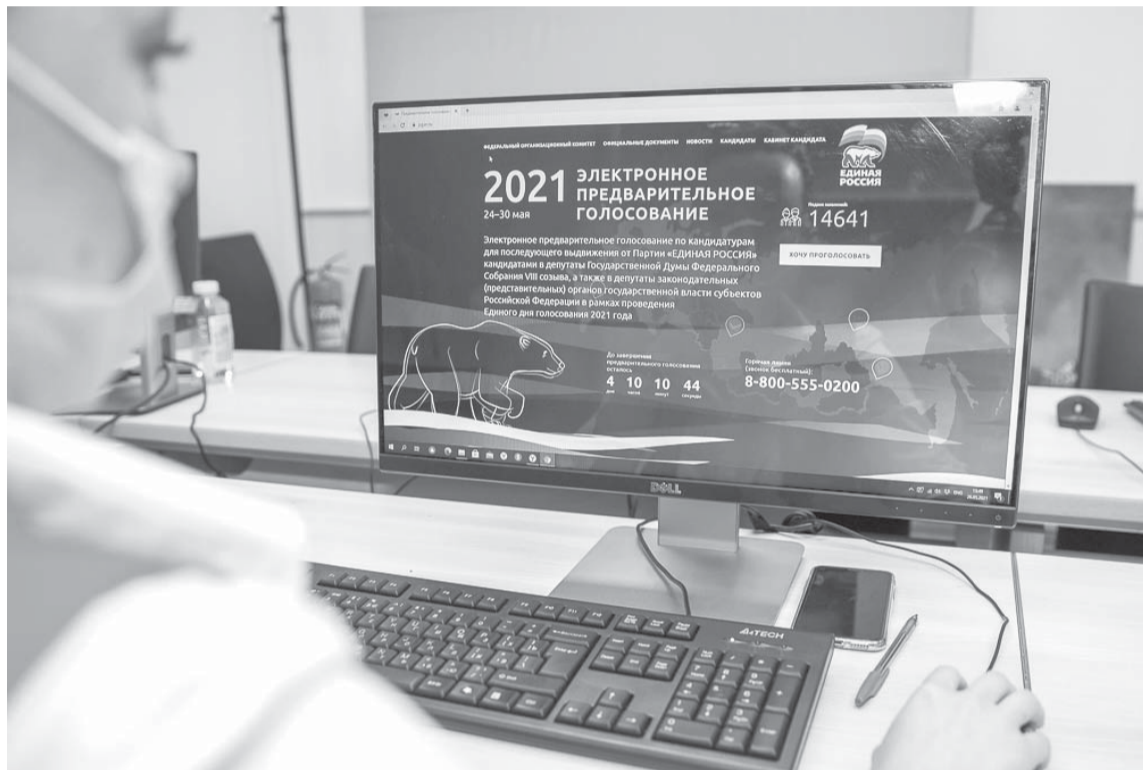


Данная процедура – важный этап перед выборами, который позволяет определить популярных у электората кандидатов. По результатам этой процедуры 1 июня будет сформирован список тех, кто сможет баллотироваться в Государственную и Московскую областную Думы. Документ будет утвержден на съезде «Единой России». Сами выборы пройдут в Единый день голосования 19 сентября.

В Московской области предварительное голосование проходит по смешанной системе – электронно и очно. Электронное голосование доступно с 24 по 30 мая на портале rg.er.ru. Процедура максимально открытая – участвовать в ней могут все зарегистрированные избиратели с верификацией на портале «Госуслуги». Для тех, кто с компьютером на «вы», в округе с 9 до 20 часов работает 41 центр компьютерной помощи. Волонтеры центров готовы помочь выборщикам с регистрацией для участия в предварительном голосовании.

В Одинцовском округе продолжается предварительное голосование «Единой России»



**Оксана Романовская, директор
Одинцовской школы № 1**

– Я решила принять участие в предварительном голосовании, потому что мне не безразлично наше будущее и будущее наших детей. Хочется, чтобы интересы Одинцовского округа на региональном и федеральном уровне отстаивали активные и опытные люди, которые любят муниципалитет и могут помочь в его дальнейшем развитии. Электронное голосование – открытая, доступная и очень удобная процедура. Свои кандидатуры выдвинуло немало людей, но я сделала выбор в пользу тех, кто уже внес немалый вклад в наш округ.

**Ольга Виницкая, директор
центра детского творчества
«Пушкинская школа»**

– Инициатива «Единой России» о предварительном голосовании поможет определить кандидатов, которых поддерживают жители округа и которые смогут достойно его представлять в Государственной и Московской областной Думах. Приятно было видеть в числе кандидатов много новых лиц, в том числе моих коллег-педагогов. Новые люди – это всегда свежие идеи и свежий взгляд. Проблем с электронным голосованием не возникло – на сайте есть очень понятная инструкция.

Желающие проголосовать очно смогут это сделать 30 мая с 8 до 20 часов в помещениях, где располагаются участковые счетные комиссии. В Одинцовском округе организовано 35 таких комиссий. Жители муниципалитета могут отдать свой голос за выбранного им кандидата в комиссии, к которой прикреплен адрес регистрации выборщика. Место расположения своей участковой счетной комиссии легко уточнить в Одинцовском отделе-

нии «Единой России» по адресу: Одинцово, Можайское шоссе, д. 151. Телефон 8 (495) 252-88-04.

МНЕНИЯ

Некоторые жители округа уже приняли участие в электронном голосовании и поделились с «НЕДЕЛЕЙ» впечатлениями.

**Ирина Коротева, директор
Зареченской школы**

– Участие в предварительном

голосовании стало моим первым опытом дистанционных выборов. Считаю, что это прекрасная форма, подходящая занятым людям, а также людям с ограниченными возможностями, которым физически тяжело добираться до избирательного участка. Я внимательно изучила заявленные кандидатуры, но сама процедура заняла у меня меньше минуты. Полагаю, что будущее именно за электронным голосованием.

Что волнует жителей Ромашково и Новой Трехгорки

► Депутат Московской областной Думы от партии «Единая Россия» Дмитрий Голубков провел встречи с жителями Ромашково и Новой Трехгорки. В Ромашково он обсудил проблему подтопления новой дороги. Депутату рассказали о скоплении воды, которое происходит после каждого дождя на пересечении Рублевского проезда с дорогой, идущей от Северного обхода Одинцово. Выяснилось также, что помимо перекрестка в Ромашково подтапливаются и ближайшие к нему дома, и недостроенный паркинг, где находится электропито-

вая. Вода подмывает грунт, из-за этого на проезжую часть однажды уже упало дерево. «Проблема действительно серьезная, – сказал Дмитрий Голубков, – и если ее не решить, могут быть серьезные последствия. Я обязательно направлю профильное обращение в подмосковное министерство транспорта».

Разговор с жителями микрорайона Новая Трехгорка касался итогового проекта реконструкции детской площадки возле дома № 9 на Кутузовской улице.



Работы начнутся в конце июня на условиях инициативного бюджетирования.

Детская площадка на Кутузовской улице очень популярна у жителей близлежащих домов. Но за годы использования игровые элементы изрядно устарели. Кроме того, здесь нет безопасного резинового покрытия – просто голый асфальт. Дмитрий Голубков считает, что площадку необходимо привести в соответствие современным стандартам. Ход работ он взял на контроль в рамках проекта «Городская среда».

Серьёзные цели «Забавы»

В Старогородковской общеобразовательной школе «Гармония» для детей с ограниченными возможностями здоровья прошел межмуниципальный праздник народных игр «Забавы». Его организаторы – администрация Одинцовского округа, окружное управление образования и педагогический коллектив Старогородковской школы.



первоклашек до восьмиклассников. Ярким и запоминающимся стало домашнее задание команд – инсценировка русской народной песни и сделанные своими руками народные игрушки. Итоги праздника подводились по трем номинациям, победители получили кубки и грамоты. Но, как отметил депутат от «Единой России» окружного Совета депутатов Владимир Веницкий, директор Захаровского Дома культуры, главной наградой для всех участников стали радость игры, общения, соревновательный азарт и, конечно, важные личные победы в преодолении недугов.

Кстати, в Горловке, где был организован праздник, когда-то

размещалась санаторно-лесная школа №8, принадлежавшая Комплексному реабилитационно-образовательному центру Москвы. Ныне это филиал специальной коррекционной школы в Старом Городке. А тогда эту заброшенную территорию попытались выкупить в частные руки, но глава округа Андрей Иванов, обследовав школу, наложил на сделку вето. В кратчайшие сроки были оформлены документы, чтобы здание и территория попали в ведение Одинцовского округа. Теперь эта территория объединяет все организации округа, работающие в направлении обучения и социализации детей с ограниченными возможностями – школы «Гармония», «Надежда» и Старогородковскую школу.

Была подготовлена красочная, интересная программа, и в ходе детского праздника его участники познакомились с народными играми и традициями, получили возможность проявить командный дух, ловкость, находчивость. В народных забавах соревновались команды «деревенских» специальных (коррекционных) общеобразовательных школ, школ-интернатов Московской области. Возраст участников – от



Футбол спортивной дружбы

В Старом Городке состоялось открытие предварительного этапа Международного детского фестиваля «ЛОКОБОЛ-2021-РЖД». Фестиваль посвящен Году науки и технологий в Российской Федерации. Его цель – укрепить дружественные связи и сотрудничество в области развития детского футбола между субъектами РФ и другими странами. В первенстве предварительного этапа принимают участие 12 команд ребят 2009 и 2011 годов рождения, в том числе из Одинцово, Старого Городка,

Шарапово, Наро-Фоминска, Волоколамска, Дубны, Можайска и Краснознаменска.

Активисты Одинцовского отделения «Единой России» приняли участие в открытии этого спортивного события. Как отметил депутат окружного Совета депутатов Юрий Супрунов, в рамках регионального проекта «Детский спорт» и местного «Одинцовская спортивная семья» «Единая Россия» поддерживает идею таких состязаний.

Стоит добавить, что муни-

ципальный партийный проект «Одинцовская спортивная семья» направлен на возрождение нравственной ценности семьи как духовной общности, хранительницы народных традиций и культуры. Задачами проекта являются организация совместного досуга родителей и детей на спортивных площадках, воспитание чувства гордости за свою семью, уважения к родителям, популяризация занятий семейной физкультурой и спортом и пропаганда здорового образа жизни детей и взрослых.

Идёт подготовка к внеочередной конференции областного отделения «Единой России»

Президиум регионального политсовета «Единой России» принял решение о созыве внеочередной конференции Московского областного отделения партии. В связи с этим политический совет Одинцовского отделения «Единой России» на внеочередном заседании в формате

онлайн назначил на 28 мая проведение конференции местного отделения партии. Будет рассмотрен вопрос об избрании шести делегатов на областную конференцию. Она пройдет в два этапа: первый состоится в Московской областной Думе 3 июня, а второй – в Одинцово 25 июня.



Как по нотам

Первый свой аттестат получили девять воспитанников Петелинской музыкальной школы. Свидетельства об окончании учебного заведения девяти учащимся по классам фортепиано и народные инструменты – баян, аккордеон, балалайка вручили в культурно-спортивном центре «Часцовский» на выпускном вечере школы. Ребят, их

педагогов и директора школы Наталию Гришкову поздравили активисты Одинцовского отделения «Единой России».

По традиции состоялся небольшой отчетный концерт, на котором, конечно, присутствовали и родители учащихся.

За время работы музыкальной школы ее окончили более 650 выпускников по разным специальностям.





Одинцовские партийцы приняли участие в мастер-классе для участников клуба «Активное долголетие»

► Активисты Одинцовского отделения партии «Единая Россия» приняли участие в первом мастер-классе, который провели сотрудники МосОблЕИРЦ для членов клуба «Активное долголетие». Единороссы поддержали мероприятие в рамках реализации партийной инициативы «Школа грамотного потребителя». На семинаре специалисты рассказали участникам клуба, как пользоваться «Умной платёжкой» и выбирать наиболее выгодные предложения по программе «Коммунальный бонус». Об этом сообщила исполнительный секретарь местного отделения «Единой России» Лариса Белоусова.

«Сотрудники МосОблЕИРЦ предложили участникам клуба «Активное долголетие» прямо во время семинара создать личный кабинет. Также они ответили на самые частые вопросы и рассказали, как пользоваться сервисом. На базе наших клубов организованы курсы компьютерной грамот-

ности, где можно приобрести необходимые навыки. Это важно, поскольку сейчас многие услуги переходят в «цифру». Надеемся, что такие мастер-классы будут регулярными – это запрос самых дисциплинированных плательщиков, наших пенсионеров», – подчеркнула Лариса Белоусова.

Стоит добавить, что специальную программу «Коммунальный бонус» запустили в Подмосковье весной. Благодаря ей часть коммунальных платежей будет возвращаться в виде скидок за услуги ЖКХ, транспорт и покупки. Также в Подмосковье работает приложение «Умная платёжка». Можно установить его на смартфон или зайти в личный кабинет на сайте. В приложении видны тарифы, перерасчеты, льготы. Кроме того, можно передать показания и оплатить услуги без комиссии и поставить напоминание, чтобы не пропустить сроки оплаты.



«В трудные минуты нас понимает только музыка»

► В Большевяземской школе искусств в 52-й раз прошел выпускной вечер. Свидетельства о завершении первоначального музыкального образования получили 43 воспитанника школы. Вместе с директором учреждения Вячеславом Мальцевым в их вручении приняли участие одинцовские члены «Единой России». В семейных архивах будут храниться не только почетные грамоты детей, но и благодарственные письма, которыми были

отмечены родители выпускников.

«Большевяземская детская школа искусств – одно из крупнейших учреждений дополнительного образования в округе: здесь занимаются 480 талантливых ребят, – отметил депутат окружного Совета депутатов от «Единой России» Владимир Виницкий. – Заслуга преподавателей школы еще и в том, что многие ее выпускники впоследствии становятся известными музыкантами и педагогами».

Правомерно ли «старое свидетельство» на дом или землю?

Вопрос переоформления прав на земельные участки на основании имеющихся у граждан свидетельств о праве на землю старого образца и других документов, которые подтверждают владение той или иной недвижимостью, поднимается уже не первый год.



► Всего в стране насчитывается не менее 200 тысяч таких земельных участков, при этом реальное число непереоформленных прав и ранее выданных документов установить затруднительно. Нерешенным остается вопрос оформления прав наследников на незастроенные земельные участки, предоставленные предыдущим землепользователям на праве постоянного (бессрочного) пользования. Такое право не наследуется. Поэтому если ранее владелец не зарегистрировал право собственности на участок, а у наследника нет документов на здание, расположенное на таком участке, признать права наследника на землю невозможно.

В Московской области началась масштабная работа по присвоению статуса «архивный» земельным участкам, права на которые были зафиксированы в свидетельствах старого образца, удостоверяющих право собственности (пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования) на землю. Эти свидетельства выдавались как временные и в течение времени, прошедшего после их выдачи, должны были быть заменены на другие документы, формы которых менялись в соответствии с изменениями в законодательстве. Если до настоящего времени собственник земель-

ного участка не заменил свидетельства старого образца на новое свидетельство, то участок может попасть под статус «архивный» и снят с кадастрового учета. В дальнейшем восстановить права на земельный участок (получить кадастровый номер, зарегистрировать и поставить его на кадастровый учет) можно будет только по решению суда. Все это касается и садово-огороднических объединений, участники которых имеют старые свидетельства. Во избежание архивации участков всем садоводам, имеющим старые свидетельства, необходимо в ближайшее время проверить статус своего участка в Росреестре и далее действовать в соответствии с полученной информацией.

Росреестр подготовил законопроект согласно которому будет возможно признать права собственности граждан на земельные участки в силу закона.

Все права граждан в силу закона, будут признаваться правом собственности независимо от вида их разрешенного использования. Владельцу участка для приобретения на него права собственности не нужно будет обращаться в Росреестр для переоформления прав, что значительно упростит вовлечение таких участков в гражданский оборот. Имея на руках документы

на землю старого образца о праве собственности, пожизненного наследуемого (бессрочного) пользования, граждане смогут продавать свои земельные участки и передавать их по наследству.

Кроме того, на законодательном уровне предлагается обеспечить гражданам возможность оформить дома, построенные ещё в советский период, для оформления права на которые у граждан нет необходимого пакета документов.

Росреестр предлагает распространить упрощенный порядок регистрации прав не только на ранее возведенные на земельных участках для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, закрепив такой порядок на постоянной основе.

Законопроект, разработанный Росреестром размещен на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов на официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения (<https://regulation.gov.ru/projects>).



Одинцовские партийцы приняли участие в выездном совещании Министерства энергетики Подмосквья

На встрече обсуждался вопрос подготовки объектов топливно-энергетического комплекса к осенне-зимнему периоду.

Ирины Грабарчук, на встрече обсуждался вопрос подготовки объектов топливно-энергетического комплекса к осенне-зимнему периоду.

«Главным спикером был заместитель министра энергетики Московской области Владимир Мельник, – сказала Ирина Грабарчук. – В рамках проекта «Народный контроль» мы обсудили несколько проблемных энергосетей в Одинцовском округе, где часто происходят технологические сбои, которые становятся причиной отключения водозаборных и тепловых узлов. Это влечет за собой жалобы жителей на качество

коммунальных услуг – в частности, грязную воду и застревающие лифты в домах. Кроме того, на совещании была поднята тема долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Представители Госжилинспекции отметили, что в этом году по поручению губернатора снова начнутся профильные проверки жилого фонда».

Ирина Грабарчук добавила, что такие совещания будут проходить ежемесячно. На следующие собрания было решено пригласить представителей крупных управляющих компаний, а также должников по инвестиционным контрактам.

Регистрация объектов недвижимости, расположенных на приаэродромных территориях по «дачной амнистии»

С сентября 2006 года в Российской Федерации действует упрощенный порядок оформления в собственность отдельных категорий объектов недвижимости и земельных участков. За 14 лет в собственности оформлены права более чем 14 млн объектов недвижимости: дачи, земельные участки, жилые и садовые дома, гаражи и хозяйственные постройки.

Отдельные положения «дачной амнистии» должны были закончить свое действие 1 марта 2021 года. В частности, это норма об упрощенном порядке оформления прав на жилые и садовые дома, которые построены до 4 августа 2018 года. Теперь не требуется уведомлять органы местного самоуправления о начале и завершении строительства домов. Новый закон на 5 лет продлевает срок упрощенного порядка оформления прав граждан на указанные объекты.

Как же быть с регистрацией тем гражданам, участки

которых расположены на приаэродромных территориях?

В соответствии с Федеральным законом от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» размещение объектов недвижимости на приаэродромных территориях требует согласования с Росавиацией. При этом такое согласование может быть выдано только при положительном санитарно-эпидемиологическом заключении Роспотребнадзора. В связи с установленными ограничениями на приаэродромных территориях практически невозможно в рамках «дачной амнистии» оформить права на объекты недвижимости.

В настоящее время Росреестр по поручению Правительства Российской Федерации разработал законопроект, которым предлага-

ется амнистировать расположенные в границах приаэродромной территории объекты, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства (за исключением самовольных построек) и установить возможность нового предоставления земельных участков для этих целей.

Принятие законопроекта позволит помочь 60 тысячам граждан оформить права на объекты недвижимости (жилые дома, гаражи, бани и т.д.), расположенные около аэродромов. Законопроект размещен на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов на официальном сайте для размещения информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения (<https://regulation.gov.ru/projects>).

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.05.2021 № 1745

Об утверждении списка победителей конкурса по предоставлению грантов в форме субсидий

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Порядком предоставления грантов в форме субсидий из бюджета Одинцовского городского округа Московской области социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.12.2019 № 2370, протоколом от 18.05.2021 № 2 заседания комиссии по подведению итогов конкурса по предоставлению грантов в форме субсидий из бюджета Одинцовского городского округа Московской области, осуществляющим свою деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список победителей открытого конкурса по предоставлению грантов в форме субсидий на реализацию проектов по направлениям:

1) Социальная поддержка людей с ограниченными физическими возможностями:

Благотворительный фонд «Лизонька» (ИНН 5032138748, ОГРН 1055006359099). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

Московская областная общественная организация инвалидов и семей с детьми-инвалидами «Мир детям» (ИНН 5032198225, ОГРН 1155000000726). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

2) Поддержка семьи, материнства и детства: Автономная некоммерческая организация «Центр поддержки материнства «Мамина помощь» (ИНН 5032266796, ОГРН 1165000055659). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

Благотворительный фонд «Не бойся, мы с тобой» (ИНН 5032296568, ОГРН 1185000002395). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

3) Поддержка поискового движения: Автономная некоммерческая организация «Центр гуманитарного, культурного и экологического просвещения «Технологии Созидания» (ИНН 5032311960, ОГРН 1195000005090). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

4) Охрана окружающей среды и формирование экологической культуры:

Московская областная общественная организация по содействию в защите окружающей среды «Зеленая волна» (ИНН 5032224274, ОГРН 1155000005324). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

5) Повышение качества жизни пожилых людей: Одинцовская районная общественная социально ориентированная организация «Дети войны» помощи старшему поколению (ИНН 5032251824, ОГРН 1165000053350). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 ко-

пеек;

Автономная некоммерческая организация «Многофункциональный ресурсный центр развития социально ориентированных некоммерческих организаций и социальных предпринимателей «Свершение» (ИНН 5032233624, ОГРН 1115000000268) – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

6) Развитие физической культуры и спорта: Московская областная общественная детская организация «Кавалергард» (ИНН 5015002955, ОГРН 1025000002895). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек; Региональная общественная организация «Московский областной спортивный клуб «Олимп» (ИНН 7736220079, ОГРН 1037746010720). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

7) Развитие механизмов общественного контроля: Местная общественная организация содействия повышению качества образования «Сообщество родителей Одинцовского района Московской области» (ИНН 5032286168, ОГРН 1175000002870). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

8) Осуществление проектов в области образования, искусства, культуры:

Фонд поддержки и развития современного искусства (ИНН 5032246285, ОГРН 1165000052546). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

Московская областная общественная организация танцевально-спортивный центр «ТимПарк» (ИНН 5032313573, ОГРН 1195000006046). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

9) Развитие информационно-образовательных ресурсов, способствующих повышению общественной активности граждан и укреплению институтов гражданского общества:

Автономная некоммерческая организация «Детский социально-реабилитационный центр «Домовята» (ИНН 5032325988, ОГРН 1215000019530). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

10) Сохранение и популяризация исторического и культурного наследия России:

Московская областная региональная общественная организация содействия развитию краеведческого движения «Краеведческое общество» (ИНН 5032249649, ОГРН 1165000053052). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

Некоммерческая организация «Национальная ассоциация деятелей образования, науки, культуры и искусства «НИКА» (ИНН 5032298999, ОГРН 1185000003792). Размер гранта в форме субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Неретина Р.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.05.2021 № 1746

Об утверждении списка победителей конкурса по предоставлению субсидий

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Порядком предоставления субсидий из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на оказание финансовой поддержки общественным организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 25.07.2019 № 74, на основании протокола от 13.05.2021 № 1 заседания конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса по предоставлению субсидий из бюджета Одинцовского городского округа Московской области на оказание финансовой поддержки общественным организациям, осуществляющим свою деятельность на территории Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список победителей открытого конкурса по предоставлению субсидий:

1) Одинцовская районная общественная социально ориентированная организация «Дети войны» помощи старшему поколению (ИНН 5032251824, ОГРН 1165000053350). Размер субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

2) Общественная организация ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Одинцовского района Московской области (ИНН 5032115055, ОГРН 1035000029570). Размер субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

3) Московская областная общественная организация ветеранов Ракетных войск стратегического назначения (ИНН 5032308580, ОГРН 1195000003285). Размер субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

4) Местная общественная организация «Союз ветеранов стратегических ракетчиков» Одинцовского муниципального района Московской области (ИНН 5032998461, ОГРН 1115000006219). Размер субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

5) Одинцовская районная общественная организация ветеранов войны и военной службы (ИНН 5032003395, ОГРН 1035000003928). Размер субсидии – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

6) Одинцовское городское отделение Московской областной благотворительной организации «Союз пенсионеров Подмосквья» (ИНН 5032036182, ОГРН 1035000006150). Размер субсидии – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

7) Одинцовская районная организация Московской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (ИНН 5032003275, ОГРН 1035000008438). Размер субсидии – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

8) Московская областная общественная организация инвалидов и семей с детьми-инвалидами «Мир детям» (ИНН 5032198225, ОГРН 1155000000726). Размер субсидии – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

9) Местная общественная организация содействия повышению качества образования «Сообщество родителей Одинцовского района Московской области» (ИНН 5032286168, ОГРН 1175000002870). Размер субсидии – 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек;

10) Московская областная общественная детская организация «Кавалергард» (ИНН 5015002955, ОГРН 1025000002895). Размер субсидии – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

11) Московская областная региональная общественная организация содействия развитию краеведческого движения «Краеведческое общество» (ИНН 5032249649, ОГРН 1165000053052). Размер субсидии – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

12) Московская областная общественная организация по содействию в защите окружающей среды «Зеленая волна» (ИНН 5032224274, ОГРН 1155000005324). Размер субсидии – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

13) Региональная общественная организация «Московский областной спортивный клуб «Олимп» (ИНН 7736220079, ОГРН 1037746010720). Размер субсидии – 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

14) Московская областная общественная организация – Танцевально – спортивный центр «ТимПарк» (ИНН 5032313573, ОГРН 1195000006046). Размер субсидии – 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Неретина Р.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

Одинцовская прокуратура информирует

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРИНУДИТЕЛЬНУЮ ВЫСАДКУ ИЗ АВТОБУСА, ТРАМВАЯ ИЛИ ТРОЛЛЕЙБУСА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНЕГО

В Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях с 20 апреля 2021 года введена административная ответственность за принудительную высадку из автобуса, трамвая или троллейбуса несовершеннолетнего, не достигшего шестнадцати лет и не подтвердившего оплату проезда. Запрещается также высаживать из общественного транспорта и тех подростков, которые имеют право на бесплатный или льготный проезд, но не могут подтвердить это, следуя без сопровождения взрослых. Исключением являются случаи с уголовно наказуемыми признаками.

Увеличены и размеры штрафов за нарушение правил движения через железнодорожные пути.

О ВОЗМЕЩЕНИИ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЗДОРОВЬЮ, ЕСЛИ ЧЕЛОВЕК УПАЛ И ПОЛУЧИЛ ТРАВМУ

Если гражданин получил травму при падении, надо не покидать место, где это случилось, вызвать скорую медицинскую помощь, зафиксировать факт полученных травм, а также место и время происшествия. По возможности записать фамилии и адреса оказавшихся свидетелями произошедшего. Попросить свидетелей снять случившееся на видео или сделать фотосъемку.

Необходимо получить от медицинской организации справку с заключением о телесных повреждениях, направлением на лечение. Чеки и квитанции на приобретенные лекарства и оплаченные медицинские услуги надо сохранять.

Следует установить виновника произошедшего. Им является та организация, в чьи обязанности входит уборка территории, на которой получена травма. Если происшествие произошло на придомовой территории, то это будет управляющая компания, если на ступеньках магазина или учреждения – собственник здания.

Как только это будет установлено, к соответствующей организации надо обратиться с претензией (лично или заказным письмом), выдвинув требование о компенсации причиненного вреда. Если последует отказ, следует обратиться в суд.

Стоит напомнить, что согласно законодательству, в случае если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд, с заявлением в защиту его прав, свобод и законных интересов может обратиться прокурор. Кроме того, по гражданским делам о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, в обязательном порядке принимает участие прокурор.

ПОРЯДОК ПРОХОЖДЕНИЯ ДОНОРАМИ МЕДИЦИНСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Правовую основу донорства в России устанавливает Федеральный закон «О донорстве крови и ее компонентов» в редакции от 24 апреля 2020 года. На основе этого закона приказом Минздрава России утвержден порядок прохождения донорами медицинского обследования для сдачи крови.

Приказ устанавливает правила проведения медицинского обследования донора крови и/или ее компонентов в организациях службы крови с целью определения состояния здоровья донора для допуска к сдаче крови, наличия или отсутствия у него медицинских противопоказаний (временных и постоянных) для сдачи крови и/или ее компонентов. В приказе также определены сроки отвода от донорства при наличии временных медицинских противопоказаний.

Законодателем определен срок действия приказа – с 1 января 2021 года до 1 января 2027 года.

ПРАВИЛА УСТАНОВКИ ЯЩИКОВ ДЛЯ СБОРА БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫХ ПОЖЕРТВОВАНИЙ

Согласно Постановлению Правительства РФ от 1 октября 2020 года, ящик для сбора пожертвований с инвентарным номером устанавливается в доступном месте некоммерческой организацией, учредительными документами которой предусмотрено право на осуществление благотворительной деятельности.

На ящике или рядом с ним должны быть размещены сведения об организации, которая собирает пожертвования (наименование, почтовый адрес, ИНН, номер счета); наименование программы или иного документа, в соответствии с которым будет проводиться сбор пожертвований; доменное имя



и (или) сетевой адрес официального сайта организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии); контактные данные, по которым благотворитель может получить информацию.

Переносной ящик может использоваться волонтером или сотрудником организации, который имеет доверенность или договор с организацией.

Стационарный ящик должен быть установлен таким образом, чтобы возможность его перемещения была максимально ограничена для посторонних лиц.

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРЕСТУПЛЕНИИ

Заявление о преступлении вправе подать граждане, их представители, законные представители, а также представители организаций. В нем необходимо указать полные сведения о заявителе, в том числе фамилию, имя, отчество, адрес, его места жительства. Если заявление подает организация, сообщаются ее адрес и контактные данные.

Заявление должно содержать сведения о совершенном или готовящемся преступлении, но закон не требует подробных сведений. Должностное лицо правоохранительного органа не вправе отказать в принятии заявления, мотивируя тем, что в нем не содержится достаточных данных о преступлении.

Письменное заявление должно быть подписано заявителем.

Устное заявление подается только путем составления должностным лицом протокола о принятии устного заявления, в котором заявитель ставит свою подпись, а также подпись о том, что он предупрежден об уголовной ответственности за заведомо ложный донос.

Сообщение о преступлении, направленное в электронной форме, расценивается как письменное заявление о преступлении, если соответствует вышеуказанным требованиям.

Устное сообщение о совершенном или готовящемся преступлении, поступившее по телефону дежурной части органа внутренних дел, по телефону доверия и т.п., не является заявлением о преступлении. Такое сообщение относится к иным источникам получения информации о преступлении. Лицо, получившее данное сообщение, составляет рапорт об обнаружении признаков преступления, который и служит поводом для возбуждения уголовного дела.

Анонимное заявление о преступлении, то есть заявление, которое не содержит сведений о фамилии и месте жительства заявителя либо содержит ложные данные о заявителе, не является поводом для возбуждения уголовного дела.

Заявления о преступлении принимают дознаватель, орган дознания, следователь, руководитель следственного органа, которые уполномочены проводить по ним уголовно-процессуальную проверку и принимать соответствующее решение.

Органы прокуратуры не проводят уголовно-процессуальную проверку по заявлениям о преступлении.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ГРАЖДАНИН ПРИЗНАЕТСЯ БЕЗРАБОТНЫМ

В соответствии с требованиями закона «О занятости населения в Российской Федерации» безработными признаются трудоспособные граждане по следующим критериям:

- не имеют работы и заработка (при этом в качестве заработка не учитываются выплаты выходного пособия и сохраняемого среднего заработка гражда-

нам, уволенным в связи с ликвидацией организации либо прекращением деятельности индивидуальным предпринимателем, сокращением численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя);

- зарегистрированы в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

- ищут работу и готовы приступить к ней.

Решение о признании гражданина безработным принимается органами службы занятости по месту жительства гражданина не позднее 11 дней со дня предъявления следующих документов: паспорт; трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности либо документы, их заменяющие; документы об образовании либо обучении, документы о квалификации: справка о среднем заработке за последние три месяца по последнему месту работы (службы); индивидуальная программа реабилитации – для инвалидов. Впервые ищущие работу и не имеющие квалификации предъявляют паспорт и документы об образовании.

ЧЕМ ОТЛИЧАЮТСЯ ТРУДОВОЙ И ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОРЫ

В органы прокуратуры поступают обращения граждан о невыплате денежных средств по договорам возмездного оказания услуг. При этом нередко граждане путают понятия трудового и гражданско-правового договоров.

Трудовой договор – это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работу, обеспечить условия труда, своевременно и в полном размере выплачивать работнику заработную плату. А работник обязуется выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, действующие у данного работодателя.

По гражданско-правовому договору, в отличие от трудового, исполняется конкретное задание (поручение, заказ и др.). Предметом такого договора служит конечный результат труда – построенное или отремонтированное здание, доставленный груз, выполненные работы.

Главным отличительным признаком трудового договора является зачисление работника по определенной должности или профессии в соответствии со штатным расписанием.

Еще один признак трудового договора – прием на работу по личному заявлению, издание приказа (распоряжения) работодателя, в котором указывается профессия или должность, размер заработной платы, дата начала работы и др., а также внесение записи о работе в трудовую книжку. Трудовой договор предусматривает порядок и форму оплаты труда.

По гражданско-правовым договорам цена выполненной работы (услуги), порядок ее оплаты определяются, как правило, в договоре по соглашению сторон, а выдача вознаграждения производится после окончания работы и подписания акта выполненных работ.

Необходимо отметить, что гарантии, предусмотренные трудовым законодательством, не распространяются на гражданско-правовые отношения.

РАБОТА В ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

По общему правилу привлечение к работе в выходные и нерабочие праздничные дни возможно для выполнения заранее непредвиденных работ, от срочного выполнения которых зависит дальнейшая нормальная работа организации. Это осуществляется

на основании письменного распоряжения работодателя и при наличии письменного согласия работника (ст. 113 Трудового кодекса).

Без письменного согласия к работе могут привлекаться работники для предотвращения катастроф, аварий, стихийных бедствий, несчастных случаев и других неотложных работ, в том числе в период чрезвычайного или военного положения.

Порядок работы в выходные и нерабочие праздничные дни творческих работников, входящих в перечень работ, профессий, должностей, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.04.2007 № 252, регламентируется коллективным договором, внутренним актом организации или трудовым договором.

В названные дни допускается работа в непрерывно действующих организациях, обслуживающих население, а также обеспечивающих производство неотложных ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ.

Привлечение к работе инвалидов, женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, допускается только при условии, если это не запрещено им по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением. При этом инвалиды, женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, должны быть под роспись ознакомлены со своим правом отказаться от работы в выходной или нерабочий праздничный день.

Запрет на работу в выходные и праздники установлен для работников в возрасте до 18 лет (кроме творческих работников, спортсменов, тренеров) и беременных женщин.

Работа в названные дни подлежит оплате в двойном размере (ст. 153 Трудового кодекса).

По желанию работника за работу в выходной день ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае оплата производится в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

ПРАВА ГРАЖДАН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ И ВОЗВРАТЕ БИЛЕТОВ НА КУЛЬТУРНО-МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В связи с введением ограничительных мер по проведению зрелищных мероприятий увеличилось количество обращений из-за отмены либо переноса даты культурно-массовых мероприятий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2020 года изменено Положение, в соответствии с которым организации отменяют зрелищные мероприятия или переносят дату их проведения в случаях, когда введен режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

При переносе мероприятий организации могут предложить посетителю один из следующих вариантов:

- посетить перенесенное мероприятие по ранее приобретенному билету;
- обменять билет на ваучер, который затем даст право получить новый билет на это же мероприятие.

При этом при обмене ваучера на новый билет условия посещения перенесенного мероприятия должны быть сопоставимы с теми, которые гарантировались при покупке первоначального билета.

Кроме того, организации должны провести мероприятия не позднее 18 месяцев с даты отмены соответствующего режима.

Основанием для возврата денежных средств является только отмена зрелищного мероприятия.

Мероприятие считается отмененным, если организация не определила новую дату и время его проведения в течение шести месяцев с даты отмены ограничений, либо не разместила информацию об этом на своем сайте.

В случае отмены мероприятия организация должна вернуть полную стоимость приобретенных билетов.

Гражданин вправе потребовать возврата денег в течение шести месяцев, если мероприятие было отменено, с даты отмены соответствующего режима. Или в течение девяти месяцев, если мероприятие было перенесено, но организация своевременно не определила дату и время его проведения.

Учистились случаи незаконного сбора персональных данных на мошеннических интернет-ресурсах при покупке билета. Перед покупкой необходимо проверять такие сайты на наличие пользовательского соглашения, политики конфиденциальности и контактов. Как правило, сайты-однодневки не содержат подробной информации.

Рекомендуется приобретать билеты через специальные агентства, на официальных сайтах театров, концертных залов или в кассах перед мероприятием.

СООБЩЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Одинцовского городского округа Московской области, рассмотрев ходатайство АО «Московская областная энергосетевая компания» № Р001-4947567019-45544429 от 20.05.2021 об установлении публичного сервитута с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка

К№ 50:20:0020411:55, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Новоивановский, в р-не 21 км Федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» (правая сторона).

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему сведениям о границах публичного сервитута в Администрации Одинцовского городского округа по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, каб. 437,

тел. 8(495)5962025 (приемный день – пятница с 10:00 до 13:00) и на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа www.odin.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п. 1 п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, могут подать заявление

об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты). Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/21-978

(Триста семь тысяч пятьсот тридцать пять руб. 24 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет
2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.05.2021 в 09 час. 00 мин.
понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.
пятница* и предпраздничные дни* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 01.07.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 06.07.2021 с 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 06.07.2021 с 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 06.07.2021 в 10 час. 05 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании - в газете «Одинцовская неделя».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).
Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лица, желающие осмотреть Земельный участок, направляют обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;

- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок
ВНИМАНИЕ!
Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:
- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский

язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.
5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).
5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6-2.12). Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.
5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.
При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.
5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.
5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.
5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).
5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя
с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.
5.10. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение 6). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).
5.11. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:
- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;
- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан) либо их представителей с указанием количества листов;
При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.
5.12. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.
5.13. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- неуплате задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.
7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.
7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).
7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель.

Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.
7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:
Получатель платежа: МФД Московской области (05868217110 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов») ИНН 5024147611, КПП 502401001, Номер счета получателя средств: 03222643460000004800 Единый казначейский счёт: 40102810845370000004 БИК 004525987

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области

На право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры www.torgi.gov.ru
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru
Дата начала приема заявок: 19.05.2021
Дата окончания приема заявок: 01.07.2021
Дата аукциона: 06.07.2021

1. Правовое регулирование
Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 30.04.2021 № 62-З п. 152;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.05.2021 № 1478 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перушково, ул. Западный квартал» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе
2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и срока договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
Сайт: www.odin.ru
Адрес электронной почты: adm@odin.ru
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
Сайт: www.odin.ru
Телефон: +7 (495) 252-88-69

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).
Сайт: www.rctmo.ru
Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:
Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перушково, ул. Западный квартал
Площадь, кв. м: 611

Кадастровый номер: 50:20:0041125:698 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № 99/2021/387751320 - Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № 99/2021/387751320 - Приложение 2)

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.05.2021 № 1478 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перушково, ул. Западный квартал» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2021 № 27Исх-7405/33-01 (Приложение 4), сообщении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 22.04.2021 № 3.27/995-2 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 15.04.2021 (Приложение 4), в том числе:

- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Остафьево;
- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.4, подзона 5, подзона 6.
- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

- Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»
Внимание:
В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.

Согласовать строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также с Федеральным службой охраны Российской Федерации согласно Федеральному закону от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», Указу Президента Российской Федерации от 07.08.2004 № 1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.03.2021 № 27Исх-7405/33-01 (Приложение 4)

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 29.03.2021 № 819/3/01 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго» от 17.03.2021 № 02/884 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:
- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 070619/0924025/01, лот № 1, дата публикации 07.06.2019;
- в официальном печатном издании - в газете «Новые рубежи» от 07.06.2019 № 21 (13906);
- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru от 06.07.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 307 535,24 руб. (Триста семь тысяч пятьсот тридцать пять руб. 24 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 9 226,05 руб. (Девять тысяч двести двадцать шесть руб. 05 коп.).
Размер задатка для участия в аукционе: 307 535,24 руб.

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

7.6. В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « _____ 20_ (дата аукциона), по Соглашению

о задатке от « _____ 20_ № _____ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

7.7. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленном порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.8. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.9. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11).

7.10. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.11. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.12. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.

7.13. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.14. В случае принятия Арендодателем решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.15. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и ответственности Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

граждане, при предъявлении паспорта; представители граждан, имеющие право действовать от имени граждан, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника, при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточки;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом

начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не подняв карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.4. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.6. Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.9. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.10. Арендодатель / Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший уча-

стие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

10.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства;

2) земельный участок полностью расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Остафьево;

- третьей подзоне аэродрома Москва (Внуково), сектор 3.1;

- пятой подзоне аэродрома Москва (Внуково);

- шестой подзоне аэродрома Москва (Внуково).

В соответствии с Федеральным законом от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», Указом Президента РФ от 07.08.2004 № 1013-«Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации», Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

3) Земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Определить:

1) Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

2) Начальную цену ежегодной арендной платы, составляющей 10% от кадастровой стоимости предмета аукциона, в размере – 307 535,24 руб. (Триста семь тысяч пятьсот тридцать пять руб. 24 коп.), НДС не облагается.

3) Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 9 226,05 руб. (Девять тысяч двести двадцать шесть руб. 05 коп.).

4) Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 307 535,24 руб. (Триста семь тысяч пятьсот тридцать пять руб. 24 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Одинцовская неделя», а также на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

2) Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Неволина Д.А. (исполняющий обязанности начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Шматченко О.Н. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

- Чижова Ю.О. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

3) Заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

4) Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела

А.Р. Иванов
Е.П. Кочеткова

Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Заявитель _____

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи « _____ » _____ г.

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

Представитель Заявителя1 _____ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г.,

№ _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____,
дата выдачи « _____ » _____ г.

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: _____ кадастровый номер земельного участка _____

площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение (адрес) земельного участка: _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.

2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.
7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.
8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Адрес: _____;
ИНН: _____;
КПП: _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с: _____;
БИК: _____;
ОКТМО: _____;
М.П. Арендатор:
Адрес: _____;
ИНН: _____;
КПП: _____;
Банковские реквизиты: _____;
р/с: _____;
в (наименование банка) _____;
к/с: _____;
БИК: _____;
М.П.

Приложение 2 к договору аренды от _____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Про-

токолом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Месяц	
Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды от _____ № _____

АКТ приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____) / _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____ зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____) / _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили

настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № ___ от _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

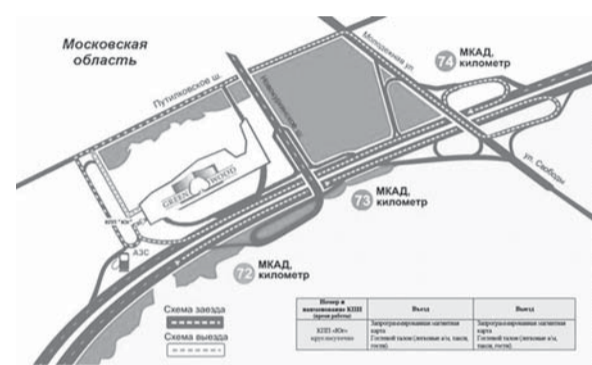
Арендодатель: _____ М.П.

Арендатор: _____ М.П.

Приложение 10

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/21-977

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет по конкурентной политике
Московской области

На право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры www.torgi.gov.ru 180521/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060107446
Дата начала приема заявок: 19.05.2021
Дата окончания приема заявок: 01.07.2021
Дата аукциона: 06.07.2021

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для граждан, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 28.04.2021 № 61-З п. 66;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2021 № 1437 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д. Солманово, ул. Рябиновая, Одинцовский городской округ» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
Сайт: www.odin.ru
Адрес электронной почты: adm@odin.ru
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
Сайт: www.odin.ru
Телефон: +7 (495) 252-88-69

2.2. Организатор аукциона – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

ющего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.3. Лицо, осуществляющее организационно – технические функции по организации и проведению аукциона – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.mosreg.ru в установленном законодательством порядке.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru
2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок)

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, д. Солманово, ул. Рябиновая, Одинцовский городской округ
Площадь, кв. м: 1 183

Кадастровый номер: 50:20:0070230:1928 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № 99/2021/387751306 – Приложение 2)

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.04.2021 № 99/2021/387751306 – Приложение 2)

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2021 № 1437 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, д. Солманово, ул. Рябиновая, Одинцовский городской округ» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.03.2021 № 27Исх-7519/53-01 (Приложение 4), сообщении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 22.04.2021 № 3.27/995 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 15.04.2021 (Приложение 4), в том числе Земельный участок полностью расположен:

- в приаэродромной территории аэродрома Остафьево;
- в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.2.4, подзона 5, подзона 6.
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
Согласовать строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также с Федеральной службой охраны Российской Федерации согласно Федеральному закону от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране»,
Указу Президента Российской Федерации от 07.08.2004 № 1013 «Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации».

Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Фотоматериалы: Приложение 3
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.03.2021 № 27Исх-7519/53-01 (Приложение 4)

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5);
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 30.03.2021 № 852/3/01 (Приложение 5);
- электроснабжения указаны в письме Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго» от 17.03.2021 № 02/884 (Приложение 5).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: № 280619/0924025/01, лот № 1, дата публикации: 29.07.2019;
- в официальном печатном издании – в газете «Новые рубежи» от 28.06.2019 № 24 (13909);
- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru от 29.07.2019.

Начальная цена предмета аукциона: 1 275 304,75 руб. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч триста четыре руб. 75 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.
«Шаг аукциона»: 38 259,14 руб. (Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят девять руб. 14 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 275 304,75 руб. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч триста четыре руб. 75 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет
2.6. Адрес места приема Заявок:
Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»,
тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.05.2021 в 09 час. 00 мин.

понедельник* – четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 01.07.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 06.07.2021 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области

«Региональный центр торгов», 06.07.2021 в 09 час. 30 мин.

2.11. Место проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал.

2.12. Дата и время проведения аукциона: 06.07.2021 в 10 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона
3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:
- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона
4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только гражданин, претендующий на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим

