

Отделом муниципального земельного контроля Управления муниципального земельного контроля, сельского хозяйства и экологии Администрации Одинцовского городского округа Московской области в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в том числе в рамках проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства, в период с 01.01.2020 по 30.09.2020 проведено:

***Плановые рейдовые осмотры:***

715 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

698 земельных участка иных категорий (земли населенных пунктов, земли промышленности и т.д.)

По результатам проведения плановых рейдовых осмотров выявлены признаки нарушения земельного законодательства на 504 участках

***Проверки соблюдения земельного законодательства:***

1. Плановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении 51 земельных участков, собственниками которых являются физические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 2 земельных участков собственниками которых является физические лица.

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 14 земельных участков собственниками которых являются физические лица

2. Проверки по обращениям/заявлениям граждан юридических лиц о возможном нарушении земельного законодательства в отношении 35 земельных участков собственниками которых являются физические лица.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- **Самовольное** занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок в отношении 4 земельных участков собственниками которых являются физические лица

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельных участков собственниками которых являются физические лица

3. Проверки соблюдения земельного законодательства по результатам проведенного планового рейдового осмотра в отношении 3 земельных участков собственниками которых являются юридические лица, нарушений земельного законодательства не выявлено.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 1 земельного участка собственниками которого является юридическое лицо.

4. Проверки исполнения ранее выданного предписания 20 земельных участков физических лиц.

По результатам проведения проверок были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) **разрешенным использованием** в отношении 3 земельных участков собственниками которых является физические лица

По ходатайствам юридических и физических лиц, срок исполнения предписания продлен в отношении 20 участков.

По результатам проведенных проверок, материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства направлены в Управление Росреестра по Московской области для привлечения лиц допустивших нарушения земельного законодательства к Административной ответственности.

**Управлением Росреестра Московской области по материалам направленным Администрацией в период с 01.01.2020 по 30.06.2020 наложены штрафы по следующим статьям КоАП РФ:**

- часть 1 Статьи 8.8. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению на сумму 25 000 рублей

- Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка на сумму 79 332 рублей

Административной комиссией Одинцовского городского округа, по результатам рассмотрения протоколов об административных правонарушениях составленных отделом муниципального земельного контроля, наложены штрафы на сумму 766 000 рублей, по ч .5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 N 37/2016-ОЗ «Кодекса Московской области об административных правонарушениях»