

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание №834.5 на 2025 год.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**ТОМ II
«Охрана окружающей среды»**

И.о. директора
Главный инженер
Руководитель мастерской

Н.Н. Зыкова
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата. Техотделом

Состав материалов
Проекта генерального плана Одинцовского городского округа

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании.
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1, Книга 2
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 3 - сведения ограниченного доступа
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – сведения ограниченного доступа
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
9	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
10	Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
11	Материалы генерального плана на электронном носителе
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Природные условия	14
1.1. Физико-географические особенности территории.....	14
1.2. Геологическое строение.....	15
1.3. Подземные воды.....	16
1.4. Инженерно-геологические условия	16
1.5. Полезные ископаемые	28
1.6. Гидрологические особенности территории.....	29
1.7. Краткая климатическая характеристика	31
1.8. Почвенный покров.....	33
1.9 Растительный покров.....	34
2. Охрана окружающей среды	40
2.1.Состояние атмосферного воздуха	41
2.2.Акустический режим	44
2.3.Санитарно-защитные зоны	53
2.4.Поверхностные воды.....	95
2.5.Подземные воды.....	104
2.6.Зоны затопления, подтопления.....	114
2.7.Санитарная очистка территории.....	114
2.8.Система особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических и природно-исторических территорий.....	120
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	166
3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	166
3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	167
3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	170
3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.....	174
3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	174
3.6. Зоны затопления и подтопления.....	182
3.7. Санитарно-защитные зоны	184
3.8. Приаэродромная территория	185
4. Проблемы и мероприятия по охране окружающей среды	187
5. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов	193
от 17 апреля 1980 г. № 500-1143	193
5.1. Общая часть	193
5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП	194
5.3. Описание границ зон санитарной охраны.....	195

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Одинцовского городского округа Московской области (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-6 от 11.01.2024 на основании государственного задания №834.5 на 2025 год.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@;
- приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

- инвестиционная программу ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

Территория Одинцовского городского округа расположена к западу от границ г. Москвы. В геоморфологическом отношении территория приурочена к области моренно-флювиогляциальной равнины, расположенной на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и западного склона Теплостанской возвышенности, и долинному комплексу реки Москвы и ее притоков.

Поверхность представляет собой полого-волнистую равнину московской стадии оледенения, с плоскими, местами заболоченными водоразделами, расчлененную эрозионной сетью, с хорошо разработанными речными долинами, балками, ложбинами стока и оврагами, многие из которых являются растущими.

Региональный уклон поверхности имеет юго-восточное направление с локальными понижениями к местной гидрографической сети.

Гидрографическая сеть представлена рекой Москвой, пересекающей территорию Одинцовского района с запада на восток, и ее многочисленными притоками, наиболее крупными из которых являются Слезня, Чеченка, Вяземка, Молодельня, Сторожка и другие.

Отмечается наличие большого количества прудов, сформированных на реках, наиболее крупные из которых расположены в западной части оцениваемой территории, в районе рыбокомбината «Нара»: Асаковский, Троснянский, Дятковские пруды, Полецкое озеро.

Крупные растущие овраги зафиксированы в долине реки Саманки – в районе д. Подушкино, в долине реки Чаченки – д. Ромашково, южнее и севернее дер. Михалково, у дер. Бузланово, в районе пос. Ильинское.

В склонах оврага в долине реки Чаченки на участке между пос. Немчиновка и д. Ромашково зафиксированы выходы грунтовых вод в виде нисходящих источников. Более мелкие овраги отмечены в долине реки Медвенки (западнее д. Лайково, в районе д. Малое Сараево), в долине реки Москвы – в междуречье рек Слезня и Медвенка, в долине реки Вяземки – п.п. Горки-10, Сироткино, Назарьево.

Заболоченные территории представляют собой преимущественно останцы озер на озерно-ледниковых и флювиогляциальных равнинах и днища слабо врезанных пологих ложбин. Наиболее крупные из них расположены в юго-западной и северо-западной части района: вблизи населенных пунктов Болтино, Труфаново, Сивково, Завьялово, Иголово, Дяденьково, в районе Торфопредприятия, обширные участки урочищ Псарня, Зюково и другие.

Долина реки Москвы имеет ширину от 5 до 8 км, четко выраженный правый коренной берег и покатый интенсивно расчлененный оврагами склон; левый берег – невысокий и более пологий, слабо выражен в рельефе и постепенно переходит в моренную равнину.

В долине реки Москвы выделяется пойма и 2 – 3 надпойменные террасы. Ширина поймы достигает 1,0 – 3,0 км; поверхность ее ровная с отдельными старичными понижениями, заболоченными участками (районы п.п. Знаменское, Раздоры). Наиболее широко распространена третья надпойменная терраса, вторая – меньше; первая терраса развита фрагментарно. Рельеф третьей надпойменной террасы – волнистый, со слабовыраженными склонами к ложбинам стока.

В долинах малых рек выделяются неширокая (до 100 – 200 м) пойма и нерасчлененный комплекс первой и второй надпойменных террас, развитых фрагментарно. Поймы малых рек на локальных участках заболочены.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории в интервале глубин инженерно-строительного воздействия принимает участие комплекс песчано-глинистых грунтов мезокайнозойского возраста.

С поверхности на незастроенных участках развит почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м. На застроенных участках распространены техногенные грунты мощностью до 1,0 - 1,5 м, представленные перекопанными суглинками и песками, с включением строительного и бытового мусора.

Ниже практически повсеместно залегают покровные глины и суглинки, мощностью от 0,6 до 4,0 м.

В пределах моренно-флювиогляциальной равнины под покровными отложениями залегают суглинки от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых разностей и пески флювиогляциального, ледникового и озерно-ледникового генезиса. Суммарная мощность отложений – более 20,0 – 30,0 м. Преобладают суглинистые разности грунтов. Мощность надморенных флювиогляциальных песков не превышает 5 - 7 м, минимальная их мощность составляет 1,0 м.

На локальных участках в толще флювиогляциальных отложений в виде линз и прослоев развиты озерно-ледниковые отложения московско-днепровского времени: это преимущественно пылеватые глины, опесчаненные суглинки, часто заиленные и заторфованные, с низкой несущей способностью, мощностью иногда до 7 – 8 м. Наличие данных грунтов в активной зоне сооружений снижает устойчивость грунтового массива в целом.

Ниже распространены подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые и верхнеюрские пески, подстилаемые верхнеюрскими глинами. Мощность верхнеюрских глин – более 10,0 м.

На заболоченных участках водоразделов распространены современные и средненечетвертичные (микулинские) озерно-болотные отложения мощностью от 0,5 до 3 – 5 м. Это – супеси, суглинки и глины, оторфованные, иловатые грунты, с большим содержанием органики и растительных остатков.

Долинный комплекс реки Москвы и ее притоков представлен современными и древнеаллювиальными отложениями.

Современные аллювиальные и овражно-балочные отложения развиты в поймах рек, в днищах и бортах балок и оврагов, ложбин и ручьев. Представлены они переслаиванием разнозернистых песков, глин, суглинков, супесей, заиленных и заторфованных грунтов. Мощность современного аллювия рек составляет около 2,0 – 6,0 м; мощность овражного аллювия не превышает 2,0 – 2,5 м.

Древнеаллювиальные отложения представлены, разнозернистыми песками с линзами и маломощными прослоями супесей, суглинков и глин. Мощность отложений – до 10,0 м.

Современные и древнеаллювиальные отложения подстилаются моренными суглинками, подморенными флювиогляциальными песками и отложениями мезозойского возраста.

В целом можно отметить, что в активной зоне сооружений преобладают грунты древнеаллювиального, моренного и флювиогляциального генезиса с достаточно высокими прочностными показателями, которые являются надежным основанием инженерных сооружений.

Покровные суглинки и глины при длительном увлажнении склонны к набуханию и пучению, что ограничивает их использование в основании сооружений.

Современные аллювиальные отложения и техногенные грунты относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых, в основании сооружений не используются без специальной подготовки (закрепление грунтов, специальные методы фундирования сооружений).

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия территории Одинцовского городского округа характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- местного, надморенного;
- межморенного;
- основного, надъюрского;

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодки».

Местный надморенный водоносный горизонт приурочен к современным и древнеаллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Водосодержащими являются песчаные и супесчаные разности грунтов. Глубина залегания грунтовых вод составляет от менее 1,5 - 3,0 м – в пойме реки Москвы и ее притоков до 3,0 – 5,0 м – в пределах надпойменных террас и прилегающих участках. На преобладающей части территории глубина залегания грунтовых вод составляет более 5,0 м.

Межморенный (днепровско-московский) водоносный горизонт распространен в долинах рек и на водоразделах. Водосодержащими в нем являются древнеаллювиальные отложения надпойменных террас и межморенные флювиогляциальные отложения. Глубина залегания водоносного горизонта изменяется в широких пределах от менее 1,5 – 3,0 м – в долинах рек до 10 – 15 м – на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5 м. Воды горизонта используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей путем водоотбора из шахтных колодцев.

Основной надъюрский водоносный горизонт приурочен к подморенным флювиогляциальным, нижнемеловым и верхнеюрским пескам; глубина залегания – более 20,0 м. Горизонт обладает напором с величиной до 10,0 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из других водоносных горизонтов, разгрузка – рекой Москвой. Воды горизонта также используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей.

Грунтовые воды типа «верховодки» встречаются на локальных участках. Их наличие обусловлено как природными, так и техногенными факторами. «Верховодка» приурочена к песчаным прослоям в верхней части толщи глинистых грунтов; водопроявления – слабые; глубина залегания, обычно, не превышает 3,0 м и обусловлена скапливанием и инфильтрацией поверхностного стока в пониженных участках рельефа и на плоских участках водораздельных пространств. Это обстоятельство зачастую приводит к заболачиванию верховьев ложин и балок, водораздельных западин.

Преобладание в верхней части толщи геологического разреза опесчаненных суглинистых грунтов предопределяет возможность расширения площадей развития «верховодки» с глубиной залегания до 3,0 м при увеличении инфильтрационного питания грунтовых вод, что, обычно, бывает связано с увеличением водоподачи к территории и утечками из водонесущих коммуникаций.

1.4. Инженерно-геологические условия

В пределах городского округа развиты следующие экзогенные геологические процессы.

Отмечается наличие процесса заболачивания долин рек и днищ оврагов, в меньшей степени – проявления мелких оползней и овражной эрозии.

Отдельные участки долины рек Москвы, Медвенки, Чаченки, Саминки и других характеризуются глубокими (до 20 – 25 м) врезами и крутыми (до 8 – 11⁰) склонами, наличием оползней (в районе п.п. Ромашково – в долине р. Чаченки, Барвихи, Подушкино – по реке Саминки).

В долине реки Москвы зафиксированы крупные (юрские) оползни (район поселка Жуковка, участок северо-восточнее пос. Барвиха).

Крупные растущие овраги развиты в крайней западной части территории вдоль левого берега реки Москвы (населенные пункты Хотяжи, Михайловское). Кроме того,

растущие овраги развиты в долинах притоков реки Москвы, особенно в долинах рек Жуковка, Чаченки, Медвенки, Вяземы, в междуречье Слезни и Медвенки.

Рассматриваемая в данном проекте территория относится к категории не опасных в карстово-суффозионном отношении

На основании характеристики современного состояния геологической среды выполнено ранжирование территории по степени благоприятности для строительного освоения.

Основными определяющими факторами являются:

- устойчивость грунтов;
- глубина залегания грунтовых вод;
- наличие или возможность проявления физико-геологических явлений и инженерно-геологических процессов.

По совокупности вышеперечисленных факторов на рассматриваемой территории выделены следующие категории территорий:

- благоприятные;
- относительно благоприятные;
- не благоприятные (исключаемые из застройки).

К районам, благоприятным для строительного освоения, отнесены территории надпойменных террас, сложенные древнеаллювиальными отложениями с глубиной залегания грунтовых вод более 3 м. Литологически грунты представлены преимущественно разнотекстурными песками, характеризующимися высокими прочностными показателями и большой несущей способностью. Специальных мероприятий по защите сооружений от грунтовых вод не требуется. К этой категории территорий отнесены следующие населенные пункты: Раздоры, Новь, Барвиха, Жуковка, Усово, Усово-Тупик, Калчуга, Горки-2, Знаменское, Б. Сареево, М. Сареево, Бузаево, Барки, Успенское, Уборы, Маслово, Дачи-Горки, частично территория г. Звенигорода, Козино, Ивановка, Можинка.

Территории категории благоприятных занимают около 30 % общей площади рассматриваемого района.

Территории категории относительно благоприятных для инженерно-строительного освоения, но требующие проведения специальных инженерных мероприятий по защите заглубленных конструкций от грунтовой влаги и защите от техногенного обводнения грунтов, приурочены к моренно-флювиогляциальной равнине и частично к древнеаллювиальной террасе реки Москвы. В основании сооружений с поверхности залегают устойчивые преимущественно суглинисто-глинистые грунты. Грунтовые воды залегают на глубине более 3,0 м.

Основным осложняющим фактором является локальное развитие грунтовых вод типа «верховодки», территории являются потенциально подтопляемыми.

К этой категории территорий отнесены следующие населенные пункты и города: Ромашково, Немчиновка, Шульгино, Подушкино, Рождественно, Заречье, Сколково, Марфино, Новоивановское, Одинцово, Трехгорка, Лохино, Хутор Никонорка, Дубки, Акулово, Бородки, Лайково, Солослово, Пызлово, Лесной Городок, Тачаньково, Назарьево, Семеново, Матвейково, Жаворонки, Краснознаменск, Сидоровское, Кобяково, НИИРадио, Введенское, Голицыно, Б. Вяземы, Летний Отдых, Шароповка, Захарово, Ларюшино, Липки, Синьково, Палицы, Супонево, Ершово, Сальково, Марьино, Клопово, Кобяково, Покровское, Брюхово и другие.

Территории данной категории занимают около 50 % общей площади рассматриваемого района.

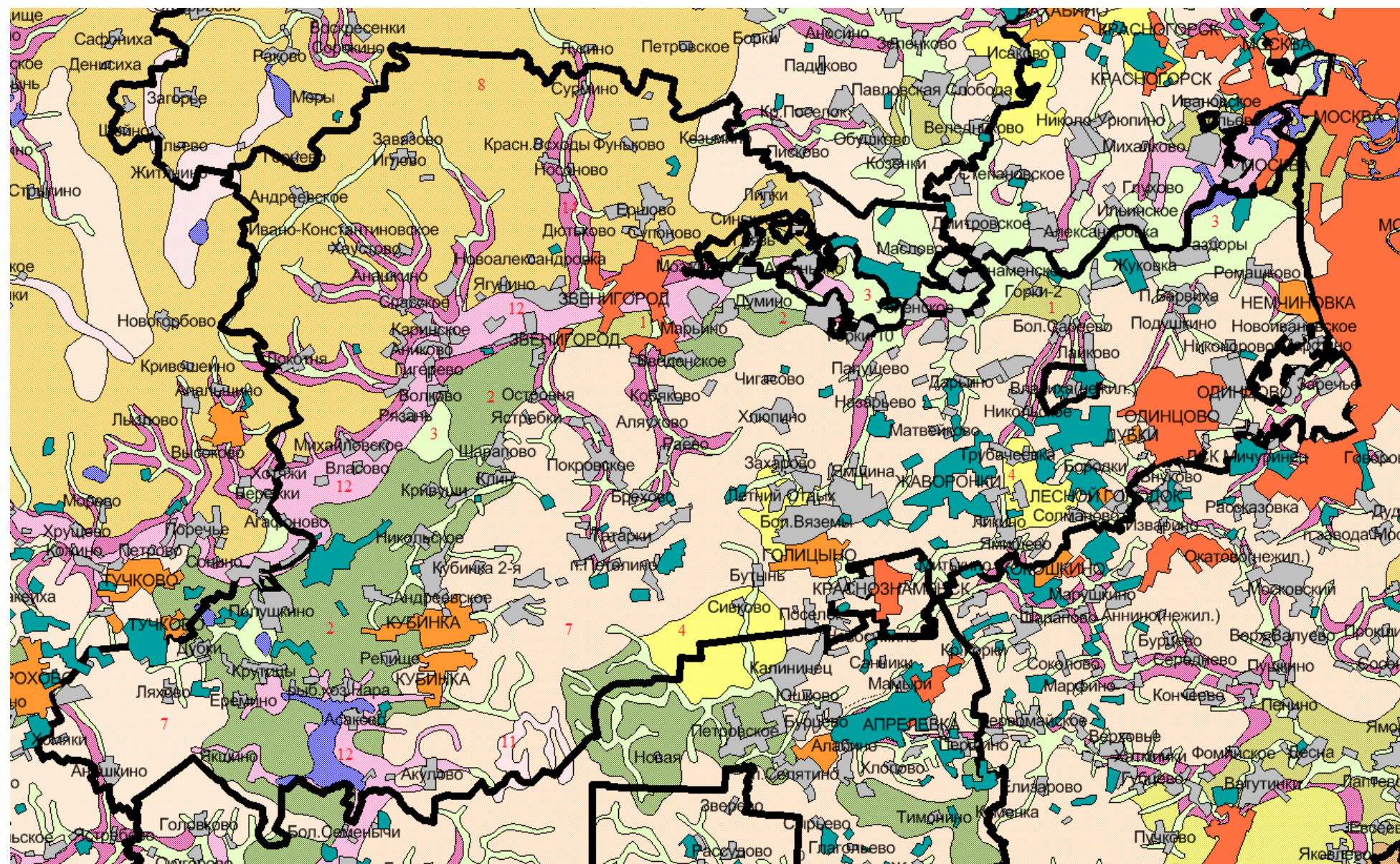
К территориям, неблагоприятным для строительного освоения по условиям рельефа, геологическому строению и гидрогеологическим условиям, отнесены: пойма реки Москвы, долины малых рек, эрозийные формы рельефа (лощины, ложбины, балки, овраги); крутые склонам долины. Сложены неустойчивыми слаболитифицированными

грунтами, глубина залегания грунтовых вод менее 3,0 м. Строительное освоение и эксплуатация данной территории может привести к нарушению ее гидрологического и гидрогеологического режима.

В связи с этим территории, приуроченные к поймам рек, наиболее целесообразно из застройки исключить и использовать под благоустройство и объекты спорта и отдыха.

Площадь участков, исключаемых из застройки, составляет около 20 % рассматриваемой территории.

На территориях, неблагоприятных для строительства, размещены следующие населенные пункты: Рыбушкино, Лушино, Ягунино, Шихово, Саввинская Слобода и некоторые другие более мелкие объекты (рис 1.4.1).



<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>	<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
Высокая степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы маловероятны)					
1		Средне-верхнечетвертичные надпойменные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений; Выровненная поверхность террас; Глубина залегания грунтовых вод более 3 м.	Загрязнение грунтовых вод; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При любых видах хозяйственного использования необходимо учитывать незащищенность грунтовых вод от загрязнения
2		Среднечетвертичные полого-волнистые водноледниковые равнины	Песчаный состав водноледниковых отложений; Ровная слабо волнистая поверхность, равнина; Глубина залегания грунтовых вод более 3 м.		

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>	<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
Средняя степень устойчивости геологической среды у инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера)					
3		Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений; Глубина залегания грунтовых вод 0.1-3.0 м; Заболоченность и слабая дренированность территории.	Подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>	<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
4		Среднечетвертичные плоские местами заболоченные зандровые равнины	Песчаный состав водно-ледниковых отложений; Близкое к поверхности залегание моренных слабопроницаемых суглинков; Глубина залегания грунтовых преимущественно 1- 3 м; Плоский слаборасчлененный рельеф; Слабая дренированность территории; Заболоченность и заторфованность.	коммуникаций	

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>		<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
7		Среднечетвертичные (московские) ледниковые равнины	Пологоволнистые, слабо расчлененные	Выклинивание московских моренных суглинков; Мощность четвертичных отложений 10-20 м; Повсеместное распространение покровных суглинков; Выровненный слабо расчлененный рельеф; Заболоченность территории.	Подтопление городских территорий; заболачивание земель; изменение агрессивности грунтовых вод; изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Целесообразно использовать для сельскохозяйственных целей при проведении соответствующих мелиоративных работ; при городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>		<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
8			Средне-мелко-холмистые, расчлененные возвышенности	Преобладание слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава мощностью 10-50 м; Расчлененный рельеф; Приемущественно дренированные территории; Интенсивный рост оврагов.	Активизация овражной эрозии в долинах малых рек сплывы, оплывы, оползни, морозное пучение покровных суглинков	Инженерная защита территории от овражной эрозии, оползней
Низкая степень устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (возможны катастрофические инженерно-геологические процессы)						

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>	<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
11		Болотные массивы	Верхняя часть разреза сложена слабыми водонасыщенными отложениями (торфами) мощностью до 10 м; Глубина залегания грунтовых вод 0.1-1.0 м; Сильная заболоченность.	Неравномерные осадки пород под нагрузками; изменение агрессивности грунтовых вод	После отработки месторождений обязательна рекультивация земель с сохранением дренажной сети

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>	<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
12		Погребенные и современные долины, врезаемые в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора; Гидравлическая связь кайназойских и каменноугольных водоносных горизонтов; Закарстованность каменноугольных известняков.	Активизация карстово-суффозионных процессов; загрязнение глубоких водоносных горизонтов; осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи со снижением пьезометрической поверхности каменноугольных водоносных горизонтов; суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничить водоотбор из глубоких водоносных горизонтов; использовать преимущественно для устройства парков, заповедников и других рекреационных зон

<i>Индекс</i>	<i>Условный знак</i>	<i>Геоморфологическая характеристика</i>	<i>Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды</i>	<i>Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории</i>	<i>Рекомендации по рациональному использованию территории</i>
14		Крутые склоны речных долин	Степень устойчивости склонов.	Активизация и возникновение оползней; сплывы и оплывины; активизация осыпей	Специальные мероприятия по укреплению склонов; не рекомендуется строительство ответственных инженерных сооружений

1.5. Полезные ископаемые

На территории Одинцовского городского округа Московской области расположены следующие участки недр местного значения, которые учитываются территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области в составе нераспределенного фонда недр:

- месторождение «Скоротовское» (суглинки);
- месторождение «Сурмино» (глины, суглинки);
- месторождение «Фуньково» (глины, суглинки);
- месторождение «Полушкинское» (ПГМ);
- участок Санаторный (Дубковское II) (ПГМ);
- участок «Полушкино» (пески строительные и ПГМ);
- участок «Полушкино-2» (пески строительные и ПГМ);
- месторождение «Хомяки» (пески строительные и ПГМ);
- участок «Дубки-7» (пески строительные и ПГМ);
- месторождение «Ликино» (пески строительные);
- месторождение «Пронское» (пески строительные);
- месторождение «Шарапово» (пески строительные);
- месторождение «Никольское» (пески строительные);
- месторождение «Крымское» (пески строительные);
- месторождение «Никифоровское» (пески строительные);
- участок «Каринский» (пески строительные);
- участок «Каринский-1» (пески строительные);
- участок «Михайловский» (пески строительные);
- участок «Михайловский-1» (пески строительные);
- участок «Насонов» (пески строительные);
- участок «Рязанский» (пески строительные);
- месторождение «Еремино» № 1812 (торф);
- месторождение «Тихеевское» (Болдино) № 1253 (торф);
- месторождение «Аксиньинское» № 1239 (торф).

На территории Одинцовского городского округа Московской области расположены следующие участки недр местного значения, на которые выданы лицензии на право пользования недрами:

№ лицензии и срок окончания	Месторождение, местоположение, вид полезного ископаемого	Недропользователь
МСК 80196 ТЭ 15.09.2027	Месторождение Власово площадью 78,2 га, включающее участок Власово-1, в 0,6 км юго-восточнее д. Власово, и участок Власово-2, в 0,8 км восточнее д. Власово, пески строительные	ООО "ТЭКА-СЕРВИС"

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», ст. 25, проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его

территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.6. Гидрологические особенности территории

Территория городского округа относится к бассейну рек Москва и Нара.

Река Москва является основной водной артерией Московской области. Длина в пределах Московской области составляет 473 км, площадь водосборного бассейна — 17 600 км². Река начинается на склоне Смоленско-Московской возвышенности и впадает в Оку. Общее падение от истока до устья составляет 155,5 м. Воды реки широко используются для водоснабжения города Москвы.

Питание снеговое (61 %), грунтовое (27 %) и дождевое (12 %). За весеннее половодье проходит 65 % годового стока. Средний многолетний расход воды в верхнем течении (деревня Барсуки) — 5,8 м³/с, у Звенигорода — 38 м³/с, в устье — 150 м³/с. Сток реки увеличился примерно вдвое в 1937 году в связи с вводом в эксплуатацию канала имени Москвы. Переброска волжской воды в бассейн Москвы-реки идет на обводнение самой реки (проектное количество — около 30 кубометров в секунду, фактическое с 2000 г. — 26 кубометров в секунду), притока Яузы (по проекту — более 5 кубометров в секунду, фактически — менее 2 кубометров в секунду). Существенная часть волжской воды, 30—35 кубометров в секунду, идет на водопотребление города — и затем, после очистки, также сбрасывается в Москву-реку. В 1978 году со вводом в эксплуатацию Вазузской гидросистемы началась дополнительная переброска стока верхней Волги через реки Вазуза и Руза в объеме 22 кубометра в секунду.

Река Москва замерзает в ноябре — декабре, вскрывается в конце марта — апреле. Из-за сброса теплых вод в черте города Москвы температура воды зимой в центре на 6 °С выше, чем на окраинах, и ледостав неустойчив.

В границах Одинцовского городского округа Москва-река в верхнем течении протекает среди моренных холмов и сильно меандрирует; течение реки быстрое, дно песчаное. Ширина реки в верховье, до впадения реки Иночи, — 2—15 м. Ниже впадения Иночи у реки Москвы появляются террасы и широкая пойма. У села Дерново река вливается в Можайское водохранилище. Ниже Можайска берега реки становятся крутыми, местами обрывистыми: река прорезает толщи известняков. По берегам реки в среднем течении — преимущественно смешанные леса. У Звенигорода ширина реки достигает 65 м. Ниже города Звенигорода долина реки продолжена в юрских глинах, берега более отлоги, часты оползневые процессы. В город Москву река входит на северо-западе в районе Строгино и выходит из города на юго-востоке, пересекая МКАД у Бесединских мостов. В пределах Москвы река делает шесть больших излучин, в основании трех из них прорыты каналы, спрямления (Хорошево, Карамышево, Нагатино). Ниже города Москвы долина реки значительно расширяется, в пойме появляются

многочисленные старичные озера (их насчитывается свыше 160), распространены заливные луга. Близ устья ширина достигает 200 м.

До постройки гидротехнических сооружений сток реки был подвержен сильным сезонным изменениям: летом ее можно было переехать вброд, а весной периодически происходили наводнения, с максимальным зарегистрированным подъемом уровня до 839 сантиметров в 1879 году. Уровень реки традиционно отсчитывался от «Московского нуля» — отметки около Данилова монастыря, имеющей высоту 116 метров над уровнем Балтийского моря. Нивелирная марка «7.77 сажень над уровнем Москвы» была восстановлена в 2004 году в стене часовни преподобного князя Даниила Московского, близ монастыря. Прозрачность воды меняется от 2 метров зимой (в январе/феврале) до 1 метра весной (в мае), летом и осенью составляя около 1,5 метра.

Долина реки Москвы имеет ширину от 5 до 8 км, четко выраженный правый коренной берег и покатый интенсивно расчлененный оврагами склон; левый берег — невысокий и более пологий, слабо выражен в рельефе и постепенно переходит в моренную равнину.

В долине реки Москвы выделяется пойма и 2 – 3 надпойменные террасы. Ширина поймы достигает 1,0 – 3,0 км; поверхность ее ровная с отдельными старичными понижениями, заболоченными участками (районы п.п. Знаменское, Раздоры). Наиболее широко распространена третья надпойменная терраса, вторая — меньше; первая терраса развита фрагментарно. Рельеф третьей надпойменной террасы — волнистый, со слабовыраженными склонами к ложбинам стока.

Основные притоки р. Москва в пределах городского округа являются: р. Сетунь (пр.), Вяземка (пр.), р. Чаченка (пр.), р. Саминка (пр.), р. Слезня (пр.), р. Нахавня (пр.), р. Дубешня (лв), р. Безымянка (лв), р. Жуковка (лв), р. Поноша (лв), р. Молодельня (лв), р. Сторожка (лв), р. Медвенка (пр.).

Сетунь — правый приток реки Москва. Берет начало в 1 км к западу от платформы Часцовская Смоленского направления Московской железной дороги, впадает в Москву-реку у деревни Волково, в 4 км выше села Каринского. Правый приток Сетуни — река Машенка. Длина 23 км; площадь бассейна 106 км². Равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Река Сетунь замерзает в ноябре — начале декабря, вскрывается в конце марта — апреле.

Жуковка — левый приток р. Москва. Жуковка берет начало у урочища Терехово и впадает в Москву-реку в 3 км выше села Каринского. На реке стоят село Локотня, деревня Улитино. Длина — 15 км; площадь бассейна — 37,9 км². Питание преимущественно снеговое. Жуковка замерзает в ноябре — начале декабря, вскрывается в конце марта — апреле.

Река **Молодельня** является левым притоком р. Москва, берет начало у села Андреевского. Далее течет на юго-восток, преимущественно через леса. Вдоль реки расположены следующие населенные пункты: Иглово, Ивано-Константиновское, Хаустово, Андрианково, Спасское, Сергиево, Каринское и Устье. Устье реки находится в 293 км по левому берегу реки Москва, у деревни Устье. Длина реки составляет 16 км, площадь водосборного бассейна 75,7 км².

Река **Дубешня** течет с севера на юг и является левобережным притоком р. Москва. Берега слабо заселены. Почти на всем протяжении река протекает в лесах. В 3 км от устья расположена деревня Анашкино. Устье реки находится в 292 км по левому берегу реки Москвы, вблизи деревни Устье. Длина реки составляет 14 км, площадь водосборного бассейна 37,5 км².

Река **Нахавня** является правобережным притоком р. Москва и берет начало в 2 км к северу от станции Сушкинская Белорусского направления МЖД. В верховьях реки расположено несколько крупных дачных поселков. Вдоль течения реки по левому берегу

расположены населенные пункты Брехово, Богачево, Аляухово, Тимохово и Клопово. Устье реки находится в 277 км по правому берегу реки Москвы, напротив Звенигорода. Длина реки составляет 12 км.

Река **Вяземка** (в верховьях именуется **Большие Вяземы**) — правый приток реки Москва. Протекает в Одинцовском районе Московской области. Длина реки — 20 км, площадь ее водосборного бассейна — 115 км². Река берет начало из озера Рыбного, в 4 км к юго-западу от станции Голицыно Белорусского направления МЖД. Устье — в 1 км на юго-запад от села Успенского. По имени этой речки названы поселок городского типа Большие Вяземы и деревня Малые Вяземы. Река принимает правобережный приток – реку Малые Вяземы.

Река **Медвенка** является правобережным притоком р. Москва и берет начало в селе Жаворонки. Течет на север, пересекает Можайское и Рублево-Успенское шоссе. Наиболее крупный приток — река Закза. Вдоль течения реки расположены следующие населенные пункты: Жаворонки, Калчуга, Перхушково, Никольское, Лапино, Солослово, Лызлово, Большое Сареево и Малое Сареево. Устье реки находится в 243 км по правому берегу реки Москва, рядом с селом Усово. Длина реки составляет 11 км, площадь водосборного бассейна — 46,4 км².

Река **Закза** является правобережным притоком р. Медвенка и берет начало неподалеку от платформы Перхушково Смоленского направления МЖД. Течет на север. В реку впадают ручьи Прогоны, Душилец и Власиха. Вдоль течения реки расположены следующие населенные пункты: поселок городского типа Власиха и деревни Большое Сареево и Малое Сареево. У деревни Малое Сареево река Закза впадает в Медвенку. Длина реки составляет 6,5 км, площадь водосборного бассейна 17,5 км².

В долинах малых рек выделяются неширокая (до 100 – 200 м) пойма и нерасчлененный комплекс первой и второй надпойменных террас, развитых фрагментарно. Поймы малых рек на локальных участках заболочены.

Юго-западная часть Одинцовского городского округа относится к бассейну р. Нара.

Река **Нара** является левобережным притоком р. Оки. Длина реки составляет 158 км, площадь бассейна 2030 км². Среднегодовой расход воды в среднем течении — 5 м³/с. Замерзает в начале декабря, вскрывается в начале апреля. Вытекает из Полецкого озера, протекает через Нарские пруды. В верховьях берега низкие, в среднем и нижнем течении — возвышенные. На Наре расположены города Наро-Фоминск и Серпухов.

Река **Нара** в границах городского округа принимает притоки: р. Рудь (лв), р. Трасна (пр), р. Мята (пр).

Полецкое озеро находится вблизи деревень Наро-Осаново, Крутицы и Полушкино. Из Озера Полецкого вытекает река Нара. Озеро относится к Окскому бассейновому округу. Площадь водоема составляет 0,6 км².

1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория городского округа расположена в области умеренно-мягкого климата, характеризующегося теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Краткая характеристика общего мезоклиматического фона территории городского округа, выраженная в числовых среднемноголетних показателях отдельных

метеоэлементов представлена на основе данных метеостанции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 годы.

Сведения о температурном режиме представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Показатели	Месяцы года												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С	-7,0	-7,9	-1,4	6,2	12,9	15,8	19,7	17,1	11,5	5,3	од	-5,4	5,6
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-33,7	-34,1	-22,9	-11,4	-4,7	-0,8	3,7	1,7	-2,8	-14,3	-22,9	-30,5	-34,1
	2006	2006	2006	2004	2008	2008	2009	2010	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	8,3	6,3	18,0	25,3	34,6	32,4	37,6	37,2	28,7	22,7	13,9	9,9	37,6
	2007	2002	2007	2009	2001	2010	2010	2010	2002	2007	2010	2008	2010

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 5,6 С. Наиболее жарким месяцем в году является июль (+19,7), наиболее холодным - февраль со средней температурой минус 7,9. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки за период с 2001 по 2010 г. наблюдалась летом в июле 2010 г. (+37,6). Теплые дни с положительной температурой наблюдаются во все месяцы года, и даже в феврале она поднимается до 6,3. Наиболее низкие температуры за тот же период наблюдений достигали отметки минус 34,1° в феврале 2006 года. Отрицательные температуры в летние месяцы за рассматриваемый период наблюдалась в июне 2008 года.

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора (З, ЮЗ, Ю), повторяемость их составляет 52%. Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного направления (5%). В летние месяцы наблюдается максимальное количество штилей.

Средняя месячная и годовая скорость ветра представлена в таблице 1.7.2.

Таблица 1.7.2

Средняя скорость ветра, м/с												
По месяцам												За год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,1	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,5	1,6	1,6	2,0	2,2	2,1	2,0

Скорость ветра 5 % обеспеченности – 5 м/с.

Поправка на рельеф местности – 1.

Коэффициент стратификации – 140.

Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 630 мм. За теплый период года, с апреля по октябрь, их выпадает до 70 % от годовой суммы и только 30 %

осадков выпадает за холодный период - с декабря по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 81 мм. Количество дней с осадками за год в среднем равно 140. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в весенний период.

Снег лежит с ноября до середины апреля. Высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Глубина промерзания почвы может достигать 120-140 см. Число дней с гололедом - 10, с изморосью - 16.

Представленные в данном разделе климатические характеристики используются при расчете загрязненности атмосферного воздуха, определении уровней шума, качественной и количественной характеристике состава дождевых стоков.

Метеорологические факторы необходимо учитывать при решении природоохранных проблем, так как они определяют перенос и рассеивание газовых выбросов, происходящих по законам турбулентной диффузии, а также время нахождения примесей в атмосферном воздухе. Кроме того, в атмосфере происходит гравитационное оседание крупных частиц, химические и фотохимические реакции между различными веществами, а также вымывание их атмосферными осадками.

1.8. Почвенный покров

В соответствии с системой почвенно-географического районирования территория городского округа относится к Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых глинистых и суглинистых почв на покровных отложениях, подстилаемых ледниковыми и водноледниковыми отложениями. На заболоченных участках территории распространены болотные торфянистые почвы, на поймах рек - аллювиальные.

Формирование городских почв в г. Одинцово - урбаноземов и урбанотехноземов - происходит на насыпных грунтах. Тип грунта или состав смеси разных грунтов, характеристики субстрата влияют на свойства почв и почвообразовательные процессы и на осуществление почвой экологических функций.

Насыпные грунты более рыхлые и при формировании почв на них наблюдается глубокое проникновение по почвенному профилю органических соединений и питательных веществ, тяжелых металлов, в то время как природные почвы обогащены только в верхних горизонтах.

В связи с антропогенной деятельностью, в результате планомерной засыпки и планировки территории, рассматриваемая территория с поверхности зачастую перекрыта антропогенно-преобразованными насыпными почвами. Естественный почвенный покров встречается локальными участками и представлен лугово-черноземными, подзолистыми и дерново-подзолистыми почвами.

Антропогенно-преобразованные насыпные почвы формируются на городской территории из естественных почв, в результате изменения верхних горизонтов и наложении на естественный почвенный профиль насыпных горизонтов.

В профиле выделяются горизонты антропогенного происхождения и остаточные горизонты естественного происхождения, в зависимости от измененной естественной почвы.

Антропогенные горизонты могут быть различны по составляющему субстрату (асфальт, щебень, бетон, песок, глина, смесь различных естественных горизонтов, почвообразующих и подстилающих пород и т. п.), могут быть различной мощности, текстуры, однородности, степени перемешивания и т.д.

По характеру увлажнения выделяются подтипы: автоморфные (грунтовые воды глубже 6 м), полугидроморфные (3-6 м), гидроморфные (менее 3 м). Насыпные под инженерными конструкциями - заняты различными инженерными конструкциями, расположенными на естественном почвенном покрове (здания, асфальт, бетон и т.п.).

Верхние горизонты представлены фундаментом здания, асфальт, подсыпкой под асфальтом (щебень, гравий и т. п.), бетоном и другими инженерными конструкциями. Остаточные естественные горизонты сильно уплотнены, гумусовые горизонты могут присутствовать или отсутствовать.

1.9 Растительный покров

По данным Лесного плана Московской области на 2019-2028 годы, утвержденного постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ, а также Лесохозяйственных регламента Звенигородского лесничеств Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области, 2018), леса в Одинцовском городском округе преимущественно относятся к Звенигородскому лесничеству и лишь на небольшой площади в южной части городского округа – к Наро-Фоминскому лесничеству и к Московскому военному лесничеству.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Перечень лесорастительных зон Российской Федерации и Перечень лесных районов Российской Федерации», вся территория городского округа относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Площадь лесов в составе городского округа составляет 65953 га (таблица 1.8.1). При общей площади территории городского округа 125820 га, его лесистость превышает 50 %.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Общая площадь, га
1.1	Звенигородское	Коралловское	7720
1.2		Звенигородское	5996
1.3		Таракановское	6784
1.4		Шараповское	7405
1.5		Хлюпинское	7483
1.6		Пионерское	6448
1.7		Кубинское	6187
1.8		Тучковское	1264
1.9		Баковское	925
1.10		Подушкинское	2458
1.11		Звенигорское сельское	2018
	Итого по Звенигородскому лесничеству		54688
	Наро-Фоминское	Литвиновское	295
		Дороховское	2378
	Итого по Наро-Фоминскому лесничеству		2673
2.1	Московское военное лесничество	Октябрьское лесничество	8592
	Итого по Московскому военному лесничеству		8592
	ВСЕГО по городскому округу		65953

Все леса на территории городского округа отнесены к защитным лесам. Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохранных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями., (Лесной кодекс Российской Федерации, статья 12, пункт 4).

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории городского округа выделены следующие категории защитных лесов (таблица 1.8.2, рисунок 1.8.1):

1. Леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов:

а) леса, расположенные в первом и втором поясах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты источников водоснабжения);

б) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

в) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);

г) Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

2. Ценные леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение:

а) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);

б) Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Таблица 1.8.2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей
Защитные леса, в том числе:		
Звенигородское лесничество		
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:		
Леса, расположенные в первом и втором поясах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового	Коралловское	1-51, 54-61,64-82
	Звенигородское	1-87,89-92
	Таракановское	1-7, 9-14,17, 20-70
	Шараповское	3-24,28-33,37-81,2ч
	Хлюпинское	1-248
	Пионерское	1-23,26-95,97-104,106-110,112-225, 96ч,11ч
	Кубинское	3, 5,8 ч
	Тучковское	27-30, 41-49,51ч,

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей
водоснабжения		1-6, 11, 13-26, 31, 39, 40, 50, ч.51, части кварталов 7, 10, 12.
	Баковское	3ч,5ч,8ч
	Подушкинское	13ч, 17ч, 46ч
	Звенигородское сельское	1-4,7-15,18-35; 48-50, 54-56, 58-62, 64-88, 90, 91, 94, 95, 99-105, 112-120, 125-127, 130, 131, 134, 135, 143, 148, 153-158, 165, 166, 170-191, 196, 197 (Р)*
Лесопарковая зона	Баковское	1, 2, 4, 6, 7, 9-19, 21-23; части кварталов:3,5,8,20
	Подушкинское	3, 5, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 21-23, 25-28, 30, 33, 38-42, 44, 45, 50-52, 55-63; части кварталов: 1, 2, 4, 6, 9,10, 13,14, 17, 19, 20, 24, 29, 31, 32, 34-37, 43, 46-49, 53, 54,64,65,66
	Литвиновское	1-6
	Дороховское	1-12, 14-64, 68,69, 73,75, 77, 78,83,84, 89-97,100,101; часть квартала 13
Зеленые зоны	Дороховское	65-67,70-72,74,76, 79-82,85-88,98,99
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования,	Баковское	5ч

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей
автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации		
2. Ценные леса, в том числе:		
Леса, имеющие научное или историческое значение	Тарakanовское	8, 15, 16, 18, 19
	Шараповское	25-27, 34-36
Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Баковское	20ч
	Подушкинское	1ч, 2ч, 6ч, 9ч, 10ч, 14ч, 19ч, 20ч, 24ч, 29ч, 34ч, 35ч, 43ч, 46ч, 47ч, 53ч

Информация по ограничениям по видам целевого назначения лесов представлена в таблице 1.8.3.

Таблица 1.8.3

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
леса, расположенные в зеленых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): • использование токсичных химических препаратов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; • разработка месторождений полезных ископаемых; • ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к зеленым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности	В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан. <i>Статья 17 (п. 4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.</i> Выборочные рубки лесных насаждений проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
– леса, расположенные в лесопарковых зонах	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): • использование токсичных химических препаратов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; • ведение сельского хозяйства; • разработка месторождений полезных ископаемых; • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса. Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.
леса, расположенные в первом и втором поясах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Запрещается (ст. 114 Лесного кодекса РФ): 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа
Ценные леса, в том числе: – леса, имеющие научное или историко-культурное	Запрещается (ст. 115 Лесного кодекса РФ): • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
значение	гидротехнических сооружений
– запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Запрещается (ст. 115 Лесного кодекса РФ): • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа

2. Охрана окружающей среды

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля;

- осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа.

В Одинцовском городском округе действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.11.2022 № 6830.

Она содержит комплекс мероприятий, направленных на обеспечение конституционного права жителей на благоприятную окружающую среду.

Период действия программы – до 2027 г.

Программа состоит из следующих подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды» направлена на обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности в округе, экологическое воспитание населения.

Подпрограмма 2 «Развитие водохозяйственного комплекса» направлена на повышение эксплуатационной надежности ГТС, в том числе бесхозяйных, путем их приведения к безопасному техническому состоянию, повышение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и другого негативного воздействия вод.

Подпрограмма 4 «Развитие лесного хозяйства» направлена на улучшение экологической ситуации в округе: санитарного состояния лесов, создание благоприятной экологической среды, что позволит повысить защитные, природоохранные, санитарно-оздоровительные, рекреационные и другие свойства лесов.

Подпрограмма 5 «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» направлена на повышение экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления на территории округа.

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн городского округа в 2016 г. поступило 2,8 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,4% от выбросов всех стационарных источников Московской области (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Год	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников		
	Одинцовский городской округ, тонн	Московская область, тонн	доля городского округа в Московской области, %
2014	2498	196600	1,27
2015	2587	221200	1,16
2016	2780	253300	1,09

Начиная с 2014 г. выбросы в воздушный бассейн городского округа постепенно возрастает с 2,5 до 2,8 тыс. тонн в год.

Значительное воздействие на атмосферный воздух городского округа оказывают производственные объекты (промышленные предприятия, производственно-логистические комплексы, сельскохозяйственные предприятия и проч.) и автомобильный транспорт.

Среди предприятий городского округа выбросами загрязняющих веществ 10 тонн в год и выше характеризуются следующие объекты (по данным проектов предельно-допустимых выбросов, информация о которых содержится в Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека):

1. ОАО "Московский конный завод №1" (сельскохозяйственное производство, разведение КРС) – 458,5 т/год
2. ЗАО «ПО Одинцово» (производство дверей) – 248,2 т/год
3. МУП «Большие Вяземы» (теплоснабжение)- 79,2 т/год
4. «Комус упаковка» (производство пластиковой упаковки) – 59,0 т/г
5. ООО "ИнтерКапСтрой" (строительные работы)– 50,2 т/год;
6. АО "Агрокомплекс Горки-2", площадка "МТК Ершово" (сельскохозяйственное производство, разведение КРС)– 44,69 т/год
7. «Одинцовская теплосеть» (теплоснабжение) - 27,0 т/год
8. ЗАО «Сивма» (разведение КРС)– 25,7 т/г;

Суммарно эти предприятия выбрасывают в воздушный бассейн 1,6 тыс. тонн загрязняющих веществ в год, что составляет почти 60% всех выбросов по городскому округу.

Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – СпНп, окислы азота – NOх.

Для оценки загрязнения атмосферы в районе крупных автомагистралей была проведена оценка эмиссии загрязняющих веществ автотранспортом. Расчеты проводились для наиболее крупных автомагистралей, так как именно они формируют наиболее значимые зоны загазованности.

Расчеты показали, что наибольшее превышение ПДК наблюдалось по окислам азота, поэтому результаты антропогенного воздействия автодорог на окружающую среду рассматривались по данному загрязняющему веществу.

Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха из автомобильных дорог вносит М-1 «Беларусь», МКАД, А-107 «ММК», А-113 «ЦКАД» и «Можайское шоссе». Ширина зоны превышения ПДК на разных участках М-1 «Беларусь», «ЦКАД» и МКАД изменяется от 50 до 150 м. Значимая зона превышения ПДК наблюдается также от автомобильной дороги А-107 «ММК», которая составляет 45 м. Можайское шоссе также является значимым источником загрязнения, расчетная зона загазованности вдоль него составляет 55 м. На остальных автомобильных дорогах ширина зоны загазованности не превышает 25 м. Без проведения реконструкции автомобильных дорог ширина зоны загазованности от автомагистралей может возрасти.

Проектные предложения

При реализации мероприятий генерального плана Одинцовского городского округа ожидается рост техногенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, в том числе и на атмосферный воздух. Основными источниками загрязнения на перспективу останутся промышленные предприятия, объекты энергетики и транспорт. С целью улучшения состояния атмосферы предлагается проведение ряда мероприятий по охране воздушного бассейна.

При разработке проектной документации строительства новых автомагистралей рекомендуется применение следующих мероприятий по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта:

- установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м;
- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);
- максимальное использование примыкающих территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.1.2).

Таблица 2.1.2

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

Размещения новых предприятий со значительным объемом выбросов в атмосферу не предусматривается. Для всех размещаемых производственных объектов должны быть

разработаны проекты санитарно-защитных зон, для того чтобы провести объективную оценку возможности их воздействия на состояние здоровья населения. Для ряда действующих предприятий требуется разработка мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

Таким образом, достижение благоприятного состояния атмосферного воздуха на территории городского округа и сохранение здоровья населения возможно только при условии проведения мероприятий по охране воздушного бассейна. Такими мероприятиями являются:

- организация санитарно-защитных зон предприятий, установка пылегазоулавливающего оборудования, соблюдение режимов санитарно-защитных зон;
- максимально-возможное озеленение санитарно-защитных зон древесными и кустарниковыми насаждениями;
- проведение защитного озеленения вдоль основных улиц и автомобильных дорог, что будет способствовать обеспечению благоприятной обстановки на территории жилой застройки, примыкающей к ним.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума на территории городского округа являются авиационный, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты территории Одинцовского городского округа от шума важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлет и посадку в Международном аэропорту Внуково.

Аэропорт состоит из трех пассажирских терминалов и грузового терминала «Внуково-Карго». Основной пассажирский комплекс «Внуково-1» состоит из терминалов «А», «В» и «D». Комплекс «Внуково-2» (ИКАО: UUWI) используется для обслуживания спецрейсов высших руководителей России (в том числе президента и председателя Правительства), а также руководителей других стран. Терминалы «Внуково-3» обслуживают рейсы бизнес-авиации, спецрейсов правительства Москвы и авиации Роскосмоса.

Аэропорту присвоен третий (наивысший) уровень координации по классификации IATA. Терминал «А» общей площадью 270 тыс. м² в настоящее время является крупнейшим в России.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 08.08.2024)).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) установлена приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе 1-6 подзон.

Территория Одинцовского городского округа расположена в границах 3, 5, 6 и 7 подзон приаэродромной территории аэродрома Внуково. В подзонах устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:

третья подзона – запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

пятая подзона – запрещается размещать опасные производственные объекты, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона – на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов; мусоросортировочных станций; скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями федеральных авиационных правил.

Согласно Распоряжению Правительства Московской области от 27.11.2024 № 787-РП «О согласовании проекта акта об установлении седьмой подзоны приаэродромной

территории аэродрома гражданской авиации Москва (Внуково)», Одинцовский городской округ расположен в пределах седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума $L_{Aэкв.ночь} = 45$ дБА).

В границах зоны изолинии ПДУ шума $L_{Aэкв.ночь} = 45$ дБА (внешняя граница седьмой подзоны) требуется применение при строительстве, реконструкции, эксплуатации отдельных видов объектов капитального строительства (жилые дома; дома стационарных организаций социального обслуживания; организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дома отдыха, пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; школы-интернаты; дошкольные образовательные организации и другие образовательные организации; больницы и санатории; общежития и гостиницы) мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия, обеспечивающих гигиенические нормативы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями табл. 5.35 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21. Для зданий и помещений необходима звукоизоляция ограждающих конструкций объектов капитального строительства - от 15 дБА и выше (до обеспечения гигиенических нормативов), что может быть достигнуто применением окон с вентилируемыми клапанами и иными устройствами (стенные клапаны, бризеры и т.п.), обеспечивающими в помещениях нормируемую кратность воздухообмена).

Также на территории Одинцовского городского округа расположен аэродром Кубинка. Седьмая подзона для аэродрома в настоящее время не установлена.

Автомобильный транспорт

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

Анализ акустического расчета влияния автомобильного транспорта показывает, что на настоящий период времени шумовые характеристики автотранспортных потоков в границах рассматриваемой территории составляют - 70-85,5 дБА. Зоны санитарного разрыва от дорог будут равны 48-480 м, максимальная ширина приурочена ко МКАД, М-1 «Беларусь», «ЦКАД», Можайскому шоссе, А-106 «Рублево-Успенское шоссе». В этих зонах находятся нормируемые жилые дома и социальные объекты, расположенные вдоль автотранспортных магистралей.

Железнодорожный транспорт

Дополнительным источником негативного акустического воздействия на территорию городского округа является шум от железнодорожного транспорта. Железнодорожное сообщение осуществляется по Киевскому, Белорусскому и БМО направлениям МЖД.

По Киевскому и Белорусскому направлениям МЖД осуществляются интенсивные пригородные перевозки. По БМО осуществляются незначительные перевозки, в основном по этому участку осуществляется движение грузовых поездов.

В таблице 2.2.3 приведены данные по шумовым характеристикам железнодорожного транспорта и размерам зон акустического дискомфорта на существующее положение.

Таблица 2.2.3

Наименование направлений и участков	Интенсивность движения железнодорожного транспорта, пар поездов в час			Шумовая характеристики ка потока поездов, L _{экв} / L _{max} , дБА	Зона шумового дискомфорта, м			
					L _{экв.}		L _{max}	
	Пригородные поезда	Пассажирские поезда	Грузовые поезда		день	ночь	день	ночь
Киевское направление								
Солнечная – Лесной Городок	7	3	3	75,6/79,6	960	2220	180	850
Лесной Городок – Апрелевка	6	3	3	75,4/79,6	930	2190	180	850
Белорусское направление								
Кунцево – Одинцово	7	2	1	72,5/79,6	660	1790	180	850
Одинцово – Голицыно	6	2	1	72/79,6	620	1720	180	850
Голицыно – Кубинка	3	2	1	71,1/79,6	540	1610	180	850
Кубинка – Можайск	2	2	4	75,4/79,6	930	2190	180	850
Участки БМО								
Манихино – Кубинка	1	2	2	72,7/79,6	680	1820	180	850
Кубинка – Бекасово	1	3	5	76,2/79,6	1020	2310	180	850

Зоны негативного воздействия железнодорожного транспорта имеют значительные размеры, особенно для ночного времени суток. Повсеместно вблизи железных дорог население проживает в условиях, не соответствующих нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Требуется разработка и внедрение шумозащитных мероприятий.

Проектные предложения

Авиационный транспорт

Учитывая сложившееся расположение жилой застройки относительно аэропорта Внуково, для предотвращения расширения соответствующих зон воздействия авиационного шума, создаваемого воздушными судами при движении по траектории взлета, посадки и маневрирования, и контроля выдерживания воздушными судами установленных процедур взлета и захода на посадку, необходимо оборудовать и установить на территориях жилой застройки, особенно подверженных воздействию авиационного шума, а также в характерных точках, позволяющих подтверждать и анализировать применение малозумных процедур набора высоты и захода на посадку, автоматизированные пункты контроля авиационного шума (АПКАШ) системы мониторинга авиационного шума приаэродромной территории аэропорта Внуково.

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях

жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_A , дБА
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться.

Также на территории Одинцовского городского округа расположен аэродром Кубинка. Седьмая подзона для аэродрома в настоящее время не установлена.

Автомобильный транспорт

На перспективу ожидается значительное расширение улично-дорожной сети и увеличение интенсивности движения.

В таблице 2.2.6 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.2.6

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятие для снижения транспортного шума	Применение малозумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных	Мероприятие эффективностью до 3 дБА

Основные методы борьбы с шумом	Направление решения проблемы	Мероприятия
	пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется предусмотреть установку шумозащитных экранов вдоль УДС со стороны ближайшей жилой застройки.

При расчете экранов необходимо учитывать, что их шумозащитные свойства очень сильно зависят от применяемых материалов и длины и сплошности экранов. Возведение коротких экранов из быстросборных тонких металлических конструкций в данном случае неэффективно.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения транспортных потоков значительно расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих противошумовых мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов) акустическая обстановка улучшится.

Железнодорожный транспорт

Для устранения перегрузки подвижного состава пассажирского железнодорожного транспорта, а также повышения уровня удобства железнодорожного транспорта для населения городского округа предлагается провести реконструкцию железнодорожных путей с увеличением количества главных путей. Это позволит уменьшить интервалы движения поездов на реконструируемых участках (в час «пик» до 3-5 мин), увеличить количество поездов, в том числе и скоростных.

Перспективное увеличение интенсивности, а также увеличение скорости движения железнодорожных составов, особенно пригородных поездов, значительно расширит зону акустического дискомфорта. Для нейтрализации негативных процессов необходимо, чтобы строительство и реконструкция железнодорожных путей сопровождалось проведением шумозащитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов, замена оконных блоков на стеклопакеты с повышенной звукоизоляцией).

Высокоскоростная железнодорожная магистраль (ВСМ)

На территории Одинцовского городского округа предусмотрено строительство трассы высокоскоростной магистрали «Москва – Смоленск – Красное». Зона планируемого размещения линейных объектов 500 м.

Строительство ВСМ приведет к появлению на территории Московской области новых источников шума, потенциально оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

В разделе произведена ориентировочная оценка ожидаемого акустического состояния на территории, тяготеющей к проектируемой ВСМ, в период эксплуатации и приведены шумозащитные мероприятия, позволяющие эффективно снижать шум на пути его распространения.

На момент выполнения раздела отсутствует информация о базовой модели подвижного состава, предполагаемого для эксплуатации, за исключением скоростного режима движения поезда. Поэтому за базовый вариант подвижного состава был выбран скоростной поезд «Сапсан», эксплуатируемый на железнодорожных магистралях Российской Федерации, с учетом предполагаемого скоростного режима движения поезда.

При разработке раздела был учтен международный опыт в изучении источников образования шума при эксплуатации высокоскоростных железнодорожных магистралей.

Основными источниками шума при движении высокоскоростных поездов являются:

шум от механической части подвижного состава – взаимодействие в системе колесо – рельс, работа тяговых двигателей, редукторов, компрессоров, вентиляторов охлаждения;

аэродинамический шум – аэродинамические явления в зоне крыши вагона подвижного состава и токозъема (при скорости выше 300 км/час).

Ориентировочная средняя скорость движения поездов по территории Московской области составляет 200 км/час.

В таблице 2.2.7 представлены результаты расчетов шумовых характеристик скоростного поезда при средней интенсивности движения поездов – 3 пары поездов в час, для дневного и ночного времени суток, а также расчетные параметры санитарного разрыва по фактору шума без использования шумозащитных мероприятий.

Таблица 2.2.7

Скорость движения состава, V, км/час	Шумовая характеристика L _A , дБА	Допустимый уровень звука, L _{Aдоп} , день/ночь, дБА	Превышение нормативных значений, L _{Aпр.} , день/ночь, дБА	Зона акустического дискомфорта, день/ночь, м
Максимальный уровень звука				
200	89,9	70/60	19,9/24,9	280/500
250	92,1		22,1/27,1	320/520
Эквивалентный уровень звука				
200	63,9	55/45	8,9/18,9	220/1500
250	65,1		10,1/20,1	240/1700

Произведенная ориентировочная оценка ожидаемого акустического состояния на территории городского округа, тяготеющей к ВСМ, показала, что в зоне негативного влияния ВСМ могут оказаться жилая застройка Одинцово, Жаворонки, Б. Вяземы, М. Вяземы, Голицыно, Кубинка, Петелино и ряда других.

Для создания на данных территориях условий, отвечающих требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», необходима

разработка и внедрение шумозащитных мероприятий, позволяющих эффективно снижать шум на пути его распространения.

На железных дорогах применяются современные пассивные и активные средства шумоподавления.

К пассивным средствам относятся полимерные прокладки, они устанавливаются между земляным полотном и щебеночным балластом, между шпалами и щебеночным балластом, между рельсами и шпалами. К этим же средствам относится шлифовка рельсов и колес. Проведение таких мероприятий значительно сокращает шум и вибрацию и позволяет достичь уровня шумового воздействия на окружающую среду в пределах 35 – 40 дБА, это значительно ниже допустимого в дневное время суток уровня шума.

Для уменьшения уровней шума высокоскоростных поездов используется целый ряд мероприятий, которые, в основном, направлены на защиту от шума качения (основного источника в диапазоне скоростей до 300 км/ч). Комплекс таких мероприятий получил название LNT-технологии (Low-Noise Technology). Он включает в себя следующее:

- применение дисковых тормозов вместо колодочных на всех колесных парах, что позволяет дольше сохранять гладкой поверхность катания колес, и тем самым способствует снижению шума;
- шлифование рельсов;
- применение демпфирующих накладок на дисках колес;
- установка шумозащитных фартуков, экранирующих ходовую часть подвижного состава;
- устройство близко к пути низких шумозащитных экранов.

Низкий экран имеет преимущество перед высоким, поскольку не закрывает пассажирам вид из окна поезда, однако он эффективен только в сочетании с шумозащитными фартуками. Если эффективность при нем недостаточна, то приходится строить высокую шумозащитную стенку, как это сделано на некоторых участках высокоскоростных магистралей во Франции.

Применение мероприятий LNT-технологии уже на стадии проектирования подвижного состава и строительства путей позволяет снизить затраты, которые потребуются в качестве компенсаций за отрицательное воздействие ВСМ на окружающую природную среду.

Рельсовый скоростной пассажирский транспорт

Для снижения транспортной нагрузки на сеть автомобильных дорог Московской области, обеспечения пассажирских удобных транспортных связей в хордовом направлении между соседними городами Московской области и с г. Москвой, сокращения времени сообщения между крупными центрами формирования и притяжения пассажиропотоков в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) планируется создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта.

На территории Одинцовского городского округа пройдут линии рельсового транспорта по направлениям (таблица 2.2.8):

Таблица 2.2.8

Номер участка согласно СТП ТО МО	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Строительство (С)	Длина участка, км	Зона планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
81604	Одинцово - Красногорск - Мякинино	С	15,42	400
82100	Одинцово - аэропорт Внуково	С	3,94	400

В последние годы в мировой практике обслуживания пассажирских перевозок все большее применение находят системы рельсового пассажирского транспорта типа скоростного трамвая. К достоинствам трамваев относятся:

- в отличие от автобусов, трамваи не загрязняют воздух продуктами сгорания и резиновой пылью от трения колес об асфальт;
- в отличие от троллейбусов трамваи более электробезопасны и более экономичны;
- трамвай, оборудованный ТИСУ, экономит до 30% электроэнергии, а трамвайная система, позволяющая использовать рекуперацию (возврат в сеть при торможении, когда электродвигатель работает как электрогенератор) электроэнергии, дополнительно экономит до 20% энергии;
- трамвай может совмещать скоростные и нескоростные участки в рамках одной системы;
- трамвайные вагоны можно сцеплять в поезда по системе многих единиц, что позволяет снижать себестоимость таких перевозок.

Применение новых технологий укладки рельс (например, в специальный резиновый желоб, расположенный в монолитной бетонной плите), гасит вибрацию и шум от трамвайной линии, ликвидирует «блуждающие токи». Переезд, уложенной по современной технологии, не представляет трудности для автомобилистов. Шум и вибрации от вагона, идущего по линии, уложенной по такой технологии, меньше шума, производимого автобусами, на 10-15%.

В процессе разработки данного раздела была произведена оценка ожидаемого акустического воздействия рельсового пассажирского транспорта на территорию жилой застройки.

Шумовой характеристикой потоков трамваев, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» принят эквивалентный и максимальный уровень звука ($L_{Aэкв}$, L_{Amax}), дБА, на расстоянии 7,5 м от оси трамвайного пути.

Ожидаемая интенсивность движения трамваев составит порядка 5 пар в час.

В таблице 2.2.8 представлены шумовые характеристики ($L_A max$) выпускаемых в РФ трамваев модели «Витязь», выбранных в качестве аналога, и параметры санитарного разрыва по фактору шума для ночного времени суток в зависимости от скорости движения.

Таблица 2.2.8

Скорость движения трамвая, км/час	Шумовая характеристика (L_{Amax}), дБА	Допустимый уровень звука, $L_{Aдоп}$ (ночь), дБА ¹	Ширина санитарного разрыва по фактору шума, L_{Amax} , м
Трамваи модели «Витязь» (РФ):			
35-40	70	60	24
80	80	60	31

Таким образом, предварительная оценка акустического воздействия трамвая на прилегающую территорию показала, что использование на территории городского округа рельсового общественного транспорта – трамвая современных малошумных моделей не окажет негативного влияния на акустический режим жилых территорий.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

На территории Одинцовского городского округа расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности *не допускается* размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

¹ Расчеты проводились для ночного времени суток, поскольку режим работы трамвая начинается ранее 7 часов утра и продолжается после 23 часов ночи.

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

По состоянию на июль 2025 года в содержатся сведения о следующих установленных СЗЗ на территории Одинцовского городского округа (таблица 2.3.1):

Таблица 2.3.1

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
УСТАНОВЛЕННЫЕ (окончательные) санитарно-защитные зоны					
1	ООО «Одинцовская кондитерская фабрика», Московская область, д. Малые Вяземы, д.20	Производство кондитерской продукции	4	с севера – 4,0 м; с северо-востока – 0,0 м по границе территории смежной с границей промплощадки ОАО «ОМЗ «Голицынский» с устройством 1,5-2,0 метровой санитарной полосы внутри собственной территории с высадкой древесно-кустарниковой растительности переменной высотой 3-мя рядами и устройство с внутренней стороны ограждающей конструкции на высоте 3,5 м обратного козырька на всем отрезке примыкания площадок друг к другу; с востока – 100 м; с юго-востока – 4,0 м; с юга - переменная 4,5 м – 9,0 м – 4,5 м – 67,5 м – 4,5 м (вдоль Можайского шоссе); с юго-запада, запада – 4,0 м Решение Главного государственного врача по Московской области от 11.07.2018 №10 ЗОУИТ 50:20-6.445	Сохраняемая
2	ЗАО «Матвеевское», д. Вырубово, д. 160 (50:20:0020321:3180, 50:20:0020410:4680)	Производство сельскохозяйственной продукции	4	- от границы контура Части № 1 промплощадки: с северной стороны - на расстоянии 0 м; с северо-восточной, восточной и юго-восточной стороны - на расстоянии 0 м; с южной стороны - на расстоянии 0-12-7 м; с юго-западной стороны - на расстоянии 7-100 м; с западной стороны - на расстоянии 100 м; с северо-западной стороны - на расстоянии 100 м от границы контура Части №2 промплощадки (северная часть, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020410:4680): с северной стороны - на расстоянии 100-0 м; с северо-восточной стороны - на расстоянии 0 м; с восточной стороны - на расстоянии 0 м; с юго-восточной стороны - на расстоянии 0 м; с южной стороны - на расстоянии 0-100-0 м; с юго-западной стороны - на расстоянии 0 м;	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно- защитной зоне
				с западной стороны - на расстоянии 0-100 м; с северо-западной стороны - на расстоянии 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.08.2021 №224-04 ЗООИТ 50:23-6.290	
3	Гипермаркет «АШАН-Марфино» ООО «АШАН» (с учетом производственной деятельности ООО «СИТРАС») (50:20:0020109:824)	Розничная торговля	5	с севера – 50 м, с северо-востока – 50-8 м, с востока – 8-34 м, с юго-востока – 34-10-39-50-42 м, с юга – 42-27-20-50 м, с юго-запада – 50-40-15 м, с запада – 15 м с северо-запада – 15 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.03.2023 №112-04	Сохраняемая
4	ФГУП «Главное Военно- Строительное Управление №12» (50:20:0030206:1705)	Производственно- складской комплекс	4	с севера – 100 м, с северо-востока – 95-50 м, с востока – 50-0-100 м, с юго-востока – 100 м, с юга – 100 м, с юго-запада – 100 м, с запада – 100-34-18-19 м с северо-запада – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.04.2023 № 142-04	Сохраняемая
5	Газовая водогрейная котельная АО «Специализированный Застройщик ПИК-Регион» мощностью 45 МВт и очистные сооружения поверхностного стока производительностью 60 куб.м/ч (50:20:0030206:1992)	Газовая котельная	4	с севера, северо-востока, востока, юго-востока, юга – по контуру объекта; с юго-запада – 0-100 м; с запада – 100 м.; с северо-запада – 100-0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.05.2023 № 160-04	Сохраняемая
6	Производственная база «Акулово» СМУ- 161 АО «Трансинжстрой» с учетом арендатора ООО «ТЕПЛОИНЖСЕРВИС»; село Акулово, территория Автотранспортная, з.у. №1 (50:20:0070106:86)	Действующий производственно- складской комплекс	4	с севера – 100 м, с северо-востока – 100 м, с востока – 100 м, с юго-востока – 100 м, с юга – 81 м, с юго-запада – 100 м, с запада – 50 м с северо-запада – 58 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.01.2024 № 10-03 ЗООИТ 50:20-6.1961	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
7	ООО «ПромХолод»; г. Звенигород, Проектируемый проезд, 10. (50:49:0020102:1028, 50:49:0020102:1030)	Действующий производственно-складской комплекс, производство замороженных продуктов	4	с севера – 51 м, с северо-востока – 90 м, с востока – 100 м, с юго-востока – 100 м, с юга – 100 м, с юго-запада – 100 м, с запада – 100 м с северо-запада – 85 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 03.05.2024 № 118-04	Сохраняемая
8	Реконструируемые очистные сооружения биологической очистки сточных вод. Гор. Пос. Лесной городок, п. ВНИИССОК, ул. Липовая, 1А (50:20:0070227:271)	Реконструируемые очистные сооружения	3	с севера – 100-135 м, с северо-востока – 135-160 м, с востока – 15 м, с юго-востока – 135 м, с юга – 225 м, с юго-запада – 300-65 м, с запада – 45-100 м с северо-запада – 15 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.05.2024 № 136-04	Сохраняемая
9	АО «Трансинжстрой». Г. Одинцово, ул. Западная (50:20:0030111:323)	Строительно-монтажное управление	4	в северном направлении - 100 м; в северо-восточном направлении – 25 м; в восточном направлении - 100 м; в юго-восточном направлении – 100 м; в южном направлении - 100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.05.2024 № 128-03	Сохраняемая
10	Сельскохозяйственный комплекс для хранения с/х и другой продукции. Д.п. Лесной Городок, 28 км М-1 «Беларусь» (50:20:0070312:7843)	Хранение сельскохозяйственной продукции	5	в северном направлении - 50 м; в северо-восточном направлении 50 м; в восточном направлении - 50 м; в юго-восточном направлении - 50 м; в южном направлении - 50 м; в юго-западном направлении – 50-0 м; в западном направлении - 0 м; в северо-западном направлении – 0-50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.03.2024 № 64-04	Сохраняемая
11	Многоуровневая наземная стоянка ООО «Специализированный застройщик Измалково с/о Мамоновский, д. Измалково	Хранение и обслуживание автотранспорта	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.12.2023 № 50-3181-2023-Р-04 (Н)	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	(50:20:0020321:3348)				
12	Очистные сооружения АО «Петелинская птицефабрика». П. Часцы (50:20:0060112:751)	Очистные сооружения	3	в северном направлении - 200 м; в северо-восточном направлении 200 м; в восточном направлении – 200-59 м; в юго-восточном направлении – 141-200 м; в южном направлении - 200 м; в юго-западном направлении – 185-200 м; в западном направлении - 200 м; в северо-западном направлении – 200 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.11.2023 № 363-03 ЗОУИТ 50:20-6.1839	Сохраняемая
13	Проектируемый многоуровневый наземный паркинг на 717 машино-мест со встроенными автомойкой и постами технического обслуживания, р.п. Заречье (50:20:0020202:2465)	Хранение и обслуживание автотранспорта	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 31.07.2023 № 50-1321-2023-Р-04 (Н)	Сохраняемая
14	Мойка самообслуживания закрытого типа на 4 поста г. Одинцово, ул. Садовая, (50:20:0030113:370)	Обслуживание автотранспорта	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 06.06.2023 № 50-783-2023-Р-04 (Н)	Сохраняемая
15	Проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 123 м3/сутки и очистных сооружений ливневых сточных вод производительностью 150 л/с. д. Раево (50:20:0060207:149, 50:20:0060207:151)	Очистные сооружения	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 09.01.2023 № 966-Р-04 (Н)	Сохраняемая
16	Проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока для ЖК «Заречный квартал». Р.п. Заречье, ул. Заречная (50:20:0020202:11002, 50:20:0020202:10984)	Очистные сооружения	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 28.06.2023 № 50-931-2023-Р-04 (Н)	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
17	Водогрейная котельная АО «Специализированный застройщик ПИК-Регион» мощностью 45 МВт и очистные сооружения поверхностного стока производительностью 60 куб. г. Одинцово, ул. Рябиновая, д. 2 и д. 4. (50:20:0030206:1992)	Коммунальное обслуживание населения	4	в северном направлении - 0 м; в северо-восточном направлении 0 м; в восточном направлении - 0 м; в юго-восточном направлении - 0 м; в южном направлении - 0 м; в юго-западном направлении – 0-100 м; в западном направлении - 100 м; в северо-западном направлении – 100-0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.05.2023 № 160-04	Сохраняемая
18	Производственно-складской комплекс ФГУП «Главное Военно-Строительное Управление №12». Г. Одинцово, ул. Железнодорожная, 39 (50:20:0030206:1705)	Производство энергосберегающих оконных и дверных конструкций, складирование стройматериалов	4	в северном направлении - 100 м; в северо-восточном направлении 95-50 м; в восточном направлении – 50-0-100 м; в юго-восточном направлении - 100 м; в южном направлении - 100 м; в юго-западном направлении –100 м; в западном направлении – 100-34-18-19 м; в северо-западном направлении – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 13.04.2023 № 142-04	Сохраняемая
19	АЗС MJ076 «Баковка» АО «РН-Москва», с/о Мамоновский, 23 км. Автодороги «Беларусь» (правая сторона), в р-не д. Вырубово, (50:20:0020410:23)	Хранение и реализация нефтепродуктов	4	в северном направлении –0 м, в северо-восточном направлении – 0-30 м; в восточном направлении – 30 м; в юго-восточном направлении – 30 м; в южном направлении – 30 м; в юго-западном направлении – 30 м; в западном направлении – 0-30 м; в северо-западном направлении – 0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 09.02.2023 № 63-04	Сохраняемая
20	Канализационно-насосная станция (КНС) производительностью 5000 куб.м./сут. и очистные сооружения поверхностного стока производительностью 120 куб.м./час ООО «КТТДУБКИ», г.п. Лесной Городок, д. Бородки, ВНИИССОК	Коммунальное обслуживание населения	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 23.01.2023 № 1024-Р-04 (Н)	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	(50:20:007227:272)				
21	Учреждение по производству биопрепаратов для защиты сельскохозяйственных растений ФГБНУ ВНИИФ. р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, вл. 5 (50:20:0041307:3845)	Производство биопрепаратов для защиты сельскохозяйственных растений	3	в северном направлении – 0-18 метров; в северо-восточном направлении – 18-300 метров; в восточном направлении – 300-204 метров; в юго-восточном направлении – 204-300-44 метров; в южном направлении – 44-300-54 метров; в юго-западном направлении -100 метров; в западном направлении – 54-131 метров; в северо-западном направлении 108-0 метров. Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 21.12.2022 №419-04	Сохраняемая
22	Очистные сооружения и система водоотведения АО «121 АРЗ», г. Одинцово, п. Старый Городок, ул. Почтовая, д. 10 (50:20:0090507:4243)	Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод	4	С севера, северо-востока, востока - 100 м; с юго-востока – 61-31 м, с юга – 31-71 м, с юго-запада – 71-34 м, с запада – 34-100 м, с северо-запада – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.11.2022 № 368-04	Сохраняемая
23	Дилерский центр МКАД 51 км АО «Автодом». Р.п. Заречье, ул. Луговая, 1 (50:20:0020202:433, 50:20:0020202:10822)	Торговля автомобилями	4	в северном направлении – 100-42-0 м; в северо-восточном направлении – 0 м; в восточном направлении – 0 м; в юго-восточном направлении – 0 м; в южном направлении – 0 м; в юго-западном направлении – 0-14 м; в западном направлении – 14-25-18-40 м; в северо-западном направлении – 40-70-100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 27.10.2022 № 350-04	Сохраняемая
24	Очистные сооружения №2 в составе объекта: «Транспортная развязка на пересечении ул. Генерала Дорохова с Московской кольцевой автомобильной дорогой» (проектируемый объект) (50:20:0020202:10853)	Очистные сооружения	5	в северном направлении – 50 м; в северо-восточном направлении – 50 м; в восточном направлении – 50 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 45 м; в юго-западном направлении – 11 м; в западном направлении – 6 м; в северо-западном направлении – 23 м. Решение Главного государственного санитарного	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
				врача по Московской области от 02.09.2022 № 298-04	
25	«Фонд развития территорий»: «котельная, очистные сооружения ливневых сточных вод (ЛОС2) закрытого типа, канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых сточных вод (КНС2) закрытого типа, предназначенные для обслуживания жилых домов и объектов инфраструктуры» (50:20:0040306:266)	Коммунальное обслуживание населения	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 11.08.2022 № 586-Р-04 (Н)	Сохраняемая
26	Центр корпоративного питания «Заречье», р.п. Заречье (50:20:0020202:415)	Производство пищевой продукции	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.08.2022 № 636-Р-04 (Н)	Сохраняемая
27	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 300 м.куб./сутки, с.п. Ершовское, севернее д.Липки (50:20:0050330:4686)	Очистные сооружения	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.07.2022 № 537-Р-04 (Н)	Сохраняемая
28	Очистные сооружения поверхностного стока ООО «СЗ «МОНОЛИТ ИНВЕСТ» (50:20:0070227:10188)	Коммунальное обслуживание населения	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.07.2022 № 537-Р-04 (Н)	Сохраняемая
29	ООО "Баковский завод" с размещенными на ней предприятиями: ООО "Баковский завод" на земельных участках с КН 50:20:0030106:1, 50:20:0030106:2, 50:20:0030106:13, 50:20:0030106:30, 50:20:0030106:3629, 50:20:0030106:4376, 50:20:0030106:3652 с арендными	Предоставление площадей в аренду	4	с севера - 16 м, с северо-востока - 16 - 46 м, с востока - 46 м, с юго-востока - по границе промплощадки, с юга - 60 м, с юго-запада - 8 м, с запада - 8 м, с северо-запада - 0-13 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.08.2019 № 209 ЗООИТ 50:20-6.272	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно- защитной зоне
	предприятиями; ООО "ЭЛЛИ АЙСИ" на земельных участках с КН 50:20:0030106:202, 50:20:0030106:203 с арендным предприятием; АО "Одинцовская теплосеть" на земельном участке с КН 50:20:0030106:130; ООО "Контанго" на земельном участке с КН 50:20:0030106:31 по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 53				
30	ООО "Московский насосный завод" по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Транспортная, д.2. (50:20:0030210:65)	Производство насосного оборудования	3,4	с запада - 74 м, с юга - 37-72 м, с остальных сторон - 100м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.11.2016 № 209 ЗОУИТ 50:20-6.290	Сохраняемая
31	ООО «Автоматические ворота 2000», ООО «СтарХан», ООО «ДорХан – Торговый Дом» и предприятия арендаторы, с Акулово, ул. Новая, д.120	Сдача помещений в аренду	4	С севера, северо-востока, востока, запада – 100м, с юга – 12 -32 -34 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.09.2018 № 17 ЗОУИТ 50:20-6.989	Сохраняемая
32	ООО Одинцовская фабрика «Комус – Упаковка», д. Малые Вяземы (50:20:0041307:112)	производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров	4	В южном и западном направлениях -100 м, в остальных – до границ жилой застройки Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.04.2020 № 148-04 ЗОУИТ 50:20-6.286	Сохраняемая
33	ООО «Валио Центр Одинцово», с. Ершово, 121 (50:20:0050523:4)	Производство молочной продукции	4	С севера – 90 м, с запада и востока – 100 м, с юга – 17 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 03.12.2015 № 24 ЗОУИТ 50:20-6.298	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
34	ООО «Агроном», п. Горки-10, владение 1, уч. 50/2 (50:20:0041737:9)	Тепличное хозяйство	4	С севера - от 8 до 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 0-7-39-100 м, с юго-запада - 100 м; с запада – 100 м; с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.08.2020 № 281-04 ЗООИТ 50:20-6.477	Сохраняемая
35	АО «Петелинская птицефабрика», Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Часцовский, в районе дер. Часцы, уч-к 7 (50:20:0060548:168)	Птицеперерабатывающий комплекс	3	с севера - 300 м; с северо-востока - 300 м; с востока - 300 м; с юго-востока - 300 м; с юга -18 м; с юго-запада - 151-300 м; с запада - 300 м; с северо-запада - 300 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.06.2020 № 225-04	Сохраняемая
36	АЗК по адресу: Московская область, г.Одинцово, Можайское шоссе, стр.167 (50:20:0010336:658)	Заправка топливом	4	с запада, северо-запада, севера, северо-востока (0 м) по контуру объекта, с востока: 25м; с юго-востока, юга, юго-запада - 30м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.11.2019 № 316 ЗООИТ 50:20-6.342	Сохраняемая
37	Проектируемый торгово-сервисный комплекс ООО "АвтоМОЛ", с. Немчиновка, ул. Московская, уч. 1 (50:20:0010215:5207)	Торгово-сервисный комплекс	4	в северном направлении - 100м; в северо-восточном направлении – 100-67 м; в восточном направлении 67-64-0 м; в юго-восточном направлении – 0 м; в южном направлении 0-46-100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.07.2020 № 257-04	Сохраняемая
38	АО «Одинцовский лакокрасочный завод» (АО «Одилак»), Московская	Лакокрасочный завод	3	с севера - по границе территории предприятия, с северо-востока в сторону продовольственного склада	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно- защитной зоне
	область, город Одинцово, Транспортный проезд, д.3 (50:20:0030204:22)			- на расстоянии 139 м, далее на расстоянии 300 м и в сторону границы 8-го микрорайона города Одинцово - 244 м, с востока в сторону границы 8-го микрорайона города Одинцово - на расстоянии 240 м, с юго-востока - на расстоянии 222 м, юга, юго-запада - на расстоянии 300 м, с запада в сторону территории, отведенной под пищевую промышленность - на расстоянии 16-25 м, с северо-запада в сторону территории, отведенной под пищевую промышленность - на расстоянии 230 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.06.2020 № 210-03 ЗООУИТ 50:20-6.470	
39	ООО «Либхерр-Русланд», 39 км Минского шоссе, с. Жаворонки, проезд Либхерр, стр.1 (50:20:0070404:254, 50:20:0070404:253)	ремонт, техническое обслуживание дорожной техники «Liebherr», а также складирование и отпуск дилерам бытовой техники «Liebherr»	4	север - 90-96м; северо-восток - 99-100м; восток - 11- 100м; юго-восток - 60 м; юг - 3-29м; юго-запад, запад, северо-запад - 100м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.05.2020 № 176-03 ЗООУИТ 50:20-6.614	Сохраняемая
40	АО «ВЗОИ», Московская область, г. Одинцово, ул. Маковского, д.7 (50:20:0030206:104)	Складской комплекс	5	в северном направлении – 50 м; в северо-восточном направлении – 25 м; в восточном направлении – 25 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 50 м; в западном направлении – 50 м; в северо- западном направлении – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.03.2020 № 112 ЗООУИТ 50:20-6.306	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
41	МС 314 АЗК "Голицыно", Голицыно, 45 км М-1 "Беларусь", владение №1, на земельном участке с кадастровым номером: 50:20:0070617:159	Заправка топливом	4	с севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 100 м, с юго-запада - 100 м, с запада - 100 м, с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 370 ЗООИТ 50:20-6.287	Сохраняемая
42	МС302 АЗК "Трехгорка", п. Новоивановское, ул. Западная, стр. 183 (50:20:0020411:339)	Заправка топливом	4	с севера -100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга -100 м, с юго-запада -100 м, с запада -100 м, с северо-запада -100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 368 ЗООИТ 50:20-6.329	Сохраняемая
43	Проектируемая АЗС ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», д. Супонево (50:20:0050415:154)	Заправка топливом	4	в северном направлении — 100 м; в северо-восточном направлении — 100 м; в восточном направлении — 100-71-68 м; в юго-восточном направлении — 68-100 м; в южном направлении — 100 м; в юго-западном направлении — 100 м; в западном направлении — 100-94-100 м; в северо-западном направлении — 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 26.03.2020 № 133	Сохраняемая
44	ООО «Пластиковая мануфактура» и ООО «АНИ Пласт» (2-я очередь строительства), г. Звенигород, мкр. Ракитня, (50:49:0020107:3047, 50:49:0020107:3040)	Производство оборудования специального назначения	4	с севера - 14 м по границе территории садовых участков, с северо-востока, востока, юго-востока, юга - 100 м, с юго-запада - 7 м по границе участков, отведенных под ИЖС, с запада - переменного размера 10-35 м по границе участков, отведенных под ИЖС и по границе территории существующего многоэтажного дома, с северо-запада - 24 м по границе участков, отведенных под ИЖС Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.05.2019	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно- защитной зоне
				№ 109 ЗООУИТ 50:49-6.114	
45	МС312 АЗК "Краснознаменная", Минское шоссе, 40 км (50:20:0070512:471)	Заправка топливом	4	с севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 100 м, с юго- запада - 100 м, с запада - 100 м, с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 377 ЗООУИТ 50:00-6.1232	Сохраняемая
46	Проектируемый складской комплекс ООО «Торгово- производственная фирма «КАСКАД», г. Одинцово, ул. Восточная, д.25 (50:20:0020410:4752)	Складской комплекс	4	в северном направлении - 0-100 м; в северо- восточном направлении - 20 м; в восточном направлении - 20 м; в юго-восточном направлении - 20-40 м; в южном направлении -0 м; в юго-западном направлении - 100 м; в западном направлении -100 м; в северо-западном направлении - 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.09.2019 № 240	Сохраняемая
47	Проектируемый многофункциональный ветеринарный центр ООО «Заречье- девелопмент. Рабочий поселок Заречье (50:20:0020202:3345)	Ветеринарный центр	4	с запада - на расстоянии 45-48 м; со всех остальных сторон - зона не устанавливается (по границе промплощадки) Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.12.2018 № 41 ЗООУИТ 50:00-6.292	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
48	Проектируемый торговый центр «Леруа Мерлен» ООО «Новолес-Заречье», р.п. Заречье, ул. Заречная (50:20:0020202:9752)	Торговый комплекс	5	с севера - 50 м; с северо-востока - 0 м; с востока - 0-9 м; с юго-востока - 6-16-30 м; с юга - 33 м; с юго-запада - 20-28 м; с запада - 25 м; с северо-запада - 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 31.05.2019 № 117 ЗОУИТ 50:00-6.512	Сохраняемая
49	MR086 АЗК №86, Одинцовский ГО, дер. Капань, 84 км Минского шоссе, строен. 2	Заправка топливом	4	с севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 100 м, с юго-запада - 100 м, с запада - 100 м, с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 № 30	Сохраняемая
50	MR085 АЗК №85 Одинцовский ГО, дер. Капань, 84 км Минского шоссе, строен. 1	Заправка топливом	4	с севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 100 м, с юго-запада - 100 м, с запада - 100 м, с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 № 30 ЗОУИТ 50:20-6.475	Сохраняемая
51	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков АО «Одинцовская теплосеть», с. Перхушково (50:20:0041124:492)	Очистка стоков	-	в северо-восточном направлении - 80 м от границы территории объекта; в восточном направлении - 100 м от границы территории объекта; в юго-восточном направлении - 100 м от границы территории объекта; в южном направлении - 100 м от границы территории объекта; в юго-западном направлении - 100 м от границы территории объекта; в западном направлении - 100 м от границы территории объекта; в северо-западном направлении - 90 м от границы	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
				территории объекта Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.01.2019 № 8	
52	Автозаправочная станция по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Малые Вяземы, Можайское шоссе, вл.6 (50:20:0041411:6)	Заправка топливом	4	с севера - разноразмерная: по контуру объекта (0 м) - от поворотной точки № 20 до поворотной точки № 21; , от поворотной точки № 1 до поворотной точки № 3 - 14 м от контура объекта; с северо-востока, востока, юго-востока, юга - 30 м; с запада, с северо-запада (0 м) - по контуру объекта Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.11.2019 № 317 ЗОУИТ 50:20-6.259	Сохраняемая
53	Проектируемый комплекс транспортно-инженерного обеспечения в составе наземного многоэтажного паркинга и водогрейной газовой котельной тепловой мощностью 23,0 МВт (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Большие Вяземы, д. Малые Вяземы (земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041411:4768)	Транспортно-инженерное обеспечение	-	с севера - на расстоянии 15 м; с северо-востока - на расстоянии 0 м (в данном направлении санитарно-защитная зона не устанавливается); с востока - на расстоянии 0 м (в данном направлении санитарно-защитная зона не устанавливается); с юго-востока - на расстоянии 20 м; с юга - на расстоянии 20 м; с юго-запада - на расстоянии 20 м; с запада - на расстоянии 20 м; с северо-запада - на расстоянии 15 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 14.06.2019 № 127 ЗОУИТ 50:20-6.450	Сохраняемая
54	Очистные сооружения в пос. Горки 10. д. Папушево, уч. 45 (50:20:0041501:276)	Очистка стоков	-	с северной стороны - на расстоянии 13 м от границы территории объекта, по границе кадастрового квартала 50:20:0041501; с северо-восточной стороны - на расстоянии 12-150 м от границы территории объекта, по границе кадастрового квартала	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
				50:20:0041501, вдоль границ участков с КН 50:20:0041501:420 и 50:20:0041501:419; с восточной стороны - на расстоянии 90-103 м от границы территории объекта, по границе кадастрового квартала 50:20:0041501; с юго-восточной стороны - на расстоянии 85 м от границы территории объекта по границе кадастрового квартала 50:20:0041501; с южной стороны – на расстоянии 85-118 м от границы территории объекта по границе участка с КН 50:20:0041501:222; с юго- западной стороны - на расстоянии 27-52 м от границы территории объекта по границе кадастрового квартала 50:20:0041501; с западной стороны на расстоянии 22-110 м от границы территории объекта по границе кадастрового квартала 50:20:0041501; с северо-западной стороны - на расстоянии 50-63 м от границы территории объекта по границе кадастрового квартала 50:20:0041501 Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.12.2019 № 333	
55	Проектируемый спортивный магазин «Декатлон» ООО «Блу Хаус» с. Юдино, уч. 2 (50:20:0070227:4868)	Продажа спортивных товаров	5	50 м от кадастровой границы земельного участка во всех направлениях Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 03.12.2018 № 37	Сохраняемая
56	Проектируемый автозаправочный комплекс в составе магазина сопутствующих товаров, здания ТО на 3 поста, автомойки на 4 поста и АЗС ООО «ПСК» по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/о Юдинский, в районе с. Перхушково (50:20:0070106:123)	Заправка топливом	4	с севера - в сторону общей границы с участком 50:20:0040104:592, на расстоянии 0 метров - по границе контура объекта; с северо-востока - в сторону общей границы с участком 50:20:0040104:592, на расстоянии 0 метров - по границе контура объекта; с востока - в сторону общей границы с участками 50:20:0070106:50, 50:20:0070106:113, на расстоянии 0 метров - по границе контура объекта; с юго-востока - в сторону проезжей части автомобильной дороги	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно- защитной зоне
				Можайского шоссе на расстоянии 5 метров - по границе участка автомагистрали Можайского шоссе; с юга - в сторону проезжей части автомагистрали Можайского шоссе, участок 50:20:0000000:299849, на расстоянии 5 метров от границы территории комплекса; с юго-запада - в сторону участков 50:20:0070101:157, 50:20:0070101:51, 50:20:0070101:52, на расстоянии 100 83 и 70 метров от границы участка комплекса; с запада - в сторону территории участка 50:20:0070101:46, на расстоянии от 74 до 78 метров - по границе нормируемой территории; с северо-запада - в сторону общей границы с участком 50:20:0040104:592, на расстоянии 0 метров - по границе контура объекта Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 380	
57	Автозаправочный комплекс ООО «Автоматик-Трейдинг» по адресу: с.Большие Вяземы, стр.114а (50:20:0041614:0027)	Заправка топливом	4	с севера - 8 м; с северо-востока - 8 м; с востока - переменное от 8м до 2,54 м; с юга- 30 м, юго-запада, запада и северо-запада - 30м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.08.2019 № 198 ЗООИТ 50:20-6.302	Сохраняемая
58	MR069 АЗК №69, Одинцовский ГО, 72 км Федеральной автодороги "М-1 Беларусь" (левая сторона), в районе дер. Крутицы (50:20:0100501:1)	Заправка топливом	4	с севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 100 м, с юго-запада - 100 м, с запада - 100 м, с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.01.2020 № 8 ЗООИТ 50:20-6.476	Сохраняемая
59	Котельная установленной мощностью 3,12 МВт ООО «УК-	Производство и отпуск потребителям	4	в северном направлении - 53-54 м (по границе участков ИЖС); в северо-восточном направлении -	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	Энергоцентр» по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 28 (50:49:0010105:3328)	тепловой энергии		43-59 м (по границе участков ИЖС и по границе территории сквера с элементами благоустройства, спортивными и детскими площадками); в восточном направлении - 41-43 м (по границе участков ИЖС и по границе территории сквера с элементами благоустройства, спортивными и детскими площадками); в юго-восточном направлении - 17-35 м (по границе участков ИЖС); в южном направлении - 17-24 м (по границе участков ИЖС); в юго-западном направлении - 18-53 м (по границе участков ИЖС); в западном направлении - 60-61 м (по придомовой территории 3-х этажного жилого дома №29 по ул. Некрасова); в северо-западном направлении - 54-74 м (по границе участков ИЖС) Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.02.2019 № 23	
60	Торговый комплекс «Три кита» в составе здания торгового комплекса, плоскостной автостоянки на 550 м/м и здания энергоцентра ООО «ЛаМакс», г.п. Новоивановское, р/п Новоивановское, ул. Луговая, (50:20:0020109:137, 50:20:0020109:646, 50:20:0020109:647)	Торговый комплекс	5	в северном направлении -0 м; в северо-восточном направлении - 25 м; в восточном направлении - 0-25 м; в юго-восточном направлении -0 м; в южном направлении -0 м; в юго-западном направлении -0 м; в западном направлении -0 м; в северо-западном направлении -0м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.11.2019 № 311	Сохраняемая
61	Производственно-складской комплекс ООО «Бытресурс», Московская область, г. Одинцово, Южная промзона, ул. Внуковская, д.6 (50620:0030206:1950, 50:20:0030206:1951)	Производственно-складской комплекс	4	с севера - 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - 45 м, с юго-запада – 31-10 м, с запада – от 43 до 100 м, с северо-запада - 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.08.2020 № 288-04	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
62	Станция технического обслуживания автомобилей «Скания» ООО «Скания-Русь», 43 км Минского шоссе, в районе г. Голицыно (50:20:0070512:2032)	обслуживание и ремонт транспортных средств	3	в северном направлении - 300 м; в северо-восточном направлении – 300-261-176 м; в восточном направлении – 176-183-50 м; в юго-восточном направлении – 51-21-13 м; в южном направлении - 13 м; в юго-западном направлении – 13-157-300 м; в западном направлении - 300 м; в северо-западном направлении - 300 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2020 № 361-04	Сохраняемая
63	МС300 АЗК "Немчиновка", Одинцовский ГО, Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.1, АО "РН-Москва" (50:20:0020109:123)	Заправка топливом	4	с севера - от 55 до 100 м, с северо-востока - 100 м, с востока - 100 м, с юго-востока - 100 м, с юга - от 79 до 100 м, с юго-запада - от 25 до 100 м, с запада - от 73 до 100 м, с северо-запада - от 48 до 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 23.12.2019 № 350 ЗОУИТ 50:20-6.312	Сохраняемая
64	Закрытое кладбище с. Успенское (50:20:0040901:169)	захоронение	5	в северном направлении – от 4 до 5 м; в северо-восточном направлении – 5 м; в восточном направлении – 5 м; в юго-восточном направлении – от 5 до 4 м; в южном направлении – от 4 до 28 м и далее до 5 м; в юго-западном направлении – 3 м; в западном направлении – от 3 до 4 м и далее до 5 м; в северо-западном направлении - 3 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.01.2021 № 9-04 ЗОУИТ 50:20-6.589	Сохраняемая
65	АЗС №413 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», в районе д. Солманово (33 км федеральной автодороги М-1 «Беларусь», правая сторона)	Заправка топливом	4	100 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 08.02.2021 № 35-04	Сохраняемая
66	АЗС МЛ021 «Кобяково» АО «РН-Москва», г.п. Голицыно,	Заправка топливом	4	в северном направлении – от 31 до 100 м, в северо-восточном направлении – от 31 до 53 м, в восточном	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	Петровское ш., 4-й км, строение 1 (50:26:0210402:227)			направлении – от 33 до 53 м, в юго-восточном направлении – от 33 до 73 м, в южном направлении – от 0 до 100 м, в юго-западном направлении – от 43 до 100 м, в западном направлении – от 42 до 44 м, в северо-западном направлении – от 42 до 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.02.2021 № 57-04 ЗОУИТ 50:00-6.1775	
67	АЗС № 1109 ООО «МОБ-Сервис», д. Бородки, 28 км М-1 «Беларусь», д. 1А (50:20:0070229:1829)	Заправка топливом	4	с северной стороны – 0 м (контур объекта); с северо-восточной стороны – 0 м (контур объекта); с восточной стороны – 0 м (контур объекта); с юго-восточной стороны – 0-48-70 м; с южной стороны – 70-76-36 м; с юго-западной стороны – 36-29 м; с западной стороны 29-0 м; с северо-западной стороны – 0 м (контур объекта) Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.03.2021 № 88-04	Сохраняемая
68	Автозаправочная станция ООО «Вэриус Сервис», г. Голицыно, Можайское шоссе, участок №2 ДС (50:20:0000000:1865)	Заправка топливом	4	100 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.10.2021 № 316-04	Сохраняемая
69	ООО «Терминал Матвеевский», г. Одинцово, ул. Восточная, д. 16 (50:20:0020410:59)	Складской комплекс	5	в северном направлении – 36 м; в северо-восточном направлении – 50 м; в восточном направлении – 50 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 36 м; в юго-западном направлении – 50 м; в западном направлении – 50 м; в северо-западном направлении – 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.10.2021 № 315-04 ЗОУИТ 50:20-6.873	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
70	ООО «Автоматик-Трейдинг», г.Одинцово, ул.Маршала Бирюзова, д.7 (50:20:0030115:15)	Заправка топливом	4	в северном направлении – 30 м; в восточном направлении – 0 м; в южном направлении – 25 м; в западном направлении – 21-30 м; Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.08.2019 № 216 ЗОУИТ 50:20-6.291	Сохраняемая
71	АЗС ML023 «Каринское» АО «РН-Москва», с. Каринское, д.114 (50:20:0080803:106)	Заправка топливом	4	в северном направлении – 14-69 м; в северо-восточном направлении – 14-16-6 м; в восточном направлении – 6-21-28-18 м; в юго-восточном направлении – 18 м; в южном направлении – 18-24 м; в юго-западном направлении – 24-100 м; в западном направлении – 100-69 м; в северо-западном направлении – 69-14 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.03.2021 № 62-04 ЗОУИТ 50:20-6.590	Сохраняемая
72	АЗС №50045 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (50:20:0070818:4729)	Заправка топливом	4	100 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.07.2023 № 217-04 ЗОУИТ 50:20-6.1328	Сохраняемая
73	АЗС №50412 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», дер. Новоивановское, 19 км М-1 «Беларусь» (50:20:0020321:3083)	Заправка топливом	4	100 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.11.2023 № 377-04 ЗОУИТ 50:20-6.1856	Сохраняемая
74	МТК «ГЛОБУС» ООО «ГИПЕРГЛОБУС», с. Юдино, д.	Розничная торговля	3	в северном направлении – 110-172 м; в северо-восточном направлении – 172-193 м; в восточном	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	55E (50:20:0070227:10414)			направлении – 193-300 м; в юго-восточном направлении – 170-93 м; в южном направлении – 93-21 м; в юго-западном направлении – 21-12 м; в западном направлении – 12-15 м; в северо-западном направлении – 15-110 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 14.05.2021 № 142-04	
75	Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Твой Дом», с. Немчиновка, Хорошевский проезд, 14 (50:20:0010211:1717; 50:20:0010211:215; 50:20:0010211:217; 50:20:0010211:216; 50:20:0010211:218; 50:20:0010211:219)	Розничная торговля	5	в северном направлении – 50 м; в северо-восточном направлении – 50-0 м; в восточном направлении – 0 м; в юго-восточном направлении – 0-16-50 м; в южном направлении – 50-0 м; в юго-западном направлении – 0 м; в западном направлении – 0 м; в северо-западном направлении – 0-50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.08.2021 № 250-04	Сохраняемая
76	АЗС №1 ООО «Газпромнефть-Центр»; (50:20:0020321:43,50:20:0020321:44, 50:20:0020321:45)	Заправка топливом	4	в северном направлении – 10-11 м; в северо-восточном направлении – 11-18-21-25-26-27-26-25-22-0 м; в восточном направлении – 0-15 м; в юго-восточном направлении – 0-15 м; в южном направлении – 15-0 м; в юго-западном направлении – 0 м; в западном направлении – 0-28-41-10 м; в северо-западном направлении – 10 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 02.08.2021 № 220-04 ЗОУИГ 50:20-6.1135	Сохраняемая
77	ООО «ТД «Евротрейдинг», г. Звенигород, Проектируемый проезд, владение д. 11 (50:49:0020102:616, 50:49:0020102:619, 50:49:0020102:618,	Производственно-складской комплекс	3	в северном направлении – 53-20 м; в северо-восточном направлении – 20 м; в восточном направлении – 20 м; в юго-восточном направлении – 20-300 м; в южном направлении – 300-13 м; в юго-западном направлении – 13 м; в западном направлении – 13-65 м; в северо-западном	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	50:49:0020102:617)			направлении – 65-23 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.09.2023 № 306-04 ЗОУИТ 50:00-6.1899	
78	Производственно-складской комплекс «Гранит», д. Лохино (50:20:0010336:1871, 50:20:0010336:1870)	Производственно-складской комплекс	4	в северном направлении – 100 м; в северо-восточном направлении – 100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении – 0 м; в южном направлении – 0 м; в юго-западном направлении – 48 м; в западном направлении – 53 м; в северо-западном направлении – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.11.2021 № 378-03	Сохраняемая
79	Складской комплекс с АБК ИП Сорокоренского Д.И. (50:20:0030109:132)	Складской комплекс	5	в северном направлении – 50 м; в северо-восточном направлении – 50 м; в восточном направлении – 50-4-12 м; в юго-восточном направлении – 12-19-50 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 50-47-50 м; в западном направлении – 50 м; в северо-западном направлении – 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.12.2021 № 433-04 ЗОУИТ 50:20-6.923	Сохраняемая
80	ООО «Бискар». Г. Одинцово, ул. Южная, 7 (50:20:0030214:104)	Складской комплекс	5	С севера и северо-запада по границе территории предприятия, с остальных сторон – 50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 10.03.2017 № 1 ЗОУИТ 50:20-6.641	Сохраняемая
81	ОАО "Лечминресурсы" с учетом производственной деятельности арендаторов, д. Ликино, 35 км Минского шоссе, 4	Производство медоборудования	4	ЗОУИТ 50:20-6.899	Сохраняемая
82	АЗС №50411 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», дер.	Заправка топливом	4	ЗОУИТ 50:20-6.1796	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	Новоивановское (50:20:0020411:16)				
83	Многофункциональный комплекс и ТП ООО «АВАНГАРД ПЛЮС»; г. Звенигород, ул. Московская, 30 (50:49:0010107:1393, 50:49:0010107:529)	Многофункциональный комплекс	5	в северном направлении – 30-50 м; в северо-восточном направлении – 20-50 м; в восточном направлении – 0-50 м; в юго-восточном направлении – 0-50м; в южном направлении – 0-14-50 м; в юго-западном направлении – 18-50 м; в западном направлении – 0-28-41-10 м; в северо-западном направлении – 10 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.06.2021 № 181-04 ЗОУИТ 50:49-6.119	Сохраняемая
84	СМУ-158 АО «Трансинжстрой»; г. Одинцово, ул. Акуловская, 1А (50:20:0030202:63)	Производство стройматериалов	4	в северном направлении – 70-100 м; в северо-восточном направлении – 100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении – 100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении – 0-100 м; в западном направлении – 45-100 м; в северо-западном направлении – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 04.08.2023 № 271-04	Сохраняемая
85	Поля фильтрации очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков ФБУ Реабилитационный и учебный Центр ФСС РФ, в районе с. Каринское (50:20:0080607:581)	Очистные сооружения	0	10 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.10.2021 № 322-04	Сохраняемая
86	АО «121 Авиационный ремонтный завод» (АО «121 АРЗ») г. Одинцово, п. Старый Городок, ул. Почтовая, д. 10 (50:20:0090507:4242,	Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов	2	ЗОУИТ 50:20-6.962	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	50:20:0090507:125, 50:20:0090507:126)				
87	ООО «Штарком», г. Одинцово, ул. Железнодорожная, 13 (50:20:0030206:7797)	Производство бетонных смесей	3	300 м по всем направлениям Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.03.2022 № 80-03 ЗОУИТ 50:20-6.901	Сохраняемая
88	ЗАО «ГЕМА-ИНВЕСТ», в районе дер. Марфино (50:20:0020109:50, 50:20:0020109:104, 50:20:0020109:105, 50:20:0020109:106, 50:20:0020109:789, 50:20:0020109:3281, 50:20:0020109:3282, 50:20:0020109:3283, 50:20:0020109:3284, 50:20:0020109:3285, 50:20:0020109:3286, 50:20:0020109:3287)	Обслуживание легкового автотранспорта	5	в северном направлении – 0-8-3-7 м; в северо-восточном направлении – 11 м; в восточном направлении – 9-26 м; в юго-восточном направлении – 0 м; в южном направлении – 0 м; в юго-западном направлении – 0 м; в западном направлении – 11-13 м; в северо-западном направлении – 0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 12.01.2022 № 5-04 ЗОУИТ 50:20-6.806	Сохраняемая
89	ЗАО «Соцпромстрой», с. Немчиновка, Рублевский проезд (50:20:0010215:2236, 50:20:0010215:2237, 50:20:0010215:2238, 50:20:0010215:2240, 50:20:0010215:2241)	Производство стройматериалов	4	в северном направлении – 0 м; в северо-восточном направлении – 0 м; в восточном направлении – 0 м; в юго-восточном направлении – 0-100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.02.2021 № 47-03 ЗОУИТ 50:20-6.591	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
90	ООО «ППК «МОСТ»; ИП Мкртумян К.Р. по адресу: Московская область, Одинцовский район, ул. Транспортная, владение 6Б (50:20:0030210:47)	Производство товарного бетона	3	В северном направлении – 81-67-96 м; в северо-восточном направлении – 96-300 м; в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном направлении – 300 м; в западном направлении – 300-82 м; в северо-западном направлении – 82-81 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 28.04.2022 № 125-03 ЗООИТ 50:20-6.1003	Сохраняемая
91	Марфинское кладбище (50:20:0020109:762, 50:20:0020109:763)	захоронение	4	В северном направлении – 0-100 м; в северо-восточном направлении – 100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении – 60-100 м; в южном направлении – 91-100 м; в юго-западном направлении – 62-91 м; в западном направлении – 66 м; в северо-западном направлении – 0-66 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.04.2021 № 128-04	Сохраняемая
92	Наземные открытые автостоянки на 300 м/м (корпус 3.8) и 1000 м/м (корпус 3.9) со встроенными помещениями шиномонтажа (50:20:0030206:1986)	Хранение автотранспорта	5	ЗООИТ 50:20-6.1320	Сохраняемая
93	ООО «ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА», г. Одинцово, ул. Западная (50:20:0030110:3119)	Очистные сооружения	4	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 30.09.2020 № 50-00-04/13-26353-2020	Сохраняемая
94	ООО «Одинцовский технопарк», г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8, (50:20:0030109:10, 50:20:0030109:12, 50:20:0030109:13, 50:20:0030109:14, 50:20:0030109:16,	Технологическое производство	4	В северном направлении – 35-60 м; в северо-восточном направлении – 3 м; в восточном направлении – 0-100 м; в юго-восточном направлении – 100 м; в южном направлении – 96-100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	50:20:0030109:19, 50:20:0030109:30, 50:20:0030109:31, 50:20:0030109:32, 50:20:0030109:671, 50:20:0030109:684)			направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 83-100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 25.12.2024 № 396-03	
95	Складской комплекс и Центр продаж автомобилей», д. Ликино (50:20:0070227:12019)	Хранение автотранспорта	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 11.03.2025 № 50-760-2025-Р-04 (Н)	Сохраняемая
96	АЗК MC158 «Супонево» АО «РНМосква», с.п. Ершовское, территория Ильинское шоссе, уч. 1 (50:20:0050330:4101)	Заправка топливом	4	ЗОУИТ 50:20-6.2041	Сохраняемая
97	АЗС №50232 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» в районе г. Кубинка, (63 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - право) (50:20:0070752:49)	Заправка топливом	4	ЗОУИТ 50:20-6.2066	Сохраняемая
98	АЗС №50441 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт», г. Одинцово, Южная промзона, 25-й км Минского шоссе ЗАО «Фирма «Лемо» (50:20:0030206:158)	Заправка топливом	4	ЗОУИТ 50:20-6.2076	Сохраняемая
99	Производственный комплекс	Производственная деятельность	3	ЗОУИТ 50:20-6.2148	Сохраняемая
100	Газовая котельная ООО «Геруда»	Выработка тепла	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	(50:20:0020202:10964)			Московской области от 02.04.2025 № 50-1157-2025-Р-04-(Н)	
101	ООО «ИНТЕРКАПСТРОЙ», рп. Заречье, ул. Тихая (50:20:0000000:313400, 50:20:0020208:9037)	Производство электроэнергии	4	ЗОУИТ 50:20-6.2308	Сохраняемая
102	Очистные сооружения г. Голицыно АО «Одинцовская теплосеть», г. Голицыно, пр-кт Мира, владение 140 (50:20:0070512:413)	Очистные сооружения	3	В северном направлении – 300 м; в северо-восточном направлении – 161 м; в восточном направлении – 214 м; в юго-восточном направлении – 300 м; в южном направлении – 155 м; в юго-западном направлении – 300 м; в западном направлении – 300 м; в северо-западном направлении – 300 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.04.2025 № 89-04 ЗОУИТ 50:20-6.2621	Сохраняемая
103	Котельная №4, г. Одинцово, ул. Говорова, 22 (50:20:0030123:34)	Выработка тепла	4	В северном направлении – 93 м; в северо-восточном направлении – 100 м; в восточном направлении – 34 м; в юго-восточном направлении – 21-100 м; в южном направлении – 0 м; в юго-западном направлении – 0 м; в западном направлении – 0 м; в северо-западном направлении – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.05.2025 № 136-04 ЗОУИТ 50:20-6.2688	Сохраняемая
104	Проектируемые ливневые очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа (50:20:0010411:12020, 50:20:0010411:13058)	Очистные сооружения	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 07.06.2024 № 50-1988-2024-Р-04 (Н)	Сохраняемая
105	Многофункциональный торгово-	Торгово-ресторанный	5	В северном направлении – 33 м; в северо-восточном	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	ресторанный центр ООО «Управление – П» с учетом строительства автомойки (50:20:0010336:31144)	центр		направлении – 33-17 м; в восточном направлении – 17-4-12-0 м; в юго-восточном направлении – 0-18 м; в южном направлении – 18 м; в юго-западном направлении – 27 м; в западном направлении – 16 м; в северо-западном направлении – 16-33 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 06.02.2025 № 28-04	
106	Автомойка самообслуживания на 10 постов. ИП Борадзов Б.Ф. (50:49:0020201:2212)	Обслуживание автомобильного транспорта	4	В северном направлении – 100 м; в северо-восточном направлении – 61 м; в восточном направлении – 19 м; в юго-восточном направлении – 25 м; в южном направлении – 10-100 м; в юго-западном направлении – 8 м; в западном направлении – 52 м; в северо-западном направлении – 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 11.03.2025 № 57-04	Сохраняемая
107	АЗС №11019 ООО «Тебойл Рус» (50:20:0020401:51)	Заправка топливом	4	В северном направлении – 33-57 м; в северо-восточном направлении – 57-100 м; в восточном направлении – 19 м; в юго-восточном направлении – 100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100-39 м; в северо-западном направлении – 39-33 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.04.2025 № 93-04 ЗОУИТ 50:20-6.2689	Сохраняемая
108	Строящийся комплекс очистных сооружений механической и биологической очистки сточных вод общей производительностью 30000 м3/сут АО «Одинцовская теплосеть»	Очистные сооружения	3	В северном направлении – 300 м; в северо-восточном направлении – 300 м; в восточном направлении – 300 м; в юго-восточном направлении – 300 м; в южном направлении – 300-210-202-300 м; в юго-западном направлении – 300 м; в западном направлении – 300 м; в северо-западном направлении – 300 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 22.05.2025 № 127-	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	(50:20:0040111:2300)			04	
109	Биологические пруды АО «Одинцовская теплосеть» (50:20:0070818:69)	Очистные сооружения	3	В северном направлении – 205 м; в северо-восточном направлении – 251-253-300 м; в восточном направлении – 84 м; в юго-восточном направлении – 300 м; в южном направлении – 74 м; в юго-западном направлении – 300 м; в западном направлении – 300 м; в северо-западном направлении – 300 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.05.2025 № 118-04	Сохраняемая
110	Очистные сооружения пос.Лесной Городок АО «Одинцовская Теплосеть» (50:20:0070307:3483)	Очистные сооружения	4	В северном направлении – 100 м; в северо-восточном направлении – 70 м; в восточном направлении – 100-37 м; в юго-восточном направлении – 59-100 м; в южном направлении – 100 м; в юго-западном направлении – 83-100-59 м; в западном направлении – 28 м; в северо-западном направлении – 32-48-100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 18.04.2025 № 87-04	Сохраняемая
111	Наземный паркинг на 300 м/мест с постом шиномонтажа (корпус 3.5) АО «Специализированный застройщик «ПИК-Регион» (50:20:0030206:1991)	Хранение автотранспорта	5	В северном направлении – 0 м; в северо-восточном направлении – 0 м; в восточном направлении – 0 м; в юго-восточном направлении – 0 м; в южном направлении – 0 м; в юго-западном направлении – 0 м; в западном направлении – 0-34-14-23 м; в северо-западном направлении – 0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 09.02.2022 № 35-04	Сохраняемая
112	Промплощадка ООО «СОЮЗ», г. Одинцово, улица Восточная, дом 10 (50:20:0020410:48, 50:20:0020410:49, 50:20:0020410:4048)	Торговля стройматериалами, перевозка грузов	4	В северном направлении – 100-50-45 м; в северо-восточном направлении – 45-100 м; в восточном направлении – 100 м; в юго-восточном направлении – 100-62 м; в южном направлении – 62-80-100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
				– 100 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 15.06.2021 № 170-03	
113	предприятия общественного питания быстрого обслуживания под товарным знаком «Макдоналдс» (50:20:0000000:305801, 50:20:0000000:305800, 50:20:0070227:11476)	Общественное питание	5	В северном направлении – 50 м; в северо-восточном направлении – 50 м; в восточном направлении – 50 м; в юго-восточном направлении – 0 м; в южном направлении – 0 м; в юго-западном направлении – 0 м; в западном направлении – 50 м; в северо-западном направлении – 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 24.03.2022 № 92-04	Сохраняемая
114	ООО «Пластикстройиндустрия» с учетом арендаторов: ООО «Металлик и КО», ООО «Инлайн+», г. Одинцово, ул. Внуковская, д.8а (50:20:0030206:171)	Оптовая торговля	5	ЗОУИТ 50:20-6.510	Сохраняемая
115	Торгово-офисный комплекс (50:49:0010107:539)	Торговая деятельность	5	В северном направлении – 28 м; в северо-восточном направлении – 50 м; в восточном направлении – 26 м; в юго-восточном направлении – 50 м; в южном направлении – 44 м; в юго-западном направлении – 24-50 м; в западном направлении – 50 м; в северо-западном направлении – 50 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.03.2022 № 88-04	Сохраняемая
116	ОАО «Голицынский керамический завод» (50:20:0071001:59, 50:20:0071001:35, 50:20:0071001:33,	Производство керамических изделий	3	В северном направлении – 300 м; в северо-восточном направлении – 5-68 м; в восточном направлении – 45-171 м; в юго-восточном направлении – 146-5 м; в южном направлении – 84-0 м; в юго-западном направлении – 0-120 м; в западном направлении – 300 м; в северо-западном направлении – 300 м	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	50:20:0071001:31, 50:20:0071001:30, 50:20:0071001:28, 50:20:0071001:24, 50:20:0071001:16)			Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.03.2022 № 83-03 ЗООУИТ 50:20-6.906	
117	Проектируемые очистные сооружения поверхностных сточных вод производительностью 25 л/с	Очистные сооружения	5	СЗЗ отсутствует Письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 27.04.2020 № 185-Р-04 (Н)	Сохраняемая
118	Проектируемая зона коммунального обслуживания в составе очистных сооружений ливневых сточных вод производительностью 3800 м.куб./сутки, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 4600 м.куб./сутки и КНС хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 4600 м.куб./сутки (50:20:0041411:4766)	Очистные сооружения	3	В северном направлении – 18 м; в северо-восточном направлении – 15-23 м; в восточном направлении – 25 м; в юго-восточном направлении – 40 м; в южном направлении – 50 м; в юго-западном направлении – 130 м; в западном направлении – 40 м; в северо-западном направлении – 20-18 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 14.06.2019 № 126 ЗООУИТ 50:20-6.449	Сохраняемая
119	ПС 110 кВ «Дарьино» (ПС №316), дер. Солослово (50:20:0040639:819)	Производство электроэнергии	5	В северном направлении – 0 м; в северо-восточном направлении – 0-50 м; в восточном направлении – 50-24-8 м; в юго-восточном направлении – 8-6 м; в южном направлении – 6-8 м; в юго-западном направлении – 8-5-0 м; в западном направлении – 0-7-8 м; в северо-западном направлении – 8-0 м Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 20.04.2021 № 125-04 ЗООУИТ 50:20-6.608	Сохраняемая
120	Подстанция ПС 110 кВ «Одинцово» (ПС №188) ПАО «Россети	Производство электроэнергии	5	50 м во всех направлениях Решение Главного государственного санитарного	Сохраняемая

№ п/п	Наименование предприятия, адрес	Основной вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер санитарно-защитной зоны (м), номер решения или санитарно-эпидемиологического заключения	Мероприятия по санитарно-защитной зоне
	Московский регион» (50:20:0030101:72)			врача по Московской области от 14.05.2021 № 145-04	

В границах СЗЗ многих объектов расположены жилые территории. Для создания нормативных санитарно-экологических условий на участках жилой застройки для объектов, в СЗЗ которых они расположены, должны быть разработаны Проекты обоснования размера их СЗЗ.

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби и других объектов похоронного назначения, расположенных на территории Московской области (по данным на 01.07.2025), в границах городского округа расположено 48 кладбищ.

Информация о СЗЗ кладбищ приведена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

№ п/п	Наименование, расположение	Площадь, га	Статус	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ	Соблюдение водоохранного режим
1	Акуловское, ул. Западная, 27 (50:20:0030112:152)	5,6	закрытое для свободного захоронения (пост. №960 от 03.10.2014)	50	Участки ИЖС	-
2	Баковское, ул. Вокзальная, 43 (50:20:0030106:498)	1,64	закрытое для свободного захоронения (пост. №960 от 03.10.2014)	50	Многоэтажная жилая застройка	-
3	Ромашковское (50:20:0010215:1191; 50:20:0010215:6874, 50:20:0010215:6875)	3,86	закрытое (пост. №2248 от 04.09.2020)	50	Участки ИЖС	Водоохранная зона р. Чаченка (100 м), I и жесткая зона II пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы (150 м)
4	Лайковское (50:20:0040111:2328; 50:20:0040111:51; 50:20:0040111:119)	50,9	открытое	500	--	-

№ п/п	Наименование, расположение	Площадь, га	Статус	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ	Соблюдение водоохранного режим
5	Большевяземское, ул. Ямская (50:20:0041411:257)	6,47	Закрытое для свободного захоронения (пост. 708 от 12.03.2020)	100	-	-
6	Кобяковское (50:20:0000000:302087)	19	открытое	300	ИЖС, кладбище расположено на землях ЛФ	-
7	Сидоровское с.Сидоровское, ул.Западная, вл. I-кл (50:20:0070617:414, 50:20:0070617:2763)	2,67	закрытое (пост. №7399 от 30.10.2023)	50	ИЖС	Водоохранная зона ручья (50 м)
8	Бутыньское д.Бутынь, 49 км ФАД М-1 Беларусь (50:20:0070617:410)	1,5	Открытое	50	-	Водоохранная зона р. Бутыня (100 м)
9	Сивковское д.Сивково (50:20:0070818:1097)	1,5	Открытое	50	-	-
10	Кубинское (старое) 50:20:0070752:1375	2,57	Городское, Закрытое для свободного захоронения (пост. №864 от 10.09.2014)	100	ИЖС	-
11	Кубинское (новое) 50:20:0090426:367, 50:20:0100313:1870)	7,9	Открытое, городское	100	-	-
12	Крымское (Дубковское)	6,1	открытое	50	На землях ЛФ	-
13	Дютковское (50:20:0100405:186)	4,7	открытое	50	-	-
14	Полушкинское д.Полушкино (50:20:0090321:1525)	0,5	закрытое для свободного захоронения (пост. №864 от 10.09.2014)	50	На землях ЛФ	-
15	Марфинское (50:20:0020109:2447 ,50:20:0020109:763)	5,92	закрытое для свободного захоронения (пост. №92 от 18.08.2014)	50	-	-
16	Огаревское (Усовское), д. Барвиха (50:20:0010516:2427)	0,9	закрытое для свободного захоронения (Приложение №1 к решению Совета депутатов от 03.04.2012)	50	ИЖС	—

№ п/п	Наименование, расположение	Площадь, га	Статус	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ	Соблюдение водоохранного режим
			№2/2)			
17	с. Лайково (50:20:0040304:664)	0,5	закрытое (пост. №515 от 03.09.2014)	50	ИЖС	Водоохранная зона ручья (50 м)
18	с. Знаменское (50:20:0040702:2651)	4,21	открытое	50	ИЖС	-
19	Каринское село Каринское (50:20:0080605:178)	2,11	Закрытое для свободного захоронения (пост. №77 от 20.03.2015)	50	ИЖС	Водоохранная зона р. Москва (200 м), жесткая зона II пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы
20	Локотневское село Локотня (50:20:0080701:91)	1,19	открытое	50	-	-
21	Носоновское деревня Носоново (50:20:0080104:916)	1,65	открытое	50	-	-
22	Ершовское село Ершово (50:20:0050510:11)	3,94	открытое	50	ИЖС	-
23	Аксиньинское село Аксиньино (50:20:0050415:1516, 50:20:0050415:1985)	4,27	закрытое для свободного захоронения (Постановление от 31.05.2024 № 3236)	50	-	-
24	Козинское село Козино (50:20:0050415:1101)	0,73	открытое (пост. 14-ПГЛ от 13.11.2020)	50	—	-
25	Грязевское деревня Грязь (50:20:0050415:1327)	1,12	открытое (пост. 3079 от 16.11.2020)	50	—	-
26	Саввинское село Саввинская Слобода (50:20:0080504:370)	2,64	открытое	50	—	-
27	Андреевское село Андреевское	3	Закрытое для свободного захоронения	50	Земли ЛФ	Водоохранная зона р. Молодельня (100 м)

№ п/п	Наименование, расположение	Площадь, га	Статус	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ	Соблюдение водоохранного режим
			(Постановление от 07.04.2016 № 8-пГл)			
28	Михайловское село Михайловское (50:20:0080711:236)	3,1	открытое	50	Участки ИЖС	-
29	Покровское деревня Покровское (50:20:0080803:442)	0,4	открытое	50	-	Водоохранная зона р. Рузделька (50 м)
30	Перхушковское с.Перхушково (50:20:0040503:533; 50:20:0040503:685; 50:20:0040503:719)	8,29	Закрытое для свободного захоронения (пост № 101 от 11.12.2017)	50		Водоохранная зона р. Медвенка (100 м)
31	Юдинское с.Юдино (50:20:0040107:282, 50:20:0040107:326)	5,71	Открытое (пост № 3078 от 16.11.2020)	50	ИЖС	-
32	Захаровское д. Захарово (50:20:0060221:3177)	11,06	Открытое	300	ИЖС	-
33	Введенское с.Введенское (на землях ЛФ)	5,26	закрытое для свободного захоронения (пост. №233 от 11.08.2011)	50	Кладбище расположено на землях ЛФ	Водоохранная зона ручья (50 м)
34	Матвейковское д. Матвейково (50:20:0041514:1333)	2,53	открытое (пост. 51 от 29.07.2016)	50	—	Водоохранная зона р. Слезня (50 м)
35	Дарьинское, д.Дарьино (50:20:0041103:1756)	0,6	закрытое для свободного захоронения (распоряжение 92 от 06.11.2018)	50	ИЖС	Водоохранная зона р. Чернявка (50 м)
36	Назарьевское п.Назарьево (50:20:0041514:1373)	0,35	Закрытое (пост. № 369 от 19.11.2014)	50		Водоохранная зона безымянного ручья (50 м)
37	Никольское (50:20:0000000:299832)	5,45	открытое	50	ИЖС	—
38	Шараповское (д. Ястребки) 50:20:0090218:1942, 50:20:0090218:316	3,6	открытое	50	—	—
39	Луцинское 50:20:0090110:1335	1,57	Открытое (пост. №4666 от 20.12.2021)	50	ИЖС	-

№ п/п	Наименование, расположение	Площадь, га	Статус	Размер СЗЗ, м	Наличие нормируемых объектов в границах СЗЗ	Соблюдение водоохранного режим
40	Троицкое 50:20:0090428:1857	1,31	Закрытое для свободного захоронения (пост. №120 от 22.08.2018)	50	–	Водоохранная зона р. Москва (200 м)
41	Успенское 50:20:0040901:169	0,79	Закрытое для свободного захоронения (пост. №305 от 06.11.2014)	50	ИЖС	Водоохранная зона р. Москва (200 м)
42	Уборо-Дубецкое, д. Дубцы 50:20:0050102:643	0,6	Закрытое для свободного захоронения (пост. №305 от 06.11.2014)	50	ИЖС	–
43	Дуниинское 50:20:0041737:1476	0,6	открытое	50	ИЖС	–
44	Иславское 50:20:0041741:420	3,3	открытое	50	ИЖС	–
45	Покровское с.Покровское 50:20:0060548:762, 50:20:0060548:3742, 50:20:0060548:3751, 50:20:0060548:3930	8,27	открытое	100	-	Водоохранная зона р. Островия (100 м)
46	Петелинское	1,9	Закрытое для свободного захоронения (пост. № 92 от 29.10.2015)	50	Расположено на землях ЛФ	–
47	Игнатьевское г. Звенигород, ул. Игнатьевская, уч. 133 (50:49:0010110:2655)	1,04	Закрытое для свободного захоронения (пост. 675 от 11.08.2016)	50	нет	нет
48	Звенигородское, (Мусульманское кладбище) (50:49:0020102:73; 50:49:0020102:461, 50:49:0020102:1027)	14,13	Открытое	300	ИЖС	II пояс ЗСО

Режим использования санитарно-защитных зон кладбищ установлен СанПиН 2.1.3684-21. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается. Территория санитарно-защитных зон кладбищ должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

В СЗЗ многих кладбищ на территории городского округа расположены жилая застройка и прочие непрофильные объекты, поэтому требуется закрытие таких кладбищ (приостановление или прекращение деятельности на месте погребения), проведение мероприятий по сокращению СЗЗ, после чего они вновь могут быть открыты для освоения имеющихся резервов.

Если кроме нарушения режима СЗЗ кладбища, оно еще частично расположено в водоохранной зоне водного объекта, то возможно размежевание территории по границе водоохранной зоны и последующее открытие части кладбища, расположенной вне границ водоохранной зоны для дальнейшего захоронения.

Кладбища, полностью расположенные в водоохранных зонах и или в жесткой зоне II пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подлежат первоочередному закрытию для всех видов захоронений, кроме захоронений урн с прахом после кремации. Для них разрабатываются мероприятия по исключению подтопления и затопления территории кладбища.

Существующие кладбища, расположенные во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (вне жесткой зоны), могут использоваться без расширения территории, но на них допускаются только захоронение урн с прахом в родственные могилы в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с письмами Министерства сельского хозяйства Московской области от 17.05.2022 № 19Исх-8764 и от 11.01.2023 № 19Исх-215 на территории Одинцовского городского округа расположен 1 скотомогильник с захоронением в яме – вблизи д. Брёхово на земельном участке площадью 1444 кв. м.

Существующий скотомогильник не имеет установленной СЗЗ.

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция), скотомогильник относится к объектам I класса санитарной опасности, ориентировочная СЗЗ составляет 1000 м.

Режим использования территории скотомогильников, правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов регулируются «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (утв. приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626) и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Информация по СЗЗ приводится в материалах проекта внесения изменений в генеральный план в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Проектные предложения

С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и предлагаемых к размещению предприятий:

1. Подтверждение расчетных размеров СЗЗ предприятий и объектов путем проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчетных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения.

2. Разработка проектов обоснования санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны со стороны жилой застройки и прочих нормируемых объектов. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.4.5) при:

- ✓ объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнений атмосферного воздуха и измерений для промышленных объектов и производств IV и V классов опасности;
- ✓ подтверждении измерениями уровней физического воздействия на атмосферный воздух на границе СЗЗ до гигиенических нормативов и ниже;
- ✓ уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности;
- ✓ внедрении передовых технологических решений, эффективных очистных сооружений, направленных на сокращение уровней воздействия на среду обитания.

Сокращение санитарно-защитных зон предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды.

3. Благоустройство СЗЗ предприятий городского округа.

4. Размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчета их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон.

Размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон должно осуществляться с учетом санитарных требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или

проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

Для небольших площадок с целью обеспечения режима СЗЗ рекомендуется размещение производств не выше 5 класса опасности с СЗЗ, равной 50 м. СЗЗ обеспечивается, при необходимости, за счет собственной территории.

Генеральным планом определены площадки под развитие коммунально-складских, производственных и общественно-производственных зон, площадью от менее 1 га до 177 га. Для крупных площадок должно быть предусмотрено дифференцированное размещение объектов по их территории – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения организуется зона специального защитного озеленения или размещаются экологически нейтральные объекты (общественно-делового назначения, административные здания, склады и т.д.), в центре или на периферии производственных зон – предприятия 4 и 5 класса опасности (в редких случаях – 3 класса).

Размещение общественно-деловых и многофункциональных центров, включающих предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, спортивные центры, гостиницы, развлекательные центры и т.п., гаражи, а также отдельных торговых комплексов предусматривается в разных районах городского округа. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы должны отделяться от жилой застройки СЗЗ размером 50 м.

От планируемых объектов рекреационного назначения, гостиничных комплексов, бизнес-парков, пожарных депо, крытых ФОКов СЗЗ не устанавливаются.

5. Проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» при нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения органы местного самоуправления обязаны приостановить или прекратить деятельность на месте погребения и принять меры по устранению допущенных нарушений и ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, а также по созданию нового места погребения.

Закрытие и проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон кладбищ должны быть выполнены в первую очередь, после чего могут выполняться работы по размещению общественно-деловых, производственных и прочих зон вблизи кладбищ.

В границах городского округа организация новых мест погребения не планируется.

6. В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, а также планируемых ВСМ и ЛРТ, на которых обеспечивается пересадка пассажиров наземного пассажирского и индивидуального транспорта на рельсовый транспорт.

В соответствии с Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утв. 25.03.2016 № 230/8), в городском округе предусмотрено размещение ТПУ на следующих станциях МЖД:

Поз. согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции
16	Смоленское направление МЖД	Одинцово
58	Смоленское направление МЖД	Баковка
59	Смоленское направление МЖД	Отрадное
60	Смоленское направление МЖД	Жаворонки
61	Смоленское направление МЖД	Кубинка 1
84	Киевское направление МЖД	Лесной городок
125	Смоленское направление МЖД	Немчиновка
126	Смоленское направление МЖД	(Сколково) Трехгорка
127	Смоленское направление МЖД	Пионерская
128	Смоленское направление МЖД	Малые Вяземы
129	Смоленское направление МЖД	Голицыно
130	Смоленское направление МЖД	Перхушково

ТПУ включает²:

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта³; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);

- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

СЗЗ устанавливается не от ТПУ целиком, а от отдельных объектов, входящих в его состав, например:

- автобусные вокзалы – 300 м;
- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта – 50 м;
- торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, многофункциональные комплексы – 50 м;
- разрыв от автомобильных и железных дорог, наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Современные санитарные требования могут быть осуществлены при комплексном подходе, сочетающем технические и планировочные мероприятия. Обязательным условием функционирования предприятий на перспективу должно стать внедрение

² Состав объектов, входящих в ТПУ, зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

³ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

передовых технологий, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почвы и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

Водоохранные зоны

Гидрографическая сеть Одинцовского городского округа представлена р.Москвой и ее многочисленными притоками: р.Сетунь, р.Островня, р.Нахавня, р.Халява, р.Вяземка, р.Липка, р.Слезня, р.Медвенка, р.Саминка, р.Чаченка, р.Жуковка, р.Молодельня, р.Дубешня, р.Сторожка и др. На юго-западе городского округа расположено озеро Полецкое с притоками, впадающими в него. В верховье р.Нары и ее притоках - р.Мята, р.Трасна, р.Рудь образованы Нарские пруды.

Вследствие наличия водотоков и водоемов часть территории городского округа занимают водоохранные зоны.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, для всех водотоков и водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для наиболее крупных водных объектов, расположенных на территории городского округа, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1.

Наименование водотока	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина водотока, км	Размер, м		
			водоохранный зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
р. Москва	р. Ока (лв)	473	200	30-50	20
Р. Сетунь	Р. Москва (пр)	23	100	30-50	20
Р. Жуковка	Р. Москва (лв)	15	100	30-50	20
Р. Молодня	Р. Москва (лв)	16	100	30-50	20
Р. Дубешня	Р. Москва (лв)	14	100	30-50	20
Р. Островня	Р. Москва (пр)	16	100	30-50	20
Р. Сторожка	Р. Москва (лв)	20	100	30-50	20
Р. Нахавня	Р. Москва (пр)	12	100	30-50	20

Наименование водотока	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина водотока, км	Размер, м		
			водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
Р. Вяземка	Р. Москва (пр)	20	100	30-50	20
р. Халява	Р. Москва (лв)	4	50	50	5
р. Липка	Р. Москва (лв)	13	100	30-50	20
р. Слезня	Р. Москва (пр)	9	50	50	5
р. Медведка	Р. Москва (пр)	11	100	30-50	20
р. Саминка	Р. Москва (пр)	10	100	30-50	20
р. Медведка	Р. Москва (пр)	11	100	30-50	20
р. Жуковка	Р. Москва (лв)	12	100	30-50	20
р. Рудь	р. Нара (пр)	8	50	50	5
Р. Мята	р. Нара (лв)	8	50	50	5
Р. Трасна	р. Нара (лв)	8	50	50	5

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озер площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, оборудованы локальными системами ливневой канализации.

В настоящее время режим водоохранных зон и прибрежных зон соблюдается не полностью. Имеются случаи расположения в водоохранных зонах рек кладбищ, участков

индивидуальной жилой застройки и садоводческих товариществ, не обеспеченных системой ливневой канализации и не имеющих очистных сооружений поверхностных и бытовых стоков, что противоречит Водному Кодексу Российской Федерации.

Строительство в пойменной части рек, а также в пределах овражной сети негативно сказывается не только на самих водотоках (снижение расходов воды, потеря части поверхностного стока, нарушение системы дренирования территории и т.п.), но и на вышележащей части водосбора (заболачивание вышележащей территории, подтопление зданий и возможное загрязнение грунтовых и подземных вод из-за повышения их уровней).

Важнейшим планировочным ограничением территории Одинцовского городского округа является его размещение в I и II поясах ЗСО Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы первого и второго поясов ЗСО Рублевского водопровода и источников его питания установлены «Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (утв. решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»). Поскольку территория современного Одинцовского городского округа ранее входила в состав ЛПЗП, то для него имеется установленная граница ЗСО.

Согласно графическим материалам «Проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» планируемая территория относится ко первому и второму поясу ЗСО Рублевского водопровода.

Первый пояс ЗСО

В первый пояс ЗСО включает в себя участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая староречье и всю территорию Лохинского острова. В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 в первом поясе запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс ЗСО

Во второй пояс зоны санитарной охраны включается территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками. На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии со специальным распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области, в 2024 году установлены границы второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы для Можайского гидроузла, основных водотоков – река Москва и река Руза, а также их притоков первого порядка на территориях городских округов Одинцовский, Можайский, Рузский, Волоколамский, Шаховская Московской области. Также этим распоряжением установлена 100-метровая полоса от уреза воды в границах второго пояса ЗСО. Градостроительное развитие территории должно осуществляться в соответствии с распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»; постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» во втором поясе ЗСО не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения, в том числе:

- накопителей промстоков, шлакохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, полей подземной фильтрации;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Города и поселки на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» предписывается дополнительное выделение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки (строгого режима), который включает часть акватории источника водоснабжения, притоков первого порядка и их прибрежных территорий в пределах, обеспечивающих постоянство состава воды в месте водозабора. Назначение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки – защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у места водозабора. На правобережье реки Москвы в 1Б пояс ЗСО должна входить следующая территория:

- акватория и береговая полоса р. Чаченки от верховья Ромашковского пруда до устья в пределах естественных границ поймы, но не менее 20 метров и не более 50 метров от уреза воды;

–акватория и береговая полоса безымянного ручья, впадающего в р. Москву выше водозабора Рублевской станции водоподготовки в пределах естественных границ поймы, плюс полоса в 50 метров в каждую сторону от внешнего края поймы;

–территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайнего водовода.

СП 2.1.4.2625-10 установлено, что на территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей. Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

–здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

–не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;

–сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;

–при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки;

–обеспечение своевременного вывоза ТКО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

Качество поверхностных вод

Основным источником загрязнения поверхностных водоемов на территории городского округа является неочищенный поверхностный сток с селитебной и промышленной территорий, а так же ливнесток сток с автодорожных покрытий, и твердых покрытий с территории индивидуальной жилой застройки и приусадебных участков. Существенный вклад в загрязнение окружающей среды вносит недостаточно очищенный сток с очистных сооружений городской канализации.

Количество загрязняющих веществ, выносимых с селитебных территорий поверхностным стоком, определяется плотностью населения, уровнем благоустройства территорий, видом поверхностного покрова, интенсивностью движения транспорта, частотой уборки улиц, а также наличием промышленных предприятий и количеством выбросов в атмосферу.

Степень и характер загрязнения поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий различны и зависят от санитарного состояния бассейна водосбора и приземной атмосферы, уровня благоустройства территории, а также гидрометеорологических параметров выпадающих осадков: интенсивности и продолжительности дождей, предшествующего периода сухой погоды, интенсивности процесса весеннего снеготаяния.

Концентрация основных примесей в дождевом стоке тем выше, чем меньше слой осадков и продолжительнее период сухой погоды, и изменяется в процессе стекания

дождевых вод. Наибольшие концентрации имеют место в начале стока до достижения максимальных расходов, после чего наблюдается их интенсивное снижение.

Концентрация примесей в талых водах зависит от количества осадков, выпадающих в холодное время года, доли грунтовых поверхностей в балансе площади стока и притока талых вод с прилегающих незастроенных территорий.

Как правило, основными загрязнителями поверхностного стока с селитебных территорий являются продукты эрозии, смываемые с газонов и открытых грунтовых поверхностей, пыль, бытовой мусор, вымываемые компоненты дорожных покрытий и строительных материалов, хранящихся на открытых складских площадках, а также нефтепродукты, попадающие на поверхность водосбора в результате неисправностей автотранспорта и другой техники. Специфические загрязняющие компоненты выносятся поверхностным стоком, как правило, с территорий промышленных зон или попадают в него из приземной атмосферы.

Сток поливомоечных вод отличается относительно стабильным составом и высокими концентрациями примесей.

Загрязняющие вещества, присутствующие в поверхностном стоке территорий жилой застройки, можно классифицировать как:

минеральные и органические примеси естественного происхождения, образующиеся в результате адсорбции газов из атмосферы и эрозии почвы, – грубодисперсные примеси (частицы песка, глины, гумуса), а также растворенные органические и минеральные вещества;

вещества техногенного происхождения в различном фазово-дисперсном состоянии – нефтепродукты, вымываемые компоненты дорожных покрытий, соединения тяжелых металлов, СПАВ и другие компоненты, перечень которых зависит от профиля предприятий местной промышленности;

бактериальные загрязнения, поступающие в водосток при неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии территории и канализационных сетей.

В соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока...» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006 г.) примерный состав поверхностного стока для различных участков водосборных поверхностей селитебных территорий приведен в таблице 2.4.2. Наиболее загрязненным по всем показателям является талый сток, который по значению показателя БПК₂₀ приближается к неочищенным хозяйственно-бытовым сточным водам.

Таблица 2.4.2

Площадь стока	Концентрация загрязняющих веществ, мг/куб. дм					
	дождевой сток			талый сток		
	взвешенные вещества	БПК ₂₀	нефтепродукты	взвешенные вещества	БПК ₂₀	нефтепродукты
Участки селитебной территории с высоким уровнем благоустройства и регулярной механизированной уборкой дорожных покрытий (центральная часть города с административными зданиями, торговыми и учебными центрами)	400	40	8	2000	70	20
Современная жилая застройка	650	60	12	2500	100	20

Площадь стока	Концентрация загрязняющих веществ, мг/куб. дм					
	дождевой сток			талый сток		
	взвешенные вещества	БПК20	нефтепродукты	взвешенные вещества	БПК20	нефтепродукты
Магистральные улицы с интенсивным движением транспорта	1000	80	20	3000	120	25
Территории, прилегающие к промышленным предприятиям	2000	90	18	4000	150	25
Кровли зданий и сооружений	<20	<10	0,01-0,7	<20	<10	0,01-0,7
Территории с преобладанием индивидуальной жилой застройки; газоны и зеленые насаждения	300	60	<1	1500	100	<1

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий имеет, как правило, более сложный состав и определяется характером основных технологических процессов, а концентрация примесей зависит от вида поверхности водосбора, санитарно-технического состояния и режима уборки территории, эффективности работы систем газо- и пылеулавливания, организации складирования и транспортирования сырья, промежуточных и готовых продуктов, а также отходов производства. На крупных предприятиях, включающих различные производства, поверхностный сток с отдельных территорий по составу примесей может заметно отличаться от стока с других участков и общего стока, что должно учитываться при разработке технологии очистки и схемы его отведения.

На территории Одинцовского городского округа действуют централизованные системы бытового водоотведения. Наиболее крупные муниципальные централизованные системы водоотведения, включающие сеть бытового водоотведения, канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки находятся в городах Кубинка, Одинцово, Звенигород и Голицыно. Часть стоков Одинцовского городского округа (от г. Одинцово и планировочного района Барвихинское) передается на очистку в систему водоотведения АО «Мосводоканал». В 2019 году в рамках губернаторской программы «Чистая вода» введены в строй современные очистные сооружения бытовых стоков в с. Лайково проектной производительностью 30 тыс. куб. м/сутки.

По данным Информационного выпуска «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2023 году» (Министерство экологии и природопользования Московской области, 2024), пункты наблюдения за загрязнением поверхностных вод Государственной сети наблюдений, данные которых могут охарактеризовать состояние водных объектов, расположенных в Одинцовском городском округе, следующие:

- р. Медвенка – д. Большое Сареево;
- р. Зака – д. Большой Сареево;
- р. Москва – г. Звенигород.

По удельному комбинаторному индексу загрязненности воды за 2018 год воды реки Москвы (выше г. Звенигорода) относятся к категории загрязненные воды (3 класс разряда «А»), воды Москвы (ниже г. Звенигорода) – к категории очень загрязненные воды (3 класс разряда «Б»), воды р. Зака - к категории очень грязные воды (4 класс разряда «В» и «Г»).

Причиной критического состояния р. Зака является несоответствие очистки хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях ЗАТО Власиха.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана городского округа приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой застройки, размещением новых объектов производственного, складского, коммунального и иного назначения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Существующая система дождевой канализации городского округа не обеспечивает полного поверхностного водоотвода. Во многих случаях водоотвод осуществляется по рельефу и кюветам вдоль дорог и не представляет собой единой системы. Отсутствуют городские очистные сооружения поверхностного стока. К обострению проблемы загрязнения приведет рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в городском округе, следовательно, увеличением площадей с твердым покрытием, ростом автомобильного парка.

Основным направлением улучшения качества водных объектов является ликвидация источников их загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, промышленных сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов, промышленных объектов в пределах водоохранных зон водных объектов, размещенных там с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации (ст. 65).

Реализация Генерального плана городского округа должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65;
- соблюдение режима первого и второго поясов ЗСО Рублевского водозабора и его источников в соответствии с СП 2.1.4.2625-10.
- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Наиболее актуально это мероприятия для районов нового строительного освоения. В районах со сложившейся застройкой, особенно индивидуальной, предполагается прокладка локальной поверхностной сети;
- предварительную очистку промышленных сточных вод на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах на предприятиях, что позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- благоустройство территории, увеличение площади озелененных территорий;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

Отвод поверхностного стока намечается с помощью проектируемой открытой и закрытой сети дождевой канализации, формируемой по бассейновому принципу.

Отвод поверхностного стока с территорий усадебной застройки, дачных поселков, садоводческих товариществ, а также в районах нового строительства на площадках

размещаемой индивидуальной жилой застройки городского типа предусматривается осуществлять открытыми водостоками.

Отвод поверхностного стока с территорий многоэтажной и малоэтажной многоквартирной застройки с высокой плотностью и повышенным уровнем благоустройства предлагается осуществить водосточными сетями закрытого типа.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения водоприемников. В целях защиты рек от загрязнения предусматривается устройство очистных сооружений на водовыпусках из сети дождевой канализации в водоприемник (реку). Очистные сооружения намечается разместить в наиболее пониженных точках каждого водосборного бассейна. Степень очистки сооружений должна соответствовать нормам сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения. Тип и местоположение очистных сооружений будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

С территорий с повышенным загрязнением (производственно-коммунального назначения) в соответствии с СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод» (утв. постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 23 июня), п.1.3, поверхностные сточные должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях, состав и мощность которых определяется на дальнейших стадиях проектирования.

К водоохраным мероприятиям относятся также расчистка, берегоукрепление и благоустройство водных объектов, используемых в декоративных целях и для обеспечения возможности купания и отдыха населения.

При проведении данных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

Водоснабжение Одинцовского городского округа осуществляется из системы Мосводопровода и артезианских скважин. Вода из системы Мосводопровода подается от Рублевской водопроводной станции. Вторым источником водоснабжения служат артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта среднего карбона (C_{2pd-mc}) и окско-протвинского водоносного горизонта (C_{1ok-pr}) нижнего карбона. По санитарно-химическому составу, микробиологическим и радиационным показателям вода подольско-мячковского и окско-протвинского водоносных горизонтов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа.

К московской системе водоснабжения подключены планировочные районы Заречье, Новоивановское, Барвихинское.

Наиболее крупные централизованные системы водоснабжения, включающие водозаборные узлы и водопроводные сети, действуют в городах Одинцово, Голицыно, Кубинка, рабочих поселках Большие Вяземы. Заречье, Новоивановское.

Системы водоснабжения с отдельно стоящими артезианскими скважинами и водонапорными башнями имеются в планировочных районах Новоивановское, Горское, Ершовское, Жавороновское, Захаровское, Назарьевское, Никольское, Успенское, Часцовское.

Кроме централизованных систем водоснабжения на территории Одинцовского городского округа действуют ведомственные ВЗУ и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных предприятий, либо дачных и садоводческих товариществ.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит

установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Для части действующих водозаборов подземных вод в Одинцовском городском округе разработаны проекты организации зон санитарной охраны, получившие положительные заключения Роспотребнадзора Московской области.

Имеющаяся информация о размерах поясов ЗСО водозаборов приведена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
Установленные ЗСО				
АО "Агрокомплекс Горки-2"	35*45	69	467	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.03.2022 №336-РМ
АО "Агрокомплекс Горки-2"	65*66*56*66	101	680	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.03.2022 №337-РМ
АО "Агрокомплекс Горки-2"	30*30	126	852	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.03.2022 №334-РМ
АО "Елочки"	19,3*30,0	37	250	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.08.2024 №1009-РМ
АО "МТТС"	30*30	97,4*93	633*628,6	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 20.10.2022 №1142-РМ
АО "НПО "Реконструкция	н/д	45	323	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области", от 21.10.2020 № 1368-РМ

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
АО "Трансинжстрой"	17*5*6*1 5*23*20	13,3	90,2	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.08.2023 №2200-РМ
Ассоциация по содействию в управлении КП "КЛУБ 20`71"	55*39,3*5 2,5*37,5	58	391	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.06.2025 №695-РМ
ГАУК «МОСГОРТУР»	20*35*25 *35	83	558	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.06.2023 №857-РМ
ГБУ РС (Я) "Санаторий "Бэс Чагда"	10*11*2,5 *8*18*1,5 *5,5*12,5 *14,5*8,5 *16,5	64,5	435,8	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.04.2024 №430-РМ
ЖСК "Серебряные ключи"	28*14,5	13	88	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 11.10.2022 №1108-РМ
ЗАО "КОМПЛЕКС- ЧИГ"	30*60	273	3994	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.10.2023 №2483-РМ
ЗАО "ПКП "КУНЦЕВО"	60*80	99	671	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.08.2021 № 900-РМ
ЗАО ПО "Одинцово"	76*55	33	233	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.02.2024 № 253-РМ
ИП Самуленко Д.А	7*9	33	230,4	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.11.2021 №1270-РМ

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно- эпидемиологического заклучения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
КИЗ "Изумрудный лес"	46,5*40*5 1*26,8	32	216	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.07.2022 №726-РМ
КИЗ "Лесное подворье"	27,2*24,6 *27,6*24, 7	32	225	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.05.2021 №468-РМ
Лицей-интернат "Подмосковный"	45*45	73	491	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.05.2022 №557-РМ
НП "Возрождение традиций и культуры загородного отдыха"	23*19,5	60,2	406,7	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 21.05.2024 №619-РМ
НП "Коттеджный поселок "Сновидово"	30*28*21 *19	61	430	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 21.12.2021 №1391-РМ
НП "ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ"	33*29,7*3 4*24,5	40,34	272,51	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.11.2024 №1514-РМ
ОАО "РЖД"	30,5*72*3 9,5*73,6	286,3159*2 77,4411	2384,885*1 410,515	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.01.2023 №118-РМ
ООО "Агроном"	57*56, 60*55,4 м	120, 157	1112, 847	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 02.03.2021 №139-РМ
ООО "АТОЛЛ"	30*30	58,7	396,7	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.08.2021 №932-РМ

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ООО "Валио Центр Одинцово"	28,5*45,5 *28,5*43, 5	144	1020	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 10.06.2022 №634-РМ
ООО "Второй дом+"	30*37	84	592	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.01.2021 №30-РМ
ООО "Динат"	35,0*35,0	142	1006	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.07.2022 №726-РМ
ООО "Кантан"	22,77*43, 3*21,73*3 7,8	62	437	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.12.2022 №1479-РМ
ООО "КреативКом"	38,2*15*3 *25*41,2* 40	168*158	1122*1116	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 10.10.2023 №2420-РМ
ООО "МэдисонИстейт"	36,5*44,5 *33*29	207	1397	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.03.2022 №246-РМ
ООО "ОДИНЦОВО- РЕЗИДЕНС"	24*30	122,6*116,8	794*789,6	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.12.2024 №1614-РМ
ООО "Одинцовская кондитерская фабрика"	23*25*12 *36*6*25 *6*24*5* 8*2*8	215*85	4789*145	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.07.2024 №877-РМ
ООО "Терра Лоджик"	21,4*7,8* 19,7*4,5* 8,7*24,1	36,5	258	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 08.10.2021 №1107-РМ

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ООО "Трансстроймехани зация"	60*60	98,2	694,3	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.12.2022 №1411-РМ
ООО "Усадьба Бушарино"	14*22*15 *25*31	48,9	346	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 15.12.2022 №1399-РМ
ООО "Элит эстейт"	27,35*15* 24*32*31	65	437	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.12.2021 №1444-РМ
ООО «АРКАДАТРЕЙД»	60,2*35,3 *49,0*60, 0	122, 106	823	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.03.2025 №256-РМ
ООО ДСЭ "Осень"	25*15*17 *30*30	52	367	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.07.2024 №914-РМ
ООО «Рассветы»	10	23	152	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.07.2024 №941-РМ
ПЖСК "Полесье"	6,2*8,8*9, 6*12,4; 2,6*1,9*2 0,1*9,9	75, 44	530, 314	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.12.2024 №1751-РМ
СН ТСН "Витро Кантри"	40*14,4*1 7,3*34,0* 28,1	42,7, 42,9	288,4, 289,9	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.09.2024 №1240-РМ
СНТ "Восход-16"	23,8*23,5 *28,8*14, 0*6,7*6,5	65	463	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 23.09.2024 №1240-РМ

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
СНТ "Кезьмино"	45*16*16 *8*29*25	141,1	997,6	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 13.08.2024 №1040-РМ
СНТ "Здравница"	35*25	119	806	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.12.2023 №2776-РМ
СНТ "Кулон"	50*35*15 *13*16*4 1	39*99*69*6 9	452*1026*7 39*739	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2022 №1411-РМ
СНТ "Огонек"	54,2*13,8 *12,1*28, 9*10,8*24 ,7	53	355	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.11.2022 №1242-РМ
СНТ "Хуторок"	19*17*29 *24*36	119	841	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.06.2021 №659-РМ
СНТ "ЮРАЛС"	21,4*23,4 *6*25,5	115,5	817,3	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.12.2021 №1419-РМ
СНТ "Ягодка"	18,5*26,8 *24*18,1* 16,1	34	226	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.08.2023 №2164-РМ
СНТСН «Скоротово»	27*35*27 *35	28*64,5*46, 5*46,5	189*879,5* 534,5*534,5	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.04.2025 №493-РМ
ТСН "АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ"	30,6*29,4 *42,0*34, 0*6,4*3,1 *7,8	109	736	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 05.02.2025 №99-РМ

Наименование ВЗУ, местоположение	Радиус (размер) поясов зоны санитарной охраны, м			Номер санитарно- эпидемиологического заключения на проект организации ЗСО
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ТСН "Торки-ХХІ"	3,6*44,3* 36*56	40	284	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.12.2023 №2687-РМ
ТСН "Дружба"	25*20	40*44	143	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.12.2024 №1613-РМ
ТСН "Молоденово- 1"	25*21*26 *16	45	317	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 04.07.2022 №726-РМ
ТСН "Сосны"	51*50*48 *51	48	339	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 20.11.2024 №1532-РМ
ТСН СНТ «Сосновый бор»	27,5*51,0 *24,8*55, 5	79,8	539,0	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.05.2025 №589-РМ
ФБУ Реабилитационный и учебный Центр ФСС РФ	94*7*60* 52*44*57	289	2040	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.04.2022 №366-РМ
ФГБУ "Клинический санаторий "Барвиха"	25*15*15 *27*18*2 2	140, 144	971	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 21.08.2024 № 1088-РМ
ФГКУ "Центр эксплуатационного обеспечения войск национальной гвардии Российской Федерации"	50,6*36,7 *4,6*26,4 *4,3*21*6 ,6*15,8*5 5,9*48,1* 22,2	69	465	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.05.2023 №814-РМ
Фонд "Соцгоспроект"	30*30	85	577	Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 21.12.2021 №1390-РМ

Проектные предложения

Артезианские и поверхностные воды сохраняются на перспективу в качестве основного источника централизованного водоснабжения городского округа.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. В целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

- установка систем водоподготовки на ВЗУ;

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов (рр. Пахра, Рожайка, Гнилуша и проч.) согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

- централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

При проектировании новых ВЗУ необходимо провести переоценку запасов подземных вод для перспективного питьевого водоснабжения. Необходимо провести исследования для уточнения современного гидродинамического и гидрохимического состояния подземных вод эксплуатационных горизонтов, на основе анализа опыта эксплуатации и оценки качества подземных вод провести подсчет и категоризацию запасов подземных вод.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Загрязнения водоносных горизонтов возможно избежать путем организации на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и

защищенности подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах генерального плана Одинцовского городского округа Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории, ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления» порядке.

Подготовка предложений по определению границ зон затопления и подтопления в Московской области осуществляется в рамках мероприятий Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы (утв. постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 г. № 795/39).

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

- 1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;
- 2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в городском округе от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности населения 488,47 тыс. человек (на 01.01.2025) составляет 854,8 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 – 3 % в год, за счет чего к 2025 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся в жилом секторе, определяется по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Число мусоровозов, необходимое для обслуживания жилого сектора, определяется по формуле:

$$M = P_{\text{год}} / (365 * P_{\text{сут}} * K_{\text{исп}}),$$

где:

$P_{\text{год}}$ – количество бытовых отходов, подлежащих вывозу в течение года, куб. м;

$P_{\text{сут}}$ – суточная производительность единицы мусоровоза, куб. м;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования автопарка (принимается равным 0,7).

$$\text{Псут} = P * E,$$

где:

P – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, куб. м.

При использовании мусоровозов вместимостью 20 куб. м, совершающих по 2 рейса в день, Псут составит 40 куб. м.

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО, а также мусоровозов для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.2. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов. Для участков СНТ принят бункер объемом 8 куб. м и вывоз отходов 1 раз в неделю.

Таблица 2.7.2.

Население, тыс. чел	Объем образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.	
488,47	854,8	2795	по 1,1 куб. м

Вывоз отходов в настоящее время производится на полигоны, расположенные вне границ городского округа, а именно – полигон ТКО «Храброво» в Можайском городском округе.

Проектные предложения

Развитие интенсивного жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населенных пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

В соответствии с решениями генерального плана городского округа численность населения составит на 1 очередь 597,50 тыс. человек, на расчетный срок – 760,36 тыс. человек.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории городского округа на расчетные сроки генерального плана отобраны в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
– первая очередь	597,50	2,00	1195,0
– расчетный срок	760,36	2,66	2022,6

На расчетный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных

герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В настоящее время в составе Государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35, предусмотрен комплекс основных мероприятий, направленных на сокращение объемов захоронения отходов и вовлечения их в повторный хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья, на ликвидацию экологического ущерба в результате прошлой хозяйственной деятельности, повышение экологической культуры населения в сфере обращения с отходами.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры емкостью 1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Информация о требуемом количестве стандартных емкостей для сбора ТКО для обслуживания территории жилой застройки приведена в таблице 2.7.3. Для расчетов принят стандартный объем контейнеров (1,1 куб. м), предполагается ежедневный вывоз отходов.

Таблица 2.6.3

Срок реализации генерального плана	Объем образования отходов, тыс. куб. м/год	Необходимое количество контейнеров, ед.
– первая очередь	1195,0	3907
– расчетный срок	2022,6	6612

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчета 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с

радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удаленных от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Во вновь возводимых жилых зданиях с отметкой пола верхнего этажа от уровня планировочной отметки земли более 11,2 м, а также в зданиях учебных заведений выше трех этажей, гостиницах и мотелях на 100 мест и более, в двухэтажных и выше зданиях больниц на 250 коек и более, в общественных зданиях выше 5 этажей необходимо предусмотреть систему мусороудаления посредством мусоропроводов.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждение, позволяющее ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач санитарной очистки является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается нежелательными побочными эффектами по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам, должна быть поставлена задача снижения масштабов их применения до минимального уровня.

Как более экологичные, по сравнению с технической солью, предлагается использовать твердые («Антиснег-1», гранулы ХКМ) и жидкие («НКММ», Нордикс-П) антигололедные препараты.

Учитывая отсутствие достоверных сведений о развитии производственных объектов на расчетный срок генерального плана, можно предположить, что объемы и виды образующихся отходов на расчетный срок будут близки к существующим показателям.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При отсутствии или недостаточной эффективности системы сбора мусора ТКО могут стать серьезным источником загрязнения всех компонентов окружающей среды. Являясь отходами 5 – 4 класса опасности (малоопасными), ТКО, тем не менее, могут сформировать на прилегающей территории крайне неблагоприятную экологическую ситуацию за счет возникновения резких неприятных запахов в процессе трансформации отходов, а также поступления загрязняющих веществ в поверхностные и подземные воды и почвы. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- организация раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и зон санитарной охраны водозаборов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 1,1 куб. м для временного хранения отходов, а также контейнеров емкостью 5-8 куб. м для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- для всех предприятий городского округа разработать лимиты образования отходов, предусмотреть максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- организовать передачу опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 19.12.2024 № 1614-ПП, Одинцовский городской округ относится к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

На расчетный срок вывоз ТКО из Одинцовского городского округа будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе. После 2024 года вывоз отходов также осуществляется на завод термического обезвреживания отходов «Наро-Фоминск», расположенный в Наро-Фоминском городском округе.

2.8. Система особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических и природно-исторических территорий

Существующие особо охраняемые природные территории областного значения

На территории Одинцовского городского округа расположено 13 ООПТ областного значения:

1. Государственный природный заказник областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима» (постановление правительства Московской области от 31.03.2016 № 257/10). Площадь заказника – 1116,28 га.

2. Государственный природный заказник «Леса Серебряноборского лесничества» (постановление Правительства Московской области от 14.03.2025 № 242-ПП). Площадь заказника – 1393,92 га.

3. Памятник природы «Озеро Бельское с прилегающими лесами» (постановление правительства Московской области от 31.03.2016 № 257/10). Площадь памятника природы – 423,4 га.

4. Памятник природы областного значения «Асаковская колония серых цапель» (постановление правительства Московской области от 31.03.2016 № 257/10). Площадь памятника природы – 8,37 га. Охранная зона установлена постановлением правительства Московской области от 31.03.2016 № 257/10. Площадь охранной зоны – 8,55 га.

5. Памятник природы «Мозжинский овраг» (постановление правительства Московской области от 02.12.2016 № 908/43). Площадь памятника природы – 39,39 га.

6. Государственный природный заказник «Долина р. Сторожки от устья до д/отдыха Коралово (постановление исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 18.04.1966 № 341/8). В настоящее время Министерство экологии и природных ресурсов Московской области проводит реорганизацию заказника (новое название - государственный природный заказник «Сторожкинский»). Ориентировочная площадь заказника – 2 155 га.

7. Памятник природы «Звенигородское городище» (постановление правительства Московской области от 10.04.2024 № 338-ПП). Площадь памятника природы – 7,3 га. Охранная зона установлена постановлением Губернатора Московской области от 24.10.2024 № 395-ПГ. Площадь охранной зоны – 9,18.га.

8. Памятник природы «Нагорная дубрава Улитинская» (постановление правительства Московской области от 21.10.2014 № 885/41). Площадь памятника природы – 15,6 га.

9. Памятник природы областного значения «Местообитание кортузы Маттиоли на выходах известняков в долине р. Москвы» (постановление правительства Московской области от 24.01.2018 № 42/1). В Одинцовском городском округе расположен участок № 2 памятника природы площадью 7,44 га. Охранная зона установлена постановлением Губернатора Московской области от 06.05.2025 № 147-ПГ. Площадь охранной зоны в Одинцовском городском округе (участок 2) – 86,95 га.

10.Памятник природы областного значения «Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих лесных муравьев» (постановление правительства Московской области от 28.01.2016 № 44/3). В Одинцовском городском округе расположен участок № 3 памятника природы площадью 133,39 га. Охранная зона установлена постановлением Губернатора Московской области от 23.10.2024 № 387-ПГ. Площадь охранной зоны в Одинцовском городском округе (участки № 2 и № 3) – 84,3 га.

11. Государственный природный заказник «Леса и болота водораздела рек Жуковки и Поноши» (постановление Правительства Московской области от 17.12.2021 № 1364/43). Площадь заказника – 432,22 га.

12. Государственный природный заказник «Подушкинский лес» (постановление Правительства Московской области от 24.02.2025 № 156-ПП). Площадь заказника – 1687,65 га.

13. Государственный природный заказник «Дубешнинский» (постановление Правительства Московской области от 17.12.2021 № 1368/44). Общая площадь заказника – 9703,93 га. В Одинцовском городском округа расположена часть участка № 1 а также участки № 2 и № 3.

1. Государственный природный заказник областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима»

На заказник возложены следующие задачи:

- сохранение природных комплексов;
- сохранение местообитаний редких видов растений, лишайников, грибов и животных;
- мониторинг видов растений, лишайников, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области;
- выполнение научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника;
- осуществление учебно-производственных практик студентами и аспирантами ВУЗов.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые экосистемы: еловые, сосновые и хвойно-широколиственные леса и их производные, черноольшаники влажнотравные, пойменные луга, низинные, переходные и верховые болота древней долины реки Москвы.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений, лишайников, грибов и животных, зафиксированных на территории заказника.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – пыльцеголовник длиннолистный, пальчатокоренник Траунштейнера, неоттианта клубочковая;
- виды, занесенные в Красную книгу Московской области – многоножка обыкновенная, баранец обыкновенный, шейхцерия болотная, болотница пятицветковая, осока двудомная, шпажник, или гладиолус черепитчатый, гудайера ползучая, ладьян трехраздельный, любка зеленоцветковая, мякотница однолистная, или стагачка, пальчатокоренник пятнистый, ветреница дубравная, печеночница благородная, лунник оживающий, грушанка средняя, зимолубка зонтичная, одноцветка одноцветковая, или крупноцветковая, турча болотная, горечавка горьковатая, чина черная, пузырчатка малая; сфагнум тупой, плагиотечиум скрытный, некера перистая; батрахоспермум торфяной, или неправильный;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном

контроле и наблюдении – узовник обыкновенный, гроздовник полулунный, гроздовник многораздельный, плаун булавовидный, плаун сплюснутый, манник дубравный, пушица стройная, осока ситничек, очеретник белый, гнездовка настоящая, кувшинка белоснежная, чина болотная, грушанка зеленоцветковая, синюха голубая, мытник болотный, колокольчики крапиволиственный, широколистный и персиколлистный, цмин песчаный, волчегонник обыкновенный, или волчье лыко, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, дремлик широколистный, любка двулистная, тайник яйцевидный, купальница европейская, ландыш майский.

Охраняемые в Московской области виды лишайников, занесенные в Красную книгу Московской области: гипогимния трубчатая, уснея жестковолосатая, уснея лапландская, уснея почти цветущая, рамалина мучнистая.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды грибов:

- виды, занесенные Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – саркосома шаровидная, трутовик разветвленный;
- виды, занесенные в Красную книгу Московской области – леоция студенистая, или скользкая, трутовик овечий, каштановый гриб, гиропорус синеющий, полубелый гриб, осиновик белый, березовик розовеющий, или окисляющийся, говорушка подогнутая, или рыжая, паутинник фиолетовый, приболотник желтый, или паутинник триумфальный, ежевик коралловидный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области – сапсан, средний пестрый дятел;
- виды, занесенные в Красную книгу Московской области – малая белозубка, прудовая ночница, речная выдра, обыкновенная рысь, обыкновенная летяга, орешниковая соня, подземная полевка, обыкновенный осоед, черный коршун, полевой лунь, обыкновенный зимородок, удод, клинтух, зеленый дятел, белоспинный дятел, трехпалый дятел, кедровка, ястребиная славка, веретеница ломкая, обыкновенный уж, гребенчатый тритон, обыкновенная чесночница, копьеуска пятнистая, цикада горная, мегалодонт головастый, ценолида сетчатая, бембекс носатый, шмель родственный, шмель Шренка, бабочка-мокрица, махаон, шашечница авриния, переливница большая, многоцветница, или углокрыльница, v-белое, многоцветница черно-желтая, или черно-рыжая, перламутровка северная, краеглазка эгерия, хвостатка сливовая, червонец бурый, червонец фиолетовый, червонец непарный, червонец щавелевый, голубянка торфяниковая, серпокрылка крюковидная, кольчатая кленовая пяденица, пяденица сетчатая, пяденица головастая, пяденица кипрейная, пяденица цветочная ясколковая, пяденица осиновая желтая, пяденица дымчатая дубравная, пяденица кольчатая дубовая, лемония терновниковая, бражник осиновый, хохлатка дубовая, вилохвост буковый, лишайница четырехпятнистая, медведица-госпожа, волнянка хвойная, мома альпийская, панемерия темная, совка вечерняя;
- виды, и иные таксоны, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении – обыкновенная кутора, ночница Брандта, водяная ночница, бурый ушан, рыжая вечерница, лесной нетопырь, двуцветный кожан, барсук, европейская косуля, пустельга, речная крачка, козодой, глухарь, воробыный сыч, горихвостка-чернушка, деряба, хохлатая синица, дубонос, голавль, стрекоза перевязанная, жужелица шагреневая, огнецветка багряная, рыжие лесные муравьи, серпокрылка ольховая, пяденица подмарениковая, бражники тополевого, глазчатый, липовый, сосновый, подмаренниковый, средний винный и малый винный, коконопряд лунчатый,

коконопряд боярышниковый, шелкопряд березовый, рыжий ночной павлиний глаз, хохлатка пероносная, кисточки тимон и тополевая, ипиморфа растертая, орденские ленты желтая, красная и голубая, медицинская пиявка.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- любые рубки, кроме санитарных;
- прогон и выпас скота;
- любое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций, не связанных с проведением научных работ и учебным процессом;
- разведение костров;
- устройство туристских стоянок и лагерей, пикниковых площадок;
- охота;
- сбор растений, ягод, орехов, грибов;
- заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы), за исключением транзитного проезда по асфальтированным дорогам, ведущим к биостанции, а также исключая спецтранспорт и транспорт, используемый для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и природовосстановительных мероприятий, вывоза древесины, вывоза мусора, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, охраны, защиты и воспроизводства лесов, а также эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих коммуникаций.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- санитарные рубки.

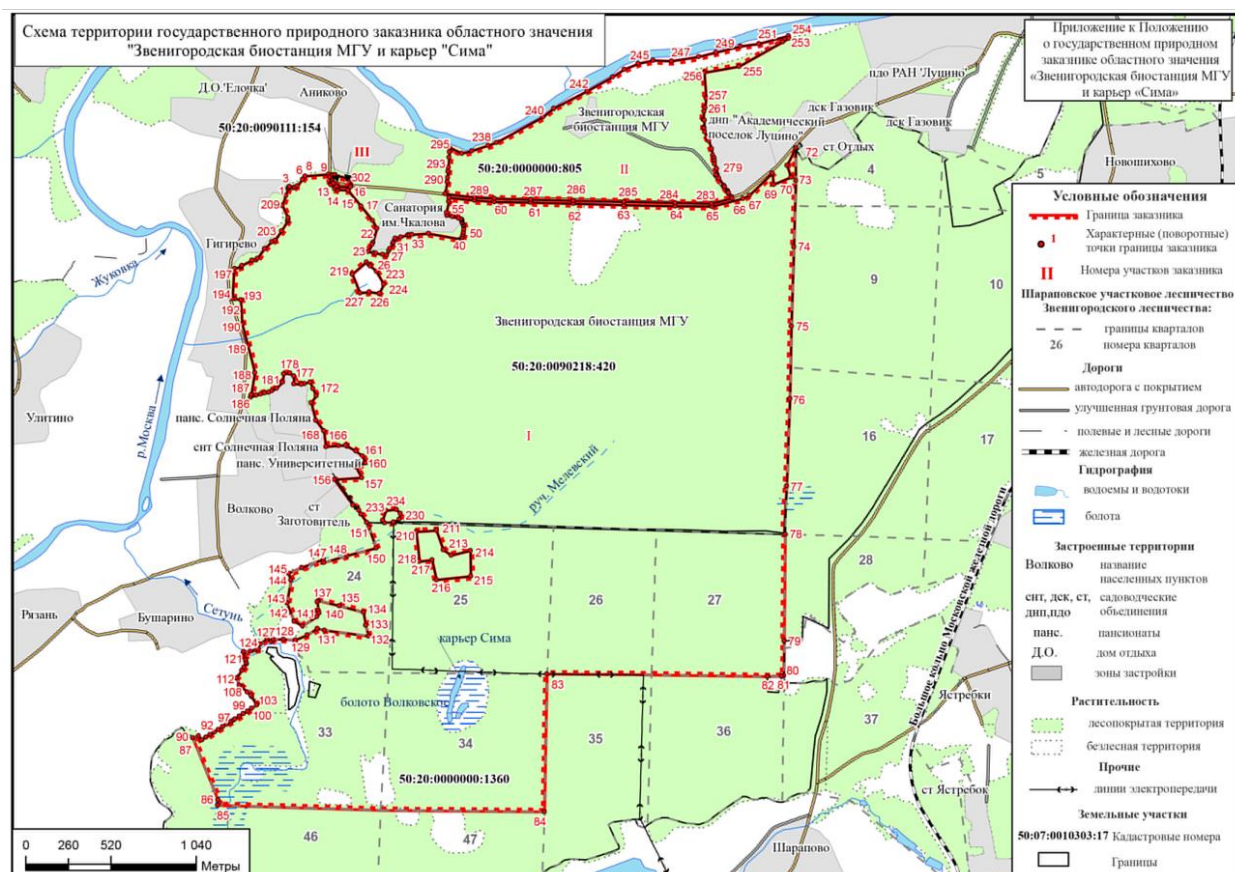


Схема Государственный природный заказник областного значения «Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима»

2. Государственный природный заказник «Леса Серебряноборского лесничества»

Заказник создан в целях сохранения ненарушенных природных комплексов, их компонентов в естественном состоянии, восстановления естественного состояния природных комплексов; поддержания экологического баланса.

Заказник предназначен для:

- сохранения и восстановления природных комплексов;
- сохранения местообитаний редких видов растений и животных.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые экосистемы: сосновые разнотравно-злаковые, разнотравно-черничные и бруснично-разнотравные леса, широколиственно-сосновые старовозрастные кустарниковые волосистоосоковые и чернично-волосистоосоковые леса; широколиственные (дубовые, дубово-липовые и липовые) широколиственные леса, участки лугов по долинам рек, на полянах и опушках, заболоченные мелколиственные влажнотравные и серовейниково-влажнотравные леса и хвощево-осоково-серовейниковое низинное болото.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов животных и растений, зафиксированных в заказнике, перечисленных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области, - змееголовник Рюйша, дремлик болотный, живокость высокая, мякотница однолистная, или стагачка, одноцветка одноцветковая, или крупноцветковая, грушанка средняя, подлесник европейский, осока вздутоносовая, любка зеленоцветковая;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - пальчатокоренник Фукса, купальница европейская, земляника мускусная, гнездовка настоящая, волчегонник обыкновенный, или волчье лыко, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный, колокольчик крапиволистный, бухарник мягкий, фиалка душистая, тайник яйцевидный, плаун булавовидный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, - сапсан, скопа, серый сорокопут, белая лазоревка, или князек (единичные неежегодные залеты на территорию заказника);

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области, - обыкновенная летяга, черный коршун, обыкновенный осоед, кобчик, серый журавль, обыкновенный зимородок, клинтух, обыкновенная горлица, мохноногий сыч, сплюшка, зеленый дятел, трехпалый дятел, кедровка, ястребиная славка, зеленая жаба, обыкновенная чесночница, прыткая ящерица, обыкновенный уж, скакун лесной, скакун германский, рогачик однорогий, махаон, шмелевидка скабиозовая, желтушка ракушечниковая, переливница большая, или ивовая, малый ночной павлиний глаз, зефир березовый;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - водяная кутора, пустельга, речная крачка, фифи, деряба, хохлатая синица, дубонос, адмирал.

Иные ценные объекты: постоянные пробные площади научных наблюдений Института лесоведения Российской академии наук (далее - ИЛАН РАН).

Основные источники негативного антропогенного воздействия на заказник

1. Существующие:

1) интенсивная рекреационная нагрузка, устройство пикниковых площадок, разведение костров - загрязнение и засорение территории и акватории, группа факторов беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова, угроза возникновения пожаров;

2) проведение массовых спортивных мероприятий в различные сезоны года - фактор беспокойства для диких животных, нарушение почвенно-растительного покрова;

3) заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их перемещение по территории заказника, включая легкие моторные средства типа квадроциклов и снегоходов - фактор беспокойства для животных, нарушение почвенно-растительного покрова;

4) наличие крупных автодорог (Московская кольцевая автомобильная дорога; Рублевское, Рублево-Успенское, Новорижское шоссе) и мегаполиса в непосредственной близости от заказника - химическое загрязнение воздуха и почвы, частичное усыхание растительности, обеднение фауны, шумовое загрязнение территории;

- 5) возведение временных рекреационных и спортивных сооружений - нарушение почвенно-растительного покрова;
- 6) вырубка древесно-кустарниковой растительности;
- 7) сжигание полимерных бытовых отходов и их закапывание в почву;
- 8) сбор дикорастущих растений;
- 9) вандализм по отношению к растениям и животным;
- 10) устройство стихийных свалок.

2. Потенциальные:

- 1) увеличение рекреационной нагрузки на экосистемы заказника;
- 2) любое строительство, прокладка новых дорог и иных коммуникаций;
- 3) добыча полезных ископаемых, в том числе подземных вод.

Режим особой охраны заказника

1. Допустимые виды деятельности:

- 1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;
- 2) санитарные рубки по согласованию с уполномоченным органом, уборка неликвидной древесины;
- 3) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;
- 4) проведение научных исследований в рамках подпрограммы 3 «Фундаментальные научные исследования для долгосрочного развития и обеспечения конкурентоспособности общества и государства» государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» и государственного задания Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт лесоведения Российской академии наук (ИЛАН РАН), а также иных научно-исследовательских работ, соответствующих задачам заказника (в том числе геологическое изучение недр для государственных нужд, экологический мониторинг, включая государственный мониторинг состояния недр);
- 5) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся пешеходным тропам и дорогам;
- 6) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:
 - вынесение на местность границ заказника путем установки информационных знаков (аншлагов);
 - установка непреодолимых препятствий на съездах с дорог;
 - устройство искусственных гнезд, дуплянок, скворечников, подкормочных площадок для птиц и других животных;
 - создание и благоустройство экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
 - создание защитных экранов или иных конструкций с целью снижения негативного воздействия на заказник с прилегающих территорий, по согласованию с уполномоченным органом;

установка ограждений постоянных пробных площадей Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт лесоведения Российской академии наук (ИЛАН РАН);

- 7) сбор грибов, ягод, орехов для личных нужд граждан;
- 8) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 9) транзитный проезд по дорогам с твердым покрытием;
- 10) эксплуатация, реконструкция, ремонт, регламентное обслуживание существующих линейных инженерных объектов и коммуникаций, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, без расширения занимаемых ими до организации заказника площадей, трасс и полос отвода;
- 11) эксплуатация, ремонт и поддержание в рабочем состоянии существующих на момент организации заказника спортивных, научных, рекреационных объектов;
- 12) на Участках 2, 3, 4, 11 по согласованию с уполномоченным органом, проведение спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов на специально оборудованных площадках и в пределах существующей дорожно-тропиночной сети без использования моторных транспортных средств;
- 13) по периметру Участков 2, 3, по согласованию с уполномоченным органом, а также пользователем участков земель лесного фонда, создание автостоянок кратковременного хранения автомобилей с использованием экологического покрытия без проведения рубок лесных насаждений и без нанесения ущерба объектам особой охраны заказника;
- 14) на Участках 2, 3 улучшение существующих и создание новых пешеходных и велосипедных дорожек, площадок активного и тихого отдыха граждан, детских и спортивных площадок, установка некапитальных объектов, выполненных из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов с установкой опор освещения и иного осветительного оборудования по согласованию с уполномоченным органом, а также пользователем участков земель лесного фонда и без нанесения ущерба объектам особой охраны заказника;
- 15) на Участках 2, 3, а также 6, 7, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1832, 50:0010112:1838, прокладка линейных инженерных объектов и коммуникаций по согласованию с уполномоченным органом, а также пользователем участков земель лесного фонда и без нанесения ущерба объектам особой охраны заказника;
- 16) на Участках 6, 7, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1832, 50:20:0010112:1838, создание новых пешеходных и велосипедных дорожек, установка некапитальных объектов, выполненных из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов с установкой опор освещения и иного осветительного оборудования по согласованию с уполномоченным органом, а также пользователем участков земель лесного фонда и без нанесения ущерба объектам особой охраны заказника;
- 17) создание, обустройство рекреационных зон и лесопарков, без нанесения ущерба объектам особой охраны заказника - по согласованию с уполномоченным органом, а также пользователем участков земель лесного фонда;
- 18) на Участке 2 (квартал 55 Серебряноборского участкового лесничества Истринского лесничества, выделы 11, 24, 26, 27, 28) на участке площадью 3,5 га, находящемся в безвозмездном срочном пользовании Зачатьевского женского монастыря г. Москвы - осуществление религиозной деятельности.

2. Запрещенные виды деятельности:

- 1) любое строительство, включая прокладку новых и расширение существующих дорог и коммуникаций, за исключением разрешенных согласно пункту 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пункту 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 3) интродукция растений и животных, кроме посадок, проводимых в рамках подпрограммы 3 «Фундаментальные научные исследования для долгосрочного развития и обеспечения конкурентоспособности общества и государства» государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» и государственного задания Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт лесоведения Российской академии наук (ИЛАН РАН);
- 4) организация туристских станций, новых туристских троп и трасс;
- 5) поджигание растительности, устройство палов;
- 6) осуществление благоустройства, за исключением разрешенных согласно пункту 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 7) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, религиозных, рекреационных, научных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением разрешенных согласно пункту 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 8) разведение костров вне оборудованных мест;
- 9) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 10) добыча и разведка полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр, кроме добычи подземных вод на Участке 4 для нужд ОАО «Одинцовский водоканал»;
- 11) взрывные работы;
- 12) использование пиротехнических средств;
- 13) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
- 14) повреждение деревьев и кустарников (затески, обрубка сухих ветвей, поранение корней и тому подобное), порубка и изъятие из леса подроста любых древесных, кустарниковых пород и травянистых растений, сбор растений и их частей (кроме сбора ягод, орехов для личных нужд граждан), их выкапывание, пересаживание, травмирование, за исключением проведения работ, разрешенных согласно пункту 1 «Допустимые виды деятельности» настоящего раздела;
- 15) сдирание и изъятие, иное повреждение лесной подстилки, напочвенного покрова и верхнего слоя почвы;
- 16) охота, отлов и иные формы изъятия из среды обитания, а также уничтожение млекопитающих, птиц, земноводных, пресмыкающихся и беспозвоночных диких животных, кроме целевых мероприятий по изъятию одичавших собак и особей видов - разносчиков бешенства, а также отбора образцов в рамках научно-исследовательских работ по согласованию с уполномоченным органом;

17) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

закапывание, сжигание отходов производства и потребления;

18) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;

19) проведение спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов на Участках 1, 5-11, кроме проведения мероприятий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1832, 50:0010112:1838, на Участках 6, 7;

20) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.



Схема Государственного природного заказника «Леса Серебряноборского лесничества»

3. Памятник природы «Озеро Бельское с прилегающими лесами»

Памятник природы включает ценные в экологическом, научном и эстетическом отношении природные комплексы, а также природные объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

- леса – старовозрастные высокобонитетные еловые зеленомошные, еловые кисличные зеленомошные с лещиной и широколиственными породами;
- места произрастания и обитания редких видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Московской области;
- отдельные объекты живой природы – крупные муравейники рыжих лесных муравьев.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые экосистемы: старовозрастные высокобонитетные еловые зеленомошные насаждения, еловые кисличные зеленомошные леса с лещиной и широколиственными породами; переходное сфагновое болото, сфагновая сплавина.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений, грибов и животных, зафиксированных на территории памятника природы.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: пузырчатка промежуточная, шейхцерия болотная, некера перистая;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении: кувшинка белоснежная, волчегонник обыкновенный или волчье лыко, пальчатокоренник Фукса.

Охраняемый в Московской области вид грибов, занесенный в Красную книгу Московской области: ежовик коралловидный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: серый журавль, махаон, медведица-госпожа;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении: пустельга, голубянка-икар, глазок чернобурый, воловий глаз, малый ленточник, павлиний глаз, большая лесная перламутровка.

Отдельные объекты живой природы: крупные муравейники рыжих лесных муравьев.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- осушение Бельского болота с торфяным карьером;
- любое строительство, прокладка дорог и иных коммуникаций;
- любые рубки, кроме санитарных и рубок ухода за лесными культурами;
- применение трелевочной техники вывоза древесины;
- устройство туристских стоянок и лагерей, пикниковых площадок;
- разведение костров.

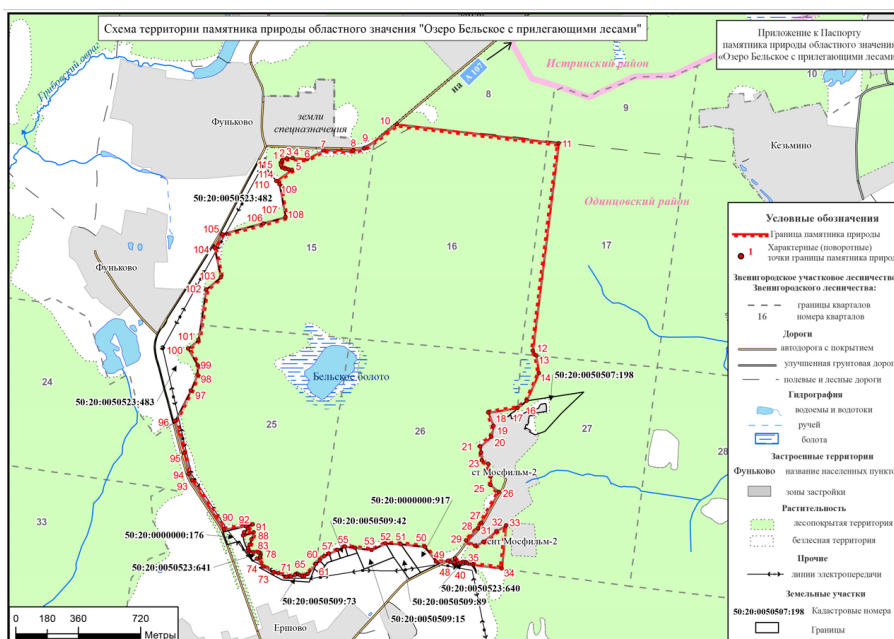


Схема Памятника природы «Озеро Бельское с прилегающими лесами»

4. Памятник природы областного значения «Аксаковская колония серых цапель»

Памятник природы включает ценные в экологическом, научном и эстетическом отношении природные комплексы и объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

- ценные объекты природы (колония птиц);

- места обитания редких видов животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые природные комплексы: старовозрастные высокобонитетные еловые насаждения с отдельными деревьями, на которых расположены гнезда птиц, еловые кисличные зеленомошные леса.

Ценный объект природы: гнездовая колония серых цапель.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений и животных, зафиксированных на территории памятника природы.

Виды растений, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: ландыш майский и колокольчик персиколистный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: черный коршун, кедровка;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении: деряба.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- рубки деревьев с гнездами цапель и других крупных птиц;
- уничтожение взрослых птиц или птенцов, их изъятие, нанесение им повреждений;
- разрушение, разорение гнезд птиц

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- рубки деревьев с гнездами цапель и других крупных птиц;
- уничтожение взрослых птиц или птенцов, их изъятие, нанесение им повреждений;
- разрушение, разорение гнезд птиц.

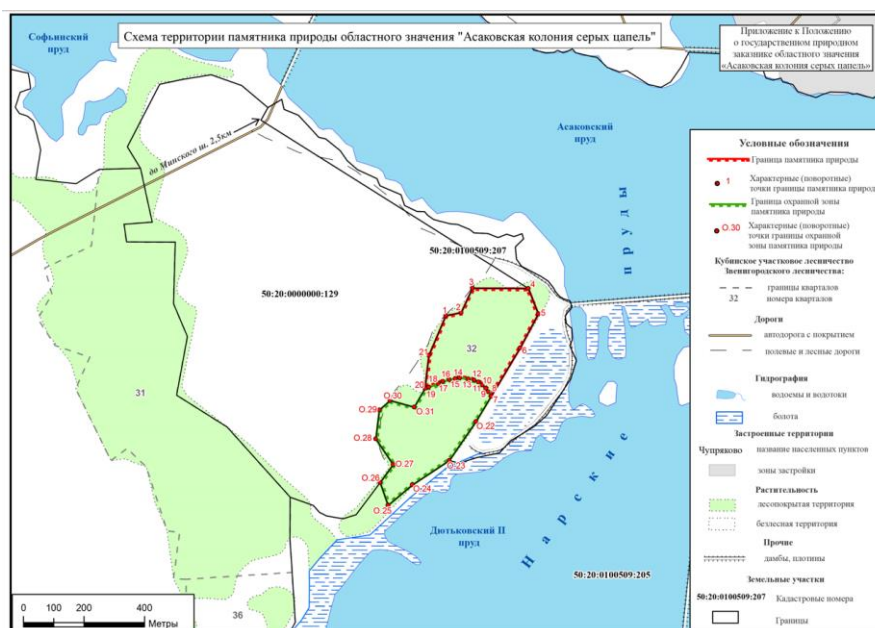


Схема Памятника природы областного значения «Аксаковская колония серых цапель»

5. Памятник природы «Мозжинский овраг»

Памятник природы включает ценные в экологическом и научном отношении природные комплексы, нуждающиеся в особой охране для сохранения его естественного состояния:

- уникальную эрозионную форму рельефа - один из крупнейших в бассейне верхней реки Москвы овраг;
- места произрастания и обитания редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые экосистемы: природные комплексы уникальной эрозионной формы рельефа - Мозжинского оврага, одного из крупнейших в бассейне верхней реки Москвы; леса еловые кислично-зеленомошные, сосново-еловые широколиственные, сосновые злаково-разнотравные, елово-дубовые и дубовые с участием сосны и ели, елово-дубовые с липой бересклетово-лещиновые широколиственные, дубово-липовые с участием ели кустарниковые широколиственные, осиново-березово-елово-дубовые и осиново-березово-липово-дубовые с лещиной.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений и животных, зафиксированных на территории памятника природы.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: шалфей клейкий, ветреница дубравная;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: гулявник прямой, колокольчики персиколистный, крапиволистный и широколистный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: дербник, зеленый дятел, обыкновенный зимородок, цикада горная, представители рода Колет, представители рода Андрена, галикт четырехполосый, цератина синяя, шмель Семенова-Тян-Шанского, жужжало малое, жужжало разноцветное;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пустельга, перепел, речная крачка, луговой конек.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров (кроме воздействий, связанных с осуществлением деятельности, разрешенной режимом памятника природы), рельеф, гидрологический режим, в том числе: любое капитальное строительство: промышленное, индивидуальное жилищное, спортивно-техническое и иное; возведение некапитальных построек и временных сооружений, за исключением некапитальных построек и временных сооружений, устанавливаемых для эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания и реконструкции существующих инженерных

объектов и коммуникаций, а также в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов; прокладка новых дорог и расширение существующих дорог, за исключением дорог без покрытия, прокладываемых вне мест нахождения объектов особой охраны памятника природы в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов, и эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций; прокладка новых и расширение существующих коммуникаций; прокладка новых и расширение существующих спортивных трасс; проведение гидромелиоративных мероприятий; геологоразведка и добыча полезных ископаемых, проведение взрывных работ; использование земель под сады и огороды; благоустройство территории (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя); организация туристических станций, бивуаков, туристических троп и трасс, кроме лыжной трассы согласно подпункту "ж" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны памятника природы"; проведение культурно-массовых мероприятий, физкультурно-спортивных соревнований и тренировочных сборов, в том числе лыжных и велосипедных, туристических слетов и иных массовых мероприятий;

- рубки на склонах крутизной более 10°;
- рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- рубки в период с 1 декабря по 30 апреля, кроме разрешенных согласно подпунктам "г", "д" и "е" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны памятника природы";

• любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, расчистке квартальных просек, трасс линий электропередачи, трубопроводов и других существующих коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций;

- разведение костров, сжигание мусора, применение пиротехнических средств;
- палы травы и иной растительности;
- ремонт и обслуживание транспортных средств;

• въезд на территорию памятника природы и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы), исключая спецтранспорт и транспорт, используемый для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и природовосстановительных мероприятий, вывоза древесины, вывоза мусора, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, охраны, защиты и воспроизводства лесов, а также эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций;

• виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе: применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; захламление и замусоривание территории;

- прослушивание аудиоустройств без наушников;
- свободный выгул и натаска собак;
- пребывание на территории памятника природы с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием;
- сбор растений, являющихся объектами особой охраны памятника природы, и их частей;

- посадка экзотических пород деревьев и кустарников;
- изъятие из природы животных, являющихся объектами охраны памятника природы, в том числе беспозвоночных животных.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов памятника природы.

создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

- вынесение на местность границ памятника природы путем установки информационных аншлагов; устройство искусственных гнезд, дуплянок, скворечников, подкормочных площадок для птиц;

- охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса), категориями защитных лесов и особо защитных лесных участков;

- выборочные санитарные рубки и рубки ухода за лесом (на участках лесных культур) в период с 1 декабря по 30 апреля, с интенсивностью рубки не выше умеренной (не более 30 процентов от запаса древесины до рубки), за исключением рубок на склонах крутизной более 10°;

- расчистка граничных просек;

- расчистка трасс существующих коммуникаций, а также лыжной трассы для любительского отдыха, проходящей от ФГУП "Пансионат Звенигородский" Управления делами Российской Академии Наук до русла реки Москвы;

- эксплуатация и ремонт лыжной трассы для любительского отдыха, проходящей от ФГУП "Пансионат Звенигородский" Управления делами Российской Академии Наук до поймы реки Москвы;

- эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих коммуникаций и инженерных объектов;

- сбор грибов, растений, их частей, за исключением видов, являющихся объектами охраны памятника природы;

- ручное сенокошение;

- пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих;

- проезд по территории памятника природы вне мест нахождения объектов особой охраны памятника природы транспортных средств и специальной техники в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов, а также эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций.

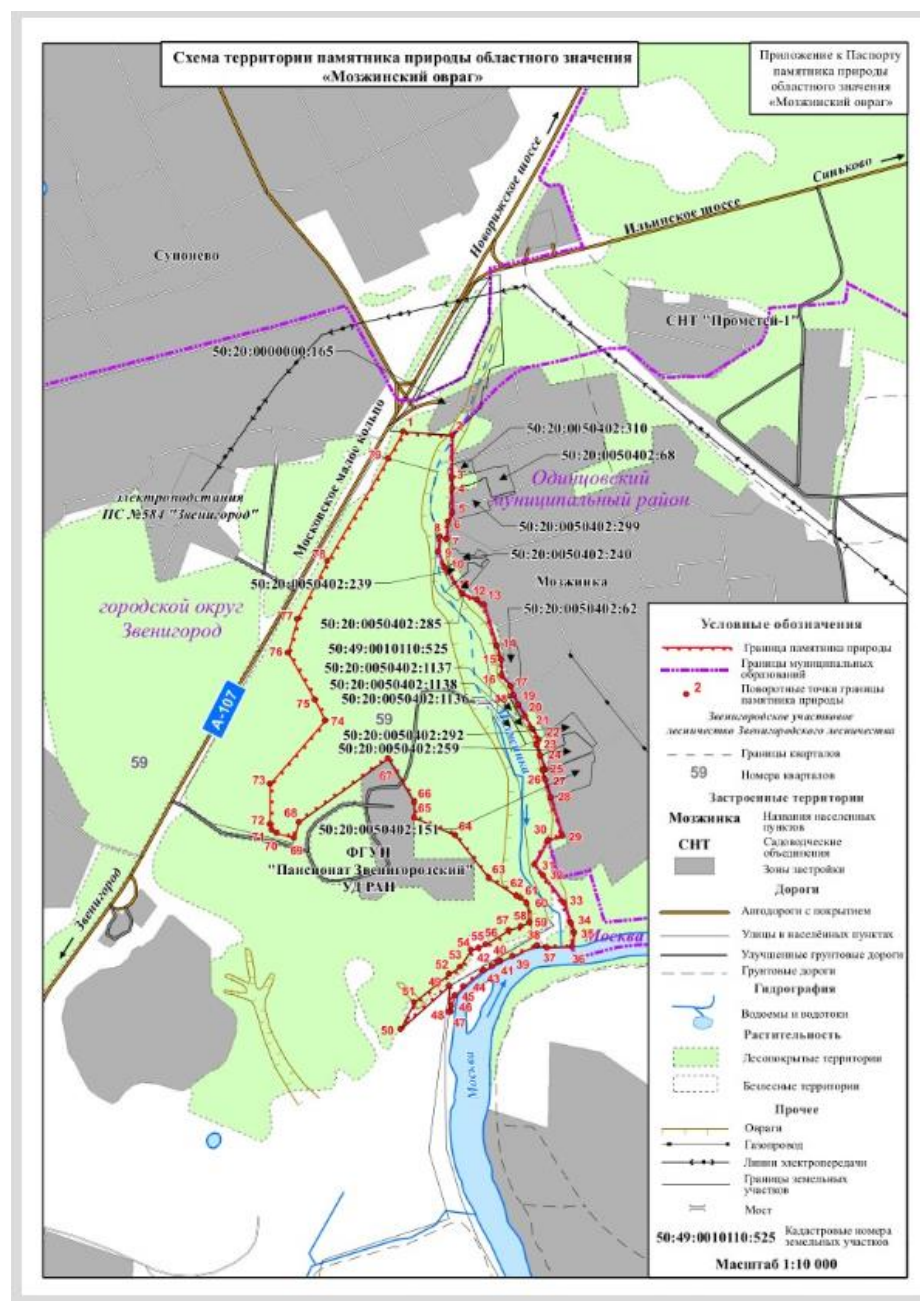


Схема Памятника природы «Мозжинский овраг»

6. Государственный природный заказник «Долина р. Сторожки от устья до д/отдыха Коралово», созданная Постановлением исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов от 18.04.1966 №341/8.

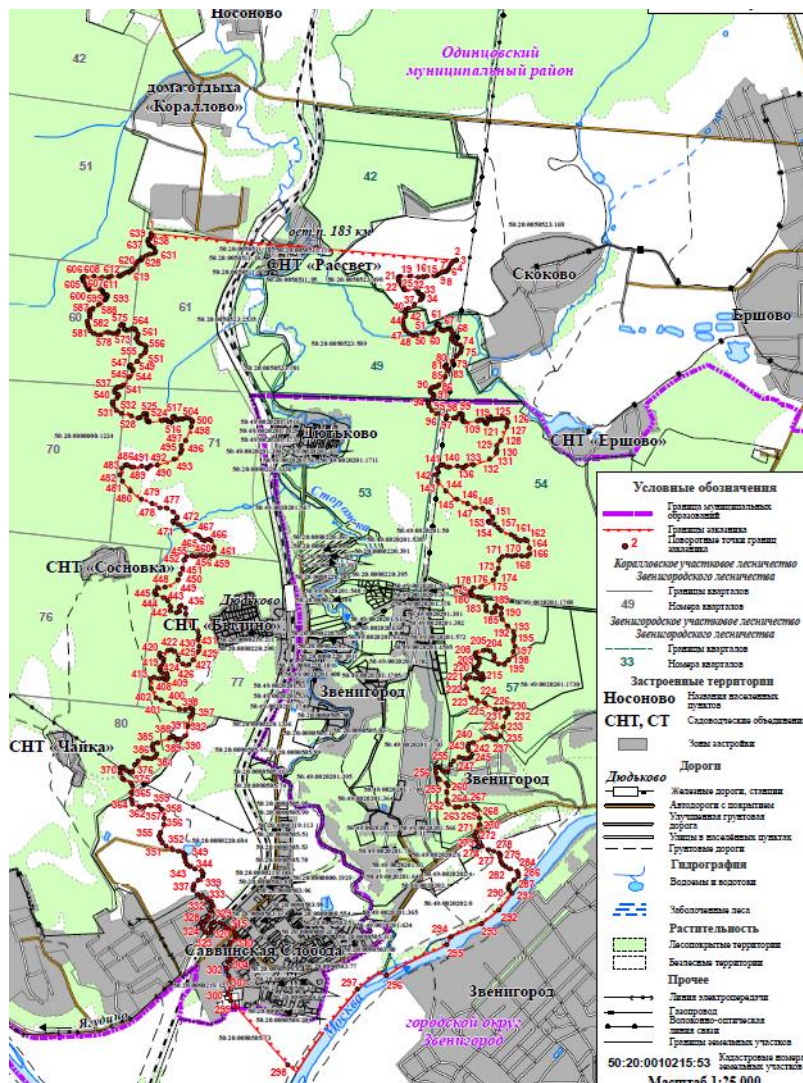


Схема Государственного природного заказника «Долина р. Стороожки от устья до д/отдыха Коралово».

В настоящее время Министерство экологии и природных ресурсов Московской области проводит реорганизацию заказника (новое название - государственный природный заказник «Сторожкинский»). Ориентировочная площадь заказника – 2 155 га.

7. Памятник природы «Звенигородское городище»

Обоснование создания ООПТ и ее значимость:

Включает ценный в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природно-антропогенный комплекс, а также природные объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

- уникальную форму рельефа - останцовый холм водноледниковой равнины, окруженный эрозионными долинами, с сохранившимися фрагментами фортификационных сооружений древнего городища;
- родники;

- старовозрастные сосновые насаждения, склоновые леса;
- места произрастания редких и уязвимых видов растений.

Перечень основных объектов охраны:

• ценный в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природно-антропогенный объект: останцовый холм водноледниковой равнины на левом берегу реки Москвы, окруженный крупными эрозионными формами - балками, с сохранившимися фрагментами фортификационных сооружений древнего городища;

• охраняемые природные комплексы: разреженные сосновые разнотравно-злаковые сообщества склонов, широколиственно-сосновые и сосново-широколиственные кустарниковые широколиственные и редкотравные склоновые леса, сосново-широколиственные влажнотравные сообщества склонов оврагов с сочениями и родниками;

• отдельные природные объекты: родники;

• охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений: виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - фиалка душистая, колокольчик персиколистный, ландыш майский.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- рубки;
- выпас скота;
- земляные работы;
- строительство;
- въезд автотранспорта;
- устройство туристских стоянок, разведение костров.

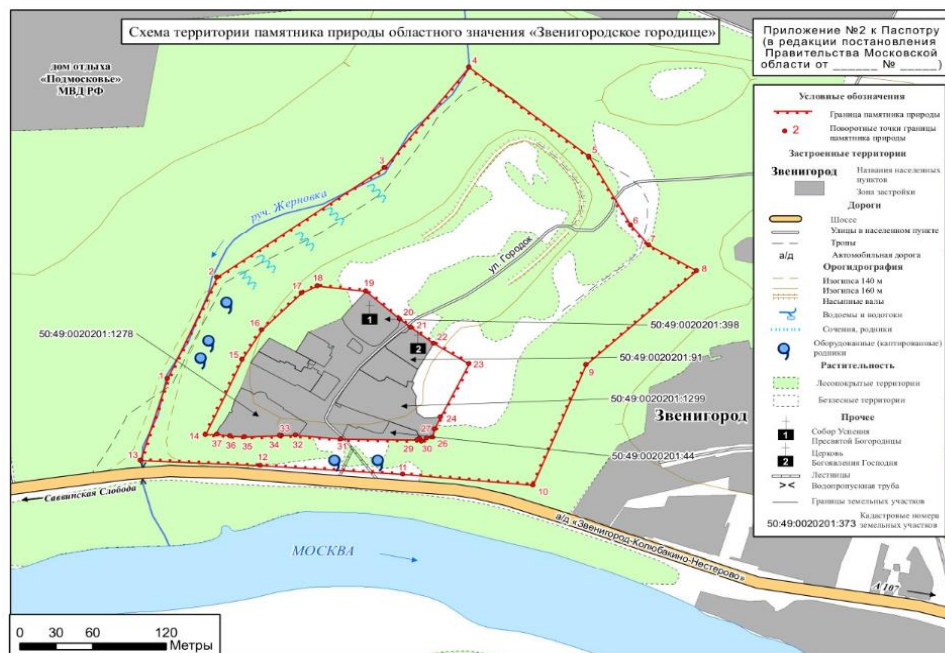


Схема Памятника природы «Звенигородское городище»

8. Памятник природы «Нагорная дубрава Улитинская»

Памятник природы областного значения "Нагорная дубрава Улитинская" включает ценные в экологическом, научном и эстетическом отношении природные комплексы, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

- участки редких в Московской области условно коренных широколиственных и сосново-еловых лесов долины реки Москвы;
- места произрастания и обитания редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые экосистемы: дубовые и липово-дубовые леса злаково-разнотравные; дубовые леса с липой, вязом, ольхой серой и черемухой широколиственные; дубовые леса с липой бересклетово-лещиновые широколиственные, сосново-еловые с участием широколиственных пород; кустарниковые папоротниково-травяные с печеночницей благородной; луга пойменные: разнотравно-мятликовые; разнотравно-раннеосоковые.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений и их местообитания:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: лапчатка белая, печеночница благородная и шалфей клейкий;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: колокольчик широколистный, колокольчик персиколистный, колокольчик крапиволистный.

Охраняемые в Московской области и иные редкие и уязвимые виды животных и их местообитания:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: обыкновенный зимородок, зеленый дятел, кедровка, черный коршун;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пустельга, воробьиный сыч, перепел.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- любое строительство, за исключением возведения сетчатого ограждения, имеющего высоту нижнего края от поверхности земли не менее 30 см (для свободного прохода мелких и средних наземных животных), а также малых архитектурных форм согласно подпункту "ж" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны";
- прокладка новых и расширение существующих дорог и иных линейных коммуникаций, за исключением существующей грунтовой дороги согласно подпункту "к" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны";
- распашка земель, выпас и прогон скота;
- использование земель под сады и огороды;
- проведение спортивных, туристических и других массовых мероприятий, за исключением экологически направленных мероприятий согласно подпункту "г" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны";

- организация туристических стоянок, бивуаков, пикниковых площадок, пляжей, спортивных площадок, прочих спортивно-туристических и рекреационных объектов и элементов их инфраструктуры, за исключением разрешенных согласно подпункту "ж" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны";

- проведение оросительных и осушительных мелиоративных работ;

- разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе нерудных, проведение взрывных работ;

- вырубка и иное уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности;

- разведение костров, сжигание мусора, применение пиротехнических средств;

- устройство палов сухой растительности;

- въезд на территорию памятника природы и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы), исключая транспорт и спецтранспорт при необходимости их использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и природовосстановительных мероприятий, вывоза мусора, для поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также сельскохозяйственную технику, следующую транзитом через памятник природы, согласно подпункту "и" пункта 1 раздела IX "Режим особой охраны";

- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников (за исключением феромонных ловушек);

- складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза и мусора;

- захламление и замусоривание территории;

- свободный выгул собак;

- охота, отлов и иное уничтожение или изъятие из природы всех видов наземных животных (кроме санитарных мероприятий по изъятию носителей бешенства и синантропных видов);

- пребывание на территории памятника природы с пневматическим оружием;

- сбор дикорастущих растений и их частей, за исключением земляники обыкновенной, малины и щавеля;

- посадка экзотических пород деревьев и кустарников.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

- деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов памятника природы;

- посадка дуба черешчатого;

- нестационарное рекреационное использование: пешие, велосипедные, лыжные и конные прогулки без использования моторных транспортных средств по обозначенным на местности маршрутам;

- проведение организованных мероприятий по экологическому образованию и воспитанию;

- проведение научных исследований;

9. Памятник природы "Местообитание коргузы Маттиоли на выходах известняков в долине р. Москвы"

Памятник природы включает ценные в экологическом и научном отношении природные комплексы, а также природные и природно-антропогенные объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения его естественного состояния:

- покрытые старовозрастными широколиственными лесами склоны долины реки Москвы с выходами коренных пород, родниками, водопадами, карстовыми формами рельефа;
- места произрастания и обитания редких видов растений, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Московской области.

Перечень основных объектов охраны:

- охраняемый природный комплекс - уникальный комплекс обнажений известняков карбона с карстовыми воронками, пещерами, старыми каменоломнями, водопадами на склонах долины реки Москвы;
- охраняемые экосистемы: липовые, кленовые с липой, дубовые, дубово-сосново-березовые с елью и сосново-елово-березовые, местами лещиновые, широколиственные леса; вязовые или вязово-дубово-липовые с сосной, березой, реже - елью и ольхой серой, лещиновые с черемухой широколиственные леса; сероольховые и черемухово-сероольховые с вязом влажнотравные леса; заросли влажнотравья; злаково-разнотравные луга;
- места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов животных, растений и грибов, зафиксированных в памятнике природы;
- охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений: виды, занесенные в Красную книгу Московской области: резуха повислая, шалфей клейкий; виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенными в Красную книгу Московской области, но нуждающимися на территории области в постоянном контроле и наблюдении: ландыш майский, земляника мускусная, двулепестник парижский, колокольчик болонский, колокольчик крапиволистный, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный;
- вид грибов, занесенный в Красную книгу Московской области: ежевик коралловидный;
- охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных: виды, занесенные в Красную книгу Московской области: слизень черно-синий, малый носорог цилиндрический, обыкновенный зимородок, белоспинный дятел, прудовая ночница, ночница Наттерера и речная выдра; виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенными в Красную книгу Московской области, но нуждающимися на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пустельга, речная крачка, ночница Брандта, водяная ночница, бурый ушан и азиатский бурундук.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

Запрещенные виды деятельности:

- сбор растений;
- прогон и выпас скота;
- устройство туристических стоянок, разведение костров;
- прокладка пешех троп, нарушение почвенного покрова.

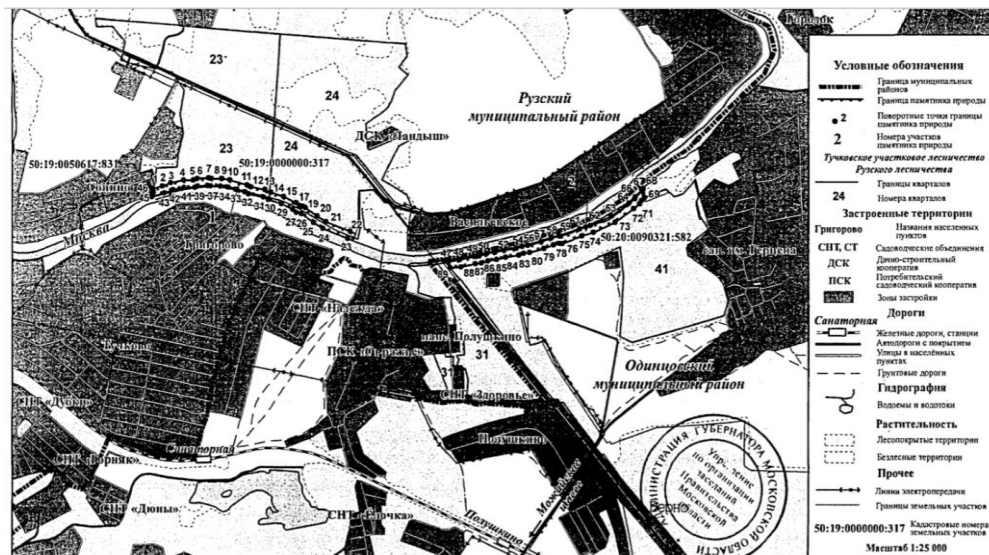


Схема памятника природы "Местообитание кортузы Маттиоли на выходах известняков в долине р. Москвы"

10. Памятник природы "Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих лесных муравьев"

Памятник природы включает ценные в экологическом, научном и эстетическом отношении природные комплексы, а также природные объекты, нуждающиеся в особой охране для сохранения их естественного состояния:

- леса – старовозрастные широколиственно-еловые и еловые, березовые;
- болота – верховые, переходные и низинные;
- места произрастания и обитания редких видов растений, лишайников, грибов и животных, занесенных в Красную книгу Московской области;
- одно из крупнейших в Московской области скоплений гнезд рыжих лесных муравьев.

Перечень основных объектов охраны:

Охраняемые экосистемы: еловые субнеморальные с осиной, березой и дубом, местами с липой и сосной лещиновые зеленчуковые и папоротниково-широкотравные леса с участками вейниково-широкотравных и кислично-папоротниково-черничных; еловые хвощево-осоково-сфагновые с участками чернично-зеленомошно-сфагновых и березовые хвощево-сероветочниково-сфагновые заболоченные леса; низинные вейниково-тростниково-осоковые ивняковые с березой, переходные сосново-березовые осоково-клюквенные с участками хвощево-сабельниковых и осоково-вахтовых сфагновых и верховые пушицево-сфагновые и кустарничково-пушицево-сфагновые с морошкой болота.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений и животных, зафиксированных на территории памятника природы, перечисленных ниже, а также тетерева.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: ветреница дубравная, морошка обыкновенная, некера перистая;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенными в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: можжевельник обыкновенный (древовидные экземпляры), пальчатокоренник Фукса, купальница европейская, земляника мускусная, гнездовка настоящая, волчегонник обыкновенный, или волчье лыко, колокольчик персиколистный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды лишайников:

- виды лишайников, занесенные в Красную книгу Московской области: уснея жестковолосатая, гипогимния трубчатая;
- иные редкие виды: бриория волосовидная.

Охраняемые в Московской области виды грибов, занесенные в Красную книгу Московской области: говорушка подогнутая, или рыжая, леоция студенистая, или скользкая.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды, занесенные в Красную книгу Московской области: зеленый дятел, белоспинный дятел, кедровка, многоцветница черно-желтая, или черно-рыжая, краеглазка, или буроглазка, эгерия, кархародус пушистый, толстоголовка морфей;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенными в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: обыкновенная кутора, пустельга, луговой конек, хохлатая синица, рыжий лесной муравей.

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

- все виды рубок, кроме санитарных и рубок ухода за культурами;
- применение трелевочной техники;
- всякое строительство, прокладка дорог и коммуникаций;
- нарушение гидрорежима;
- сбор насекомых без специального разрешения;
- сбор клюквы ранее 1 сентября.

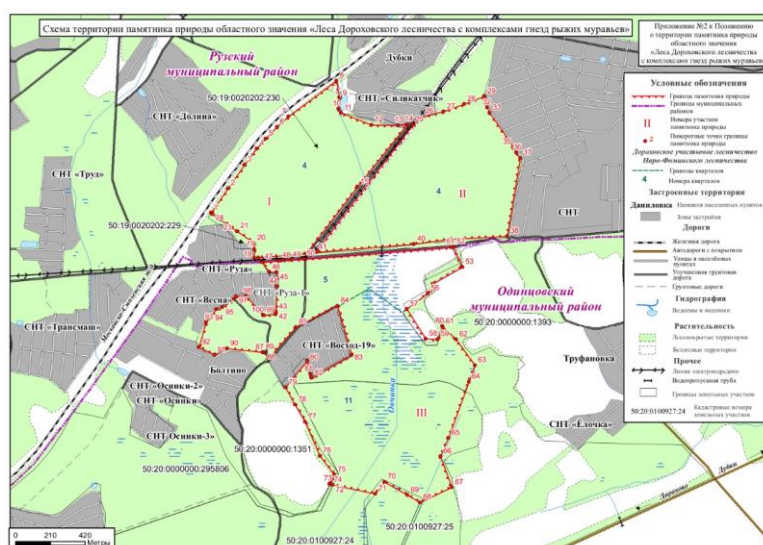


Схема Памятника природы "Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих лесных муравьев"

11. Государственный природный заказник «Леса и болота водораздела рек Жуковки и Поноши»

Заказник предназначен для:

- сохранения и восстановления природных комплексов;
- сохранения местообитаний редких видов растений;
- сохранения местообитаний редких видов лишайников;
- сохранения местообитаний редких видов животных;
- ведения мониторинга видов растений, лишайников и животных, занесенных в Красную книгу Московской области;
- выполнения научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника.

Объекты особой охраны заказника

Охраняемые экосистемы: березово- и осиново-еловые широколиственные и кислично-широколиственные, елово-сосновые лещиновые мелколиственно-кисличные, черничные и широколиственно-кисличные зеленомошные, осиново-липовые лещиновые папоротниково-широколиственные, осиново-березовые и березово-осиновые кислично-широколиственные и широколиственно-влажнотравные леса; сероольховые влажнотравные леса; пушисто-березово-сосновые и сосново-пушисто-березовые осоково-пушицевые, влажнотравные и сероветвистово-осоковые сфагновые леса; сосново-пушисто-березовые и сосновые багульниковые и осоково-пушицевые сфагновые сообщества болот; влажнотравно-осоковые и миртово-осоковые сфагновые болота.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений, лишайников и животных, зафиксированных на территории заказника, перечисленных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений: виды, занесенные в Красную книгу Московской области: подлесник европейский, пузырчатка малая;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пальчатокоренник Фукса, любка двулистная, купальница европейская, земляника мускусная, волчегородник обыкновенный, или волчье лыко, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды лишайников: виды лишайников, занесенные в Красную книгу Московской области: бриория буроватая (сероватая), бриория волосовидная, уснея жестковолосатая.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных: виды животных, занесенные в Красную книгу Московской области: луговой лунь, полевой лунь, черный коршун, кедровка;

виды животных, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении: пустельга, обыкновенный козодой, барсук.

1. Допустимые виды деятельности:

1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение природных комплексов заказника, включая следующее:

установка искусственных гнезд, дуплянок, скворечников; сбор и вывоз мусора с территории заказника;

устройство экологических троп по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области;

установка информационных знаков (аншлагов) с информацией о заказнике;

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на въездах на территорию заказника;

2) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

3) выборочные санитарные рубки и сплошные санитарные рубки (при условии, что выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои полезные функции);

4) уборка захламленности и вывоз древесины в зимний период (декабрь - февраль);

5) уборка аварийных деревьев в полосе 50 метров вдоль дорог и просек;

6) уборка неликвидной древесины в насаждениях, расположенных вблизи садовых товариществ, вдоль автомобильных дорог;

7) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;

8) осуществление противопожарных мероприятий;

9) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих инженерных объектов и коммуникаций;

10) проведение научных исследований, не наносящих вреда природным комплексам заказника;

11) пешие, велосипедные, лыжные и конные прогулки;

12) сбор грибов, ягод, орехов;

13) любительская фото-, видео- и киносъемка.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых дорог и коммуникаций (кроме временных лесохозяйственных дорог без покрытия проходящих вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений, лишайников и мест обитания в заказнике охраняемых животных, а также объектов и дорог, необходимых для осуществления деятельности, разрешенной согласно разделу 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима особой охраны);

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима особой охраны;

3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1-го марта по 30 ноября, кроме уборки аварийных деревьев и уборки неликвидной древесины согласно подпунктам 5 - 6 пункта 1 "Допустимых видов деятельности" настоящего режима особой охраны;

4) любые рубки деревьев, на которых имеются крупные гнезда птиц, гнездовые дупла;

5) использование на территории гусеничной техники в период с 1 марта по 30 ноября;

6) интродукция чужеродных видов растений и чужеродных видов наземных животных;

7) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений; осушительную мелиорацию.

8) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов, кроме проведения мероприятий экологической направленности;

9) разведение костров, сжигание мусора, устройство палов травы, иной сухой растительности;

10) осуществление благоустройства (в том числе размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя), за исключением деятельности, разрешенной согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима охраны;

11) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области;

12) прослушивание аудиоустройств без наушников;

13) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;

14) взрывные работы;

15) использование пиротехнических средств;

16) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств (кроме подпункта 9 пункта 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима охраны);

17) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

18) выгул без поводка и натаска собак;

19) сбор дикорастущих растений и их частей, являющихся объектами особой охраны в заказнике, их пересаживание;

20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны в заказнике;

21) деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

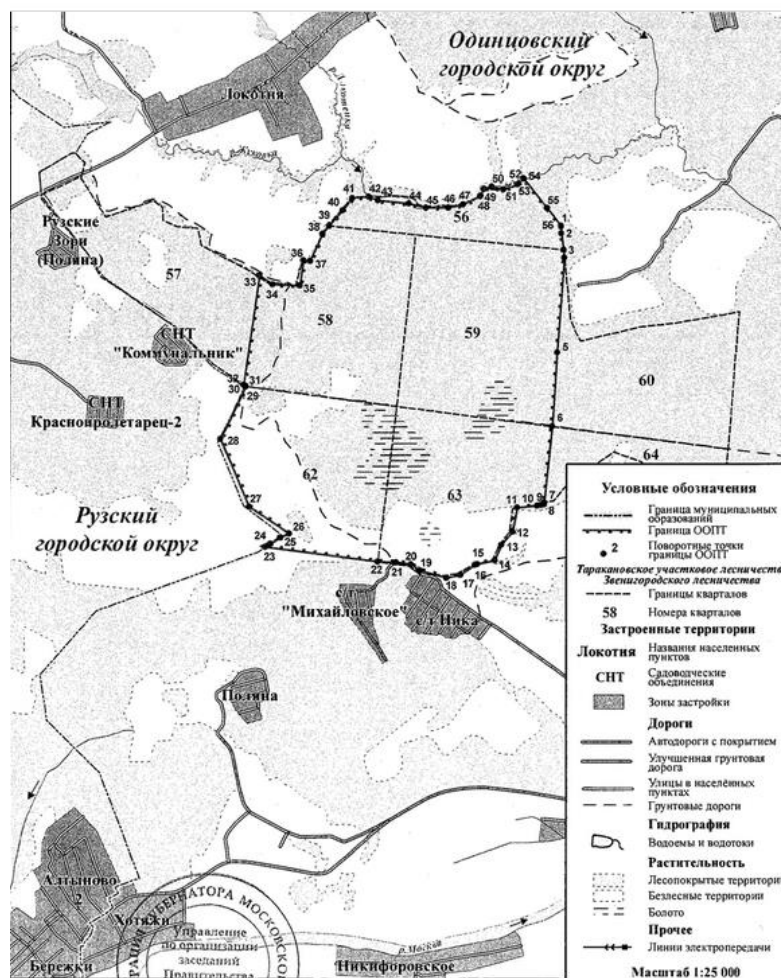


Схема территории государственного природного заказника областного значения "Леса и болота водораздела рек Жуковки и Поноши"

12. Государственный природный заказник «Подушкинский лес»

Объекты особой охраны заказника

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов растений, лишайников и животных, зафиксированных в заказнике и перечисленных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области - многорядник Брауна, печеночница благородная, ветреница лесная, любка зеленоцветковая, пальчатокоренник пятнистый, шлемник копьелистный, шпажник черепитчатый, астра итальянская или ромашковая.

редкие и уязвимые виды, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении - любка двулистная, пальчатокоренник Фукса, колокольчик персиколистный, колокольчик крапиволистный, колокольчик широколистный, ландыш майский, купальница европейская.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области - веретеница ломкая, гребенчатый тритон, уж обыкновенный, домовый сыч, клинтух, сплюшка, трехпалый дятел, кедровка, орешниковая соя, обыкновенный осоед, бородатая неясыть.

редкие и уязвимые виды, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении - обыкновенный тритон, черный коршун, барсук.

1. Допустимые виды деятельности:

1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

2) все виды санитарных рубок в целях осуществления пожарной безопасности, недопущения угрозы жизни и здоровья населения, снижения количества обращений граждан о неудовлетворительном санитарном состоянии лесных насаждений;

3) вывоз древесины в период с ноября по март;

4) уборка аварийных деревьев;

5) уборка неликвидной древесины;

6) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;

7) профилактические работы по предупреждению падения больных и сухостойных деревьев на дороги и тропы без рубки деревьев по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области (далее - уполномоченный орган);

8) осуществление противопожарных мероприятий;

9) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих инженерных объектов и коммуникаций;

10) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих капитальных зданий, строений и сооружений, возведенных до утверждения Положения о заказнике, а также доступ к ним на автотранспорте, включая спецтранспорт;

11) на участках *лесного фонда*, разрешены виды деятельности в соответствии с действующими на дату организации заказника договорами аренды лесного участка, либо постоянного бессрочного пользования лесным участком и проектами освоения лесов, в том числе эксплуатация и строительство некапитальных и нестационарных сооружений (объектов), временных построек, а также эксплуатация существующих ограждений и иных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

12) размещение линейных объектов, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, мероприятия по ремонту и реконструкции существующих автомобильных дорог федерального и регионального значения, по согласованию с уполномоченным органом;

13) создание и эксплуатация инфраструктуры для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 N 999-р "Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов", приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 908 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности", в том числе размещение лыжероллерных трасс с твердым покрытием, по согласованию с уполномоченным органом;

- 14) проведение культурно-массовых и физкультурно-спортивных мероприятий в специально отведенных местах;
- 15) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся дорогам и тропам;
- 16) обновление и реконструкция имеющихся пешеходных троп и лесных дорог в целях улучшения их покрытия для снижения пресса на примыкающие участки природных сообществ, осуществляемое с использованием хорошо сочетающихся с природным окружением материалов (песок, гравий, галька, гранитный отсев, щепа и т.п.) и по согласованию с уполномоченным органом;
- 17) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:
- вынесение на местность границ заказника путем установки информационных щитов (аншлагов);
 - установка информационных щитов со сведениями о природных особенностях и объектах особой охраны заказника по согласованию с уполномоченным органом;
 - установка непреодолимых препятствий и шагбаумов на лесных дорогах и просеках, ведущих на территорию заказника;
 - создание экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
 - установка входных групп, выполненных с использованием хорошо сочетающихся с природным окружением материалов (с преобладанием дерева), на основных входах на территорию заказника, а также на входах на экологические тропы по согласованию с уполномоченным органом;
- 18) устройство искусственных гнезд, дуплянок, скворечников, подкормочных площадок для птиц;
- 19) любительская фото-, видео- и киносъемка;
- 20) любительская рыбалка;
- 21) сбор гражданами ягод, грибов и лекарственных растений для собственных нужд без использования механических средств, за исключением видов являющихся объектами особой охраны заказника;
- 22) неполное, мозаичное (растянутое по времени выкашивания травостоя) сенокосение;
- 23) мероприятия по борьбе с инвазивными видами растений (борщевик Сосновского, клен американский), кроме использования химических средств защиты, по согласованию с уполномоченным органом;
- 24) выполнение научно-исследовательских задач, ведение эколого-просветительской работы; проведение школьных и студенческих практик в рамках образовательных программ;
- 25) проведение научных исследований и мониторинга окружающей среды (в том числе геологическое изучение недр для государственных нужд и государственный мониторинг состояния недр) методами, не ухудшающими экологическое состояние объекта;
- 26) размещение антенно-мачтовых сооружений связи, по согласованию с уполномоченным органом и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области;

27) строительство инженерных коммуникаций для нужд обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка, по согласованию с уполномоченным органом;

28) очистка и расчистка водных объектов по согласованию с уполномоченным органом;

29) в границах Участков 1, 12 прокладка автомобильной дороги, трубопроводов, сетей водоотведения и водоснабжения, линий электропередачи, линий связи к рекреационному комплексу "Кедр", по согласованию с уполномоченным органом.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых автомобильных дорог и других коммуникаций, кроме видов деятельности, разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

3) залесение лесных полян, кроме лесовосстановления на месте вырубленных и погибших насаждений;

4) любые рубки и вывоз древесины в период с апреля по октябрь, кроме подпунктов 4, 5, 6, 8, 12, 13, 26, 27, 29 пункта 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

5) интродукция чужеродных видов растений и животных;

6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений;

осушительную мелиорацию;

7) распашка;

8) устройство туристских стоянок, бивуаков и палаточных лагерей;

9) разведение костров, устройство палов;

10) прослушивание аудиоустройств без наушников;

11) проведение массовых мероприятий, кроме массовых мероприятий экологической направленности вне мест обитания и произрастания объектов животного и растительного мира, являющихся объектами особой охраны заказника, и разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

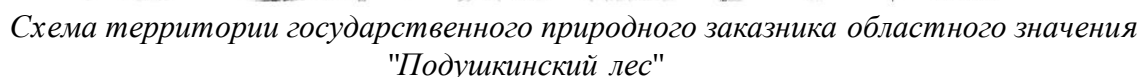
12) разведка и добыча полезных ископаемых;

13) взрывные работы;

14) использование пиротехнических средств;

15) заезд на территорию (и акваторию) заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных дорог с покрытием, кроме транспорта и спецтранспорта, используемого для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, осуществления иной природоохранной, научной или учебной деятельности, допускаемой режимом особой охраны заказника, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и

24) деятельность, противоречащая целям создания заказника, или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.



13. Государственный природный заказник «Дубешнинский»

Заказник предназначен для:

сохранения и восстановления природных комплексов;

сохранения местообитаний редких видов растений, грибов и лишайников;

сохранения местообитаний редких видов животных;

ведения мониторинга видов животных, растений, грибов и лишайников, занесенных в Красную книгу Московской области;

выполнения научно-исследовательских работ по изучению объектов особой охраны заказника.

Объекты особой охраны заказника

Охраняемые экосистемы: еловые, елово-березовые и березово-еловые широколиственно-кисличные и кислично-широколиственные, осиново-еловые липовые широколиственные, широколиственные и кислично-широколиственные, липово-еловые и елово-березово-дубовые широколиственные, папоротниково-широколиственные и широколиственно-кисличные, елово-дубовые и дубовые широколиственные, березово-вязово-дубовые папоротниково-широколиственные, сосново-еловые кисличные и широколиственно-мелколиственные зеленомошные, дубово-елово-сосновые липовые папоротниково-кислично-широколиственные, березовые и сероольховые влажнотравные леса; влажнотравные, разнотравные мшистые, злаково-богаторазнотравные, щучково-влажнотравные луга; тростниковые заросли; рогозово-осоковые, влажнотравно-сероветочниковые, вахтово-осоковые, пушицево-миртово-осоковые и осоково-миртовые сфагновые сообщества; березовые сероветочниково-осоковые сфагновые и сосновые пушицево-кустарничковые сфагновые сообщества; сообщества гидрофитов.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых видов грибов, растений, лишайников и животных, зафиксированных на территории ООПТ, перечисленных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды грибов:

вид, занесенный в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Московской области: трутовик разветвленный;

вид, занесенный в Красную книгу Московской области: ежовик коралловидный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области:

некера перистая, гроздовник многораздельный, баранец обыкновенный, ирис, или касатик сибирский, шпажник, или гладиолус черепитчатый, гудайера ползучая, пальчатокоренник пятнистый, подлесник европейский, пузырчатка малая;

виды растений, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении:

можжевельник обыкновенный (древовидные экземпляры), гнездовка настоящая, пальчатокоренник Фукса, любка двулистная, тайник яйцевидный, кувшинка белоснежная, купальница европейская, земляника мускусная, волчегородник обыкновенный, горечавка легочная, синюха голубая, колокольчик крапиволистный, колокольчик персиколистный, колокольчик широколистный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды лишайников:

виды лишайников, занесенные в Красную книгу Московской области:

бриория буроватая (сироватая), бриория переплетенная, уснея густобородая (нитчатая), уснея жестковолосатая, уснея почти цветущая.

Охраняемые в Московской области и иные редкие и уязвимые виды животных:

виды, занесенные в Красную книгу Московской области:

слизень черно-синий, жужжало разноцветное, шмелевидка жимолостная, хвостатка падубовая, зефир березовый, червонец гелла, червонец непарный, перламутровка эвномия, перламутровка северная, обыкновенный осоед, черный коршун, полевой лунь, серый журавль, длиннохвостая неясыть, кедровка, речная выдра, обыкновенная рысь;

виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесенными в Красную книгу Московской области, но нуждающимися на территории Московской области в постоянном контроле и наблюдении:

елец, обыкновенная пустельга, глухарь, рябчик, речная крачка, белоспинный дятел, волк, барсук, европейская косуля.

Редкие формы рельефа: котловина болота Павловское - пойменное болото, сформировавшееся в ложбине стока талых ледниковых вод, питающее истоки малых рек Разварни и Сороченки.

Ценные гидрологические объекты: река Дубешня; река Разварня; Воронино - крупное верховое болото, состоящее из двух котловин с обводненными торфяными карьерами.

1. Допустимые виды деятельности:

1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

2) санитарно-оздоровительные мероприятия: выборочные санитарные рубки, а также сплошные санитарные рубки в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, вывоз древесины в период с ноября по март, лесовосстановление на вырубках;

3) уборка аварийных деревьев в полосе 50 метров вдоль дорог и просек;

4) уборка неликвидной древесины в лесных кварталах, граничащих с населенными пунктами, садоводческими товариществами, автомобильными дорогами с твердым покрытием;

5) расчистка, разрубка квартальных, граничных просек;

6) осуществление противопожарных мероприятий;

7) проведение научных исследований, соответствующих задачам заказника;

8) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся пешеходным тропам и дорогам;

9) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ заказника путем установки информационных щитов (аншлагов);

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на лесных грунтовых дорогах и просеках, ведущих на территорию заказника;

создание экологических троп по согласованию с центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, осуществляющим деятельность в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий областного значения (далее - уполномоченный орган);

10) сбор грибов, ягод, орехов, кроме видов грибов, являющихся объектами охраны заказника;

11) любительская фото-, видео- и киносъемка;

12) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих инженерных объектов, дорог и коммуникаций;

13) прокладка новых линий коммуникаций вдоль имеющихся дорог и просек, вне мест обитания и произрастания объектов животного и растительного мира, являющихся объектами особой охраны заказника, по согласованию с уполномоченным органом.

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых дорог и других коммуникаций, кроме видов деятельности, разрешенных согласно пунктам раздела 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима особой охраны;

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пунктам раздела 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима охраны;

3) любые рубки на болотах, кроме пунктов 3, 5, 6, 12 раздела 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима особой охраны;

4) залесение лесных полян, кроме лесовосстановления на месте вырубленных и погибших насаждений;

5) любые рубки и вывоз древесины в период с апреля по октябрь, кроме пунктов 3, 4, 5, 6, 12 раздела 1 настоящего режима особой охраны;

6) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;

7) интродукция чужеродных видов растений и животных;

8) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений;

осушительную мелиорацию;

9) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп и маршрутов эколого-туристской направленности по согласованию с уполномоченным органом;

10) поджигание растительности, устройство палов;

11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических и рекреационных сооружений, в том числе временного характера, за исключением пункта "и" раздела 1 настоящего режима особой охраны;

По-видимому, в предыдущем абзаце допущена опечатка. В названном разделе 1 не содержится пункт "и"

12) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов;

13) разведение костров;

14) прослушивание аудиоустройств без наушников;

15) разведка и добыча полезных ископаемых;

16) взрывные работы;

17) использование пиротехнических средств;

18) заезд на территорию заказника и перемещение по ней вне дорог общего пользования с использованием моторных транспортных средств, кроме транспорта и спецтранспорта, используемого для осуществления лесохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования и осуществления иной природоохранной деятельности, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, спасения жизни людей, регламентного обслуживания ремонта и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций;

19) сбор дикорастущих растений, грибов, лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;

20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;

21) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

22) деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

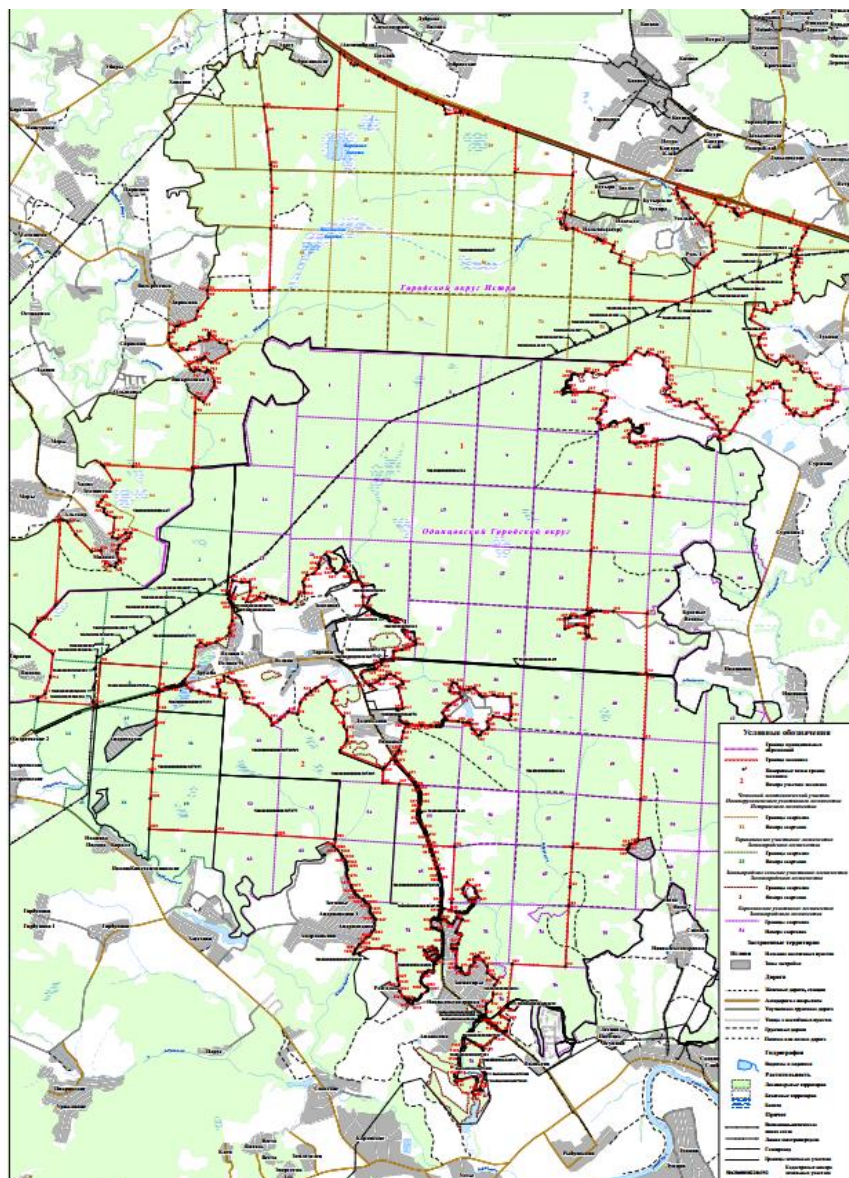


Схема территории государственного природного заказника областного значения
"Дубешненский"

ООПТ местного значения

В Одинцовском городском округе утверждены ООПТ местного значения.

Таблица 2.8.1

№ п/п	Название	Каегория	Правоустанавливающие документы
1	Дубковский лес	Природный рекреационный комплекс	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 17.06.2022 № 4/36 (ред. от 23.11.2023 № 3/51)
2	Волковский берег	Природный рекреационный комплекс	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 10.04.2008 № 22/23
3	Долина реки Вяземки	Природный резерват	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 10.04.2008 № 23/23
4	Палецкое озеро	Природный резерват	Решение Совета депутатов

№ п/п	Название	Каегория	Правоустанавливающие документы
			Одинцовского муниципального района от 10.04.2008 № 24/23
5	Хвойно-широколиственные леса водораздела рек Дубешни и Малодильни	Природный резерват	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 18/36
6	Озеро Рыбное – исток р. Вяземки	Природный резерват	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 31.07.2009 № 22/36
7	Побережье Нарских прудов – леса Верхне-Нарской ложбины	Природный резерват	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 11.03.2016 № 19/13
8	Масловская лесная дача	Природный резерват	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 13.11.2009 № 9/39 (ред. от 14.12.2017 № 5/35)
9	Наро-Осановский	Пространственный экологический коридор	Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 26.04.2013 № 17/24 (ред. от 29.12.2021 № 6/32)
10	Бутынский	Пространственный экологический коридор	Решение совета депутатов Одинцовского муниципального района от 26.04.2013 № 15/24 (ред. 20.03.2019 № 3/54)
11	Гарь-Покровский	Пространственный экологический коридор	Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 07.08.2012 № 118-ПГл; Решение Совета депутатов Одинцовского муниципального района от 26.04.2013 № 16/24 (ред. от 29.12.2021 № 7/32)
12	Перхушковский	Пространственный экологический коридор	Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 07.08.2012 № 122-ПГл (ред. от 30.12.2021 № 11-ПГл)
13	Троицко-Никольский	Пространственный экологический коридор	Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 07.08.2012 № 120-ПГл (ред. от 30.12.2021 № 109-Пгл)
14	Хлюпинский	Пространственный экологический коридор	Постановление Главы Одинцовского муниципального района от 07.08.2012 № 117-ПГл (ред. от 30.12.2021 № 108-ПГл)
15	Разнопородная группа деревьев (дуб черешчатый, или обыкновенный; вяз гладкий; липа курпнолистная; липа мелколистная,	Памятник живой природы	Постановление Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 27.07.2018 №91-Пгл

№ п/п	Название	Каегория	Правоустанавливающие документы
	или сердцевидная; лиственница сибирская), д. Дарьино, Храм Николая Чудотворца		

Кроме этого, на территории городского округа расположены «памятники живой природы»:

1. Дуб черешчатый (Красногорское ш.) -150 лет, открыт 4 сентября 2010 года.
2. Дуб черешчатый (ул. Маршала Бирюзова) 2 шт. – 60 лет, открыт в 2011 году
3. Конский каштан обыкновенный - 2 шт. (ул. Маршала Жукова) – по 60 лет, открыт в 2011 году
4. Группа деревьев Сосна обыкновенная 5 шт. – (ул. Маршала Неделина) - 90 лет, открыт в 2011 году
5. Дуб черешчатый (п. Новоивановское) 1 шт.– 80 лет, открыт в 2011 году
6. Лиственница сибирская с. Большие Вяземы – 5 шт. 175 лет, открыт 2 августа 2012 года
7. Тополь белый 1 шт. - 90лет, открыт 2 августа 2012 года
8. Ель колючая 1 шт. – 100 лет, открыт 2 августа 2012 года
9. Групповая посадка (круговая) «Солнечные часы» - 24 шт.- 180 лет, открыт 2 августа 2012 года
10. Дуб черешчатый - 1 шт., открыт 2 августа 2012 года
11. Комплекс аллеи Липа мелколистная – 48 шт.- с. Захарово - по 208 лет, открыт 2 августа 2011 года
12. Ель Европейская - с. Захарово – 1 шт. 167 лет, открыт 2 августа 2011 года
13. Ель обыкновенная (парк помещиков Тучковых) с. Дубки – 160-180 лет - 3 шт., открыт в 2012 году
14. Сосна обыкновенная с. Дубки 1 шт. – 220 лет, открыт в 2012 году
15. ДУБРАВА - Дуб черешчатый - 80-150 лет 38 шт, открыт в 2012 году
16. Группа деревьев – сосна обыкновенная – 100-130 лет 9 шт, открыт в 2012 году
17. Группа деревьев, Лиственница сибирская усадьба баронессы Майендорф – 120 лет 18 шт., открыт в 2012 году
18. Столетний парк – разнородная группа деревьев – 80-140 лет 6 шт., открыт в 2012 году
19. Усадьба Михалковых, парк второй половины 19 века
 - 19.1. Каштан конский – 55 лет 1 шт., открыт в 2012 году
 - 19.2. Черемуха Маака – 55 лет 7 шт., открыт в 2012 году
 - 19.3. Лиственница сибирская – 125 лет 1 шт., открыт в 2012 году

20. На территории ПРК: «Волковский берег»: Сосна обыкновенная – 90-100 лет 8 шт., открыт в 2012 году
21. Сосна обыкновенная - 170 лет 1 шт., открыт в 2012 году
22. Парк 19 в. С. Морозова лиственница сибирская 2 шт. - 150-175 лет, открыт в 2012 году
23. Вяз гладкий – 200 лет, открыт в 2012 году
24. Парк рода Шереметевых 19 в. Уборы, разнопородная группа деревьев, 90-170 лет - 4 шт., открыт в 2012 году
25. группа деревьев сосны обыкновенной, д. Жуковка 14 шт. 145-175 лет
26. дуб черешчатый, с. Знаменское 1 шт. 90 лет
27. липа сердцевидная, д. Дарьино 1 шт. - 115 лет
28. сосна обыкновенная, д. Дарьино 3 шт. 120,135,150 лет
30. группа деревьев сосны обыкновенной, п. санатория им. А.И. Герцена, 18 шт. 130-165 лет
31. лиственница сибирская, п. санатория им. А.И. Герцена, 1 шт. -150 лет
32. группа деревьев ели обыкновенной, д. Дунино, музей – усадьба М.М. Пришвина, 14 шт. 40-105 лет
33. группа деревьев дуба черешчатого, санаторий «Бэс Чагда» 3 шт. – по 125 лет
34. дуб черешчатый, п. Часцы 1 шт. - 105 лет.

Планируемые особо охраняемые природные территории областного значения

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) на территории Одинцовского городского округа создание новых ООПТ не планируется.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории регионального значения

Существующая сеть особо охраняемых природных территорий Одинцовского городского округа поддерживает условия для существования большинства охраняемых видов животных и растительных организмов, типичных и редких экосистем и ценных природных комплексов. Тем не менее, природа городского округа испытывает рост антропогенной нагрузки (развитие садоводства и дачного строительства, рост автомобилизации и пр.), что также влияет и на состояние особо охраняемых природных территорий. Как и во всей Московской области, осложняющим фактором для их мониторинга и поддержания в надлежащем состоянии является то, что они не собраны в единую систему, а имеет место лишь спонтанный набор «островков», не имеющих между собой надежных связей. Присутствует, так называемый, «островной эффект»: чем меньше площадь экосистемы и чем больше изолирована она от других экосистем, тем меньше видов живых организмов на ней обитает. Необходимо сохранить, а в некоторых местах и восстановить, пространственные каналы связи между малыми охраняемыми территориями – так называемые «экологические коридоры».

Современные геоэкологические концепции основываются на решении проблемы сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению,

предоставляющей возможность длительного и устойчивого ведения хозяйственной деятельности, связанной с воздействием на природу. Организация отдельных ООПТ, даже оформленных в некую схему, в целом не решает проблему неразрывности связей природных систем и их устойчивости к внешним воздействиям. Изолированность отдельных ООПТ и бессистемное освоение окружающих их пространств в конечном итоге приводит к потере биологической ценности и постепенной деградации составляющих их экосистем. Только природные сообщества, характеризующиеся высоким естественным биологическим разнообразием, обеспечивают относительную экологическую стабильность, причем для поддержания этих средостабилизирующих свойств природных сообществ необходимо обеспечение экологических связей между последними, то есть формирование экологического каркаса.

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), предложено формирования пространственно-непрерывной системы природно-экологического каркаса, включающего в себя особо охраняемые природные территории, планируемые природные экологические и природно-исторические территории.

Природные экологические территории обеспечивают сохранение, восстановление, реабилитацию и рациональное использование природного потенциала в целях поддержания экологического баланса на региональном уровне.

В состав природно-экологических территорий включены ключевые и транзитные территории. Ключевые природные территории – природные массивы, являющиеся местообитанием редких и исчезающих видов животных и растений, выполняющие средообразующие, водорегулирующие и водоаккумулирующие функции (водораздельные и склоновые лесные массивы, старовозрастные леса, близкие к коренным типам, поймы рек, болотные массивы, области питания подземных вод).

Транзитные территории – территории, связывающие ключевые природные территории, а также особо охраняемые природные территории в единое природное пространство и обеспечивающие биологический обмен между экосистемами различного вида и уровня, миграцию животных.

Приоритетным для природных экологических территорий является:

- использование эколого-ориентированных методов ведения сельского хозяйства, ограничение промышленной эксплуатации природных ресурсов (добычи полезных ископаемых, отбора подземных и поверхностных вод, сброса загрязненных стоков в окружающую среду, сбора растительного сырья);

- охрана, защита и воспроизводство лесов, повышение экологических качеств лесных сообществ (сложности, мозаичности, биоразнообразия);

- сохранение и восстановление (при необходимости) непрерывности природных территорий с транзитными функциями.

Природно-исторические территории – территории, характеризующиеся гармоничным сочетанием природных и историко-культурных компонентов, оптимальным соотношением открытых и застроенных пространств.

Природно-исторические территории включают территории концентрации объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры, археологии, достопримечательные места, исторические поселения), культурно-исторические городские и природные ландшафты, зоны охраны объектов культурного наследия.

Приоритетными для природно-исторических территорий являются:

- восстановление утраченных качеств историко-природных ландшафтов и уменьшение визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

- соблюдение объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения) в главных секторах обзора и "лучах" видимости объектов культурного наследия с расчисткой от древесно-кустарниковой дикорастущей поросли и сухостоя в секторах обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа;

- воссоздание и сохранение гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, привычных ландшафтных картин.

Природные экологические и природно-исторические территории являются ресурсом для организации парков, зон отдыха, рекреационных зон, туристско-рекреационных кластеров.

Природные экологические и природно-исторические территории определяют территории, подлежащие учету соответствующим уполномоченным органом, при формировании:

- особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов городов Московской области;

- проектирования изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;

- компенсационных участков лесопарковых и зеленых зон при размещении объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зон охраны объектов культурного наследия.

На природных экологических и природно-исторических территориях не устанавливаются ограничения на эксплуатацию, капитальный ремонт, реконструкцию и строительство линейных объектов и размещение объектов капитального строительства.

На территории Одинцовского городского округа предложена организация следующих природных экологических и природно-исторических территорий¹ (рисунок 2.8.1, таблица 2.8.2).

¹ Нумерация планируемых природных экологических территорий приведена в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024))

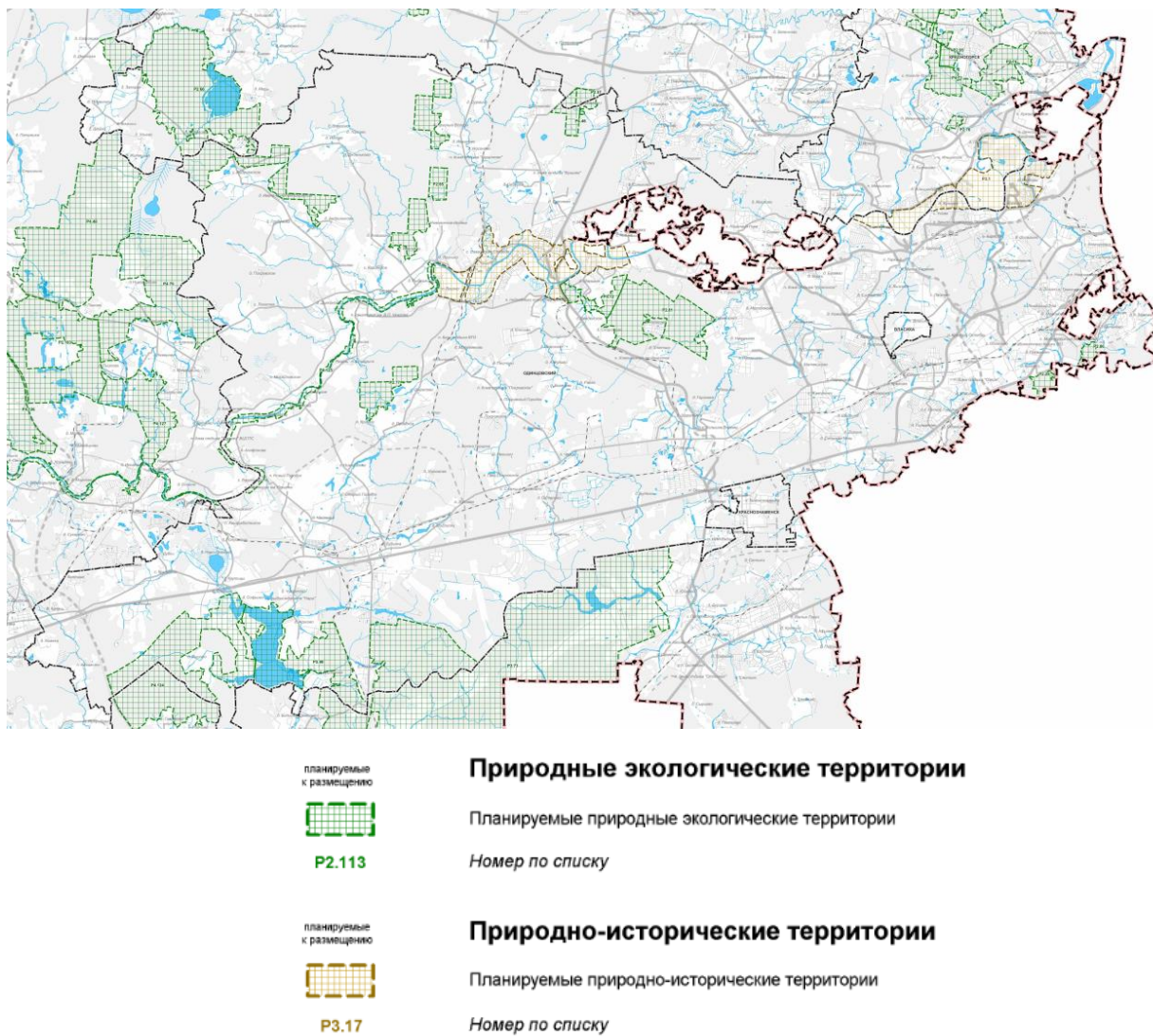


Рисунок 2.8.1. Фрагмент карты (схемы) планируемых природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения из Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития

Таблица 2.8.3

Номер на карте	Название	Категория	Местоположение (городской, муниципальный округ)	Площадь, га
Планируемые природные экологические территории регионального значения:				
P2.24	Ельники Баковского лесопарка	ключевая природная территория	Одинцовский	132,5
P2.66	Долина реки Малой Истры и прилегающие леса	ключевая природная территория	Истра, Рузский, Одинцовский	3686,7
P2.73	Кубинский лес	ключевая природная территория	Наро-Фоминский, Одинцовский	11794,7
P2.77	Звенигородская биостанция МГУ и карьер "Сима"	ключевая природная территория	Одинцовский	453,7
P2.81	Леса Хлюпинского участкового лесничества	ключевая природная территория	Одинцовский	1438,3
P2.85	Москворецко-Истринский	ключевая природная территория	Одинцовский	1243,9
P2.86	Дубрава в правобережье Сетуни	ключевая природная территория	Одинцовский	89,4
P2.90	Верхненарский природный массив	ключевая природная территория	Одинцовский, Наро-Фоминский	2366,1
P4.46	Транзитная территория №46	транзитная территория	Одинцовский, Истра	210,7
P4.72	Транзитная территория №72	транзитная территория	Одинцовский	296,3
P4.96	Транзитная территория №96	транзитная территория	Истра, Одинцовский	544,5
P4.124	Транзитная территория №124	транзитная территория	Одинцовский, Наро-Фоминский	3071,8
P4.125	Транзитная территория №125	транзитная территория	Одинцовский, Рузский	709,8
P4.127	Транзитная территория №127	транзитная территория	Рузский, Одинцовский	2116,0
Планируемые природно-исторические территории регионального значения:				
P3.5	Окрестности г. Звенигорода	Природно-историческая территория	Одинцовский	2,1

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», образование системы особо охраняемых природных территорий областного значения, а также природных экологических территорий и природно-исторических территорий для создания необходимых условий сохранения, восстановления, реабилитации и использования природных территорий Московской области предусматривается на основе выполнения следующих условий:

– сохранения форм и масштабов природопользования, при которых сформировалась предлагаемая к охране территория;

–сохранения природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных), традиционного сельскохозяйственного использования, естественной структуры лесных массивов, входящих в состав особо охраняемых природных территорий (ярусность, мозаичность, видовой состав);

–исключения промышленной эксплуатации природных ресурсов (заготовка древесины, разработка полезных ископаемых, использование подземных и поверхностных вод, сбор растительного сырья);

–сведения к минимуму случаев дробления лесных массивов линейными транспортными и инженерными коммуникациями (за исключением обоснованных случаев, когда другие варианты их размещения невозможны), всех видов рубок, за исключением санитарных;

–ограничения хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях областного значения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области;

–создания, сохранения и восстановления непрерывности природного пространства с транзитными функциями, обеспечивающими миграционные процессы животных;

–восстановления утраченных качеств архитектурно-ландшафтных комплексов и нейтрализации визуального влияния на объекты культурного наследия диссонирующих объектов;

–сохранения объемных параметров (высоты, протяженности, характера завершения, типа покрытия) в главных секторах обзора и "лучах" видимости объектов культурного наследия, с расчисткой секторов обзора характерных панорам объектов культурного наследия, сохранения и восстановления элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, растительности; воссоздания и сохранения гармоничного сочетания природных и культурных компонентов ландшафтов, жилых, хозяйственных и культовых построек, формирующих привычные ландшафтные картины.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Одинцовском городском округе (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Одинцовского городского округа расположены особо охраняемые природные территории областного и местного значения, сведения о границах которых внесены в ЕГРН (таблица 3.1.1).

Таблица 3.1.1

Наименование ООПТ	Категория ООПТ	Охранная зона	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
Объекты областного значения:			
Звенигородская биостанция МГУ и карьер «Сима»	Государственный природный заказник	отсутствует	—
Леса Серебряноборского лесничества»	Государственный природный заказник	отсутствует	—
Озеро Бельское с прилегающими лесами	Памятник природы	727,21 га (от 06.05.2025 № 146-	—

Наименование ООПТ	Категория ООПТ	Охранная зона	Номер ЗОУИТ в ЕГРН
		ПГ)	
Асаковская колония серых цапель	Памятник природы	8,55 га (от 31.03.2016 № 257/10)	50:20-6.203
Мозжинский овраг	Памятник природы	2,92 га (от 20,08,2024 № 280-ПГ)	50:49-6.157
Долина р. Сторожки от устья до д/отдыха Коралово	Государственный природный заказник	отсутствует	—
Звенигородское городище»	Памятник природы	9,18 га (от 24.10.2024 № 395-ПГ)	—
Нагорная дубрава Улитинская	Памятник природы	отсутствует	—
Местообитание коргузы Маттиоли на выходах известняков в долине р. Москвы	Памятник природы	153,24 га (от 06.05.2025 № 147-ПГ)	50:00-6.3279
Леса Дороховского лесничества с комплексами гнезд рыжих лесных муравьев	Памятник природы	88,36 га (от 23.10.2024 № 387-ПГ)	50:00-6.3127
Леса и болота водораздела рек Жуковки и Поноши	Государственный природный заказник	отсутствует	—
Подушкинский лес	Государственный природный заказник	отсутствует	—
Дубешнинский	Государственный природный заказник	отсутствует	—

Охранные зоны у ООПТ местного значения отсутствуют.

Использование территорий ООПТ в Одинцовском городском округе должно осуществляться на основании Закона Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Паспортов и Положений для конкретных ООПТ.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

На территории Одинцовского городского округа или на территории смежных муниципальных образований, но оказывающие влияние на территорию Одинцовского

городского округа, расположены следующие стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)³ (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование СПН, адрес	Размер зоны (м), номер охранной зоны в ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка
1	Воднобалансовая станция Подмосковная	200 м 50:20-6.179	50:20:0040401:96, 50:20:0040405:51	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки
2	Гидрологический пост I разряда Большое Сареево-река Медвенка РЕПЕРНЫЙ	100 м	50:20:0000000:30826 3	Земли населенных пунктов	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3	Гидрологический пост I разряда Большое Сареево-река Заказа	100 м	50:20:0040401:1778; 50:20:0040301:785	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	Гидрологический пост I разряда Звенигород - река Москва	100 м 50:49-6.2	50:49:0020201:583	Земли населенных пунктов	Под гидрологический пост
5	Гидрологический пост I разряда Петрово-Дальнее – река Москва	100 м 50:00-6.566	50:11:0050305:61	Земли водного фонда	Для размещения водомерно-свайного поста
6	Автоматическая метеорологическая станция Немчиновка	200 м	не сформирован	—	—

³ По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС») (письмо от 02.04.2025 № 721)

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны не изменяются после их установления.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а".

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 в границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее – препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, указанными выше, в границах охранной зоны

запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Информация о размере водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных на территории Одинцовского городского округа представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

Наименование водотока	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина водотока, км	Размер, м		
			водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	береговая полоса
р. Москва	Р. Ока (лв)	473	200	30-50	20
Р. Сегунь	Р. Москва (пр)	23	100	30-50	20
Р. Жуковка	Р. Москва (лв)	15	100	30-50	20
Р. Молодня	Р. Москва (лв)	16	100	30-50	20
Р. Дубешня	Р. Москва (лв)	14	100	30-50	20
Р. Островня	Р. Москва (пр)	16	100	30-50	20
Р. Сторожка	Р. Москва (лв)	20	100	30-50	20
Р. Нахавня	Р. Москва (пр)	12	100	30-50	20
Р. Вяземка	Р. Москва (пр)	20	100	30-50	20
р. Халява	Р. Москва (лв)	4	50	50	5
р. Липка	Р. Москва (лв)	13	100	30-50	20
р. Слезня	Р. Москва (пр)	9	50	50	5
р. Медведка	Р. Москва (пр)	11	100	30-50	20
р. Саминка	Р. Москва (пр)	10	100	30-50	20
р. Медведка	Р. Москва (пр)	11	100	30-50	20
р. Жуковка	Р. Москва (лв)	12	100	30-50	20
р. Нара	Р. Ока (пр)	158	200	30-50	20
р. Рудь	Р. Нара (пр)	8	50	50	5
Р. Мята	Р. Нара (лв)	8	50	50	5
Р. Трасна	Р. Нара (лв)	8	50	50	5

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озер площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных зонах водных объектов Одинцовского городского округа, внесенные в ЕГРН приводятся в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2.

Наименование водного объекта	Росреестр: ЗОУИТ	
	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
р. Чаченка	50:20-6.1884	50:20-6.1886
ручей без названия	50:20-6.2555	50:20-6.2556
ручей без названия, приток реки Чаченка	50:20-6.2118	50:20-6.2121
ручей Безымянный, приток реки Чаченка	50:20-6.2438	50:20-6.2437
ручей без названия	50:00-6.2796	50:00-6.2764
ручей без названия	50:20-6.2330	50:20-6.2333
ручей без названия, приток реки Саминка	50:20-6.2331	50:20-6.2332
река Безымянная	50:20-6.2368	50:20-6.2367
река Безымянная	50:20-6.1866	50:20-6.1865
Река Саминка д. Барвиха	50:20-6.1951	50:20-6.1949
Река Саминка на территории Московской области	50:20-6.1890	50:20-6.1882
Ручей без названия	50:20-6.2619	50:20-6.2618
Ручей Душилец	50:20-6.1365	50:20-6.1361
Ручей без названия в селе Лайково	50:20-6.1214	50:20-6.1244
Ручей без названия	50:20-6.2364	50:20-6.2362
река Безымянная	50:20-6.1984	50:20-6.1985
река Медвенка	-	50:20-6.1885
Река Зака	50:20-6.1620	50:20-6.1623
река Линтовка	50:20-6.2080	50:20-6.2079
Река Ликова вблизи д. Осоргино	50:20-6.1245	50:20-6.1221
ручей без названия	50:20-6.2375	50:20-6.2374
ручей без названия, приток второго порядка реки Ликова, в д. Солманово	50:20-6.2002	50:20-6.2004
ручей без названия	50:20-6.1750	50:20-6.1749
ручей без названия	50:20-6.1798	50:20-6.1802
река Незнайка	50:00-6.1662	50:00-6.1996
ручей без названия, приток реки Слезня	50:20-6.1944	50:20-6.1937
река Слезня	50:20-6.1889	50:20-6.1883
Ручей Безымянный	50:20-6.2370	50:20-6.2369
река Малые Вяземы	50:20-6.1936	50:20-6.1975
Река Безымянная	50:20-6.1943	50:20-6.1945
река Вяземка	50:20-6.567	50:20-6.568
Река Пахорка	50:00-6.2688	50:00-6.2630
Река Халява	50:00-6.2726	50:00-6.2719
Река Нахавня	50:00-6.3148	50:00-6.3149
ручей без названия	50:20-6.2366	50:20-6.2365

Наименование водного объекта	Росреестр: ЗОУИТ	
	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
ручей без названия вблизи дер. Брехово	-	50:20-6.1109
Ручей Бердинский	50:20-6.2624	50:20-6.2623
ручей без названия	50:20-6.1977	50:20-6.1972
Река Сетунь	50:20-6.1935	50:20-6.1978
ручей без названия	50:20-6.2440	50:20-6.2439
ручей без названия	50:20-6.1988	50:20-6.1969
Река Мащенко	50:20-6.2113	50:20-6.2019
ручей без названия	50:20-6.1986	50:20-6.1982
ручей без названия	50:20-6.2361	50:20-6.2360
ручей без названия №5 (прит. р. Москва)	50:20-6.2626	50:20-6.2625
Река Нара	50:00-6.1549	-
Ручей №1	50:20-6.1834	50:20-6.1831
ручей без названия	50:20-6.1997	50:20-6.1946
Река Капанка	50:00-6.2282	50:00-6.2332
Река Жуковка	50:00-6.2813	50:00-6.3020
Река Рузделька	50:20-6.1836	50:20-6.1832
ручей без названия	50:20-6.1983	50:20-6.1987
ручей без названия	50:20-6.1996	50:20-6.1998
ручей без названия	50:20-6.1976	50:20-6.1979
ручей без названия	50:20-6.1970	50:20-6.1971
ручей без названия	50:20-6.1864	50:20-6.1803
ручей без названия	50:20-6.2156	50:20-6.2155
Река Безымянная	50:20-6.2158	50:20-6.2157
ручей без названия	50:20-6.2108	50:20-6.2007
Река Безымянная	50:20-6.2106	50:20-6.2107
Река Безымянная	50:20-6.2081	50:20-6.2082
Река Хвощинка	50:20-6.2123	50:20-6.2122
Река Разварня	50:00-6.3293	50:00-6.3290
Река Сторожка	50:00-6.2767	50:00-6.2988
ручей без названия	50:20-6.1800	50:20-6.1799
ручей без названия	50:00-6.2820	50:00-6.3025
река Беляны в Одинцовском городском округе, в городском округе Истра	50:20-6.1845	50:20-6.1848
река Беляны в Одинцовском городском округе, в городском округе Истра	50:00-6.2552	50:00-6.2557
Река Беляны	-	50:00-6.1064

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для дренажных и мелиоративных канав, прудов-копаней, карьерных прудов и озер площадью менее 0,5 кв. км водоохранные зоны не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов

В Одинцовском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения городского округа относятся подземные и поверхностные воды (воды Московского водопровода).

Важнейшим планировочным ограничением территории Одинцовского городского округа является ее размещение в I и II поясах ЗСО Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы первого и второго поясов ЗСО Рублевского водопровода и источников его питания установлены «Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (утв. решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»). Поскольку территория современного Одинцовского городского округа ранее входила в состав ЛПЗП, то для него имеется установленная граница ЗСО, которая распространяется и на территорию д. Раздоры.

Согласно графическим материалам «Проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»

планируемая территория относится ко первому и второму поясу ЗСО Рублевского водопровода.

Первый пояс ЗСО

В первый пояс ЗСО включает в себя участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая староречье и всю территорию Лохинского острова. В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 в первом поясе запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

В соответствии со специальным распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области, в 2024 году установлены границы второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы для Можайского гидроузла, основных водотоков – река Москва и река Руза, а также их притоков первого порядка на территориях городских округов Одинцовский, Можайский, Рузский, Волоколамский, Шаховская Московской области. Также этим распоряжением установлена 100-метровая полоса от уреза воды в границах второго пояса ЗСО. Градостроительное развитие территории должно осуществляться в соответствии с распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»; постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

На востоке Одинцовского городского округа проходят водоводы от Западной водопроводной станции, а также Рублевский водопровод диаметром 1400 мм.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода при отсутствии грунтовых вод не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм.

В ЕГРН внесены сведения о границах санитарно-защитных полос водоводов:

ЗОУИТ 50:20-6.297 и 50:20-6.335 – «Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания»;

ЗОУИТ 50:20-6.266, 50:20-6.323, 50:20-6.330, 50:20-6.295, 50:20-6.305, 50:20-6.325, 50:20-6.319, 50:20-6.260, 50:20-6.265, 50:20-6.322 – «Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания».

Второй пояс ЗСО

Во второй пояс зоны санитарной охраны включается территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками. На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» во втором поясе ЗСО не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения, в том числе:

- накопителей промстоков, шлакохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции на территории шириной не менее 500 м от уреза воды. В этих пределах допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Города и поселки на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» предписывается дополнительное выделение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки (строгого режима), который включает часть акватории источника водоснабжения, притоков первого порядка и их прибрежных территорий в пределах, обеспечивающих постоянство состава воды в месте водозабора. Назначение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки – защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у места водозабора. На правобережье реки Москвы в 1Б пояс ЗСО должна входить следующая территория:

- акватория и береговая полоса р. Чаченки от верховья Ромашковского пруда до устья в пределах естественных границ поймы, но не менее 20 метров и не более 50 метров от уреза воды;
- акватория и береговая полоса безымянного ручья, впадающего в р. Москву выше водозабора Рублевской станции водоподготовки в пределах естественных границ поймы, плюс полоса в 50 метров в каждую сторону от внешнего края поймы;
- территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайнего водовода.

СП 2.1.4.2625-10 установлено, что на территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение

общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей. Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

– здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;

– сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;

– при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки;

– обеспечение своевременного вывоза ТКО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

Для источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО

только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В Одинцовском городском округе разработаны проекты организации зон санитарной охраны для действующих муниципальных водозаборов подземных вод и для ряда ведомственных. Однако данные проекты не утверждены в установленном порядке, определенным распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.12.2017 № 834-РМ «Об утверждении Временного порядка утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Московской области».

Сведения об установленных ЗСО в Одинцовском городском округе, которые включены в ЕГРН в виде зоны с особыми условиями использования территории, приводятся в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

№ п/п	Наименование ВЗУ	Номер ЗОУИТ		
		1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
1	АО "Агрокомплекс Горки-2", распоряжение Минэкологии МО от 29.03.2022 №336-РМ	—	—	—
2	АО "Агрокомплекс Горки-2", распоряжение Минэкологии МО от 29.03.2022 №337-РМ	—	—	—
3	АО "Агрокомплекс Горки-2", распоряжение Минэкологии МО от 29.03.2022 №334-РМ	—	—	—
4	АО "Елочки", распоряжение Минэкологии МО от 08.08.2024 №1009-РМ	—	—	—
5	АО "МТТС", распоряжение Минэкологии МО от 20.10.2022 №1142-РМ	50:20-6.1117	50:20-6.1132	50:20-6.1133

№ п/п	Наименование ВЗУ	Номер ЗОУИТ		
		1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
6	АО "НПО "Реконструкция", распоряжение Минэкологии МО от 21.10.2020 № 1368-РМ	—	—	—
7	АО "Трансинжстрой", распоряжение Минэкологии МО от 24.08.2023 №2200- РМ	—	—	—
8	Ассоциация по содействию в управлении КП "КЛУБ 20`71", распоряжение Минэкологии МО от 19.06.2025 №695- РМ	50:20- 6.2714	50:20- 6.2722, 50:20- 6.2713	50:20- 6.2712, 50:20- 6.2711
9	ГАУК «МОСГОРТУР», распоряжение Минэкологии МО от 01.06.2023 №857- РМ	50:20- 6.1503	50:20- 6.1502	50:20- 6.1504
10	ГБУ РС (Я) "Санаторий "Бэс Чагда", распоряжение Минэкологии МО от 04.04.2024 №430-РМ	—	—	—
11	ЖСК "Серебряные ключи", распоряжение Минэкологии МО от 11.10.2022 №1108-РМ	50:20- 6.1263	50:20- 6.1262	50:20- 6.1261
12	ЗАО "КОМПЛЕКС-ЧИГ", распоряжение Минэкологии МО от 25.10.2023 №2483- РМ	—	—	—
13	ЗАО "ТКП "КУНЦЕВО", распоряжение Минэкологии МО от 18.08.2021 № 900- РМ	—	—	—
14	ЗАО ПО "Одинцово", распоряжение Минэкологии МО от 28.02.2024 № 253- РМ	—	—	—
15	ИП Самуленко Д.А, распоряжение Минэкологии МО от 25.11.2021 №1270- РМ	—	—	—
16	КИЗ "Изумрудный лес", распоряжение Минэкологии МО от 04.07.2022 №726- РМ	50:20-6.939	50:20-6.940	50:00- 6.1875
17	КИЗ "Лесное подворье", распоряжение Минэкологии МО от 24.05.2021 №468- РМ	—	—	—
18	Лицей-интернат "Подмосковный", распоряжение Минэкологии МО от 25.05.2022 №557-РМ	50:20-6.935	50:20-6.936	50:20-6.934
19	НП "Возрождение традиций и культуры загородного отдыха", распоряжение Минэкологии МО от 21.05.2024 №619- РМ	—	—	—
20	НП "Коттеджный поселок "Сновидово", распоряжение Минэкологии МО от 21.12.2021 №1391-РМ	—	—	—
21	НП "ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ", распоряжение Минэкологии МО от 18.11.2024 №1514- РМ	—	—	—

№ п/п	Наименование ВЗУ	Номер ЗОУИТ		
		1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
22	ОАО "РЖД", распоряжение Минэкологии МО от 26.01.2023 №118-РМ	50:20-6.1278	50:20-6.1276	50:20-6.1277
23	ООО "Агроном", распоряжение Минэкологии МО от 02.03.2021 №139-РМ	50:20-6.598, 50:20-6.602	50:20-6.597, 50:20-6.601	50:20-6.599, 50:20-6.600
24	ООО "АТОЛЛ", распоряжение Минэкологии МО от 25.08.2021 №932-РМ	—	—	—
25	ООО "Валио Центр Одинцово", распоряжение Минэкологии МО от 10.06.2022 №634-РМ	—	—	—
26	ООО "Второй дом+", распоряжение Минэкологии МО от 22.01.2021 №30-РМ	—	—	—
27	ООО "Динат", распоряжение Минэкологии МО от 04.07.2022 №726-РМ	50:20-6.334	50:20-6.271	50:20-6.285
28	ООО "Кантан", распоряжение Минэкологии МО от 27.12.2022 №1479-РМ	50:20-6.1178	50:20-6.1181	50:20-6.1179
29	ООО "КреативКом", распоряжение Минэкологии МО от 10.10.2023 №2420-РМ	—	—	—
30	ООО "МэдисонИстейт", распоряжение Минэкологии МО от 14.03.2022 №246-РМ	50:20-6.945	50:20-6.944	50:00-6.1796
31	ООО "ОДИНЦОВО-РЕЗИДЕНС", распоряжение Минэкологии МО от 06.12.2024 №1614-РМ	—	—	—
32	ООО "Одинцовская кондитерская фабрика", распоряжение Минэкологии МО от 08.07.2024 №877-РМ	—	—	—
33	ООО "Терра Лоджик", распоряжение Минэкологии МО от 08.10.2021 №1107-РМ	—	—	—
34	ООО "Трансстроймеханизация", распоряжение Минэкологии МО от 29.12.2022 №1411-РМ	50:20-6.1095	50:20-6.1094	50:20-6.1096
35	ООО "Усадьба Бушарино", распоряжение Минэкологии МО от 15.12.2022 №1399-РМ	—	—	—
36	ООО "Элит эстейт", распоряжение Минэкологии МО от 29.12.2021 №1444-РМ	50:20-6.943	50:20-6.942	50:20-6.941
37	ООО «АРКАДАТРЕЙД», распоряжение Минэкологии МО от 06.03.2025 №256-РМ	—	—	—
38	ООО ДСЭ "Осень", распоряжение Минэкологии МО от 16.07.2024 №914-РМ	—	—	—

№ п/п	Наименование ВЗУ	Номер ЗОУИТ		
		1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
39	ООО «Рассветы», распоряжение Минэкологии МО от 19.07.2024 №941-РМ	—	—	—
40	ПЖСК "Полесье", распоряжение Минэкологии МО от 27.12.2024 №1751-РМ	—	—	—
41	СН ТСН "Витро Кантри", распоряжение Минэкологии МО от 23.09.2024 №1240-РМ	—	—	—
42	СНТ "Восход-16", распоряжение Минэкологии МО от 23.09.2024 №1240-РМ	—	—	—
43	СНТ "Кезьмино", распоряжение Минэкологии МО от 13.08.2024 №1040-РМ	—	—	—
44	СНТ "Здравница", распоряжение Минэкологии МО от 28.12.2023 №2776-РМ	—	—	—
45	СНТ "Кулон", распоряжение Минэкологии МО от 16.12.2022 №1411-РМ	—	—	—
46	СНТ "Огонек", распоряжение Минэкологии МО от 17.11.2022 №1242-РМ	50:20-6.1142	50:20-6.1141	50:20-6.1137
47	СНТ "Хуторок", распоряжение Минэкологии МО от 29.06.2021 №659-РМ	—	—	—
48	СНТ "ЮРАЛС", распоряжение Минэкологии МО от 27.12.2021 №1419-РМ	—	—	—
49	СНТ "Ягодка", распоряжение Минэкологии МО от 16.08.2023 №2164-РМ	—	—	—
50	СНТСН «Скоротово», распоряжение Минэкологии МО от 25.04.2025 №493-РМ	—	—	—
51	ТСН "АНГЛИЙСКИЙ КВАРТАЛ", распоряжение Минэкологии МО от 05.02.2025 №99-РМ	—	—	—
52	ТСН "Торки-XXI", распоряжение Минэкологии МО от 12.12.2023 №2687-РМ	—	—	—
53	ТСН "Дружба", распоряжение Минэкологии МО от 06.12.2024 №1613-РМ	—	—	—
54	ТСН "Молоденово-1", распоряжение Минэкологии МО от 04.07.2022 №726-РМ	50:20-6.999	50:20-6.1000	50:20-6.1001

№ п/п	Наименование ВЗУ	Номер ЗОУИТ		
		1 пояс ЗСО	2 пояс ЗСО	3 пояс ЗСО
55	ТСН "Сосны", распоряжение Минэкологии МО от 20.11.2024 №1532-РМ	—	—	—
56	ТСН СНТ «Сосновый бор», распоряжение Минэкологии МО от 22.05.2025 №589-РМ	50:20-6.2699	50:20-6.2697	50:20-6.2698
57	ФБУ Реабилитационный и учебный Центр ФСС РФ, распоряжение Минэкологии МО от 06.04.2022 №366-РМ	—	—	—
58	ФГБУ "Клинический санаторий "Барвиха", распоряжение Минэкологии МО от 21.08.2024 № 1088-РМ	—	—	—
59	ФГКУ "Центр эксплуатационного обеспечения войск национальной гвардии Российской Федерации", распоряжение Минэкологии МО от 25.05.2023 №814-РМ	—	—	—
60	Фонд "Соцгоспроект", распоряжение Минэкологии МО от 21.12.2021 №1390-РМ	—	—	—

Для всех прочих сохраняемых, а также для планируемых к размещению водозаборных узлов и артезианских скважин независимо от их принадлежности и формы собственности, должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов, в пределах которых, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3.6. Зоны затопления и подтопления

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», территории городских округов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения». За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 67.1, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами – правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В Одинцовском городском округе зоны затопления и подтопления поверхностными водами в целом не установлены, но имеется незначительное пересечение с зонами затопления и подтопления, установленными в отношении территории Рузского муниципального округа Московской области, прилегающей к реке Москва, и территории Нарофоминского городского округа, прилегающей к реке Нара:

ЗОУИТ № 50:19-6.630 – зона затопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающие к зарегулированным водотокам р. Москва в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

ЗОУИТ № 50:19-6.633 – зона сильного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Москва при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

ЗОУИТ № 50:19-6.632 – зона умеренного подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Москва при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности;

ЗОУИТ № 50:00-6.3043 – зона затопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к р. Нара, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);

ЗОУИТ № 50:00-6.3044 – зона сильного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Нара при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

ЗОУИТ № 50:00-6.3041 – зона умеренного подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Нара при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности;

ЗОУИТ № 50:00-6.3042 – зона слабого подтопления в отношении территорий Наро-Фоминского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Нара при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

3.7. Санитарно-защитные зоны

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

На территории городского округа присутствуют объекты 5-2 классов санитарной опасности с санитарно-защитными зонами от 50 до 500 м.

Часть объектов имеют установленные СЗЗ, сведения о которых включены в ЕГРН (см. таблицу 2.4.1).

Для остальных предприятий и объектов, расположенных в городском округе, требуется разработать проекты СЗЗ, утвердить их в установленном порядке, передать сведения в Росреестр для постановки зон на кадастровый учет.

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

3.8. Приаэродромная территория

Территория Одинцовского городского округа расположена в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П, в составе 1-6 подзон;
- приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П, в составе 1-6 подзон.

В подзонах 1-6 подзон приаэродромной территории установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Юго-восточная часть территории Одинцовского городского округа расположена во внешней границе седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА)

приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

В границах зоны изолинии ПДУ шума $LA_{экв.ночь} = 45$ дБА (внешняя граница седьмой зоны) требуется применение при строительстве, реконструкции, эксплуатации отдельных видов объектов капитального строительства (жилые дома; дома стационарных организаций социального обслуживания; организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дома отдыха, пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; школы-интернаты; дошкольные образовательные организации и другие образовательные организации; больницы и санатории; общежития и гостиницы) мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия, обеспечивающих гигиенические нормативы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями табл. 5.35 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21. Для зданий и помещений необходима звукоизоляция ограждающих конструкций объектов капитального строительства – от 15 дБА и выше (до обеспечения гигиенических нормативов), что может быть достигнуто применением окон с вентилируемыми клапанами и иными устройствами (стенные клапаны, бризеры и т.п.), обеспечивающими в помещениях нормируемую кратность воздухообмена).

Западная и центральная часть Одинцовского городского округа расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии со ст. 4 (п. 3) Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий или полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- 1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации;
- 2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации;
- 3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное выше согласование осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено статьей 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ.

4. Проблемы и мероприятия по охране окружающей среды

Экологические проблемы Одинцовского городского округа типичны для многих районов Подмосковья. К их числу относятся: наличие значительных зон акустического дискомфорта от аэропорта Внуково, железнодорожного и автомобильного транспорта; негативное воздействие отходов; поступление в окружающую среду вредных химических и токсичных веществ, ведущее к загрязнению почв, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха; неудовлетворительное состояние гидротехнических систем; загрязнение территорий несанкционированными (стихийными) свалками; неблагоприятное состояние зеленых насаждений.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, расширение действующих и появление новых производств, строительство новых дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный. Городской округ помимо собственных достаточно мощных источников влияния на окружающую среду постоянно испытывает еще более негативное воздействие от Москвы. Все это требует принятия адекватных природоохранных мероприятий, проведения активной политики защиты окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Инженерно-геологические проблемы городского округа заключаются в наличии территорий с проявлением экзогенно-геологических процессов, требующих применения мер инженерной защиты:

- территории подтопленные и потенциально подтопляемые (глубина залегания уровня грунтовых вод 1-2 – 3-4 м;
- территории, потенциально опасные в карстово-суффозионном отношении;
- участки развития оползней.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов.
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении. При строительстве особое внимание необходимо уделить комплексной оценке территории в карстово-суффозионном и карстовом отношении, оценка участков для строительства проводится с помощью глубокого бурения, расчетов возможных диаметров карстовых и карстово-суффозионных провалов, других расчетов, на основании которых разрабатываются конструктивные решения и меры инженерной защиты.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
- для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов очень важна организация бесшумного движения по автодорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог;

–производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского округа должен осуществляться с периодичностью, достаточной для постоянного обеспечения нормативных показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

–организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;

–проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);

–при проектировании новой застройки объекты коммунального назначения и объекты для хранения автомобилей следует предусматривать вдоль транспортных магистралей;

–разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

–подтверждение расчетных размеров СЗЗ предприятий и объектов, путем проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчетных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;

–сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;

–благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;

– размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчета их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;

–ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;

–проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;

–вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

–соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

–соблюдение режима первого и второго поясов ЗСО Рублевской станции водоподготовки и источников ее питания;

–постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;

–полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;

–реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения г. Одинцово, а также других населенных пунктов с применением новейших технологий по обработке стоков;

–развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;

–организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;

–реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа с истекшим сроком службы, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;

–реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;

–развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;

–благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;

–разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

–проведение водоотбора только в пределах утвержденных запасов, строгий учет объема водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

–проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);

–обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;

–определение источника перспективного водоснабжения на территориях развития, обоснованного в результате математического моделирования: 1) либо за счет перераспределения оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа, 2) либо за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ, 3) либо путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа;

–организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трех поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;

–ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);

–увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;

–строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;

–снижение потерь при подаче воды потребителям за счет реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населенных пунктах;

–снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счет расширения системы технического водоснабжения;

–организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счет формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки Одинцовского городского округа с учетом мероприятий, определенных Генеральным планом.

5. Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143

5.1. Общая часть

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.

Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в главе 2 настоящего тома.

Текстовое описание границ зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в главе 3 настоящего тома.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, отображены на Карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 отображены на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.
2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.
3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

5.3. Описание границ зон санитарной охраны

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово

по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Ивановковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по

землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от

границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной

водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.