

Одинцовские волонтеры поддержали предложения первого Социального онлайн-форума «Единой России»

Партия «Единая Россия» провела 14 декабря первый Социальный онлайн-форум, посвященный работе волонтерских центров, с участием президента РФ Владимира Путина.

► На встрече с добровольцами со всей страны глава государства поблагодарил их за самоотверженный труд и особо подчеркнул, что для «Единой России» как самой массовой партии – волонтерство и повседневная работа в эти напряженные месяцы дали возможность оценить, кто и чего стоит, кто работает от души, а кто для галочки.

«Надо дать заслуженную оценку, обратить внимание на тех, кто проявил себя с самой лучшей стороны, показал себя надежным бойцом, добрым, сердечным человеком. Причем не просто каким-то человеком, стремящимся к карьере, а настоящим тружеником, готовым впрягаться в решение непростых задач, стоящих перед страной. Такие люди – мощнейшая созидательная сила в стране, и для партии чрезвычайно они важны», – сказал Владимир Путин.

Председатель «Единой России» Дмитрий Медведев отметил, что добровольчество – крайне важное направление работы партии. С самого начала пандемии «Единая Россия» создала волонтерские центры в каждом регионе, они объединяют 80 тысяч активистов. Дмитрий Медведев также обозначил приоритеты дальнейшего развития добровольческой деятельности – это автоволонтерство, помощь медикам и их семьям, доставка лекарств амбулаторным больным.

На форуме секретарь Московского областного отделения «Единой России» Игорь Брынцалов рассказал участникам о работе подмосковных волонтерских центров. Он подчеркнул, что в их деятельности принимают



участие самые разные люди: «Волонтерство в Московской области стало общим, объединяющим делом. В штабах работают школьники, студенты, люди среднего возраста и даже пенсионеры. Самым активным образом включены в волонтерскую работу депутаты. Хотелось бы поблагодарить подмосковных предпринимателей, оказавших волонтерам масштабную поддержку. Благодаря их безвозмездной помощи в регионе осуществляется закупка защитных средств, продуктов, питьевой воды, медицинского оборудования».

В ходе форума участники обменялись лучшими региональными практиками оказания помощи гражданам и медикам. Их опыт нашел отражение и в пакете новых социальных инициатив партии. «Единая Россия» предложила продлить ряд временных мер, которые были приняты в самом начале пандемии и срок действия которых истекает 31 декабря. Речь идет о беззаявительном порядке предоставления субсидий на оплату ЖКУ и продлении действия 30-процентной скидки на оплату пошлин через Госуслуги. Владимир Путин назвал оба предложения своевременными и справедливыми.

Глава государства также поддержал инициативу «Единой России» упростить требования к аптекам при онлайн-продаже безрецептурных лекарств. Сейчас разрешение на такую деятельность могут получить только предприниматели, имеющие специальный интернет-сайт.

«Это очень своевременная и нужная инициатива. Во время пандемии волонтеры Одинцовского округа помогают с доставкой лекарств пожилым людям. И если мы говорим о небольших населенных пунктах или отдаленных кварталах, то там далеко не всегда есть крупные сетевые аптеки, в которых можно заказать нужный препарат. Если правительство одобрит инициативу, то работа волонтеров может стать еще оперативнее. Например, мы получаем звонок от одинокого пенсионера, формируем заказ и указываем его адрес. Или размещаем сразу несколько заказов, а затем развозим по заявителям. Тем самым можно будет отработать гораздо больше заявок», – прокомментировала инициативу «Единой России» руководитель Одинцовского центра поддержки материнства «Мамина помощь» Ольга Кравченко.

«Единая Россия» предложила ввести беззаявительный порядок получения пенсий по инвалидности и продлить действие паспортов и водительских прав с истекшим сроком. Секретарь Генсовета партии Андрей Турчак сообщил, что «Единая Россия» совместно с правительством договорилась с двумя крупными агрегаторами такси, и с 21 декабря 2020 года в 13 регионах страны их машины будут бесплатно доставлять медиков домой, на работу и на вызовы к пациентам.

«Мы однозначно поддерживаем эту инициативу, поскольку сейчас на врачах и бригадах скорой помощи колоссальная нагрузка. С

самой весны для них каждый день – подвиг. Поскольку надо успеть к каждому пациенту, и зачастую от времени в дороге может зависеть чья-то жизнь. Помимо коронавируса, нельзя забывать и о плановой помощи – с началом пандемии другие болезни куда не исчезли. Поэтому если службы такси окажут содействие, это будет очень важным делом», – поделился своим мнением активный житель Одинцовского округа, координатор организации «Волонтеры Подмосковья» Стефан Ангелов.

Важно добавить, что секретарь Генсовета «Единой России» Андрей Турчак также предложил сделать бесплатной электронную цифровую подпись и расширить сферу ее применения. По его словам, это один из способов снять проблему, когда нет возможности оформить сделки и договоры в офлайн-режиме из-за пандемии. Еще один блок инициатив «Единой России» направлен на преодоление социально-экономических последствий пандемии. К примеру, партия предложила привлекать студентов старших курсов педвузов к оплачиваемому замещению учителей на уроках в школах. Педагоги могут взять больничный, а образовательный процесс прерывать нельзя.

В партии считают необходимым дополнительно расширить возможности использования материнского капитала на социально важные направления – например, на оплату частных детских садов, которые регистрируются как ИП и сегодня по закону не могут работать с сертификатами маткапитала. Кроме того, предлагается ввести и дополнительные меры поддержки беременных женщин – дополнительную выплату к пособию по беременности и родам, которую можно получить, если встать на учет в женской консультации на раннем сроке. «Единая Россия» также предлагает сохранять выплаты по потере кормильца несовершеннолетним при подработке в каникулы.

Справку о доходах 2-НДФЛ можно получить в электронном виде

► Пользователи сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» могут получить справку о доходах по форме 2-НДФЛ в онлайн-режиме.

Чтобы получить справку, необходимо в Личном кабинете налогоплательщика зайти в раздел «Доходы», а затем выбрать вкладку «Справки о доходах».

Задав интересующий год, пользователь может просмотреть справку о доходах или сохранить ее на компьютере. В случае необходимости сохраненную справку можно отправить по электронной почте. Электронная подпись уже встроена непосредственно в документ.

Пользователи Единого портала государственных услуг, имеющие подтвержденную учетную запись, также могут с помощью сайта получить справку по форме 2-НДФЛ в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц».

Налоговые уведомления на Единый портал госуслуг не направляются

Получить государственные услуги ФНС России в электронном виде можно не только на официальном сайте www.nalog.ru, но и с помощью Единого портала государственных услуг. Через портал пользователи могут подать налоговую декларацию 3-НДФЛ, получить сведения из ЕГРЮЛ, зарегистрироваться как индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, узнать свой ИНН.

Следует отметить, что налоговые уведомления на уплату имущественных налогов на портал госуслуг не направляются. На портале сумма отображается только тогда, когда переходит в раздел «Налоговая задолженность», то есть после истечения установленного законодательством срока для уплаты. В этом году он истек 1 декабря.

Расылка уведомлений происходит только по почте на адрес регистрации собственника имущества или в электронном виде зарегистрированным пользователям сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Для входа в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» можно использовать как логин и пароль, выданные в налоговой инспекции или МФЦ, так и подтвержденную учетную запись портала госуслуг. Если код подтверждения для портала госуслуг получен по почте, войти в Личный кабинет с его помощью на сайте ФНС России нельзя, поскольку личность пользователя, получающего доступ к конфиденциальной информации, должна быть подтверждена им лично.

Получить уведомление также можно в налоговых органах и отделениях МФЦ

Не стоит забывать, что уплата налогов – это, в первую очередь, обязанность налогоплательщиков, и неполучение по каким-либо причинам налогового уведомления не освобождает от последствий неисполнения этой обязанности.

Поддержим муниципальные проекты инициативного бюджетирования

► Для участия в конкурсном отборе проектов инициативного бюджетирования в 2021 году от Одинцовского округа заявлено 14 проектов. С 15 по 24 декабря по представленным проектам проходит голосование на портале «Добродел».

Перечень проектов от Одинцовского округа размещенных для голосования на портале «Добродел»

- Приобретение технологического оборудования для школьного пищеблока Асаковской средней школы
- Приобретение ноутбука, пароконвектомата и стиральной машины для детского сада №20
- Приобретение и установка теневого навеса и малых архитектурных форм в детском саду №20
- Приобретение комплекта оборудования для класса по робототехнике для Кубинской средней школы №2
- Приобретение и установка уличной библиотеки и малых архитектурных форм в Парке героев 1812 года
- Приобретение и установка скамеек в территориальном управлении Часцовское
- Приобретение и установка



малых архитектурных форм улице Лесной в деревне Кобяково

- Приобретение технического оборудования, музыкальных инструментов для центра развития детей «Истина»
- Приобретение стенового проектора для спортзала и спортивного оборудования в КСЦ «Часцовский»
- Приобретение компьютерной техники, ремонт лестничных проемов в Одинцовской гимназии №14
- Обустройство детской игровой площадки по адресу г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.9
- Обустройство общественного

пространства, прилегающего к памятным знакам вблизи храма Георгия Победоносца в Одинцово

- Ремонт рекреационных зон, приобретение, установка перегородок кабинетов в Одинцовской средней школе №1
- Приобретение и установка оборудования и мебели, инвентаря для занятий для средней школы №2 г. Звенигорода

Поддержать проект может любой житель Одинцовского округа авторизованный с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА на интернет-портале «Добродел». Ссылка для голосования: https://vote.dobrodel.ru/narodniy_budjet.

Результаты голосования будут учитываться муниципальной конкурсной комиссией при принятии итогового решения. Конкурсная комиссия представляет прошедшие отбор проекты к участию на региональном этапе.

Среди обязательных условий прохождения проектом муниципального конкурсного отбора является поддержка со стороны населения – не менее 100 голосов.

КАК ПОГАСИТЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

► Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области проводит работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт. Для этого необходима сверка ранее оплаченных платежей собственников на основании заключенного контракта с ООО «Жилищник-ПРО», а по Звенигороду – с ООО «Центр Финансовых решений».

Для уточнения суммы задолженности, способах ее оплаты и возможности ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ по оплате образовавшегося долга граждане могут обратиться в ООО «Жилищник-ПРО»:

- по электронной почте 2212915@fkr-mosreg.ru;
- по телефону 8 (499) 444-21-83.

В Звенигороде следует обращаться в ООО «Центр Финансовых решений»:

- по электронной почте: 4900571@fkr-mosreg.ru;

- по телефону: 8 (499) 490-05-71.

С информацией о финансовой истории по вашему лицевому счету можно ознакомиться в личном кабинете, расположенном на официальном интернет-портале Фонда <https://lk.fkr-mosreg.ru/>

Оплата текущих платежей за капремонт осуществляется посредством единого агента ООО «МосОблЕИРЦ» на реквизиты агента или Фонда. В случае оплаты через личный кабинет ООО «МосОблЕИРЦ» банковская комиссия не взимается. Оплата задолженности за предыдущие периоды осуществляется ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО на реквизиты Фонда. Реквизиты для оплаты указаны в долговом документе, на сайте Фонда капитального ремонта Московской области <https://fkr-mosreg.ru/contacts/>, а также доступны у менеджеров ООО «МосОблЕИРЦ» в клиентских офисах расчетного центра.

С ЗАБОТОЙ О ВЕТЕРАНАХ

В рамках инициативного бюджетирования депутат Мособлдумы Дмитрий Голубков продвигает проект, выдвинутый одинцовскими ветеранскими организациями «Союз ликвидаторов аварии на ЧАЭС» и «Дети войны».

ТЕКСТ Ирина КОМЕЛЬ

Дмитрий Голубков встретился 11 декабря с председателем президиума Координационного совета по делам ветеранов Одинцовского округа, депутатом окружного Совета депутатов Михаилом Солнцевым, руководителем объединения «Союз ликвидаторов аварии на ЧАЭС» Алексеем Тимохиным, председателем местной организации «Дети войны» Сергеем

Лахваенко, а также активистами ветеранских организаций для подробного обсуждения технического задания проекта.

Ранее представители ветеранских организаций обратились к депутату с просьбой поддержать инициативу по благоустройству парковой зоны в Одинцово рядом с улицей Маршала Неделина, где установлены памятные знаки ликвидаторам чернобыльской аварии и детям войны.

Ветераны планируют проводить здесь различные общественные мероприятия и считают целесообразным установить скамейки, провести освещение, благоустроить дорожки и ровную площадку. Со временем им хотелось бы усовершенствовать и сами памятные знаки, преобразовав их в более узнаваемые композиции. Пока что это только два вековых камня.

Для обсуждения всех предложений была проведена предварительная встреча на месте. С участием заказчиков Дмитрий Голубков встретился с представителями организации по благоустройству. Ветераны высказали свои пожелания, и, учитывая их, администрация сформировала техзадание.

После окончательной доработки проект выложат на портале «Добродел», Дмитрий Голубков готов в качестве процента от жителей внести в его реализацию личные средства.

Напомним, что финансирование проектов инициативного бюджетирования в Одинцовском округе осуществляется из трех источников – 65 процентов идет из областного бюджета, 34 процента из бюджета муниципалитета и один процент софинансируют жители, которые являются его инициаторами.

Одинцовские активисты поучаствовали в «Росквизе» ко Дню Конституции

► В честь 27-летия главного документа государства сторонники «Единой России» совместно с музейным комплексом «Зоя» подготовили интеллектуальную игру.

«Росквиз» прошел в формате онлайн-викторины. От Одинцовского округа в нем соревновались 8 человек – единороссы, молодоговардейцы, школьники из Одинцово и Голицыно, представители клуба «Активное долголетие».

Традиционно участники отвечали на сложные вопросы, которые в этот раз были посвящены Дню Конституции.

К празднику активисты Одинцовского отделения партии «Единая Россия»

также подготовили оригинальное поздравление. В видеобращении они отметили значимость основного закона страны для развития гражданского общества и напомнили, что общий долг всех россиян – твердо следовать духу и букве закона.

Напомним, Конституция РФ была принята на Всенародном референдуме 12 декабря 1993 года. Летом 2020 в документ внесли поправки, которыми установили приоритет российской Конституции над требованиями международного законодательства, уточнили ряд социальных гарантий, расширили полномочия парламента и ввели ограничения для высших должностных лиц.

Каждый пассажир обязан ехать в маске

► Особое внимание волонтеры сегодня уделяют соблюдению масочного режима на транспорте. В территориальном управлении Никольское они проверили автобусы, а в Лесном городке – железнодорожную станцию. «С уверенностью можно сказать, что контрольные мероприятия стали уже неотъемлемой частью ежедневной работы, которую ведут волонтеры «Единой России» вместе с сотрудниками территориальных управлений, –

отметила исполнительный секретарь Одинцовского отделения «Единой России» Лариса Белоусова. – В Лесном городке плановая инспекция прошла на железнодорожной станции, а в Никольском добровольцы дежурили на остановке общественного транспорта. Волонтеры зафиксировали, что у большинства пассажиров автобусов и электричек были в масках, а тем, у кого их не оказалось, тут же предлагались. Кроме того, мы ведем инфор-

мационную работу – напоминаем пассажирам о том, как важно сейчас придерживаться обозначенных правил санитарной безопасности.

Связаться с Волонтерским центром можно в будни с 9:00 до 18:00 по телефону +7 (495) 252-88-04. Электронная почта – odintsovo60@bk.ru, а для представителей старшего поколения и ветеранов выделен особый контактный номер +7 (917) 528-67-81.



Пройди обследование сама и расскажи об акции подруге!

В рамках проекта «Сохраним жизнь маме» в Одинцово 14 декабря стартовала акция «Розовая ленточка» по профилактике рака груди.

ТЕКСТ Ирина КОМЕЛЬ
ФОТО Дмитрий ГАВРИЛИН

► Началом акции стала конференция в Одинцовской женской консультации. Здесь встретились представитель всероссийской организации «Матери России», депутаты окружного Совета депутатов от партии «Единая Россия», специалисты в области женского здоровья и активистки одинцовского центра «Мамина помощь».

Член Всероссийского общественного движения «Матери России», руководитель центра поддержки материнства «Мамина помощь» Ольга Кравченко пояснила, что идея провести мероприятие в Одинцовском округе зародилась благодаря сотрудничеству центра «Мамина помощь» с организаторами проекта и депутатами партии «Единая Россия». Этому также способствовали созвучные дела и проекты «Единой России»



– «Крепкая семья» и «Здоровое будущее».

Заведующая женской консультации, депутат окружного Совета Лариса Бархатова выразила благодарность всем организаторам и участникам акции: «Акция по профилактике онкологии молочной железы – это большая помощь практикующим врачам. Спасибо, что помогаете донести информацию, которую должна услышать каждая женщина».

Сейчас в Одинцовском округе нет проблем в обследовании молочной железы. Поликлиники оборудованы маммографами и ультразвуковыми аппаратами.

Записаться на обследование не составляет сложности. Это можно сделать у участкового акушер-гинеколога. Штат гинекологов-онкологов укомплектован. Но, как отметила Лариса Бархатова, очень часто женщины обращаются за помощью слишком поздно: «Это наша боль. Очень важно, чтобы наши пациентки приходили на обследование на начальных стадиях заболевания. В этом случае врачи помогут со стопроцентной гарантией того, что жизнь женщины будет сохранена».

Разговор о том, что должна знать каждая женщина, продолжила маммолог-онколог Оксана Маслова: «По статистике рак

молочной железы занимает первое место в мире среди онкологической патологии у женщин. В силу гормональных особенностей организма, в большей степени страдают от него женщины репродуктивного возраста. Этот вид онкологии развивается у них более активно».

Позиция каждого врача, что заболевание лучше предотвратить. Поэтому важно, чтобы женщины приходили на обследование не тогда, когда уже что-то случилось. Пока есть ощущение боли, процессы, скорее всего, еще доброкачественные и вполне излечимые. Важно не опоздать».

В структуре Одинцовской областной больницы появилось подразделение «Центр амбулаторной онкологической помощи», где трудятся не только онкологи, но и рентгенологи, которые занимаются и обследованием молочной железы. Есть специалисты ультразвуковой диагностики доброкачественных и злокачественных процессов. В течение трех-четырех дней после обращения пациентки устанавливается точный диагноз и назначается лечение.

Особое место в профилактике онкологии молочной железы занимает грудное вскармливание. Это не только предотвращает рак, но и гарантирует здоровье малышей. Координатор проекта, замести-

тель председателя Всероссийской организации «Матери России» Екатерина Батиева рассказала, что проект «Розовая ленточка» реализуется более восьми лет благодаря Фонду президентских грантов:

«Благодаря федеральной поддержке мы можем донести буквально до каждой женщины информацию, объяснить, что надо бережно относиться к своему здоровью, – находить время на посещение врача, своевременно консультироваться у специалистов и, если необходимо, пройти обследование. Ведь женщина несет ответственность не только за себя, но и за свою семью и должна помнить об этом».

Члены организации «Мамина помощь» продолжили акцию на улицах города. В качестве волонтеров активные мамы побывали на детских площадках, где раздавали женщинам буклеты и розовые ленточки – символ борьбы с раком молочной железы. Они делились информацией о грозном заболевании, которое, кстати, развивается бессимптомно, и рассказывали, как и где пройти своевременное и качественное обследование.

Исполнительный секретарь партии «Единая Россия» Лариса Белоусова сообщила, что аналогичная акция пройдет и в Звенигороде.

На одной сцене со звёздами...

В Барвихинском культурном центре 10 декабря прошла съемка онлайн гала-концерта и состоялось награждение победителей четвертого творческого фестиваля «Капелька неба» для детей с особенностями здоровья и попавших в трудную жизненную ситуацию.

ТЕКСТ Ирина КОМЕЛЬ
ФОТО Евгения ДЁМИНА

► Четвертый год фестиваль проводится благотворительным фондом «Чистое небо» при поддержке министерства социального развития Московской области.

В этом году пандемия внесла свои коррективы – фестиваль перешел в онлайн-формат. Что не сказало на количестве участников – организаторы приняли 1468 заявок из Подмосковья, а также из Воронежа и Твери. Возраст конкурсантов, как и прежде, от шести до 18 лет. Победителей выбирали в трех возрастных категориях. Сольные и групповые выступления оценивались отдельно. В результате в шести номинациях

лауреатами стали 265 участников. А для съемки гала-концерта из-за жестких ограничений были приглашены только лауреаты первой степени. Остальные получили свои дипломы заочно.

Перед фестивалем прошли обучающие онлайн-занятия. Педагоги благотворительного фонда делились опытом с преподавателями детских домов, социально-реабилитационных центров, провели мастер-классы для их воспитанников.

Открытием фестиваля стал 11-летний Святослав Киселев из Рошала. Юному дарованию присужден Гран-при в номинации «Художественное слово».

Святослав успешно учится в пятом классе лицея. В декламации в первый раз попробовал себя в пятилетнем возрасте. Бабушка мальчика – педагог на пенсии. Именно она первой заметила талант внука. Чуть позже выяснилось, что у мальчика еще и феноменальная память. Святослав знает наизусть схемы метро Москвы и Питера, все названия станций и переплетения переходов. Может в течение 15-20 минут рассказывать тексты. Мечтает стать радиоведущим, уже сейчас пробует себя в интервью и репортажах. Для фестиваля Святослав выбрал стихотворение Никитина «Русь», в котором 29 четверостиший.

Еще одна победительница в номинации «Моя Россия» – 17-летняя Ангелина Шихлинская представила на фестивале свое стихотворение. Поделилась, что очень любит литературу, но сама начала писать недавно. Тем приятнее, что ее первые шаги в творческом развитии высоко оценили. В планах – поступление на факультет журналистики. Мечтает стать писательницей и сейчас задумала роман, связанный с именем поэта-символиста Валерия Брюсова.

Победителей приехали поздравить и вручить дипломы и призы звезды эстрады. Они же оценивали конкурсантов в составе экспертной комиссии. В звездный состав жюри вошли – актриса драматург, режиссер, директор культурного центра «Барвиха» Наталья Гончарова, певец и композитор Руслан Алехно, солист группы «Премьер-министр» Антон Наумов, певец и композитор Евгений Кунгуров, певица, финалистка шоу «Голос» и победительница шоу «Точь в точь» Елена Максимова, скрипач, композитор и продюсер ледовых шоу Татьяна Навки Эдгар Акобян и другие знаменитости. В день гала-концерта они выступили с юными дарованиями на одной сцене, общались с ребятами и пожелали им новых творческих побед.



Вместе с артистами эстрады подарки Святославу Киселеву вручила первый заместитель председателя Мособлдумы от партии «Единая Россия» Лариса Лазутина: «Очень рада, что именно этот фестиваль стал традиционным. Что очень много людей откликнулись, чтобы поддержать такое доброе и важное дело».

На записи гала-концерта присутствовал заместитель министра социального развития Московской области Александр Шустров. Он отметил: «Год для публичных мероприятий был непростой. Но тем важнее и ценнее труд организаторов, которые смогли объединить более полутора тысяч детей с дополнительными потребностями и помочь им реализоваться в творчестве, найти друзей по интере-

сам. Я уверен, что все это поможет ребятам продвигаться дальше».

«Наш фестиваль – это та капелька, которую мы можем дать одаренным, но особо нуждающимся во внимании и заботе детям, – говорит координатор проекта Анна Ефремова. – Для них это яркое событие, которое способно вдохновить. Но самое главное – это возможность поверить в себя».

Конечно, мероприятия в традиционном формате для детей значат больше – ведь только на сцене можно пережить те эмоции, то волнение и радость, которые в дальнейшем могут дать толчок в развитии. Но с другой стороны, наши победители, снимаясь для фильма про гала-концерт, смогут почувствовать себя киногероями. Концерт будет транслироваться в соцсетях и на YouTube канале».



Проверка по обращению родителей

► Депутаты окружного Совета от «Единой России» Максим Ганин и Оксана Романовская проверили ход строительства детского сада и школы на территории нового микрорайона Одинцово-1.

Инспекция прошла в ответ на обращение родителей микрорайона, чьи дети учатся в первой и третьей средних школах.

В штабе строительства депутаты пообщались с руководителем проекта территориального управления «Запад» по Московской области Романом Дудниковым. Он сообщил, что детский сад на 350 мест планируется сдать

уже в первом квартале 2021 года. Такой же срок изначально был обозначен и для школы на 1160 учащихся, но в связи с пандемией застройщику пришлось его сдвинуть на второй квартал 2021 года. Местное отделение партии, кроме этого строительства, держит на контроле и завершающийся ремонт в трех образовательных учреждениях округа – в садике Лесного городка, втором корпусе Одинцовской школы №12 и в дошкольном образовательном учреждении на базе бывшего клуба «Искатель» в Новом Городке. Готовность каждого из этих объектов составляет более 80 процентов.

Об отмене уголовной ответственности по налоговым преступлениям

► В Уголовно-процессуальный кодекс внесены изменения о прекращении уголовного преследования по налоговым преступлениям.

Возмещение в полном объеме ущерба, причиненного бюджетной системе Российской Федерации, в том числе непосредственно в ходе судебного разбирательства, может являться основанием для прекращения уголовного преследования.

Обязательным условием прекращения уголовного преследования в отношении лица, подозреваемого или обвиняемого в совершении налогового преступления или преступления, связанного с уклонением от уплаты страховых взносов в государственный

внебюджетный фонд, являлось возмещение в полном объеме ущерба, причиненного бюджетной системе Российской Федерации, до назначения судебного заседания.

Теперь указанное ограничение – «до назначения судебного заседания» – исключается, что создает условия для освобождения от уголовной ответственности лиц, возместивших в полном объеме ущерб, причиненный бюджетной системе РФ, уже в ходе судебного разбирательства.

Указанные изменения вступили в законную силу 26 октября 2020 года.

А.В. Благородов,
городской прокурор

Большой спортивный праздник в Старом Городке

► В спортивной школе Старого Городка прошли соревнования по спортивной акробатике на первенство Московской области. Первый заместитель председателя Московской областной Думы, депутат от «Единой России» Лариса Лазутина и исполнительный секретарь Одинцовского отделения партии Лариса Белоусова провели встречу с участниками этого большого спортивного праздника.

Школа спортивной акробатики в Старом Городке, основанная многократным чемпионом мира и Европы Владимиром Гургенидзе, – это настоящая кузница спортивных кадров. Среди его учеников – 36 чемпионов мира и Европы, свыше 50 мастеров спорта международного класса, 20 заслуженных мастеров спорта. С каждым годом воспитанники школы под руководством уже сыновей Владимира Гургенидзе – десятикратного чемпиона мира Реваса Гургенидзе и чемпиона мира



Теймураза Гургенидзе – показывают отличные результаты. Теймураз Гургенидзе – член окружного политсовета «Единой России» и куратор

партийного проекта «Детский спорт». На сегодняшний день спортивной акробатикой в Одинцовском округе занимаются более 1600 детей.

Вместо типового – проект жителей

Рабочая встреча депутата Московской областной Думы Дмитрия Голубкова с жителями Новой Трехгорки состоялась 11 декабря в Одинцовском штабе «Единой России».

ТЕКСТ Ирина КОМЕЛЬ

► Ранее избиратели микрорайона обратились к депутату с просьбой поддержать проект инициативного бюджетирования по реконструкции детской игровой площадки возле дома №9 по Кутузовской улице. Особенность площадки в том, что

она соседствует со школой и детским садом и является одной из самых проходных. Потому не все игровые комплексы здесь можно разместить. Но жители предложили свои интересные решения. Дмитрий Голубков поддержал их инициативу, и началась поэтапная работа по развитию проекта.

Сначала депутат встретился с инициативной группой жителей и представителями управления по благоустройству территории. Окружной депутат Ирина Грабарчук тоже поддержала проект и включилась в работу. Администрация сформировала из предложений жителей техническое задание.

Перед тем как выложить проект

на «Добродел», стороны снова собрались и обсудили новые детали, которые появились в ходе разработки.

Председатель совета дома №9 Роман Чумак подчеркнул, что жителям наконец удалось достигнуть желаемого и организовать детскую площадку по собственному усмотрению: «Нам поставят не типовый проект, а собранный из выбранных самими жителями элементов. А главное – будут учтены пожелания наших маленьких жителей. У ребят от семи лет и старше появятся сегменты для активных игр, элементы и снаряды для занятий физической культурой. Детям станет гораздо интереснее проводить время на свежем воздухе, чем дома с гаджетами».

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

07.12.2020 № 3304

О внесении изменений в нормативные затраты на выполнение муниципальных работ в сфере благоустройства для физических и юридических лиц муниципальных учреждений Одинцовского городского округа Московской области

Руководствуясь Порядком определения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и юридическим лицам, утвержденным Советом депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 20/12, в целях надлежащего исполнения требований к выполнению работ, установленных Регламентом содержания объектов благоустройства Московской области и технологических карт содержания объектов благоустройства Московской области, утвержденным Распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 20.03.2020 № 10Р-15, влекущее возникновение новых расходных обязательств,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Нормативные затраты на выполнение муниципальных работ в сфере благоустройства для физических и юридических лиц муниципальными учреждениями Одинцовского городского округа Московской области, подведомственными Администрации Одинцовского городского округа Московской области, за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 20.12.2019 № 2089 (с изменениями от 07.08.2020 № 1937), следующие изменения:

1) в графе 4: в строке 3 цифры «656 606 000,46» заменить цифрами «671 082 430,98»; в строке 7 цифры «17 905 052,33» заменить цифрами «16 047 684,33».

2. Администрации Одинцовского городского округа утвердить распределение общей суммы нормативных затрат на выполнение работ между муниципальными учреждениями в сфере благоустройства,

подведомственными Администрации Одинцовского городского округа Московской области, выполняющими одну работу, для расчета объемов субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципальных заданий в соответствии с изменениями, утвержденными настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Григорьева С.Ю.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, рассмотрев ходатайство АО «Мособлгаз» об установлении публичного сервитута с целью размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка КN 50:20:0090111.159, расположенного в д. Волково, Одинцовского

городского округа, Московской области.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему сведениям о границах публичного сервитута в Администрации Одинцовского городского округа по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, каб. 437, тел. 8-495-596-20-25 (приемный день - пятница с 10-00 до 13-00) и на офици-

альном сайте Администрации Одинцовского городского округа www.odin.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление

об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.»

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, рассмотрев ходатайство АО «Московская областная энергосетевая компания» № P001-9921389255-40845864 от 25.11.2020 об установлении публичного сервитута с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка КN 50:20:0041514:810, расположенного в с. Успенское, участка МКЗ № 1, Одинцовского городского округа, Московской области.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему сведениям о границах публичного сервитута в Администрации Одинцовского городского округа по адресу:

Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, каб. 437, тел. 8(495)5962025 (приемный день - пятница с 10-00 до 13-00) и на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа www.odin.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление

об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства» об установлении публичного сервитута с целью реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39, для осуществления строительства автомобильной дороги на участке Рублевский про-

езд- «Новый выход на МКАД с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь-Минск», в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка КN 50:20:0010101:318, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, АОЗТ «Матвеевское».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему сведениям о границах публичного сервитута в

Администрации Одинцовского городского округа по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, каб. 437, тел. 8(495)5962025 (приемный день - пятница с 10-00 до 13-00) и на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа www.odin.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного

п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Московской области «Дирекция дорожного строительства» № 155-01Вх-22199 об установлении публичного сервитута с целью складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, региональ-

ного или местного значения, на срок указанного строительства, реконструкции, ремонта, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка КN 50:20:0010101:318, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, АОЗТ «Матвеевское».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему сведениям о границах публичного сервитута в

Администрации Одинцовского городского округа по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, каб. 437, тел. 8(495)5962025 (приемный день - пятница с 10-00 до 13-00) и на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа www.odin.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного

п.п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-2653

УТВЕРЖДЕНО

Комитет по конкурентной политике Московской области
С.Н. Журавлева

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 031220/6987935/04
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106630
Дата начала приема заявок: 04.12.2020
Дата окончания приема заявок: 20.01.2021
Дата аукциона: 25.01.2021

- Правовое регулирование
Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:
 - Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - Земельного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
 - Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
 - Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.10.2020 № 148-З п. 177;
 - постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.10.2020 № 2817 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Шихово, ул. Молодежная, участок 32А» (Приложение 1);
 - иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и срока договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru
Адрес электронной почты: adm@odin.ru.
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.
В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Сайт: www.odin.ru.
Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов,

составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Звенигород, мкр. Шихово, ул. Молодежная, участок 32А
Площадь, кв. м: 1 179.

Кадастровый номер: 50:49:0020109:497 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.09.2020 № 99/2020/351011473 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.09.2020 № 99/2020/351011473 - Приложение 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.10.2020 № 2817 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Шихово, ул. Молодежная, участок 32А» (Приложение 1). Заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2020 № 28Исх-31154/33-02 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 № 35Исх-6559 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 08.10.2020 № 3.2.7/1551 (Приложение 4), акте визуального обследования Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.10.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий ЛПЗП» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (**) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Внимание:
В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения

и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3.
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2020 № 28Исх-31154/33-02 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kct.mosreg.ru;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.08.2020 № 2365/3 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kct.mosreg.ru;
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 25.11.2020 № ЗЭС/05/2757 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kct.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона: 245 793,20 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот девяносто три руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 7 373,79 руб. (Семь тысяч триста семьдесят три руб. 79 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 245 793,20 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот девяносто три руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца
2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 04.12.2020 в 09 час. 00 мин. понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни * с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.*; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 20.01.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.01.2021 в 10 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 25.01.2021 в 10 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 25.01.2021 в 11 час. 20 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается: на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.
Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
 - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
 - наименование юридического лица;
 - адрес электронной почты, контактный телефон;
 - дата аукциона, номер аукциона;
 - кадастровый номер Земельного участка;
 - местоположение (адрес) Земельного участка.
- В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе. Аукцион является открытым по составу Участников.

5. Порядок, форма и срок приема/подачи /отзыва Заявок
ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта граждани

на Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6-2.12) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителем Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установления в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленном Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошитые заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии), с указанием количества листов.

5.12. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.13. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.14. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок внесения и возврата задатка
7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МФД Московской области (И/С 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанция об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___» ____ 20__ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «___» ____ 20__ № ___» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленном порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемом Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТМО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанным Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятии решения в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;
- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона
9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;
- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является Участником аукциона путем поднятия карточек;
- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается

договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

ВНИМАНИЕ! С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2020 № 2817

г. Одинцово

О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Шихово, ул. Молодежная, участок 32А

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.08.2020 № 28Исх-31154/33-02, согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 177 сводного заключения от 09.10.2020 № 148-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1179+/-12 кв.м, К№ 50:49:0020109:497, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, мкр. Шихово, ул. Молодежная, участок 32А.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства;
- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории: аэродрома Кубинка.

2. Определить.

2.1. Срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы, составляющей 10% от кадастровой стоимости предмета аукциона, в размере – 245 793,20 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот девяносто три руб. 20 коп.).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 7 373,79 руб. (Семь тысяч триста семьдесят три руб. 79 коп.).

2.4. Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 245 793,20 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот девяносто три руб. 20 коп.).

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Одинцовская неделя» и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиголю Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Шматченко О.Н. (заместитель начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Чижова Ю.А. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Заявитель _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства) в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица) действующего на основании 1 _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
Контактный телефон _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ):
№ _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
КПП _____, ОГРН _____
Представитель
Заявителя 2 _____
(Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности
от «_____» _____ 20____ г., № _____
Паспортные данные представителя: серия _____
№ _____,
дата выдачи «_____» _____ г.
кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
Контактный телефон _____
принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:
Дата аукциона: _____ кадастровый номер земельного участка _____, площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение (адрес) земельного участка: _____ и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный земельный участок.

1. Заявитель обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель понимает все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных _____

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ИНН _____
КПП _____
БИК _____
Заявитель (уполномоченный представитель): _____
(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии) _____

3 ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов
от _____ № _____

Место заключения _____ «_____» _____ 20____ г., (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____, в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуем _____, в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключающих настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с «_____» _____ 20____ года по «_____» _____ 20____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.
Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подшивается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа текущего месяца включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: _____;

3.5. Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.
Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользованием/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и иных нормативных правовых актов в сфере санитарного законодательства.

4.4.14. Соглашать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов

в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области/Одинцовском городском суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Адрес: _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
БИК _____;
ОКТМО _____;
_____ М.П. Арендатор:
Адрес _____;
ИНН _____;
КПП _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с _____;
БИК _____;
ОКТМО _____;
_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

Расчет арендной платы за Земельный участок
1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон
Арендодатель: _____ М.П.
Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

АКТ
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____
_____ (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон
Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070818:4372 площадью 97280 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка.

- Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:3054 площадью 3393 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, 2к.
- Заявитель: Барсков Игорь Александрович.
- Организация разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области; Адрес: 129110, Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, тел. (498) 602-84-65; email: mosoblarh@mosreg.ru.
- Период проведения общественных обсуждений в электронном формате с 04.12.2020 по 14.12.2020.
- Информация о начале общественных обсуждений опубликована в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 04.12.2020 № 48 (892), официальный сайт Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru.

6. Экспозиция организована с 04.12.2020 (дата открытия экспозиции) по 14.12.2020 (дата закрытия экспозиции). Часы работы: официальные часы работы Администрации Одинцовского городского округа Московской области. Консультации по теме общественных обсуждений проводились 09.12.2020 с 10:00 до 16:00 (перерыв на обед с 13:00 до 13:45) по телефону 8(495)252-88-69. В процессе проведения общественных обсуждений замечания и предложения отсутствуют (см. таблица 1).

Таблица № 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Постоянно проживающие участники общественных обсуждений		
Отсутствует	0	На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Иные участники общественных обсуждений		
Отсутствует	0	На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

7. Протокол общественных обсуждений подписан 15.12.2020.

8. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070818:4372 площадью 97280 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, проведена в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 04.07.2019 №8/6.

*Председатель общественных обсуждений Ю.А. Нечаев
Секретарь общественных обсуждений Ю.А. Белова*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.12.2020 № 3351

О внесении изменений в Порядок определения границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 15.10.2020 № 2715

Во исполнение статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей про-

дукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», на основании Устава Одинцовского городского округа Московской области, в связи с необходимостью дополнения сведений о границах прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок определения границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и

розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 15.10.2020 № 2715 (далее - Порядок), следующие изменения:

пункт 5 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «- зданий, строений, сооружений, помещений, находящихся во владении и (или) пользовании юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих в качестве основного (уставного) вида деятельности медицинскую деятельность или осуществляющих медицинскую деятельность наряду с основной (уставной) деятельностью на основании лицензии, выданной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением видов

медицинской деятельности по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации, не менее 70 метров для городов и рабочих (дачных) поселков, и не менее 50 метров для поселков, сел, деревень и хуторов.».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Кондрацкого П.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

15.12.2020 № 3393

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую» на территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муни-

ципальных услуг», Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 05.11.2019 № 222/2019-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15BP-1504 «Перевод земель, находящихся в частной

собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую» на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных

средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

*Утвержден Постановлением Администрации
Одинцовского городского округа Московской области
от 15.12.2020 № 3393*

Порядок предоставления государственной услуги «Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую» на территории Одинцовского городского округа Московской области

1. Предоставление государственной услуги «Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в

другую» на территории Одинцовского городского округа Московской области осуществляется Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Перевод земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, из одной категории в другую», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 года № 15BP-1504.

Место нахождения Администрации: Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28.

Почтовый адрес: 143000, Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28.

Контактный телефон: + 7 (495) 596-14-32.
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.odin.ru.

Адрес электронной почты в сети Интернет: adm@odin.ru.

2. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты.
Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 71, 6 этаж.

График работы: понедельник – воскресенье с 8:00 до 20:00.
Почтовый адрес: 143000, Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 71, 6 этаж.

Контактный телефон: +8 (800) 550-50-30.
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.odinmfc.ru.

Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-odintsovomr@mosreg.ru.

Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

15.12.2020 № 3394

Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков» на территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и му-

ниципальных услуг», Законами Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», от 05.11.2019 № 222/2019-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 № 15BP-1503 «Установление соответствия вида раз-

решенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления государственной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков» на территории Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных

средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

*Утвержден Постановлением Администрации
Одинцовского городского округа Московской области
от 15.12.2020 № 3394*

Порядок предоставления государственной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков» на территории Одинцовского городского округа Московской области

1. Предоставление государственной услуги «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земель-

ных участков» на территории Одинцовского городского округа Московской области осуществляется Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (далее - Администрация), в соответствии с Административным регламентом «Установление соответствия вида разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 12.11.2020 года № 15BP-1503.

Место нахождения Администрации: Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28.

Почтовый адрес: 143000, Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28.

Контактный телефон: + 7 (495) 596-14-32.
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.odin.ru.

Адрес электронной почты в сети Интернет: adm@odin.ru.

2. Справочная информация о месте нахождения Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), графике работы, контактных телефонах, адресах электронной почты.
Место нахождения: Российская Федерация, Московская об-

ласть, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 71, 6 этаж.
График работы: понедельник – воскресенье с 8:00 до 20:00.

Почтовый адрес: 143000, Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 71, 6 этаж.

Контактный телефон: +8 (800) 550-50-30.
Официальный сайт в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: www.odinmfc.ru.

Адрес электронной почты в сети Интернет: mfc-odintsovomr@mosreg.ru.
Дополнительная информация приведена на сайтах:
- РПГУ: uslugi.mosreg.ru
- МФЦ: mfc.mosreg.ru

Главный редактор
Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА

Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА

Верстка:
**Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА**

Ответственный секретарь
Тамара СЕМЕНОВА

Корректор
Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 2660

Дата выхода в свет: 18.12.2020
Время подписания в печать: по графику 17.12.2020 в 16:00

Распространяется бесплатно.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».