

**Проект межевания территории многофункциональной комплексной застройки
за исключением 5-ой очереди, по адресному ориентиру: Московская область,
Одинцовский городской округ, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ**

Основная часть проекта межевания территории

**Пояснительная записка
Графические материалы**

Заказчик: ООО «СЗ «Бухта Лэнд»

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, д. 57, помещение III тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Заказчик: ООО «СЗ «Бухта Лэнд»

Договор № 10-2021
от 30.03.2021

**Проект межевания территории многофункциональной комплексной застройки
за исключением 5-ой очереди, по адресному ориентиру: Московская область,
Одинцовский городской округ, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ**

Основная часть проекта межевания территории

**Пояснительная записка
Графические материалы**

Заместитель директора
Главный градостроитель
Руководитель мастерской



А.А. Долганов
П.С. Богачев
И.Е. Домбровская

2020

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Архив. № подл

Состав «Проекта межевания территории»

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
1. Пояснительная записка (текстовая часть)
2. Графические материалы:
Лист 1. Чертеж межевания территории (границы существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры). М 1:2000
Лист 2. Чертеж межевания территории. М 1:2000

Текстовая часть

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Введение	2
1	Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и (или) муниципальных нужд	8
3	Планируемый для установления вид разрешенного использования существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и (или) образуемых земельных участков в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории (в случае его разработки), на основе которого разрабатывается проект межевания территории	9
4	Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
5	Предложения по установлению публичных сервитутов	14

Введение

Проект межевания территории многофункциональной комплексной застройки, за исключением 5-ой очереди, по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ (далее проект межевания территории) выполнен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с договором от 30.03.2021 № 10-2021.

Проект межевания территории выполнен на основании распоряжения министерства жилищной политики Московской области от 13.04.2021 №П20/0016-21 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, территория Мякинино вне границ».

Проект межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в «Проект планировки территории, проекта межевания территории многофункциональной комплексной застройки на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1781, 50:20:0010112:1782, 50:20:0010112:1783 по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский муниципальный район, д.Раздоры, тер. Мякинино вне границ», утвержденный распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 15.02.2018 № П55/0010-18, «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино», утвержденный распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 № П19/2382, «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, территория Мякинино вне границ» утвержденный распоряжением министерства жилищной политики Московской области от 10.04.2020 №П20/0021-20.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями нормативно-правовых и законодательных документов Российской Федерации и Московской области, в том числе: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановления Правительства

МО от 17.08.2018 N 542/29 "Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области", а также другими нормами и стандартами.

Проект межевания территории выполнен с учетом ранее разработанной документации территориального планирования Московской области:

- Схемы территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 (ред. от 30.12.2020);

- Генеральный план сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области (утвержден решением совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области №7/51 от 14.12.2018);

- Изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением совета депутатов Одинцовского муниципального района от 30.04.2020 № 24/16 (утверждены решением совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области №14/17 от 09.06.2020 (ред. от 25.11.2020)).

Проект межевания территории выполнен с учетом:

- Распоряжения министерства строительного комплекса Московской области № П19/2382 от 29.07.2016 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино»;

- Распоряжения министерства строительного комплекса Московской области № П55/0010-18 от 15.02.2018 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, деревня Раздоры, тер. Мякинино вне границ»;

- Распоряжения министерства жилищной политики Московской области от 10.04.2020 №П20/0021-20 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, территория Мякинино вне границ»;

- Постановления правительства Московской области № 765/32 от 16.10.2020 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка

Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД»;

- Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 227/пр от 18.04.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающей размещение линейного объекта «КВЛ 110 кВ «Красногорская-Строгино1,2», попадающего в зону строительства «Многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ», размещение которого планируется на территории Московской области и города Москвы».

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ СУЩЕСТВУЮЩИХ
(НЕИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

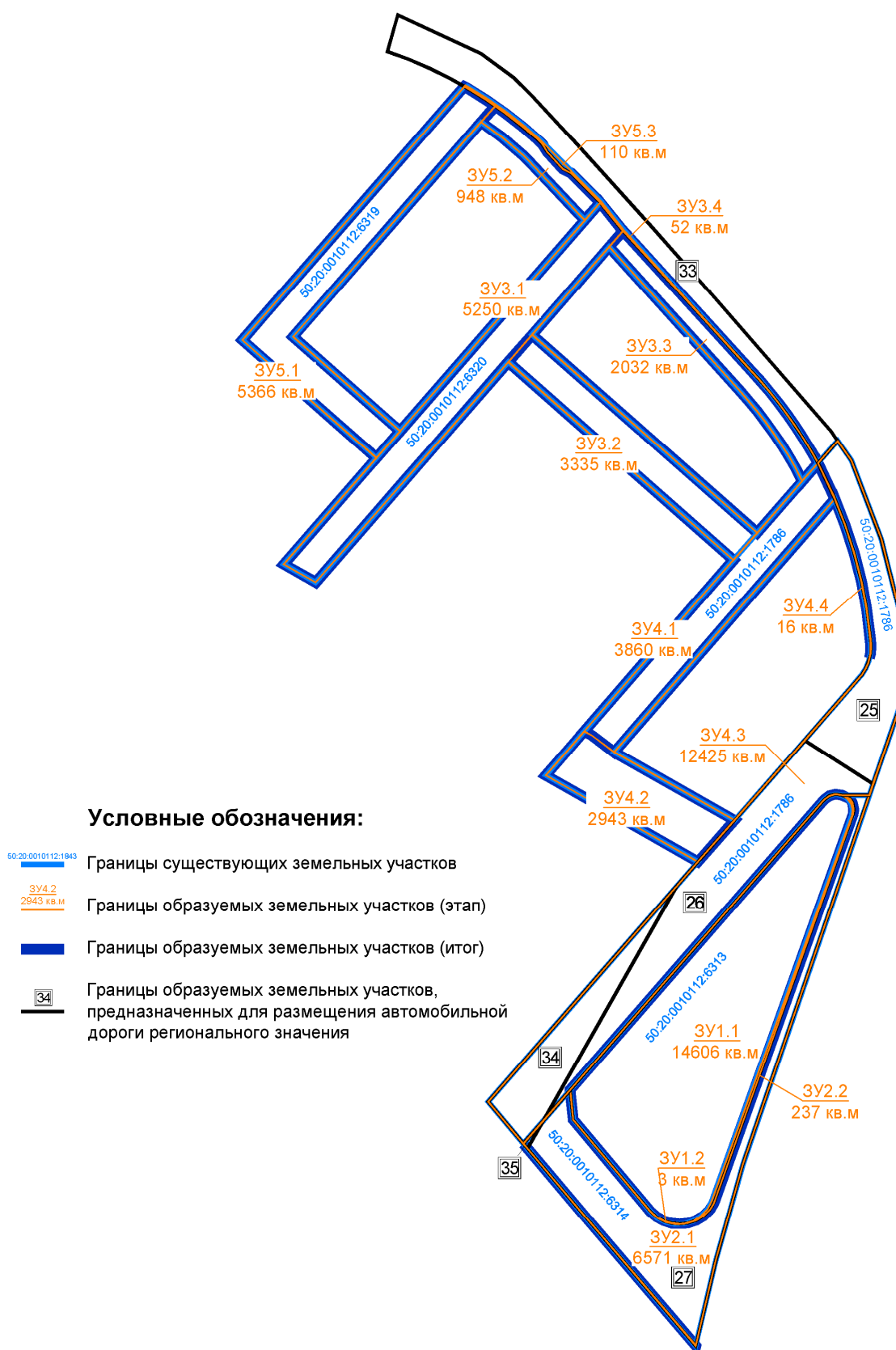
Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв. м	Площадь этапа, кв. м	№ образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования
50:20:0010112:6313	14609	ЗУ1.2 – 3	27*	6534*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1787*
		ЗУ1.1 - 14606	1	14843	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6313 на ЗУ1.1, ЗУ1.2, раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6314 на ЗУ2.1, ЗУ2.2 и дальнейшего объединения ЗУ1.1, ЗУ2.2,
50:20:0010112:6314	6808	ЗУ2.2 – 237			
		ЗУ2.1 – 6571	27*	6534*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1787*
			35*	30*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1787*
			9**	10	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6314
50:20:0010112:6319	6424	ЗУ5.1 - 5366	6	5366	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6319
		ЗУ5.2 - 948	7	948	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6319
		ЗУ5.3 - 110	33*	4965*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1782*
50:20:0010112:6320	10670	ЗУ3.4 - 52			
		ЗУ3.1 – 5250	2	5250	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6320
		ЗУ3.3 – 2032	5	2032	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6320

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв. м	Площадь этапа, кв. м	№ образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Способ образования
		ЗУ3.2 – 3335	3	7195	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:6320 на ЗУ3.1, ЗУ3.2, ЗУ3.3 и ЗУ3.4, раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1786 на ЗУ4.1, ЗУ4.2, ЗУ4.3, ЗУ4.3 и дальнейшего объединения ЗУ3.2 и ЗУ4.1
50:20:0010112:1786	19244	ЗУ4.1 – 3860			
		ЗУ4.2 – 2943	4	2943	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1786
		ЗУ 4.3 - 12425	25*	4053*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1786*
			26*	5725*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1786*
			34*	2647*	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1786*
		ЗУ4.4 - 16	8**	16	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010112:1786

* Номера, площади и способ образования земельных участков приведены в соответствии с Постановлением правительства Московской области № 765/32 от 16.10.2020 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД» в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

** Образуемые земельные участки №8 и №9 приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

Схема этапов образования земельных участков



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ)
ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Перечень, № на чертеже межевания территории	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	5250
3	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	7195
4	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	2943
5	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	2032
6	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	5366
7	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	948
9	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.	10
33*	7.0 Транспорт	4965
25*	7.0 Транспорт	4053
26*	7.0 Транспорт	5725
27*	7.0 Транспорт	6534
34*	7.0 Транспорт	2647
35*	7.0 Транспорт	30

* Номера, площади и способ образования земельных участков приведены в соответствии с Постановлением правительства Московской области № 765/32 от 16.10.2020 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции участка Мякининского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД» в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения.

3. ПЛАНИРУЕМЫЙ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (НЕИЗМЕНЯЕМЫХ), СУЩЕСТВУЮЩИХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) И (ИЛИ) ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С НАЗНАЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В СЛУЧАЕ ЕГО РАЗРАБОТКИ), НА ОСНОВЕ КОТОРОГО РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень, № на чертеже межевания территории	Сущ. (неизменяемых); сущ. (изменяемых); образуемых	Планируемый для установления вид разрешенного использования
1	Образуемый	4.0 Предпринимательство
2	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.
3	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.
4	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.
5	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.
6	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.
7	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.
8	Образуемый	4.0 Предпринимательство
9	Образуемый	Основной вид разрешенного использования – 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования.

**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Номер на чертеже межевания территории	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
1	1-20, 89-92, 1
2	21-35, 21
3	21, 36-40, 93, 41-45, 35, 21
4	42-44, 46-50, 42
5	23, 51-58, 37, 38, 59-68, 24, 23
6	29, 30, 69-77, 29
7	75, 78-85, 26, 27, 86-88, 76, 75
8	40, 93-108, 40
9	109-114, 109

В проекте межевания территории многофункциональной комплексной застройки, за исключением 5-ой очереди, по адресному ориентиру: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ не предусмотрено изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

4.1 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 1

Таблица 4.1.1

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
1	473887.20	2180863.48
2	473889.24	2180862.22
3	473891.46	2180857.53
4	473891.96	2180854.02
5	473891.07	2180850.58
6	473888.93	2180847.75
7	473727.72	2180706.36
8	473711.35	2180708.09
9	473660.35	2180751.15
10	473657.36	2180754.58
11	473655.15	2180758.56
12	473653.80	2180762.91
13	473653.39	2180767.45

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
14	473653.93	2180771.97
15	473655.39	2180776.28
16	473657.71	2180780.20
17	473660.80	2180783.55
18	473661.89	2180784.37
19	473663.04	2180785.13
20	473664.23	2180785.80
89	473665.46	2180786.40
90	473666.73	2180786.91
91	473880.57	2180863.76
92	473883.44	2180864.24
1	473887.20	2180863.48

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 2

Таблица 4.1.2

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
21	474146.55	2180685.17
22	474173.88	2180709.13
23	474195.46	2180728.07
24	474204.32	2180735.83
25	474204.88	2180735.32
26	474219.95	2180723.09
27	474210.17	2180714.50
28	474194.13	2180700.42

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
29	474093.17	2180611.79
30	474078.15	2180598.60
31	474019.36	2180546.99
32	474009.27	2180564.77
33	474064.44	2180613.15
34	474080.00	2180626.80
35	474131.50	2180671.97
21	474146.55	2180685.17

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 3

Таблица 4.1.3

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
21	474146.55	2180685.17
36	474036.68	2180810.44
37	474065.27	2180835.52
38	474075.28	2180844.30
39	474056.02	2180853.44
40	474055.43	2180853.70
93	474055.35	2180853.63

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
41	474045.25	2180844.77
42	473915.36	2180730.85
43	473924.62	2180718.52
44	473926.98	2180714.23
45	474021.63	2180797.25
35	474131.50	2180671.97
21	474146.55	2180685.17

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 4

Таблица 4.1.4

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
42	473915.36	2180730.85
43	473924.62	2180718.52
44	473926.98	2180714.23
46	473925.50	2180712.94
47	473902.42	2180692.85

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
48	473892.43	2180710.52
49	473854.58	2180777.46
50	473877.49	2180797.83
42	473915.36	2180730.85

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 5

Таблица 4.1.5

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
23	474195.46	2180728.07
51	474115.52	2180800.80
52	474109.79	2180805.85
53	474103.90	2180810.72
54	474097.86	2180815.39
55	474091.67	2180819.86
56	474085.41	2180824.09
57	474078.87	2180828.20
58	474072.28	2180832.05

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
37	474065.27	2180835.52
38	474075.28	2180844.30
59	474075.90	2180844.02
60	474079.88	2180841.78
61	474088.05	2180836.87
62	474092.00	2180834.34
63	474095.84	2180831.78
64	474102.38	2180827.18
65	474108.80	2180822.35

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
66	474115.02	2180817.35
67	474121.12	2180812.12
68	474127.55	2180806.21

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
24	474204.32	2180735.83
23	474195.46	2180728.07

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 6

Таблица 4.1.6

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
29	474093.17	2180611.79
30	474078.15	2180598.60
69	474143.62	2180523.97
70	474158.63	2180537.13
71	474275.41	2180639.54
72	474284.46	2180647.49

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
73	474283.30	2180649.59
74	474276.80	2180660.01
75	474273.56	2180664.65
76	474264.69	2180656.75
77	474145.45	2180552.17
29	474093.17	2180611.79

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 7

Таблица 4.1.7

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
75	474273.56	2180664.65
78	474269.58	2180670.35
79	474261.94	2180680.15
80	474254.48	2180688.79
81	474252.27	2180690.99
82	474248.04	2180693.52
83	474238.72	2180702.18
84	474235.91	2180707.30

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
85	474220.56	2180722.60
26	474219.95	2180723.09
27	474210.17	2180714.50
86	474233.93	2180691.96
87	474245.39	2180681.09
88	474256.42	2180668.20
76	474264.69	2180656.75
75	474273.56	2180664.65

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 8

Таблица 4.1.8

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
40	474055.43	2180853.70
93	474055.35	2180853.63
94	474040.39	2180859.51

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
95	474025.09	2180864.44
96	474009.51	2180868.38
97	473993.71	2180871.33

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
98	473977.75	2180873.28
99	473973.65	2180873.70
100	473969.54	2180873.44
101	473967.27	2180872.92
102	473969.52	2180873.55
103	473973.66	2180873.91

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
104	473978.50	2180873.46
105	473995.21	2180871.32
106	474009.56	2180868.57
107	474025.08	2180864.61
108	474040.45	2180859.63
40	474055.43	2180853.70

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка № 9

Таблица 4.1.7

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	Х	У
109	473695.36	2180682.68
110	473586.25	2180775.37
111	473585.11	2180776.25
112	473585.04	2180776.23

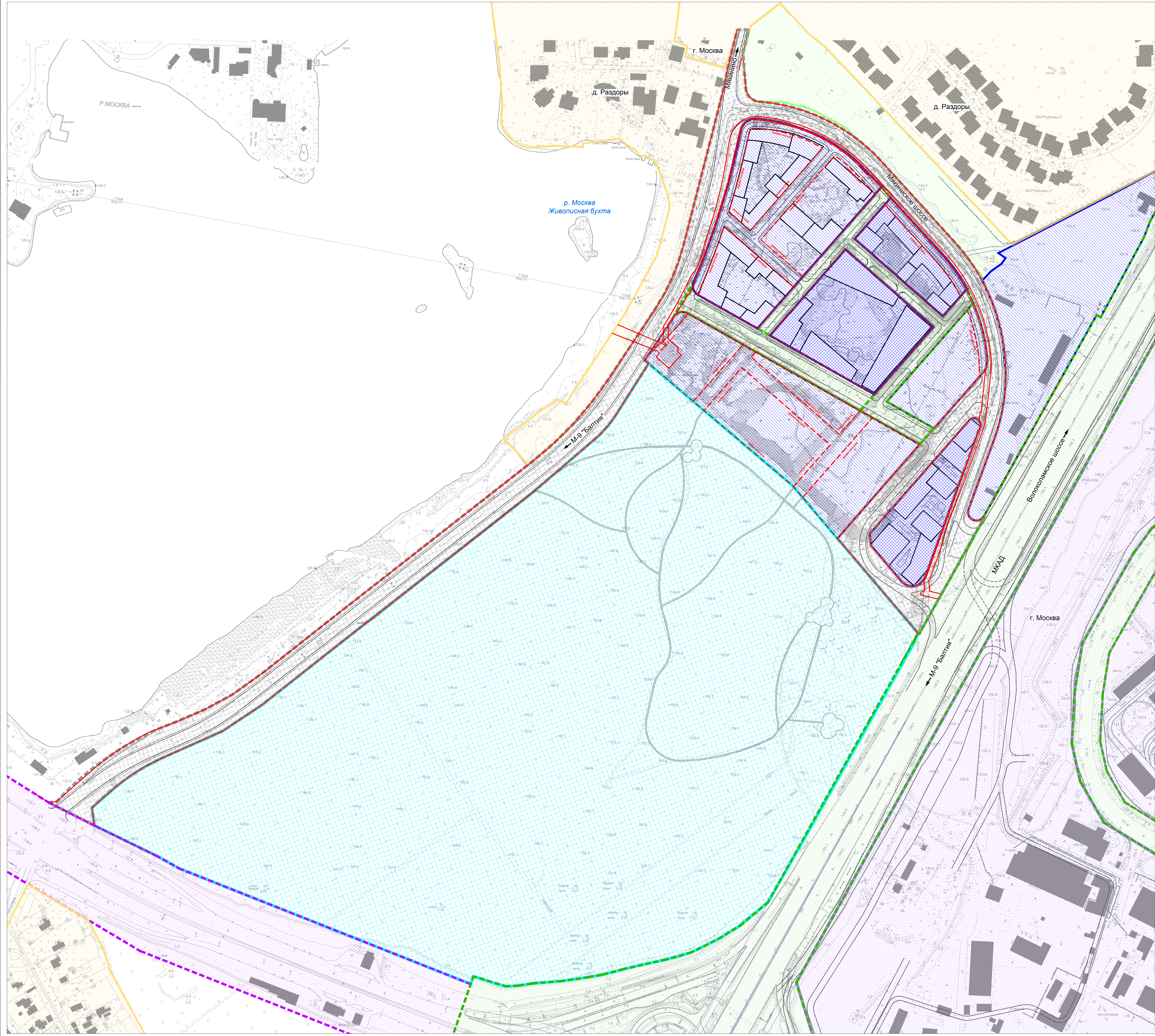
№ точки	Координаты, м	
	Х	У
113	473695.35	2180682.67
114	473698.08	2180680.36
109	473695.36	2180682.68

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В проекте межевания территории (в границах образуемых земельных участков) границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области не установлены.

В проекте межевания территории (в границах образуемых земельных участков) планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

Чертеж межевания территории (границы существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры)



- Условные обозначения:
- Красные линии (действующие)*
 - Линии отступа от красных линий***
 - Границы существующих элементов планировочной структуры:
 - Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Улично-дорожная сеть федерального значения
 - Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
 - Границы утвержденных элементов планировочной структуры:**
 - Кварталы
 - Улично-дорожная сеть
 - Улично-дорожная сеть регионального значения

Примечание:

- * Визуализация красных линий отображена в соответствии с:
- проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, в районе деревни Малиново (утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 №П19/2382);
- Малиново (утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 16.10.2020 № 760532);
- проектом планировки территории для реконструкции участка Малиновского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 "Балтия" до МКАД (утвержден постановлением Правительства Московской области от 16.10.2020 № 760532);
- документом по планировке территории: проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта "ВЛ 110 кВ "Трансформаторная - Строение 1.2", попадающего в зону строительства "Многофункциональной комплексной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Раздоры, т.д. Малиново (не границ)", размещение которого планируется на территории Московской области и города Москвы (утверждена приказом МИНИСТРА РОССИИ от 18.04.2019 № 227/гп);
- Границы утвержденных элементов планировочной структуры отображены в соответствии с:
- проектом планировки территории для реконструкции участка Малиновского шоссе от автомобильной дороги федерального значения М-9 "Балтия" до МКАД (утвержден постановлением Правительства Московской области от 16.10.2020 № 760532);
- проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, деревня Раздоры, территории Малиново (не границы) (утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 10.06.2020 №П20/0051-19);
- *** Линии отступа от красных линий отображены в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, в районе деревни Малиново (утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области от 29.07.2016 №П19/2382).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 10-2021 от 30.03.2021		
Зам. директора	Должанко А.А.			Московская область, Одинцовский городской округ, д. Раздоры		
Ген. директор	Должанко И.Е.					
Мастер	Харьзинский Р.З.			Проект межевания территории многофункциональной комплексной застройки за исключением 5-ой очереди, по адресу: ориентир: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Раздоры, т.д. Малиново (не границ)		
Нач. отдела	Чуринин Т.В.					
ГАТ				Чертеж межевания территории (границы существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры) М 1:2000		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	2
				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

Границы:

- существующих земельных участков
- существующих земельных участков, прекращающих свое существование в результате раздела
- образуемых земельных участков****
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги регионального значения *****

Линии градостроительного регулирования:

- красные линии*
- линии отступа от красных линий*****

Пояснительные надписи:

- 4 — условные номера образуемых земельных участков
- 35 — номера поворотных точек границ образуемых земельных участков**
- 11 — условные номера образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги регионального значения*****
- 30:00:001012:045 — кадастровый номер земельного участка

Линии, обозначающие:

- автомобильные дороги, улицы, проезды,

Примечание:

* Действующие красные линии отображены в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мелино (утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 29.07.2016 №П19/2362).

** Проект планировки территории для реконструкции участка Мелинского шоссе от автомобильной дороги М-9 «Балтия» до МКАД (утвержден постановлением Правительства Московской области 16.10.2020 № 765/20).

*** Документацией по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории (предоставляющий описание земельного участка) №110-08/«Красногорская» - строение 1.2*, попадающего в зону строительства «Муниципальный комплексной автостроительной дороги» Московской области, Одинцовский район, д. Мелино, не являющийся границей, размещение которого планируется на территории Московской области и города Москвы (утвержден приказом МИНИСТРА РОССИИ от 18.04.2019 № 227/п)).

**** Границы образуемых земельных участков в точках 1, 2, 24, 25, 38-42, 45-50, 56-68, 72-75, 78-85, 89-92 совпадают с границами образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги регионального значения.

***** Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

***** Границы зон действия публичных сервисов, утвержденные распоряжениями документов Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области, планирование для установления (границы зон действия публичных сервисов, ограничений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в границах территории подготовки проекта межевания территории отсутствуют).

***** Образуемые земельные участки №1 и №2 приватизированы и не являются предметом изъятия, отображены в информационном плане в соответствии с проектом планировки территории для реконструкции участка Мелинского шоссе от автомобильной дороги Федерального значения М-9 «Балтия» до МКАД (утвержден постановлением Правительства Московской области 16.10.2020 № 765/20) и не являются предметом изъятия.

***** Линии отступа от красных линий отображены в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мелино (утвержден распоряжением министерства строительного комплекса Московской области 29.07.2016 №П19/2362).

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зам. директора	Должанко А.А.		
Ген. директор	Должанко А.А.		
Мастер	Должанко И.Е.		
Нач. отдела	Харьковцев Р.В.		
Инженер	Чурин Т.В.		

Договор № 10-2021 от 30.03.2021

Московская область,
Одинцовский городской округ, д. Раздоры

Проект межевания территории информационный системный
заказчик за исключением 5-ой очереди, по адресу: Одинцовский
Московская область, Одинцовский городской округ,
д. Раздоры, тер. Мелино не являющийся

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

2

2

Чертеж межевания территории.
М 1:2000

ГАУ МО "НИИП
градостроительства"

—== автомобильные дороги, улицы, проезды

[illegible]