Одинцовская Неделя

Официальная информация

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ● № 42 (886) | 23 октября 2020 г. ● ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

Совершенствуется местная структура «Единой России»

► В Звенигороде состоялось очередное заседание партийного часа одинцовского местного отделения «Единой России».

В его работе приняли участие первый заместитель председателя Московской областной Думы, член фракции «Единая Россия» Лариса Лазутина, руководитель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев, исполнительный секретарь местного отделения партии Лариса Белоусова, а также секретари всех первичных отделений города. Одной из тем совещания стала работа местных партийных ячеек и выверка их состава.

В удаленный резерв переведены члены партии, переставшие по каким-либо причинам выходить на связь и переехавшие на другое место жительства. Местное отделение партии заинтересовано в привлечении в свои ряды новых инициативных граждан с активной гражданской позицией, готовых совместно с «Единой Россией» реализовывать разнообразные проекты и проводить интересные мероприятия. Партийные билеты на этот раз вручены шести новым членам партии. Как отметила Лариса Белоусова, во время партийного часа прошло также обсуждение ряда наиболее острых и проблемных тем.

К зиме в Звенигороде появится новая многофункциональная спортплощадка

Депутат Московской областной Думы Дмитрий Голубков проинспектировал в Звенигороде ход ремонта дорожного полотна на улице Пролетарской и на трассе А-107 в районе спорткомплекса «Звезда». Особое внимание он также уделил реконструкции детской спортивной площадки в микрорайоне Восточный.

Площадка строится в рамках программы «Исполнение наказов избирателей». Расширить ее не позволяют подземные коммуникации, поэтому она по размерам намного меньше типовых спортивных объектов.

Старая площадка на этом месте демонтирована, так как пришла в аварийное состояние и не отвечала требованиям безопасности. Новая многофункциональная спортивная площадка будет ограждена высокими бортами, что позволит детям зимой играть в хоккей. Рядом в подвале жилого дома находятся необходимые коммуникации для заливки катка.

Планируется установка регулируемой волейбольной сетки, которая может использоваться как для игры в волейбол, так и в бадминтон, баскетбольных блоков с корзинами и ворот для игры в мини-футбол.

Здесь уже появилась строительная техника, и через 25 дней дети смогут играть на новой площадке с безопасным покрытием, – уверен заместитель директора строительно-ремонтной компании «Гарантия качества» Павел Поляков.

Сроки окончания форсированных строительных работ подтвердил и заместитель главы администрации Одинцовского округа Евгений Серегин: «Мы не проводим дополнительных коммуникаций под установку нового оборудования, к тому же спортплощадка не сложна по техническим элементам. Так что есть все условия и возможности оперативно завершить здесь все работы».

Перед объездом объектов на территории города Дмитрий Голубков наградил благодарственными письмами от Московской областной Думы волонтеров Звенигорода за активную работу по оказанию помощи жителям в период борьбы с эпидемией новой коронавирусной инфекции. Высокую оценку деятельности звенигородских волонтеров дала и депутат Московской областной Думы Лариса Лазутина.

УТРАТА

► Комитет по культуре администрации Одинцовского округа с прискорбием сообщает, что 16 октября ушла из жизни Нина Петровна Миренкова, директор Барвихинской детской школы искусств.

Нина Петровна стояла у истоков создания сети музыкальных школ на Одинцовской земле. Ее полувековой стаж работы оставил значительный след в развитии дополнительного образования в сфере искусства нашего округа.

Благодаря профессионализму Нины Петровны, ее целеустремленности и лидерским качествам, Барвихинская детская школа искусств достигла значительных успехов и занимает достойные позиции в сфере культурного образования. В этом году под ее руководством школа искусств стала победителем конкурса на субсидию Московской области по приобретению музыкальных инструментов, которые будут закуплены в 2021 году.

В ряду многочисленных наград Нины Петровны – Почетная грамота министерства культуры Московской области и медаль «За доблестный труд на благо Одинцовского муниципального района».

Нина Петровна была образцом истинного интеллигента. Она обладала удивительным даром музыкального выражения, красноречия, эрудицией и умением поддержать теплым участием и советом.

Коллектив школы искусств, педагоги, коллеги скорбят по случаю этой непоправимой утраты и выражают искренние соболезнования родным и близким покойной. Светлая ей память...

За поддержку и помощь тех, кто в этом нуждается

Дипломами за активную работу в волонтерском движении и оказание помощи жителям Одинцовского округа в период распространения коронавирусной инфекции отмечены 15 волонтеров Звенигорода. Дипломы самым активным организаторам и участникам добрых дел вручила 14 октября заместитель председателя Московской областной Думы Лариса Лазутина.

► Среди награжденных – члены Центра поддержки семьи, материнства и детства «Всем Добра Звенигород», организовавшие в пандемию волонтерский штаб, Елена Ташматова, Любовь Погончикова, Алена Бабакина, Наталья Шмелева. А также Кирилл Егоров и Юрий Шашков, пришедшие им на помощь в самое трудное время.

С 22 марта по 14 июня силами волонтеров штаба была оказана помощь 2500 жителям округа в рамках программ #ТыНеОдин, #СпасибоВрачам, #СпасибоВетеранам, #ПомогаюПродуктамиЗвенигород, #Горячее Питание, #ПомощьМигрантам, #Помощь БездомнымЖивотным, #КоробкаВзаимопомощи и запущенные по инициативе юриста компании «Аникейчик&Партнеры» Кирилла Егорова #ОдинПриход# и ЮридическаяПомощь.

В период карантина пожилые и маломобильные граждане, медицинские работники, мигранты, многодетные семьи и семьи, в которых родители остались без работы, оказались в довольно непростом положении, и волонтеры никого не оставили без внимания и поддержки. Самой ценной и заслуженной наградой для добровольных помощников стала победа в премии #Мырядом в номинации «Волонтерство и благотворительность». В случае введения карантина АНО «Всем Добра» снова перейдет в режим волонтерского штаба, продолжая оказывать помощь нуждающимся. Волонтеры добра готовы встретить вторую волну пандемии, пополнив свои ряды новыми добровольцами.

Сейчас общественная организация «Всем Добра Звенигород» продолжает работу в обычном режиме и в рамках проекта #МыВместе и #ТыНеОдин. Акция взаимопомощи #МыВместе направлена на поддержку пожилых, маломобильных граждан и медицинских сотрудников во время пандемии коронавируса.

#ТыНеОдин – в центр поддержки семьи, материнства и детства #ВсемДобра снова обращаются родственники пациентов, госпитализированных в настоящее время в 45-й больнице. Волонтеры закупают необходимые продукты, предметы первой необходимости, жизненно важные лекарственные препараты, печатные издания и доставляют на КПП больницы для дальнейшей передачи пациентам. Не остаются без внимания и те, кто снова оказались на самоизоляции.

Волонтерский штаб Звенигорода работает на базе помещения центра поддержки семьи, материнства и детства «Всем добра» по адресу: г. Звенигород, ул. Пронина, д. 10.

Телефон: 8 (916) 113-60-05
с 11:00 до 17:00

В Звенигороде приводят в порядок дороги

► Качество ремонта на автодороге М-107 проверили члены «Единой России».

Ремонт идет на участке протяженностью 2,6 километра. Участники рейда – первый заместитель председателя Московской областной Думы, член фракции «Единая Россия» Лариса Лазутина, руководитель партийной фракции в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев, исполнительный секретарь местного отделения партии Лариса Белоусова – заключили, что работы на дороге выполняются качественно и без отклонения от графика. Полностью ремонт этого участка должен завершиться к концу октября.

Необходимо отметить, что по инициативе главы Одинцовского округа, секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Андрея Иванова на дороге установили отбойник. Он ограничивает доступ большегрузного транспорта, который завозил необследованные грунты со строек Москвы в карьер микрорайона Восточный. На это неоднократно указывали в своих обращениях местные жители, и теперь у них нет повода для беспокойства по этому вопросу.

Масштабные работы по ремонту проезжей части также прошли на улице Пролетарской. Здесь привели в порядок более 11 тысяч квадратных метров асфальта, заменили бордюрный камень и обустроили тротуар. Процесс дорожного ремонта также контролировало одинцовское отделение «Единой России» в рамках проектов «Безопасные дороги» и «Городская среда».

В деревне Солманово завершается обновление ливнёвки

► Работы контролируют одинцовские активисты «Единой России».

С просьбой наладить водоотведение местные жители обратились к председателю фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеславу Кирееву. Он сформировал запрос в территориальное управление Жаворонковское, и после подготовки проекта и сметы в Солманово начали приводить в порядок ливневку.

«Партийный надзор за этими работами мы осуществляем в рамках проекта «Городская среда», – отмечает Вячеслав Киреев. – В деревне своеобразный рельеф, поэтому строители напротив каждого дома на этом участке установили придорожные водосборные колодцы для отвода накопившихся ливневых вод. Работы ведутся качественно и находятся на завершающем этапе».

Вдоль дороги на протяжении 150 метров силами МБУ «Благоустройство» уложен закрытый коллектор, который через прокол под деревенской дорогой отводит воду в сторону ручья. Теперь весной дорожное полотно больше не будет «разъезжаться» вместе с подтопленной подушкой.

Захарово салютовало Севастополю

В Одинцовском округе продолжается муниципальная историко-патриотическая эстафета «Салют Победе!». Символы шестого этапа, посвященного героической обороне города-героя Севастополя, 16 октября переданы из территориального управления Захаровское в Часцы.

ТЕКСТ И ФОТО Ирина КОМЕЛЬ

Торжественное мероприятие в Захаровском Доме культуры завершило недельную Вахту памяти на этой территории. Передача символов сопровождалась мощной тематической концертной программой. Ее открыл директор Захаровского Дома культуры, депутат окружного Совета депутатов Владимир Виницкий.

Тема Великой Отечественной войны имеет для него особый личный смысл. Однажды ему, еще подростку, довелось в Доме культуры моряков целый вечер слушать черноморского моряка о сражениях на море. Рассказ сопровождался песнями героизма и боли. Впечатления этой встречи определили профессиональную судьбу Владимира Львовича. А песни, опаленные войной, запали в душу и продолжают звучать. На этот раз их исполняли в Захаровском Доме культуры, салютуя героизму Севастополя и нашей Великой Победе.

С приветственным словом к участникам эстафеты обратилась председатель окружного Совета депутатов, куратор проекта Татьяна Одинцова. Она особо отметила использованную в программе Дома культуры фото- и видеохронику: «Сегодня мы придерживаемся рекомендаций Роспотребнадзора и не можем собирать полные залы. Но подобные программы достойны, чтобы их увидели все наши школьники. И мы обязательно покажем их в учебных учреждениях, хотя и в другом формате».

В программе приняли участие вокалисты, педагоги, сотрудники Захаровского Дома культуры Мария Арсланова, Ольга Нешпай, Тамара Тимофеева, а также талантливые юные исполнители Анатолий Смертин, Влад Казаков и Даша Андрианова.

Салютом окончанию войны прозвучал «Севастопольский вальс» в исполнении педагога по вокалу Валерии Ковач и танцевальной группы учеников Введенской школы №3. Этот номер – подарок соседей из Введенского Дома культуры.

А победную точку поставила певица, педагог по вокалу, выпускница Российской академии имени Гесиных Мария Арсланова современным гимном герою-Севастополю.

Почетными гостями мероприятия в этот день стали депутаты окружного Совета депутатов Вячеслав Киреев и Геннадий Гарькавый. В зале находились руководители предприятий, сотрудники местных администраций округа.

Представитель территориального управления Часцовское Михаил Панфилов, принимая символы эстафеты, признался, что планку, заданную в Захарово, удержать будет непросто, но и Часцы пронесут Знамя Победы достойно.

Добрые дела одинцовских единороссов:
от раздачи продуктов до оказания помощи

➤ В Новоивановском началось обеспечение продуктовыми наборами жителей поселка, нуждающихся в помощи.

В рамках реализации партийных проектов «Старшее поколение» и «Добрые дела» местные активисты партии «Единая Россия» начали передачу продуктовых наборов участникам Великой Отечественной войны, инвалидам, многодетным и малоимущим семьям. Всего заготовлено более 50 наборов.

Благотворительное мероприятие проводится по инициативе депутата окружного Совета от фракции «Единая Россия» Михаила Зимовца.

«Ситуация с коронавирусом сейчас усложнилась, поэтому наша задача – оказать помощь тем, кому она особенно необходима», – подчеркнул депутат.

В Одинцовском округе также возобновил работу Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи социально незащищенным категориям граждан в связи с пандемией коронавирусной инфекции. Начали действовать и новые ограничительные меры. Людям старше 65 лет, а также гражданам, страдающим хроническими заболеваниями, необходимо сохранять режим самоизоляции или перейти на удаленную работу.

СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Организатор торгов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Водозабор «Ромашково» (Московская область, Одинцовский район, село Ромашково, бл. Европейский, д. 8, пом. 4, ОГРН 1165024055206, ИНН 5032247850) Симон Николай Альбертович (ИНН 622900674478, СНИЛС 067-784-601-12, адрес для направления корреспонденции: 390023, г. Рязань, п/о 23, а/я 45, электронная почта: soautpprf.ryazan@mail.ru), член Ассоциации "СОАУ "Меркурий", действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-3764/2019 от «21» мая 2019 года сообщает о продаже имущества, принадлежащего ООО «Водозабор «Ромашково» на открытых торгах в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП - ООО «Аукционный тендерный центр» (сайт www.atctrade.ru) в сети Интернет.

На торги представлено:

ЛОТ №1

Здание (Нежилое здание, Здание ВЗУ) 50:20:0010215:2184	Залог в пользу конкурсного кредитора Ворониной И.А. Определение Арбитражного суда Московской области от 17.07.2019 по делу № А41-3764/19
Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Водопровод) 50:20:0010215:5713	нет
Сооружение (Водопровод) 50:20:0010215:2181	нет
Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Сеть водопровода 2-ой очереди строительства) 50:20:0010215:5778	нет
Здание (Нежилое здание, Здание над арт. скважиной) 50:20:0010215:2196	Залог в пользу конкурсного кредитора Ворониной И.А. Определение Арбитражного суда Московской области от 17.07.2019 по делу № А41-3764/19
Здание (Нежилое здание, Здание над арт. скважиной) 50:20:0010215:2197	Залог в пользу конкурсного кредитора Ворониной И.А. Определение Арбитражного суда Московской области от 17.07.2019 по делу № А41-3764/19
Здание (Нежилое здание, КНС) 50:20:0010215:2194	Залог в пользу конкурсного кредитора Ворониной И.А. Определение Арбитражного суда Московской области от 17.07.2019 по делу № А41-3764/19
Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Сеть ливневой канализации 2-ой очереди строительства) 50:20:0010215:6038	нет
Сооружение (Канализация хозяйственно-бытовая) 50:20:0010215:2179	нет
Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Канализация хозяйственно-бытовая) 50:20:0010215:5714	
Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Сеть хозяйственно-бытовой канализации 2-ой очереди строительства) 50:20:0010215:5743	нет
Здание (Нежилое здание, Павильон технологического оборудования) 50:20:0010215:2188	Залог в пользу конкурсного кредитора Ворониной И.А. Определение Арбитражного суда Московской области от 17.07.2019 по делу № А41-3764/19
Здание (Нежилое здание, Павильон технологического оборудования) 50:20:0010215:2189	Залог в пользу конкурсного кредитора Ворониной И.А. Определение Арбитражного суда Московской области от 17.07.2019 по делу № А41-3764/19
Сооружение (10.3. Сооружения канализации, Очистные сооружения (павильоны технологического оборудования - 2 шт)) 50:20:0010215:6273	нет
Сооружение (иное сооружение (Ливневая канализация), Ливневая канализация)) 50:20:0010215:5703	нет
Сооружение (иное сооружение (Канализация ливневая) 50:20:0010215:2192	нет

Начальная цена продажи имущества 58 333 050,00 рублей.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документа оборота на сайте www.atctrade.ru в сети Интернет.

Сроки предоставления заявок на участие в торгах: - с 00 час. 00 мин. 26.10.2020 г. до 23 час. 59 мин. 21.12.2020 г.

Заявка на участие в торгах и документы должны соответствовать п.4.3 Приказа Минэкономразвития № 54 от 15 февраля 2010 года.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 5 %.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 10 % от начальной продажной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Задаток – 10 % от начальной цены, установленной для каждого периода, должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, на расчетный счет р/с 40702810100000009281 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО), БИК 046126708, к/с 30101810500000000708, получатель – ООО «Водозабор «Ромашково» (ИНН 5032247850) в течение срока, установленного для подачи заявок.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Подведение результатов торгов – на ЭТП в сети Интернет в день проведения торгов.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи, оплата по которому должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания договора на расчетный счет р/с 40702810800000009280 в ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК (ПАО), БИК 046126708, к/с 30101810500000000708, получатель – ООО «Водозабор «Ромашково» (ИНН 5032247850).

Ознакомиться с условиями участия в торгах, положением и порядке проведения торгов и иными сведениями можно на сайте в сети Интернет по адресу: www. atctrade.ru. Телефон для справок 8(4912)44-43-33 электронная почта: soautpprf.ryazan@mail.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16.10.2020 №104 ПГл

О назначении общественных обсуждений

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 04.07.2019 № 8/6 (далее – Положение), рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.10.2020 № 28Исх-41136/05, принимая во внимание введение режима повышенной готовности на территории Московской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить в период с 23.10.2020 по 13.11.2020 общественные обсуждения в электронном формате по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010410:1493, площадью 2972 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, в части уменьшения минимальных отступов: до 1,0 м от северной границы земельного участка, для бани (далее – общественные обсуждения).

2. Назначить Управление градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Рыбакова Н.В.) ответственным подразделением Администрации Одинцовского городского округа Московской области по подготовке и проведению общественных обсуждений.

3. Утвердить состав Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:

Рыбакова Н.В. - начальник Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Бадалина Н.А. – начальник отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Гуреева Л.В. – старший инспектор отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

Стручкова Д.Н. – старший инспектор отдела территориального планирования Управления градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

4. Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений:

1) Обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Положения.

2) Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений (прилагается) в газете «Одинцовская Неделя» и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

3) Организовать экспозицию и консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, согласно Приложения к настоящему постановлению.

4) Замечания и предложения по теме общественных обсуждений принимаются в порядке и сроки, указанные в Приложении.

5. Разместить проектную документацию на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Одинцовская Неделя» и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Исполняющий обязанности
Главы Одинцовского городского округа М.А. Пайсов

Приложение
к Постановлению Главы Одинцовского городского округа
Московской области от 16 октября 2020 г. № 104-ПГл

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения в электронном формате предоставляется проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010410:1493, площадью 2972 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, в части уменьшения минимальных отступов: до 1,0 м от северной границы земельного участка, для бани.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, с учетом Постановления Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений в электронном формате – с 23.10.2020 по 13.11.2020.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений будут представлены в период с 23.10.2020 до 06.11.2020 на экспозиции в электронном формате на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

Консультирование по теме общественных обсуждений будет проводиться

02.11.2020 с 10-00 до 16-00 (перерыв на обед с 13-00 до 13-45) по телефону 8 (495)593-04-15. При регистрации граждан, желающих проконсультироваться указываются их фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и контактный телефон.

В период общественных обсуждений в электронном формате участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23.10.2020 до 06.11.2020 по обсуждаемому проекту посредством: по обсуждаемому проекту посредством:

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (далее - РПГУ) в электронном виде;

- официального сайта муниципального образования (в адрес Главы Одинцовского городского округа Московской области на адрес электронной почты: adm@odin.ru/).

Информационные материалы размещены на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru.

Начальник Управления градостроительной
деятельности Администрации
Н.В. Рыбакова

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А3-ОД/20-2191

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
С.Н. Журавлева

№ процедуры www.torgi.gov.ru 121020/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106335
Дата начала приема заявок: 13.10.2020
Дата окончания приема заявок: 27.11.2020
Дата аукциона: 02.12.2020

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии
с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 17.07.2020 № 100-З п. 53;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино, ул. Садовая, уч.13» (в редакции от 09.10.2020 № 2645) (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.
2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.
Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Сайт: www.odin.ru
Адрес электронной почты: adm@odin.ru.
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.
В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Сайт: www.odin.ru.
Телефон: +7 (495) 252-88-69.
2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.
Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru
2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.
Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru
2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).
2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино, ул. Садовая, уч.13
Площадь, кв. м: 1 200.
Кадастровый номер: 50:20:0070305:559 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2020 № 99/2020/350860159 – Приложение 2).
Сведения о правах на земельный участок: Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области, собственность, № 50:20:0070305:559-50/001/2019-2 от 25.12.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2020 № 99/2020/350860159 – Приложение 2).
Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино, ул. Садовая, уч.13» (в редакции от 09.10.2020 № 2645) (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.07.2020 № 28Исх-26963/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 29.09.2020 № 195 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 18.09.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:
- частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н);
- частично расположен в прибрежной защитной полосе (ручей б/н).
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.
- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево; в границах полос воздушных подходов и/или посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Внуково.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Категория земель: земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).
Фотоматериалы: Приложение 3.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.07.2020 № 28Исх-26963/33-01 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 13.02.2020 № 433/з (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;
- электроснабжения указаны в письме Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго» от 28.09.2020 № 02\3251 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.
Начальная цена предмета аукциона: 674 456,40 руб. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 20 233,69 коп. (Двадцать тысяч двести тридцать три руб. 69 коп). Размер задатка для участия в аукционе: 674 456,40 руб. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть руб. 40 коп.), НДС не облагается. Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).
2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.10.2020 в 09 час. 00 мин1.
понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.
2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 27.11.2020 в 16 час. 45 мин.
2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 02.12.2020 в 10 час. 30 мин.
2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 02.12.2020 с 10 час. 30 мин.
2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.
1 Здесь и далее указано московское время.
* По рабочим дням

2.12. Дата и время проведения аукциона: 02.12.2020 в 11 час. 00 мин.
3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).
3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:
- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».
3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО). Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.
3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании. Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:
- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.
4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.
Аукцион является открытым по составу Участников.
5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок
ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона,
Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.
5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».
7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».
7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.
7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).
7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.
7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи
39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.
7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.
7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.
8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.
8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:
- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.
9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом

начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2020 № 1843

г. Одинцово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино, ул. Садовая, уч.13

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 53 сводного заключения от 17.07.2020 № 100-3),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 200 +/- 12 кв.м, К№ 50:20:0070305:559, находящегося в собственности Муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино, ул. Садовая, уч.13. Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

1.1. земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе (ручей б/н), использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Водным кодексом Российской Федерации;

1.2. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево, в границах полос воздушных подходов и/или посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Внуково, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 674 456 (шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 40 (сорок) копеек без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 20 233 (двадцать тысяч двести тридцать три) рубля 69 (шестьдесят девять) копеек, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 674 456 (шестьсот семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 40 (сорок) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя», «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2020 № 2645

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1843

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Пункт 2.1 постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1843 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино, ул. Садовая, уч.13» изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.».

Исполняющий обязанности
Главы Одинцовского городского округа М.А. Пайсов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Заявитель
_____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)
действующего на основании1_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……
№ ……,
дата выдачи «……» ……г.
кем выдан… ……
Адрес места жительства (по паспорту)……
Почтовый адрес для направления корреспонденции……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ):
№ ……
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения…… ……
Почтовый адрес для направления корреспонденции……
Контактный телефон…… ……
ИНН……
КПП……
ОГРН……
Представитель Заявителя2……
(Ф.И.О,)……
Действует на основании доверенности
от «…..»……20……г.,
№ ……
Паспортные данные представителя: серия ……
№ ……, дата выдачи «……» …… ……г.
кем выдан ……
Адрес места жительства (по паспорту)…… ……
Почтовый адрес для направления корреспонденции……
Контактный телефон ……
принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
Дата аукциона: …… кадастровый номер земельного участка ……,
площадь земельного участка……кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка: ……
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть
отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

_____
1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)
ИНН3 Заявителя
КПП4 Заявителя
_____
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)
р/с или (л/с)
к/с
ИНН
КПП
БИК
Заявитель (уполномоченный представитель):
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)
М.П. (при наличии)
_____

3 ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

_____

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №____
_____ « ___» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО- «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон Лицо, осуществляющее организационно-технические функции Организатор аукциона Заявитель

7. Подписи сторон

Должность Должность от Заявителя

_____/_____/

Подпись

_____/_____/

Подпись

_____/_____/

Подпись

Приложение 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____

(Организатор аукциона)

от _____

(Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. генерального директора

или представителя организации)

_____

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

_____

Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____№ _____

Место заключения

_____ «____»

_____20___

_____, (ОГРН

_____, ИНН/КПП _____/_____,

в лице _____,

действующ__ на основании _____, зарегистрированного

_____, именуем__

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,

с одной стороны, и _____

_____, (ОГРН _____,

ИНН/КПП _____/_____,

юридический адрес:_____, в лице

_____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____ _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне (ручей б/н);

- Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе (ручей б/н);

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Остафьево; в границах полос воздушных подходов и/или посадочных поверхностей ограничения высоты препятствий относительно высоты аэродрома Внуково.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «_» ____ 20__года по «_» _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема- передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно. Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее ____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два)

периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему

договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством

Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством

Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН_____;

КПП _____;

Банковские реквизиты:_____;

р/с_____;

БИК _____;

ОКТМО_____.

_____ М.П.

Арендатор:

Адрес_____;

ИНН_____;

КПП_____;

Банковские реквизиты:_____;

р/с_____;

в (наименование банка)

к/с_____;

БИК _____/

_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
от __.__.____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

Арендная плата (руб.)

Квартал/Месяц

Квартал/Месяц *

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ №

_____

А К Т

приема-передачи земельного участка

от _____ №

_____,

(ОГРН _____,

ИНН/КПП _____/_____,

в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП

_____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:

_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

14.10.2020 № 2697

Об утверждении Прейскуранта цен на платные услуги (работы), оказываемые муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Положением об организации и порядке оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области, утверждённым постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 27.08.2020 № 2118, руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, уставами муниципальных бюджетных учреждений сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области, в целях развития платных услуг в учреждениях сферы благоустройства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Прейскурант цен на платные услуги (работы), оказываемые муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Григорьева С.Ю.

И.о. Главы Одинцовского городского округа
М.А. Пайсов

Утверждён
Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области
от 14.10.2020 № 2697

Прейскурант цен на платные услуги (работы), оказываемые муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование услуги (работы)		Единица измерения	Цена услуги (работы) (рублей)
1	2	3		4	5
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Звенигородская ремонтно-эксплуатаци-онная служба»	1.1.	Услуги спецтехники:		
			- АГП 22.04	1 машино-час	1 963,52
			- МАЗ КО-713 Н-41 (КДМ)	1 машино-час	2 253,39
			- трактор Беларус 320.4 с навесным оборудованием	1 машино-час	1 555,51
			- трактор Беларус 320.2 М (МТЗ)	1 машино-час	1 555,51
			- амкодор 332 В	1 машино-час	2 274,43
			- ГАЗ 33021	1 машино-час	1 327,67
			- автомобиль уборочный BROCK 200K	1 машино-час	3 157,03
			- ANT 1000.01	1 машино-час	1 921,87
			- МУП-351	1 машино-час	1 497,53
			- снегопогрузчик СНП-17	1 машино-час	2 020,70
			- трактор Беларус 82.1	1 машино-час	1 664,17
		1.2.	Погрузо - разгрузочные работы	1 час	480,00
2	Муниципальное бюджетное учреждение «Городское хозяйство «Голицыно»	2.1.	Вырубка кустарника с погрузкой и перевозкой	1 м²	170,26
		2.2.	Валка деревьев диаметром более 300 мм с погрузкой и перевозкой:		
			- без привлечения автовышки	1 дерево	14 340,25
			- с привлечением автовышки	1 дерево	21 317,10
		2.3.	Валка деревьев диаметром до 300 мм с погрузкой и перевозкой:		
			- без привлечения автовышки	1 дерево	9 547,30
			- с привлечением автовышки	1 дерево	14 313,32
		2.4.	Выкорчевка пней с погрузкой и вывозом	1 пень	6 458,44
		2.5.	Формовочная обрезка деревьев	1 дерево	2 138,29
		2.6.	Посадка кустарника (без посадочного материала)	1 кустарник	1 209,83
		2.7.	Посадка деревьев (без посадочного материала)	1 дерево	1 817,39
		2.8.	Устройство газонов (с толщиной грунта 10 см)	1 м²	1 073,39
		2.9.	Посадка зеленых насаждений (включая посадочный материал)	1 штука	272,62
		2.10.	Уход за зелеными насаждениями (цветники, газоны)	0,05 м²	50,39
		2.11.	Подрезка деревьев	1 дерево	2 138,29
		2.12.	Санитарная очистка территории	1 м²	12,67
		2.13.	Ремонт и установка бортового камня (без учета стоимости бортовых камней)	1 погонный метр	2 011,69
		2.14.	Укладка тротуарной плитки (без учета стоимости тротуарной плитки)	1 м²	578,87
		2.15.	Монтаж металлических ограждений (без учета стоимости металлических ограждений)	1 час	1 999,54
		2.16.	Укладка асфальта 10 см	1 м²	870,40
		2.17.	Ямочный ремонт толщиной 5 см	1 м²	1 107,31
		2.18.	Покос травы менее 0,5 м	1 м²	2,62
		2.19.	Покос травы более 0,5 м	1 м²	8,26
		2.20.	Стрижка газона	1 м²	8,26
		2.21.	Сбор травы (листвы) граблями	1 м²	0,89
		2.22.	Услуги автомашины ГАЗЕЛЬ	1 машино-час	1 874,45
		2.23.	Услуги спецтехники:		
			- трактор МТЗ - 82	1 машино-час	1 699,86
			- трактор МТЗ - 320	1 машино-час	2 421,85
		2.24.	Погрузка, вывоз и утилизация снега	1 м³	553,84
3	Муниципальное бюджетное учреждение Одинцовского городского округа мо-сковской области «Жилищно -ком-мунальное хозяйство «Кубинка»	3.1.	Вырубка кустарника с погрузкой и перевозкой	1 м²	170,26
		3.2.	Валка деревьев диаметром более 300 мм с погрузкой и перевозкой:		
			- без привлечения автовышки	1 дерево	14 340,25
			- с привлечением автовышки	1 дерево	21 317,10
		3.3.	Валка деревьев диаметром до 300 мм с погрузкой и перевозкой:		
			- без привлечения автовышки	1 дерево	9 547,30
			- с привлечением автовышки	1 дерево	14 313,32
		3.4.	Выкорчевка пней с погрузкой и вывозом	1 пень	6 458,44
		3.5.	Формовочная обрезка деревьев	1 дерево	2 138,29
		3.6.	Посадка кустарника (без посадочного материала)	1 кустарник	1 209,83
		3.7.	Посадка деревьев (без посадочного материала)	1 дерево	1 817,39
		3.8.	Устройство газонов (с толщиной грунта 10 см)	1 м²	1 073,39
		3.9.	Посадка зеленых насаждений (включая посадочный материал)	1 штука	272,62
		3.10.	Уход за зелеными насаждениями (цветники, газоны)	0,05 м²	50,39
		3.11.	Подрезка деревьев	1 дерево	2 138,29
		3.12.	Санитарная очистка территории	1 м²	34,62
		3.13.	Ремонт и установка бортового камня (без учета стоимости бортовых камней)	1 погонный метр	2 011,69
		3.14.	Укладка тротуарной плитки (без учета стоимости тротуарной плитки)	1 м²	578,87
		3.15.	Монтаж металлических ограждений (без учета стоимости металлических ограждений)	1 час	1 999,54
		3.16.	Ямочный ремонт толщиной 5 см	1 м²	1 107,31
		3.17.	Покос травы менее 0,5 м	1 м²	2,62
		3.18.	Покос травы более 0,5 м	1 м²	8,26
		3.19.	Стрижка газона	1 м²	8,26
		3.20.	Сбор травы (листвы) граблями	1 м²	0,89
		3.21.	Услуги автомашины ГАЗЕЛЬ	1 машино-час	2 063,22
		3.22.	Услуги спецтехники:		
			- МАЗ 551	1 машино-час	2 528,02
			- трактор МТЗ - 82	1 машино-час	1 699,86
			- трактор МТЗ - 320	1 машино-час	1 343,44
		3.23.	Погрузка, вывоз и утилизация снега	1 м³	553,84
		3.33.	Укладка асфальта 10 см	1 м²	870,40
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Одинцовское городское хозяйство» Одинцовского городского округа	4.1.	Размещение транспортных средств на площадке автостоянки по адресу: Московская область, г. Одинцово, вблизи ул. Кутузовская д.1, на земельном участке 50:20:0010336:35032	1 машино-место в месяц	3 280,00
		4.2.	Размещение транспортных средств на площадке автостоянки по адресу: Московская область, г. Одинцово, в районе пересечения ул. Северная - ул. Садовая, на земельном участке 50:20:0030114:1384	1 машино-место в месяц	3 280,00
		4.3.	Эвакуация легкового автотранспортного средства массой до 1,5 т	1 штука	2 600,00
		4.4.	Эвакуация легкового автотранспортного средства массой от 1,5 т до 2,5 т	1 штука	3 000,00
		4.5.	Эвакуация грузового автотранспортного средства общей массой от 2,5 т до 3,5 т	1 штука	3 600,00
		4.6.	Перестановка автотранспортного средства	1 штука	1 800,00
		4.7.	Вывоз гаража	1 штука	7 800,00
		4.8.	Вывоз гаража с разборкой	1 штука	17 000,00
		4.9.	Простой эвакуатора по вине Заказчика	1 час	1 000,00
			Пробег за пределами г. Одинцово Московской области	1 км	34,00
		4.10.	Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий укатываемой асфальтобетонной смесью с разломкой старого покрытия: толщина слоя до 50 мм, площадь ремонта в одном месте до 1 м²	1 м²	765,02
		4.11.	Ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий укатываемой асфальтобетонной смесью с разломкой старого покрытия: толщина слоя до 70 мм, площадь ремонта в одном месте до 3 м²	1 м²	712,18
		4.12.	Промывка спецмашинами канализационных трубопроводов диаметром 150-250 мм (при заиливании до 30%)	1 м	2 273,40
		4.13.	Промывка спецмашинами канализационных трубопроводов диаметром 150-250 мм (при заиливании от 40 до 50%)	1 м	2 540,82
		4.14.	Очистка колодцев от сухого ила и грязи без труб и арматуры	1 м³	2 692,12
		4.15.	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м	1 дерево	2 255,40
		4.16.	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь):		
			-при диаметре ствола до 16 см	1 дерево	4 850,33
			-при диаметре ствола до 24 см	1 дерево	5 872,31
			-при диаметре ствола до 36 см	1 дерево	9 348,77
			-при диаметре ствола до 48 см	1 дерево	12 635,69
		4.17.	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных (кроме породы тополь):		
			-при диаметре ствола до 36 см	1 м³ дерева	7 891,90
			-при диаметре ствола до 52 см	1 м³ дерева	6 271,97
			-при диаметре ствола до 80 см	1 м³ дерева	2 749,72
		4.18.	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня породы тополь:		
			-при диаметре ствола до 100 см	1 м³ дерева	2 289,20
			-при диаметре ствола до 120 см	1 м³ дерева	1 945,80
			-при диаметре ствола более 120 см	1 м³ дерева	1 609,90
		4.19.	Валка деревьев в труднодоступных местах с применением канатного метода страховки без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород (кроме породы тополь):		
			-при диаметре ствола до 36 см	1 м³ дерева	2 706,96
			-при диаметре ствола до 52 см	1 м³ дерева	2 321,41
			-при диаметре ствола до 72 см	1 м³ дерева	2 030,24
		4.20.	Валка деревьев в труднодоступных местах с применением канатного метода страховки без корчевки пня породы тополь:		
			-при диаметре ствола до 80 см	1 м³ дерева	1 842,53
			-при диаметре ствола более 80 см	1 м³ дерева	1 644,70
5	Муниципальное бюджетное учреждение Одинцовского городского округа Мо-сковской области «Благоустрой-ство и озеленение «Горки-2»	5.1.	Размещение транспортных средств на подземной автостоянке по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, п. Горки-2, Рублево-Успенское шоссе	1 машино-место в месяц	5 200,00
		5.2.	Услуги бани	1 человеко-час	700,00
		Услуги автомойки:			
		5.3.	Бесконтактная мойка (бесконтактная мойка кузова, коврики, сушка)	1 штука	500,00
		5.4.	Влажная уборка салона автомобиля	1 штука	170,00
		5.5.	Уборка салона автомобиля пылесосом	1 штука	170,00
		5.6.	Протирка стекол автомобиля изнутри	1 штука	170,00
		5.7.	Уборка багажника автомобиля (пылесос, влажная уборка, чистка ковриков)	1 штука	150,00
		5.8.	Чернение автошин	4 штуки	100,00
		5.9.	Комплексная мойка (включает все услуги пп. 5.3-5.6)	1 штука	750,00
		5.10.	Комплексная мойка «ЛЮКС» (включает все услуги пп. 5.3 - 5.8)	1 штука	950,00
		5.11.	Экспресс мойка (без протирки кузова, без ковриков)	1 штука	300,00
		5.12.	Протирка лобового стекла автомобиля изнутри	1 штука	100,00
		5.13.	Мойка автомобиля водой, протирка передних стекол (техническая мойка)	1 штука	170,00
		5.14.	Полировка панели приборов автомобиля	1 штука	100,00
		5.15.	Полировка пластика салона автомобиля (без панели приборов)	1 штука	100,00
		5.16.	Удаление битумных пятен	1 кузовной элемент	150,00
		5.17.	Удаление битумных пятен	1 кузов	850,00
		5.18.	Покрытие кузова автомобиля воском горячим	1 штука	250,00
		5.19.	Покрытие кузова автомобиля воском холодным	1 штука	170,00
		5.20.	Смазка уплотнителей дверей (силиконом)	1 штука	100,00

		5.21.	Смазка замков	1 автомобиль	50,00
		5.22.	Обработка кондиционером кожи салона	1 штука	350,00
		5.23.	Мойка двигателя	1 штука	400,00
		5.24.	Мойка ковриков:		
			- резина	1 штука	25,00
			- ворс	1 штука	50,00
		5.25.	Мойка колесных дисков специальным средством	1 штука	100,00
		5.26.	Мойка скутера	1 штука	200,00
		5.27.	Мойка мотоцикла	1 штука	250,00
		5.28.	Мойка квадроцикла	1 штука	500,00
		5.29.	Покрытие средством антидождь (кузов, стекла, зеркала)	1 штука	1 000,00
		5.30.	Мойка подкрылок водой	4 штуки	100,00
		5.31.	Мойка детских колясок с пеной	1 штука	300,00
			автомобиль малого (1) класса		
		5.32.	Услуги спецтехники:		
			- МТЗ 82.1	1 машино-час	2 045,89
			- КМ-82 БГ, МТЗ-82	1 машино-час	1 929,79
			- JCB 3CX	1 машино-час	2 932,13
			- JCB Robot	1 машино-час	2 122,09
			- МАЗ 45022	1 машино-час	2 904,67
6	Муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат по благоустройству и ресурсоснабжающему хозяйству»	6.1.	Уборка и складирование снега	1 м^3	300,00
		6.2.	Покос травы с последующей механизированной уборкой территории	1 час	1 650,00

Начальник Управления благоустройства Адмнистрации Одинцовского городского округа Московской области А.А. Журавлев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.10.2020 № 2755

О реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Одинцовская Неделя»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», во исполнение решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 № 9/17 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Одинцовская Неделя»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать Муниципальное унитарное предприятие «Редакция газеты «Одинцовская Неделя», ОГРН 1035006458431, место нахождения: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 3 (далее - Предприятие) путем преобразования в Муниципальное бюджетное учреждение «Одинцовский информационный центр» (далее – МБУ ОИЦ).

2. Функции и полномочия учредителя и собственника имущества МБУ ОИЦ осуществляет Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

3. Установить:

1) МБУ ОИЦ является правопреемником Предприятия в соответствии с передаточным актом;

2) место нахождения (адрес) МБУ ОИЦ: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 3;

3) предельную штатную численность МБУ ОИЦ в количестве 23 штатных единиц.

4. Утвердить План мероприятий по реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» путем преобразования в Муниципальное бюджетное учреждение «Одинцовский информационный центр» (прилагается).

5. Главному редактору Предприятия (Дьячкова Н.В.):

1) обратиться в налоговый орган для осуществления юридически значимых действий;

2) обеспечить выполнение плановых мероприятий по реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» путем преобразования в Муниципальное бюджетное учреждение «Одинцовский информационный центр».

6. Установить ведомственную подчиненность МБУ ОИЦ Управлению территориальной политики и социальных коммуникаций Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

7. Управлению территориальной политики и социальных коммуникаций Администрации Одинцовского городского округа (Столетов А.И.):

1) внести изменение в Муниципальную программу Одинцовского городского округа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2020-2024 годы», подпрограмму «Развитие системы информирования населения о деятельности органов государственной власти Московской области, создание доступной современной медиасреды»;

2) подготовить и утвердить муниципальное задание для МБУ ОИЦ;

3) утвердить нормативные затраты на выполнение муниципального задания для определения размера субсидии.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа (Гинтов Д.В.) внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества Одинцовского городского округа Московской области.

9. Финансово-казначейскому управлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Тарасова Л.В.) предусмотреть в бюджете Одинцовского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов расходы на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания и на обеспечение деятельности МБУ ОИЦ.

10. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Неретина Р.В.

И.о. Главы Одинцовского городского округа
М.А. Пайсов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 19.10.2020 № 2755

План мероприятий по реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» путем преобразования в Муниципальное бюджетное учреждение «Одинцовский информационный центр»

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки выполнения
1	2	3	4
	Уведомление в письменной форме налогового органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В.	В течение трех рабочих дней после принятия решения о реорганизации
	Дважды, с периодичностью один раз в месяц, после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации, опубликовать уведомление о реорганизации в журнале «Вестник государственной регистрации» и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В.	Первая публикация – после внесения в ЕГРЮЛ сведений о начале процедуры реорганизации, вторая публикация – через месяц после первой публикации
	Уведомление в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации сотрудников МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» о предстоящем увольнении или изменений условий трудового договора в связи с реорганизацией	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В.	Не позднее, чем за два месяца до даты увольнения
	Уведомление в письменной форме всех известных кредиторов о начале реорганизации	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В.	Не позднее пяти рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации
	Уведомление в письменной форме Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В.	Не позднее пяти рабочих дней после даты принятия решения о реорганизации
	Проведение инвентаризации имущества МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя»	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В.	Не позднее 14 календарных дней после даты принятия решения о реорганизации
	Оформление передаточного акта с указанием правопреемства, составленного в объеме форм годовой бухгалтерской отчетности, установленных Минфином России в Инструкции 33н от 25.03.2011. Передаточный акт должен содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами	Главный редактор МУП «Редакция газеты «Одинцовская Неделя» Дьячкова Н.В. совместно с Управлением бухгалтерского учета и отчетности Администрации Одинцовского городского округа	Статья 59 Гражданского кодекса Российской Федерации
	Утверждение учредителем передаточного акта и Устава МБУ ОИЦ	Администрация Одинцовского городского округа	По истечению 30 календарных дней после второй публикации в СМИ
	Предоставление в налоговый орган вместе с необходимым пакетом документов Устава МБУ ОИЦ, передаточного акта для внесения в ЕГРЮЛ изменений в связи с реорганизацией муниципального предприятия и государственной регистрации МБУ ОИЦ	Дьячкова Н.В.	В соответствии с законодательством Российской Федерации
	Получение выписки из ЕГРЮЛ о государственной регистрации реорганизации предприятия.	Дьячкова Н.В.	В порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

Заместитель Главы Администрации Р.В. Неретин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

16.10.2020 № 2740

Об организации тематичечской ярмарки «Товары регионов России»

Руководствуясь Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области», Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 (далее – Порядок), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «XXI-Век» (далее - ООО «XXI-Век») от 18.09.2020, в целях создания условий для удовлетворения потребительского спроса населения продуктами питания, непродовольственными товарами первой необходимости и привлечения отечественных производителей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать тематическую ярмарку «Товары регионов России» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, около дома 18, с 19 по 25 октября 2020 года с 09.00 до 20.00.

2. Назначить организатором ярмарки ООО «XXI-Век».

3. Организатору ярмарки осуществлять свою деятельность в соответствии с Порядком, рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27, а также методическими рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 01.06.2020 МР 3.1/2.3.5.0191-20 и расширенными рекомендациями Минпромторга России и Минэкономразвития России о временных мерах по вопросу проведения инспекционного контроля, отбора образцов и иных плановых работ с учетом сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4. При организации ярмарки предусмотреть 60% участников, реализующих социально-значимые продукты питания и непродовольственные товары первой необходимости по доступным ценам.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

И.о. Главы Одинцовского городского округа
М.А. Пайсов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

13.10.2020 № 2676

Об организации универсальной ярмарки

Руководствуясь Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области», Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 (далее – Порядок), учитывая обращение индивидуального предпринимателя Мариняк Марии Ивановны (далее – ИП Мариняк М.И.) от 22.09.2020, в целях создания условий для удовлетворения потребительского спроса населения продуктами питания, непродовольственными товарами первой необходимости и привлечения отечественных производителей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать универсальную ярмарку по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Заречье, Центральная площадь, с 19 по 25 октября 2020 года с 09.00 до 20.00.

2. Назначить организатором ярмарки ИП Мариняк М.И.

3. Организатору ярмарки осуществлять свою деятельность в соответствии с Порядком, рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27, а также методическими рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 01.06.2020 МР 3.1/2.3.5.0191-20 и расширенными рекомендациями Минпромторга России и Минэкономразвития России о временных мерах по вопросу проведения инспекционного контроля, отбора образцов и иных плановых работ с учетом сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4. При организации ярмарки предусмотреть 60% участников, реализующих социально-значимые продукты питания и непродовольственные товары первой необходимости по доступным ценам.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

И.о. Главы Одинцовского городского округа
М.А. Пайсов

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № А3-ОД/20-2193

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике Московской области
С.Н. Журавлева

№ процедуры www.torgi.gov.ru 121020/6987935/08
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106339
Дата начала приема заявок: 13.10.2020
Дата окончания приема заявок: 27.11.2020
Дата аукциона: 02.12.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.08.2020 № 121-З п. 250;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (в редакции от 09.10.2020 № 2646) (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке. Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке: Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Площадь, кв. м: 1 211. Кадастровый номер: 50:20:0060548:3060 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2020 № 99/2020/350859956 – Приложение 2). Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.09.2020 № 99/2020/350859956 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (в редакции от 09.10.2020 № 2645) (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2020 № 28Исх-27796/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.09.2020 № 155-01Исх-6731Т (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 26.08.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:

указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов

Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

от 15.07.2020 № 28Исх-27796/33-01 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» ото 31.07.2020

№ Исх-1100/2020 (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области

ktc.mosreg.ru;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 15.05.2020 № 1399/3

(Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 21.09.2020 № ЗЭС/05/2134 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 820 767,36 руб. (Восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 36 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. «Шаг аукциона»: 24 623,02 руб. (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать три руб. 02 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: 820 767,36 руб. (Восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Адрес места приема Заявок: Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17,

5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.10.2020 в 09 час. 00 мин1.

понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 27.11.2020 в 16 час. 45 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 02.12.2020 в 10 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 02.12.2020 с 10 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 02.12.2020 в 11 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

1 Здесь и далее указано московское время.
* По рабочим дням

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО). Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании. Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона,

Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона

(Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение

Московской области «Региональный центр торгов»),

ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «_»_____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению

о задатке от «___»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема

Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается

такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на

участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;
- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превыша-

ющая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, никами аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в

случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3 Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2020 № 2190

г. Одинцово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 250 сводного заключения от 24.08.2020 № 121-3),

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 211 +/- 12 кв.м, К№ 50:20:0060548:3060, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

1.1. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 820 767 (восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 36 (тридцать шесть) копеек без учета НДС (50% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 24 623 (двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля 02 (две) копейки, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 820 767 (восемьсот двадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 36 (тридцать шесть) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя», «Новые рубежи» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Теля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2020 № 2646

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

Пункт 2.1 постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 02.09.2020 № 2190 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.».

Исполняющий обязанности
Главы Одинцовского городского округа М.А. Пайсов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель
_____
_____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)
в лице _____
_____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании1
_____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные:
серия……№ ……,
дата выдачи «……» ……г.
кем выдан……
Адрес места жительства (по паспорту)……
Почтовый адрес для направления корреспонденции……
Контактный телефон ……
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ):
№ ……
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения……
Почтовый адрес для направления корреспонденции……
Контактный телефон ……
ИНН……
КПП……
ОГРН……
Представитель Заявителя2 ……
(Ф.И.О,) ……
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., № ……
Паспортные данные представителя: серия ……
№ ……, дата выдачи «……» ……г.
кем выдан ……
Адрес места жительства (по паспорту) ……
Почтовый адрес для направления корреспонденции……
Контактный телефон ……
принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
Дата аукциона: …… кадастровый номер земельного участка ……,
площадь земельного участка……кв.м.
Местоположение (адрес) земельного участка: …… и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

_____
1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:
_____
(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)
ИНН3 Заявителя
КПП4 Заявителя
_____
(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)
р/с или (л/с)
к/с
ИНН
КПП
БИК
Заявитель (уполномоченный представитель):
_____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)
М.П. (при наличии)

_____

3 ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №___
_____ « ___» _____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____,действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны,

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____,

с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001, р/с 40302810845254000001, БИК 044525000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №___.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон Лицо, осуществляющее организационно-технические функции

Организатор аукциона Заявитель

7. Подписи сторон

Должность Должность от Заявителя

_____/_____/

Подпись

_____/_____/

Подпись

_____/_____/

Подпись

Приложение 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____

(Организатор аукциона)

от _____

(Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. генерального директора

или представителя организации)

_____

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: _____

Местоположение (адрес): _____

Дата аукциона: _____

№ аукциона: _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

_____

Ф.И.О.

Контактные телефоны:_____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____№ _____

Место заключения

_____ «____»

_____20___

_____, (

ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____,

в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____ _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____ _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ___ 20__года по «_» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее ____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными. Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арреквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля

свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке

здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций,

сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:

63

Адрес: _____;

ИНН_____;

КПП _____;

Банковские реквизиты:_____;

р/с_____;

БИК _____;

ОКТМО_____.

_____ М.П.

Адрес_____;

ИНН_____;

КПП_____;

Банковские реквизиты:_____;

р/с_____;

в (наименование банка)

к/с_____;

БИК _____/

_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды
от __.__.____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма

ежемесячного/ежеквартально платежа:

Арендная плата (руб.)

Квартал/Месяц

Квартал/Месяц *

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного

периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ №

_____

А К Т

приема-передачи земельного участка

от _____ №

_____

_____,

(ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____,

в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____ _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП

_____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу:

_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».

Главный редактор
Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА

Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА

Верстка:
Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА

Ответственный секретарь
Тамара СЕМЕНОВА

Корректор
Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 2196

Дата выхода в свет: 23.10.2020
Время подписания в печать: по графику 22.10.2020 в 16:00

Распространяется бесплатно.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».