 и иными нормативно правовых актов в сфере санитарного законодательства.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной

собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.04.2020 № 28Исх-13774/33-02 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мосблгаз» «Запад» от 18.03.2020 № 869/з (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго» от 22.04.2020 № 02/1344 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 101116/0924025/02, лот № 1, дата публикации 10.11.2016;

- в газете «Новые рубежи» от 10.11.2016 № 44 (15776);

- на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru от 10.11.2016.

Начальная цена предмета аукциона: 208 742,75 руб. (Двести восемь тысяч семьсот сорок два руб. 75 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 6 262,28 руб. (Шесть тысяч двести шестьдесят два руб. 28 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 41 748,55 руб. (Сорок одна тысяча семьсот сорок восемь руб. 55 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.
2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 01.06.2020 в 09 час. 00 мин. .
понедельник - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
29.07.2020 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 29.07.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области

