

ОДИНЦОВО В ЛИДЕРАХ ПО КОЛИЧЕСТВУ ВЫДАННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ

За первое полугодие для целей проектирования в Подмоскovie подготовлено порядка 11 тысяч градостроительных планов земельных участков.

► Из числа выданных ГПЗУ 30% приходится на объекты нежилого назначения, в том числе торгового, промышленного, общественного-делового и социального. Оптимизации сроков выхода инвестора на стройку способствовал перевод в электронный вид услуг в градостроительной сфере.

«Обеспечение жителей Московской области рабочими местами рядом с домом – одна из ключевых задач для регионального правительства. С этой целью мы непрерывно работаем над созданием благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов, – отметил председатель

Мособлархитектуры Владислав Гордиенко.

Лидерами по количеству выданных ГПЗУ в Московской области стали городские округа Домодедово, Ленинский, Раменский, Дмитров и Одинцово.

При получении градостроительного плана заявителя информируют о потенциале и планировочных ограничениях земельного участка. Кроме того, вместе с ГПЗУ предоставляются технические условия подключения к инженерным сетям.



Оксана Пушкина провела дистанционный приём граждан

► Основные вопросы, с которыми обращались жители к депутату Государственной Думы, касались сферы ЖКХ и трудоустройства.

не. Как депутат я подключаюсь к решению этой проблемы и уверена, что с ней мы справимся», – резюмировала Оксана Пушкина.

Депутат Государственной Думы от партии «Единая Россия» Оксана Пушкина провела дистанционный приём граждан в Одинцово – в штабе местного отделения партии на Можайском шоссе. Вопросы, с которыми люди обращались к парламентарии, касались трудовых отношений и сферы ЖКХ. В частности, Оксана Пушкина взяла на депутатский контроль проблему жителей дома №1 в поселке Солнечная поляна. В здании недавно был сделан капитальный ремонт, но, по словам инициативной группы, работы велись с грубыми нарушениями, что привело к демонтажу кровли и появлению грибка на стенах. Жильцы утверждают, что местная управляющая компания не хочет брать на себя ответственность за случившееся.

На электронную почту депутата также поступило много обращений от людей, у которых из-за коронавируса возникли трудности с работой.

«Пандемия проверила на прочность многие сферы бизнеса. Люди паникуют, люди растеряны. Мне пишут не только работники, но и предприниматели – особенно много обращений поступает от представителей малого бизнеса. Некоторым пришлось закрыть свои предприятия и уволить сотрудников, которые теперь грозят бывшим работодателям судом. Немало случаев, когда начальство перевело подчиненных на удаленную работу и урезало им зарплату при прежнем объеме обязанностей. В этой ситуации сотрудники боятся идти на конфликт, потому что опасаются вообще остаться без заработка. Каждая история индивидуальна и прорабатывается нами отдельно», – отметила Оксана Пушкина.

Парламентарий подчеркнула, что вместе с помощниками она тщательно разбирает каждое подобное обращение в рамках партийного проекта «Школа грамотного потребителя».

Проект «Билет в будущее» учит выбирать профессию



прошли специальные курсы повышения квалификации. Это очень важная и нужная инициатива – подмосковные ребята с удовольствием принимают участие в проекте. Всего на его электронной платформе зарегистрировалось 63,5 тысячи школьников. Многим проект помогает определиться с будущей профессией, ведь ребята могут попробовать свои силы и понять, чем им хочется заниматься, действительно ли выбранное направление им подходит».

В июле начнет работу обновленный сайт проекта «Билета в будущее», где можно будет проверить свои знания мира профессий путем интерактивного тестирования, получить информацию о самых востребованных компетенциях из разных сфер, познакомиться с картой профессий и пройти онлайн-курсы для детей и родителей. Профориентационные мероприятия начнутся в середине лета, причем часть из них пройдет в онлайн-формате. Сейчас в регионах формируется перечень площадок, на которых школьники смогут пройти второй этап проекта – погружение в профессию.

Проект с каждым циклом становится все масштабнее. Более полумиллиона школьников из всех уголков России прошли тестирование на его основе, а более 200 тысяч получили возможность непосредственного знакомства с той или иной профессией во время практических занятий.

По словам директора департамента по реализации проектов развития детей и молодежи союза «Молодые профессионалы (Ворлдскиллс Россия)» Евгении Кожевниковой, многочисленные исследования показывают: проблема выбора профессии для современных подростков – одна из самых актуальных. А проект «Билет в будущее» как раз и учит выбирать.

В этом году зарегистрировать свои кабинеты на платформе смогут и школьники, и их родители. Взрослым в новых экономических реалиях тоже придется думать о смене профессиональной деятельности. Электронный ресурс проекта можно будет использовать как постоянную площадку для получения актуальной информации о разных компетенциях, определения собственных предпочтений и погружения в реальную практическую деятельность.

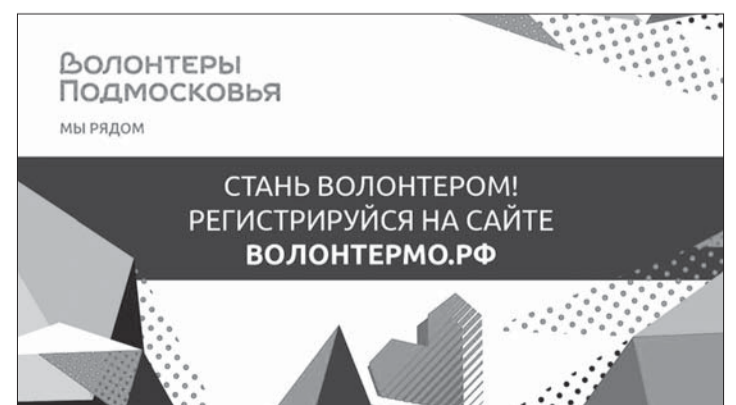
► Проект реализуется с 2018 года в рамках федеральной программы «Успех каждого ребенка».

За два года в проекте по ранней профессиональной ориентации приняли участие более миллиона школьников. Они прошли онлайн-диагностику для выявления профессиональных предпочтений, погрузились в профессию и пообщались с лучшими представителями компетенций на мероприятиях различного формата. Каждому были предложены индивидуальные рекомендации по построению траектории обучения.

В 2018 году свой билет в будущее получили школьники из 41 региона. В этом году к проекту присоединились уже 76 субъектов России. На местах по достоинству оценили важность системной профориентационной работы.

Как отмечает министр образования Московской области Ирина Каклюгина, регион вошел в число субъектов, которые получили возможность участвовать в мероприятиях проекта «Билет в будущее», в 2019 году:

«Проект уникален, он позволяет учащимся познакомиться с миром профессий, а также попробовать свои силы в тех или иных компетенциях под руководством опытных наставников. Педагогические работники Московской области (порядка 1,3 тысячи человек)



Оксана Пушкина встретила с участниками детской викторины по Правилам дорожного движения

► В честь ежегодного Дня ГИБДД в Одинцовском парке культуры, спорта и отдыха прошла детская викторина на знание Правил дорожного движения. Ее подготовили и провели сотрудники Одинцовской Госавтоинспекции.

Ребятам рассказали об истории ГИБДД, которая в этом году отметит 84-й день рождения, а также провели для них тематический конкурс. Участников викторины поздравила депутат Государственной Думы

от партии «Единая Россия» Оксана Пушкина. Она отметила, что такие акции очень важны для подрастающего поколения: «Подобные конкурсы для детей всегда проводятся интересно, с душой, и вместе с тем несут очень важную задачу. Самое ценное, что у нас есть, – это наша жизнь, и заботиться о своей безопасности нужно уметь с детства. Хорошо, что сотрудники Госавтоинспекции находят время встречаться с малышами,

да еще и настолько креативно объяснять им Правила дорожного движения. Уверена, что ребята все запомнят и дома близким расскажут. В рамках партийных проектов «Крепкая семья» и «Безопасные дороги» я всегда подерживаю такие акции».

Подарочные наборы для участников викторины подготовили активисты местного отделения «Единой России» и представители Сообщества родителей округа.

Когда завершится ремонт проезжей части на Ново-Спортивной улице

► В рамках реализации проекта «Безопасные дороги» депутат Московской областной Думы от партии «Единая Россия» Дмитрий Голубков проверил качество ремонта дорог на Ново-Спортивной улице.

По плану на данном участке будет заменено порядка 10 тысяч

квадратных метров асфальтобетонного покрытия. Ремонт дорог начался десять дней назад и должен завершиться до конца текущей недели. Работы по восстановлению тротуара на улице уже закончены.

Дмитрий Голубков отметил, что после ремонта будут проведены

лабораторные испытания керна: «Это поможет убедиться, что ремонт был проведен качественно, а все использованные материалы соответствуют стандартам. На Ново-Спортивной улице интенсивное движение, а значит, даже малейшая погрешность быстро себя проявит. Здесь часто возникают пробки, поэтому перед бригадой была поставлена задача выполнить все максимально оперативно, но так, чтобы сокращение сроков не отразилось на итоговом результате. Мы продолжаем держать на контроле подобные работы в округе в рамках проекта «Безопасные дороги», который реализует партия».

Всего в этом году в Одинцовском округе ремонтируют 11 участков дорог общей площадью 80907 квадратных метров. Их протяженность более 10 километров. Как отметил секретарь местного отделения партии «Единая Россия», глава муниципалитета Андрей Иванов, на первом месте стоит вопрос качества дорожных работ.



Очередная проверка качества дезинфекции подъездов



► Депутаты окружного Совета от «Единой России» Павел Чамурлиев и Лариса Бархатова проконтролировали дезобработку в подъездах домов 52,165 и 169 по улице Маршала Говорова.

Одинцовское отделение «Единой России» продолжает контролировать качество дезинфекционной обработки подъездов в многоквартирных домах муниципалитета. Депутаты окружного совета Павел Чамурлиев и Лариса Бархатова проинспектировали качество дезинфекции нежилых помещений общего пользования в рамках реализации проектов «Народный контроль» и «Здоровое будущее».

«Пандемия коронавируса, как мы видим, постепенно идет на спад, но самое главное для нас сейчас – продолжать профилактическую обработку, чтобы избежать новых случаев заражения. Дезинфекция проводится в соответствии с санитарными нормами, все работники снабжены средствами индивидуальной защиты, а для обработки используются необходимые химические вещества. Вместе с Госжилинспекцией депутаты от «Единой России»

аккумулируют информацию об адресах, где такие работы не проводятся или проводятся ненадлежащим образом, после чего направляют ее в территориальные отделы надзорного ведомства. Инспекторы впоследствии применяют меры воздействия на управляющие компании для качественного выполнения поставленной задачи», – подчеркнул Павел Чамурлиев.

Как сообщалось ранее, в связи с борьбой против распространения коронавируса Госжилинспекция Московской области совместно с Ассоциацией председателей советов многоквартирных домов и органами местного самоуправления создала оперативный штаб для контроля дезинфекции подъездов. Кроме того, управляющим компаниям и жилищно-коммунальным предприятиям поручено проводить дезинфекцию детских площадок, внутривортовых проездов и тротуаров. В рамках данной работы депутаты Совета депутатов Одинцовского городского округа от фракции «Единая Россия» подключились к регулярным проверкам.

Результаты общероссийского голосования по вопросу одобрения поправок в Конституцию стали основной темой еженедельного партийного часа, который провели активисты Одинцовского местного отделения «Единой России».

► Как сообщил секретарь местного отделения, глава муниципалитета Андрей Иванов, процедура голосования прошла без нарушений: «Спасибо всем, кто не остался равнодушным к судьбе нашей страны и выразил свою гражданскую позицию. Явка в Одинцовском округе составила 75,12 процента. Благодарю членов избирательной комиссии, волонтеров, наблюда-

Одинцовские партийцы обсудили результаты голосования по вопросу поправок в Конституцию

телей и сотрудников полиции за грамотную работу: на территории Одинцовского округа голосование прошло без нарушений, а также с соблюдением санитарно-эпидемиологических норм».

За внесение изменений в Конституцию высказалось 77,02 процента проголосовавших жителей округа. За ходом плебисцита следило более 400 наблюдателей. Это представители общественных объединений и политических партий, волонтеры, просто неравнодушные граждане.

«В своем выборе большинство жителей ответственно поддержало предложения президента Владимира Владимировича Путина. В этом году мы стали непо-

средственными участниками и свидетелями важнейшего события для страны. Уверен, что выбор наших граждан будет обязательно оправдан требованием времени, пользой для региона и округа, а также каждого жителя», – отметил депутат окружного Совета от «Единой России» Павел Чамурлиев.

На всех участках строго соблюдались санитарные требования. Дезинфекция помещений проводилась каждый час. Помимо бюллетеня, каждому голосующему волонтеры выдавали маску, перчатки и индивидуальную ручку, а на входе – измеряли температуру. Если она оказывалась повышенной, человека приглашали проголосовать

на улице, для этого были оборудованы специальные мобильные участки. Председатель фракции «Единой России» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев отметил, что в преддверии голосования по внесению изменений в Конституцию РФ была проделана масштабная информационная работа: «С 25 июня по 1 июля мне пришлось неоднократно бывать на УИКах с целью проверки подготовки и оценки качества голосования по поправкам в Конституцию. С первого дня было видно, что жители нашего Подмосковья активно поддерживают все предложенные поправки и намерены одобрить их. Конечно, свой результат дала и большая разъяснительная рабо-

та депутатов – членов фракций «Единой России» всех уровней. Было проведено много встреч с жителями и коллективами, записаны видеоролики и многочисленные обращения на ТВ и в социальных сетях с разъяснениями сути этих поправок».

Как сообщалось ранее, ежедневно с 25 июня, когда стартовал плебисцит, и до итогового дня голосования 1 июля на территории Одинцовского округа работало 231 участок для голосования. По результатам плебисцита явка в Московской области составила 76,18 процента. За внесение изменений в Основной закон государства высказалось 78,96 процента жителей Подмосковья.

«Где мой чёрный кошелек?!»

► В первый день нынешнего марта в одной из квартир дома 34 «а» по Свердловскому проспекту в Голицыно из-под матраса на кровати хозяина квартиры исчез чёрный кожаный кошелек. А вместе с ним и 270 тысяч рублей. Эту солидную сумму прикарманила знакомая сожительницы запасливого мужчины. От нее-то она и узнала про тайник под матрасом. Кошелек новая обладательница

денег выбросила, понимая, что это слишком красноречивая улика, а себя порадовала к 8 Марта приобретением шубы. Только вот покрасоваться в ней уже ранее судимой даме не пришлось. Так сложились обстоятельства, что она приняла решение покаяться, учитывая, видимо, что явка с повинной смягчит неотвратимое наказание. Ведь на преступление она пошла, имея условный срок.

В приговоре суда были, конечно, учтены обстоятельства, смягчающие дальнейшую судьбу подсудимой, а именно признание ею вины, явка с повинной и активное содействие расследованию преступления. Но от реального тюремного заключения преступницу это не избавило. К назначенному сроку лишения свободы суд присоединил неотбытое гражданкой наказание, и ей предстоит довольно долго ходить в зековской телогрейке вместо роскошной шубы в колонии общего режима. Кстати, шуба в качестве частичного возмещения понесенного ущерба передана лишившемуся своих сбережений. Ему и решать, как ею распорядиться. И вряд ли он накинёт ее на плечи своей пассии, разболтавшей про тайник...

Поддержание государственного обвинения в суде осуществлялось Одинцовским городским прокурором.

*Ю.Г. Чижов, прокурор,
старший советник юстиции*



Лариса Лазутина и одинцовские депутаты провели встречу с молодогвардейцами Одинцовского округа

Партийцы поблагодарили активистов «Молодой гвардии» за помощь в работе Волонтерского центра в период борьбы с коронавирусом.

► В Одинцовском штабе «Единой России» состоялась встреча первого заместителя председателя Московской областной Думы, депутата от «Единой России» Ларисы Лазутиной, единороссов окружного Совета депутатов и председателя местного отделения сторонников партии с представителями одинцовской организации «Молодой гвардии Единой России». Как отметила Лариса Лазутина, в период пандемии активисты «Молодой гвардии» отлично проявили себя в роли волонтеров – собирали, грузили и доставляли продуктовые наборы, помогали пожилым людям приобретать продукты и лекарства, оказывали помощь в вызове врача и получении рецептов.

«Ребята участвовали в формировании и доставке продуктовых наборов для малоимущих граждан и для пожилых людей. Многие встречали их буквально со слезами радости, от всего сердца благодарили. Молодогвардейцы в нашем округе – новая активная позитивная сила. Считаю, что молодые люди всегда должны проявлять себя реальными делами. И как раз именно они, именно молодежь, помогли нам в самый сложный период пандемии», – подчеркнула Лариса Лазутина.

Она также сообщила, что для ребят будет организована поездка в Мособлдуму, чтобы они познакомились с работой

регионального законодательного органа. Во время этого же визита им вручат благодарственные грамоты. Из-за продолжающегося карантина поездка, скорее всего, состоится не раньше сентября.

Председатель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев подчеркнул, что молодогвардейцы зарекомендовали себя значительной, масштабной работой, когда наряду с врачами боролись за жизни людей, помогая нашим жителям: «Давайте и в дальнейшем реализовывать совместные программы – и политические, и ветеранские, и хозяйственные, и культурные, и патриотические. Во всех ваших позитивных начинаниях мы будем вас всесторонне поддерживать».

Руководитель Одинцовского отделения сторонников партии «Единая Россия» Надежда Дмитриева пригласила ребят поучаствовать в серии ближайших мероприятий, посвященных памяти святых благоверных Петра и Февронии, а также в мероприятиях, которые проводятся для ветеранов и людей серебряного возраста. Лидер молодогвардейцев Михаил Серегин подтвердил, что организация готова сотрудничать с депутатами и проводить окружные и инициативных людей в организации более чем достаточно.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Поддубных Олегом Вячеславовичем, квалификационный аттестат №24-12542, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21926, почтовый адрес: г. Москва, ул. Белореченская, дом 6, кв.606, тел.:+79671888585, e-mail: akb77@akb124.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0080902:575, по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе д.Андреевское СНТ «Андреевское-1», уч. 50.

Заказчиком кадастровых работ является: Филатова Елена Григорьевна (почтовый адрес: г. Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корпус 4, кв. 115, телефон 84991334987).

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: обл. Москов-

ская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе д.Андреевское СНТ «Андреевское-1», уч. 50, «11» июля 2020 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, дп Лесной городок, ул. Школьная, дом 1, оф. 609.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 10.07.2020 по 10.08.2020г. требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10.07.2020 по 10.08.2020г. по адресу Московская область, Одинцовский р-н, дп Лесной городок, ул. Школьная, дом 1, оф. 609.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: ка-

дастровые номера: 50:20:0080902:576, расположенный: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Каринский, в районе д.Андреевское СНТ «Андреевское-1», уч. 51; 50:20:0080902:871, расположенный: Московская область, Одинцовский район, Каринский с.о., дер.Андреевское, с/т «Андреевское-1», уч.51; и все заинтересованные лица, земельные участки которых расположены в кадастровом квартале 50:20:0080902.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Неявка заинтересованных лиц не является препятствием для проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.



СТЕРИЛИЗУЙ СВОЕГО ПИТОМЦА

Армия бездомных собак и кошек ежедневно пополняется новыми домашними животными. Одних потеряли и не ищут, других вывезли на дачу или в деревню и оставили там. Только стерилизация домашних животных способна остановить конвейер по размножению бездомных животных.



ПОЧЕМУ СТЕРИЛИЗАЦИЯ ПОЛЕЗНА ДЛЯ ЖИВОТНОГО

- благоприятно влияет на здоровье и продлевает жизнь животному
- устраняет возникновение опухолей репродуктивных органов и рака молочной железы.

СТЕРИЛИЗОВАННЫЙ ДОМАШНИЙ ПИТОМЕЦ

- не метит территорию (нет запаха в доме)
- не испытывает беспокойства во время течки, а у самцов отсутствует агрессия
- не имеет незапланированного потомства

СТЕРИЛИЗАЦИЯ – ПРОВЕРЕННЫЙ, ЭФФЕКТИВНЫЙ И ГУМАННЫЙ СПОСОБ НАВСЕГДА РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ ЖИВОТНЫХ БЕЗ ВЛАДЕЛЬЦЕВ!

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****от 02.07.2020 № 1557** |**Об организации универсальной ярмарки**

Руководствуясь Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 (далее – Порядок), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ТоргТренд-Групп» (далее – ООО «ТТ-Групп») от 19.06.2020, в целях создания условий для удовлетворения потребительского спроса населения продуктами питания, непродовольственными товарами первой необходимости и привлечения отечественных

производителей,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать универсальную ярмарку по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Колхозный проезд, участок 8, с 03 по 09 июля 2020 года с 09.00 до 20.00.

2. Назначить организатором ярмарки ООО «ТТ-Групп» (Старовойтов Д.Ю.).

3. Организатору ярмарки осуществлять свою деятельность в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и Порядком, руководствуясь письмами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27 и от 21.04.2020 № 02/7495-2020-32 и рекомендациями Минпрототрга России о временных мерах по вопросу проведения инспекционного контроля, отбора образцов и иных плановых работ с учетом сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции.

4. При организации ярмарки предусмотреть 60% участников, реализующих социально-значимые продукты питания и непродовольственные товары первой необходимости по доступным ценам.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

*Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****от 02.07.2020 № 1558** |**Об организации универсальной ярмарки**

Руководствуясь Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 (далее – Порядок), учитывая обращение индивидуального предпринимателя Мариняк Марии Ивановны (далее – ИП Мариняк М.И.) от 16.06.2020, в целях создания условий для удовлетворения потребительского спроса населения продуктами питания, непродовольственными товарами первой необходимости и привлечения отечественных

производителей,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать универсальную ярмарку по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Звенигород, улица Пролетарская, дом 53, с 03 по 05 июля 2020 года с 09.00 до 20.00.

2. Назначить организатором ярмарки ИП Мариняк М.И.
3. Организатору ярмарки осуществлять свою деятельность в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению

распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и Порядком, руководствуясь письмами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27 и от 21.04.2020 № 02/7495-2020-32 и рекомендациями Минпрототрга России о временных мерах по вопросу проведения инспекционного контроля, отбора образцов и иных плановых работ с учетом сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции.

4. При организации ярмарки предусмотреть 60% участников, реализующих социально-значимые продукты питания и непродовольственные товары первой необходимости по доступным ценам.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

*Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****от 02.07.2020 № 1559** |**Об организации универсальной ярмарки**

Руководствуясь Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 (далее – Порядок), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «ТоргТренд-Групп» (далее – ООО «ТТ-Групп») от 19.06.2020, в целях создания условий для удовлетворения потребительского спроса населения продуктами питания, непродовольственными товарами первой необходимости и привлечения отечественных

производителей,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Организовать универсальную ярмарку по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Жаворонки, улица 2-я Советская, дом 2, с 03 по 09 июля 2020 года с 09.00 до 20.00.

2. Назначить организатором ярмарки ООО «ТТ-Групп» (Старовойтов Д.Ю.).

3. Организатору ярмарки осуществлять свою деятельность в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» и Порядком, руководствуясь письмами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27 и от 21.04.2020 № 02/7495-2020-32 и рекомендациями Минпрототрга России о временных мерах по вопросу проведения инспекционного контроля, отбора образцов и иных плановых работ с учетом сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции.

4. При организации ярмарки предусмотреть 60% участников, реализующих социально-значимые продукты питания и непродовольственные товары первой необходимости по доступным ценам.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

*Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****от 07.07.2020 №74-ПГ** |**О назначении общественных обсуждений**

Рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.06.2020 № 28Исх-25341/05, на основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 8/6 (далее – Положение), принимая во внимание введение режима повышенной готовности на территории Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в период с 10.07.2020 по 31.07.2020 обще-

ственные обсуждения в электронном формате по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050330:1240, площадью 2128 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Липки, дачная застройка «МЭДИСОН ПАРК», уч. 46, в части уменьшения минимальных отступов: до 0,6 м от восточной границы земельного участка, в целях реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее – общественные обсуждения).

2. Назначить Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Рыбакова Н.В.) ответственным подразделением Администрации Одинцовского городского округа Московской области по подготовке и проведению общественных обсуждений.

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:

Рыбакова Н.В. – начальник Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Рипка М.М. – заместитель начальника Управления градостро-

ительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Бадалина Н.А. – начальник отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Гуреева Л.В. – старший инспектор отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Стручкова Д.Н. – старший инспектор отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Тищенко М.В. – старший инспектор отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

4. Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:

4.1. Обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в электронном формате в соответствии с требованиями Положения.

4.2. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (прилагается) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

4.3. Организовать экспозицию и консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, согласно Приложения к настоящему постановлению.

4.4. Замечания и предложения по теме общественных обсуждений принимаются в порядке и сроки, указанные в Приложении.

5. Разместить проектную документацию на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Одинцовская Неделя» и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение к Постановлению Главы Одинцовского городского округа Московской области от 7 июля 2020 г. № 74 -ПГ

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения в электронном формате предоставляется проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050330:1240, площадью 2128 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, в районе д. Липки, дачная застройка «МЭДИСОН ПАРК» уч. 46, в части уменьшения минимальных отступов: до 0,6 м от восточной границы земельного участка, в целях реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, с учетом Постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской области системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Мо-

сковской области.

Срок проведения общественных обсуждений в электронном формате – с 10.07.2020 по 31.07.2020.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены в период с 10.07.2020 до 24.07.2020 на экспозиции в электронном формате на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

Консультирование по теме общественных обсуждений будет проводиться

21.07.2020 с 10-00 до 12-00 по телефону 8 (495)593-04-15.

В период общественных обсуждений в электронном формате участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 10.07.2020 до 24.07.2020

по обсуждаемому проекту посредством:

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции посредством электронной почты (adm@odin.ru);

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Информационные материалы размещены на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

*Заместитель начальника Управления градостроительной деятельности Администрации
М.М. Рипка*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****от 03.07.2020 № 1576** |**О внесении изменений в нормативные затраты на выполнение работ в сфере культуры муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области**

В соответствии с решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 20/12 «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на ока-

зание муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и юридическим лицам», реорганизацией муниципальных учреждений культуры Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Нормативные затраты на выполнение работ в сфере культуры муниципальными учреждениями Одинцовского городского

округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 2087 (в редакции от 27.12.2019 № 2296), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.06.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Переверзеву В.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.07.2020 № 1576

**Нормативные затраты на выполнение работ в сфере культуры муниципальными учреждениями
Одинцовского городского округа Московской области**

| № п/п | Наименование работы | Нормативные затраты на работу за счёт средств бюджета округа, (рублей) | | |
|-------|---|--|----------------|----------------|
| | | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | Организация деятельности клубных формирований и формирование самостоятельного народного творчества Уникальный номер реестровой записи 07485200000000000001 | 184 744 222,33 | 189 504 216,63 | 189 504 216,63 |
| 2 | Организация и проведение культурно-массовых мероприятий (иные зрелищные мероприятия) Уникальный номер реестровой записи 07380200600000000001 | 279 705 945,82 | 270 706 760,12 | 270 706 760,12 |
| 3 | Организация показа спектаклей Уникальный номер реестровой записи 07431200000000000001 | 106 812 364,86 | 109 120 845,42 | 109 120 845,42 |

| | | | | |
|---|---|----------------|----------------|----------------|
| 4 | Организация показа концертов и концертных программ Уникальный номер реестровой записи 07458200000000000001 | 189 864 259,34 | 193 809 802,17 | 193 809 802,17 |
| 5 | Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотеки Уникальный номер реестровой записи 07455200000000010001 | 186 780 729,69 | 193 665 890,06 | 193 665 890,06 |
| 6 | Создание экспозиций (выставок) музеев, организация выездных выставок Уникальный номер реестровой записи 07428200000000010001 | 8 844 815,00 | 9 140 335,00 | 9 140 335,00 |
| 7 | Формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности музейных предметов, музейных коллекций 07375200000000000001 | 4 920 335,00 | 4 920 335,00 | 4 920 335,00 |
| 8 | Библиографическая обработка документов и создание каталогов Уникальный номер реестровой записи 07506200000000000001 | 21 502 543,00 | 21 502 543,00 | 21 502 543,00 |

Председатель Комитета по культуре И.Е. Ватрунина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.06.2020 № 1468

О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.10.2019 № 933

На основании статей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержден-

ных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, в целях реализации обязанности органов местного самоуправления по проведению отбора управляющих организаций для управления многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержден-

ный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.10.2019 № 933, следующие изменения:

- наименование должности Чуриной Н. А. изложить в следующей редакции: «начальник отдела ремонта, эксплуатации и перспективного развития жилого фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа».

- наименование должности Бушуева С. А. изложить в следующей редакции: «старший инспектор отдела ремонта, эксплуатации и перспективного развития жилого фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа».

- наименование должности Гладких С. А. изложить в следую-

щей редакции: «главный инспектор отдела ремонта, эксплуатации и перспективного развития жилого фонда Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа».

- включить в состав комиссии Трошина Р.А. – депутата Совета Депутатов Одинцовского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 30.04.2020 № 1132

О внесении изменений и дополнений в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета Одинцовского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Одинцовского городского округа на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения объема и условий предоставления субсидий из бюджета Одинцовского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Одинцовского городского округа на финансовое обеспечение выпол-

нения муниципального задания, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 25.12.2019 № 2230 (далее – Порядок), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. Перечисление субсидии производится в соответствии с графиком перечисления субсидии и расчетом потребности в субсидии на выполнение муниципального задания с учетом остатка неиспользованных средств на лицевом счете учреждения на дату формирования расчета в пределах кассового плана исполнения бюджета Одинцовского городского округа».

1.2. Подпункт 2.1.2 пункта 2.1 Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии из бюджета Одинцовского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Одинцовского городского округа на финансовое обеспечение

выполнения муниципального задания, являющегося Приложением 1 к Порядку (далее – Соглашение), изложить в следующей редакции: «2.1.2. Предоставлять субсидию учреждению в соответствии с графиком перечисления субсидии и расчетом потребности в субсидии на выполнение муниципального задания с учетом остатка неиспользованных средств на лицевом счете учреждения на дату формирования расчета в пределах кассового плана исполнения бюджета Одинцовского городского округа, являющимися Приложениями 1 и 2 к настоящему Соглашению».

1.3. Пункт 2.3 Соглашения дополнить подпунктом 2.3.8 следующего содержания:

«2.3.8. Предоставлять Органу Администрации ежемесячно в срок до 28 числа текущего месяца расчет потребности в денежных средствах, необходимых для выполнения муниципального задания, на предстоящий месяц по форме согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению».

1.4. Приложение к Соглашению изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Дополнить Соглашение Приложением 2 «Расчет потребности в субсидии на выполнение муниципального задания МБУ (МАУ)» согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Финансово-казначейского управления Тарасову Л.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

Приложение № 1

к Постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 1132

Приложение № 1

к Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета Одинцовского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Одинцовского городского округа на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

График перечисления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)

| № п/п | КБК | Сроки предоставления Субсидии | Сумма, руб. |
|-------|-----|-------------------------------|-------------|
| | | -до 31 декабря 20__ | |
| | | -до 31 декабря 20__ | |
| | | -до 31 декабря 20__ | |
| | | Итого | |

* - в случае невыполнения объемных показателей муниципального задания на основании информации об ожидаемом выполнении муниципального задания сумма субсидии за последующие месяцы текущего года подлежит перерасчету.

Орган Администрации

(Ф.И.О.) М.П.

Учреждение

(Ф.И.О.) М.П.

Приложение № 2

к Постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 1132

Приложение № 2

к Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий из бюджета Одинцовского городского округа муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Одинцовского городского округа на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания

Расчет потребности в субсидии на выполнение муниципального задания МБУ (МАУ)

в _____ 2020 года

| № п/п | Направление расходования (заработная плата, страховые взносы, налоги и др. расходы в соответствии с ПФХД) | Сумма потребности в расходах (руб.) | Обоснование расходов |
|-------|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | ИТОГО: | | |

Остаток денежных средств по КФО (4) на дату формирования расчета составляет _____ руб.

Общая сумма субсидии по потребности с учетом остатка на начало месяца составляет _____ руб.

Директор _____ Ф.И.О.
Главный бухгалтер _____ Ф.И.О.

Орган Администрации

(Ф.И.О.) М.П.

Учреждение

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 30.06.2020 № 1551

Об изменении нормативных затрат на выполнение работ в сфере физической культуры и спорта муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 2093 (с изменениями от 30.01.2020 № 216, 14.05.2020 № 1221)

В целях оптимизации деятельности в области физической культуры и спорта, обеспечения доступа к объектам спорта, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Решением совета депутатов Одинцовского городского округа от

20.12.2019 № 20/12 «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и юридическим лицам»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В нормативные затраты на выполнение работ в сфере физической культуры и спорта муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 2093 (с изменениями от 30.01.2020 № 216, 14.05.2020 № 1221), внести следующие изменения:

1.1. В строке 10 «Проведение занятий физкультурно-спортивной направленности по месту проживания граждан» в графе «Нормативные затраты на работу 2020 год» цифры «24 475

983,000» заменить цифрами «21 101 104,000»;

1.2. В строке 11 «Обеспечение доступа к объектам спорта» в графе «Нормативные затраты на работу 2020 год» цифры «178 927 517,000» заменить цифрами «175 521 210,000»;

1.3. В строке 12 «Организация и проведение официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятий» в графе «Нормативные затраты на работу 2020 год» цифры «29 842 138,000» заменить цифрами «25 663 914,000»;

1.4. В строке 13 «Организация и проведение мероприятий по военно-прикладным видам спорта» в графе «Нормативные затраты на работу 2020 год» цифры «2 106 193,000» заменить цифрами «1 372 103,000»;

1.5. В строке 15 «Обеспечение участия в официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях - Всероссийские» в графе «Нормативные затраты на работу 2020 год» цифры «85 000,000» заменить цифрами «60 000,000»;

1.6. В строке 16 «Обеспечение участия в официальных физкультурных (физкультурно-оздоровительных) мероприятиях - Международные» в графе «Нормативные затраты на работу 2020 год» цифры «65 000,000» заменить цифрами «55 000,000».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 09.06.2020.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Серегина Е.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-1278

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

УТВЕРЖДЕНО

Комитет по конкурентной политике Московской области
С.Н. Журавлева

№ процедуры www.torgi.gov.ru 260620/6987935/12
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060105619
Дата начала приема заявок: 29.06.2020
Дата окончания приема заявок: 14.08.2020
Дата аукциона: 19.08.2020

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.05.2020 № 67-Зп. 71;

- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 1292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область,

Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Площадь, кв. м: 1 553.

Кадастровый номер: 50:20:0060548:3061 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2020 № 99/2020/332441829 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2020 № 99/2020/332441829 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 1292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.06.2020 № 28Исх-21955/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 24.04.2020 № 6/н (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 25.05.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.
Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:

указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.06.2020 № 28Исх-21955/33-01 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 06.02.2020 № Исх-От-132/2020 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.02.2020 № 386/з (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - «Западные электрические сети» от 28.04.2020 № 33С/05/1066 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 631 536,76 руб. (Шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть руб. 76 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 18 946,10 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот сорок шесть руб. 10 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 126 307,35 руб. (Сто двадцать шесть тысяч триста семь руб. 35 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.06.2020 в 09 час. 00 мин.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

14.08.2020 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 14.08.2020 в 16 час. 45 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.08.2020 в 11 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17,

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 19.08.2020 в 11 час. 00 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 19.08.2020 в 11 час. 40 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

1 Здесь и далее указано московское время.

* По рабочим дням

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лица, желающие осмотреть Земельный участок, направляют обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона, номер аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет

«смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом

письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя),

уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона,

Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина

Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6-2.12) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудник, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть: - сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшрифтовкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в

пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанция об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_»_ 20_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «_»_ 20_ №_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и ответственности Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее

пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов

Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона,

который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и

признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три)

экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю,

Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020 № 1292

г. Одинцово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена



В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 71 сводного заключения от 15.05.2020 № 67-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 553 +/- 14 кв.м, К№ 50:20:0060548:3061, категория земель – земля населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

1.1. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 631 536 (шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 76 (семьдесят шесть) копеек без учета НДС (30% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 18 946 (восемнадцать тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 10 (десять) копеек, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 126 307 (сто двадцать шесть тысяч триста семь) рублей 35 (тридцать пять) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя», «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:
- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства) в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании 1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.) (заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «.....»г. кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Представитель Заявителя 2 _____ (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «.....»г. кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: _____

кадастровый номер земельного участка _____, площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение (адрес) земельного участка: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка. 2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Заявителя:

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства, Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН3 Заявителя

КПП4 Заявителя

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)

к/с

ИНН

КПП

БИК

Заявитель (уполномоченный представитель): _____

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков.

Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____,

с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее -

Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(/п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « _____ 20__ № _____ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № _____.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции

Организатор аукциона Заявитель

7. Подписи сторон

Должность _____

Подпись _____

Подпись _____

Подпись _____

Подпись _____

Приложение 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____

(Организатор аукциона)

от _____

(Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. генерального директора

или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр: _____

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

новленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

K настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

Арендатор:

Адрес _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

63

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____.

_____ М.П.

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

БИК _____/

_____ М.П.

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

УТВЕРЖДЕНО

Комитет по конкурентной политике Московской области

С.Н. Журавлева

№ процедуры www.torgi.gov.ru 260620/6987935/13

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060105620

Дата начала приема заявок: 29.06.2020

Дата окончания приема заявок: 14.08.2020

Дата аукциона: 19.08.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.05.2020 № 67-3 п. 70;

- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 1293 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1);

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Москов-

ской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена.

Площадь, кв. м: 1 227.

Кадастровый номер: 50:20:0060548:3070 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2020 № 99/2020/332444081 – Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.06.2020 № 99/2020/332444081 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.05.2020 № 1293 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.06.2020 № 28Исх-21954/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 24.04.2020 № 6/н (Приложение 4), акте осмотра земельного участка

Приложение 2 к договору аренды

от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|-----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц | |
| Квартал/Месяц * | |

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, (ОГРН _____, действующ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____ (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-1279

от 25.05.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.06.2020 № 28Исх-21954/33-01 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 06.02.2020 № Исх-От-132/2020 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 12.02.2020 № 389/з (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - «Западные электрические сети» от 28.04.2020 № ЗЭС/05/1067 (Приложение 5).

Начальная цена предмета аукциона: 498 966,91 руб. (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть руб. 91 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 14 969,00 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 99 793,38 руб. (Девяносто девять тысяч семьсот девяносто три руб. 38 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Адрес места приема Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 29.06.2020 в 09 час. 00 мин.1.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. 14.08.2020 с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 14.08.2020 в 16

час. 45 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал,

19.08.2020 в 11 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 19.08.2020 в 11 час. 00 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торговый-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 19.08.2020 в 11 час. 45 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

* Здесь и далее указано московское время.

* По рабочим дням

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается: на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- ФИ.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;

- наименование юридического лица;

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона, номер аукциона;

- кадастровый номер Земельного участка;

- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обраче

ния Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема/подачи/отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона,

Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, с участием, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием

Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Платещиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанция об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_» ____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «_» ____ 20__ № ____» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления

уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п.7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанным Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается состоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником,

Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора арен-

ды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Приложение 1



О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 70 сводного заключения от 15.05.2020 № 67-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 227 +/- 12 кв. м, КНв 50:20:0060548:3070, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

1.1. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 498 966 (четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 91 (девяносто одна) копейка без учета НДС (30% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 14 969 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 99 793 (девяносто девять тысяч семьсот девяносто три) рубля 38 (тридцать восемь) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя», «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митягло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц) местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

Арендатор:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

63

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____.

_____ М.П.

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

БИК _____/

_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
| | | | |
| | | | |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма

ежемесячного/ежеквартально платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|-----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц | |
| Квартал/Месяц * | |

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,

ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной

стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упо-

минании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату

Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:

_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».

РАСПОРЯЖЕНИЕ

МИНИСТЕРСТВА ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА (РОСАВТОДОР)

от 30.06.2020 № 1551

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия. Строительство транспортной развязки на км 59, Московская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», прика-

зом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24 марта 2020 г. № 4829-18:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Белоруссия. Строительство транспортной развязки на км 59, Московская область», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские автомобильные дороги» документации по планировке территории главе сельского поселения Часцовское, главе городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимо-

сти и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

в течение пяти рабочих дней с момента утверждения документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения части 2.1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя И.В. Костюченко

Главный редактор

Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА

Директор по рекламе

Алена ПАТРИНА

Верстка:

Мария МАРКОВА

Екатерина КОЧЕВАЛИНА

Ответственный секретарь

Тамара СЕМЕНОВА

Корректор

Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru
Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 1493

Дата выхода в свет: 10.07.2020

Время подписания в печать: по графику 09.07.2020 в 16:00

Распространяется бесплатно.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».