

Отделом муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и экологии Администрации Одинцовского городского округа Московской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в рамках проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства, в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 проведено:

***Плановые рейдовые осмотры:***

271 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

202 земельных участка иных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности и т.д.)

По результатам проведения плановых рейдовых осмотров выявлены признаки нарушения земельного законодательства на 229 участках

***Проверки соблюдения земельного законодательства:***

1. Плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении 3 земельных участков, собственниками которых являются физические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 2 земельных участков собственниками которых являются физические лица.

2. Проверки по обращениям/заявлениям граждан юридических лиц о возможном нарушении земельного законодательства в отношении 6 земельных участков собственниками которых являются физические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на

указанный земельный участок в отношении 2 земельных участков собственниками которых являются физические лица

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельных участков собственниками которых являются физические лица

3. Проверки соблюдения земельного законодательства по результатам проведенного планового рейдового осмотра в отношении 3 земельных участков собственниками которых являются юридические лица, нарушений земельного законодательства не выявлено.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 1 земельного участка собственниками которого являются юридическое лицо.

4. Проверки исполнения ранее выданного предписания 6 земельных участков физических лиц.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельных участков собственниками которых является физические лица

По ходатайствам юридических и физических лиц, срок исполнения предписания продлен в отношении 3 участков.

По результатам проведенных проверок, материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства направлены в Управление Росреестра по Московской области для привлечения лиц допустивших нарушения земельного законодательства к Административной ответственности.

**Управлением Росреестра Московской области по материалам направленным Администрацией в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 наложены штрафы по следующим статьям КоАП РФ:**

- часть 1 Статьи 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению на сумму 25 000 рублей

- Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка на сумму 5000 рублей