**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020321:3223, расположенном по адресу:   
Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское,   
ул. Луговая, вл. 4**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области   
от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-183), правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в редакции от 09.06.2020   
№ 14/17), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений   
от \_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства   
при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданное ООО «Агентство территориального планирования» (регистрационный номер от 13.05.2019 № П-2.287/19-29 в реестре членов саморегулируемой организации «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»):

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0020321:3223, площадью 7420 кв. м, расположенном по адресу:   
Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Луговая, вл. 4, в части уменьшения минимальных отступов до 0 м от границ: ДГ, ГВ, ВБ и увеличения процента застройки до 45 % в целях строительства здания гостиницы.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном   
в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии   
с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

Первый заместитель председателя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова