

Комментарии о содержании новых нормативно правовых актах (НПА), публикуемые в случае изменения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами).

Апрель 2021

05.04.2021 вступил в силу приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Постановлением Правительства РФ от 12.02.2020 №131 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», с 23.04.2020 функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений переданы Росреестру.

Поэтому на смену действующему «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, Росреестр разработал новый документ.

Как и ранее, классификатор включает в себя:

- наименование вида разрешенного использования земельного участка;
- описание вида разрешенного использования земельного участка;
- код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

Никаких изменений в наименование и описание вида разрешенного использования, а также в коды новый классификатор не вносит.

Октябрь 2020

Администрация Одинцовского городского округа Московской области информирует собственников, арендаторов (землепользователей) земельных участков сельскохозяйственного назначения о утверждении постановления Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 № 1509

«Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения».

Использование, охрана, защита лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, а также уход за такими лесами осуществляются правообладателями земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены леса.

Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, подлежат освоению с соблюдением целевого назначения таких земель.

Предусмотрено, что правообладатель в течение 2 лет со дня вступления в силу настоящего постановления Правительства Российской Федерации № 1509 или со дня регистрации права на соответствующий земельный участок вправе направить уведомление об использовании лесов, расположенных на таком земельном участке, с указанием вида или видов использования в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на обеспечение государственного управления агропромышленным комплексом субъекта Российской Федерации, а также в Федеральную службу по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

В случае направления такого уведомления наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания древесно-кустарниковой растительностью не является признаком неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

При осуществлении использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, допускается сплошная и выборочная рубка лесных насаждений любой интенсивности и любого возраста, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения (в лесах, расположенных в водоохранных зонах, а также в нерестоохранных полосах лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, запрещаются сплошные рубки лесных насаждений), при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ такого земельного участка.

Определены запреты при осуществлении рубок лесных насаждений при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе:

- не допускается повреждение дорог, мостов, просек, мелиоративных систем, дорожных и других сооружений, русел рек и ручьев;
- не допускается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление промышленными и иными отходами;
- не допускается вывозка, трелевка древесины на сельскохозяйственные угодья, на которых осуществляется производство сельскохозяйственной продукции;
- не допускается уничтожение верхнего плодородного слоя почвы вне волоков и погрузочных площадок, другие.

Сентябрь 2020

Администрация Одинцовского городского округа Московской области информирует собственников, арендаторов (землепользователей) земельных участков сельскохозяйственного назначения о утверждении постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

Постановлением актуализированы признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, в перечне таких признаков, в частности:

- наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями;
- наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;
- загрязнение земельного участка химическими веществами, в том числе радиоактивными, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством Российской Федерации к I и II классу опасности;
- захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка;
- использование земельного участка не по целевому назначению;
- ведение сельскохозяйственной деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка.

Предусматривается, что признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ не учитываются, если они выявлены на площади частей земельных участков:

- на которых расположены здания и сооружения, защитные лесные насаждения, водоемы и водотоки; которые включены в границы особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, использование которых для целей ведения сельского хозяйства ограничено в соответствии с правовым режимом таких территорий и зон;
- которые подвержены деградации, вызванной чрезвычайной ситуацией или чрезвычайным явлением;
- в отношении которых проводятся работы по рекультивации или консервации земель в установленном порядке;
- которые находятся под парами, то есть свободные от возделываемых сельскохозяйственных культур для повышения плодородия и накопления влаги в почве на срок не более 2 лет;
- которые непригодны для сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, если их наличие не связано с действиями (бездействием) правообладателя земельного участка.

В приложении приведен перечень сорных растений.

Признано утратившим силу Постановление Правительства РФ от 23 апреля 2012 г. N 369 "О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации"

Апрель 2020

Администрация Одинцовского городского округа Московской области информирует Юридических лиц о том, что 14.04.2020 вступило в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменений в пункт 7 Правил

подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Постановление № 438).

В соответствии с пунктом 2 Постановления № 438) в 2020 году плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся только при осуществлении государственного контроля (надзора) и в случае, если деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемые ими производственные объекты отнесены к категории чрезвычайно высокого или высоко риска либо отнесены к I классу (категории) опасности, I классу опасности опасных производственных объектов, I классу гидротехнических сооружений, а также в отношении которых установлен постоянный режим государственного контроля (надзора).

В соответствии с пунктом 5 Постановления № 438 положения [пунктов 1 и 2](#) постановления распространяются на виды государственного контроля (надзора), в отношении которых применяются положения Федерального [закона](#) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), включая виды государственного контроля (надзора), муниципального контроля, указанные в [частях 3.1 и 4 статьи 1](#) указанного Федерального закона, за исключением налогового и валютного контроля.

Согласно с пункту 31 части 4 статьи 1 Федерального закона № 294-ФЗ, действия пункта 2 Постановления № 438 распространяется в том числе и на муниципальный земельный контроль.

Учитывая изложенное, а так же принимая во внимание, что деятельность юридических лиц в отношении которых запланировано проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля на территории Одинцовского городского округа и (или) используемые ими производственные объекты не отнесены к категории чрезвычайно высокого или высокого риска, не отнесены к I классу (категории) опасности, I классу опасности опасных производственных объектов, I классу гидротехнических сооружений, а также не установлен постоянный режим государственного контроля (надзора), руководствуясь ст.72 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом № 294-ФЗ, п. 3 Постановления № 438,

пп. А, п. 7, п. 8 Постановления Правительства РФ от 30 июня 2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» Администрацией Одинцовского городского округа исключены Все проверки соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц из Плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020.