**ПРОЕКТ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0000000:302065**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области
от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-183), правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 30.12.2021
№ 4880), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений
от -------------, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Московской области (протокол от ---------- № ------), заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (далее − заключение), выданное ГБУ МО «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-083-14122009), заявление Тимохина В.А.:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:302065, площадью 1694 кв. м в части увеличения процента застройки до 36 % в целях возведения объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном
в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии
с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова