



КонсультантПлюс

Закон Московской области от 27.12.2021 N
272/2021-ОЗ

(ред. от 17.03.2022)

"О внесении изменений в Закон Московской
области "О регулировании земельных
отношений в Московской области"

(принят постановлением Мособлдумы от
16.12.2021 N 11/11-П)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.06.2023

27 декабря 2021 года

N 272/2021-ОЗ

Принят
[постановлением](#)
Московской областной Думы
от 16 декабря 2021 г. N 11/11-П

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. [Закона](#) Московской области от 17.03.2022 N 25/2022-ОЗ)

Статья 1

Внести в [Закон](#) Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" (в редакции Закона Московской области N 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области N 244/2006-ОЗ, N 23/2007-ОЗ, N 16/2008-ОЗ, N 125/2008-ОЗ, N 236/2008-ОЗ, N 96/2009-ОЗ, N 181/2009-ОЗ, N 10/2010-ОЗ, N 61/2010-ОЗ, N 104/2010-ОЗ, N 125/2011-ОЗ, N 217/2011-ОЗ, N 11/2012-ОЗ, N 218/2012-ОЗ, N 219/2012-ОЗ, N 220/2012-ОЗ, N 83/2013-ОЗ, N 96/2013-ОЗ, N 160/2013-ОЗ, N 46/2014-ОЗ, N 178/2014-ОЗ, N 182/2014-ОЗ, N 26/2015-ОЗ, N 83/2015-ОЗ, N 9/2016-ОЗ, N 11/2016-ОЗ, N 14/2016-ОЗ, N 64/2016-ОЗ, N 163/2016-ОЗ, N 30/2017-ОЗ, N 63/2017-ОЗ, N 70/2017-ОЗ, N 124/2017-ОЗ, N 152/2017-ОЗ, N 162/2017-ОЗ, N 201/2017-ОЗ, N 12/2018-ОЗ, N 66/2018-ОЗ, N 86/2018-ОЗ, N 129/2018-ОЗ, N 165/2018-ОЗ, N 240/2018-ОЗ, N 13/2019-ОЗ, N 27/2019-ОЗ, N 80/2019-ОЗ, N 130/2019-ОЗ, N 221/2019-ОЗ, N 224/2019-ОЗ, N 267/2019-ОЗ, N 8/2020-ОЗ, N 77/2020-ОЗ, N 120/2020-ОЗ, N 125/2020-ОЗ, N 242/2020-ОЗ, N 21/2021-ОЗ, N 143/2021-ОЗ, N 162/2021-ОЗ, N 226/2021-ОЗ, N 235/2021-ОЗ, N 256/2021-ОЗ) следующие изменения:

1) в [статье 14](#):

а) [пункт 2 части 1](#) признать утратившим силу;

б) в [части 3.1](#) слова ", комплексного освоения территории в целях жилищного строительства" исключить;

в) [часть 13](#) изложить в следующей редакции:

"13. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Московской области или государственная собственность на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в [части 2 статьи 65](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также условия данного договора соответствуют требованиям [части 6 статьи 68](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, арендная плата устанавливается в размере 1 руб. за 1 кв. метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. При этом площадь переселяемых жилых помещений должна составлять не менее десяти процентов от общей площади возводимых жилых помещений.

В иных случаях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Московской области или государственная собственность на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

В случае предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, юридическому лицу, с которым в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, заключено соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающее предоставление гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", меры поддержки по завершению строительства таких многоквартирных домов, а также в отношении земельных участков, по которым приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных жилых домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов, с исполнением обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.";

2) [строку 3](#) приложения признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Положения [Закона](#) Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" в редакции настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникшим с 31 декабря 2021 года.

(абзац введен [Законом](#) Московской области от 17.03.2022 N 25/2022-ОЗ)

Губернатор Московской области
А.Ю. Воробьев

27 декабря 2021 года

N 272/2021-ОЗ
