ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 28.12.2024

по проекту «Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Мамоново»

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Мамоново» (далее – Генеральный план) назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа от 11.12.2024 №145-ПГл «О назначении общественных обсуждений».

Проект внесения изменений в Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту деревня Мамоново (далее – проект, генеральный план) подготовлен в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области № 29РВ-1154 от 08.11.2024 на основании  
Договора № 351-2024-Э от 15.11.2024.

Изменения в Генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта деревня Мамоново земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33131,  
50:20:0010336:370, 50:20:0010336:46202, 50:20:0010336:46203 и установления для  
указанных земельных участков функциональной зоны Ж1 «Зона застройки  
многоквартирными жилыми домами» в соответствии с решением Градостроительного  
совета Московской области от 09.10.2024.

Разработчиком является ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7(495) 242-77-07, e-mail: [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 13.12.2024 по 10.01.2025.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 13.12.2024 № 49, а также было размещено на информационных стендах в населенном пункте деревня Мамоново. Информационные материалы по проекту с проектной документацией были размещены на сайте odin.ru 20.12.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений, представлены на экспозиции в период с 20.12.2024 по 27.12.2024:

- в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, корп. А, каб. 211, часы работы: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Консультации по проекту проводена в период с 20.12.2024 по 27.12.2024 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, корп. А, каб. 211, в часы работы экспозиции: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45, а также 24.12.2024 в 17-00 в здании Мамоновской сельской библиотеки МБУК «БИМЦ» по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Мамоново, ул. Колхозная, д. 120.

Предложения и замечания принимались в срок с 20.12.2024 по 27.12.2024, посредством:

- записи предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний проведения экспозиции по общественным обсуждениям в период работы экспозиции;

- личного обращения в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28;

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде

В процессе проведения общественных обсуждений поступило 23 предложения от участников общественных обсуждений (Таблица №1).

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Постоянно проживающие участники общественных обсуждений | | |
| Против внесения изменений в Генеральный план, в части включения в границы населенного пункта д. Мамоново территории под многоквартирную застройку и изменения территориальной зоны с СХ1 «зона сельскохозяйственного назначения» на Ж1 «зона застройки многоквартирными жилыми домами» | 17 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территорию вокруг пруда в д. Мамоново отнести к рекреационной зоне Р1 | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из материалов Генерального плана информацию о существующей дороге к домам № 1 и №2 ул. Вокзальный тупик (со стороны пруда), а также о дороге к дому №2 по ул. Вокзальный тупик в сторону ул. Овражий тупик | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отразить в материалах Генерального плана информацию о ручье согласно прилагаемой схеме | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Иные участники общественных обсуждений | | |
| Против внесения изменений в Генеральный план, в части включения в границы населенного пункта д. Мамоново территории под многоквартирную застройку и изменения территориальной зоны с СХ1 «зона сельскохозяйственного назначения» на «зона в Ж1 «зона застройки многоквартирными жилыми домами». Вместо планируемой в проекте зоны многоквартирной жилой застройки Ж1, предусмотреть размещение спорткомплекса, сквера для прогулок или отдыха с детьми на свежем воздухе | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 28.12.2024.

Процедура общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Мамоново», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель Бадалина Н.А.

Секретарь Гуреева Л.В.

Члены комиссии: Рыбакова Н.В.

Козякова О.М.

Медведев Г.А.