

График личного приёма граждан в Общественной приёмной исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Одинцовского г.о. в марте 2021 года

Представители исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Одинцовского г.о.	Дата приема	Время приема
Управление градостроительной деятельности администрации Одинцовского г.о.	15	с 10:00 до 13:00
Отдел по землепользованию Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Одинцовского г.о.	16	
Министерство энергетики	17	
Отдел координации деятельности общеобразовательных учреждений администрации Одинцовского г.о.	18	
Отдел по жилищным субсидиям и социальной поддержке населения Управления социального развития администрации Одинцовского г.о.	19	
Главное контрольное управление	26	
Главное управление культурного наследия	29	

Дистанционный прием граждан.
Время приема – с 10:00 до 13:00.

Связаться со специалистами и получить более подробную информацию можно по телефону 8-917-528-67-81.

Проект «Ты супер!» ждёт новых участников

Телекомпания НТВ выражает огромную признательность губернатору Подмосковья Андрею Воробьеву за поддержку проекта «Ты супер!». Программа нашла отклик у миллионов телезрителей не только нашей страны, но и ближнего зарубежья. Зрители и будущие участники с нетерпением ждут продолжения этого проекта.



Важно, что некоторые участники проекта обрели самое главное – семью, другие определились с профессией. Многие конкурсанты поступили в музыкальные училища или готовятся к поступлению. По окончании конкурса ребята участвовали в городских, региональных и российских мероприятиях, стали почетными гостями по приглашению Игоря Крутого на «Новой волне», половина конкурсантов отдохнули в «Артеке», а также приняли участие в новогодней программе телеканала НТВ «Ты супер, Новый год!». И абсолютно все получили незабываемые впечатления, познакомились со своими кумирами, нашли новых друзей. Ребята

тесно общаются и очень поддерживают друг друга.

Участники проекта будут выбраны во время удаленного кастинга. В дальнейшем конкурс будет проходить в Москве. Все расходы на проезд, проживание и питание детей и их сопровождающих берет на себя телеканал НТВ.

Прием заявок на конкурс проходит до 30 апреля текущего года.

Как подать заявку, подробно описано в Положении о конкурсе «Ты супер!». Вы также можете написать письмо на адрес: vorontsova-tv@mail.ru; eliseeva55@vandex.ru.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

► Администрация Одинцовского городского округа уведомляет о начале проведения общественных обсуждений (в форме слушаний) по объекту государственной экологической экспертизы «Материалы, обосновывающие объемы (лимиты и квоты) изъятия объектов животного мира (охотничьих ресурсов) на территории Московской области в период с 1 августа 2021 года до 1 августа 2022 года».

Целью разработки проекта лимитов и квот изъятия объектов животного мира на территории Московской области и проведения оценки воздействия на окружающую среду является рациональное (устойчивое) использование охотничьих ресурсов лицами, являющимися охотпользователями; сохранение биологического разнообразия.

Место осуществления намечаемой деятельности (охоты): закрепленные и общедоступные охотничьи угодья Московской области, а также иные территории, являющиеся средой обитания охотничьих ресурсов, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Наименование и адрес заказчика (он же исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду): Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области: 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности: апрель 2021 года.

Документация по объекту государственной экологической экспертизы (проекты лимитов и квот изъятия объектов животного мира на территории Московской области и предварительный вариант материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности) будет размещена на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области в сети Интернет по адресу: www.msh.mosreg.ru в разделе «Документы» - «Охота и охотничьи ресурсы» (подраздел «Лимиты и квоты») не позднее 15 апреля 2021 года.

Замечания и предложения по указанным материалам будут приниматься по адресу электронной почты oto50@list.ru, а также в виде почтовых отправлений в адрес Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области в течение 30 дней со дня их опубликования на сайте.

Ответственный за организацию общественных обсуждений от администрации Одинцовского городского округа – начальник Управления муниципального земельного контроля, сельского хозяйства и экологии Артемова М.В.

Какие вопросы взял на личный контроль Дмитрий Голубков

Депутат Мособлдумы от «Единой России» Дмитрий Голубков провел личный прием граждан. Общение проходило в местном отделении партии на Можайском шоссе. Основные вопросы, с которыми жители округа обращались к парламентария, касались сферы ЖКХ и долевого строительства.



Жители восьмого микрорайона Одинцово недовольны работой действующей управляющей компании. По их словам, организация игнорирует показания квартирных счетчиков и выставляет плату за услуги по общему нормативу.

«Недобросовестные управляющие компании – одна из злободневных проблем для всего Подмосковья. По этому вопросу у губернатора региона четкая позиция: обслужи-

вать дома должны только достойные организации, которые слушают и слышат жителей. В этой сфере нужно навести порядок с привлечением всех компетентных органов. Буду держать ситуацию на личном контроле», – пообещал Дмитрий Голубков.

Житель Звенигорода Александр Сологуб сообщил депутату о приостановке строительства жилого комплекса «Созвездие» в микрорайоне Восточный. Работы начались в 2014 году с использованием средств дольщиков. Год назад стройку прервали, сославшись на пандемию,

однако позже выяснилось, что у компании нет денег завершить процесс, и дома будут готовы только в случае, если дольщики подпишут дополнительное соглашение на продление срока. Владельцы квартир этого делать не хотят, опасаясь, что тогда новоселье затянется еще дольше – изначально они должны были получить ключи еще год назад. Дмитрий Голубков в курсе проблемы, данный вопрос прорабатывается совместно с министерством строительства Московской области.

Записаться на прием к Дмитрию Голубкову можно по телефону 8-915-351-17-21.

Общественный транспорт выкруливает на позитив



► По поручению секретаря Одинцовского отделения «Единой России», главы Одинцовского округа Андрея Иванова прошла очередная проверка соблюдения расписания и санитарной безопасности на автобусных рейсах общественного транспорта. Вместе с журналистами Одинцовского телевидения депутаты окружного Совета от «Единой России» Вячеслав Киреев и Владимир Виноцкий начали рейд с «якорного» участка транспортных линий – площади возле железнодорожной станции «Кубинка». Оттуда они проехали по нескольким маршрутам, в том числе на №40к «Кубинка – Репище – СНТ

«Коммунар» – Наро-Осаново – Дубки – ЖБК – Восточный мкрн – станция Тучково». Замечания, сделанные после проверки, можно назвать не критичными – не была включена бегущая строка и отсутствовало наименование перевозчика сбоку на борту микроавтобуса. Микроавтобус чистый, видно, что здесь за этим следят.

Далее участники рейда проверили, четко ли следуют правилам на общественном маршруте №27 «ст. Кубинка – Кубинка-10». Вот здесь, со слов пассажиров и в маршрутке, и на остановке, обозначилась острая проблема. Она заключается

в том, что обслуживает этот маршрут только один микроавтобус. В часы пиковой нагрузки утром и вечером очередь достигает ста метров. Руководитель территориального управления Кубинка и жители уже долгое время просят добавить на этот маршрут еще одну машину. «Берем вопрос в работу», – сообщил Вячеслав Киреев. По итогам инспекции маршрута №45 «ст. Кубинка – ст. Голицыно» выводы сделаны в основном позитивные – пассажиры довольны состоянием автобуса и качеством обслуживания. По чек-листу сделано только одно замечание – в карточке информации о водителе были данные другого человека.

Особое внимание при проверке общественного транспорта также уделялось соблюдению мер санитарной безопасности, наличию терминалов бесконтактной оплаты и валидаторов бесконтактной проверки проездных документов.

Все зафиксированные пожелания были в тот же день доведены до сведения главы округа. Важно отметить, что многие компании-перевозчики, в том числе и местный филиал «Мострансавто», прислушиваются к мнению жителей и постепенно устраняют недостатки.



Приглашает портал «Русский космос. Всё только начинается»

► При поддержке Федерального агентства по туризму создается цифровой информационный портал «Русский космос. Все только начинается», посвященный празднованию 60-летия полета Юрия Гагарина в космос. Реализацией проекта занимается ООО «Гагаринский старт» (Москва), который приглашает всех заинтересованных граждан принять участие в создании цифрового архива информации о поездках и путешествиях советских и российских космонавтов за рубеж и по СССР. Информацию и материалы для создания цифрового архива можно направлять в адрес организаторов мероприятия – ООО «Гагаринский старт»: <http://gagarinstart.ru/russianspace/>.

Коллектив ООО «Гагаринский старт» более 10 лет собирает информацию о жизни и путешествиях Ю.А. Гагарина после полета в космос. Члены коллектива к 50-летию полета в космос Ю.А. Гагарина подготовили фильм «О 108 минутах Юрия Гагарина», который доступен в сети Интернет: <http://gagarinstart.ru/movie/>. Информация о проекте и загрузка цифровых копий доступны по ссылке: <http://gagarinstart.ru/russianspace/>.

Весенние букеты к празднику

► Накануне 8 Марта местные активисты «Единой России» вручили букеты тюльпанов сотрудницам Одинцовской женской консультации и детской поликлиники. Всего в пятницу, в последний рабочий день перед праздником, приятным сюрпризом для врачей и медсестер стали 90 букетов этих весенних цветов. В этот же день особые поздравления принимала заведующая Одинцовской женской консультацией, депутат окружного Совета депутатов от «Единой России» Лариса Бархатова в связи с присвоением почетного звания «Заслуженный работник здравоохранения Московской области».



«Поэтом можешь ты не быть, но гражданином быть обязан»

Эти знаменитые строки Николая Алексеевича Некрасова вполне могли бы стать эпиграфом к необычному уроку литературы в Захаровском Доме культуры. Его для учащихся Захаровской средней школы организовали активисты Одинцовского отделения «Единой России» в рамках акции «Мой писатель». Еще одним поводом поговорить о литературе стал Всемирный день писателя, который во многих странах отмечается 3 марта.



Вот как прокомментировал событие депутат окружного Совета депутатов Владимир Виноцкий: «Одной из задач проекта «Культура малой Родины» является сохранение и передача культурных традиций нашего многонационального народа. Особое место, конечно, мы уделяем многообразию русской литературы. Сегодня рассказали ребятам о литераторах разных времен, их жизни и творчестве, а они нам – о своих любимых писателях и их произведениях. Получилась очень камерная и познавательная встреча».

Депутаты Одинцовского округа от «Единой России» активно поддерживают библиотеки муниципалитета. Как уже сообщала «Одинцовская НЕДЕЛЯ», по инициативе депутата-единоросса, директора Федерального научного центра овощеводства (ВНИИССОК) Алексея Солдатенко в дар библиотекам передаются книги по овощеводству и журналы по ботанике.

БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА ПЕДАГОГАМ И НАЛОГОВИКАМ

► Пять сотрудниц Одинцовской налоговой инспекции отмечены благодарственными письмами Мособлдумы. Их вручил депутат Московской областной Думы от партии «Единая Россия» Дмитрий Голубков перед 8 Марта. Поздравляя женский коллектив с праздником, он сказал: «Ваш труд на первый взгляд незаметен, но именно он помогает нашей стране развиваться. Если бы не ваша работа, не было бы ни государственных программ, ни многих льгот, ни

других форм поддержки населения. Налоговая инспекция также считается одной из передовых по внедрению современных технологий – на нее нередко равняются коллеги из других ведомств. Спасибо вам!»

Благодарственные письма Мособлдумы также получили пять педагогов Назарьевской средней школы. Дмитрий Голубков пожелал им успехов в работе, талантливых учеников и благополучия.



Наука скандинавской ходьбы

Одинцово присоединилось к региональному проекту «#ПоехалиБежалиГуляли». В центре города местные активисты «Единой России» организовали мастер-класс по скандинавской ходьбе для участников клуба «Активное долголетие». Разминку провел тренер клуба Глеб Невежин.

«Проект «#ПоехалиБежалиГуляли» – это очень интересная, своевременная инициатива регионального отделения «Единой России», направленная на популяризацию здорового образа жизни. Сегодня получилось очень позитивное мероприятие, плюс нам повезло с погодой: утреннее солнце, свежий воздух, спорт – участники акции зарядились энергией на весь день», – рассказала председатель Одинцовского отделения сторонников «Единой России» Надежда Дмитриева.

Вместе с членами клуба «Активное долголетие» технику скандинавской ходьбы осваивали депутаты окружного Совета Лариса Бархатова и Сергей Лахваенко, а также исполнительный секретарь местного отделения партии Лариса Белоусова.



«Очень здорово, что нас сегодня пригласили на такое интересное занятие. Скандинавская ходьба кажется простой, а это на самом деле целая наука. Тут и за дыханием надо следить, и за темпом, ритмом. Для здоровья такая нагрузка очень полезна. Долгое время из-за пандемии клубы «Активного долголетия» были закрыты, но сейчас мы можем снова собраться вместе и провести время с

пользой – да еще и на свежем воздухе», – поделилась впечатлениями участница клуба «Активное долголетие», представитель общественной организации «Дети войны» Тамара Маслова.

В Одинцовском округе открыты три клуба «Активного долголетия». Два из них в Одинцово – в библиотеке №1 и в Одинцовском парке культуры, спорта и

отдыха им. Ларисы Лазутиной, еще один – в Звенигороде. Всего в 2020 году в рамках проекта «Активное долголетие» реализовано более 80 различных мероприятий как офлайн, так и онлайн-формата. Членами клуба стали 2019 жителей округа. Наибольшим спросом пользуются туристические поездки. В прошлом году было организовано 14 интересных автобусных экскурсий.

Новые задачи проекта «Историческая память»

Реализацию партийного проекта «Историческая память» обсудили в одинцовском штабе «Единой России». Как сообщила исполнительный секретарь местного отделения партии Лариса Белоусова, недавно областной куратор проекта Владимир Вшивцев подвел итоги работы подмосковных партийцев по данному направлению за минувший год.



Несмотря на пандемию, в Одинцовском округе удалось провести немало тематических мероприятий, в том числе и посвященных 75-й годовщине Победы в Великой От-

ечественной войне. Среди них – «Диктант Победы», который осенью прошел во всех школах. Кроме того, местные единороссы приняли активное участие в реконструк-

бригады помощи», которой занимаются «Волонтеры Победы». Мобильные телефоны с безлимитной связью еще не получили около 60 наших ветеранов, и в ближайшее время мы собираемся это исправить».

Кроме того, партийцы планируют собрать и структурировать информацию обо всех Героях России, проживающих в Одинцовском округе. Участники круглого стола предложили сделать красивые плакаты с фотографиями знаменитых земляков и описанием их подвигов и разместить в школах. Они также решили установить в Ликинской школе информационную доску, посвященную ее выпускнику – Герою России Александру Головашкину. К данному вопросу будет подключено руководство школы и администрация округа.

В завершение встречи партийцы обсудили формирование команды Одинцовского округа, которая примет участие во всероссийской исторической интеллектуальной онлайн-игре «1418». Мероприятие пройдет по инициативе «Единой России» и «Волонтеров Победы» 17 марта.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.03.2021 № 587

О внесении изменений в перечень лиц органа муниципального жилищного контроля (муниципальных жилищных инспекторов), уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории Одинцовского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 05.10.2020 № 2607

Руководствуясь Инструкцией по делопроизводству в Администрации Одинцовского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 28.08.2020 № 2094, в целях исправления технической ошибки,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В графе 2 строки 3 перечня должностных лиц

органа муниципального жилищного контроля (муниципальных жилищных инспекторов), уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории Одинцовского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 05.10.2020 № 2607, слова «Чугрина Наталья Анатольевна» заменить словами «Чугрина Надежда Анатольевна».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05.03.2021 № 606

О временном ограничении движения автотранспорта, обеспечении антитеррористической защищенности, охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения при проведении на территории Одинцовского городского округа Московской области культурно-массовых мероприятий, посвященных празднованию Масленицы в период с 08.03.2021 по 15.03.2021

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 №3-ФЗ «О полиции», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции

(2019-nCoV) на территории Московской области» (в редакции от 08.02.2021), в целях обеспечения общественного порядка и безопасности граждан, недопущения совершения террористических и экстремистских проявлений, а также безопасности дорожного движения в период проведения на территории Одинцовского городского округа Московской области культурно – массовых мероприятий, посвященных празднованию Масленицы (далее – Мероприятие),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движения всех видов автотранспорта (за исключением автотранспорта экстренных служб):

1) на период с 09:00 08.03.2021 до 21:00 15.03.2021 по улице Ленина от улицы Московская до улицы Комарова города Звенигород;

2) на период с 09:00 до 19:00 14.03.2021 от автодороги ММК А-107 до центрального входа в Усадьбу Захарова

ГАУК МО «Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С.Пушкина»;

3) на период с 10:00 14.03.2021 до окончания мероприятия по улице Солнечная от дома № 5 до пересечения с улицей Комсомольская, по улице Комсомольская от пересечения с улицей Верхне-Пролетарская до пересечения с улицей Солнечная города Одинцова.

2. Заместителю Главы Администрации (Григорьев С.Ю.) обеспечить места перекрытия движения автотранспорта временными знаками и ограничительными ограждениями (большегрузный автотранспорт).

3. Начальнику Управления транспорта, дорожной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Администрации Одинцовского городского округа (Жабина С.В.) рекомендовать транспортным компаниям, осуществляющим пассажирские перевозки, внести изменение в расписание и маршруты движения городского общественного транспорта в период временного ограничения движения по участкам дорог.

4. Рекомендовать УМВД России по Одинцовскому

городскому округу (Школкин А.В.):

1) Провести комплекс мероприятий по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности в период подготовки и проведения Мероприятия;

2) Организовать обеспечение дорожной безопасности на маршруте прибытия/убытия участников Мероприятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ширманова М.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/2 1-257

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru 020321/6987935/01

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106888

Дата начала приема заявок: 03.03.2021

Дата окончания приема заявок: 19.04.2021

Дата аукциона: 21.04.2021

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу

участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 09.02.2021 № 18-3 л. 16б;

- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 336 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной

собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1);

- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубли-

кование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставам муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным

имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр

«Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru
Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена.

Площадь, кв. м: 1 553

Кадастровый номер: 50:20:0060548:3061 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2021 № 99/2021/373649582 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2021 № 99/2021/373649582 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 336 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.01.2021 № 27Исх-873/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.02.2021 № 18/1 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 01.02.2021 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.01.2021 № 27Исх-873/33-01.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 06.02.2020 № Исх-От-132/2020;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.01.2021 № 142/3;

- электроснабжения письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 26.01.2021 № ЗЭС/05/121.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

105 256,12 руб. (Сто пять тысяч двести пятьдесят шесть руб. 12 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 3 157,68 руб. (Три тысячи сто пятьдесят семь руб. 68 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 105 256,12 руб. (Сто пять тысяч двести пятьдесят шесть руб. 12 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 03.03.2021 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 19.04.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 21.04.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1 Здесь и далее указано московское время.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 21.04.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании - в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении.

В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на

электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 11).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 3010181044525000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка возвращается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1 Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок
ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке

является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.1

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку

Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на аналитическом счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1 При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе

в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представленные недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приоста-

навливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал

предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2021

№

336

г. Одинцово



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области 50:20.20646 (пункт 166 сводного заключения от 09.02.2021 № 18-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1553 +/- 14 кв.м, К№ 50:20:0060548:3061, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 105 256 (сто пять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 12 (двенадцать) копеек, без учета НДС (5% от кадастровой стоимости предмета аукциона);

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона, в сумме 3 157 (три тысячи сто пятьдесят семь) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек, НДС не облагается;

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 105 256 (сто пять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 12 (двенадцать) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона: - Неволлина Д.А. (исполняющий обязанности начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков); - Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка В Аукционную комиссию Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица) действующего на основании _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)
(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи «.....»
кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
Контактный телефон _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
Контактный телефон _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Представитель Заявителя 2 _____
(Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г.,
№ _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____,
дата выдачи «.....»
кем выдан _____
Адрес места жительства (по паспорту) _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
Контактный телефон _____
принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____
(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями

Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке,

Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.
- 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
- 3 Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредации) на электронной площадке

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что озна-

комлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____
« _____ » _____ г.
Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____
« _____ » _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона Оператор электронной площадки Заявитель

Должность Должность от Заявителя

Подпись _____

Подпись _____

Подпись _____

Форма
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)
В Аукционную комиссию
от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)
Запрос на осмотр Земельного участка
Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка
Кадастровый номер _____
Местоположение (адрес) _____
Дата аукциона в электронной форме « _____ » _____ 20 ____ г.
№ аукциона в электронной форме _____
Уполномоченное лицо от осмотра: _____

Ф.И.О.
Контактные телефоны: _____
Адрес электронной почты (E-mail) _____
Для юридических лиц:
Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка
ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов от _____ № _____
Место заключения _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

(ОГРН _____,
ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующего на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:
- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с « _____ » _____ 20 ____ года по « _____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принят Арендатором с момента подписания акта-приема-передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями

Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежат регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

73

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____.

_____ М.П.

Арендатор:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

_____ М.П.

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

БИК _____/

_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

Арендная плата (руб.)	Квартал/Месяц
	Квартал/Месяц*

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

А К Т

приема-передачи земельного участка от _____ № _____

_____ (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующий на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № _____ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

С полной версией извещений о проведении аукционов можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.03.2021 № 586

Об организации универсальных ярмарок

Руководствуясь Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Московской области», Порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 07.11.2012 № 1394/40 (далее – По-

рядок), учитывая обращение индивидуального предпринимателя Любченко Сергея Александровича (далее – ИП Любченко С.А.) от 01.03.2021, в целях создания условий для удовлетворения потребительского спроса населения продуктами питания, непродовольственными товарами первой необходимости и привлечения отечественных производителей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать универсальные ярмарки по адресам:

1) Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха, дом 39, с 9 по 14 марта 2021 года с 09.00 до 20.00;

2) Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Старый Городок, улица Школьная, участок

30 А, строение 1, с 15 по 21 марта 2021 года с 09.00 до 20.00.

2. Назначить организатором ярмарок ИП Любченко С.А.

3. Организатору ярмарок осуществлять свою деятельность в соответствии с Порядком, рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27, а также расширенными рекомендациями Минпромторга России и Минэкономразвития России о временных мерах по вопросу проведения инспекционного контроля, отбора образцов и иных плановых работ с учетом сложной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

4. При организации ярмарок предусмотреть 60%

участников, реализующих социально-значимые продукты питания и непродовольственные товары первой необходимости по доступным ценам.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Кондрацкого П.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Главный редактор

Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА

Директор по рекламе

Алена ПАТРИНА

Верстка:

Мария МАРКОВА

Екатерина КОЧЕВАЛИНА

Ответственный секретарь

Тамара СЕМЕНОВА

Корректор

Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.

Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»

Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 0503

Дата выхода в свет: 12.03.2021

Время подписания в печать: по графику 11.03.2021 в 16:00

Распространяется бесплатно.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.

Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.

Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».

12+