Одинцовская неделя

Официальная информация

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА • № 45 (889) | 13 ноября 2020 г. • ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

Оксана Пушкина провела в Одинцово дистанционный приём граждан

Основные вопросы, с которыми жители обращались к депутату Госдумы от «Единой России», касались социальных проблем, сферы ЖКХ и дольщиков.

Жители деревни Иваново-Константиновское, которая находится в Ершовском территориальном управлении, уже много лет не могут добиться подключения к газу. Труба подведена к деревне, осталось проложить последние восемь метров, за которые жители Иваново-Константиновского даже готовы доплатить из собственных средств. Но возникли трудности с получением профильного разрешения. Оксана Пушкина обсудила вместе с инициативной группой жителей деревни дальнейший план решения проблемы: «Это сложная и запутанная ситуация, которую допустили как предыдущие управленцы, так и не очень добросовестные предприниматели. Отрадно, что люди действуют слаженно, пытаясь решить проблему на месте, а не письмами в администрацию президента. Будет непросто, но уверена, что у нас все получится».

Не менее сложная проблема и у жителей коттеджного поселка «Знаменское поле», который находится в Горках-2 – посягательство на их земли. Собственники получили участки еще в 1993 году, но спустя время некое юридическое лицо стало заявлять о своих правах на территорию и периодически отключать жильцам коммуникации, пытаясь получить от них дополнительную оплату. С помощью губернатора Московской области сети были переданы в профильные организации, а земли общего пользования поставлены на баланс муниципалитета. Однако юридическое лицо, которое сейчас называется ТСН «Сосны», продолжает различными способами требовать с жителей поселка деньги. Парламентарий приняла решение проинформировать о сложившейся ситуации прокуратуру.

Помимо этого, Оксана Пушкина проконсультировала педагогов Одинцовской средней школы № 17 по вопросу улучшения жилищных условий и пообщалась с обманутыми дольщиками жилого комплекса «Западные ворота столицы», проблему которых давно держит на контроле.

Пожилым жителям Больших Вязём переданы продуктовые наборы

➤ Активисты Волонтерского центра «Единой России» провели благотворительную акцию «Эстафета добрых дел» в рамках партийных проектов «Старшее поколение» и «Крепкая семья». Пожилым жителям Больших Вязем переданы 15 продуктовых наборов.

«Адресная помощь была оказана в связи с введением ограничительных мер, вызванных пандемией коронавируса. Мы передали пожилым жителям продуктовые наборы, пообщались с ними, узнали, чем еще можем помочь. Напомнили, что наши волонтеры всегда на связи, всегда готовы помочь», – отметил депутат окружного Совета депутатов от партии «Единая Россия» Владимир Семин.

В Одинцовском округе возобновил работу Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи нуждающимся в связи с пандемией коронавирусной инфекции. Связаться с ним можно в будни с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (495) 252-88-04. Электронная почта Волонтерского центра – odintsovo60@bk.ru. Для представителей старшего поколения и ветеранов выделен особый контактный номер +7 (917) 528-67-81.

Депутаты Мособлдумы Лариса Лазутина и Дмитрий Голубков перешли на онлайн-общение с гражданами

Место встречи парламентариев с жителями округа не изменилось – это по-прежнему штаб Одинцовского отделения «Единой России» на Можайском шоссе. А вот формат встреч стал другим – теперь желающие задать вопросы депутатам делают это по видеосвязи. Пожилые люди, которые с техникой на «вы», могут просто созвониться с парламентариями в назначенное время по телефону. Дистанционные приемы также проводятся по предварительной записи через помощников депутатов.

Олег Леонов, помощник Дмитрия Голубкова: 8 (915) 351-17-21

Валентина Пенкина, помощница Ларисы Лазутиной: 8 (926) 542-60-19

График работы Общественной приёмной исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Одинцовского г.о. в НОЯБРЕ 2020г.

Представители исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Одинцовского г.о.	Дата приёма	Время приёма
Министерство здравоохранения	16	с 10:00 до 13:00
Управление транспорта, дорожной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Администрации Одинцовского г.о.	17	
Архивный отдел Администрации Одинцовского г.о.	18	
Отдел по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и проездов Администрации Одинцовского г.о.	19	
Управление территориальной политики и социальных коммуникаций Администрации Одинцовского г.о.	23	
Главное управление МО “ГЖИ МО”	30	

Дистанционный прием граждан.

Время приема — с 10:00 до 13:00.

Связаться со специалистами и получить более подробную информацию можно по телефону 8-917-528-67-81.

Как соблюдается масочный режим на станциях и автобусных остановках

► В Одинцовском округе ведется ежедневный контроль над соблюдением гражданами масочного режима. Повышенное внимание уделяется ситуации на привокзальных площадях, железнодорожных станциях и автобусных остановках.

Глава муниципалитета, секретарь одинцовского отделения партии «Единая Россия» Андрей Иванов сообщил, что в контрольных мероприятиях каждый день принимает участие более 50 волонтеров. В рейдах задействованы и активисты Волонтерского центра «Единой России».

«Волонтеры инспектируют транспортные узлы дважды в сутки: с 6:30 до 11:00 и с 17:00 до 20:00. Это так называемые часы пик, когда количество пассажиров общественного транспорта максимально. Одновременно с контролем добровольцы напоминают гражданам о важности соблюдения масочного режима. Ежедневно раздается от 200 до 250 масок», – отметил Андрей Иванов.

Ежедневные дежурства волонтеров проходят на железнодорожных станциях Одинцово, Баковка, инновационный центр «Сколково», Голицыно, Кубинка, Перхушково, Жаворонки, Пионерская, Усово, Сушкинская, Немчиновка и Звенигород, а также на автобусных остановках Горки-2, Старый Городок, Голицыно, Успенское, Новоивановское, Одинцово, Жаворонки и основных привокзальных площадях.

В Одинцовском округе возобновил работу Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи нуждающимся в связи с пандемией коронавирусной инфекции. Связаться с ним можно в будни с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (495) 252-88-04. Электронная почта Волонтерского центра – odintsovo60@bk.ru. Для представителей старшего поколения и ветеранов выделен особый контактный номер +7 (917) 528-67-81.

На обновлённом стадионе в Одинцово оборудовали места для слабослышащих

► После масштабной реконструкции центрального стадиона в Одинцово здесь появилось футбольное поле с искусственным покрытием и подогревом площадью более восьми тысяч квадратных метров и обновленная трибуна, рассчитанная на 2500 зрителей. Это обеспечивает и спортсменам, и болельщикам более комфортные условия. На стадионе установлены информационные табло и мачты освещения. Весь ход реконструкции контролировали члены местного отделения «Единой России» в рамках реализации проекта «Детский спорт». А согласно проекту «Единая страна – доступная среда» депутаты окружного Совета депутатов от фракции «Единой России» Павел Чамурлиев, Владимир Жандаров и Сергей Лахваенко проверили на этой неделе, как на обновленном стадионе оборудована доступная среда для людей с ограниченными возможностями. К депутатам присоединились представители общественных организаций и администрации округа. Как подчеркнула исполнительный секретарь местного отделения «Единой России» Лариса Белоусова, объект полностью соответствует всем предъявляемым требованиям, необходимым для посещения людьми с ограниченными возможностями: «Это и удобные пандусы с допустимым уклоном, и кнопки вызова для колясочников, и наличие тактильной плитки. Сто мест на трибунах специально предназначены для слабослышащих людей. Все установленное оборудование монтировала специализированная организация, сотрудничающая с Союзом инвалидов Московской области».

Вячеслав Киреев: «В этом году к волонтёрскому движению примкнули сотни добровольных помощников»

► В Одинцовском округе продолжает работу Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи жителям в связи с пандемией коронавирусной инфекции.

В составе волонтерских бригад трудятся общественники, молодогвардейцы, сотрудники территориальных управлений муниципалитета, сторонники партии «Единая Россия» и депутаты-единороссы в окружном Совете депутатов. Как отметил председатель их фракции Вячеслав Киреев, в этом году волонтерское движение приобрело очень большую значимость.

Хорошо известно, что Вячеслав Киреев уже много лет занимается благотворительной деятельностью, оказывая землякам разнообразную поддержку и помощь. В этом году во время пандемии у него появилась целая армия единомышленников и помощников. «По мере своих сил наши волонтеры делают много важных добрых дел – поехать и купить лекарства, принести продукты, газеты, выполнить необходимые житейские просьбы пожилых людей. Я вижу, с каким желанием и участием это делается, и очень благодарен нашим добровольным помощникам», – говорит Вячеслав Киреев.

Во время первой волны коронавируса на территории муниципалитета был сформирован автомобильный отряд «Единой России». Он осуществлял доставку продовольствия и товаров первой необходимости с подмосковных баз и адресный развоз готовых наборов нуждающимся жителям. Всего весной и летом волонтерами-автомобилистами было привезено в Одинцово порядка 50 тонн груза.

«Когда началась пандемия, было тревожно всем. Но особенно тем, у кого мало сил и возможностей, кто потерял работу. Все помнят, как начиналась беда, – скупка продуктов, закрытие магазинов, нехватка средств защиты, карантин. И, конечно, нужно было оказать содействие тем, кто нуждается в помощи, – продолжает Вячеслав Киреев. – Губернатор Подмосковья Андрей Воробьев и глава нашего Одинцовского округа Андрей Иванов организовали поддержку за счет бюджетных средств, благотворителей, предпринимателей, и встал вопрос организации именно адресной помощи. При Совете депутатов мы создали автомобильный волонтерский отряд. Туда вошли сотрудники нашего предприятия. Брали наши машины, ездили на центральные склады Московской области, завозили необходимое. В Волонтерском центре в Одинцово нас встречали молодые ребята, сразу принимались за разгрузку». Эта работа продолжается.

Буквально на днях Вячеслав Киреев навестил двух ветеранов Великой Отечественной войны – Евдокию Исайченкову в селе Жаворонки и Григория Картушина в деревне Ликино. Автомобильная бригада вручила им корзины с фруктами и памятные сувениры. Но, как отметил Вячеслав Киреев, кроме помощи, на этот раз представилась еще и возможность поздравить ветеранов с Днем народного единства и годовщиной Октябрьской революции. Ведь 7 ноября их поколение праздновало многие и многие годы.

Связаться с Волонтерским центром «Единой России» можно в будни с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (495) 252-88-04. Электронная почта центра – odintsovo60@bk.ru. Для представителей старшего поколения и ветеранов контактный номер +7 (917) 528-67-81.

«Гармония» и «Надежда» в судьбе детей с ограниченными возможностями

► В рамках реализации партийных проектов «Крепкая семья» и «Новая школа» депутат Государственной Думы от партии «Единая Россия» Оксана Пушкина провела встречу с родителями детей с ограниченными возможностями.

Круглый стол прошел в филиале коррекционной школы «Гармония» в деревне Горловка. Помимо родителей учеников, в нем приняли участие активисты родительского комитета другой коррекционной школы округа – «Надежда». В 2022 году учреждение получит новое здание на 200 человек, но пока этого не произошло, родителей беспокоит вопрос трудоустройства ребят после окончания школы. В отличие от «Гармонии», где есть 10 и 11 классы, а также возможность получить профессиональные навыки. Из «Надежды» дети выпускаются после 9 класса, по сути – в никуда. Дело в отсутствии профильной лицензии, получить которую не дает «сжатая» площадь школы.

Оксана Пушкина отметила, что решение данной проблемы требует комплексного подхода со стороны законотворческих структур, местной власти, администрации коррекционных школ и самих родителей: «Ребята, которым позволяет здоровье, могут доучиваться в «Гармонии», но многим добираться из Одинцово в Горловку тяжело. Есть также вариант договориться с профессиональными училищами и техникумами округа, чтобы они принимали учеников «Надежды», но сейчас подобное обучение нередко платное. Может быть, на местном уровне удастся предусмотреть профильную статью расходов бюджета. Откровенно говоря, в нашей стране плохо проработан вопрос образования ребят с ОВЗ и их дальнейшего трудоустройства. Есть хорошая практика в Татарстане и Ленинградской области, но это локальные инициативы. Родителям таких детей в принципе живется нелегко, и они не должны ломать голову, как сложится судьба их ребенка, когда он вырастет. Считаю, что руководству «Надежды» и «Гармонии» надо постоянно быть в контакте и обмениваться опытом. Яркий пример – создание Ассоциации родителей детей-инвалидов Подмосковья, представителям которой совместными усилиями удалось решить немало проблем ребят с ОВЗ. Я держу ситуацию на контроле».

По итогам круглого стола также было решено сформировать делегацию для поездки в Ленинградскую область, чтобы ознакомиться с успешным опытом обучения и трудоустройства детей с ограниченными возможностями. Помимо этого, участники встречи решили провести в следующем году в Одинцово областной форум по аутизму.

В филиале коррекционной школы в Горловке есть классы даже для кружков

► Депутат Государственной Думы от партии «Единая Россия» Оксана Пушкина проинспектировала филиал коррекционной школы «Гармония» в Горловке.

Она осмотрела кабинеты учреждения и пообщалась с его сотрудниками. В прошлом году на баланс Одинцовского округа принято трехэтажное здание с просторной территорией в четыре с половиной гектара. Администрация округа приняла решение открыть здесь филиал коррекционной школы «Гармония», которая давно нуждалась в расширении. В новом филиале оборудованы спальни, реабилитационный блок, столовая, учебные кабинеты, актовый и спортивный залы, а также классы для различных кружков – робототехники, кулинарного дела, гончарного мастерства и других.

Оксана Пушкина высоко оценила оснащение коррекционной школы: «Данный филиал – результат работы большой команды единомышленников, в первую очередь – главы Одинцовского округа Андрея Иванова. Прекрасно понимаю, что было много желающих занять это место, но руководитель муниципалитета поступил правильно, отдав его под филиал «Гармонии». К сожалению, растет число детей с особенностями развития, и закрывать глаза на их проблемы никто не имеет права. Территория школы тоже невероятная – просторная, ухоженная. У филиала только один минус – отсутствие лифта. Здание было построено в годы, когда инвалидов предпочитали не замечать, не предусматривая в проектах элементов доступной среды».

Парламентарий также поблагодарила педагогов школы за самоотверженность и профессионализм. Школу «Гармония» посещают три группы детей. К первой относятся ребята с сохранным интеллектом, которые наравне с ровесниками из обычных общеобразовательных школ сдают ЕГЭ и получают такой же выпускной аттестат. Дети из второй группы в состоянии освоить несложную профессию и трудоустроиться. Самая трудная группа третья – ребята со множественными тяжелыми нарушениями развития. Они занимаются в малочисленных группах не более пяти человек, а с некоторыми педагоги работают индивидуально. Образовательное учреждение посещают дети со всего округа, а также из Власихи и Краснознаменска.

Видеопоздравление для полицейских

► Активисты «Единой России» из территориального управления Жаворонковское подготовили музыкальный подарок ко Дню сотрудника органов внутренних дел. Артисты культурно-досугового центра «Жаворонки» исполнили композиции, посвященные подмосковным полицейским, и записали видеопоздравление для стражей правопорядка.

В записи концерта приняли участие председатель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев и старший государственный инспектор по пропаганде дорожной безопасности ОГИБДД УМВД России по Одинцовскому округу, майор полиции Евгения Воронина. Предпочтение видеопоздравлению пришлось отдать из-за введенных ограничений на массовые мероприятия, но от этого оно не потеряло искренности и признательности в адрес тех, кто несет важную и ответственную службу по защите законности, порядка, безопасности.

Обращаясь к сотрудникам органов внутренних дел, исполнительный секретарь

Одинцовского отделения «Едиой России» Лариса Белоусова сказала: «В борьбе с преступностью, на страже чести и достоинства граждан проявляются самые лучшие ваши качества – сила и доброта, мужество и самопожертвование. Местное отделение партии от всей души желает вам успеха в вашей нелегкой службе, успешного решения всех задач, возложенных на ваши надежные плечи, постоянного совершенствования и достижения высоких результатов в работе. Доброго здоровья и счастья вам и вашим родным».

Волонтёры «Единой России» навестили ветеранов в Жаворонках и Ликино

► Благотворительная акция прошла в рамках партийного проекта «Старшее поколение» по инициативе председателя фракции «Единой России» в окружном Совете ветеранов Вячеслава Киреева.

Накануне он обзвонил жаворонковских ветеранов, расспросил, как они себя чувствуют, поинтересовался, есть ли какие-то проблемы. «Экстренных проблем и просьб не было, но я все же решил посетить двоих ветеранов: Евдокию Ивановну Исайченкову из села Жаворонки и Григория Ефимовича Картушина из Ликино. Хотелось поздравить их с Днем народного единства и памятной для нашего старшего поколения годовщиной Октябрьской революции. Заодно, пусть и заранее, подарить и новогодние сувениры. К моей инициативе подключились волонтеры автомобильного отряда «Единой России». Они приобрели для ветеранов корзинки с фруктами, конфеты, печенье, чай, а также оригинальные новогодние сувениры», – рассказал Вячеслав Киреев.

В Одинцовском округе возобновил свою работу Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи нуждающимся в связи с пандемией коронавирусной инфекции.

Связаться с ним можно в будни с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (495) 252-88-04. Электронная почта Волонтерского центра – odintsovo60@bk.ru. Для представителей старшего поколения и ветеранов выделен особый контактный номер +7 (917) 528-67-81.

Звёздные песни Победы

Торжественная передача символов VI этапа военно-патриотической эстафеты «Салют Победе!» от территориального управления Часцы на территорию управления Жавороновское состоялась 21 октября в культурно-спортивном центре Часцовский.

ТЕКСТ И ФОТО Ирина КОМЕЛЬ

► Со словами приветствия к собравшимся через трансляцию онлайн обратилась председатель окружного Совета депутатов, куратор проекта Татьяна Одинцова. Она отметила, что эстафета продолжается шестой год, и это общее достижение округа. Как известно, этап эстафеты-2020 посвящен обороне города-героя Севастополя.

Начальник Центрального офицерского клуба Воздушно-космических сил Министерства обороны, заслуженный работник культуры России Владимир Лужбин отметил, что артисты Центрального офицерского клуба почли за честь приглашение выступить в тематической концертной программе, подготовленной в КСЦ «Часцовский». В ней также приняли участие солист театра музыки и драмы «VERDI HOLL» Владимир Нефедов, лауреат городских, областных и всероссийских вокальных конкурсов, победитель финала конкурса «И звезды становятся ближе…» Анастасия Ивонина, певица, модель, актриса, лауреат многочисленных международных и всероссийских конкурсов эстрадного вокала Стефани Астра, заслуженный работник культуры Московской области Елена Лазуткина, студентка Государственного музыкально-педагогического института имени М.М. Ипполитова-Иванова, выпускница Народно-певческой школы народного артиста России Владимира Девятова Дарья Маслова, солистка мастерской голоса «Путеводная звезда» и юнармейского творческого коллектива «Взлет» Юля Деветьярова, актриса театра и кино, поэт, член Союза писателей России Вера Климкович и даже экс-солист ансамбля песни и пляски Краснознаменного Черноморского флота, лауреат премии Ленинского комсомола, заслуженный артист Украинской ССР Игорь Артамонов.

Подводя итог встречи, режиссер и ведущий торжественной акции Никита Митрохин сказал: «День Победы – особый праздник, в котором слились воедино душевная боль о невосполнимых утратах и огромная радость. В этом году мы в 75-й раз встретили наш праздник со слезами на глазах, величественный день, который всегда будет напоминать о том, что довелось пережить людям в суровые годы войны. Это день нашей общей памяти, день великого подвига, и он навсегда останется с нами».

Бесплатная юридическая помощь

В администрации Звенигорода 5 ноября члены окружной Общественной палаты провели День бесплатной юридической помощи при строгом соблюдении масочного режима и социальной дистанции.

ТЕКСТ И ФОТО Наталия РЫСЕВА

► Юристы-общественники проконсультировали порядка 10 граждан и намерены продолжить благотворительную юридическую акцию и в других населенных пунктах округа. Граждане получат квалифицированные консультации по семейным, наследственным, жилищным, налоговым вопросам, проблемам гражданского, уголовного права и социального обеспечения.

За юридической помощью к общественникам в основном обращаются пенсионеры, многодетные мамы, родители детей-инвалидов, малоимущие граждане, которым затруднительно оплачивать платные услуги юристов. Нередко уже в процессе первичной консультации выясняется, что проблема решается быстро, но в целях получения большей платы практикующие юристы намеренно затягивают процесс.

«Я очень благодарна коллегам за то, что они согласились безвозмездно помочь людям, – говорит Марианна Кристалинская. – Общественная палата – не исполнительная и не законодательная власть, мы вообще не наделены никакой властью. Общественная палата, скорее, играет роль модератора, медиатора в диалоге гражданина с представителями власти, охватывая все сферы жизни. И такая помощь способствует качественному решению возникающих проблем».

За что оштрафовали начальника котельной

► В ходе проверки исполнения законодательства об охране окружающей среды и природопользования сотрудники 72 военной прокуратуры гарнизона обнаружили, что в котельной регионального подразделения ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» хранятся 15 люминесцентных ламп, которые относятся к отходам первого класса опасности.

Военный прокурор гарнизона возбудил в отношении начальника котельной дело об административном правонарушении в связи с несоблюдением требований при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления.

По результатам прокурорской проверки государственный инспектор межрегионального управления Росприроднадзора по Московской и Смоленской областям оштрафовал начальника котельной на 11 тысяч рублей.

В настоящее время люминесцентные лампы утилизированы в установленном законом порядке.

Суд обязал призывника оплатить лечение избитого им сослуживца

► Наро-Фоминский гарнизонный военный суд удовлетворил иск военного прокурора 72 военной прокуратуры гарнизона о взыскании с военнослужащего по призыву денежных средств, потраченных военным госпиталем на лечение избитого им сослуживца.

Со злоумышленника, признанного виновным в нарушении уставных правил взаимоотношений, суд взыскал свыше 133 тысяч рублей в счет возмещения материального ущерба, причиненного государству.

Военная прокуратура восстановила справедливость

► В ходе проверок исполнения законодательства о воинской обязанности и военной службе 72 военная прокуратура обнаружила, что в одной из воинских частей военнослужащему не был своевременно вручен знак отличия Министерства обороны России «За отличие в военной службе I степени», а на второго не направлен комплект документов для получения удостоверения «Ветерана боевых действий».

По результатам мер прокурорского реагирования виновные в этом должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности. Нарушенные права военнослужащих восстановлены.

СООБЩЕНИЕ О ТОРГАХ

Организатор торгов ООО «Лидер Стайл» (111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.14, к. 2 ,ОГРН 1117746035373, ИНН7720707149, Lskoffice@mail.ru, тел.+7-909-992-28-54, адрес сайта: http://lider-style.ru/), действующее по поручению конкурсного управляющего Неляпиной Татьяны Андреевны (ИНН 772578285300, СНИЛС 126–890-589 99,117449, г. Москва, ул. Гримау, д. 3, корп. 2, кв. 54, члена ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, 109316, г. Москва, Остаповский пр-д, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208) на основании Агентского договора от 20.04.2020, сообщает о результатах проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Барвиха Ленд» (ИНН 5032251990, ОГРН 1125032004305, 143025, Московская область, Одинцовский район, д. Сетунь Малая, д. 25) признанного банкротом Решением Арбитражного суда Московской области от 09.06.2018 (р.ч. от 07.06.2018) по делу № А41–78439/2017, на электронной площадке Альфалот, на сайте https://bankrupt.alfalot.ru/, в период с 28.09.2020г. по 06.11.2020г. (сообщение № 30010029401 в газете КоммерсантЪ №176(6897) от 26.09.2020 на стр. 148). Торги по Лотам №№6-8 признаны состоявшимися. Победителем торгов по Лотам №6 и №8 признана: Хусаенова Лилия Лаисовна (Республика Татарстан г.Альметьевск, ул. Чехова д.22, кв. 6) (ИНН - 164444637135) предложившая цену за имущество в составе Лота №6: 14 400,00 руб. и Лота № 8: 6 222,00 руб. Победителем торгов по Лоту №7 признан: Менчиков Константин Дмитриевич (610002, г.Киров, ул.Свободы, 155, кв.138) (ИНН - 434579645348) предложивший цену за имущество в составе Лота №7: 11 111,11 руб. Заинтересованность победителей торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему должника отсутствует, сведений об участии в капитале победителей торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий нет.

ОФИЦИАЛЬНО

УВЕДОМЛЕНИЕ
О НАМЕРЕНИИ ОСПОРИТЬ РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ЛУГОВАЯ»

Я, Булгаков Андрей Леонидович как член СНТ «Луговая» являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Луговая, СНТ «Луговая» участок № 139, в соответствии с частью 6 статьи 184.4 Гражданского кодекса РФ уведомляю Вас, о своем намерении обратится в суд с исковым заявлением об оспаривании решения общего собрания членов СНТ «Луговая» (ИНН 5032071606 ОГРН 1045006462863) проводившегося в очно-заочной форме в период с 02.08.2020 г. по 16.08.2020 г., принятого по вопросу № 9 повестки дня как нарушающего мои законные права и интересы.

Предлагаю, всем заинтересованным лицам присоединится к моему иск в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Настоящим уведомлением, довожу до сведения членов СНТ «Луговая», что согласно ч.6 ст.181.4 ГК РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

По возникшим вопросам прошу обращаться по адресу электронной почты: z3900207@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕННИЙ

от 09.11.2020

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010410:1493, площадью 2972 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, в части уменьшения минимальных отступов: до 1,0 м от северной границы земельного участка, для бани

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010410:1493, площадью 2972 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, в части уменьшения минимальных отступов: до 1,0 м от северной границы земельного участка, для бани.

Заявитель: Голубков Д.А.

Организация разработчик: заявитель

Постановлением Главы Одинцовского городского округа Московская область от 16.10.2020 №104-ПГл назначены общественные обсуждения в электронном формате. Срок проведения общественных обсуждений в электронном формате – с 23.10.2020 по 13.11.2020.

Информация о начале общественных обсуждений в электронном формате опубликована в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 23.10.2020 № 42, официальный сайт Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» www.odin.ru. Предложения и замечания принимались в срок с 23.10.2020 до 06.11.2020, посредством:

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции посредством электронной почты (adm@odin.ru);
- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Консультирование по теме общественных обсуждений проводились 02.11.2020 с 10-00 до 16-00 (перерыв на обед с 13-00 до 13-45) по телефону 8 (495)593-04-15.

В процессе проведения общественных обсуждений в электронном формате замечания и предложения в письменном виде в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области не поступили.

Таблица №1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

	Количество	Выводы
Постоянно проживающие участники общественных обсуждений		
-	-	-
Иные участники общественных обсуждений		
-	-	-

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 09.11.2020.

Процедура общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010410:1493, площадью 2972 кв.м, местоположение: Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, в части уменьшения минимальных отступов: до 1,0 м от северной границы земельного участка, для бани, в части отклонения предельной высотности до 13,19 м, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель Н.А. Бадалина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.11.2020 № 2922

О внесении изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком согласования схем размещения рекламных конструкций, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 28.06.2013 № 462/25, письмами Главного управления по информационной политике Московской области от 01.10.2020 № 36Исх-3978/, 12.10.2020 № 36Исх-4153/, 14.10.2020 № 36Исх-4210/,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденную постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.09.2019 № 505 (в редакции от 23.09.2020 № 2454):

путем включения рекламных конструкций согласно прилагаемой адресной программе размещения рекламных конструкций;

по позиции № 150н (№ РК по Схеме) в части замены типа рекламной конструкции на светодиодный экран отдельностоящий, размер 2,7м х 3,7м по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., А-106 РУШ 9км + 415м, справа, кадастровый номер участка 50:20:0010516:75.

Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Приложение к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 03.11.2020 № 2922

Адресная программа размещения рекламных конструкций

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации РК	№ РК по схеме	Вид РК	Тип РК	Технологические характеристики	Размер РК, м х м	Кол-во сторон РК	Общая площадь информационного поля РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК
	Московская область, Одинцовский г.о., с. Акулово, Центральная ул., уч. 36А	507н	отдельно стоящая	стела	внутренний подсвет	8х2,1	2	33,6	Частная собственность
	Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, Пролетарская ул., уч. 54	508н	отдельно стоящая	стела	внутренний подсвет	8х2,2	2	35,2	Частная собственность
	Московская обл., Одинцовский г.о., рп Новоивановское, ул. Западная, уч. 175	509н	отдельно стоящая	светодиодный экран	технически сложный	5 х 15	2	150	Частная собственность

Заместитель Главы Администрации – начальник Управления правового обеспечения А.А. Тесля

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

07.08.2020 № 1916

Об утверждении Порядка предоставления в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (далее – Государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых дом (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Коротаева М.В., заместителя Главы Администрации - начальника Финансово - казначейского Управления Тарасову Л.В., начальника Управления бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера Стародубову Н. А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Утвержден
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа Московской области
от 07.08.2020 № 1916

Порядок предоставления в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - Получатели субсидии), осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – МКД) расположенными на территории Одинцовского городского округа Московской области, на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), определяет критерии отбора получателей Субсидии, цели, условия, критерии отбора и порядок предоставления Субсидии, требования к отчетности, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий ее получения, установленных настоящим Порядком.

2. Целью предоставления Субсидии является частичное возмещение затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по проведению дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД, в том числе на закупку дезинфицирующих средств, проводимых по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

3. Субсидия предоставляется из бюджета Одинцовского городского округа Московской области за счет средств бюджета Московской области и собственных средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области (далее - бюджетные средства).

4. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

5. Главным распорядителем бюджетных средств (далее - Главный распорядитель), осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Одинцовского округа Московской области на соответствующий финансовый год, утвержденных решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области, является Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее - Администрация).

II. Условия и порядок предоставления субсидии

6. Субсидирование части затрат выполненных работ (оказанных услуг) по проведению дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД, в том числе на закупку дезинфицирующих средств, осуществляется в следующих пропорциях, утвержденных распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 15.05.2019 № 25РВ-94 «Об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

На 2020 год:

62,5 % - средства бюджета Московской области,

37,5 % - средства бюджета Одинцовского городского округа.

7. Предельная стоимость дезинфицирующих средств на 100 кв. м площади общего пользования в МКД, установленная государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (далее – Госпрограмма) составляет 23,7 руб. в день.

Размер субсидии i-му Получателю субсидии (Si) определяется по формуле:

Si = (Ni*23,7/100)*Кобщ

\где Ni- плановое количество площадей общего пользования в МКД i-го Получателя субсидии, подлежащих дезинфекционной обработке в день;

\К общ - коэффициент софинансирования работ по дезинфекционной обработке в МКД из бюджета Московской области и бюджета округа равный 8,38.

1) Если фактическая стоимость проведенной дезинфекционной обработки в МКД ниже предельной стоимости - финансирование осуществляется за счет всех источников в пропорциях, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

2) Если фактическая стоимость проведенной дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД выше предельной стоимости - финансирование осуществляется в рамках предельной стоимости.

8. Работы по дезинфекционной обработке мест общего пользования в МКД проводятся в соответствии с инструкцией Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23.01.2020 № 02/770-2020-32 «Об инструкции по проведению дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых коронавирусами».

9. Предоставление Субсидии Получателям субсидии осуществляется по результатам отбора Получателей субсидии, проведенного Администрацией в соответствии с установленными Порядком требованиями и условиями предоставления субсидии.

Администрация размещает на официальном сайте в информационной телекоммуникационной сети Интернет информацию о начале приема документов от претендентов на получение субсидий.

10. Критериями отбора, которым должен соответствовать получатель субсидии, являются:

- получатели субсидии не должны находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства на дату подачи заявки;
- получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Одинцовского городского округа Московской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, предусмотренные п. 2 настоящего Порядка;
- отсутствие сведений о получателе субсидии в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- наличие у получателей затрат выполненных работ (оказанных услуг) по проведению дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД, в том числе на закупку дезинфицирующих средств.

11. К Получателям субсидии, устанавливаются следующие требования, которым они должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) в рамках соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов (далее – Соглашение):

- у Получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Одинцовского городского округа субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Одинцовского городского округа Московской области;
- у Получателей субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, превышающая шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или наличие у Получателя субсидии графика погашения указанной задолженности;
- получатели субсидии должны предоставить документы, подтверждающие затраты на закупку дезинфицирующих средств и дезинфицирующих растворов (счет-фактура, приходный ордер, товарная накладная, счет на оплату, товарный чек, кассовый чек) или выполненные работы (договор, акт приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг);
- предоставление информации о выполненных работах по дезинфекционной обработке мест общего пользования в МКД с использованием мобильного приложения ЕГИС ОКНД от Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в отношении каждого Получателя субсидии.

11. Предоставление Субсидии Получателю субсидии осуществляется на основании Соглашения, заключенного между Администрацией и Получателем субсидии, по форме Приложения 2 к настоящему Порядку.

12. Для заключения Соглашения Получатель субсидии представляет в Администрацию следующие документы:

1) Заявку на получение Субсидии на возмещение части затрат, связанных с дезинфекционной обработкой мест общего пользования в МКД с приложением расчета заявленной суммы по форме Приложения 1 к настоящему Порядку;

2) копию устава Получателя субсидии, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации;

3) копию свидетельства о регистрации Получателя субсидии, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации;

4) копию лицензии на осуществление деятельности по управлению МКД (управляющей организации, индивидуального предпринимателя), заверенную печатью организации и подписью руководителя организации.

Деятельность по управлению МКД: товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами лицензированию не подлежит (часть 1.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации);

5) информационное письмо об отсутствии Получателя субсидии в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (по форме Приложения 3 к настоящему Порядку);

6) информационное письмо об отсутствии Получателя субсидии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности, заверенное печатью и подписью руководителя организации (по форме Приложения 4 к настоящему Порядку);

7) информационное письмо на официальном бланке за подписью Получателя субсидии заверенное печатью об отсутствии у Получателя субсидии просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы или наличие Графика погашения задолженности (по форме Приложения 5 к настоящему Порядку);

8) информационное письмо с банковскими реквизитами получателя субсидии (для перечисления субсидии), Ф.И.О. руководителя получателя субсидии, Ф.И.О. главного бухгалтера получателя субсидии, юридический и фактический адреса получателя субсидии, контактный телефон;

9) оригинал Справки-расчета о подтверждении фактических расходов Получателя субсидии на проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД по форме Приложения 1 к проекту Соглашения, с приложением документов, подтверждающих затраты на закупку дезинфицирующих средств и дезинфицирующих растворов (договор, счет-фактура, приходный ордер, товарная накладная, акт приемки-передачи (выполненных работ/оказанных услуг), счет на оплату, товарный чек, кассовый чек) или выполненные работы (договор, акт приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг) .

Справка-расчет предоставляется с сопроводительным письмом, оформленным на официальном бланке организации, заверенным печатью и подписью руководителя (по форме Приложения 6 к настоящему Порядку).

13. Рассмотрение документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляется Комиссией по рассмотрению заявок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предоставление в 2020 гуду субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов (далее-Комиссия), в течение двух рабочих дней со дня представления документов.

14. По результатам рассмотрения комплекта документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявки на предоставление в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов (далее – Протокол), и принимает решение о возможности заключения Соглашения с Получателем субсидии.

15. Необходимые условия для принятия положительного решения Комиссии:

- соответствие Получателей субсидии критериям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка;
- представление полного комплекта документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;
- достоверность сведений, содержащихся в заявке.

16. Основанием для отказа в предоставлении Субсидии является:

- несоответствие Получателя субсидии требованиям, определенных пунктом 10;
- непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 12 настоящего Порядка;
- недостоверность представленной информации.

17. В случае принятия Комиссией решения о невозможности заключения соглашения с целью предоставления субсидии, Администрация уведомляет Получателя субсидии о принятом решении в течении двух дней с момента принятия решения, письмом на бланке Администрации за подписью руководителя, а также по электронной почте, указанной в Заявке.

18. В случае принятия Комиссией положительного решения, в течение пяти рабочих дней Администрация направляет Получателю субсидии по электронной почте, указанной в заявке, письменное уведомление о его соответствии установленным требованиям, с приложением проекта Соглашения.

19. В течение пяти рабочих дней с даты отправления Администрацией проекта Соглашения Получатель субсидии представляет в Администрацию подписанное со своей стороны Соглашение (в двух экземплярах) на бумажном носителе с оригинальной подписью руководителя организации и удостоверенное печатью организации.

20. В случае уменьшения Главному распорядителю как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, утвержденных Госпрограммой на соответствующий финансовый год, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, между Главным распорядителем и Получателем субсидии заключается Дополнительное соглашение об уменьшении предоставляемой суммы субсидии, пропорционально между всеми источниками финансирования указанными в пункте 6 настоящего Порядка или о расторжении Соглашения при не достижении согласия по новым условиям.

21. Субсидия предоставляется Администрацией на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации, двумя частями:

- в части средств бюджета Одинцовского городского округа в срок не позднее десятого рабочего дня после подписания Сторонами Соглашения о предоставлении Субсидии,
- в части средств бюджета Московской области - по мере поступления денежных средств из бюджета Московской области в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

22. Неиспользованные остатки Субсидии или использованные не в полном объеме в текущем финансовом году подлежат возврату в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

23. Право на осуществление финансового контроля со стороны уполномоченного органа, органов государственного и муниципального финансового контроля, согласие получателя субсидии на проведение проверок соблюдения условий, целей, порядка предоставления субсидий, а также обязательства по возврату излишне выплаченных бюджетных средств, выявленных по результатам контрольных мероприятий, являются обязательными условиями предоставления Субсидии Получателю.

24. Согласие Получателя субсидии а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении них проверки Главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом государственного (муниципального) финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии, а также о включении таких положений в Соглашение, является обязательными условиями предоставления Субсидии Получателю.

25. Обязательным условием предоставления Субсидии является запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление Субсидии указанным в настоящем Порядке Получателям Субсидии.

III. Требования к отчетности

26. Получатель субсидии в течение 14 календарных дней со дня получения Субсидии представляет в Администрацию:

- отчет о получении Субсидии по форме Приложения 2 к проекту Соглашения;
- отчет о достижении значений целевых показателей результативности по форме Приложения 3 к проекту Соглашения.

VI. Контроль за соблюдением условий, целей и
порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

27. Главный распорядитель, представляющий субсидию, и орган муниципального финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

28. Получатель субсидии несёт ответственность за достоверность предоставленных данных, предусмотренных настоящим Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа Московской области.

29. В случае установления по результатам проверок, проведенных Администрацией и органами государственного (муниципального) финансового контроля фактов:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- неперечисления средств исполнителю работ;
- недостоверности представленных первичных документов, на основании которых была получена субсидия;

субсидия подлежит возврату в бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

30. При наличии оснований Администрация приостанавливает предоставление субсидии и в течение 3 рабочих дней направляет Получателю субсидии письмо об устранении нарушений условий предоставления субсидии (далее - Письмо), в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

31. В случае не устранения нарушений в сроки, указанные в письме, Администрация принимает решение о возврате предоставленной субсидии, оформленное в виде Требования о возврате субсидии, содержащего сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства (далее - Требование).

Требование направляется Получателю субсидии в течение 5 рабочих дней с даты подписания

32. В случае неисполнения Получателем субсидии Требования о возврате субсидии Администрация производит ее взыскание в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. Возврат излишне выплаченных бюджетных средств, осуществляется Получателями субсидий в течение 10 банковских дней с момента получения требования от органов государственного и муниципального финансового контроля о необходимости возврата бюджетных средств в доход Одинцовского городского округа.

34. В случае невозврата субсидии, сумма, израсходованная с нарушением условий ее предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. В случае, если неиспользованный по состоянию на 01 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии не перечислен в доход бюджета Одинцовского городского округа, указанные средства подлежат взысканию в доход бюджета Одинцовского городского округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

Заместитель Главы Администрации Коротаев М.В.

Приложение 1 к Порядку

ФОРМА
(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № ___ от _____ 2020 г.	В Администрацию Одинцовского городского округа Московской области

ЗАЯВКА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ
на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг)
в 2020 году по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

Основные сведения об организации - претенденте на получение субсидии:
Полное наименование:
_____
Ф.И.О. руководителя организации, должность _____
_____
Адрес (с почтовым индексом):
- юридический: _____
- фактический: _____
Телефон _____ факс _____
Электронный адрес _____

ИНН	
КПП	

Банковские реквизиты организации _____ _____
_____
(наименование банка, расчетный счет организации в банке, корреспондентский счет банка, БИК банка)
Главный бухгалтер организации (Ф.И.О., тел.)_____
К Заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов в документе
1	Копия устава организации, заверенная печатью и подписью руководителя	Копия на ... л. в 1 экз.
2	Копия свидетельства о регистрации организации, заверенная печатью и подписью руководителя	Копия на ... л. в 1 экз.
3	Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, заверенная печатью и подписью руководителя	Копия на ... л. в 1 экз.
4	Информационное письмо на официальном бланке организации, заверенное печатью и подписью руководителя, об отсутствии организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц	Оригинал на ... л. в 1 экз.
5	Информационное письмо на официальном бланке организации, заверенное печатью и подписью руководителя, об отсутствии организации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности	Оригинал на ... л. в 1 экз.
6	Информационное письмо на официальном бланке организации, заверенное печатью и подписью руководителя об отсутствии у организации просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы, или График погашения задолженности	Оригинал письма на ... л. в 1 экз. или Копия Графика на ... л. в 1 экз.
7	Информационное письмо с банковскими реквизитами организации для перечисления субсидии	Оригинал на ... л. в 1 экз.
8	Справка-расчет о подтверждении фактических затрат, связанных с выполненными работами по дезинфекции подъездов в многоквартирных домах	Оригинал Справки (на кол-во подъездов) на ... л. в 1 экз.
9	Документы, подтверждающие затраты на закупку дезинфицирующих средств и дезинфицирующих растворов (счет-фактура, приходный ордер, товарная накладная, счет на оплату, товарный чек, кассовый чек) или выполненные работы (договор, акт приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг).	Оригиналы, заверенные подписью и печатью получателя субсидии

Работы (оказанные услуги) по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов, выполнены в многоквартирных домах, находящихся в управлении Организации.

Адреса многоквартирных домов, указанные в Справке-расчет зарегистрированы в мобильном приложении ЕГИС ОКНД Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Размер запрашиваемой субсидии (согласно Справки-расчет):
_____ (_____)
(сумма цифрами) (сумма прописью)

Документы предоставлены нарочно, на бумажном носителе, в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области.

Настоящим Организация подтверждает свое согласие на публикацию сведений, содержащихся в документах, приложенных к Заявке, представленных в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области.

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (ФИО)

М.П.

Регистрационный номер заявки	
Дата принятия заявки	

Приложение 2 к Порядку

СОГЛАШЕНИЕ № ____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В 2020 ГОДУ СУБСИДИИ ИЗ БЮДЖЕТА ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ, СВЯЗАННЫХ ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ (ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ) ПО СОБЛЮДЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ, В ЧАСТНОСТИ ПО ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЮ (ДЕЗИНФЕКЦИИ) МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ НЕДОПУЩЕНИЯ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (COVID-19)

г. Одинцово «___» _____ 2020

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, именуемое в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Одинцовского городского округа Московской области Иванова Андрея Робертовича, действующего на основании Устава Одинцовского городского округа Московской области, принятого решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 1/5, с одной стороны, и ____ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Получатель
(наименование управляющей организации, ИНН)
субсидии», в лице_____, (должность и ФИО руководителя управляющей организации) действующего на основании _____ _____, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Одинцовского городского округа о бюджете на соответствующий финансовый год, Условиями и правилами предоставления субсидии, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», муниципальной программой Одинцовского городского округа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 31.10.2019 № 1283 (далее – Программа) и на основании Протокола от ____2020 №__ комиссии по рассмотрению заявок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предоставление в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление в 2020 году субсидии из бюджета Одинцовского городского округа юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) в рамках соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов (далее – Субсидия, Получатели субсидии), по результатам отбора в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением и правовыми актами Правительства Московской области и Одинцовского городского округа.

1.2. Субсидия предоставляется из бюджета Одинцовского городского округа за счет средств бюджета Московской области и собственных средств бюджета Одинцовского городского округа в пропорциях, утвержденных распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 15.05.2019 № 25 РВ-94 «Об утверждении предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

1.3. Результатом предоставления Субсидии является возмещение Получателю субсидии части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) в рамках соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов (далее - МКД), находящихся в управлении Получателя субсидии и по адресам, указанным в Справке-расчете № __ о подтверждении фактических затрат на проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД, согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее - Справка-расчет).

1.4. Сумма затрат, подлежащая возмещению за счет бюджетных средств согласно Справке-расчету составляет_____(_____) руб.__коп., в том числе: за счет собственных средств бюджета Одинцовского городского округа_____(_____) руб.___коп., за счет средств бюджета Московской области _____(_____) руб.___коп.

2. Порядок предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в 2020 году Получателям субсидии в соответствии с требованиями и условиями Порядка предоставлении субсидии из бюджета Одинцовского городского округа на возмещение части затрат, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), утвержденного постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 07.08.2020 №1916 (далее – Порядок).

2.2. Срок перечисления Субсидии Получателю субсидии составляет:

- в части средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области - в срок не позднее десятого рабочего дня после подписания Сторонами Соглашения о предоставлении Субсидии;
- в части средств бюджета Московской области - по мере поступления средств из бюджета Московской области в бюджет Одинцовского городского округа Московской области.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация:

3.1.1. Осуществляет обязательную проверку представленных Получателем субсидии документов на соответствие требованиям Порядка и их достоверность.

3.1.2. Обеспечивает проверку правильности расчета Получателем субсидии фактических затрат на проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в МКД, указанных в Справке-расчете.

3.1.3. В случае несоответствия документов требованиям Порядка Субсидия не предоставляется, и документы подлежат возврату.

3.1.4. При положительных результатах проверок, проведенных в соответствии с п.п.3.1.1-3.1.2 настоящего Соглашения, перечисляет Получателю субсидии сумму затрат, подлежащую возмещению за счет бюджетных средств, указанную в п.1.4 на расчетный счет Получателя субсидии согласно указанным в настоящем Соглашении банковским реквизитам.

3.1.5. Вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение в случае объявления Получателя субсидии несостоятельным (банкротом) в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке.

3.1.6. Вправе совместно с органами государственного (муниципального) финансового контроля осуществлять контроль целевого использования Получателем субсидии предоставленной Субсидии и, при необходимости, запрашивать у Получателя субсидии дополнительные документы и материалы, необходимые для осуществления проверок.

3.1.7. Вправе принять решение о приостановлении (прекращении) перечисления Субсидии, о требовании возврата предоставленной Субсидии, с уведомлением Получателя субсидии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, в случаях:

- неисполнения Получателем субсидии обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- использования Субсидии не по целевому назначению;
- выявления фактов недостоверности сведений, указанных в документах для предоставления Субсидии и в отчетности, предоставляемых в Муниципальное образование.

3.2. Получатель субсидии:

3.2.1. Представляет в Администрацию документы для выделения Субсидии, предусмотренные Порядком.

3.2.2. Представляет Администрации отчет о получении субсидии, по форме согласно Приложению № 2 к Соглашению, отчет о достижении значений целевых показателей результативности по форме согласно Приложению № 3 к Соглашению в течение 14 календарных дней с момента получения Субсидии.

3.2.3. Дает согласие на осуществление органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок достоверности представленных документов и целевого использования предоставленной Субсидии и, при необходимости, представляет дополнительные документы и материалы, необходимые для осуществления проверок.

3.2.4. Возвращает предоставленные за счет бюджетных средств суммы возмещения в бюджет Одинцовского городского округа Московской области при получении соответствующего уведомления от Администрации.

4.Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.2. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность документов для выделения Субсидии и отчетности, предоставляемых в Администрацию, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение обязательств явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

При наступлении указанных обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в трехдневный срок письменно известить о них другую Сторону с приложением документов, подтверждающих наличие таких обстоятельств.

4.4. Неиспользованные остатки Субсидии или использованные не в полном объеме в текущем финансовом году подлежат возврату в доход бюджета округа в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании письменного требования Администрации в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования путем перечисления на расчетный счет Администрации.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2020 года.

5.2. Прекращение срока действия Соглашения не влечет прекращения обязательств по представлению в Администрацию отчетности в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Соглашения.

6.Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

6.2. При выполнении взятых на себя обязательств по настоящему Соглашению Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.3. По взаимному согласию Сторон все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительным соглашением в установленном порядке.

6.4. В случае невыполнения отдельных положений настоящего Соглашения Стороны устанавливают причины и принимают меры по их исправлению.

6.5. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться за защитой своих прав в Арбитражный суд Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

6.6. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Сторон или по требованию одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего Соглашения и при письменном извещении о расторжении с указанием причины расторжения настоящего Соглашения, направленном другой Стороне в течение 10 рабочих дней с момента выявления нарушений условий настоящего Соглашения.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Муниципальное образование:	Получатель субсидии:
Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ ИНН_____ / КПП _____ ОКПО _____ Банковские реквизиты_____ _____ Банк:_____ ОКВЭД _____ ОКТМО _____ ОГРН _____ Кода администратора дохода КБК_____ _____/ _____ М.П.	Юридический адрес: _____ _____ Почтовый адрес: _____ _____ ИНН_____ / КПП _____ ОКПО _____ Банковские реквизиты:_____ _____ Банк:_____ ОКВЭД _____ ОКТМО _____ ОГРН _____ Код администратора дохода КБК_____ _____/ _____ М.П.

Приложение № 1 к Соглашению

Справка-расчет
о подтверждении фактических расходов, на проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области
Получатель субсидии_____
(наименование организации, ИНН/КПП, юридический адрес)

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость дезинфицирующих средств на 1 кв.м. площади общего пользования в МКД (руб.)	Площадь общего пользования в МКД по которой выполнена дезинфекционная обработка (кв.м.)	Общая сумма Субсидии (руб.)	Период, за который предоставляется Субсидия	Процент субсидирования за счет средств бюджета Одинцовского городского округа	Сумма субсидирования за счет средств бюджета Одинцовского городского округа (руб.)	Процент субсидирования за счет средств бюджета Московской области	Сумма субсидирования за счет средств бюджета Московской области (руб.)	Сумма субсидии для возмещения (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
	ИТОГО:	X	X	X	X				X	X

Руководитель _____ _____ _____
(наименование организации-получателя субсидии) (фамилия, инициалы) (подпись)
Главный бухгалтер _____ _____ _____
МП (наименование организации-получателя субсидии) (фамилия, инициалы) (подпись)

Расчет проверен муниципальным образованием _____ Московской области
(наименование муниципального образования)
Руководитель муниципального образования _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер _____ _____
МП (подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель (от муниципального образования) _____ _____ _____
(подпись) (ФИО полность) (контактный телефон)

Приложение № 2 к Соглашению

ОТЧЕТ
о получении в 2020 году субсидии на проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области
Получатель субсидии_____
(наименование организации,ИНН/КПП,юридический адрес)

Наименование субсидии	№ справки-расчет	Сумма затрат, подлежащая возмещению за счет бюджетных средств,согласно справки-расчет (руб.)	Получены суммы возмещения, в руб.		
			Всего	из бюджета Московской области	из бюджета муниципального образования Московской области
Субсидия из бюджета Одинцовского городского округа на возмещение части затрат связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)					

Руководитель (уполномоченное лицо)
уполномоченного органа
местного самоуправления
муниципального образования
Московской области _____
МП (Подпись) (расшифровка подписи)

Получатель субсидии _____
МП (Подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Соглашению

ОТЧЕТ
о достижении значений целевых показателей результативности
Получатель субсидии_____
(наименование организации,ИНН/КПП,юридический адрес)

Наименование субсидии	Наименование целевого показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя	Причина отклонения
Субсидия из бюджета Одинцовского городского округа на возмещение части затрат связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по соблюдению требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)	Плановая площадь дезинфекции, кв.м			

Руководитель (уполномоченное лицо) уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования
Московской области _____
МП (Подпись) (расшифровка подписи)

Получатель субсидии _____
МП (Подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3 к Порядку

ФОРМА
(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № ___ от _____ 2020 г.	В Администрацию Одинцовского городского округа Московской области

_____
(наименование организации-претендента на получение субсидии)
сообщает об отсутствии _____
(наименование организации- претендента на получение субсидии)
в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц.
Генеральный директор _____ (_____)
(подпись) (ФИО)
М.П.

Приложение 4 к Порядку

ФОРМА
(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № ___ от _____ 2020 г.	В Администрацию Одинцовского городского округа Московской области

_____
(наименование организации-претендента на получение субсидии)
сообщает об отсутствии _____
(наименование организации-претендента на получение субсидии)
в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствии процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности.
Генеральный директор _____ (_____)
(подпись) (ФИО)
М.П.

Приложение 5 к Порядку

ФОРМА
(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № ___ от _____ 2020 г.	В Администрацию Одинцовского городского округа Московской области

_____
(наименование организации-претендента на получение субсидии)
сообщает об отсутствии у_____
(наименование организации-претендента на получение субсидии)
просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы.
Генеральный директор _____ (_____)
(подпись) (ФИО)
М.П.

Приложение 6 к Порядку

ФОРМА
(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. № ___ от _____ 2020 г.	В Администрацию Одинцовского городского округа Московской области

_____
(наименование организации-претендента на получение субсидии)
направляет Справку-расчет о подтверждении фактических расходов, на проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области.
Приложение:
Справка-расчет о подтверждении объемов выполненных работ по ремонту подъездов многоквартирных домов: на ____ л. в 3 экз.

Генеральный директор _____ (_____)
(подпись) (ФИО)
МП

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗПЭ-МИО/20-2507

УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно- ярмарочная деятельность, Спорт для субъектов малого и среднего предпринимательства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 021120/6987935/12
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106448
Дата начала приема заявок: 03.11.2020
Дата окончания приема заявок: 17.12.2020
Дата аукциона: 22.12.2020

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 31.10.2018 № 13ВР-1512 (в редакции от 05.03.2019 № 15ВР-305, от 18.04.2019 № 15ВР-582, от 26.09.2019 № 15 ВР-1555, от 15.10.2019 № 15ВР-1691, от 06.04.2020 № 15ВР-458, от 30.09.2020 № 15ВР-1331) «Об утверждении Перечня объектов имущества, находящихся в собственности Московской области, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»;
- Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.08.2020);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2020 № 15ВР-1226 (в ред. от 09.10.2020 № 15ВР-1367) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме, в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора аренды, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Арендодателя и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

Наименование: Министерство имущественных отношений Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.mio.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, с. п. Часцовское, п Часцы.

Площадь, кв. м: 9 600.

Кадастровый номер: 50:20:0060532:3765 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336438562 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание,

Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),

Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно-ярмарочная деятельность, Спорт (в соответствии с п. 17 ст. 39.8

Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: собственность Московской области от 10.04.2018 № 50:20:0060532:3765-50/001/2018-2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.07.2020 № 99/2020/336438562 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2020 № 15ВР-1226 (в ред. от 09.10.2020 № 15ВР-1367) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 02.11.2020 № 15ИСХ-32671 (Приложение 1), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2020 № ГЗ-20-000455 (Приложение 4), акте Комитета лесного хозяйства Московской области от 29.10.2020 № 10-2020/59-ОТЛР (Приложение 4), письме Министерства энергетики Московской области от 21.08.2020 № Исх-8235/27-09 (Приложение 4), письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 25.08.2020 № 2405/з (Приложение 4), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 13.10.2020 № 15ИСХ-30482 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка, находящегося в собственности Московской области от 25.03.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в границах приаэродромной территории Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);
- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от аэродрома Кубинка (75 ДБА);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- частично расположен в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры газопровода высокого давления.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9,
- Свода правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденных приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации

Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2020 № ГЗ-20-000455.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;
- газоснабжения указаны в письме АО «Мособлгаз» от 15.07.2020 № 8361/01 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru;
- электроснабжения указаны в сведениях о технических условиях от 23.07.2020 № 13765 ТУ (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области ktc.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 879 585,60 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 26 387,56 руб. (Двадцать шесть тысяч триста восемьдесят семь руб. 56 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 879 585,60 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят пять руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 03.11.2020 в 09 час. 00 мин1.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 17.12.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 22.12.2020 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 22.12.2020 в 12 час. 00 мин.

1 Здесь и далее указано московское время.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru. Извещение публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Арендодателя www.mio.mosreg.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение

(Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или

их представителей;

- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя

Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, может быть только субъект малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом

Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».1

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями

Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса

1 Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта:

от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;1
- сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ, либо заявление о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона № 209-ФЗ.

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем единовременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и

_____

1 При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки

возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5

Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до уста

новленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым

Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о ценеПредмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 СЕН 2020 № 15ВР-1226

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области № 536/22 от 27.06.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 18.08.2020:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по форме подачи заявок с ограничением по составу Участников - участниками, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060532:3765 общей площадью 9 600 (девять тысяч шестьсот) кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, с. п. Часцовское, п Часцы, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно-ярмарочная деятельность, Спорт», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 10.04.2018 № 50:20:0060532:3765-50/001/2018-2).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060532:3765 установлены следующие ограничения/обременения использования:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории Кубинка. Приаэродромная территория аэродрома 9600,29 кв.м;

Земельный участок полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению).

Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры газопровода высокого давления.

Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от аэродрома Кубинка (75ДБА).

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060532:3765 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения согласно приложению № 1.

4. Определить:

4.1. срок договора аренды земельного участка – 9 лет;

4.2. организатором аукциона - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

5. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных отношений Московской области Н.А. Адигамова

Приложение № 1 к распоряжению
15 СЕН 2020 г. № 15ВР-1226

Начальная цена ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, рублей	Начальная цена предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка, рублей	Задаток для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона, рублей	Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, рублей
1	50:20:0060532:3765	17 591 712	879 585,6	879 585,6	26 387,56

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ОКТ 2020 № 15ВР-1367

Московская область

О внесении изменения в распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2020 № 15ВР-1226 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области № 536/22 от 27.06.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 18.08.2020:

1. Пункт 4 распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2020 № 15ВР-1226 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» изложить в следующей редакции:

«4. Определить:

4.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

4.2. организатором аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр Н.А. Адигамова

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск, Московская область, 143407
тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

02.11.2020 15ИСХ-32671

Первому заместителю председателя Комитета по конкурентной политике Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство имущественных отношений Московской области в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по форме подачи заявок с ограничением по составу Участников - участниками, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060532:3765 общей площадью 9 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, с. п. Часцовское, п Часцы, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлечения, Выставочно-ярмарочная деятельность, Спорт», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 10.04.2018 № 50:20:0060532:3765-50/001/2018-2), сообщает.

Льготы по арендной плате в отношении земельных участков, включенных в Перечень объектов имущества, находящихся в собственности Московской области, предусмотренные ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Московской области не установлены.

Таким образом, льготы по арендной плате в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060532:3765 отсутствуют.

Заместитель министра С.В. Бозриков

Богданова Н.В.
8 498 602 84 51, доб. 5 41 49

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка
В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»

Заявитель
_____
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основан _____(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия……№ ……,
дата выдачи «…….» ……
кем выдан……
Адрес места жительства (по паспорту)
……
Почтовый адрес для направления корреспонденци
……
Контактный телефон ……
ОГРНИП № ……
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
……
Почтовый адрес для направления корреспонденции
……
Контактный телефон……
ИНН……
КПП……ОГРН……
Представитель Заявителя2……
(Ф.И.О.)……
Действует на основании доверенности от «…..»……20……г., №
……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……,
дата выдачи «…….» …… ……
кем выдан ……
Адрес места жительства (по паспорту)… ……
Почтовый адрес для направления корреспонденции
……
принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.3

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»4.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны. малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ №___
_____ « ___»
_____г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____
Назначение платежа:
«_____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон Организатор аукциона Оператор электронной площадки Заявитель

7. Подписи сторон
Должность Должность от Заявителя
_____/_____/
Подпись
_____/_____/
Подпись
_____/_____/
Подпись

Приложение 8

Форма
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)
В _____
(Организатор аукциона)
от _____
(Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации)
_____
(наименование организации)
Запрос на осмотр Земельного участка
Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер_____
Местоположение (адрес)_____
Дата аукциона в электронной форме «_»_____20 __г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо на осмотр:
_____
Ф.И.О.
Контактные телефоны:_____
Адрес электронной почты (E-mail)_____
Для юридических лиц:
Руководитель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)
Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)
Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
от _____№ _____
Место заключения _____ «____» _____20___
_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуем__ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ___ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Права третьих лиц на Земельный участок не зарегистрированы.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

- Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории Кубинка;
- Земельный участок полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);
- Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от аэродрома Кубинка (75 ДБА);
- Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры газопровода высокого давления.

1.6. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

1.7. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей использование Земельного участка возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.8. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0060532:3765 инженерные коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «_» ____ 20__года по «_» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема- передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;
_____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет Московской области.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством

Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к газопроводу высокого давления, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего

договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9,
- Свода правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденных приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению: с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше

6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Адрес: _____;
ИНН_____;
КПП _____;
Банковские реквизиты:_____;
р/с_____;
БИК _____;
ОКТМО_____.
_____ М.П.

Арендатор:
Адрес_____;
ИНН_____;
КПП_____;
Банковские реквизиты:_____;
р/с_____;
в (наименование банка)
к/с_____;
БИК _____/
_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

от __.__.___ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма

ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:
_____ М.П.

Арендатор:
_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от _____ №
_____

А К Т
приема-передачи земельного участка
от _____ №
_____ _____
____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ__ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____ __, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес:_____, в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:
_____ М.П.

Арендатор:
_____ М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».

РЕШЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

09.11.2020 № 1936

о присвоении (аннулировании) адреса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 25.01.2019 № 2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Главы Одинцовского городского округа от 18.07.2019 № 20, в целях упорядочивания адресов объектов адресации и исключения дублирования наименований элементов планировочной структуры, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области,

1. Элементу планировочной структуры, расположенному в районе деревни Дютьково Одинцовского городского округа Московской области с географическими координатами 55.501289 с.ш. 36.634010 в.д. присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Лесная Дютьковская.

2. Утвердить Схему расположения элемента планировочной структуры с наименованием «Лесная Дютьковская» (Приложение к решению).

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации М.А. Пайсов

РЕШЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05.10.2020 № 1729

о присвоении (аннулировании) адреса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 25.01.2019 № 2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Главы Одинцовского городского округа от 18.07.2019 № 20, в целях упорядочивания адресов объектов адресации и исключения дублирования наименований элементов планировочной структуры, расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области,

1. Элементу планировочной структуры, расположенному в деревне Хотяжи Одинцовского городского округа Московской области с географическими координатами 55.650961 с.ш. 36.595565 в.д. присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Хотяжи, квартал Северобережный.

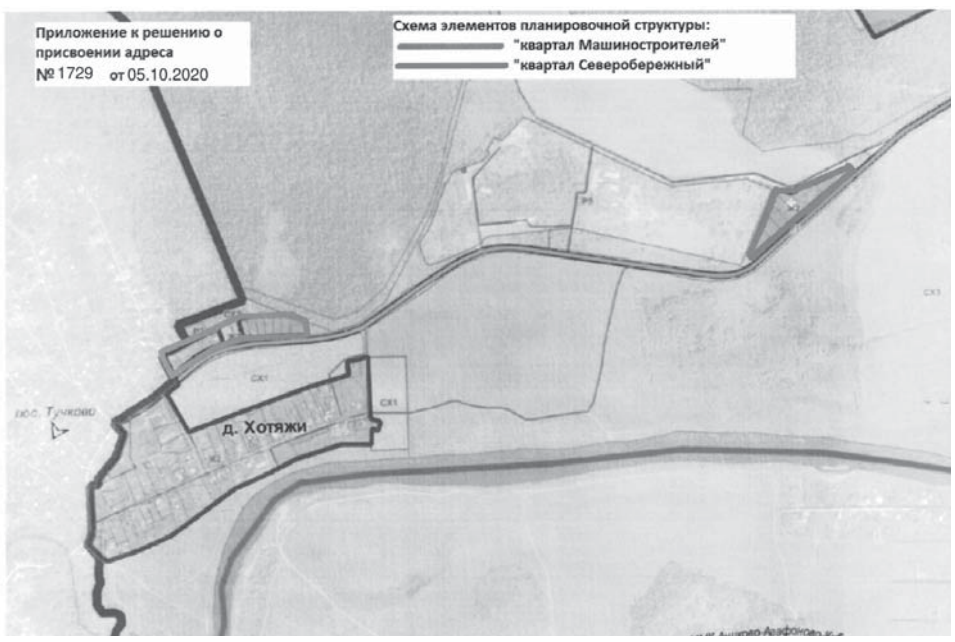
2. Элементу планировочной структуры, расположенному в деревне Хотяжи Одинцовского городского округа Московской области с географическими координатами 55.648112 с.ш. 36.573861 в.д. присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Хотяжи, квартал Машиностроителей.

3. Утвердить Схему расположения элементов планировочной структуры с наименованиями «Северобережный», «Машиностроительный» (Приложение к решению).

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель Главы Администрации М.А. Пайсов



Главный редактор
Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА
Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА
Верстка:
Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА
Ответственный секретарь
Тамара СЕМЕНОВА
Корректор
Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.
Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 2442

Дата выхода в свет: 13.11.2020
Время подписания в печать: по графику 12.11.2020 в 16:00
Распространяется бесплатно.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».