**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010516:4157**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области   
от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-183), правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в редакции от 09.06.2020   
№ 14/17), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства   
при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее − заключение), выданное ООО «Райпроект» (регистрационный номер от 24.12.2018 № 141 в реестре членов саморегулируемой организации «Региональное Объединение Проектировщиков»), заявление Дмитрюка А.В., Маталыги А.В.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010516:4157, площадью 4 932 кв. м в части увеличения процента застройки до 40 % в целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном   
в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии   
с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре   
и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю   
за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова