УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Положение

о размещении объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Одинцовского городского округа Московской области

1. Общие положения
2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с предоставлением права на размещение объектов бизнеса на территории парков культуры и отдыха Одинцовского городского округа, и определяет единый механизм размещения объектов бизнеса, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков культуры и отдыха Одинцовского городского округа, с целью создания условий для организации досуга и массового отдыха населения.
3. Понятия, используемые в целях настоящего Положения:
4. парк - парк культуры и отдыха, понятие которого используется в значении, определенном постановлением Правительства Московской области от 23.12.2013 № 1098/55 «Об утверждении «Указания. Региональный парковый стандарт», расположенный на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Парк);
5. Дирекция парков - юридическое лицо, владеющее на праве пользования или на ином вещном праве земельным участком (одним или несколькими), на котором расположен Парк, и осуществляющее деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которого является муниципальное образование «Одинцовский городской округ» (далее - Учреждение);
6. субъект предпринимательства - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющее предпринимательскую деятельность по предоставлению услуг на территории Парка на основании договора (соглашения), заключенного с Учреждением;
7. объекты бизнеса - стационарные и временные строения и сооружения (части строений и сооружений), стационарные и временные конструкции, передвижные сооружения, технические средства или оборудование, принадлежащие субъекту предпринимательства на вещном праве или праве аренды, используемые для осуществления предпринимательской деятельности на территории Парка;
8. сезонные объекты бизнеса - объекты бизнеса, используемые для предоставления услуг в летний или зимний период;
9. летний сезон - с 1 апреля по 1 ноября (демонтаж объектов бизнеса, размещаемых на летний сезон, осуществляется не позднее 15 ноября);
10. зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта (демонтаж объектов бизнеса, размещаемых на зимний сезон, осуществляется не позднее 15 апреля);
11. стационарные объекты - объекты капитального строительства, способствующие организации досуга населения на открытом воздухе и увеличению времени посещения Парка, соответствующие критериям, установленным Законом Московской области от 18.03.2015 № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов»;
12. схема размещения нестационарных торговых объектов - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, в котором содержится информация о местах размещения нестационарных торговых объектов (локациях) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов (далее – НТО, схема НТО);
13. [схема](#p317) объектов бизнеса - информационный документ, состоящий из текстовой и графической части, который содержит сведения о размещении объектов бизнеса в Парке (в том числе о нестационарных торговых объектах, включенных в схему НТО), утверждаемый Учреждением по согласованию с Комитетом по культуре Администрации Одинцовского городского округа Московской области (далее – Комитет по культуре) по форме приложения 1 к настоящему Положению;
14. способ размещения объектов бизнеса - порядок заключения между Учреждением и субъектом предпринимательства договоров (соглашений) без проведения торгов (далее - без торгов) или по результатам проведения торгов - открытого аукциона в электронной форме (далее - торги);
15. РГИС - региональная государственная информационная система Московской области;
16. РПГУ - государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области»;
17. инвестиционный портал - государственная информационная система Московской области «Инвестиционный портал Московской области»;
18. инвесткарта - инвестиционная карта Московской области на инвестиционном портале;
19. портал ЕАСУЗ - подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: https://easuz.mosreg.ru, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области;
20. зоны размещения - функциональные зоны Парка, определяемые в соответствии с Региональным парковым стандартом.
21. **Размещение объектов бизнеса на территориях**

**парков культуры и отдыха Одинцовского городского округа**

1. На территории Парка объекты бизнеса размещаются в местах, определенных схемой объектов бизнеса.

Схема объектов бизнеса состоит из графической и текстовой части.

Текстовая часть схемы оформляется в табличной форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и содержит следующие разделы:

раздел 1 «Размещение объектов бизнеса на основании договора», содержащий информацию об адресных ориентирах, площади, типе сооружения, специализации, периоде размещения объекта бизнеса, о размещении объекта бизнеса субъектом малого и среднего предпринимательства, способе размещения (на торгах или без торгов);

раздел 2 «Использование субъектами предпринимательства имущества Парка», содержащий информацию об арендуемом имуществе Парка (части), площади, специализации, типе сооружения (для движимого имущества), периоде аренды, о размещении объекта бизнеса субъектом малого и среднего предпринимательства, способе размещения (на торгах или без торгов).

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы Парка (М 1:5000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов бизнеса с указанием их специализации.

1. Для согласования схемы объектов бизнеса Учреждение направляет схему на рассмотрение Комитета по культуре. После согласования схема объектов бизнеса утверждается приказом директора Учреждения.
2. Для каждой зоны размещения устанавливается лимит по объектам бизнеса, а также указывается наличие или отсутствие точки(ек) подключения к электроэнергии.
3. Зоны размещения определяются Учреждениями по согласованию с Министерством благоустройства Московской области (далее - Минблаго). Минблаго обеспечивает размещение информации о зонах размещения в РГИС.
4. Объекты бизнеса в Парках должны соответствовать Региональному парковому стандарту.
5. Виды объектов бизнеса, размещаемые на территории Парка, способы и сроки их размещения приведены в таблице 1 настоящего Положения.

Таблица 1

| № п/п | Вид объекта бизнеса | Типы сооружений, характеристика | Срок размещения (годы) [<1>](#p242) | Способ размещения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общественное питание | | | |
| 1.1 | Пункты быстрого питания | Павильон большой тип № 1 без летнего кафе/с летним кафе | Не менее 10 | Торги |
|  |  | Павильон большой без летнего кафе/с летним кафе.  Павильон малый без летнего кафе/с летним кафе.  Киоск большой без летнего кафе/с летним кафе | Не менее 5 | Торги |
|  |  | Киоск малый, площадью от 9 кв. м | Не менее 3 | Торги |
|  |  | Киоск малый, площадью до 9 кв. м включительно | 1 | Без торгов |
| 1.2 | Мобильный пункт быстрого питания | Техническое средство (фудтрак без сезонного (летнего кафе/с сезонным (летним) кафе) | 1 | Без торгов |
| 1.3 | Передвижное сооружение | Тележка | 1 | Без торгов |
| 1.4 | Летние (сезонные) кафе при стационарных объектах | Терраса, веранда, компактное | Сезон | Без торгов |
| 2 | Розничная торговля | | | |
| 2.1 | Нестационарные торговые объекты (со специализацией «сувениры», «народные промыслы», «предметы творчества», «печать», «товары для отдыха и досуга», «корм для животных и птиц») | Павильон малый.  Киоск большой | Не менее 5 | Торги |
| Киоск малый площадью от 9 кв. м | Не менее 3 | Торги |
| Киоск малый площадью до 9 кв. м включительно | 1  1 | Без торгов  <2>  Без торгов  <2> |
| Торговый автомат/вендинговый автомат |
| 3 | Бытовое обслуживание | | | |
| 3.1 | Пункт бытового обслуживания со специализацией «проката инвентаря» | Большой павильон пункта проката (площадь места размещения от 55 кв. м) | Не менее 5 | Торги |
| Малый павильон пункта проката (площадь места размещения до от 40 кв. м) |
| Малый павильон пункта проката (площадь места размещения до 40 кв. м включительно) | Не менее 3 | Торги |
| Пункт проката (конструкция велопарковки или павильон) (до 30 кв. м) |
| 3.2 | Обслуживание зон отдыха населения, игровые площадки | Павильоны, киоски, плоскостные сооружения, нестационарные конструкции, игровое оборудование | Не менее 3 | Торги |
| 4 | Креативные пространства | Павильоны, киоски, плоскостные сооружения, нестационарные конструкции.  Специализация: арт-объекты, проведение мастер-классов, проведение творческих занятий, организация кружков, организация выставок, музеи, читальни, лектории, коворкинг, иные креативные направления | Не менее 3 | Торги |
| 5 | Объекты культуры | Кинотеатры | Не менее 10 | Торги |
| Летние кинотеатры | Не менее 3 | Торги |
| 6 | Объекты физической культуры и спорта | Нестационарные некапитальные спортивные сооружения с залами | Не менее 10 | Торги |
| Веревочный парк |
| Площадка для массового фигурного катания (с использованием для летних видов спорта в летнее время) |
| Площадка для бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса, хоккея с шайбой, для игры в футбол, скейт-площадка, площадка скалодрома | Не менее 5 | Торги |
| Площадка для тенниса настольного, для шахмат (1-10 столов) | Не менее 3 | Торги |
| 7 | Аттракционы, в том числе сезонные | | | |
| 7.1 | Механизированные поступательного движения [<3>](#p245) | Капитальные горы высотой от 10 метров | Не менее 10 | Торги |
| Башни свободного падения высотой от 10 метров |
| Поезда парковые на рельсах (площадь места размещения до 200 кв. м) |
| Капитальные горы высотой до 10 метров включительно | Не менее 7 | Торги |
| Башни свободного падения до 10 метров включительно |
| Поезда парковые на рельсах (площадь места размещения более 200 кв. м) |
| Катапульты |
| 7.2 | Механизированные вращательного движения [<4>](#p248) | Колесо обозрения высотой от 35 метров | Не менее 15 | Торги |
| Качели высотой от 10 метров | Не менее 10 | Торги |
| Карусели высотой от 10 метров |
| Колесо обозрения высотой от 10 метров |
| Качели до 10 метров включительно | Не менее 7 | Торги |
| Карусели до 10 метров включительно |
| Колесо обозрения до 10 метров включительно |
| 7.3 | Механизированные сложного движения [<4>](#p248) | С поступательно-вращательным движением | Не менее 7 | Торги |
| Механизированные кресла кинотеатров |
| Симуляторы |
| Аттракционы на основе промышленных роботов |
| 7.4 | Автодромы и картинги [<4>](#p248) | Сталкивающиеся автомобили | Не менее 5 | Торги |
| Парковые автомобили или автопоезда прогулочные |
| Картинги |
| Скоростные дороги с мини-автомобилями |
| 7.5. | Надувные [<5>](#p251) | Батуты надувные | Не менее 3 | Торги |
| Горки |
| Лабиринты |
| 7.6 | Немеханизированные [<4>](#p248) | Горки, спуски, в т.ч.: горки зимние, высотой от 3 метров | Не менее 5 | Торги |
| Качели высотой от 3 метров |
| Карусели высотой от 3 метров |
| Батуты высотой от 3 метров |
| Горки, спуски, в т.ч.: горки зимние, высотой до 3 метров включительно | Не менее 3 | Торги |
| Качели высотой до 3 метров включительно |
| Карусели высотой до 3 метров включительно |
| Батуты высотой до 3 метров включительно |
| 7.7 | Водные немеханизированные [<6>](#p254) | Водные спуски прямые и с виражами | Не менее 3 | Торги |
| Трамплины |
| Плавающие платформы |
| Частичные погруженные в воду |
| С выливанием воды на посетителей |
| Бассейны, роллы, зорбы |
| 7.8 | Для детей [<6>](#p254) | Горки, спуски в т.ч.: зимние, высотой от 3 метров | Не менее 5 | Торги |
| Качели высотой от 3 метров |
| Карусели высотой от 3 метров |
| Батуты высотой от 3 метров |
| Горки, спуски, в т.ч.: зимние, высотой до 3 метров включительно | Не менее 3 | Торги |
| Качели высотой до 3 метров включительно |
| Карусели высотой до 3 метров включительно |
| Батуты высотой до 3 метров включительно |
| Электромобили или педальные автомобили |
| 7.9 | Парк аттракционов [<4>](#p248) | Не менее 3 больших аттракционов от 10 метров в высоту | Не менее 15 | Торги |
| 8 | Детское игровое оборудование, не относящееся к аттракционам |  | Не менее 3 | Торги |

--------------------------------

<1> По заявлению субъекта предпринимательства срок может быть сокращен.

<2> В муниципальную программу (Подпрограмма 3 «Развитие малого и среднего предпринимательства»), содержащую мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства (далее - МСП), постановлением Администрации Одинцовского городского округа от 29.03.2024 № 1855 «О внесении изменений в муниципальную программу Одинцовского городского округа Московской области «Предпринимательство» на 2023-2027 годы» включены мероприятия поддержки субъектов МСП по предоставлению в Парке объектов бизнеса без торгов. Если объект предпринимательства не относится к субъектам МСП, то объект бизнеса предоставляется по торгам.

<3> Срок размещения аттракционов не может быть установлен более назначенного срока службы и назначенного ресурса аттракциона, указанного в эксплуатационной документации.

Виды и типы аттракционов определяются в соответствии с решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18.10.2016 № 114 «О техническом регламенте Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (за исключение призовых аттракционов).

Аттракционы должны иметь регистрационный знак (в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации).

<4> Требования к субъектам предпринимательства при размещении аттракционов:

- наличие операторов аттракциона (по трудовому либо гражданско-правовому договору), имеющих соответствующее удостоверение (не менее 1-го оператора на каждый аттракцион);

- наличие документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом, либо договора(ов) на приобретение (аренду) оборудования, используемого для организации деятельности.

<5> Требования к субъектам предпринимательства при размещении аттракционов:

- наличие операторов аттракциона (по трудовому либо гражданско-правовому договору), имеющих соответствующее удостоверение (не менее 1-го оператора на каждый аттракцион);

- наличие документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом, либо договора(ов) на приобретение (аренду) оборудования, используемого для организации деятельности.

<6> Требования к субъектам предпринимательства при размещении аттракционов:

- наличие документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание владения и пользования аттракционом, либо договора(ов) на приобретение (аренду) оборудования, используемого для организации деятельности.

1. Стационарные объекты (предприятия общественного питания, объекты

культуры, объекты спорта, парки аттракционов) размещаются на расстоянии не более 500 метров от Парка на земельных участках, предоставленных без проведения торгов на основании соглашения, заключаемого между Правительством Московской области и юридическим лицом, предметом которого является реализация проекта или размещение объекта юридическим лицом в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - постановление Правительства № 272/13П).

1. Минимальное количество объектов бизнеса для размещения в Парке приведено в таблице 2 настоящего Положения.

Таблица 2

| № п/п | Объекты бизнеса | Типы парка | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Малый | Городской (2-5 га) | Городской (от 5 га) | Городской (от 10 га) МФ <1> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Тележки, торговые и вендинговые автоматы | 2 | 2 | 3 | 1 |
| 2 | Фудтраки | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Киоски, павильоны (общественное питание, торговые) | 1 | 1 | 2 | 8 |
| 4 | Кафе или сезонное (летнее) кафе | - | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Креативные пространства | - | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Аттракционы надувные, немеханизированные | - | 1 | 1 | 4 |
| 7 | Механизированные аттракционы, кинотеатры | - | - | - | 2 |
| 8 | Плоскостные сооружения | - | - | - | 2 |
| 9 | Прокат | - | - | 1 | 1 |
|  | Всего минимальное количество объектов бизнеса | 4 | 7 | 10 | 21 |

--------------------------------

<1> Многофункциональный парк

1. Учреждение обеспечивает размещение информации об объектах бизнеса в Парке (за исключением НТО) в РГИС на основании схемы объектов бизнеса.

В случае внесения изменений в схему объектов бизнеса соответствующие изменения должны быть отображены в РГИС и на Инвесткарте в течение 2 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

1. Субъект предпринимательства вправе в инициативном порядке с использованием Инвестиционного портала предложить новое место размещения объектов бизнеса в пределах зон размещения при условии наличия свободного лимита по объектам бизнеса в пределах выбранной зоны размещения для включения его в схему объектов бизнеса.
2. Размещение объектов бизнеса в Парке осуществляется на основании следующих договоров (соглашений) между Учреждением и субъектами предпринимательства:

1) договора на размещение объекта бизнеса (при размещении объекта бизнеса за счет собственных средств (инвестиций) субъекта предпринимательства на территории Парка) (далее - Договор на размещение);

2) договора аренды (при сдаче в аренду имущества Парков) (далее - Договор аренды).

1. Размещение стационарных объектов осуществляется на земельных участках, предоставленных на основании Соглашения, заключаемого между Правительством Московской области и юридическим лицом в соответствии с постановлением Правительства № 272/13.
2. Услуга для субъектов предпринимательства по размещению объектов бизнеса в Парках предоставляется в электронном виде на РПГУ.
3. Рекомендуемые формы договоров, заключаемых между Учреждениями и субъектами предпринимательства по результатам торгов и без торгов, приведены в приложениях 2 и 3 к настоящему Положению.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета по культуре Е.Ю. Хворостьянова

Приложение 1

к Положению о размещении объектов

бизнеса на территории парков

культуры и отдыха

Одинцовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано |  | Утверждена |
| (указывается правовой акт ОМСУ |  | (приказ директора Учреждения) |
| «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. |  |  |

СХЕМА

объектов бизнеса на территории парка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование парка)

Раздел 1

Размещение объектов бизнеса на основании договора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта бизнеса | Адресные ориентиры объекта бизнеса | Площадь объекта бизнеса | Тип сооружения | Специализация объекта бизнеса | Период размещения объекта бизнеса | Способ размещения (на торгах/без торгов) | Размещения объекта бизнеса МСП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

Раздел 2

Использование субъектами предпринимательства имущества парка

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендуемое имущество парка (части) | Тип сооружения (для движимого имущества) | Площадь аренды кв. м | Специализация объекта бизнеса | Период аренды | Способ размещения (на торгах/без торгов) | Размещения объекта бизнеса МСП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Приложение 2

к Положению о размещении объектов

бизнеса на территории парков

культуры и отдыха

Одинцовского городского округа

Примерная форма

договора на размещение объекта бизнеса

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/арендодателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется

право на размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нестационарного торгового объекта/временного сооружения/временной конструкции)

(далее - объект бизнеса) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение Парка)

для оказания услуг посетителям Парка согласно [приложению № 1](#p162) к настоящему Договору за плату, уплачиваемую Стороне 1.

* 1. Специализация (функциональное назначение), площадь, адресный ориентир (ситуационный план) объекта бизнеса являются существенными условиями настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор не является основанием для осуществления строительства, получения разрешения на строительство и государственной регистрации права собственности на размещенные объекты.
  3. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

1. Срок действия Договора
   1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_ года (лет): вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу объекта бизнеса - до их полного исполнения.
2. Оплата по Договору
   1. Размер платы за размещение объекта бизнеса по настоящему Договору за весь период размещения объекта бизнеса, определенный по результатам проведения аукциона и указанный в протоколе о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. (при необходимости - в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.).
   2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение объекта бизнеса.
   3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
   4. Плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца.

Для сезонных объектов бизнеса плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

* 1. Плата за первый(ые) месяц(ы) срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с [пунктом 3.2](#p30) Договора.

Первый платеж (при его наличии с учетом [пункта 3.2](#p30) Договора) производится в течение пяти банковских дней с даты вступления в силу Договора.

* 1. Плата за размещение объекта бизнеса вносится Стороной 2 с даты вступления в силу Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения объекта бизнеса.
  2. В соответствии с [п. 3 ст. 614](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=100702&field=134&date=24.05.2024) Гражданского кодекса Российской Федерации плата за размещение объекта бизнеса подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год, но не более чем на 5% (пять процентов).

В случае увеличения размера платы за право размещения объекта бизнеса Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Сторона 1 обязуется:
      1. Предоставить Стороне 2 право на размещение объекта бизнеса, указанного в [приложении](#p162) к настоящему Договору, с даты вступления в силу настоящего Договора.
      2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса по адресному ориентиру (ситуационному плану), указанному в [приложении № 1](#p162) к настоящему Договору, с иными лицами.

Для сезонных объектов бизнеса (при размещении на одной территории разных объектов бизнеса в зависимости от сезона).

* + 1. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта) по адресному ориентиру (ситуационному плану), указанному в [приложении № 1](#p162) к настоящему Договору, с иными лицами.
    2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.
    3. Согласовать либо отказать в согласовании модернизации объекта бизнеса (изменения внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Стороны 2 проекта модернизации объекта бизнеса.
  1. Сторона 1 имеет право:
     1. Требовать от Стороны 2:

- надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

- соблюдения требований архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайных ситуациях;

- своевременного устранения выявленных нарушений действующего законодательства Российской Федерации при размещении и эксплуатации объекта бизнеса.

* + 1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора, в том числе с привлечением специализированной организации.
    2. По истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5 (пяти)/15 (пятнадцати) для крупных объектов) календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

Сторона 1 не несет ответственность за состояние и сохранность объекта бизнеса в случае демонтажа объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

* 1. Сторона 2 обязуется:
     1. Разместить объект бизнеса, соответствующий [приложению № 1](#p162) к настоящему Договору, не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не позднее \_\_\_ месяцев со дня вступления в силу Договора).
     2. Осуществлять установку и эксплуатацию объекта бизнеса в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.
     3. Осуществлять эксплуатацию объекта бизнеса в полном соответствии с:

- характеристиками размещения объекта бизнеса, указанными в [приложении 1](#p162) к настоящему Договору;

- требованиями к прилегающей территории и к внешнему виду объектов бизнеса.

* + 1. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид объекта бизнеса, проводить за свой счет необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов объекта бизнеса.
    2. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории объекта бизнеса (месту объекта бизнеса), которые определяются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
    4. После монтажа, демонтажа, ремонта объекта бизнеса, иных работ в месте размещения объекта бизнеса и на прилегающей территории привести место размещения объекта бизнеса в первоначальное состояние.
    5. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5 (пяти) /15 (пятнадцати) для крупных объектов) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать объект бизнеса.

Для сезонных объектов бизнеса.

Ежегодно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение срока действия настоящего Договора демонтировать объект бизнеса.

* + 1. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным по решению суда Сторона 2 обязана произвести демонтаж объекта бизнеса в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (5 (пяти) /15 (пятнадцати) для крупных объектов) календарных дней и привести место размещения объекта бизнеса в первоначальное состояние.
    2. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.
    3. Не допускать передачи права (требования) и обязательства по Договору третьим лицам.
    4. Не проводить модернизацию (изменение внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) объекта бизнеса без согласования со Стороной 1.
    5. Обеспечивать доступность объекта бизнеса для маломобильных групп населения (далее - МГН).

Для аттракционов, объектов физической культуры и спорта.

Размещать вспомогательные некапитальные объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования объекта бизнеса.

* + 1. В полном объеме обеспечивать безопасность объекта бизнеса для жизни и здоровья граждан (включая МГН), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений, поддерживать нормативное состояние объекта бизнеса, возмещать причиненный вред в установленном законодательстве порядке.
    2. До момента начала эксплуатации объекта бизнеса обеспечить наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих соответствие объекта бизнеса нормам безопасности, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Для аттракционов.

До начала эксплуатации зарегистрировать объект бизнеса в уполномоченном органе Государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники в срок не более 30 календарных дней со дня его фактического размещения и проходить регулярное техническое освидетельствование объекта бизнеса в соответствии с установленной законодательством Российской Федерации периодичностью.

Для объектов физической культуры и спорта (при необходимости).

Представлять услугу посетителям Парка в соответствии со следующими регламентирующими документами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ГОСТ/технические регламенты).

* 1. Сторона 2 имеет право:
     1. Беспрепятственного доступа к месту размещения объекта бизнеса.
     2. Использования места размещения объекта бизнеса для целей, связанных с осуществлением прав владельца объекта бизнеса, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.
     3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения объекта бизнеса, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

1. Ответственность Сторон
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.
   3. В случае размещения объекта бизнеса с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](#p29) Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.
   4. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной [пунктом 3.1](#p29). Договора в случае, если Договор заключен на срок не более пяти лет либо 1,5 (одна целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной [пунктом 3.1](#p29) Договора в случае, если Договор заключен на срок более пяти лет).
   5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

1. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора
   1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в [пункте 2.1](#p25) настоящего Договора, и продлению не подлежит, за исключением случая, указанного в [пункте 6.8](#p121). настоящего Договора.
   2. Договор может быть расторгнут:
2. по соглашению Сторон;
3. в судебном порядке;
4. в связи с односторонним отказом Стороны Договора. 
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения Стороной 2 в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;

- нарушение Стороной 2 сроков внесения платы по настоящему Договору более 3 (трех) раз подряд на срок более 10 (десяти) календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных [пп. 4.3.1](#p60). - [4.3.5](#p66). ([4.3.15](#p79). - [4.3.18](#p84). - при наличии данных пунктов) настоящего Договора;

- в случае нахождения Стороны 2 в процессе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ликвидации, введения в его отношении процедуры банкротства, приостановления его деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (для юридических лиц)/введения в его отношении процедуры банкротства (для индивидуальных предпринимателей);

- в случае создания или возведения в месте размещения объекта бизнеса самовольной постройки;

- в случае необходимости реконструкции места объекта бизнеса, если нахождение объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, и после реконструкции размещение объекта бизнеса в прежнем месте невозможно;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

* 1. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора

Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанной в [разделе 10](#p148) настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

* 1. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за 15 (пятнадцать) календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты указанной в [разделе 10](#p148) настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

* 1. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора.
  2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 6.3](#p105) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.
  3. В случае необходимости реконструкции места объекта бизнеса, если нахождение объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, срок настоящего Договора продляется на время проведения реконструкции места объекта бизнеса, если после реконструкции размещение объекта бизнеса в прежнем месте возможно.

За период реконструкции места объекта бизнеса плата за размещение объекта бизнеса не взимается.

1. Порядок разрешения споров
   1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений.
   3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.
   4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
   5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.
   7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
   8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.
2. Форс-мажорные обстоятельства
   1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.
   3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#p138) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.
3. Прочие условия
   1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.
   2. При отсутствии технической возможности заключения дополнительного соглашения в форме электронного документа дополнительное соглашение заключаются в форме бумажного документа, подписанного Сторонами и скрепленного печатями (при наличии).
   3. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме электронного документа на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения.
   4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение «Характеристики размещения объекта бизнеса».

1. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Приложение №1

к договору на размещение

объекта бизнеса

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_

Характеристики

размещения объекта бизнеса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Описания |
| 1 | Адресные ориентиры объекта бизнеса <1> |  |
| 2 | Номер объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса <2> |  |
| 3 | Тип объекта бизнеса |  |
| 4 | Специализация объекта бизнеса (функциональное назначение) |  |
| 5 | Общая площадь объекта бизнеса, кв. м |  |
| 6 | Общая площадь места объекта бизнеса, кв. м |  |
| 7 | Описание внешнего вида объекта бизнеса |  |
| 8 | Технические характеристики объекта бизнеса |  |
| 9 | Требования к благоустройству места объекта бизнеса |  |

  --------------------------------

<1> Вместо адресных ориентиров может использоваться ситуационный план расположения объекта бизнеса.

<2> Указывается при наличии.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Приложение 3

к Положению о размещении объектов

бизнеса на территории парков

культуры и отдыха

Одинцовского городского округа

Примерная форма

договора на право размещения объекта бизнеса

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/арендодателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность представителя арендодателя)

действующего на основании Устава (Положения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя арендатора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(передвижного сооружения/мобильного торгового объекта/мобильного пункта быстрого питания/нестационарного торгового объекта/временного строения/временного сооружения/временной конструкции/технического средства или оборудования) (далее - Объект бизнеса) на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, местонахождение Парка)

для оказания услуг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование услуги)

посетителям Парка (далее – деятельность) согласно [приложению № 1](#p391) к настоящему Договору за плату.

Период размещения Объекта бизнеса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактическое осуществление деятельности с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

График работы Объекта бизнеса с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Специализация (функциональное назначение), площадь, адресный ориентир (ситуационный план) Объекта бизнеса являются существенными условиями настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор не является основанием для осуществления строительства, получения разрешения на строительство и государственной регистрации права собственности на размещенные Объекты бизнеса.
  3. Сторона 2 не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

1. Срок действия Договора
   1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_ (месяцев/лет): вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. без права пролонгации, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу объекта бизнеса - до их полного исполнения.
   2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

1. Плата по Договору и порядок расчетов
   1. Размер платы за право размещения Объекта бизнеса по настоящему Договору за весь период размещения объекта бизнеса, определен в [приложении 2](#p442) к настоящему Договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (при необходимости - в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.).
   2. Плата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
   3. Плата за право размещения Объекта бизнеса перечисляется по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, в безналичном порядке.

Для сезонных объектов бизнеса:

Плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно, до 10 числа следующего месяца, в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта).

Датой уплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

Размер платы за право размещение Объекта бизнеса за неполный период месяца исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

* 1. Плата за размещение Объекта бизнеса вносится Стороной 2 с даты вступления в силу Договора, указанной в [пункте 2.1](#p252) настоящего Договора, в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения Объекта бизнеса.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Сторона 1 обязуется:
      1. Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта бизнеса, указанного в [приложении](#p391) к настоящему Договору, согласно [п. 1.1](#p230) настоящего Договора.
      2. Обеспечить доступ Стороне 2 к Объекту бизнеса на территории Парка в период всего срока действия настоящего Договора.
      3. В течение срока действия настоящего Договора не заключать договор на право размещения объекта бизнеса по адресному ориентиру (ситуационному плану), указанному в [приложении №1](#p391) к настоящему Договору, с иными лицами. Для сезонных объектов бизнеса (при размещении на одной территории разных объектов бизнеса в зависимости от сезона).
      4. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения объекта бизнеса в летний период с 1 апреля по 1 ноября (в зимний сезон - с 1 ноября по 31 марта) по адресному ориентиру (ситуационному плану), указанному в [приложении № 1](#p391) к настоящему Договору, с иными лицами.
      5. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.
      6. Согласовать либо отказать в согласовании модернизации Объекта бизнеса (изменения внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Стороны 2 проекта модернизации Объекта бизнеса.
      7. Согласовать либо отказать в согласовании приостановлении деятельности Стороны 2 в Объекте бизнеса на срок более 5 (пяти) календарных дней (в случаях, не предусмотренных [пунктом 4.4.5](#p310) настоящего Договора).
      8. Направить информацию в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования Московской области о заключении настоящего Договора для включения информации в схему размещения нестационарных торговых объектов (если Объект бизнеса является нестационарным торговым объектом).
   2. Сторона 1 имеет право:
      1. Требовать от Стороны 2:

* надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;
* соблюдения требований архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории Парка, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям;
* своевременного устранения выявленных нарушений действующего законодательства Российской Федерации при размещении и эксплуатации Объекта бизнеса.
  + 1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора, в том числе с привлечением специализированной организации.
    2. По истечении 5 (пяти) календарных дней с даты окончания действия настоящего Договора, указанной в [пункте 2.1](#p252) настоящего Договора, без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж Объекта бизнеса при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

Сторона 1 не несет ответственность за состояние и сохранность Объекта бизнеса в случае его демонтажа при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

* + 1. Требовать возмещения Стороной 2 затрат, понесенных Стороной 1 при демонтаже Объекта бизнеса согласно [пункту 4.2.3](#p284) настоящего Договора.
  1. Сторона 2 обязуется:
     1. Разместить Объект бизнеса, соответствующий [приложению № 1](#p391) к настоящему Договору, не позднее даты, указанной в [пункте 1.1](#p230) настоящего Договора.
     2. Осуществлять установку и эксплуатацию Объекта бизнеса в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

Осуществлять эксплуатацию Объекта бизнеса в полном соответствии с:

* [характеристиками](#p391) размещения Объекта бизнеса, указанными в приложении 1 к настоящему Договору;
* требованиями к прилегающей территории и к внешнему виду объектов бизнеса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  + 1. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид Объекта бизнеса, проводить за свой счет необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов Объекта бизнеса.
    2. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта бизнеса, обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, а также надлежащее содержание и уборку прилегающей территории.
    3. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории Объекта бизнеса (месту объекта бизнеса), которые определяются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается при необходимости - нормативный правовой акт муниципального образования, документ, утвержденный Стороной 1) (указывается при необходимости).
    4. Своевременно и полностью вносить плату за право размещения Объекта бизнеса в соответствии с условиями настоящего Договора.
    5. После монтажа, демонтажа, ремонта Объекта бизнеса, иных работ в месте размещения Объекта бизнеса и на прилегающей территории привести место размещения Объекта бизнеса и (или) прилегающую территорию в первоначальное состояние.
    6. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания действия настоящего Договора, указанной в [пункте 2.1](#p252) настоящего Договора, демонтировать Объект бизнеса.
    7. В случае расторжения Договора, а также в случае признания Договора недействительным по решению суда Сторона 2 обязана произвести демонтаж Объекта бизнеса в течение 5 (пяти) календарных дней с даты вступления в силу судебного акта и привести место размещения Объекта бизнеса в первоначальное состояние.
    8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.
    9. Не допускать передачи права (требования) и обязательств по Договору третьим лицам.
    10. Не проводить модернизацию (изменение внешнего вида, конфигурации, структурных элементов и т.п.) Объекта бизнеса без согласования со Стороной 1.
    11. Обеспечивать доступность Объекта бизнеса для маломобильных групп населения (далее - МГН).
    12. Согласовывать со Стороной 1 приостановление деятельности в Объекте бизнеса на срок более 5 (пяти) календарных дней (в случаях, не предусмотренных [пунктом 4.4.5](#p310) настоящего Договора).
  1. Сторона 2 имеет право:
     1. Беспрепятственного доступа к месту размещения Объекта бизнеса.
     2. Использования места размещения Объекта бизнеса для целей, связанных с осуществлением прав владельца Объекта бизнеса, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.
     3. Пользоваться инфраструктурой и территорией Парка на основании установленного Стороной 1 порядка пользования лицами, разместившими объекты бизнеса, инфраструктурой Парка.
     4. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, в том числе, если место размещения Объекта бизнеса, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.
     5. Приостанавливать деятельность на Объекте бизнеса в следующих случаях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются погодные условия, иные обстоятельства) (включается при необходимости).

1. Ответственность Сторон
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения сроков внесения платы, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Неустойка уплачивается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Стороной 2 соответствующей претензии от Стороны 1.

Претензия направляется Стороне 2 в порядке, определенном [пунктом 6.4](#p340) настоящего Договора.

Нарушение сроков перечисления платы, предусмотренной настоящим Договором, по вине обслуживающего Сторону 2 банка не освобождает Сторону 2 от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим пунктом Договора.

* 1. В случае размещения Объекта бизнеса с нарушением требований законодательства Российской Федерации или демонтажа Объекта бизнеса за счет средств Стороны 1, Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](#p257) Договора, но не более 20% платы по Договору за 1 (один) календарный год, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.
  2. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор, установленной [пунктом 3.1](#p257) Договора.

Претензия направляется Стороне 1 в порядке, определенном [пунктом 6.5](#p344) настоящего Договора.

* 1. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

1. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора
   1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в [пункте 2.1](#p252) настоящего Договора, и продлению не подлежит, за исключением случая, указанного в [пункте 6.8](#p348) настоящего Договора.
   2. Договор может быть расторгнут:
2. по соглашению Сторон;
3. в судебном порядке;
4. в связи с односторонним отказом Стороны Договора.
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:
5. невнесения Стороной 2 в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 30 (тридцати) календарных дней;
6. нарушение Стороной 2 сроков внесения платы по настоящему Договору более трех раз подряд на срок более 10 (десяти) календарных дней;
7. неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных [пп. 4.3.1](#p288) - [4.3.5](#p294) настоящего Договора;
8. в случае создания или возведения в месте размещения Объекта бизнеса самовольной постройки;
9. в случае изменения градостроительной ситуации, проекта благоустройства Парка, в том числе повлекшие внесение изменений в схему размещения объектов бизнеса, связанные с невозможностью осуществления деятельности в Объекте бизнеса;
10. неисполнение Стороной 2 обязательства по осуществлению в Объекте бизнеса деятельности в течение 5 (пяти) календарных дней подряд (в случае, если приостановка деятельности не была согласовано со Стороной 1 или не предусмотрена [пунктом 4.4.5](#p310) настоящего Договора);
11. неисполнение Стороной 2 запрета не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта бизнеса;
12. в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с [пунктом 5.3](#p318) настоящего Договора не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Стороной 1;
13. в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.
    1. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанной в [разделе 10](#p377) настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороной 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

* 1. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за 15 (пятнадцать) календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо по адресу электронной почты, указанной в [разделе 10](#p377) настоящего Договора, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

* 1. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего Соглашения о расторжении. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего Соглашения о расторжении настоящего Договора.
  2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 6.3](#p330) Договора оплаченные Стороной 2 денежные средства за право размещения Объекта бизнеса за период времени после даты демонтажа Объекта бизнеса и приведения в первоначальное состояние места размещения Объекта бизнеса и прилегающей территории возвращаются Стороне 2 на счет, указанный в настоящем Договоре, на основании акта сверки платежей. Указанные денежные средства могут быть приняты Стороной 1 в зачет пени или штрафа на основании заявления Стороны 2.
  3. В случае необходимости реконструкции места Объекта бизнеса, если нахождение Объекта бизнеса препятствует осуществлению указанных работ, срок настоящего Договора продляется на время проведения реконструкции места Объекта бизнеса, если после реконструкции размещение Объекта бизнеса в прежнем месте возможно.

За период реконструкции места Объекта бизнеса плата за размещение Объекта бизнеса не взимается.

1. Порядок разрешения споров
   1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений.
   3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.
   4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.
   5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.
   7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
   8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. Форс-мажорные обстоятельства
   1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.
   3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#p365) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.
2. Прочие условия
   1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

При отсутствии технической возможности заключения дополнительного соглашения в форме электронного документа дополнительное соглашение заключаются в форме бумажного документа, подписанного Сторонами и скрепленного печатями (при наличии).

* 1. Настоящий Договор заключен Сторонами в форме электронного документа на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Соглашения.
  2. 9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
* приложение 1 «[Характеристики](#p391) размещения объекта бизнеса»;
* приложение 2 «[Расчет](#p442) платы за право размещения Объекта бизнеса».

1. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Приложение № 1

к договору на размещение

объекта бизнеса

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_\_

Характеристики

размещения объекта бизнеса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Описания |
| 1 | Адресные ориентиры объекта бизнеса <1> |  |
| 2 | Номер объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса <2> |  |
| 3 | Тип объекта бизнеса |  |
| 4 | Специализация объекта бизнеса (функциональное назначение) |  |
| 5 | Общая площадь объекта бизнеса, кв. м |  |
| 6 | Общая площадь места объекта бизнеса, кв. м |  |
| 7 | Описание внешнего вида объекта бизнеса |  |
| 8 | Технические характеристики объекта бизнеса |  |
| 9 | Требования к благоустройству места объекта бизнеса |  |

--------------------------------

<1> Вместо адресных ориентиров может использоваться ситуационный план расположения объекта бизнеса.

<2> Указывается при наличии.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Приложение № 2

к договору на размещение

объекта бизнеса

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ №

Расчет

платы за право размещения объекта бизнеса

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Утверждено

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Положение

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право размещения объекта бизнеса на территории парка культуры и отдыха

Одинцовского городского округа Московской области

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа Московской области (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа Московской области (далее - электронный аукцион).
   2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 21.11.2023 № 33-н «Об утверждении Методического стандарта размещения объектов, используемых для осуществления предпринимательской деятельности на территории парков Московской области».
   3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
   4. Решение о проведении электронного аукциона принимается Учреждением.
   5. Предметом проведения аукциона является право на размещение объекта бизнеса на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа Московской области.
   6. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:
2. парк - парк культуры и отдыха, понятие которого используется в значении, определенном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=383540&date=11.03.2024) Правительства Московской области от 23.12.2013 № 1098/55 «Об утверждении «Указания. Региональный парковый стандарт», расположенный на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Парк);
3. Дирекция парков - юридическое лицо, владеющее

на праве пользования или на ином вещном праве земельным участком(одним или несколькими), на котором расположен Парк, и осуществляющее деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, учредителем которого является муниципальное образование «Одинцовский городской округ» (далее – Учреждение);

1. объект бизнеса - временные строения и сооружения (части строений и

сооружений), временные конструкции, передвижные сооружения, технические средства или оборудование, принадлежащие субъекту предпринимательства на вещном праве, используемые для осуществления предпринимательской деятельности на территории Парка (за исключением нестационарных торговых объектов);

1. открытый аукцион в электронной форме (электронный аукцион) –

форма торгов, победителем которых признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории Парка Одинцовского городского округа Московской области.

1. аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения электронного аукциона;
2. организатор электронного аукциона - Учреждение;
3. оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;
4. заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем в электронной форме для участия в электронном аукционе;
5. участник электронного аукциона - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которых соответствует требованиям Извещения;
6. заявитель - заинтересованное в участие в электронном аукционе лицо, подавшее заявку на участие в таком аукционе;
7. единственный участник электронного аукциона - только один участник, заявка на участие в электронном аукционе которого признана соответствующей требованиям Извещения;
8. победитель электронного аукциона - участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (лота);
9. начальная (минимальная) цена договора (лота) - определенный организатором электронного аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение объекта бизнеса на территории Парка Одинцовского городского округа;
10. «шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены договора (лота);
11. цена договора (лота) - размер платы за размещение объекта бизнеса на территории Парка Одинцовского городского округа, определенный по результатам электронного аукциона;
12. регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней электронных аукционов;
13. портал - подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: https://easuz.mosreg.ru, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области.
14. Функции организаторов электронного аукциона
15. Организатором электронного аукциона является Учреждение.
16. Организатор электронного аукциона:
17. принимает решение о проведении электронного аукциона;
18. определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);
19. устанавливает: порядок и сроки подачи заявок; дату начала рассмотрения заявок; дату окончания рассмотрения заявок; дату и время проведения электронного аукциона; «шаг аукциона»; требования о задатке, размере задатка;
20. утверждает Извещение, изменения в Извещение и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона;
21. обеспечивает размещение Извещений, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и иной информации, установленной настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте организатора электронного аукциона (далее - сайт организатора), на портале;
22. разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные Извещением;
23. определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;
24. принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;
25. принимает решение о внесении изменений в Извещение;
26. создает аукционную комиссию, определяет ее состав, назначает председателя, заместителя председателя и секретаря;
27. обеспечивает осмотр места размещения объекта бизнеса на территории Парка;
28. осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением и Извещением.
29. Организатор электронного аукциона устанавливает дату начала подачи заявок на участие в электронном аукционе, в том числе:
30. для объектов бизнеса, работающих в летний сезон:

* не позднее 1 февраля;
* со следующего рабочего дня после размещения информации об объекте бизнеса на РГИС (если объект бизнеса включен в схему объектов бизнеса в период с 1 февраля по 31 августа);

1. для объектов бизнеса, работающих в зимний сезон:

* не позднее 1 сентября;
* со следующего рабочего дня после размещения информации об объекте бизнеса на РГИС (если объекты бизнеса включен в схему объектов бизнеса в период с 1 сентября по 31 января);

1. для объектов бизнеса, работающих вне зависимости от сезона:

* не позднее даты, обеспечивающей с учетом сроков проведения торгов непрерывное функционирование объекта бизнеса (для действующих объектов бизнеса);
* со следующего рабочего дня после размещения информации об объекте бизнеса на РГИС (для объектов бизнеса, вновь включаемых в схему объектов бизнеса).

1. Организатор электронного аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436707&date=13.02.2024) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», юридическое лицо (специализированную организацию), для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки Извещения, размещения извещений и иной информации, установленной настоящим Положением, в соответствии с [подпунктом 5 пункта 2.2](#Par127) настоящего Положения, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором электронного аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции организатора электронного аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора электронного аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

1. Функции аукционной комиссии
2. Организатором электронного аукциона создается аукционная комиссия.
3. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники электронного аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников электронного аукциона).
5. Аукционная комиссия осуществляет:
6. рассмотрение заявок;
7. принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителей участниками или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссии;
8. оформление протоколов в ходе проведения электронного аукциона;
9. подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона.
10. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.
11. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы аукционной комиссии.
12. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос.
13. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора электронного аукциона.
14. Решения аукционной комиссии оформляются соответствующими протоколами.
15. Функции оператора электронной площадки
16. Функции оператора электронной площадки определяются регламентом электронной площадки и настоящим Положением.
17. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке
18. Порядок регистрации заявителей на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.
19. Информационное обеспечение электронного аукциона
20. К информации о проведении электронного аукциона относятся:
21. извещения, указанные в [подпункте 4 пункта 2.2](#Par125) настоящего Положения;
22. проект договора;
23. протоколы, составляемые в ходе проведения электронного аукциона.
24. Организатор электронного аукциона размещает Извещение в соответствии с [подпунктом 5 пункта 2.2](#Par127) настоящего Положения не менее чем за 30 дней до даты окончания подачи заявок.
25. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.
26. Информация, указанная в [пункте 6.1](#Par173) настоящего Положения, а также сведения о договоре, заключенном по результатам электронного аукциона, размещаются в соответствии с [подпунктом 5 пункта 2.2](#Par127) настоящего Положения.
27. Отказ от проведения электронного аукциона
28. Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.
29. После размещения на электронной площадке Извещения об отказе от проведения электронного аукциона оператор электронной площадки не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.
30. Организатор электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона размещает Извещение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии с [подпунктом 5 пункта 2.2](#Par127) настоящего Положения.
31. Содержание Извещения
32. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:
33. вид и форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на право размещения объекта бизнеса;
34. предмет электронного аукциона;
35. основание для проведения электронного аукциона (решение Дирекции парка);
36. наименование, местонахождение с указанием адреса, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;
37. адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
38. место размещения объекта бизнеса (адресный ориентир), технические характеристики объекта бизнеса (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация, технические характеристики, требования к благоустройству);
39. требования к содержанию и составу заявки;
40. срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение;
41. срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона;
42. срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения;
43. дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения;
44. начальная (минимальная) цена договора (лота);
45. «шаг аукциона»;
46. требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок   
    и порядок возврата задатка;
47. порядок подачи заявки;
48. порядок отзыва заявки;
49. дата, время начала и окончания срока подачи заявок;
50. дата окончания рассмотрения заявок;
51. дата, время проведения электронного аукциона;
52. условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона;
53. условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора;
54. срок и порядок заключения договора;
55. форма, сроки, порядок оплаты по договору;
56. иные сведения, установленные настоящим Положением.
57. Форма [Извещения](#Par341) является приложением к настоящему Положению.
58. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора.
59. Внесение изменений в Извещение
60. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает решение о внесении изменений в Извещение в соответствии с [подпунктом 5 пункта 2.2](#Par127) настоящего Положения. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати дней.
61. Изменение предмета договора и его существенных условий не допускается.
62. Разъяснения положений Извещения
63. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.
64. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.
65. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
66. Требования к содержанию и составу заявки
67. [Заявка](#Par654) оформляется по форме, прилагаемой к Извещению (Приложение №1 к Извещению).
68. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении срок следующие документы:
69. заявку на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме;
70. копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);
71. копию документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
72. Срок, порядок подачи и регистрации заявок
73. Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в сроки, установленные Извещением.
74. По истечении срока подачи заявок, установленного Извещением, заявки на участие в аукционе не принимаются.
75. Заявка, содержащая документы и сведения, предусмотренные пунктом 11.2 Положения, направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.
76. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.
77. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.
78. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок
79. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.
80. Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка в соответствии с регламентом электронной площадки.
81. Порядок внесения задатка
82. Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере, указанном в Извещении.
83. Поступление заявки является поручением заявителя оператора электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в Извещении.
84. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.
85. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере задатка.
86. Оператор электронной площадки обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки.
87. Сумма задатка, внесенного заявителем, с которым по итогам электронного аукциона заключается договор, засчитывается в счет оплаты договора и не подлежит возврату.
88. Рассмотрение заявок
89. Аукционная комиссия проверяет заявки на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.
90. Срок рассмотрения заявок не может превышать пять дней с даты окончания срока подачи заявок.
91. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:
92. о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, и о признании его участником такого электронного аукциона;
93. об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе.
94. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:
95. непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 11.2 настоящего Положения, или представления недостоверных сведений;
96. непоступления задатка на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе в соответствии с [пунктом 14.3](#Par254) настоящего Положения;
97. подачи заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Положением и Извещением не имеет права быть участником электронного аукциона.
98. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия оформляет

протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими членами аукционной комиссии, не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на портале.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок, а также направляет сведения о результатах рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на официальный сайт торгов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

1. Проведение электронного аукциона
2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в Извещении. В электронном аукционе могут участвовать только заявители, признанные аукционной комиссией участниками электронного аукциона.
3. Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
4. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона определяется регламентом оператора электронной площадки.
5. Ход проведения электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента завершения электронного аукциона для подведения его итогов.
6. Признание электронного аукциона несостоявшимся
7. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
8. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
9. по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
10. по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя участником электронного аукциона;
11. в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение начальной (минимальной) цены договора (лота) на величину «шага аукциона»;
12. победитель либо единственный участник электронного аукциона уклонился от заключения в установленный срок договора.
13. Информацию, указанную в [подпункте 2 пункта 17.1](#Par286) Положения, оператор электронной площадки направляет организатору электронного аукциона.
14. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке.

Протокол признания электронного аукциона несостоявшимся после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на портале.

1. В случае, указанном в [подпункте 2 пункта 17.1](#Par286) Положения, оператор электронной площадки в течении срока, определенного регламентом электронной площадки, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка.
2. В случае, указанном в [подпункте 3 пункта 17.1](#Par287) Положения, оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан направить уведомление единственному участнику электронного аукциона о признании его единственным участником такого аукциона.

Договор заключается с единственным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных Извещением, по начальной (минимальной) цене договора (лота).

1. Подведение итогов электронного аукциона
2. Результаты проведения электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, направляет его организатору электронного аукциона, который в тот же срок размещает его на электронной площадке.
3. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:
4. адрес электронной площадки;
5. дату, время начала электронного аукциона;
6. начальную (минимальную) цену договора (лота);
7. предложение победителя электронного аукциона о цене договора (лота);
8. наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилию,
9. имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») победителя аукциона.
10. Протокол подведения итогов электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов и на портале.
11. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.
12. Заключение договора по результатам электронного аукциона
13. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
14. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.
15. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона, при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.
16. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.
17. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в [пункте 19.2](#Par313) настоящего Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.
18. Признание победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора
19. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
20. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.
21. При уклонении победителя либо единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора электронный аукцион признается несостоявшимся.
22. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.
23. В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке и на портале.

Исполняющий обязанности

председателя Комитета по культуре Е.Ю. Хворостьянова

Приложение к Положению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа Московской области

Примерная форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

на право размещения объекта бизнеса на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование парка культуры и отдыха)

1. Общие положения

| **№ п/п** | **Вид информации** | **Содержание информации** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Вид и форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка Одинцовского городского округа Московской области |
| 2 | Предмет электронного аукциона | Право на размещение объекта бизнеса на территории парка Одинцовского городского округа Московской области на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование муниципального образования) |
| 3 | Основание для проведения электронного аукциона (решение Дирекции парка) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и реквизиты документов) |
| 4 | Наименование организатора  электронного аукциона  Местонахождение  Номер контактного телефона организатора аукциона  Адрес электронной почты  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет  Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»  Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Наименование организатора электронного аукциона)  Адрес (почтовый адрес) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сайт размещения информации :  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  <https://easuz.mosreg.ru>  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, должность) |
| 5 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6 | Место размещения объекта бизнеса (адресный ориентир), технические характеристики объекта бизнеса (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация, технические характеристики, требования к благоустройству); | Место размещения объекта бизнеса в соответствии с схемой объектов бизнеса, утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и реквизиты документа) |
| 7 | Участник электронного аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенные аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которых соответствует требованиям Извещения |
| 8 | Требования к содержанию и составу заявки | Заявка оформляется в форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 18 Извещения, следующие документы:   1. заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; 3. копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.   Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителя подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки |
| 9 | Срок, в течении которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение | Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 10 | Срок, в течении которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| 11 | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения | Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки, указанный в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснения положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.  Разъяснения положений Извещения не должно изменять его суть. |
| 12 | Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений Извещения | Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения:  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения:  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| 13 | Начальная (минимальная) цена договора (лота) | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 14 | «шаг аукциона» | «шаг аукциона» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |
| 15 | Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка | Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.  (\*1)  Срок внесения задатка: с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Размер задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.  В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка.  Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора  электронной площадки по следующим реквизитам:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Назначение платежа: |
| 16 | Порядок подачи заявки | Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в [пункте 18](#Par546) Извещения.  По истечении срока подачи заявок, установленного [пунктом 18](#Par546) Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.  В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе |
| 17 | Порядок отзыва заявки | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка |
| 18 | Дата, время начала и окончания подачи заявок | С \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.  До \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| 19 | Дата окончания рассмотрения заявок | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| 20 | Дата и время проведения электронного аукциона | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  С \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по московскому времени |
| 21 | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) |
| 22 | Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора | Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренным настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона. |
| 23 | Срок и порядок заключения договора | Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения объекта бизнеса на территории парка Одинцовского городского округа Московской области, утвержденным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Положение).  По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключения договора ранее чем через 10 дней со дня проведения итогов электронного аукциона.  Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона, при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.  Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.  Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в [пункте 19.2](#Par313) Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор |
| 24 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора |

2. Сведения об объекте бизнеса

Лот № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адресные ориентиры объекта бизнеса | Номер Объекта бизнеса в соответствии со схемой размещения объектов бизнеса | Тип объекта бизнеса | Специализация Объекта бизнеса (функциональное назначение) | Общая площадь Объекта бизнеса, кв. м | Общая площадь места Объекта бизнеса, кв.м | Описание внешнего вида объекта бизнеса | Технические характеристики Объекта бизнеса | Требования к благоустройству места Объекта бизнеса | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС \_\_\_%, руб.\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

2. Сведения об объекте бизнеса

Лот № 1

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

"Шаг аукциона" по лоту № 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Размер задатка по лоту № 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

--------------------------------

\* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС \_\_\_\_% уплачивается в налоговый орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение № 1

к Извещению о проведении открытого аукциона

в электронной форме на право размещения

объекта бизнеса на территории

парка культуры и отдыха

Одинцовского городского округа

Московской области

Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме

В Аукционную комиссию

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и индивидуального предпринимателя): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Заявителя2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении электронного аукциона, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения электронного аукциона, содержащиеся в Извещении и Регламенте оператора электронной площадки3.

1.2. В случае признания победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона заключить договор с организатором аукциона в порядке и сроки, установленные Извещением о проведении электронного аукциона.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении электронного аукциона, проекта договора на размещение объекта бизнеса и Регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения об ориентирах расположения объекта бизнеса, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении электронного аукциона.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения электронного аукциона, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор электронного аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой электронного аукциона, внесением изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, а также приостановлением процедуры проведения электронного аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона с даты размещения информации об отмене электронного аукциона, внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона на Официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201&date=24.05.2024) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в электронном аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение в том числе следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201&date=24.05.2024) от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201&date=24.05.2024) от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

--------------------------------

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Утверждена

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Методика

определения размера платы за размещение объектов бизнеса

на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа

Данная методика применяется для определения размера платы за право размещения объектов бизнеса на территории парка культуры и отдыха Одинцовского городского округа (далее – Парк) при расчете платы за право размещения объекта бизнеса без проведения торгов (далее – торгов) и расчете начальной (минимальной) цены за право размещения объекта бизнеса при проведении открытого аукциона в электронной форме (далее – на торгах).

Расчет платы на право размещения объекта бизнеса на территории Парка определяется по формуле:

Ц = С х Кмест. Х Кs x Vврем., где:

Ц – цена договора, заключаемого без торгов,/цена предмета аукциона (руб. за 365 календарных дней).

В случае, если объект бизнеса размещается на меньший срок, расчет цены исчисляется пропорционально календарных дней размещения объекта бизнеса в месяце к количеству дней данного месяца.

С – базовый размер платы за право размещения объекта бизнеса на территории Парка (руб./место) в месяц (таблица 1);

Кмест. – коэффициент месторасположения объекта бизнеса (таблица 2);

Кs – коэффициент, учитывающий площадь объекта бизнеса (таблица 3);

Vврем. – количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения объекта бизнеса. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04

Таблица 1

| **№ п/п** | **Вид объекта бизнеса** | **Наименование объекта, характеристика** | **Базовый размер платы за право размещения объекта бизнеса** | **Способ размещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Общественное питание | | | |
| 1.1 | Пункты быстрого питания | Павильон большой тип № 1 без летнего кафе/с летним кафе | 10 000/11 000 | Торги |
| Павильон большой без летнего кафе/с летним кафе. | 8 000/9 000 | Торги |
| Павильон малый без летнего кафе/с летним кафе. | 8 000/9 000 | Торги |
| Киоск большой без летнего кафе/с летним кафе | 9 000/10 000 | Торги |
| Киоск малый, площадью от 9 кв. м | 8 000 | Торги |
| Киоск малый, площадью до 9 кв. м включительно | 8 000 | Без торгов |
| 1.2 | Мобильный пункт быстрого питания | Техническое средство (фудтрак без сезонного (летнего кафе/с сезонным (летним) кафе) | 8 000/9 000 | Без торгов |
| 1.3 | Передвижное сооружение | Тележка | 17 000 | Без торгов |
| 1.4 | Летние (сезонные) кафе при стационарных объектах | Терраса, веранда, компактное | 8 000 | Без торгов |
| 2 | Розничная торговля | | | |  | Розничная торговля |
| 2.1 | Нестационарные торговые объекты (со специализацией «сувениры», «народные промыслы», «предметы творчества», «печать», «товары для отдыха и досуга», «корм для животных и птиц») | Павильон малый.  Киоск большой | 8 000 | Торги |
| Киоск малый площадью от 9 кв. м | 8 000 | Торги |
| Киоск малый площадью до 9 кв. м включительно | 8 000 | Без торгов |
| Торговый автомат/вендинговый автомат | 6 000 | Без торгов |
| 3 | Бытовое обслуживание | | | |  | Бытовое обслуживание |
| 3.1 | Пункт бытового обслуживания со специализацией «проката инвентаря» | Большой павильон пункта проката (площадь места размещения от 55 кв. м) | 10 000 | Торги |
| Малый павильон пункта проката (площадь места размещения до от 40 кв. м) | 9 000 | Торги |
| Малый павильон пункта проката (площадь места размещения до 40 кв. м включительно) | 9 000 | Торги |
| Пункт проката (конструкция велопарковки или павильон) (до 30 кв. м) | 8 000 | Торги |
| 3.2 | Обслуживание зон отдыха населения, игровые площадки | Павильоны, киоски, плоскостные сооружения, нестационарные конструкции, игровое оборудование | 7 200 | Торги |
| 4 | Креативные пространства | Павильоны, киоски, плоскостные сооружения, нестационарные конструкции.  Специализация: арт-объекты, проведение мастер-классов, проведение творческих занятий, организация кружков, организация выставок, музеи, читальни, лектории, коворкинг, иные креативные направления | 7 200 | Торги |
| 5 | Объекты культуры | Кинотеатры | 12 000 | Торги |
| Летние кинотеатры | 10 000 | Торги |
| 6 | Объекты физической культуры и спорта | Нестационарные некапитальные спортивные сооружения с залами | 16 000 | Торги |
| Веревочный парк | 16 000 | Торги |
| Площадка для массового фигурного катания (с использованием для летних видов спорта в летнее время) | 20 000 | Торги |
| Площадка для бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса, хоккея с шайбой, для игры в футбол, скейт-площадка, площадка скалодрома | 12 500 | Торги |
| Площадка для тенниса настольного, для шахмат (1-10 столов) | 12 500 | Торги |
| 7 | Аттракционы, в том числе сезонные | | | |  | Аттракционы, в том числе сезонные |
| 7.1 | Механизированные поступательного движения | Капитальные горы высотой от 10 метров | 8 000 | Торги |
| Башни свободного падения высотой от 10 метров | 8 000 | Торги |
| Поезда парковые на рельсах (площадь места размещения до 200 кв. м) | 8 000 | Торги |
| Капитальные горы высотой до 10 метров включительно | 8 000 | Торги |
| Башни свободного падения до 10 метров включительно | 8 000 | Торги |
| Поезда парковые на рельсах (площадь места размещения более 200 кв. м) | 9 000 | Торги |
| Катапульты | 8 000 | Торги |
| 7.2 | Механизированные вращательного движения | Колесо обозрения высотой от 35 метров | 14 000 | Торги |
| Качели высотой от 10 метров | 7 000 | Торги |
| Карусели высотой от 10 метров | 7 000 | Торги |
| Колесо обозрения высотой от 10 метров | 12 000 | Торги |
| Качели до 10 метров включительно | 6 500 | Торги |
| Карусели до 10 метров включительно | 6 500 | Торги |
| Колесо обозрения до 10 метров включительно | 6 500 | Торги |
| 7.3 | Механизированные сложного движения | С поступательно-вращательным движением | 7 000 | Торги |
| Механизированные кресла кинотеатров | 7 000 | Торги |
| Симуляторы | 7 000 | Торги |
| Аттракционы на основе промышленных роботов | 7 500 | Торги |
| 7.4 | Автодромы и картинги | Сталкивающиеся автомобили | 9 000 | Торги |
| Парковые автомобили или автопоезда прогулочные | 7 000 | Торги |
| Картинги | 7 000 | Торги |
| Скоростные дороги с мини-автомобилями | 7 000 | Торги |
| 7.5. | Надувные | Батуты надувные | 8 500 | Торги |
| Горки | 8 500 | Торги |
| Лабиринты | 8 500 | Торги |
| 7.6 | Немеханизированные | Горки, спуски, в т.ч.: горки зимние, высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Качели высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Карусели высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Батуты высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Горки, спуски, в т.ч.: горки зимние, высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Качели высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Карусели высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Батуты высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| 7.7 | Водные немеханизированные | Водные спуски прямые и с виражами | 7 000 | Торги |
| Трамплины | 7 000 | Торги |
| Плавающие платформы | 7 000 | Торги |
| Частичные погруженные в воду | 7 000 | Торги |
| С выливанием воды на посетителей | 7 000 | Торги |
| Бассейны, роллы, зорбы | 7 000 | Торги |
| 7.8 | Для детей | Горки, спуски в т.ч.: зимние, высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Качели высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Карусели высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Батуты высотой от 3 метров | 7 000 | Торги |
| Горки, спуски, в т.ч.: зимние, высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Качели высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Карусели высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Батуты высотой до 3 метров включительно | 7 000 | Торги |
| Электромобили или педальные автомобили | 7 000 | Торги |
| 7.9 | Парк аттракционов | Не менее 3 больших аттракционов от 10 метров в высоту | 24 000 | Торги |
| 8 | Детское игровое оборудование, не относящееся к аттракционам | Детское игровое оборудование, не относящееся к аттракционам | 6 000 | Торги |

Таблица 2

Коэффициент месторасположения объектов бизнеса

на территории парков культуры и отдыха Одинцовского городского округа

| **N зоны** | **Наименование населенных пунктов** | **Коэффициенты месторасположения (Кмест.)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | **территориальное управление Одинцово:**  г. Одинцово, часть города в рамках улиц: ул. Маршала Бирюзова, ул. Маршала Неделина, ул. Маршала Жукова, бул. Любы Новоселовой, Привокзальная пл., ул. Советская, ул. Интернациональная, Интернациональный проезд, ул. Говорова, ул. Можайское шоссе, ул. Садовая, ул. Маршала Крылова, ул. Красногорское шоссе, ул. Молодежная, ул. Свободы, ул. Ново-Спортивная, ул. Чикина, ул. Маршала Толубко, Минское шоссе, ул. Верхне-Пролетарская, ул. Союзная, ул. Вокзальная, Северный объезд города Одинцово (платная дорога);  **территориальное управление Барвихинское**: деревня Барвиха, деревня Жуковка, деревня Раздоры, село Усово; деревня Калчуга;  **территориальное управление Горское:** поселок Горки-2;  **территориальное управление Успенское:** деревня Борки, деревня Бузаево, поселок Николина Гора | 3,5 |
| 2. | **территориальное управление Одинцово:**  г. Одинцово, часть города в рамках улиц: 1-я Вокзальная, ул. Подушкинское шоссе, ул. Белорусская, ул. Северная, ул. Вокзальная (Баковка), ул. Вокзальная (Мамоново), Вокзальный туп., ул. Солнечная, ул. Сосновая, ул. Транспортная, ул. Глазынинская, Транспортный пр., ул. Комсомольская, ул. Маковского, ул. Кутузовская, ул. Минская, ул. Чистяковой, ул. Пионерская, М-1 «Беларусь»  **территориальное управление Звенигород:** Супонево; Квартал Маяковского; Микрорайон Пронина; Первомайский; Дютьково; Чайка; Исторический центр Звенигорода; | 2,5 |
| 3. | **территориальное управление Одинцово:**  г. Одинцово, часть города в рамках улиц:  ул. Полевая, ул. Акуловская, ул. Баковская, поселок БЗРИ, Буденновское шоссе, ул. Внуковская, Военный городок «Одинцово-1», ул. Восточная, ул. Дачная, ул. Трудовая, ул. Западная, ул. 1905 года (Баковка), ул. Верхнее Отрадное, ул. Нижнее Отрадное, ул. Колхозная, Коммунальный пр., ул. Коммунистическая, Коммунистический проезд, ул. Луначарского, проезд Луначарского, ул. Лесная, ул. Некрасова, ул. Новое Яскино, ул. Набережная, ул. Старое Яскино, ул. Триумфальная, ул. Озерная, ул. Центральная, ул. Первомайская, Школьный пр., ул. Южная;  **территориальное управление Звенигород:** Игнатьево, Восточный, Микрорайон № 3; Поречье;  **территориальное управление Голицыно:** г. Голицыно;  **территориальное управление Кубинка:** г. Кубинка;  **территориальное управление Большие Вяземы:** рабочий поселок Большие Вяземы;  **территориальное управление Барвихинское:** поселок Барвиха; деревня Подушкино, деревня Рождественно, деревня Шульгино, поселок Усово-Тупик;  **территориальное управление Горское:** село Знаменское;  **территориальное управление Успенское:** поселок Горки-10, поселок Сосны, село Успенское | 2,2 |
| 4. | **территориальное управление Одинцово:** село Немчиновка;  **территориальное управление Звенигород:** Верхний Посад, Ракитня, Заречье; Лесной; Шихово;  **территориальное управление Кубинка:** деревня Чупряково;  **территориальное управление Лесной Городок:** поселок городского типа Лесной Городок; поселок ВНИИССОК;  **территориальное управление Большие Вяземы:** деревня Малые Вяземы;  **территориальное управление Барвихинское:** поселок Дачного хозяйства «Жуковка», поселок Дома отдыха Огарево;  **территориальное управление Назарьевское:** поселок Назарьево | 1,7 |
| 5. | **территориальное управление Одинцово:** село Ромашково, деревня Мамоново;  **территориальное управление Звенигород:** микрорайон МК; Введенское  **территориальное управление Лесной Городок:** село Дубки;  **территориальное управление Новоивановское:** рабочий поселок Новоивановское;  **территориальное управление Заречье:** рабочий поселок Заречье;  **территориальное управление Ершовское:** село Ершово, село Каринское, село Саввинская Слобода;  **территориальное управление Жаворонковское:** село Жаворонки;  **территориальное управление Захаровское:** поселок Летний Отдых, деревня Хлюпино;  **территориальное управление Успенское:** за исключением вышеуказанной части поселения;  **территориальное управление Часцовское:** поселок Часцы | 1,5 |
| 6. | **территориальное управление Одинцово:** село Акулово, деревня Вырубово, п. Дом Отдыха «Озера», деревня Лохино, деревня Переделки, поселок Трехгорка, деревня Глазынино, деревня Губкино, деревня Измалково;  **территориальное управление Голицыно:** деревня Бутынь, деревня Кобяково, поселок НИИ Радио, село Сидоровское;  **территориальное управление Кубинка:** поселок Дубки, поселок Рыбокомбината Нара, деревня Подлипки, деревня Полушкино, деревня Еремино, деревня Крутицы;  **территориальное управление Лесной Городок:** деревня Бородки;  **территориальное управление Большие Вяземы:** деревня Ямщина;  **территориальное управление Новоивановское:** деревня Сколково, деревня Немчиново, деревня Марфино;  **территориальное управление Горское:** деревня Большое Сареево, село Лайково;  **территориальное управление Жаворонковское:** деревня Ликино, село Юдино;  **территориальное управление Часцовское:** за исключением вышеуказанной части поселения | 1,2 |
| 7. | **территориальное управление Одинцово:** за исключением вышеуказанной части поселения;  **территориальное управление Голицыно:** за исключением вышеуказанной части поселения;  **территориальное управление Кубинка:** за исключением вышеуказанной части поселения;  **территориальное управление Большие Вяземы:** деревня Шараповка, деревня Горловка;  **территориальное управление Новоивановское:** деревня Малая Сетунь;  **территориальное управление Горское:** деревня Лызлово, деревня Малое Сареево;  **территориальное управление Жаворонковское:** за исключением вышеуказанной части поселения;  **территориальное управление Захаровское:** за исключением вышеуказанной части поселения;  **территориальное управление Назарьевское:** за исключением вышеуказанной части поселения | 1 |
| 8. | **территориальное управление Никольское;**  **территориальное управление Ершовское:** за исключением вышеуказанной части поселения | 0,7 |

Таблица 3

Коэффициент площади объекта бизнеса,

размещаемого на территории парка культуры и отдыха

Одинцовского городского округа

| **№ п/п** | **Вид объекта бизнеса** | **Наименование объекта, характеристика** | **Коэффициент площади объекта бизнеса (Кs)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общественное питание** | | | |
| 1.1 | Пункты быстрого питания | Павильон большой тип № 1 без летнего кафе/с летним кафе |  | 5 |
| Павильон большой без летнего кафе/с летним кафе. |  | 4 |
| Павильон малый без летнего кафе/с летним кафе. |  | 3,5 |
| Киоск большой без летнего кафе/с летним кафе |  | 3 |
| Киоск малый, площадью от 9 кв. м |  | 2,5 |
| Киоск малый, площадью до 9 кв. м включительно |  | 2 |
| 1.2 | Мобильный пункт быстрого питания | Техническое средство (фудтрак без сезонного (летнего кафе/с сезонным (летним) кафе) |  | 2,5 |
| 1.3 | Передвижное сооружение | Тележка |  | 1 |
| 1.4 | Летние (сезонные) кафе при стационарных объектах | Терраса, веранда, компактное |  | 3 |
| 2 | Розничная торговля | | | |  |  |  |
| 2.1 | Нестационарные торговые объекты (со специализацией «сувениры», «народные промыслы», «предметы творчества», «печать», «товары для отдыха и досуга», «корм для животных и птиц») | Павильон малый.  Киоск большой |  | 3 |
| Киоск малый площадью от 9 кв. м |  | 2,5 |
| Киоск малый площадью до 9 кв. м включительно |  | 2 |
| Торговый автомат/вендинговый автомат |  | 3 |
| 3 | Бытовое обслуживание | | | |  |  |  |
| 3.1 | Пункт бытового обслуживания со специализацией «проката инвентаря» | Большой павильон пункта проката (площадь места размещения от 55 кв. м) |  | 5 |
| Малый павильон пункта проката (площадь места размещения до от 40 кв. м) |  | 4 |
| Малый павильон пункта проката (площадь места размещения до 40 кв. м включительно) |  | 3 |
| Пункт проката (конструкция велопарковки или павильон) (до 30 кв. м) |  | 3 |
| 3.2 | Обслуживание зон отдыха населения, игровые площадки | Павильоны, киоски, плоскостные сооружения, нестационарные конструкции, игровое оборудование |  | 3 |
| 4 | Креативные пространства | Павильоны, киоски, плоскостные сооружения, нестационарные конструкции.  Специализация: арт-объекты, проведение мастер-классов, проведение творческих занятий, организация кружков, организация выставок, музеи, читальни, лектории, коворкинг, иные креативные направления |  | 3 |
| 5 | Объекты культуры | Кинотеатры |  | 5 |
| Летние кинотеатры |  | 5 |
| 6 | Объекты физической культуры и спорта | Нестационарные некапитальные спортивные сооружения с залами |  | 5 |
| Веревочный парк |  | 5 |
| Площадка для массового фигурного катания (с использованием для летних видов спорта в летнее время) |  | 5 |
| Площадка для бадминтона, баскетбола, волейбола, тенниса, хоккея с шайбой, для игры в футбол, скейт-площадка, площадка скалодрома |  | 4 |
| Площадка для тенниса настольного, для шахмат (1-10 столов) |  | 2 |
| 7 | Аттракционы, в том числе сезонные | | | |  |  |  |
| 7.1 | Механизированные поступательного движения | Капитальные горы высотой от 10 метров |  | 5 |
| Башни свободного падения высотой от 10 метров | 5 |
| Поезда парковые на рельсах (площадь места размещения до 200 кв. м) | 5 |
| Капитальные горы высотой до 10 метров включительно |  | 4 |
| Башни свободного падения до 10 метров включительно |  | 4 |
| Поезда парковые на рельсах (площадь места размещения более 200 кв. м) |  | 5 |
| Катапульты |  | 4,5 |
| 7.2 | Механизированные вращательного движения | Колесо обозрения высотой от 35 метров |  | 5 |
| Качели высотой от 10 метров |  | 5 |
| Карусели высотой от 10 метров |  | 5 |
| Колесо обозрения высотой от 10 метров |  | 4 |
| Качели до 10 метров включительно |  | 4 |
| Карусели до 10 метров включительно |  | 4 |
| Колесо обозрения до 10 метров включительно |  | 3,5 |
| 7.3 | Механизированные сложного движения | С поступательно-вращательным движением |  | 5 |
| Механизированные кресла кинотеатров |  | 3 |
| Симуляторы |  | 3 |
| Аттракционы на основе промышленных роботов |  | 4 |
| 7.4 | Автодромы и картинги | Сталкивающиеся автомобили |  | 5 |
| Парковые автомобили или автопоезда прогулочные |  | 4 |
| Картинги |  | 5 |
| Скоростные дороги с мини-автомобилями |  | 5 |
| 7.5. | Надувные | Батуты надувные |  | 5 |
| Горки |  | 5 |
| Лабиринты |  | 5 |
| 7.6 | Немеханизированные | Горки, спуски, в т.ч.: горки зимние, высотой от 3 метров |  | 4 |
| Качели высотой от 3 метров |  | 4 |
| Карусели высотой от 3 метров |  | 4 |
| Батуты высотой от 3 метров |  | 4 |
| Горки, спуски, в т.ч.: горки зимние, высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Качели высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Карусели высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Батуты высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| 7.7 | Водные немеханизированные | Водные спуски прямые и с виражами |  | 4 |
| Трамплины |  | 4 |
| Плавающие платформы |  | 4 |
| Частичные погруженные в воду |  | 4 |
| С выливанием воды на посетителей |  | 4 |
| Бассейны, роллы, зорбы |  | 4 |
| 7.8 | Для детей | Горки, спуски в т.ч.: зимние, высотой от 3 метров |  | 4 |
| Качели высотой от 3 метров |  | 4 |
| Карусели высотой от 3 метров |  | 4 |
| Батуты высотой от 3 метров |  | 4 |
| Горки, спуски, в т.ч.: зимние, высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Качели высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Карусели высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Батуты высотой до 3 метров включительно |  | 4 |
| Электромобили или педальные автомобили |  | 4 |
| 7.9 | Парк аттракционов | Не менее 3 больших аттракционов от 10 метров в высоту |  | 5 |
| 8 | Детское игровое оборудование, не относящееся к аттракционам | Детское игровое оборудование, не относящееся к аттракционам |  | 5 |

Плата за размещение объекта бизнеса уплачивается в порядке, установленном договором на размещение объекта бизнеса, заключенного без торгов или на торгах.

Плата за размещение объекта бизнеса подлежит увеличению на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год, но не чаще чем раз в год и не более чем на 5% (пять процентов).

Исполняющий обязанности

председателя Комитета по культуре Е.Ю. Хворостьянова