

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание № 834.5 на 2025 год

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».
Книга 1

**И.о. директора
Главный инженер
Руководитель мастерской**

**Н.Н. Зыкова
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров**

2025

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата
Техотделом

Состав материалов
Проекта генерального плана Одинцовского городского округа

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	Положение о территориальном планировании.
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта генерального плана
4	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1, Книга 2
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 3 - сведения ограниченного доступа
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

	бытового водоснабжения города Москвы
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы – сведения ограниченного доступа
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 - сведения ограниченного доступа
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
9	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
9.1	Текстовая часть
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
10	Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
11	Материалы генерального плана на электронном носителе
11.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>ВВЕДЕНИЕ.....</i>	<i>5</i>
<i>1.Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Одинцовского городского округа</i>	<i>14</i>
<i>2.Исторические сведения о развитии территории Одинцовского городского округа.....</i>	<i>71</i>
<i>3.Характеристика объектов культурного наследия, расположенных на территории Одинцовского городского округа</i>	<i>81</i>
<i>4.Мероприятия по охране объектов культурного наследия, расположенных на территории Одинцовского городского округа.....</i>	<i>200</i>
<i>4.1.Установленные режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.....</i>	<i>200</i>
<i>Требования к градостроительным регламентам в границах.....</i>	<i>286</i>
<i>4.2. Защитные зоны объектов культурного наследия.....</i>	<i>476</i>

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Одинцовского городского округа Московской области (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-6 от 11.01.2024 на основании государственного задания №834.5 на 2025 год.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при

определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная

энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 №24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства

энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Одинцовского городского округа

На территории Одинцовского городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Информация об объектах археологического наследия приведена в Томе III «Объекты культурного наследия». Книга 2 – сведения ограниченного доступа (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»).

В соответствии с п. 5 ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Указанный раздел, в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ является предметом рассмотрения государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Таким образом, возможность проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ может быть определена после подготовки и согласования соответствующей документации об обеспечении сохранности вышеперечисленных объектов культурного наследия и объектов археологии.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА:**

№ на карте	Наименование объекта	Местоположение	Нормативный документ о постановке под государственную охрану	Сведения об утверждении границ территории и (или) зон охраны, или защитных зон
1	Звенигородское городище и городище "Городок"		постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	
2	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.	город Звенигород, шоссе Звенигородское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Границы территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-717. Зоны охраны не утверждены.
2.1	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Главный дом, XVIII в.			
2.2	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв. [левый]			
2.3	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв. [правый]			
2.4	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Церковь Введения, 1812 г.			
2.5	Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Въездные ворота-павильоны, XVIII в.			
2.6	Усадьба			

	Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Конный двор, XVIII в.			
3	Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г.	г. Звенигород, улица Городок	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Границы территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-719. Зоны охраны не утверждены.
3.1	Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г. [Успенский собор]			
3.2	Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г. [звонница]			
3.3	Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г. [земляные валы]			
4	Дунинское городище, нач. I тыс.н.э., V-VII вв.н.э.		Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 года	
5	Дом, в котором в 1906-1915 гг. жил композитор Танеев Сергей Иванович	г. Звенигород, мкр. Дютьково, д. 23	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Границы территории и зон охраны не установлены. Защитная зона 200 м
6	Тридцать шесть курганов, XI -XIII вв.		постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	
7	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.	г. Звенигород, шоссе Ратехинское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Границы территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.10.2024 № 34РВ-603 (с изм. от 18.10.2024 № 34РВ-632). Зоны охраны не утверждены.
7.1	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Дворец Алексея			

	Михайловича			
7.2	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Братские корпуса № 1 и №2 [большой братский корпус]			
7.3	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Братские корпуса № 1 и №2 [малый келейный корпус]			
7.4	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Богородице-Рождественский собор			
7.5	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Трапезная			
7.6	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Царицыны палаты			
7.7	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Церковь Преображения			
7.8	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Троицкая церковь			
7.9	Ансамбль Саввино-Сторожевского			

	монастыря, XV- XVII вв.: Колокольня			
7.10	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Красные ворота			
7.11	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Башни: Юго-западная			
7.12	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Башни: Юго-восточная			
7.13	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Башни: Южная			
7.14	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Башни: Северо-западная (Провиантская)			
7.15	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Башни: Северо-восточная (Житная)			
7.16	Ансамбль Саввино- Сторожевского монастыря, XV- XVII вв.: Стены ограды			
8	Памятник В.И. Ленину, 1969 г., ск. А.Н. Щербаков, арх. А.Н. Душкин, бронза, гранит	пос. Барвиха, санаторий «Барвиха»	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия

				Московской области от 14.10.2020 N 35РВ-297. Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 03.06.2022 № 564/18
9	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.	пгт. Большие Вяземы	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Граница территории ОКН «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 № 46РВ-23. Зоны охраны утверждены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 21.12.2020 № 986/40
9.1	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Главный дом, 1784 г.			
9.2	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Церковь Преображения, XVI в.			
9.3	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Звонница, XVI в.			
9.4	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Флигели: юго-восточный и северо-западный, 1771-1772 гг. [флигель восточный]			
9.5	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Флигели: юго-восточный и северо-западный, 1771-1772 гг. [флигель западный]			
9.6	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Каменный мост, XIX в.			
9.7	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Церковная ограда			
9.8	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-			

	1600 гг.: Дом причта			
9.9	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Парк			
10	Бушаринское городище, I-VII вв.н.э., V-VII вв.н.э.		Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
11	Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни	д. Дунино	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Граница территории ОКН утверждена Распоряжением ГУКН МО от 27.07.2020 № 35РВ-238. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м
11.1	Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом			
11.2	Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: парк			
12	Усадьба Олсуфьева, 1830 г.	село Ершово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Граница территории ОКН «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 139-р О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.07.2009 № 253-р. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м
12.1	Усадьба Олсуфьева, 1830 г.: Главный дом			
12.2	Усадьба Олсуфьева, 1830 г.: Парк с прудом			
13	Курганный могильник		постановление Совета Министров	

			РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	
14	Барвихинское городище, нач. I тыс.н.э. - V-VII вв.н.э.		Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
15	Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг.	усадьба Ганибалов в дер. Захарово, объект № 1	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 05.02.2021 N 34РВ-28. Защитная зона не устанавливается
16	Семь курганов XII-XIII вв. и городище "Городок"		постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	
17	Церковь Спаса 1695 г. с приделом Нерукотворного образа, 1720 г.	село Иславское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Территории ОКН входит в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Иславское», утвержденной Постановлением Главы администрации Московской области от 05.11.1991 № 2. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м Ансамбля усадьбы.
18	Каринское городище, нач. I тыс.н.э., V-VII вв.н.э.		Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
19	Казанская церковь, 1758-1767гг.	с. Лайково, стр. 95б	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №145-р. Защитная зона 100 м
20	Усадьба Герцена	село Перхушково	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления
20.1	Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX			

	в.		(приложение 1)	культурного наследия Московской области от 03.05.2018 г. N 32РВ-174. Зоны охраны и требования к градостроительным регламентам утверждены постановлением Правительства Московской области от 27.02.2020 №72/4
20.2	Усадьба Герцена: Церковь Покрова, 1763 г.			
21	Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. Жил революционер Герцен Александр Иванович	п. Покровский Городок	постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624	Границы территории утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2022 № 34РВ-404. Зоны охраны не утверждены. Защитная зона 150 м.
21.1	Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный)			
21.2	Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: парк			
21.3	Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: пруды			
22	Церковь Троицы, 1765 г.	село Троицкое	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Граница территории ОКН утверждена Распоряжением ГУКН МО от 19.05.2023 № 35РВ-231.

				Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м
23	Рязанское городище, нач. I тыс.н.э., V-VII вв.н.э.		Указ Президента РФ от 20.02.1995 № 176	
24	Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г.	село Сидоровское, улица Восточная, дом 4А	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Граница территории ОКН утверждена Распоряжением ГУКН МО от 19.12.2023 № 35РВ-789. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м
25	Церковь Спаса, 1693-1701 гг.	село Уборы, улица Парковая, дом 1	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-79 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.12.2008 № 617-Р». Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 04.06.2024 № 556-ПП
26	Усадьба Усово, XIX в. 1. - дом причта, 1807 г.	село Усово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Границы территории и зон охраны не установлены.
27	Церковь Успения, 1700 г.	село Успенское, улица Советская, дом 13А	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Граница территории ОКН утверждена Распоряжением ГУКН МО от 06.07.2023 № 35РВ-364. Зон охраны не установлены. Защитная зона 100 м
28	Преображенская церковь, 1723г.	с. Юдино, Успенское шоссе, д. 9	постановление Совета Министров РСФСР от	Граница территории утверждена распоряжением

			04.12.1974 № 624	<p>Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2021 №34РВ-239.</p> <p>Зоны охраны не установлены.</p> <p>Защитная зона 100 м</p>
--	--	--	------------------	---

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА:

№ на схеме	Наименование объекта	Местоположение	Нормативный документ о постановке под государственную охрану	Нормативный документ об утверждении границ территории и (или) зон охраны
29	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Аксиньино, у д. 20	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.07.2021 № 34РВ-158. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 21.03.2024 № 257-ПП
30	Церковь Покрова и Николы, XIX в.	село Аксиньино	решение Исполкома Мособлсовета от 13.10.1975 № 1343	Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2023 № 35РВ-360. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м
31	Церковь Покровская, 1807 г.	с. Акулово	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019

				№ 35РВ-86. Зоны охраны не утверждены. Защитная зона 100 м
32	Дом причта, 1807 г.	с. Акулово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-85. Зоны охраны не утверждены. Защитная зона 100 м
33	Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие	д. Акулово	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 № 34РВ-140. Зоны охраны не установлены
34	Братская могила советских воинов, 1941 г.	д. Аниково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 № 34РВ-369. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 24.04.2024 № 393-ПП
35	Братская могила советских воинов, 1941 г.	деревня Барвиха	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2022 № 34РВ-239.

				Зоны охраны не установлены Защитная зона 100 м
36	Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.	п. Барвиха	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.09.2018 № 32РВ-407. Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 21.12.2018 № 987/42
37	Усадьба "Подушкино"	п. Барвиха	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-288. Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 03.06.2022 № 564/18
37.1	Усадьба "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.			
37.2	Усадьба "Подушкино": флигель, 1874-1885 гг.			
37.3	Усадьба "Подушкино": парк			
37.4	Усадьба "Подушкино": церковь Рождества Христова, 1759 г.			
38	Братская могила советских воинов, 1941 г.	пгт. Большие Вяземы, ул. Ямская, 3-я линия у оврага	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы территории не установлены. Защитные зоны для захоронений, расположенных в границах некрополей, не устанавливаются
39	Братская могила советских воинов, 1941 г.	пгт. Большие Вяземы, кладбище, у входа	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы территории не установлены. Защитные зоны для захоронений, расположенных в границах некрополей, не устанавливаются
40	Братская могила	пгт. Большие	постановление	Границы территории

	советских воинов, 1941 г.	Вяземы (около Большевяземской гимназии)	Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	не установлены. ОКН расположен в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН федерального значения «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 15.11.2017 № 957/39
41	Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.	пос. санатория им. Герцена	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2016 № 46РВ-109 Защитные зоны для некрополей не устанавливаются
42	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Введенское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы территории не установлены. Защитные зоны для захоронений, расположенных в границах некрополей, не устанавливаются
43	Братская могила советских воинов, 1941 г.	город Голицыно, проспект Коммунистический, земельный участок 11А	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 № 35РВ-764. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
44	Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей	пос. Горки-10	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления

	Максимович			культурного наследия Московской области от 09.02.2024 № 34РВ-120. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м.
44.1	Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом			
44.2	Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: парк			
45	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Ершово, у. д. 41А, на территории Храма Святой Живоначальной Троицы	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 20.05.2021 № 34РВ-102. Защитная зона 100 м.
46	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Ершово, д 51 А на территории дома отдыха Ершово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 131-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 277-р Защитная зона 100 м.
47	Братская могила советских воинов, 1941 г.	село Жаворонки, улица 4-я Советская	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.12.2023 № 35РВ-773. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
48	Усадьба "Захарово"	д. Захарово	решение Исполкома Мособлсовета от 04.08.1982 № 998	Граница территории утверждена распоряжением ГУКН МО от 26.07.2016 № 46РВ-24. Зоны охраны утверждены постановлением
48.1	Усадьба "Захарово" [парк (остатки)]			
48.2	Усадьба "Захарово" [пруд с плотиной]			
48.3	Усадьба "Захарово" [обелиски (северный)]			

				Правительства Московской области от 10.06.2021 № 448/18
49	Братская могила советских воинов, 1941 г.	д. Захарово, восточная окраина	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Территория ОКН расположена в границах территории Усадьбы "Захарово"
50	Церковная сторожка, нач. XX в.	г. Звенигород, ул. Городок, д. 2	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.11.2024 № 34РВ-725. Зоны охраны не установлены.
51	Братская могила советских воинов, 1941 г.	город Звенигород, шоссе Ратехинское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 31/01/2025 № 06РВ-73. Зоны охраны не установлены.
52	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1873-1879 гг.	деревня Дютьково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.
53	Церковь Рождества Христова, 1805 г., нач. XX в.	г. Звенигород, Калинина ул., 88	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО № 34РВ-728 от 18.11.2024. Зоны охраны не установлены.
54	Братская могила советских воинов, 1942 г.	г. Звенигород, Московская ул., д 9	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.06.2020 № 35РВ-203. Зоны охраны не установлены.
55	Комплекс застройки	город Звенигород, улица Московская,	постановление Правительства	Граница территории ОКН утверждена

	восточной части ул. Московской: Дом жилой, вт. пол. XIX в.	дом 13/20	Московской области от 15.03.2002 № 84/9	распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2025 № 06РВ-33. Зоны охраны не установлены.
55.1	Застройка восточной части ул. Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв. Магазин, 1913 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 19	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.06.2023 № 35РВ-277	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.06.2023 № 35РВ-277. Зоны охраны не установлены.
55.2	Застройка восточной части ул. Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв. Дом жилой, 1904 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 20/15		
55.3	Застройка восточной части ул. Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв. Дом Гнездовых, 1882 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 23		
56	Комплекс застройки восточной части ул. Московской: - Дом Купцова, сер. XIX в., 1899 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 16	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-722. Зоны охраны не установлены.
57	Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Лавка, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Московская, дом 16	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-723. Зоны охраны не установлены.
58	Аптека Петникова, 1865 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 27	постановление Правительства Московской	Граница территории ОКН утверждена распоряжением

			области от 15.03.2002 № 84/9	Главного управления культурного наследия Московской области 18.11.2024 № 34РВ-721. Зоны охраны не установлены.
59	Городской манеж, XIX в.	город Звенигород, улица Московская, дом 31/2	распоряжение Главного Управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 № 46РВ-68	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 № 46РВ-68. Расположен в границах зон охраны ОКН Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г., утв. постановлением Правительства Московской области от 31.08.2020 № 562/25
60	Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 35	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 25.05.2020 № 35РВ-156. Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.08.2020 № 562/25.
61	Усадьба "Поречье" (Медведниковых), нач. XIX в.	г. Звенигород, пос. Поречье	постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 111-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области
61.1	Усадьба "Поречье" (Медведниковых), нач. XIX в.: главный дом			
61.2	Усадьба "Поречье" (Медведниковых), нач. XIX в.: флигель северный			
61.3	Усадьба "Поречье" (Медведниковых),			

	нач. XIX в.: флигель южный			от 30.12.2008 № 660-р. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м
62	Скит Саввино-Сторожевского монастыря	город Звенигород	постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.11.2024 № 34РВ-718. Зоны охраны не установлены.
62.1	Скит Саввино-Сторожевского монастыря: корпус братских келий, 1862 г.			
62.2	Скит Саввино-Сторожевского монастыря: корпус братских келий с церковью Святителя Николая, 1872 г.			
62.3	Скит Саввино-Сторожевского монастыря: ограда каменная с тремя башнями и воротами, 1862 г.			
62.4	Скит Саввино-Сторожевского монастыря: сторожка, 1862 г.			
62.5	Скит Саввино-Сторожевского монастыря: церковь прп. Саввы Сторожевского с колокольной, 1862 г.			
63	Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря	город Звенигород, шоссе Ратехинское, строение 8А, дом 8, корпус 4, корпус 3	постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 14.10.2024 № 34РВ-602. Зоны охраны не установлены.
63.1	Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание гостиницы, нач. XIX в., 1877 г.			
63.2	Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание			

	гостиницы, XIX в.			
63.3	Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание гостиницы с мезонином, XIX в.			
64	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Саввинская слобода	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО 31.01.2025 № 06РВ-72. Зоны охраны не установлены.
65.1	Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.	город Звенигород, территория санатория «Поречье»	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена Распоряжением ГУКН МО от 27.07.2020 № 35РВ-237. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 21.04.2025 № 421-ПП
65.2	Усадьба Попова «Поречье»: парк, нач. XX в.			
66	Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом В.С. Кузмичева, 1905 г.	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 37	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.11.2024 № 34РВ-726. Зоны охраны не установлены.
67	Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом Кузмичева, 1911 г.	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 39	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.11.2024 № 34РВ-724. Зоны охраны не установлены.
68.1	Комплекс застройки ул. Кожевенной: Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: главный дом	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 41	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.11.2024 № 34РВ-727. Зоны охраны не установлены.
68.2	Комплекс застройки ул. Кожевенной: Усадьба городская, посл. четв. XIX в.:	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 43		

	флигель			34. Зоны охраны не установлены.
69	Дом В. Леонова, кон. XIX – нач. XX в.	г. Звенигород, ул. Чехова, д. 20/8	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 20.06.2018 № 32РВ-219. Зоны охраны не установлены.
70	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Перхушково (за зданием районной больницы №2)	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.09.2022 № 34РВ-356. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1348/44
71	Церковь Знамения с колокольной, 1769 г.	село Знаменское, дом № 166	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 72№ 1327 (приложение 2)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.12.2015 № 15РВ-361 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.09.2008 №520-р. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 09.09.2022 № 933/30
72	Братская могила советских воинов, 1941 г.	д. Иглово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.06.2022 № 34РВ-238. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
73	Усадьба "Васильевское"	пос. санатория им. Герцена	постановление Правительства	Граница территории ОКН утверждена

73.1	Усадьба "Васильевское": главный дом, 1884 г.		Московской области от 15.03.2002 № 84/9; решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	распоряжением ГУКН МО от 29.08.2016 № 46РВ-101. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м.
73.2	Усадьба "Васильевское": конный двор, кон. XIX в.			
73.3	Усадьба "Васильевское": церковь, 1910-е гг.			
73.4	Усадьба "Васильевское": парк			
74	Усадьба "Иславское"	с. Иславское	постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51	Граница территории ОКН утверждена постановлением Главы администрации Московской области от 05.11.1991 № 2 «О сохранении памятника архитектуры усадьбы «Иславское», Одинцовский район» Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м
74.1	Усадьба "Иславское": главный дом, сер. XIX в.			
74.2	Усадьба "Иславское": парк, кон. XVIII - нач. XIX в.			
74.3	Усадьба "Иславское": хозяйственная постройка, нач. XIX, нач. XX вв.			
75	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Иславское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона не установлена 200 м
76	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Каринское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.
77	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Козино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.09.2022 № 34РВ-355. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1346/4.

78	Усадьба «Кораллово»	территория Кораллово, дом 3	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9; постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 14.02.2024 № 34РВ-142. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 250 м.
78.1	Усадьба «Кораллово»: главный дом, 1850 г.			
78.2	Усадьба «Кораллово»: парк, кон. XVIII-XIX вв.			
79	Братская могила советских воинов, 1941 г.	территория Кораллово, сооружение 2	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2023 № 35РВ-792. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.
80	Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в.	п. Дубки	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 142-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 275-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения –церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в. в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области». Зоны охраны не установлены.

				Защитная зона 100 м.
81	Место гибели и могила Титенкова Константина Николаевича (1911-1941), летчика, Героя Советского Союза	1 км по дороге ст. Кубинка - пос. Старый городок	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 300 м.
82	Церковь архангела Михаила, 1803-1809 гг., 1862 гг.	г. Кубинка, Можайское шоссе, д. 91а	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.
83	Братская могила советских воинов, 1941 г.	г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, 4	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 01.11.2017 г. N 45РВ-507 Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 01.08.2019 № 465/20
84	Братская могила советских воинов, 1941 г.	пгт. Лесной Городок, улица Чернышевского, земельный участок 24А	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 12.12.2023 № 35РВ-762. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
85	Могила неизвестного советского воина, 1941 г.	юго-западная окраина деревни Ликино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2020 № 35РВ-1 Зоны охраны утверждены постановлением Правительства Московской области от 01.04.2021 № 244/7
86	Братская могила советских воинов,	с. Локотня	постановление Правительства	Границы и зоны охраны не

	1941 г.		Московской области от 15.03.2002 № 84/9	установлены. Защитная зона от захоронений в границах некрополей не устанавливается.
87	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1873 г.	с. Локотня	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.
88	Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт.пол. XIX-нач. XX вв.	село Луцино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 06.07.2023 № 35РВ-366. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
89	Братская могила советских воинов, 1941 г.	деревня Марьино	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.06.2022 № 34РВ-237. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
90	Братская могила советских воинов, 1941 г.	п. Сосны	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.10.2017 № 45РВ-565. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1349/44
91	Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.	село Михайловское	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 26.04.2023 № 35РВ-183. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
92	Братская могила советских воинов, 1941 г.	село Михайловское у дома 71	постановление Правительства Московской	Граница территории утверждена распоряжением

			области от 15.03.2002 № 84/9	ГУКН МО от 07.09.2021 № 34РВ-235. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
93	Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв.	поселок Назарьево	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2) Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.09.2018 № 32РВ-411	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 10.09.2018 № 32РВ-411. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м.
93.1	Усадьба Назарьево, XVIII – XIX вв.: Главный дом, конец 1850-х гг.			
93.2	Усадьба Назарьево, XVIII – XIX вв.: Парк, XVIII – XIX вв.			
93.3	Усадьба Назарьево, XVIII – XIX вв.: Церковь Троицы, 1824 г.			
94	Памятный знак, установленный в честь воинов 5-й армии, защищавших Москву в 1941 г. – танк «Т-34».	73 км автомагистрали Москва-Минск, М1-Беларусь	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Границы и зоны охраны не установлены. Защитные зоны для произведений монументального искусства не устанавливаются
95	Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.	с. Ромашково	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.05.2017 № 45РВ-277. Зоны охраны не установлены.
96	Братская могила советских воинов, 1941 г.	д. Никифоровское, в 50 м южнее шоссе Троицкое-Звенигород, в роще	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 300 м.
97	Братская могила советских воинов, 1941 г.	деревня Никифоровское, улица Заречная, земельный участок 21Б	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.12.2023 №35РВ-780. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м
98	Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев	поселок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 21.07.2022

				№34РВ-293. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1352/44
99	Братская могила советских воинов, 1941 г.	поселок Николина Гора	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.09.2022 №34РВ-357. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1351/44
100	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Никольское, кладбище	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона от захоронений в границах некрополей не устанавливается
101	Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.	село Никольское	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 09.02.2024 № 34РВ-113. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
102	Могила неизвестного советского воина, 1941 г.	пос. Новый Городок, 7-й км шоссе Кубинка-санаторий им. Герцена	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены.
103	Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев	город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2	распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.12.2019 № 35РВ-333	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 10.12.2019 № 35РВ-333. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 12.03.2024 № 208-ПП
104	Братская могила	г. Одинцово,	постановление	Границы и зоны

	советских воинов, 1941 г.	Баковское кладбище	Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	охраны не установлены. Защитная зона от захоронений в границах некрополей не устанавливается
105	Церковь, 1805 г.	г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 72	постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2)	Граница территории ОКН утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 153-р «О внесении изменений в распоряжение Министерство культуры Московской области от 23.12.2008 № 634-р. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 15.07.2019 № 418/20
106	Памятник В.И. Ленину, 1984 г., скульптор Л.Б. Кербель; бронза, гранит	г. Одинцово, Центральная пл.	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона объектов монументального искусства не устанавливается
107	Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.	город Одинцово, Школьный проезд, дом ба	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 26.05.2022 №34РВ-208. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 03.11.2023 № 1023-ПП
108	Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.	город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1	распоряжение Главного управления культурного наследия	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 12.05.2023 № 35РВ-

			Московской области от 12.05.2023 № 35РВ-189	189. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 12.03.2024 № 208-ПП
109	Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.	село Ромашково, улица Советская, дом 12/1	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 22.12.2021 № 34РВ-372. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
110	45-мм пушка, установленная на рубеже обороны в честь начала изгнания 6 декабря 1941 г. немецких войск	д. Рыбушкино, 8-й км шоссе Звенигород-Колубякино-Нестерово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Границы и зоны охраны не установлены. Защитная зона 300 м.
111	Могила продкомиссара Макарова Константина Ивановича (1891-1918 гг.), погибшего во время контрреволюционного мятежа в г. Звенигороде	село Саввинская Слобода	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 31.01.2025 № 06РВ-72. Зоны охраны не установлены.
112	Братская могила советских воинов, 1941 г.	г. Звенигород, дом отдыха "Связист"	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 31.01.2025 № 06РВ-74. Зоны охраны не установлены.
113	Братская могила советских воинов, 1941 г.	село Троицкое	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 30.06.2023 № 35РВ-339. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
114	Братская могила советских воинов, 1941 г.	д. Улитино	постановление Правительства Московской	Граница территории ОКН утверждена распоряжением

			области от 15.03.2002 № 84/9	ГУКН МО от 26.05.2022 № 34РВ- 211. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
115	Братская могила советских воинов, 1941 г.	с. Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 31.05.2019 № 35РВ- 127. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 24.12.2024 № 1658-ПП
116	Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович	село Успенское, ул. Советская, стр. 23	решение Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 09.04.2024 № 34РВ- 278. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 150 м.
116.1	Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом			
116.2	Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: парк			
117	Братская могила советских воинов, 1941 г.	д. Хаустово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 12.12.2023 № 35РВ- 763. Зоны охраны не

				установлены. Защитная зона 100 м.
118	Могила Красовского Виктора Ивановича, Сержанта, 1941 г.	деревня Чапаевка, опушка леса рядом с озером	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2023 № 35РВ-787. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.
119	Братская могила советских воинов, 1941 г.	село Шарапово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 20.02.2022 № 34РВ-71. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
120	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.	с. Шарапово	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 06.07.2023 № 35РВ-372. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
121	Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.	деревня Ямищево	постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 14.02.2024 № 34РВ-138. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 100 м.
122	Дом жилой, 1880-е гг.	г. Звенигород, Чехова ул., 5	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 02.12.2020 №35РВ-339. Зоны охраны не установлены.
123	Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.	г. Звенигород, Чехова ул., 9	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 02.12.2020 №35РВ-339. Зоны охраны не установлены

124	Дом И.Я. Кувыркова, нач. XX в.	г. Звенигород, Чехова ул., 13	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 02.12.2020 №35РВ-339. Зоны охраны не установлены
125	Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг.»	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 45/1	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-341	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 02.12.2020 №35РВ-341. Зоны охраны не установлены.
126	«Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг.»	г. Звенигород, Фрунзе ул., 48	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-341	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 02.12.2020 №35РВ-341. Зоны охраны не установлены.
127.1	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Дом А.И. Изгагиной, сер. - втор. пол. XIX в., перв. пол. XX в	г. Звенигород, улица Фрунзе, дом 8	Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.12.2020 №35РВ-340	Граница территории ансамбля утверждена распоряжением ГУКН МО от 07.12.2020 №35РВ-340. Зоны охраны не установлены
127.2	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	г. Звенигород, улица Фрунзе, дом 12		
127.3	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Дом Д.П. Глазовой, кон.	г. Звенигород, улица Фрунзе, дом 17		

	XIX-нач. XX вв			
127.4	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Дом Шаховых - Ежовых, кон. XIX-нач. XX вв.	г. Звенигород, Фрунзе ул., 18		
127.5	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: дом Н.И. Субботина - Д.П. Глазовой. 1889 г., 1909 г.	г. Звенигород, Фрунзе ул., 19/1		
127.6	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Дом Л.П. Фокиной, 1892-1893 гг.	г. Звенигород, Фрунзе ул., 23/2		
127.7	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Богадельня Вознесенского собора, 1855 г.	г. Звенигород, Фрунзе ул., 28		
127.8	Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв.: Дом К.Н. Веселовской, 1879 г.	г. Звенигород, Фрунзе ул., 30		
128	Церковно-приходская школа церкви Вознесения Господня, 1913 г.	город Звенигород, улица Московская, дом 6	Распоряжение ГУКН МО от 17.02.2023 № 35РВ-57	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 17.02.2023 № 35РВ-57. Зоны охраны не установлены.
129.1	Застройка	город Звенигород,	Распоряжение	Граница территории

	Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Торговая лавка Ивановской и Гнездневой, 1892 г.	улица Василия Фабричного, дом 2/16	ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ-499	ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ-499. Зоны охраны не установлены.
129.2	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Дом купца Т. Н. Купцова, 1893 г.	город Звенигород, улица Ленина, дом 16		
129.3	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Дом купцов Смолиных, пер. пол. XIX в., купчихи Н. А. Глухаревой, 1889-1991 гг.	город Звенигород, улица Московская, дом 7/9		
129.4	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Дом священника церкви Вознесения Господня Н. И. Фивейского, сер. XIX - нач. XX вв.	город Звенигород, улица Пролетарская, дом 1		
129.5	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Дом титулярного советника Ф. И. Троицкого, мещан Ивановых, сер. XIX - нач. XX вв.	город Звенигород, улица Пролетарская, дом 5		
129.6	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Магазин, перв. пол. XX в.	город Звенигород, улица Пролетарская, дом 13		
129.7	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Жилой дом, сер. XIX- нач. XX вв.	город Звенигород, улица Пролетарская, дом 15		
129.8	Застройка	город Звенигород,		

	Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Дом купца С. Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в.	улица Украинская, дом 2/6		
129.9	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Жилой дом с лавкой М.С. Гомзина, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Украинская, дом 4		
129.10	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Жилой дом М. С. Гомзина, 1899 г., перв. пол. XX в.	город Звенигород, улица Украинская, дом 6		
129.11	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Общественное здание, 1905 г.	город Звенигород, улица Украинская, дом 8		
129.12	Застройка Торговой площади, сер. XIX в. – перв. пол. XX в.: Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	город Звенигород, улица Украинская, дом 10		
130.1	Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 4	Распоряжение ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ-496	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ-496. Зоны охраны не установлены.
130.2	Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 7		
130.3	Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX - нач. XIX вв.	город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 14		
130.4	Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон.	город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 16/13		

	XIX в.			
131.1	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 3	Распоряжение ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ-498	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ-498. Зоны охраны не установлены.
131.2	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Земская Управа, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 10		
131.3	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Западный корпус городской усадьбы, вт. пол. XIX в.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 15		
131.4	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Восточный корпус городской усадьбы, 1896 г.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 17/21		
131.5	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Жилой дом усадьбы Блиновых, 1908 г.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 21		
131.6	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом с магазином купцов Соколовых, 1890-е гг.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 19/16		
131.7	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Жилой дом купца С.Ф. Пискарева, кон XIX - нач. XX вв.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 23		
131.8	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Жилой дом	город Звенигород, улица Почтовая, дом 31		

	мещан Сказочкиных, кон. XIX в.			
131.9	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Жилой дом мещан Г орячевых, кон. XIX- нач. XX вв.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 43		
131.10	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Жилой дом Агафьи Гавриловой, 1886 г.	город Звенигород, улица Почтовая, дом 45		
131.11	Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Здание женской гимназии, 1910-1912 гг.	город Звенигород, улица Некрасова, дом 8		
132.1	Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в.: Дом Лебедева- Лесина, 1913 г.	город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4	Распоряжение ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ- 497	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.08.2023 № 35РВ- 497. Зоны охраны не установлены.
132.2	Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в.: Дом фельдшера С.В. Барминцева, 1893 г.	город Звенигород, улица Октябрьская, дом 6		
132.3	Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Октябрьская, дом 12		
132.4	Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, нач. XX в.	город Звенигород, улица Октябрьская, дом 14		
133	Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века	город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1		

				783. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 23.06.2025 № 695-ПП
134	Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.	поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1	Распоряжение ГУКН МО от 19.12.2023 № 35РВ-784	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2023 № 35РВ-784. Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 05.06.2025 № 614-ПП
135	Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.	город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1	Распоряжение ГУКН МО от 13.09.2023 № 35РВ-519	Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.09.2023 № 35РВ-519. Зоны охраны не установлены. Защитная зона 200 м.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА:**

№	Наименование объекта	Местонахождение	Документ о включении в Перечень выявленных ОКН Московской области
136	Комплекс застройки ул. Городок. Дом Разумовских, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Городок, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Городок, дом 1	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
137	Комплекс застройки ул. Городок. Дом жилой, нач. XX в. <Комплекс застройки ул. Городок, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Городок, дом 7	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
138	Комплекс застройки ул. Городок. Дом жилой, нач. XX в. <Комплекс застройки ул. Городок, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Городок, дом 9	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
139	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской. Присутственные места (южный корпус), вт. пол. XIX в. <Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской,	город Звенигород, улица Красная Гора, дом 15	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354

	сер. XIX - нач. XX вв.>		
140	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской. Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. <Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской, сер. XIX - нач. XX	город Звенигород, улица Красная Гора, дом 17	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
141	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской. Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. <Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской, сер. XIX - нач. XX	город Звенигород, улица Красная Гора, дом 19	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
142	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской. Дом Тарасовых, 1882 г. <Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской, сер. XIX - нач. XX вв.>	город Звенигород, улица Красная Гора, дом 21	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
143	Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской. Дом Позднышева, нач. XIX в. <Комплекс застройки ул. Конюшенная Гора и ул. Вознесенской, сер. XIX - нач. XX вв.>	город Звенигород, улица Красная Гора, дом 4-6	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
144	Дом Александровых, 1925-1927 гг.	город Звенигород, тупик Красноармейский, дом 5	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
145	Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г.	город Звенигород, тупик Красноармейский, дом 12	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
146	Комплекс застройки ул. Купеческой. Сарай городской усадьбы, вт. пол. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 1	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
147	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, 1916 г. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 10	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
148	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 12	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
149	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 14	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
150	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Макарова, дом 1/2	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354

151	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, вт. пол. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 3	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
152	Дом Зверькова, кон. XIX в.	город Звенигород, улица Ленина, дом 36	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
153	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 4	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
154	Комплекс застройки ул. Купеческой. Дом жилой, вт. пол. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 5	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
155	Комплекс застройки ул. Купеческой. Усадьба Барабанова. Флигель, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 6	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
156	Комплекс застройки ул. Купеческой. Усадьба Барабанова. Главный дом, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Ленина, дом 8	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
157	Дом Успенского, тр. четв. XIX в.	город Звенигород, улица Лермонтова, дом 10	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
158	Дом жилой, вт. пол. XIX в.	город Звенигород, улица Лермонтова, дом 11	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
159	Комплекс застройки улицы Луначарского. Дом Кирсанова, нач. XX в. <Комплекс застройки улицы Луначарского, кон. XIX - пер. четв. XX вв.>	город Звенигород, улица Луначарского, дом 6/11	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
160	Комплекс застройки улицы Луначарского. Дом жилой, пер. четв. XX в. <Комплекс застройки улицы Луначарского, кон. XIX - пер. четв. XX вв.>	город Звенигород, улица Макарова, дом 12/12	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
161	Комплекс застройки улицы Луначарского. Дом жилой, пер. четв. XX в. <Комплекс застройки улицы Луначарского, кон. XIX - пер. четв. XX вв.>	город Звенигород, улица Луначарского, дом 16	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
162	Комплекс застройки улицы Луначарского. Дом жилой, пер. четв. XX в. <Комплекс застройки улицы Луначарского, кон. XIX - пер. четв. XX	город Звенигород, улица Луначарского, дом 22	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354

	Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	улица Соловьевская, дом 11/17	культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
189	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом Павловых, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Чехова, дом 22/13	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
190	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом Зуевых, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Соловьевская, дом 23/23	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
191	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Соловьевская, дом 24/42	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
192	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Соловьевская, дом 26	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
193	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом жилой, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Соловьевская, дом 27	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
194	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом Ануфриева, кон. XIX - нач. XX вв. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Соловьевская, дом 29	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
195	Комплекс застройки ул. Соловьевской. Дом жилой, 1902 г. <Комплекс застройки ул. Соловьевской, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Соловьевская, дом 36	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
196	Комплекс застройки ул. Саввинской. Дом М.И. Евменова, 1850-е гг. <Комплекс застройки ул. Саввинской, нач. XIX - нач. XX вв.>	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 14	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
197	Комплекс застройки ул. Саввинской. Дом Стариченковых, пер. пол. XIX в. <Комплекс застройки ул. Саввинской, нач. XIX - нач. XX вв.>	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 25	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
198	Комплекс застройки ул. Саввинской. Дом Глазова-Пузыркина, кон. XIX в. <Комплекс застройки ул. Саввинской, нач. XIX - нач. XX вв.>	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 3	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
199	Комплекс застройки ул. Саввинской. Вознесенская площадь. Дом В.И. Смолина (Городская управа), вт. четв. XIX в. <Комплекс застройки ул. Саввинской, нач. XIX - нач. XX вв.>	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 34	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
200	Комплекс застройки Кожевенной улицы. Дом жилой, нач. XX в. <Комплекс застройки Кожевенной улицы, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 42	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354

201	Комплекс застройки Кожевенной улицы. Дом жилой, нач. XX в. <Комплекс застройки Кожевенной улицы, кон. XIX в. - нач. XX в.>	город Звенигород, улица Фрунзе, дом 44	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
202	Комплекс застройки Вознесенской улицы. Дом Ивановых, 1901 г. <Комплекс застройки Вознесенской улицы, вт. пол. 19 в. - нач. 20 в.>	город Звенигород, улица Чехова, дом 18	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
203	Застройка улицы. Дом жилой, пер. четв. XX в. <Застройка улицы, кон. 19 в. - перв. четв. 20 в.>	город Звенигород, улица Ивана Шнырева, дом 13	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
204	Застройка улицы. Дом жилой, кон. XIX в. <Застройка улицы, кон. 19 в. - перв. четв. 20 в.>	город Звенигород	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
205	Застройка улицы. Дом жилой, кон. XIX в. <Застройка улицы, кон. 19 в. - перв. четв. 20 в.>	город Звенигород, улица Ивана Шнырева, дом 5	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
206	Застройка улицы. Дом жилой, пер. четв. XX в. <Застройка улицы, кон. 19 в. - перв. четв. 20 в.>	город Звенигород, улица Ивана Шнырева, дом 8	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
207	Поселок дачный. Комплекс, нач. XX в.	город Звенигород	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
208	Усадьба Попова. Ледник, нач. XX в. <Усадьба Попова «Поречье»>	город Звенигород	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
209	Усадьба Попова. Прачечная, нач. XX в. <Усадьба Попова «Поречье»>	город Звенигород	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
210	Дача В.Р. Беера, 1900-е гг.		Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
211	Дача Э.Л. Ульмера, 1898-1900-е гг.	деревня Дунино	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
212	Могилы братская воинов Советской Армии, декабрь 1941 г.	село Саввинская слобода	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
213	Усадьба Шереметевых. Парк, 19 в.	село Уборы	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998

			№ 354
214	Церковь Николая Чудотворца, 1758 или 1768 г., XIX в.	село Саввинская Слобода	Приказ Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354
215	Селище «Хотяжи 2», X-XII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
216	Могильник у д. Хотяжи (Мышкино), XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
217	Курганный могильник, XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
218	Поселение «Саввинская Слобода 2», VIII-XI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
219	Селище «Хотяжи 1»	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
220	Селище «Луцино 2», XV-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
221	Остатки древнерусских курганов, XII в.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 20.07.2001 № 232
222	Городище «Мозжинское», I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
223	Первое Мозжинское селище, I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
224	Второе Мозжинское селище, I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э., XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
225	Мозжинский курганный могильник, XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
226	Второе Дунинское селище, I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002

		25.06.2002 № 73-ФЗ	№ 146
227	Четвертое Дунинское селище, I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
228	Пятое Дунинское селище, I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
229	Зона исследования Дунинского могильника, I тыс. до н.э. - 5-7 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
230	Первый Поречьевский курганный могильник (Верхний), XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
231	Второй Поречьевский курганный могильник (Нижний), XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
232	Третий Поречьевский курганный могильник (Средний), XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
233	Первое Поречьевское селище, XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
234	Второе Поречьевское селище, XI-XIV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
235	Третье Поречьевское селище (Нижнее), X-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
236	Первый Дунинский курганный могильник (Иславские курганы), XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
237	Первое Дунинское селище, XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
238	Второй Дунинский курганный могильник, XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
239	Селище, XVI-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002

		25.06.2002 № 73-ФЗ	№ 146
240	Грунтовый могильник, XVI-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
241	Селище, XVI-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
242	Шестое Дунинское селище, XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ Комитета по культуре Московской области от 06.05.2002 № 146
243	Селище, 15 в. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 19.03.2003 № 141
244	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: жилой корпус Духовных училищ (казначейский корпус) Саввино- Сторожевского монастыря, сер. 17 в., кон. 1820-х гг., арх. Д.Ф. Борисов <Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.>	город Звенигород, шоссе Ратехинское	Приказ МК МО от 19.03.2003 № 141
245	Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: караульная палатка Саввино- Сторожевского монастыря, сер. 18 в. <Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-	город Звенигород, шоссе Ратехинское	Приказ МК МО от 19.03.2003 № 141
246	1-ый Таганьковский курганный могильник, 12-13 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 10.06.2003 № 346
247	Селище Таганьково-1 (западное), 12-13 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 10.06.2003 № 346
248	Селище Таганьково-1 (восточное), 12-13 вв. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 10.06.2003 № 346
249	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы усадыбы Покровское-Засекино, 1874 г.	посёлок Покровский городок	Приказ МК МО от 10.06.2003 № 346
250	Селище Барвихинское, 12-16 вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 15.10.2003 № 646
251	Курганный могильник Таганьковский 3, 12 - 1-я пол. 13 вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Приказ МК МО от 15.10.2003 № 646

252	Селище «Дунино-7», XII-XIV, XVI-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.11.2004 № 263-р
253	Селище «Дунино-8», I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.11.2004 № 263-р
254	Селище «Дунино-9», I тыс. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.11.2004 № 263-р
255	Селище «Дунино-10», XVI-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.11.2004 № 263-р
256	Селище «Знаменское-1», 3-я четв. I-го тыс. н.э., XI-XIV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.04.2005 № 117-р
257	Селище 1 у с. Уборы, XI-XIII, XVI-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.04.2005 № 117-р
258	Курган у с. Уборы, XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.04.2005 № 117-р
259	Курганная группа 2 у с. Уборы, XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.04.2005 № 117-р
260	Производственный кузнечный комплекс у с. Уборы, XI-XIII вв.		Распоряжение МК МО от 21.04.2005 № 117-р
261	Культурный слой Саввино-Сторожевского монастыря, XIV-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
262	Городище у Саввино-Сторожевского монастыря, VII-VI вв. до н.э. - I-III вв. н.э., дьяковская культура	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
263	Селище «Дубагинское» («Ильинское»), XV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
264	Поселение «Дютьково», кон. III - нач. II тыс. до н.э., фатьяновская культура	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
265	Селище «Дютьково-1», XVI-XVIII вв.	не подлежит	Распоряжение МК

		опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	МО от 13.07.2005 № 238-р
266	Селище «Дютково-2», XII-XIV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
267	Селище «Игнатьевское-1», XIV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
268	Селище «Игнатьевское-2», XVI-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
269	Селище «Игнатьевское-3», XIV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
270	Культурный слой Верхнего Посада, XII-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
271	Неолитическая стоянка «Верхний Посад-1», IV-III тыс. до н.э., льяловская культура	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
272	Неолитическая стоянка «Верхний Посад-2», IV-III тыс. до н.э., льяловская культура	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
273	Неолитическая стоянка «Верхний Посад-3», IV тыс. до н.э., льяловская культура	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
274	Культурный слой Западного Посада, XII-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
275	Культурный слой Нижнего Посада, XIV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
276	Культурный слой поселения «Служилая слобода», XVI-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
277	Поселение «Старая Стрелецкая слобода», XVI-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
278	Культурный слой Супоневского Посада,	не подлежит	Распоряжение МК

	ХII-ХIII, ХIV-ХVII вв.	опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	МО от 13.07.2005 № 238-р
279	Селище «Поречьевское-4», ХIV-ХVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
280	Селище «Клопово-1» («Кривчиха»), ХVI - нач. ХIХ вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
281	Селище «Клопово-2», ХII-ХIV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
282	Остатки кирпичных заводов, ХVII в.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
283	Курганный могильник «Введенский», ХI- ХIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.07.2005 № 238-р
284	Городище «Луцино», 3-я четв. 1-го тыс. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 01.11.2005 № 334-р
285	Усадьба «Покровское-Засекино»: западная служебная постройка, кон. ХIХ в. <Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. ХIХ в. жил революционер Герцен Александр Иванович>	посёлок Покровский городок	Распоряжение МК МО от 24.03.2006 № 145-р
286	Усадьба «Покровское-Засекино»: конюшня, кон. ХIХ в. <Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30- 40-х гг. ХIХ в. жил революционер Герцен Александр Иванович>	посёлок Покровский городок	Распоряжение МК МО от 24.03.2006 № 145-р
287	Усадьба «Покровское-Засекино»: восточная служебная постройка, кон. ХIХ в. (руины) <Усадьба «Покровское- Засекино», в которой в 30-40-х гг. ХIХ в. жил революционер Герцен Александр Иванович>	посёлок Покровский городок	Распоряжение МК МО от 24.03.2006 № 145-р
288	Селище Голицыно-1, ХIV - нач. ХVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195
289	Селище Петелино-1, ХIV - нач. ХVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195

290	Селище Подлипки-1, XV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195
291	Селище Сивково-1, XIV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195
292	Селище Скоротово-1, 1 тысячелетие до н.э., дьяковская культура; XII-XIV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195
293	Селище Чигасово-1, XIV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195
294	Селище Чигасово-5, XV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.04.2006 № 195
295	Курганный могильник «Одинцовский-7», XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.07.2006 № 352-р
296	Селище «Подушкино-4», XVI-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.07.2006 № 352-р
297	Селище «Подушкино-6», XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 21.07.2006 № 352-р
298	Городище дьяковской культуры у дома отдыха «Связист», кон. I тыс. до н.э. - третья четверть I тыс. н.э., XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 19.12.2006 № 611-р
299	Курганный могильник на территории детского оздоровительного лагеря «Орленок», XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 19.12.2006 № 611-р
300	Селище Краснознаменск I, XV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.09.2007 № 497-р
301	Селище Одинцово II, XV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 13.09.2007 № 497-р
302	Усадьба «Ершово»: оранжерея, 1830-е гг. <Усадьба Олсуфьева, 1830 г.>	село Ершово	Распоряжение МК МО от 13.09.2007 № 497-р
303	Селище Юдино, XV - нач. XVII вв.	не подлежит	Распоряжение МК

		опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	МО от 13.09.2007 № 497-р
304	Селище «Дунино-11», XIII-XIV вв.	город Звенигород	Распоряжение МК МО от 21.11.2007 № 657-р
305	Усадьба «Большие Вяземы»: главный корпус конного двора, посл. треть XVIII в., нач. XX в. <Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.>	рабочий посёлок Большие Вяземы	Распоряжение МК МО от 23.05.2008 № 354-р
306	Усадьба «Большие Вяземы»: флигель конного двора восточный, посл. треть XVIII в. <Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.>	рабочий посёлок Большие Вяземы	Распоряжение МК МО от 23.05.2008 № 354-р
307	Усадьба «Большие Вяземы»: флигель конного двора западный, посл. треть XVIII в. <Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.>	рабочий посёлок Большие Вяземы	Распоряжение МК МО от 23.05.2008 № 354-р
308	Усадьба «Большие Вяземы»: рига, XIX в. <Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.>	рабочий посёлок Большие	Распоряжение МК МО от 23.05.2008 № 354-р
309	Усадьба «Большие Вяземы»: служебная постройка, XIX в. <Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.>	рабочий посёлок Большие Вяземы	Распоряжение МК МО от 23.05.2008 № 354-р
310	Культурный слой усадьбы Вяземы (селище Большие Вяземы 1), XIII-XIX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 25.11.2008 № 605-р
311	Грунтовый могильник Рождествено 1, XV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 25.11.2008 № 605-р
312	Городище «Дютково», VIII - VII вв. до н.э. - нач. I тыс. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.04.2013 № 65-р
313	Селище «Дарьино», XIV - нач. XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.04.2013 № 65-р
314	Селище «Подушкино 10», XII - XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.04.2013 № 65-р
315	Курганная группа «Семёново 1», XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 12.04.2013 № 65-р
316	Мемориальная роца памяти 25-летия Победы, 1970 г., авторы И.И. Солдатенков и другие звенигородцы-участники Великой Отечественной	город Звенигород, улица Чехова	Распоряжение МК МО от 24.12.2013 № 230-р

	войны		
317	Курганный могильник «Горки - 10. 1», XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 24.12.2013 № 230-р
318	Селище «Андреевское 3», XIV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.12.2014 № 14РВ-168
319	Курганный могильник «Горышкино 1», XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.12.2014 № 14РВ-168
320	Курганный могильник «Горышкино 11» («Горышкино 2»), XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.12.2014 № 14РВ-168
321	Курганный могильник «Горышкино 3», XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 22.12.2014 № 14РВ-178
322	Селище «Власиха», XIII-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.04.2015 № 14РВ-80
323	Селище «Лайково 1»	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.04.2015 № 14РВ-80
324	Селище «Лайково 2», XIV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.04.2015 № 14РВ-80
325	Селище «Кубинка 1», XV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение МК МО от 08.04.2015 № 14РВ-80
326	Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.: Дом священника, XIX в.	рабочий посёлок Большие	Распоряжение ГУКН МО от 07.10.2016 № 46РВ-195
327	Курганный могильник «Дарьино 2», XII-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 07.10.2016 № 46РВ-195
328	Курганный группа и грунтовый могильник у садового товарищества Конник, XII - XIII вв., XV - XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 04.12.2017 № 45РВ-565
329	Селище «Конник 1», вт. пол. XV - нач. XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 04.12.2017 № 45РВ-565

330	Селище «Анашкино 1», XVI-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
331	Селище «Анашкино 2», XV-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
332	Селище «Ершово 1», XV-XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
333	Селище «Ершово 2», XV- нач. XVII в.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
334	Селище «Завязово 1», XIV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
335	Селище «Сальково 1», XVI-XVIII; XIX-1-пол. XX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
336	Селище «Сосны», I-е тыс. н.э.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
337	Селище «Сурмино 1», XIV-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2018 № 32РВ-38
338	Часовые мастерские артели «Точные часы», 1920-е гг.	город Голицыно, переулок Заводской, дом 1, строение 1-2	Распоряжение ГУКН МО от 02.08.2018 № 32РВ-316
339	Здание Голицынской гимназии Яковлевой, нач. XX в.	город Голицыно, проспект Коммунистический, дом 22	Распоряжение ГУКН МО от 02.08.2018 № 32РВ-316
340	Селище «Аксиньино 1», XIV - XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 05.09.2018 № 32РВ-401
341	Селище «Саввинская Слобода 1», XIV - XVII, XVIII - начало XX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 05.09.2018 № 32РВ-401
342	Участок культурного слоя сельца Зайцево, XVI - XVIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 14.11.2018 № 32РВ-490

343	Подлипки. Земляная дамба средневекового пруда	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.07.2019 № 35РВ-217
344	Селище «Голицыно 3», XIV - XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 17.10.2019 № 35РВ-300
345	Усадьба «Подушкино»: Хозяйственный комплекс, 1880-е гг., архитектор П.С.Бойцов	посёлок Барвиха	Распоряжение ГУКН МО от 01.11.2019 № 35РВ-320
346	Могила летчика Аркадия, 1941 г., Обелиск над могилой		Распоряжение ГУКН МО от 05.03.2020 № 35РВ-84
347	Воинское захоронение в деревне Семеново	деревня Семеново	Распоряжение ГУКН МО от 10.03.2020 № 35РВ-86
348	Селище «Каринское-3», XVIII-XIX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 14.01.2021 № 34РВ-4
349	Селище «Введенское», XIV-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 19.01.2021 № 34РВ-9
350	Здание Музея С.И. Танеева в Дютюкове (бывший дом крестьян Богатовых)	город Звенигород, микрорайон Дютюково, дом 23А	Распоряжение ГУКН МО от 29.01.2021 № 34РВ-14
351	Курганный могильник «Подушкино», XI - XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 12.02.2021 № 34РВ-32
352	Исторический культурный слой усадьбы Дарьино (Дарьино. Селище 2)	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 22.03.2021 № 34РВ-51
353	Селище «Подушкино 11», XV - XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 19.08.2021 № 34РВ-203
354	Селище «Уборы 3», XVI-XIX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 24.09.2021 № 34РВ-258
355	Боевые позиции советских войск восточнее д. Палицы		Распоряжение ГУКН МО от 12.10.2021 № 34РВ-275
356	Боевые позиции советских войск на территории пос. горбольницы № 45 («Горбольница № 45 - 1»)		Распоряжение ГУКН МО от 12.10.2021 № 34РВ-276
357	Боевые позиции советских войск на территории пос. горбольницы № 45		Распоряжение ГУКН МО от 12.10.2021 №

	(«Горбольница №		34РВ-276
358	Боевые позиции советских войск юго-западнее д. Синьково		Распоряжение ГУКН МО от 12.10.2021 № 34РВ-277
359	Некрополь «Перхушково», XV - XIX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 17.03.2022 № 34РВ-99
360	Селище «Большие Вяземы-2», XIII-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 29.04.2022 № 34РВ-175
361	Селище «Аксиньино-2», РЖВ, Дьяковская культура	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 23.10.2023 № 35РВ-619
362	Селище «Немчиново», XII-XIV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Распоряжение ГУКН МО от 03.11.2023 № 35РВ-644
363	Курганный могильник «Горки X 2», XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
364	Городище «Дютково 3», кон. III-II тыс. до н.э., XIV-XV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
365	Селище «Ивашково 1» , XIV-XVIII вв. (урочище Богородское)	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
366	Селище Конник-2, XV-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
367	Селище Маслово-2, XV вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
368	Селище Маслово-3, XV-XVI вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
369	Курганный могильный Одинцово-14 (Лайково-3), XI-XIII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
370	Селище «Липки» , XV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении

371	Селище Назарьево-2	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
372	Селище Назарьево-3	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
373	Селище Перхушково, XV-XIX вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении
374	Селище «Юматово» , XV-XVII вв.	не подлежит опубликованию п. 10 ст.20 ФЗ 25.06.2002 № 73-ФЗ	Сведения об обнаружении

2. Исторические сведения о развитии территории Одинцовского городского округа

Одинцовская земля издавна славилась природными ландшафтами, способствовавшими появлению многочисленных усадеб, превращавшихся в прекрасные архитектурно-парковые ансамбли в Введенском, Больших Вяземах, Ершове.

Многие места Одинцовского края связаны с жизнью и трудами общественных деятелей, писателей, композиторов и художников. Усадьба «Захарово» – это память о А.С. Пушкине, в «Перхушково», «Васильевском» и «Покровском-Засекино» жил А.И. Герцен, в Саввинской Слободе работали художники А.К. Саврасов, Л.Л. Каменев, Н.П. Крымов, К.С. Коровин, И.Л. Левитан. С усадьбой «Введенское» связаны имена М. Якунчиковой, В. Борисова-Мусатова, с Успенским и Звенигородом – А.П. Чехова, с усадьбой «Подушкино» – П.И. Чайковского.

В начале XX века границы уезда неоднократно изменялись. В 1929 году Наро-Фоминск стал центром отделившегося от Звенигородского Наро-Фоминского района. В 1965 г. образован Одинцовский район с центром в Одинцове, куда вошел весь Звенигородский район. Звенигород перестал быть административным центром, но в том же году получил статус города областного подчинения.

В 2019 году был образован Одинцовский городской округ, включивший в границы города Одинцово, Звенигород, Кубинка, Голицыно, а также населенные пункты упраздненных муниципальных образований.

В настоящее время Одинцовский городской округ является одним из высокоразвитых районов Подмосковья, в экономике которого сочетаются промышленное и сельскохозяйственное производство.

Многие из современных подмосковных городов возникли из сел. К ним относится и нынешний административный центр округа - Одинцово, получивший название от прозвища боярина Великого князя Дмитрия Донского – Андрея Ивановича Одица, жившего во второй половине XIV века и принадлежащего к знатному старинному роду. Андрей Иванович имел здесь обширные владения. Поместье находилось в руках рода Одинцовых, пока внук Андрея Ивановича, Федосий, не разгневал Великого князя Василия Темного и вынужден был бежать в Литву, где и умер. Сельцо Одинцово «на пруде» Сетуньского стана Московского уезда в 1627 и 1646 гг. упоминается в составе вотчин С.Л. Исленьева и господ Савиных. В 1673 г. Одинцово перешло боярину Артемону Матвееву, при котором была построена деревянная церковь, а сельцо превратилось в село. В 1704 г. Одинцово переходило из рук в руки, пока в конце XVI века оно стало поместьем Исленьевых, ветви знаменитого рода бояр Вельяминовых-Воронцовых.

В 1668 году сыновья Степана Исленьева Данила и Иван Степановичи купили Одинцово в вотчину, а через пять лет продали боярину Артамону Сергеевичу Матвееву – видному государственному деятелю эпохи царя Алексея Михайловича. При нем в Одинцово была построена деревянная церковь, и оно превратилось в село. К концу XVII века здесь уже насчитывалось 22 крестьянских 18 бобыльских дворов, где жил 81 человек.

В 1704 году Андрей Артемонович построил в память об отце деревянную церковь, во имя священномученика Артемона. В 1735 году, после смерти Андрея Артемоновича его сын, граф Матвей Андреевич, заложил Одинцово вдове графа Павла Ивановича Ягужинского Анне Гавриловне, от которой оно перешло к ее сыну графу Сергею Павловичу Ягужинскому. Последний в 1760 году продал село графу Андрею Михайловичу Ефимовскому, от которого оно досталось его сыну Петру Андреевичу. По данным 1786 года в Одинцове значилось 205 ревизских душ. В 1800 году владельцем Одинцова стал граф Александр Андреевич Зубов, родной брат Платона Зубова, последнего фаворита Екатерины II.

Жена Зубова Елизавета Васильевна в 1802 году завершает строительство в стиле московского классицизма каменного храма «Во имя Гребневской божьей матери»,

сохранившегося до наших дней. Позднее к церкви была пристроена колокольня высотой более 30 метров и устроены два придела. В приход церкви входили, помимо Одинцова, близлежащие деревни Акишево, Мамоново и селцо Марково.

Находясь на Смоленской дороге, Одинцово попало в полосу военных действий во время войны 1812 года. Отходя к Москве, в ночь с 31 августа на 1 сентября 1812 года в соседнем Мамонове останавливались войска Кутузова. Спустя сутки, в село вошли французы. Сохранилось распоряжение Наполеона к Иоахиму Мюрату, командовавшего тогда кавалерийским корпусом, о выходе корпуса из Одинцова. Война нанесла Одинцову и округе серьезный удар. Число жителей сократилось на треть.

Зубовы владели Одинцовом всю первую половину XIX века, вплоть до 1853, когда граф Александр Николаевич Зубов продал свою вотчину тайному советнику князю Б.В.Мещерскому. От крепостной зависимости одинцовские крестьяне полностью смогли только через 20 лет после реформы 1861 году.

В конце 60-х годов XIX в. было образовано акционерное общество во главе с князем Мещерским и графом Уваровым, строившее железную дорогу Москва - Смоленск.

20 сентября 1870 г. была открыта одна колея магистрали, в 1879 году – вторая. Каменный вокзал был построен к 1900 г. по проекту Л.Н. Кекушева. Железная дорога изменила облик всей округи.

Вблизи железнодорожной станции возник поселок Одинцово. Его быстрому росту способствовало строительство вблизи станции кирпичных заводов. Поселок застраивался деревянными домами. Каменными были всего три здания: вокзал, контора Якунчикова и заезжий дом купца Сорокоумова у Можайской дороги. Все они сохранились до нашего времени.

Октябрь 1917 года внес в жизнь Одинцова много изменений. 3 июля 1918 года был образован Одинцовский район, объединивший 29 селений, расположенных вокруг Одинцова.

С 1920 года в селе работала начальная школа на 50 учеников, располагавшаяся у Можайской дороги в деревянном доме барачного типа. В поселке имелись две школы, где обучались по 200 учащихся. В 1934 году открылась семилетка в деревне Акишево, а еще через четыре года такая же появилась и в поселке. С 1930 года начала работу поселковая библиотека. В начале 1939 года в поселке Одинцово проживало более 12 тысяч человек, и он был преобразован в рабочий поселок. Здесь началось строительство домов городского типа.

Однако начавшаяся Великая Отечественная война не дала возможность дальнейшему развитию поселка. В начале войны в одной из школ разместился полевой военный госпиталь № 174. Одинцово стало ближним тылом частей и подразделений 3-й и 33-й армий Западного фронта во время битвы под Москвой. Акишевскую школу занял штаб одного из полков 21-й Московской дивизии народного ополчения. Ополченцы вместе с одинцовскими жителями соорудили линию обороны в районе Перхушкова.

Местные предприятия перешли на выпуск военной продукции. Кирпичный завод освоил производство противопехотных и противотанковых мин. Завод бытовой химии изготавливал специальные защитные маскировочные краски, мебельный комбинат – ящики для снарядов и патронов.

Сразу после войны начался переход хозяйства на мирные рельсы. В ноябре 1947 года на базе передвижных ремонтно-механических мастерских создается «Завод металлоконструкций». Кирпичный завод №2 еще в 1943 году освоил производство огнеупорного кирпича, а позже огнеупорных фасонных изделий, став именоваться «Внуковским заводом огнеупорных изделий». Строительная отрасль в послевоенные годы становится одной из основных в промышленности Одинцова. Залечив свои раны Одинцово росло и развивалось. К 1957 году в поселке Одинцово проживало 20,3 тыс. человек. 17 июля 1957 года он был преобразован в город с включением в его черту

поселков Красная Горка, Верхнее и Нижнее Отрадное, Железнодорожный и деревни Яскино.

В 1965 году было принято решение о расширении границ города: сюда вошло село Одинцово и ряд соседних поселков и деревень. По данным переписи населения, в 1989 году здесь проживало 125 тысяч человек, а в Одинцовском районе 270 тысяч.

Усложнились и расширились функции г. Одинцово: он стал административным и культурно-экономическим центром большого района Московской области.

Живописная местность, пруды и близость Москвы-реки привлекали в Одинцово дачников из Москвы. В летние месяцы население поселка и его окрестностей увеличивалось в два-три раза. К 1917 г. в поселке проживало до тысячи человек. 3 июля 1918 г. был образован Одинцовский район, объединивший 29 селений, расположенных вокруг Одинцова. В начале 1939 г. в поселке Одинцово проживало более 12 тысяч человек, и он был преобразован в рабочий поселок.

Земля Одинцовского края принадлежала не только светским феодалам, но и монастырям. Самым крупным землевладельцем был Саввино-Сторожевский монастырь, владевший землями на Тростенском озере, в селе Козино на Москве-реке, на реке Истре. Монастырь охраняли стрельцы, которые жили в монастырской слободке, ныне селе Саввинская слобода.

Саввино-Сторожевский монастырь, расположенный в древних границах города Звенигород, сыграл значительную роль в его формировании. Звенигород и Саввино-Сторожевский монастырь были магнитом, притягивавшим население, творившее историю, а значит, создававшее археологические и историко-культурные памятники западного Подмосковья.

Звенигород, возник как поселение в домонгольское время на природно-ландшафтной оси поймы Москвы-реки как торговый центр, но сформировался как город позднее, и получил свое название от одного из городов Киевской Руси - Звенигорода Галичского, или Звенигорода Киевского.

В письменных источниках Звенигород в первый раз упоминается в духовной грамоте московского Великого князя Московского Ивана Даниловича Калиты в 1328 г. В 1389 году Дмитрий Донской отдает Звенигород своему сыну Юрию. При нем Звенигород превращается в один из важнейших центров русской политики. На рубеже XIV-XV вв. Юрий Дмитриевич построил здесь мощный кремль. В первой четверти XV в. Звенигород стал крупным торговым и ремесленным центром края.

При князе Юрии шло активное строительство. В центре кремля на рубеже XV в. был построен белокаменный Успенский собор на Городке. Его стены расписывали мастера, среди которых были Андрей Рублев и Даниил Черный.

В полутора километрах от города, на левом берегу речки Сторожки, вблизи ее впадения в реку Москву, в 1398-1399 году возник Саввино-Сторожевский монастырь, основанный игуменом Троице-Сергиева монастыря Саввой, призванным князем Юрием на служение в свой удел. Примерно в 1405 г. в монастыре появился белокаменный Рождественский собор. Его архитектурные решения оказали сильное влияние на облик Троицкого собора Троице-Сергиева монастыря.

Писцовая книга Звенигородского уезда 1558-1559 г. дает первое систематическое описание местных сел и деревень. В ней упоминается 1211 селений, расположенных в трех станах. Большая часть земель принадлежала монастырю, немногим меньшая - Московским Великим князьям и царям. Широко было развито светское землевладение, обусловленное близостью к Москве.

В царствование Алексея Михайловича Саввино-Сторожевский монастырь благодаря его щедрым дарам и отнесению к его ведению двух десятков мелких обителей

он становится одним из самых крупных монастырей государства. За шесть лет создается его уникальный архитектурный ансамбль: царский дворец, царицыны палаты, кельи, трапезная, кельи, трапезная, казначейский корпус, колокольня, больничные палаты.

Монастырь обносится каменной стеной с семью башнями и двумя воротами. Строительство велось под руководством Никиты Михайловича Бобарыкина и подьячего Приказа каменных дел Андрея Шахова, архитектором был Иван Шатурин, представитель известной семьи зодчих Шатуриных. Монастырь стал хорошо укрепленной крепостью, играя важную роль в жизни государства.

Долгое время Звенигород был сторожевым городом, охраняя Москву от внешних врагов: князей смоленских, тверских, рязанских, а также Литвы и Польши. Князья создавали здесь опорные пункты, держали дружину и собирателей дани.

Само название города восходит к слову «звени». В Саввино-Сторожевском монастыре, расположенном на подступах к Звенигороду, на Сторожевой башне висел вестовой колокол, оповещавший рать о приближении противника. Монастырь возник, когда город уже существовал, однако и до постройки монастыря на горе Стороже наверняка был аналог этого колокола.

Как и в остальных древнерусских городах, центром Звенигорода стал кремль. Сохранившиеся земляные укрепления, называемые Городком, расположены теперь на западной окраине разросшегося Звенигорода. Во время нашествия на Москву в 1382 году хана Тохтамыша город был сожжен и разрушен, как и большинство подмосковных городов. Однако в 1389 году, по завещанию Дмитрия Донского, Звенигородское удельное княжество досталось его второму сыну Юрию Дмитриевичу. При нем Звенигород пережил период расцвета. Юрий превратил его в подлинную столицу своих владений и жил здесь почти постоянно до 1425 г. Именно в это время была создана система земляных валов, по гребню которых шла высокая деревянная стена с башнями, в отличие от валов несохранившаяся.

Юрий Дмитриевич построил в кремле новый княжеский дворец, а в 1399 году был возведен сохранившийся белокаменный Успенский собор. Сторожевский монастырь был заложен годом ранее. Его настоятелем стал один из первых учеников Сергия Радонежского – Преподобный Савва. После кончины Преподобного Сергия в 1392 г. Савва вступил на игуменство в Троицком монастыре. Князь Юрий Дмитриевич часто посещал Троице-Сергиев монастырь, избрав преподобного Савву своим духовником. Желая, чтобы духовник всегда был рядом, князь и заложил новый монастырь под Звенигородом, куда Савва согласился перейти: место на горе Стороже необычайно ему понравилось.

К концу XVIII в. Звенигород превратился в уездный центр. Звенигородский уезд представлял собой край поместно-вотчинного землевладения. Среди помещиков было немало представителей родовитых бояр и дворян. Преобладание поместно-вотчинного землевладения определило сельскохозяйственный характер экономического развития уезда. Но малопродуктивные почвы давали низкие урожаи, поэтому крестьяне занимались промыслами: крестьяне Луцина, Игнатьева, Рябушкина, Карийского сплавляли лес; крестьяне Ершова, Козина, Дудина и Поречья пилили лес; крестьяне Тараскова и Мартьянова выжигали уголь. В конце 30-х годов XIX в. лесными промыслами занималась пятая часть жителей уезда.

Значительное распространение получило извозное дело, способствовавшее развитию другого вида промысла - содержанию постоянных дворов. Обычно ими занимались в селениях, расположенных по большим дорогам, ведущим в Москву. На рубеже XVIII-XIX вв. извозом промышляли в Супоневе, Введенском, Ивашкове, Вяземах, Павловском, Семенкове, Перхушкове, Акулове, Сарееве, Петровском. Вяземские

крестьяне были известны столярной и «тележной» работой. В сельце Караулове шили платья и перчатки.

Некоторые помещики западного Подмосковья создавали в своих имениях мануфактуры: в Пономареве и Тараканове работали шелкоткацкая мануфактура; в Архангельском - полотняная мануфактура князя Голицына; Павловском - суконная мануфактура. Мелкие ткацкие заведения имелись в Козине, Назарьеве и Петровском.

При учреждении в начале XVIII века губерний Звенигород сделали уездным центром Московской губернии. Он стал типичным провинциальным мещанско-купеческим городом с малопродуктивным сельским хозяйством и зарождающейся промышленностью. Рост населения падал, к тому же часть жителей города переселили в новую столицу Санкт-Петербург. Там их поселили на особой улице, названной Звенигородской. Близость к Москве развивала в Звенигороде отхожие промыслы. Мещане, «не находя в городе упражнений, отпускаются по паспортам в Москву и прочие города, где они служат у купцов в приказчиках и сидельца¹.

Однако Звенигороду в соответствии с новыми государственными нормами придается новый облик. В 1781 г. Екатерина II подписывает указ, утвердив проект герба города: на геральдическом щите сверху – символ Московской губернии – Георгий Победоносец, внизу изображение колокола: «в голубом поле великой колокол» монастырский. В том же году Звенигород стал центром уезда. А в 1784 году город получил новую прямоугольную планировку. На плане, утвержденном Екатериной II, были обозначены основные общественные и торговые здания, указаны изолированные друг от друга кварталы для отдельного заселения по сословиям.

Регулярная планировка не искадила полностью естественный облик города: многие улицы города как бы по руслу древних оврагов стекались к центральной, Московской, которая оставалась стержнем Нижнего посада и, в свою очередь, переходила в Саввинскую улицу, ведущую к монастырю. Саввинская слобода (в прошлом – Стрелецкая) считалась пригородом Звенигорода.

Значительной вехой в истории края стала Отечественная война 1812 г. В Звенигородском уезде был отмечен небывалый подъем партизанского движения.

Военные действия нанесли серьезный урон хозяйству уезда, однако его восстановление шло довольно быстрыми темпами. К середине XIX в. на территории уезда существовало 45 мелких промышленных предприятий, на которых работало с 3,9 тыс. рабочих. На Павловской государственной суконной фабрике работали 610 человек.

Наибольший удельный вес в общем числе предприятий занимали крестьянские бумаготкацкие заведения.

Большое значение для развития экономики Звенигородского уезда имело строительство в конце 1860-х - начале 1870-х годов железная дорога Москва - Брест. Однако конкуренция с Москвой, где быстрыми темпами развивалось капиталистическое производство с новой организацией труда, с огромной концентрацией капиталов тормозила темпы местного экономического развития. Поэтому одинцовские предприниматели искали ниши, свободные от конкуренции, и находили их в производстве музыкальных инструментов (гитар, балалаек, домр, мандолин). Производившие их артели были сосредоточены в селах Шихове, Лунине, Белозерове. В конце 1900-х гг. в уезде получило развитие производство часов, занявшее по количеству рабочих-кустарей первое место в Московской губернии.

¹ «Города России», М., 2005 г., С. 326.

На примере Звенигорода можно изучать особенности русского градостроительства. Его развитие несколько раз останавливалось, словно «фиксируя» ту или иную стадию. Эти стадии до сих пор можно проследить во внешнем облике города².

Исторические населенные пункты Одинцовского городского округа

По нынешнему Рублево-Успенскому шоссе проходила Царская дорога, шедшая от Кремля до Саввино-Сторожевского монастыря, по которой российские государи – Иван Грозный, Михаил Федорович, Алексей Михайлович, Петр Первый, Екатерина Вторая совершали пешие паломничества на богомолье. Предоставление места для отдыха августейших особ и сопровождавших их высокопоставленных лиц сулило немалые выгоды, поэтому вдоль дороги, среди сосновых лесов, стали строиться загородные усадьбы столичной знати. В XVIII веке здесь находились владения 16-и княжеских и 4-х графских фамилий, среди которых Юсуповы, Голицыны, Шуваловы, Одоевские, Завьяловы.

Генерал А.Б. Казаков, владелец села Подушкино, первым понял коммерческую ценность местных природных ландшафтов и в середине XIX века построил на землях, купленных вблизи деревни Барвиха, курортный посёлок Барвиха. Его «Подмосковная Швейцария» приносила изрядные доходы от продажи и круглогодичной аренды домов. Так за этой территорией закрепился имидж дорогого загородного жилья.

После Октябрьского переворота в Барвихе ненадолго поселился Ульянов-Ленин. Стремясь быть ближе к вождю, советский истеблишмент стал осваивать близлежащие земельные участки под государственные дачи. Необходимость контроля лояльности интеллектуальной и творческой элиты политическому курсу правительства стала причиной массовой раздачи земельных участков в Барвихе, Горках, Жуковке, Раздорах деятелям науки и искусства. Первые дачи, по нынешним меркам, были достаточно скромными, однако советская власть подтвердила статус этой территории как места для жизни и отдыха привилегированных слоёв общества, поэтому индустриализация обошла её стороной. Ни на ней, ни вблизи не было построено ни одного завода, а благодаря благоприятной розе ветров она сохранила первозданную чистоту.

В 30-е годы на территории Барвихи появляются первые советские санаторно-курортные учреждения. Для обеспечения жильем их персонала возникают новые посёлки, застроенные, в основном, малоэтажным жильем.

На 50-60-е годы XX века пришёлся второй бум строительства, на этот раз – роскошных номенклатурных дач с бильярдными, зимними садами и бассейнами; на 90-е годы – третий, когда владельцами земельных участков стали случайные люди, застроившие их огромными безвкусными домами. В это же время на территориях населённых пунктов появляются многоэтажные многоквартирные дома.

В конце XX века рост уровня автомобилизации населения изменил сезонный характер дачной жизни – комфортабельные дома приобрели значение основного жилья их владельцев.

Четвёртая волна жилищного строительства началась в XXI веке. В это время появились не только изысканные особняки, но и посёлки, выдержанные в едином архитектурном стиле, а также развитая социальная инфраструктура: большое количество магазинов, бутиков, ресторанов, клубов, спортклубов, закрытых частных школ.

Барвиха известна ценными архитектурными ансамблями – старинной церковью Рождества Христова, возведенной в 1759 году, рядом с которой находится знаменитая

² Д.А. Седов «Один век из истории Звенигорода в старых фотографиях». М., 2004. С. 6.

усадьба-замок баронессы Н.А. Мейендорф, построенная в 1885 году в стиле поздней готики знаменитым архитектором П.С. Бойцовым. Гостями усадьбы были императоры Александр III и Николай II. В советское время в нем находился санаторий. В 90-е он пришёл в запустение. В 2002-2004 здание перешло в ведение Управления делами Президента Российской Федерации и получило статус «Госрезиденция "Барвиха"».

Москворецкая исторически сложившаяся система расселения – одна из наиболее древних в Подмосковье. Существующая функциональная и архитектурно-планировочная организация территории унаследовала наиболее заметные преобразования периода XIX - XX веков.

Усадьбы, построенные во второй половине XIX в. стали основой современных рекреационно-оздоровительных объектов. В основе практически каждого современного жилого образования (поселок Барвиха, поселок Жуковка, деревня Подушкино и прочие) лежит историческое ядро.

Особенностью территории, как и всей Москворецкой системы расселения, является тяготение населенных мест к руслу Москвы-реки и ее притокам. Поэтому именно вдоль Москвы-реки совмещаются историко-культурный каркас и система особо охраняемых природных территорий. Наиболее открытая приречная часть отделена дорогой, отделяющей долину от водораздельной части территории, Рублево-Успенским шоссе. Водораздельная часть территории пересекается глубоким врезом речки Саминки с целой сетью небольших притоков и ручьев. Это Т-образное построение повторяет и современная зона жилой застройки, которая за прошедшие полтора века значительно разрослась и захватила почти все земли сельскохозяйственного использования. Вдоль реки Саминки по трассам старых дорог проложено Подушкинское шоссе, четко обозначившее направление расселения, перпендикулярное Москве-реке и Рублево-Успенскому шоссе.

Основная селитебная территория формируется вдоль Рублево-Успенского шоссе, постепенно приближаясь к руслу Москвы-реки и углубляясь к лесу на водоразделе. Фактически складываются три района: Усово-Жуковка, Раздоры-Рублево и Барвиха-Подушкино. Основные транспортные коммуникации подчеркивают связность этих трех районов.

Вяземы

Первое упоминание о Вяземах содержится в одной из жалованных грамот, датированной 5 июня 1526 г. На большой Можайской дороге располагалась ямская станция, так называемый «Останошный ям на Вяземе». Вяземы были предпоследней ямской станцией перед Москвой (следующая находилась в Дорогомилове) и неоднократно упоминались в деловой переписке того времени, посвященной путешествиям иноземных послов. Поэтому историк И.Е. Забелин объяснял этимологию названия села «союз, связь одного пути с другим» по аналогии с «Вязьма», «Вязь», «Вазуза».

В конце 16 века Вяземы – людное село с тремя церквями, монастырем, многочисленными службами, Торжком, станом на большой дороге – стали вотчиной боярина Бориса Годунова. После смерти Годунова хозяином Вязем стал Лжедмитрий I, который устраивал здесь потешные бои, охоты и прочие увеселения.

В 1606 г., по преданию, здесь останавливалась на несколько дней направлявшаяся в Москву Марина Мнишек. Сразу после её отъезда в Вяземах случился пожар, обративший в пепел 30 дворов.

После воцарения Михаила Романова село Большие Вяземы было приписано к дворцовому ведомству. В палатах устраивались пышные царские пиры, в окрестных лесах – царские охоты.

Согласно писцовым книгам 1631-1633 гг. в Вяземах осталось «место церковное» Николая Чудотворца, «место церковное» Иоанна Богослова, «место садовое». В селе значилось 40 крестьянских и 16 бобыльских дворов. На Вяземке имела мельница. Был здесь и Торжок, упоминаемый и в последующие годы.

Именным указом царей Ивана и Петра Алексеевичей от 25 марта 1694 г. село было пожаловано из Приказа Большого Дворца в вотчинное владение князю Борису Алексеевичу Голицыну, воспитателю Петра I. Большие Вяземы принадлежали его потомкам более 200 лет. После смерти князя Вяземы перешли к его внуку Михаилу Васильевичу.

В 1748 г. владелицей Вязем стала его вдова Евдокия Михайловна, урожденная княжна Щербатова, сестра известного историка М.М. Щербатова. В 1760-е гг. она разделила имение между сыновьями – Николаем, Александром и Михаилом.

После «полюбовного раздела» единоличным владельцем Вязем стал Николай Михайлович. В 1758-1788 гг. он был уездным звенигородским предводителем дворянства, а выйдя в отставку, обустроился в Вяземах. В «Экономических примечаниях» владение его описано так: «Село по обе стороны Можайской большой дороги и речки Вяземки, церковь каменная о двух этажах, вверху Преображения Господня, внизу – Николая Чудотворца, господский дом деревянный, при нем два сада регулярные с плодовитыми деревьями, фабрика суконная деревянная, конский завод, две мельницы мучные, у одной плотина каменная о трех поставах, другая об одном поставе, в селе 30 дворов». В 1784 г. построен дворец в стиле французского классицизма, разбит небольшой регулярный парк. К концу 18 века в Больших Вяземах насчитывалось 29 дворов и 312 жителей, в Малых Вяземах-32 двора и 364 жителя. Крестьяне находились на оброке, некоторые занимались столярным и тележным промыслом и извозом в Москве.

В письме на имя Александра I Н. М. Голицын просил передать имение его двоюродному племяннику князю Борису Владимировичу Голицыну, который стал новым владельцем Вязем. После Отечественной войны 1812 г. имение перешло к брату Бориса – Дмитрию Владимировичу Голицыну, будущему генерал-губернатору Москвы.

Последним владельцем Вязем был Дмитрий Борисович Голицын. В 1908 г. он устроил на своих землях дачный поселок, под который выделил часть земли, «отрезанную» в 1870-х годах железной дорогой. Территорию посёлка прорезали 13 проспектов, проездов и шоссе с уличным освещением.

В январе 1918 г. имение было передано в ведение Перхушковского волостного Совета депутатов. В 1919 г. в Вяземах организовали совхоз, а в усадебном доме разместился Дом для беспризорников. После его ликвидации в усадьбе разместился санаторий им. Фореля, переименованный затем в дом отдыха. По переписи 1926 г. в Больших Вяземах насчитывалось 223 хозяйства и 1098 жителей. В 1941–42 гг. в усадьбе располагался прифронтной госпиталь.

В конце 1950-х гг. в усадьбе размещался Зоотехнический институт коневодства им. С. М. Буденного, были конюшни, ипподром, затем усадьба передана в аренду ВНИИ фитопатологии Госагропрома СССР, прилегающие поля и ландшафты также отошли к нему.

В 2001 году было принято решение об объединении села Большие Вяземы и посёлка Городок-17 в единый населенный пункт и преобразование его в рабочий поселок Большие Вяземы. До 2004 года р. п. Большие Вяземы являлся центром Большевяземского сельского округа Одинцовского района Московской области. В 2005 году законом Московской области населенные пункты Большевяземского сельского округа были объединены в городское поселение Большие Вяземы (в настоящее время – Одинцовский городской округ).

Планировочная структура территории - неоднородна. Она исторически складывалась из нескольких поселений, разделенных свободными землями и сельхозугодиями. На территории имеется ряд предприятий градообразующего значения, составляющих многоотраслевой производственно- хозяйственный комплекс муниципального образования.

Село Ромашково

Первые сведения о Ромашкове восходят к концу XVI в., когда оно принадлежало матери первого царя из династии Романовых – Ксении Ивановне Романовой, впоследствии известной как великая инокиня Марфа. После ее смерти в январе 1631 г. Ромашково перешло в состав дворцовых вотчин. По описанию 1631 г. оно числилось как приселок дворцового села Крылатского, а через четыре года было приписано к дворцовому селу Хорошеву. По данным 1646 г. в Ромашкове значилось 18 крестьянских, 2 бобыльских двора и 2 двора государевых садовников. Все последующие два столетия село находилось в дворцовом ведомстве.

В 1727 г. на месте прежней ветхой Никольской церкви, упоминающейся с начала XVII в., было приказано построить новую, также деревянную. Спустя еще столетие, по данным 1852 г., в Ромашкове, принадлежавшем по-прежнему Дворцовому ведомству, было 92 двора с 586 жителями. В 1867 г. на средства М.Ф. Филиппова, местного крестьянина П.Павлова, других прихожан, при содействии священника П.А.Добронравова, по проекту архитектора П.Т. Завьялова была построена каменная церковь Николая чудотворца с трапезной и колокольной. Церковь стала доминантой окружающей местности, а с ее колокольни открывается великолепная панорама. На средства М.Ф. Филиппова был сделан иконостас, устроена каменная ограда, перелит старый колокол. В интерьере храма хранились иконы XVII в.

Село Акулово

Впервые деревня "Окулово на пруде", что близ Одинцова, упоминается писцовой книгой в 1627 г. как данное на прокормление занимавшемуся приказными делами Андрею Ивановичу Загрязскому поместье, где значились "двор помещиков, а в нем прикащик, и 2 человека деловых".

В документах этот владелец Акулова упоминается, в начале XVII в. как стародубский и новгород-северский воевода. Затем источники на протяжении почти двух десятилетий ничего не говорят о его деятельности, и лишь только в 1621-1622 гг. мы видим его на посту белевского воеводы, а в 1625-1626 гг. - московским дворянином. Позже он описывает земли Дмитровского, Переяславского и Кашинского уездов, служит судьей в Московском судном приказе, исполняет различные поручения царя.

Наиболее раннее упоминание Мамонова в сохранившихся источниках относится к 1504 г. Из грамоты великого князя Ивана III становится известным, что село Мамонкинское (как оно тогда называлось) принадлежало одному из местных феодалов Семену Овцыну. В первой половине XVI в. село купил боярин князь Иван Иванович Кубенский. Позднее царь Иван Грозный распорядился отдать село с деревеньками Троице-Сергиеву монастырю.

Первые сведения о *деревне Вырубово*, ныне являющейся фактически пригородом Одинцова, относятся к концу XVI в. Тогда это была деревня Марково, принадлежавшая Ивану Леонтьевичу Вырубову. Писцовая книга 1627 г. отмечает Марково во владении его сыновей Тимофея и Ивана Ивановичей Вырубовых. В деревне значился их двор, где жили "деловые люди". После Тимофея Вырубова его половина деревни в 1658 г. досталась его детям Михаилу и Дмитрию, а другая часть по смерти Ивана Ивановича Вырубова была продана в 1684 г. его сыном Михаилом жене боярина Ивана Богдановича Хитрово вдове Акилине Афанасьевне.

В память о своем муже вдова Хитрово ставит в 1687 г. в Маркове деревянную церковь Похвалы Пресвятой Богородицы. Впрочем, этим владением она распоряжалась очень недолго, продав в 1689 г. его своему внуку князю Ивану Голицыну. Другая половина села в это время принадлежала Матвею Дмитриевичу Вырубову.

Измалково расположилось на речке Переделке, притоке Сетуни, к юго-западу от Москвы. Здесь и поныне сохраняется бывшая дворянская усадьба, которой до революции более восьмидесяти лет владел род Самариных, благодаря чему история Измалкова оказалась вписанной в летопись русской культуры.

Сохранившиеся документы рисуют историю этих мест, начиная с XVII в. Судя по переписным книгам 1646 г., Измалково было деревней в три крестьянских двора, где жило 8 человек мужского пола и "тянуло" к соседнему селу Лукино. Владельцем вотчины являлся Иван Федорович Леонтьев, стольник и воевода царя Михаила Федоровича.

В середине XIX в. *Лохино*, вместе с Архангельским, значилось во владении князя Бориса Николаевича Юсупова. В 17 дворах деревни проживало 68 душ мужского и 88 женского пола. В 1890 г. в Лохине было уже 244 человека. Судя по переписи 1926 г., здесь имелось 53 хозяйства, в которых проживало 268 человек, находился сельсовет. Но деревне не повезло со своим месторасположением. В советское время Архангельское становится местом отдыха представителей партийно-правительственной номенклатуры, и поэтому Лохино переводят с острова, образованного течением р. Москвы и ее старицы - там где она простояла не одно десятилетие, на новое место, близ села Мамонова.

После строительства железной дороги Москва-Смоленск у станции возник дачный поселок *Немчиновка*, который быстро стал популярным дачным местом. Здесь было имение Форштрема, владельца шоколадной фабрики, позже известной как «Красный Октябрь». В разное время в Немчиновке жили и работали архитектор Ф.О. Шехтель, художник К. Малевич, писательница М.С. Шагинян, кинорежиссер С. Эйзенштейн. До 1941 г. здесь размещались летние резиденции посольств США, Германии и Японии.

3. Характеристика объектов культурного наследия, расположенных на территории Одинцовского городского округа

Одинцовский городской округ – обширная территория, вобравшая в себя историю формирования уникальных зон археологического наследия, памятников истории и архитектуры, градостроительства и природно-ландшафтного комплекса. В ее границах сложилась историческая система приречного расселения сельских населенных пунктов вдоль русла реки Москвы и ее притоков, где до нашего времени сохранились основные доминанты соборов и церквей, система усадебно-ландшафтных комплексов, памятников археологии.

Среди наиболее значимых памятников Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.; Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни; Усадьба "Подушкино"; Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович; Церковь Рождества Пресвятой Богородицы в д. Дютьково, Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.; Усадьба "Поречье" (Медведниковых), нач. XIX в. и многие другие.

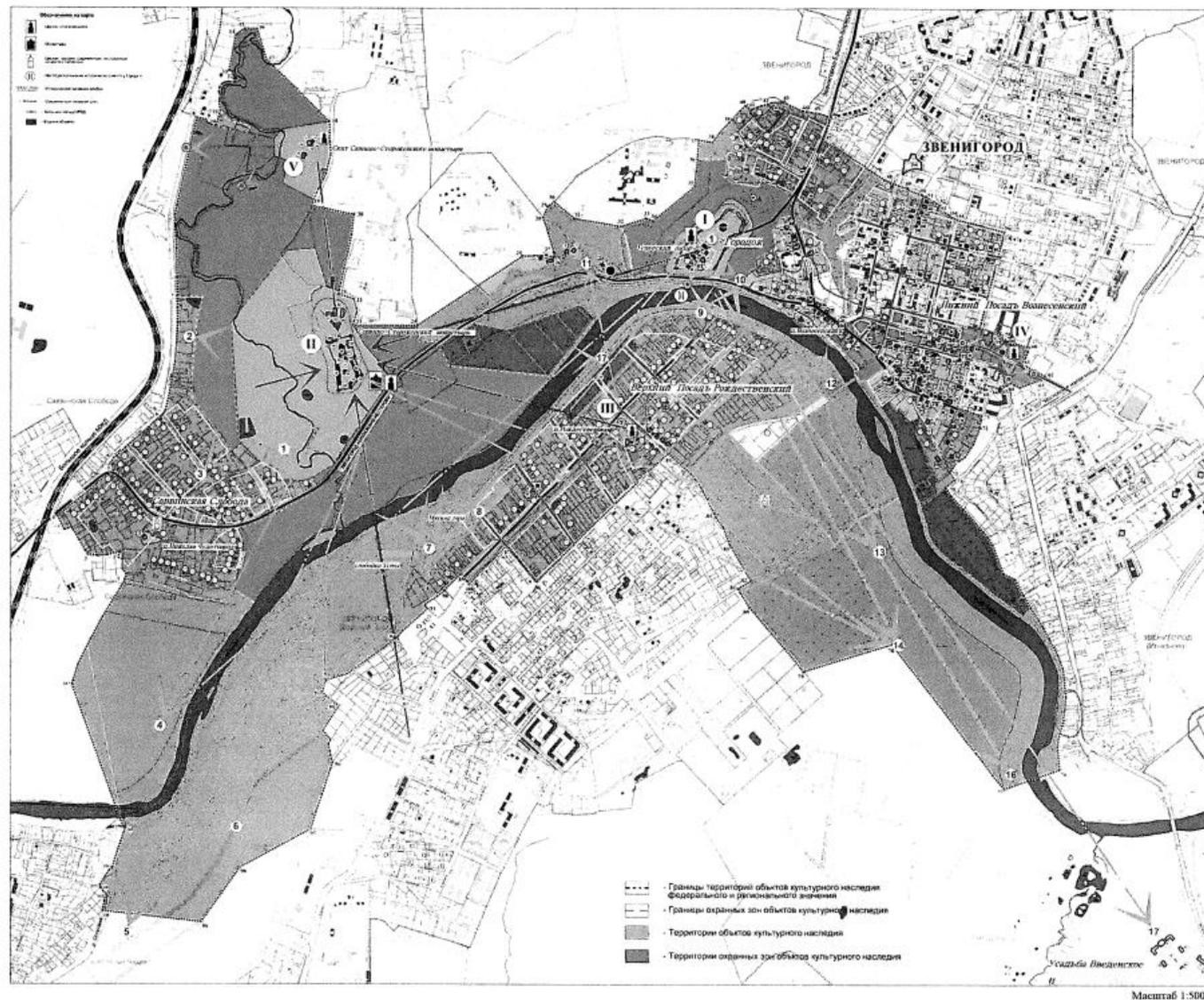
Ядром исторического развития данной территории служит древний город Звенигород, на территории которого расположена значительная часть объектов культурного наследия.

В числе выдающихся памятников архитектуры на территории города числятся: Звенигородское городище и городище "Городок" и Успенский Собор на месте древнего Кремля, Усадьба Введенское XVIII-XIX вв., Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.; Комплекс жилой застройки в г. Звенигород и пр.

Одной из важнейших зон концентрации объектов культурного наследия на территории г. Звенигород является усадебный комплекс Поречье. В его границах расположены памятники археологии, истории, архитектуры, исторических ландшафтов и старинных дорог района Поречье и прилегающих к ним земель, имеющий уникальное научное и историко-культурное значение. Усадебный комплекс Поречье расположен на высоком правом берегу Москвы-реки в старом лесном массиве на территории значительной историко-ландшафтной и природной ценности. На участке между Москвой-рекой и трассой старинной Можайской дороги XVI-XIX- нач. XX вв. в границах земель г. Звенигорода до дер. Дунино с мемориальным музеем М.М. Пришвина, СТ. Коненкова, А.Н. Баха - на востоке, сосредоточено значительное количество памятников истории и культуры. Расположенные на живописных берегах Москвы-реки усадьба Поречье, археологические памятники Поречья, Дунина, Мозжинки (на левом берегу), музей-усадьба М.М. Пришвина представляет собой историко-культурный и природный комплекс, являющийся одной из жемчужин уникального историко-культурного и ландшафтно-природного ансамбля Звенигорода.

Город Звенигород отнесен к категории исторических поселений в соответствии с Совместным приказом Минкультуры России № 418 и Минрегиона России № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Постановлением Правительства Московской области от 05.05.2023 № 278-ПП утверждены предмет охраны и границы исторического поселения регионального значения Звенигород.



Графическое изображение границы территории исторического поселения регионального значения Звенигород (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.05.2023 № 278-ПП)

На территории Одинцовского городского округа расположено значительное количество объектов археологического наследия – селища, городища, курганные группы.

Кроме того, в границах округа расположены многочисленные памятные места и братские могилы советских воинов, защищавших родную землю в годы Великой Отечественной войны.

С целью сохранения уникальности природного, культурного наследия и экологического баланса территории в границах округа разработан проект по созданию туристско-рекреационного кластера «Звенигородский вектор». Это единый природный комплекс, сформированный притоками Москвы-реки, содержащий охраняемые объекты природного и историко-культурного наследия, уникальные ландшафты и объекты археологии, приспособлен под рекреационные, социальные и просветительские функции, через бережное отношение к культурному и природному наследию.

Формирование туристско-рекреационного кластера позволит обеспечить на многие десятилетия глобальный экологический баланс Московского региона, создать условия для развития системы охраны культурного наследия, сохранить природно-исторические ландшафты, отражающие формирование раннемосковской культуры XIII-XVI вв., повысить уровень просвещения на базе эколого-этнографических, археологических, эколого-культурных, культурологических, научно-познавательных центров.

Общая территория, предусмотренная для развития кластера составляет 90 000 га, включает в себя уникальные ландшафты, 36 000 га разнообразных лесов, 12 ООПТ, 550 памятников истории и культуры, 300 объектов мирового и российского значения, 21 старинных усадебных комплексов, 18 музеев.

Пилотная территория площадью 20 814 га запланирована от ООПТ «Долина реки Сторожки» на западе до села Петрово-Дальнее на востоке. В границах территории первой очереди сформированы четыре субкластера, которые включают в себя различные точки туристического интереса, в т.ч. природные территории, а также исторические и культурные объекты показа. Территория охватывает как уже сложившиеся центры туристской активности, так и наиболее перспективные участки для развития сети экологических и культурно-познавательных маршрутов, зон отдыха и новых центров туристической коммерческой активности.

В рамках создания проекта предусмотрено более 200 км туристических маршрутов, среди которых древняя Царская и Митрополичья дороги, известные с V века, маршруты, связанные с поэтической родиной Пушкина, Пришвинским Подмосковьем и др.

ТРК «ЗВЕНИГОРОДСКИЙ ВЕКТОР»

БЛИЖАЙШИЙ К МОСКВЕ ИСТОЧНИК ЧИСТОГО ВОЗДУХА

ТЕРРИТОРИЯ НЕТРОНУТЫХ РЕЛИКТОВЫХ ЛЕСОВ, БОЛОТ С УНИКАЛЬНОЙ ФЛОРОЙ И ФАУНОЙ

БОЛЕЕ 300 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ИМЕЮЩИХ ОБЩЕРОССИЙСКОЕ И МИРОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ

МЕСТА, ГДЕ СНИМАЛИ ШЕДЕВРЫ ОТЕЧЕСТВЕННОГО КИНЕМАТОГРАФА

СОХРАНИВШИЕСЯ ЛАНДШАФТЫ С XV ВЕКА

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ

ПОСЛЕДНИЙ СОХРАНИВШИЙСЯ УЧАСТОК РУБЕЖА ОБОРОНЫ МОСКВЫ 1941 ГОДА

БОЛЕЕ 200 КМ МАРШРУТОВ

- Древняя Царская и Митрополичья дороги, известные с V века
- Маршруты, связанные с поэтической родиной Пушкина
- Пришвинским Подмосковьем



ПИЛОТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ТРК - 1 ОЧЕРЕДЬ

ТРК «Звенигородский вектор» — ближайший к Москве источник чистого воздуха, главный экологический буфер Москвы, уникальная территория, хранящая наследие всех важнейших эпох российской истории. Ландшафты этих мест обогатились, вбирая в себя все самые яркие культурные явления. В качестве первоочередной зоны развития ТРК была определена территория площадью 20 814 га от ООПТ «Долина реки Сторожки» на западе до села Петрово-Дальнее на востоке. Это живая энциклопедия русской истории и культуры для гостей из любой точки мира. Здесь каждый найдет для себя вдохновение и новый опыт, будь то семейный отдых на природе или насыщенная культурная программа.



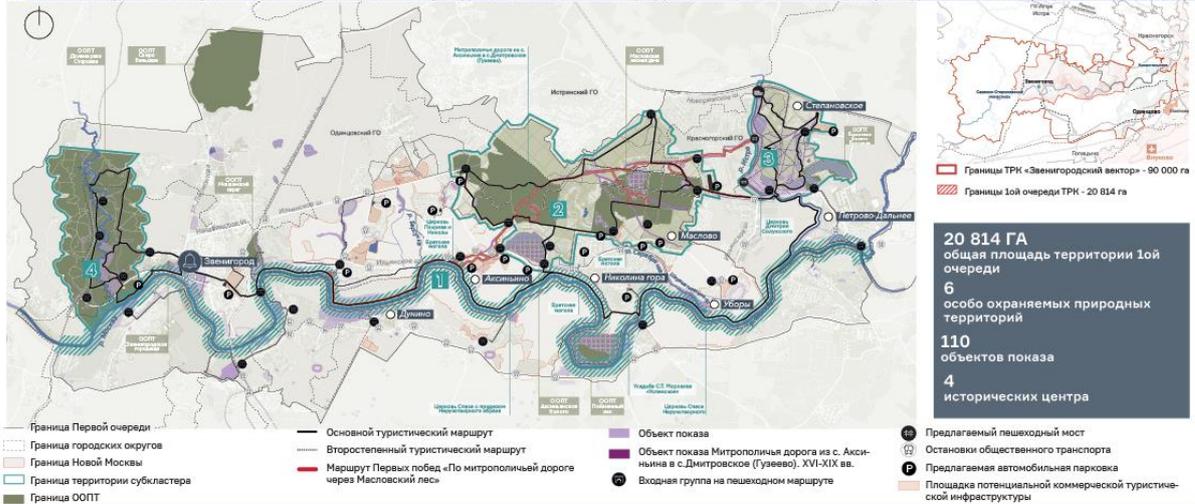
ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ТРК «ЗВЕНИГОРОДСКИЙ ВЕКТОР»

АГЛОМЕРАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ РЕГИОНА С развитием жилой застройки есть риск превращения территории в спальный пригород Москвы	УЯЗВИМЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ РЕСУРС Риск экологической катастрофы при интенсивном освоении долины Москвы-реки и привести к утрате ценных природных комплексов	ИСЧЕЗАЮЩЕЕ МНОГОВЕКОВОЕ НАСЛЕДИЕ Риск утраты историко-культурного наследия, ценные исторические объекты на территории не эксплуатируются и находятся в запущении
ШИРОКАЯ АУДИТОРИЯ С ЗАПРОСОМ НА ЭКОТУРИЗМ Главный «решаб» для московской аудитории. Отдых на природе - ключевой запрос у горожан в условиях эпидемиологических ограничений и пост-пандемический период	ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ Природа ТРК - главный актив Московской области, который станет самым востребованным местом для отдыха и восстановления	БОГАТЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ РЕСУРС Уникальная концентрация национальной идентичности. Десятки ценных природных и историко-культурных объектов - ключевой актив территории

Природное богатство территории и ландшафтное разнообразие речных долин Старинные подмосковные леса и лесопарковые зоны и редкие ландшафты и «островки» дикой природы в полчасе от Москвы	Нематериальное культурное наследие: места из жизни и творчества великих деятелей культуры «Левитановские окна», пейзажи знаменитых полотен Дома и дачи писателей, художников, артистов, архитекторов, композиторов
Культурный ландшафт и наследие всех эпох российской истории Живописные ландшафты с видовыми раскрытиями на исторические памятники и шедевры русских архитектурных традиций разных эпох	Культура современной России: здесь творят произведения наши современники и проводятся культурные мероприятия Уникальные места из литературных произведений и шедевров отечественного кинематографа и всемирного достояния (лауреат премии Оскар - Утопленные солдцы) Современное творческое сообщество, хранящее культурные традиции места

4 ЦЕНТРА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ

В границах территории первой очереди сформированы четыре субкластера, которые включают в себя различные точки туристического интереса, в т.ч. природные территории, а также исторические и культурные объекты показа. Территория охватывает как уже сложившиеся центры туристической активности, так и наиболее перспективные участки для развития сети экологических и культурно-познавательных маршрутов, зон отдыха и новых центров туристической коммерческой активности.



1 Долина Москвы-реки 3 600 га

Сохранившийся исторический ландшафт долины Москвы-реки в районе некогда второго по значимости города Московской земли - Звенигорода. Высокий рекреационный потенциал.



prostor ЗВЕНИГОРОДСКИЙ ВЕКТОР

2 Митрополичья вотчина 2 195 га

Реликтовые леса и места древних селищ. Здесь можно увидеть, какой была природа в средневековье. Лечебное свойство болот с уникальной красноокрашенной флорой и фауной.



3 Парк усадьбы Степановское 640 га

Степановское - шедевр паркового искусства, отражающий дух Русского Просвещения. Идеальный ландшафт созданный человеком.



4 Долина реки Сторожки 1 085 га

В окрестностях Саввино-Сторожинского монастыря, на берегах реки Сторожки, сохранились леса, которые на протяжении многих столетий представляли монастырю и не вырубались.



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «ЗВЕНИГОРОДСКИЙ ВЕКТОР». ПРЕЗЕНТАЦИЯ 5

УСАДЬБА ВВЕДЕНСКОЕ (ШЕРЕМЕТЕВА-ГУДОВИЧА), XVII-XIX ВВ.

(№№ 2, 2.1-2.6 на карте)

- 2.1. - Главный дом, XVIII в.;
- 2.2. - Конный двор, XVIII в.;
- 2.3.-2.4. - Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв.;
- 2.5. - Церковь Введения, 1812г.;
- 2.6 - Въездные ворота-павильоны, XVIII в.

«Введенское» - единственный, сохранившийся в Подмосковье архитектурно-парковый ансамбль, созданный Н.А. Львовым. Один из наиболее интересных в Подмосковье усадебных ансамблей рубежа XVIII – XIX вв. в стиле классицизма, имеющий характер загородной резиденции. Композиционно-планировочные решения, архитектурный декор памятника очень характерны для творчества выдающегося архитектора Н.А. Львова. Усадьба связана с жизнью и творчеством художницы М.В. Якунчиковой, А.П. Чехова, П.И. Чайковского, В.Э. Борисова-Мусатова.

Село Введенское - дворцовое, известно с 1504 г. Конец XVI в. - около деревни Першино существовал погост с церковью Введения Богоматери в храм, был разорен в нач. XVII в. 1655 г. - пустошь Першина числится в вотчине боярина кн. Милославского И.А. 1678 г. - вотчина переходит к околичнику Головину М.Г. После 1744 г. имение переходит к Поздееву С.В. С 1769 года им владеет князь Голицын Н.М. Расцвет усадьбы наступает после 1798 года, когда Першино было подарено отцу фаворитки Павла I - Е.П. Лопухиной - П.В. Лопухину. Владелец усадьбы приглашает архитектора Львова Н.А. Львов строит главный деревянный дом с каменными крыльями, два флигеля, конный двор и оранжерею на хозяйственном дворе, а также усадебную церковь, разбивает парк с системой прудов на речке Нахабне и устраивает артезианские колодцы.

В 1830 году Введенским владел Зарецкий. В 1840-50-е годы усадьбой владела Головина А.М., барон Штакельберг. В 1861 году усадьбу покупает известный меценат фабрикант Якунчиков В.И., владеет ею до 1884 года. Затем усадьба переходит к графу Шереметеву. При нем строительные работы ведет архитектор Султанов Н.В. Последней владелицей усадьбы была дочь Шереметева, в замужестве графиня Гудович. В 1912 году дом заменяется каменным, строится каретный сарай.

Введенское расположено на высоком холме, на левом берегу Москвы-реки. Территория усадьбы ограничена с северо-востока рекой, с востока и юга – шоссе, к западу от парка расположена новая территория санатория. Усадьба имеет центрально-осевую планировку. Главная ось, направленная с юго-востока на северо-запад, проходит через центр парадного двора, главного дома и луговины, спускающейся по крутому склону холма к запруженной речке Нахабне, впадающей неподалёку в Москву-реку.

Архитектурный ансамбль в стиле классицизма состоит из жилого комплекса, конного двора, церкви и парка. Главный дом, выстроенный «покоем», и два небольших флигеля образуют парадный двор, к которому подводит двухкилометровая берёзовая аллея со стороны Москвы. Небольшая часть утраченной аллеи превращена в липовую. По сторонам центральной оси, на значительном расстоянии от неё к востоку расположено здание конного двора, а к западу – церковь. Сильно перестроенный протяжённый конный двор с повышенной средней частью развёрнут к подъездной аллее парадным фасадом, отмеченным портиком. К северу от него стоит эклектичное здание каретного сарая начала XX в. Преображенская церковь с оригинальной по композиции ротондальной колокольней, поставленная перпендикулярно главной планировочной оси, предвосхищает формы ампира.

Перед парадным двором главную ось пересекает старая липовая аллея, уходящая далеко на запад. Вход на парадный двор фланкирован двумя проходными павильонами советского времени. Прежде свободный просторный двор с большим круглым травяным

партером сильно искажён. Его центральную часть занимает фонтан с гранитным бассейном и скульптурой.

К бассейну от павильонов спускается гранитная лестница. На месте старого партера – разнообразные цветники и газоны, посадки кипариса и кустарника. Около восточного флигеля густо насажены ели и лиственницы. Площадка двора имеет уклон к востоку, в связи с чем восточный флигель и крыло дома обладают более высокими полуподвальными этажами.

Главный дом – композиционный центр усадьбы. Его повышенный центральный объём, перестроенный в кирпиче в стиле неоклассицизма, рассчитан на обзор издалека. Архитектура первоначальных боковых крыльев главного дома и флигелей в стиле классицизма имеет много общих черт. Скошенные внешние углы крыльев делают композицию паркового фасада необычной и особенно репрезентативной. Перед портиком паркового фасада главного дома прослеживаются очертания площадки, огибаемой дорожками, выходящими к луговине склона. Площадка теперь засажена, луговина заросла. Парк на склоне холма сохранил систему старых извилистых дорожек. Пруд на ручье перед впадением в Москву-реку имеет естественные очертания.

От усадьбы Введенское сохранились: Главный дом, XVIII-XIX вв., 1912 г., два флигеля XVIII-XIX вв., конный двор XVIII-XIX вв., Церковь Преображения, 1812 г., Каретный сарай, нач. XX в. Парк XVIII-XIX вв.

В 1928 г. надстроены галереи дома. Позднее преобразован парадный двор устройством фонтана и посадкой деревьев и кустарников. Разобрана оранжерея и парковые сооружения. Вырублено много старых деревьев, сделаны новые посадки, выросла самосевная растительность. Зарос пруд.

На месте оранжерей и сада выстроен новый корпус, выполнено современное благоустройство. В парке сохранилась основная планировочная структура, заложенная Львовым Н.А.: подъездная аллея от главных ворот, курдонер, поляна на склоне перед главным домом, заросшая на 1/3, открывающая вид на город Звенигород, основные направления прогулочных дорожек.

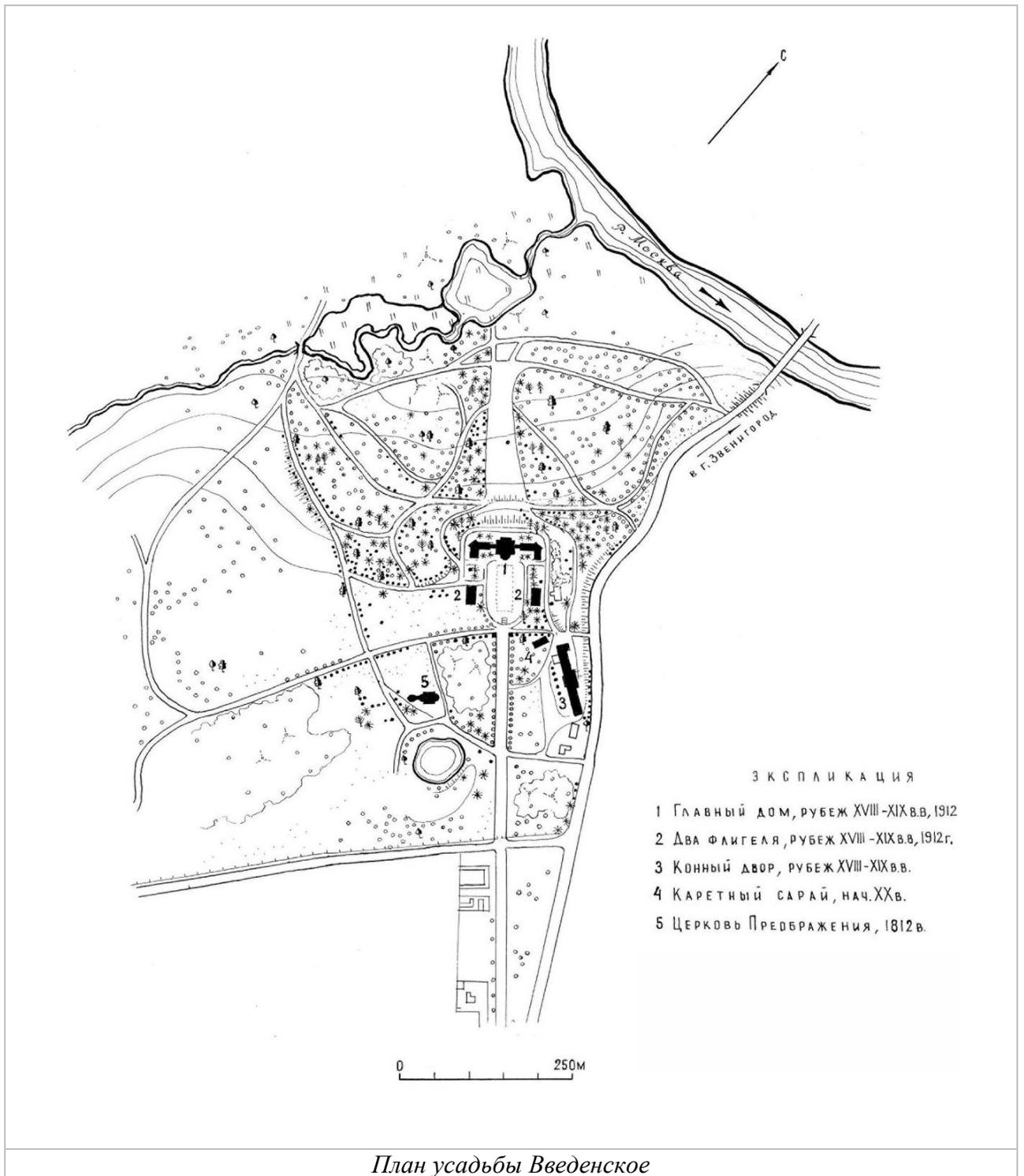
Сохранилась просека от дороги, ведущей в Звенигород, к усадьбе. Она проходит между старыми культурами сосны и полосой дачной застройки. От посадок березы в начале века сохранились единичные экземпляры.

В парке сохранился основной массив насаждений, который представлен паркообразующими породами - липа, сосна, ель, дуб, вяз, пихта. Просматриваются приемы парковых композиций Львова Н.А. - овалы, круги, куртины, заросшие самосевом ели, клена остролистного, ольхи, липы. Сохранились усадебные посадки кустарника: ирга, спирея, карагана кустарниковая.

В травянистом покрове встречаются редкие декоративные виды: барвинок, печеночница, примула, медуница и т.д. Утрачен пруд с островом на границе парка ложе пруда заросло березой, осинкой, ольхой. Наиболее разрушена та часть парка, которая попала в зону строительства нового корпуса – 1974 г. Напротив нового корпуса, на границе парка и современной планировки есть участки с нарушенным рельефом, с утраченными парковыми насаждениями, которые заменились самосевом клена ясенелистного, ивы, тополя, осины. Малые формы - беседки утрачены. В 1990-х гг. выполнено благоустройство церкви и пруда.

Паспорт объекта культурного наследия составлен в 1987 г.

Объект культурного наследия федерального значения Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв. поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.



Главный дом.

Главный дом в усадьбе П.В. Лопухина Введенское построен на рубеже XVIII – XIX вв., по проекту архитектора Н.А. Львова. Центральная часть здания была деревянной на сводчатом каменном подклете. Основной объём соединялся с каменными крыльями открытыми галереями-колоннадами. В восточном крыле помещалась «театральная зала», в отделке которой были использованы колонны.

В 1912 г. центральный деревянный объём был заменён на каменный, возведённый в прежних габаритах и на старых подвалах. Здание до перестройки запечатлено на фотографии конца XIX в. Львовская постройка имела иные пропорции, другую нарядную лестницу и меньшее количество колонн перед полуротондой. К портику паркового фасада вели пандусы, а по сторонам от него были установлены скульптуры.

Наряду с основным объёмом, в 1912 г. были переделаны колоннады, портик западного крыла, растёсаны окна подвалов, сделаны приямки, некоторые своды подвала под основным объёмом заменены на перекрытия «монье» или плоские потолки.

В 1920-х гг. в доме некоторое время располагался музей, сохранились интерьеры. Затем здание было приспособлено под дом отдыха.

В 1928 г. галереи были надстроены вторым этажом. В это время или позднее появились новые перегородки в главном доме, полностью были перепланированы крылья, остеклён портик восточного крыла. В тимпане фронтона паркового фасада помещён герб СССР.

Образец большого каменного усадебного дома в стиле неоклассицизма, сохранившего боковые крылья рубежа XVIII – XIX вв., выстроенные по проекту замечательного архитектора Н.А. Львова. Здание является основой композиционно-планировочной структуры усадьбы.

Кирпичный, оштукатуренный и окрашенный охрой с белёными деталями дом венчает вершину холма, на котором стоит усадьба. Дом является композиционным центром ансамбля. Дом, выстроенный Н.А. Львовым, был характерен для классицизма. После перестройки в кирпиче основного корпуса в архитектуру здания были привнесены новые пропорции и декоративные элементы, что придало ему облик, типичный для неоклассицизма.

Сильно вытянутый с востока на запад, П-образный в плане дом обращён крыльями на парадный двор, а протяжённым северным фасадом – к парку, разбитому на крутом склоне холма. Здание состоит из двухэтажного на подвалах центрального корпуса и двух симметричных одноэтажных с полуподвалами крыльев, соединённых с ним галереями, надстроенными в советское время.

Центральный объём обращен к парадному двору полуротондой с коринфской колоннадой из шести колонн (вместо четырёх, бывших на львовской постройке). К колоннаде, огибая её, поднимаются две гранитные лестницы. Главный вход расположен в центре полуротонды. Между нижними и верхними окнами ротонды помещены лепные украшения в медальонах: женские маски и античные сценки. Сильно выступающий шестиколонный портик паркового фасада дома также коринфского ордера. За портиком образована лоджия с двумя колоннами по линии фасада. Крупные прямоугольные окна основного объёма имеют разнообразное оформление: в виде ионических портиков с сандриками, с лепными накладками и венками. Фриз антаблемента по периметру основного объёма украшен лепными гирляндами. Колонны дома выполнены из кирпича; базы, выносные плиты карнизов и сандрики отлиты из цемента, капители – гипсовые.

Планировка объёма 1912 г., в целом, повторяет первоначальную, сохранившуюся в подвале. Подвал, однако, имеет большее количество помещений, чем верхние этажи. В нём частично сохранились первоначальные коробовые своды с распалубками, заменённые в некоторых помещениях сводами «монье» или плоскими перекрытиями. Парадным этажом является первый.

За полукруглой колоннадой расположен вход в вестибюль, имеющий выходы на север в большой зал и в соседние помещения (в восточном расположена парадная лестница), соединённые с угловыми южными залами. Большой северный зал и два зала по его сторонам составляют анфиладу. Узкий коридор с востока и круглый аванзал с запада соединяют большой зал с галереями. Второй этаж основного объёма повторяет планировку нижнего (отсутствует лишь круглое помещение), однако здесь много новейших перегородок.

Парадные помещения основного объёма сохранили отделку 1912 г. Вестибюль имеет развитый профилированный карниз. Выход в большой зал фланкирован полукруглыми нишами, в которых установлены статуи Венеры и Елены. Стены вестибюля покрашены в тёмно-вишнёвый цвет. Со стороны зала проём в вестибюль украшен гипсовым наличником с изящным лепным ампирическим фризом. Большой зал со стенами сиреневого цвета имеет карниз с лепными модульонами и розетками. В центре плафона помещена лепная розетка с большой неоклассической хрустальной люстрой. В зале – два камина с гипсовой отделкой и золочёными гирляндами, фланкированные напольными вазами. Изыскан интерьер круглого аванзала с полукруглыми нишами, отделанного ионическими пилястрами. Помещение перекрыто кессонированным куполом. В нишах, на тумбах из разноцветного мрамора поставлены китайские вазы и медные кубки. Угловой северо-западный зал обит бархатом тускло-жёлтого цвета. Плафон зала отделан лепниной, включающий мотив факела. В зале сохранилась мебель, выполненная в стилизованных формах барокко: стол, стулья, трюмо. В помещениях парадного этажа сохранилось ещё несколько хрустальных люстр и старый щитовой паркет. Парадная лестница, выполненная из железобетона, имеет изящное металлическое ограждение с завитками и розетками. Фасады галерей обработаны колоннами ионического ордера. Рустованные простенки имеют арочные окна. Верхние этажи переходов, возведённые в 1928 г., также декорированы колоннами.

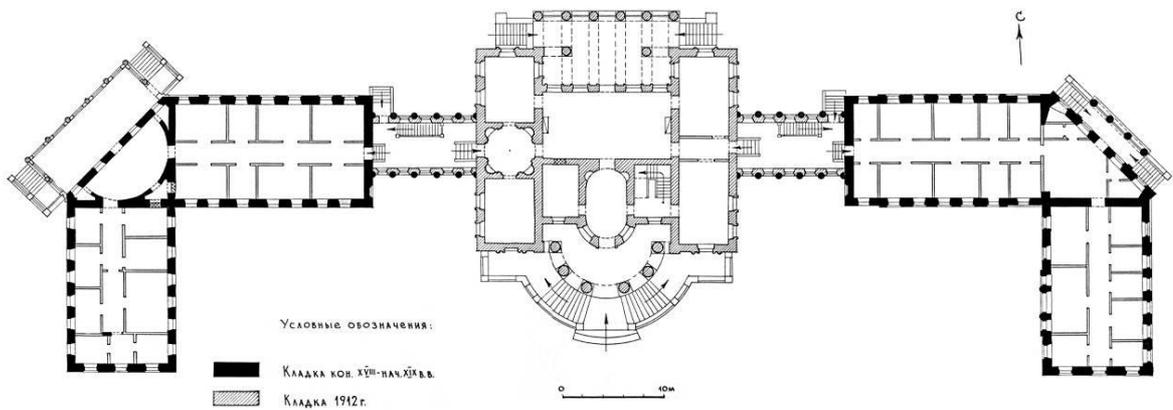
Г-образные в плане боковые крылья в значительной степени сохранили первоначальную архитектурную разработку фасадов, имеющую много общих элементов с флигелями парадного двора. Особенностью композиции паркового фасада являются срезанные наружные углы крыльев с ионическими портиками, за которыми расположены лоджии. Четырёхколонный восточный портик первоначален, шестиколонный западный сделан в 1912 г. Восточный портик фланкирован арочными окнами, над которыми в узких филёнках помещены первоначальные лепные женские маски (часто встречающийся у Н.А. Львова мотив). Фасады крыльев раскрепованы. Выходящие на парадный двор фасады отмечены трёхчастными окнами с центральным арочным проёмом, напоминающими лоджии флигелей. Как и на флигелях, торцы крыльев лишены декора. Окна помещены в арочные ниши или украшены сандриками. Растёсанные окна подклета на восточном крыле возвышаются над цоколем, а на западном опущены в прямки. Из основного здания на восточную галерею поднимается несколько ступеней (восточное крыло находится на ещё более высоком уровне). Западные галерея и крыло, напротив, ниже центральной части. В галереях расположены лестницы, ведущие в подвалы. Существующая коридорная планировка крыльев относится к советскому периоду. За портиком западного скошенного угла сохранилась первоначальная полукруглая лоджия, переделанная лоджия за восточным портиком приобрела треугольную форму. Полуподвал восточного крыла сохранил продольные капитальные стены 1912 г., остальные перегородки в полуподвалах – поздние.

Объём 1912 г. выстроен из кирпича размером 26 x 13 x 8 см, в системе цепной кладки на цементном растворе с обработкой шва валиком.

Реставрационные работы не проводились.



Усадьба Введенское



Усадьба Введенское. Главный дом, XVIII в. План первого этажа.



Усадьба Введенское. Главный дом XVIII в. (фото 1919 г.)



Усадьба Введенское. Главный дом

Конный двор.

Конный двор в усадьбе Введенское построен в конце XVIII – начале XIX вв. по проекту Н.А. Львова. Здание перестраивалось. Кирпичные восточные пристройки, судя по характеру кладки, появились в начале XX в. По описи 1897 г. в здании размещались конюшни, два скотных двора, каретный сарай, молочная, жилье для служителей, сводчатый ледник. Памятник был сильно искажен в середине XX в. Не осталось ни одного подлинного проёма. Окна и входы либо заложены, либо растёсаны, либо пробиты вновь. Центральный объём утратил завершение. Его западная стена наклонилась наружу, в стене имеются трещины. Портик пришёл в аварийное состояние, утрачены капители колонн, разрушается белокаменный карниз. Сильно перестроены фланговые объёмы. Здание частично оштукатурено. Поставлены временные перегородки.

Замечательный образец усадебного конного двора в стиле классицизма. Единственная в Подмоскowie хозяйственная постройка, возведённая архитектором Н.А. Львовым.

Кирпичное, частично оштукатуренное здание конного двора расположено в юго-восточной хозяйственной части усадебной территории. Парадный фасад для лучшего обозрения при въезде развёрнут к центральной аллее под небольшим углом. Здание выстроено в стиле классицизма. Вытянутая с севера на юг постройка складывается из двусветного центрального объёма и примыкающих к нему низких протяжённых боковых крыльев с повышенными фланговыми частями.

Центральный павильон был, по-видимому, завершён бельведером. Его выступающий вперед западный фасад имеет скошенные углы и пристенный четырёхколонный портик с фронтоном. На восточном фасаде портику соответствует выступ ризалита. Фланговые объёмы, имеющие антресоли, акцентированы ризалитами с западной стороны. Ионический портик сохранил фрагмент одной гипсовой капители. Колонны не имеют баз. Антаблемента павильона включают широкий гладкий фриз и белокаменный карниз, отличающийся изящным рисунком. Фланговые объёмы обработаны широкими пилястрами с белокаменными профилированными капителями. Мерное членение фасадов пилястрами полностью сохранил лишь северный фланг. Фланговые объёмы завершены широкими фризами, первоначальные белокаменные карнизы заменены на кирпичные. Входные и оконные проёмы здания растёсаны или пробиты вновь.

Постройка сохранила основные внутренние капитальные стены. В центральном объёме – два помещения: прямоугольное восточное и овальное западное, служившее, вероятно, манежем. Оно соединено с двух сторон с помещениями конюшен. Глухие стены отделяли конюшни от скотных дворов. Фланговые объёмы с антресолями разделены поперечными капитальными стенами на два помещения. В восточной части южного объёма помещена лестница на антресоли, в северном объёме лестница вынесена в пристройку. Во всём здании плоские деревянные перекрытия и дощатые полы.

Здание выстроено из кирпича размером 27 x 13 x 7 см, перевязка кладки русская. Объёмы начала XX в. выстроены из кирпича размером 26 x 13 x 7 см в системе цепной кладки.

Флигели

Флигели парадного двора построены по проекту архитектора Н.А. Львова на рубеже XVIII – XIX вв. В 1866 г. перестроенный архитектором Н.В. Султановым западный флигель был приспособлен под квартиру управляющего имением и контору. Были пробиты новые окна в подвале, сделаны новые внутренние дверные проёмы. Восточный флигель в конце XIX в. служил амбаром. В предреволюционный период восточный флигель имел глухой южный торец, а у западного флигеля с южной стороны была пристройка. В это время не были ещё заложены лоджии на главных фасадах флигелей, существовали ложные окна.

Флигели подверглись существенным перестройкам в середине XX в. С юга сделаны каменные пристройки, причём часть южной торцевой стены западного флигеля была разобрана. Лоджия на главном фасаде восточного флигеля заложена и обращена в трёхчастное окно. В лоджии западного флигеля заложены боковые проёмы, а центральный обращён во входной проём, к которому подведена железобетонная лестница. Растёсаны окна полуподвалов обоих зданий, имеются новые входы. Разобраны боковые стены лоджий. В интерьере восточного флигеля частично разобрана продольная капитальная стена в нижнем этаже, а в верхнем – полностью. Наверху частично утрачена и поперечная стена. Лестничные помещения в обоих зданиях отгорожены новыми капитальными стенами. Во всех помещениях поставлены новые тонкие перегородки. Под восточным флигелем вырыт новый подвал.

Два идентичных, кирпичных, оштукатуренных и окрашенных охрой с белёными деталями флигеля расположены напротив боковых крыльев главного дома и образуют вместе с ним парадный двор. Здания возведены в стиле классицизма. Архитектурная разработка фасадов имеет много общего с декорацией крыльев главного дома. Компактные, одноэтажные на полуподвалах, прямоугольные в плане здания вытянуты с севера на юг. Флигели имеют поздние пристройки. В связи с перепадом рельефа местности полуподвал восточного флигеля более высок и практически представляет собой первый этаж.

Смещённые к северу оси обращённых друг к другу парадных фасадов флигелей подчёркнуты креповками с переделанными лоджиями и с фронтонами над ними. В обработке лоджий применён характерный для Н.А. Львова мотив арки, поддерживаемый тосканскими колонками. Перемычки арок рустованы. Оси противоположных фасадов отмечены ложными окнами. Прямоугольные оконные проёмы флигелей имеют разнообразное оформление: по сторонам лоджий окна с рамочными наличниками украшены треугольными сандриками, на противоположных фасадах окна помещены в арочные ниши. Маленькие окна полуподвалов первоначально имели лучковые перемычки. По периметру флигелей проходят белокаменные междуэтажные тяги. Из белого камня выполнены венчающие карнизы, базы и капители колонн лоджий, сандрики.

Первоначально входы во флигели располагались с севера: один вёл в помещения полуподвала, другой – в прихожую с лестницей, идущей наверх. В настоящее время в восточном флигеле устроена другая лестница, а в западном флигеле полуподвал изолирован от основного этажа.

Общая схема одинаковой для обоих зданий внутренней планировки сохранилась. До перестроек различие заключалось лишь в том, что полуподвал западного флигеля имел своды. Вдоль парадных фасадов на обоих этажах зданий проходил коридор. На вторых этажах в центре коридоров были помещены лоджии. В полуподвалах за коридором расположено по два разделённых поперечной стеной помещения неравных размеров. В западном флигеле большое помещение полуподвала представляет собой одностолпную сводчатую палату, а смежное с ним малое помещение перекрыто лотковым сводом. Коридор полуподвала имеет коробовый свод.

Церковь Введения³, 1812 г.

Каменная усадебная церковь Преображения выстроена в 1812 г. по проекту архитектора Н.А. Львова. На акварели 1818 г. храм запечатлён побелённым. Более широкие грани шпиля колокольни были позолочены, а узкие посеребрены. Интерьер храма был отделан искусственным мрамором. Иконостас в стиле классицизма фрагментарно запечатлён на чертеже 1907 г. и полностью на фотографии 1930-х гг. В 1845 г., в связи с устройством Введенского придела в нижнем ярусе колокольни, был сделан новый вход в главный храм в центре перехода, связывающего колокольню с храмом. В начале XX в. придел был расширен, вход вновь обращён в окно, а новый вход сделан в западной экседре. В 1847 г. в основном помещении церкви устроили ещё два придела. В 1907 г. под переходом был вырыт подвал, где поставили духовую печь. В один из строительных периодов были сделаны люкарны в своде западной экседры для освещения хор.

Церковь запечатлена на фотографии начала XX в. в журнале «Столица и усадьба» за 1916 г. В это время при входе в колокольню существовал каменный тамбур. Деревянный балясник ограждения галереи колокольни на фотографиях 1927 г. уже отсутствует. Церковь была закрыта в 1930-х гг.

В середине XX в. церковь сильно пострадала от пожара. Был сильно разрушен цоколь колокольни. Утрачена верхняя часть иконостаса, царские врата, все иконы. Стены закончены, живопись не просматривается. Пострадала отделка из искусственного мрамора. Сгорел балкон хор, обрушился свод западной экседры, в своде перехода появились пробоины.

Усадебная церковь расположена по западную сторону от главной аллеи, ведущей к парадному двору. Кирпичная церковь оштукатурена с разделкой под руст и побелена. По своим архитектурным формам памятник предвосхищает ампир. Основной двусветный кубический объём храма завершён куполом на очень низком глухом барабане. Купол прорезан люкарнами с фронтонами. Раскрепованные боковые фасады с фронтонами над центральной частью обработаны четырёхколонными тосканскими пристенными портиками. Парные колонны фланкируют боковые входы. Над архитравами помещены трёхчастные полуциркульные окна.

С востока и запада к основному объёму примыкают два полукруглых выступа, причём апсида шире западной экседры. Узкий переход с антресолями, ведущими на хоры, соединяет храм с оригинальной по композиции ротондальной колокольней. На нижний ротондальный объём с тосканской колоннадой с западной стороны поставлена ротонда меньшего сечения, окружённая галереей с деревянным балясником. Верхняя ротонда, прорезанная по сторонам света характерными полукруглыми трёхчастными окнами, завершена фронтонами. Над куполом ротонды возвышается цилиндрический ярус звона, увенчанный массивным восьмигранным шпилем с металлическими конструкциями и покрытием, главкой и крестом. Шпиль имеет чередующиеся широкие и узкие грани, сохранившие следы позолоты и посеребрения.

Церковь поставлена на высокий белокаменный цоколь, к входам поднимаются широкие ступени. Высокие прямоугольные входные проёмы, а также окна и киоты апсиды, западной экседры и нижней части колокольни заглублены в ниши. Над арочными окнами перехода помещены горизонтальные окна антресолей (большинство из них были растёсаны). Колонны выполнены из кирпича, базы и капители из белого камня. Сандрики над входами, тяги и карнизы также белокаменные.

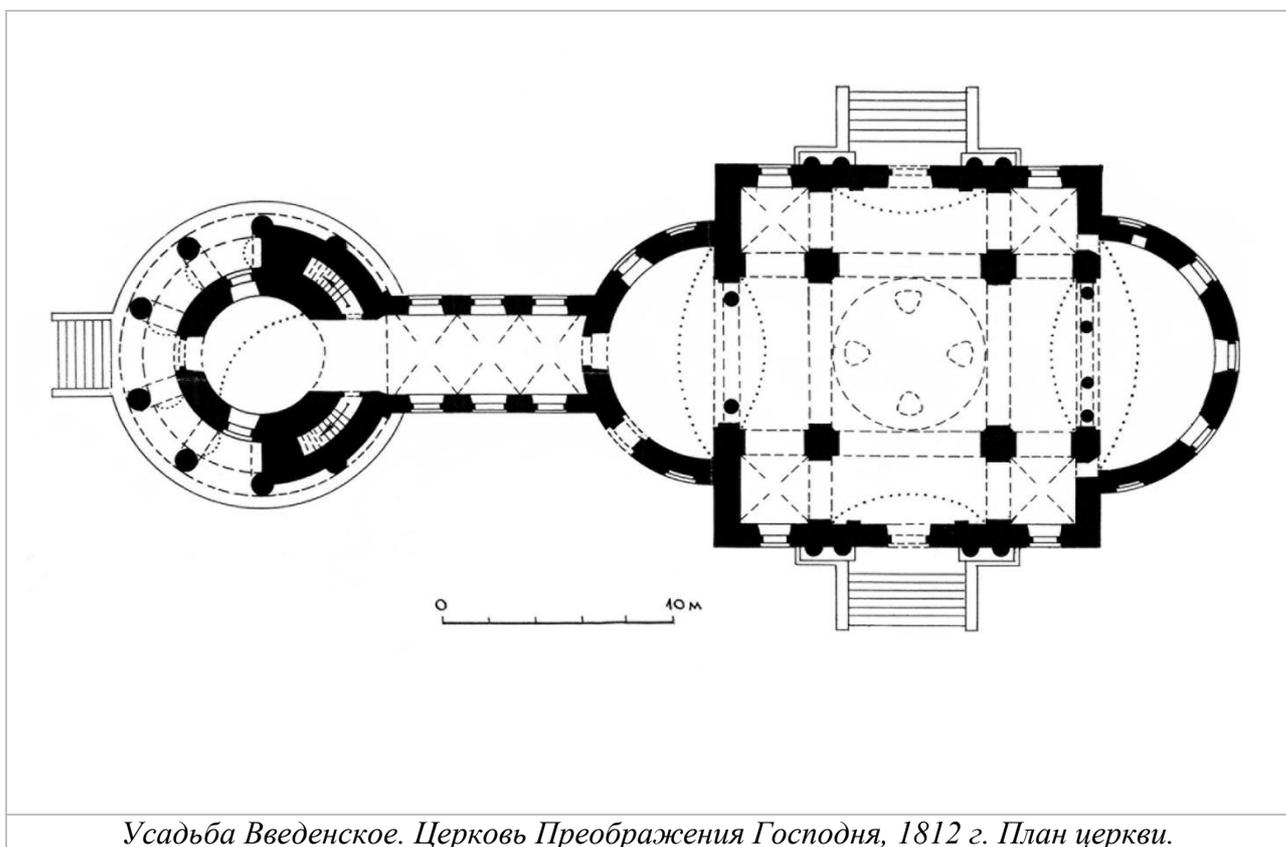
³ Название церкви даётся в соответствии со списками объектов культурного наследия, предоставленными Министерством культуры Московской области. В паспорте на объект культурного наследия указано другое название – церковь Преображения Господня. Наименование церкви должно быть уточнено органами по охране объектов культурного наследия. В случае необходимости должна быть произведена корректировка списков объектов культурного наследия с внесением уточнённого названия памятника.

Антаблементы основного объёма и колоннады колокольни включают широкие лепные триглицефотопные фризy. Карниз основного объёма украшен лепными модульонами.

Интерьер церкви имеет богатую архитектурную и декоративную разработку. Барабан храма опирается на четыре массивных, крещатых в плане пилона, подпружные арки и паруса. Ветви креста перекрыты коробовыми сводами, а пониженные угловые компартименты – сомкнутыми. В широкие арки, соединяющие помещения алтаря и западной экседры, поставлены белокаменные колонны, имевшие изначально ионические лепные позолочённые капители. Перед алтарем – четыре колонны, в западной арке – две. Апсида и западная экседра перекрыты конхами. Переход перекрыт системой уплощённых крестовых сводов, нижний ярус колокольни – купольным сводом. В толстой стене нижней ротонды симметрично расположены две широкие внутрискстенные белокаменные лестницы. Более узкая лестница в толще стены верхней ротонды поднимается на ярус звона.

Пол храма выложен из крупных белокаменных плит. Стены и пилоны сохранили облицовку искусственным мрамором. Сохранилась изначальная невысокая стенка каркасного иконостаса.

Церковь выстроена из кирпича размером 26 x 12 x 7 см на известковом растворе в системе русской кладки, с обработкой шва подрезкой.



Усадьба Введенское. Церковь Преображения Господня, 1812 г. План церкви.



*Усадьба Введенское. Церковь Преображения Господня с колокольней, 1812 г.
(фото 1930-х гг.)*



Усадьба Введенское. Церковь Введения, 1812г.

УСПЕНСКИЙ СОБОР, ЗВОННИЦА НА ГОРОДКЕ И ЗЕМЛЯНЫЕ ВАЛЫ, 1399 г. (№№ 3, 3.1-3.3 на карте)

Успенский собор на Городке – белокаменный четырёхстолпный одноглавый храм, памятник раннемосковского зодчества. Построен на рубеже XIV и XV веков. Внутри собора сохранились росписи начала XV века, приписываемые Андрею Рублёву и Даниилу Чёрному.

Собор Успения Пресвятой Богородицы был выстроен в древней части Звенигорода, на так называемом Городке — крепости, обнесённой валами, частично сохранившимися и до наших дней. Звонница собора была построена в начале XIX века.

Успенский собор сооружён по заказу и на средства Юрия Дмитриевича Звенигородского на его дворе внутри крепости. Ряд исследователей, основываясь на известии о походе московских войск под началом Юрия Звенигородского на волжских болгар в 1398 – 1399 гг., утверждают, что собор был воздвигнут в 1400 г. на добытую в этом походе «корысть». По мнению М.А. Ильина Успенский собор был построен несколько раньше 1422 года. В начале XIX в. с западной стороны пристроена кирпичная двухъярусная колокольня. Стройный и монументальный храм, сохранивший в интерьере фрагменты первоначальной стенной росписи, является выдающимся памятником раннемосковского зодчества.

Успенский собор расположен в западной части Звенигорода на высоком холме над Москвой-рекой, у южного края древнего городища. В плане здание имеет прямоугольную форму с выступающими с восточной стороны полукруглыми апсидами. Собор представляет собой белокаменный куб и принадлежит к традиционному типу четырёхстолпных одноглавых храмов с высокой трёхчастной апсидой. В настоящее время здание имеет позднюю четырёхскатную железную кровлю; первоначально собор был перекрыт килевидными закомарами с посводной кровлей. Переход от основного объёма к барабану осуществлялся с помощью восьми килевидных кокошников в основании барабана. Стоящий на цилиндрическом постаменте, барабан с восемью окнами увенчан шлемовидной главой.

Стены собора выложены так называемой полубутовой кладкой, блоки камня тщательно пригнаны друг к другу, их лицевые грани гладко obtёсаны. Весь декор здания также белокаменный. Северный, южный и западный фасады симметрично членятся на три прясла узкими лопатками с тонкими полуколонками. Угловые пилястры имеют пучковый характер, причём выступающие колонны заострены. Собор стоит на белокаменном цоколе, на который опираются базы полуколонок. Каждая капитель полуколонок представляет собой как бы половину «сноповидной» капители с перевязкой из двух кручёных жгутов. Перекрывающая капитель абака имеет профиль в виде «гуська» и покрыта тремя рядами остроконечных листов, расположенных вперемежку. Такие же полуколонки разделяют апсиды. В отличие от них полуколонки, членящие плоскости апсидных стен, не имеют капителей.

Примерно на середине высоты фасадов помещён широкий белокаменный орнаментальный пояс из трёх линий сложного узора. Резной орнамент нижней полосы образован из сплетающихся стеблей с цветковидными отростками. Орнамент второй полосы состоит из более крупных растительных побегов, которые, переплетаясь, образуют вверху повернутые вниз стреловидные цветы. Третья, верхняя, полоса представляет собой горизонтально положенные сердцевидные клейма, составленные из сплетающихся стеблей. Иначе выглядят пояса на барабане и апсидах: верхняя полоса здесь заменена поребриком, средняя полоса имеет тот же рисунок, что и на четверике, нижняя лента состоит из резной бахромы, образованной копьевидными декоративными деталями.

Собор имеет три перспективных портала, дверные проёмы которых завершаются полукруглыми перемычками.

В каждом портале три белокаменные полуколонки, чередующиеся с двумя уступами, поддерживают пять килевидных архивольтов. Полуколонки и уступы снабжены

базами и капителями из белого камня, причём две внутренние колонки перехвачены посередине резными «дыньками» со жгутовой перевязкой. Щелевидные, слегка суживающиеся кверху окна с полукруглыми перемычками размещены по одному в каждом прясле в верхней части фасадов – над орнаментальным поясом. Первоначальные оконные проёмы обрамлены врезанным по краю окна валиком с килевидным завершением.

Окна апсид и барабана не имеют обрамлений. В нижней части стен фасадов и апсид в 30-е гг. XIX в. пробиты широкие окна с полуциркулярной перемычкой.

В толще северной и западной стен расположена крытая ступенчатыми сводиками лестница на хоры. Для её освещения в западной стене на разных уровнях сделаны два круглых оконца (внизу – маленькое; вверху, в центре закомары – более крупное), оформленных снаружи в виде фигурной шестилепестковой розетки. Вход на лестницу и ниши печуры в алтаре завершаются многолопастными арками. Своды здания – коробовые. Первоначально собор имел ступенчато-повышенные подпружные арки, которые в результате ремонта в 30-х гг. XIX в. оказались на одном уровне со сводами. Крещатые столбы внутри собора широко расставлены и не соответствуют фасадному членению здания. Глава храма увенчана металлическим кованым ажурным крестом с короной конца XVII в.

В интерьере собора сохранились фрагменты первоначальной живописи начала XV в. В верхней части южного алтарного столба находится поясное изображение св. Лавра в круге; на северном алтарном столбе, в его верхней части – поясное изображение св. Флора в круге. В нижней части южного алтарного столба расположено изображение композиции «Варлаам беседует с индийским царевичем», а в нижней части северного алтарного столба – композиция «Явление ангела преп. Пахомию Великому». На нижней части северо-восточной стены алтарной апсиды находится орнаментальная живопись. На хорах находится фрагментарно сохранившаяся неизвестная композиция. Полихромная стенопись, приписываемая мастерам круга Рублёва, исполнена техникой чистой фрески. Изображённые сюжеты обрамлены рисованными рамами с орнаментом. Большая часть древней росписи была сбита в середине XIX в. вместе со штукатуркой и заменена масляной живописью. В интерьере сохранился барочный позолоченный пятиярусный иконостас конца XVII в. С западной стороны от храма расположена двухпролётная двухъярусная кирпичная звонница XIX в.

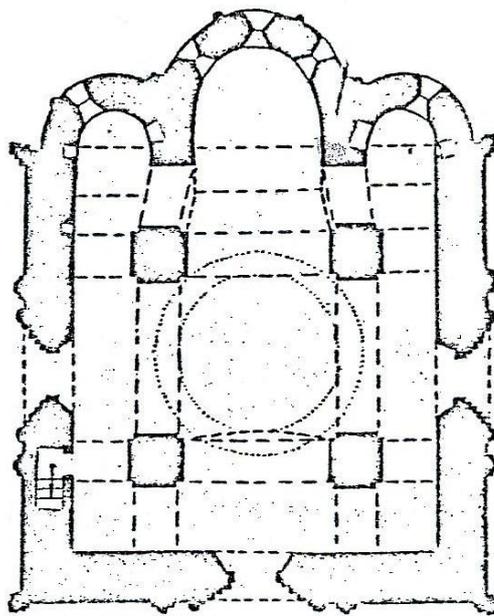
В 30-х гг. XIX в. был произведен крупный ремонт устройство четырёхскатной кровли привело к разборке диагональных кокошников у основания барабана; в стенах собора пробиты новые окна и расширены древние оконные проёмы.

Паспорт объекта культурного наследия разработан в 1978 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.



Успенский собор и Звонница, рисунок



Успенский Собор 1399 г., план



Успенский собор и Звонница, современная фотография



Успенский собор и Звонница, вид со стороны Городка

ДОМ, В КОТОРОМ В 1906-1915 ГГ. ЖИЛ КОМПОЗИТОР ТАНЕЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ (№5 на карте)

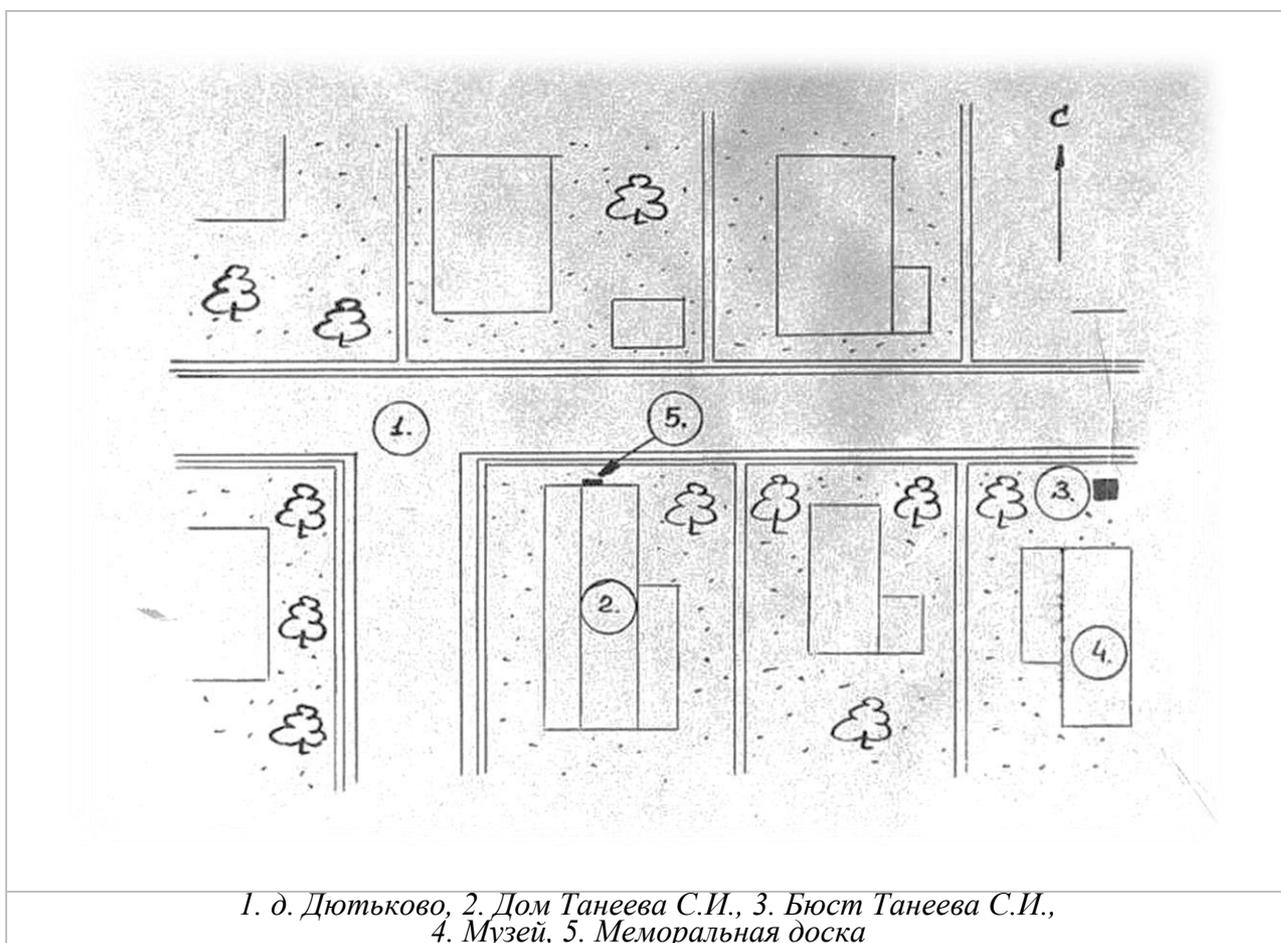
Дом, в котором с 1906 по 1915 гг. жил и работал композитор С.И. Танеев находится в центре деревни Дютьково (ныне мкр. Дютьково г. Звенигород). Это угловой дом при пересечении центральных улиц. Вокруг дома за невысокой изгородью разбит сад из фруктовых плодоносящих деревьев.

Дом - деревянный сруб, на кирпичном фундаменте, стены которого обшиты досками - вагонкой - и окрашены охрой. Крыша дома двухскатная, покрыта кровельным железом. Отопление печное. В более позднее время 60 – 70 гг. XX-го в. к дому была пристроена терраса и отныне в нём живут две семьи. Танеев жил в комнате, четырьмя окнами выходящей на север. Обстановка тех лет в доме утрачена.

На высоте 2-х метров от земли к фасаду дома фальц винтами прикреплена мемориальная доска белого мрамора, на которой лапидарным шрифтом в технике контррельефа с последующим заполнением черной краской выбиты слова: «В этом доме с 1906 года жил, работал и 19 июня 1915 года скончался выдающийся русский композитор Сергей Иванович Танеев».

В деревне Дютьково сохранился дом, в котором снимал дачу выдающийся русский композитор, музыкальный теоретик, педагог, пианист Сергей Иванович Танеев. Он был построен в начале XX в. - одноэтажный, имеет террасу, каменный фундамент. Но во внешнем облике произошли изменения.

У одного из домов деревни - ныне Муниципальное учреждение «Музей С.И. Танеева в Дютькове» - установлен на каменном постаменте бюст композитора. Поблизости от него, в жилом деревянном доме, создан музей композитора, рядом находится дом музыки и выставок. В конце деревни, у речки, по словам местных жителей, ранее находилась фабрика, ее здание было кирпичное - не сохранилось.



Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1906-1915 гг. жил композитор Танеев Сергей Иванович» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

Здание Музея С.И. Танеева в Дютькове (бывший дом крестьян Богатовых) включено в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия МО от 29.01.2021 № 34РВ-14.



Дом, в котором в 1906-1915 гг. жил композитор Танеев Сергей Иванович



Музей Танеева С.И. в д. Дютькове

АНСАМБЛЬ САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, XV-XVII ВВ.

(№№7, 7.1-7.16 на карте)

1. - Дворец Алексея Михайловича;
- 2.-3. - Братские корпуса № 1 и №2;
4. - Богородице-Рождественский собор;
5. – Трапезная;
6. - Царицыны палаты;
7. - Церковь Преображения;
8. - Троицкая церковь;
9. – Колокольня;
10. - Красные ворота;
- 11.-15. - Башни: Юго-западная, Юго-восточная, Южная, Северо-западная (Провиантская), Северо-восточная (Житная);
16. - Стены ограды

Саввино-Сторожевский монастырь расположен в 1,5 км на запад от «Городка» – княжеской резиденции на горе Стороже, возвышающейся над долиной Москвы-реки, при впадении в неё речки Разводни. Памятник является выдающимся образцом русского монастырского ансамбля XIV – XIX вв., образуя живописный комплекс разновременных построек с оригинальным входом в монастырь.

Саввино-Сторожевский монастырь основан в 1398 – 1399 гг. по желанию Звенигородского князя Юрия Дмитриевича, бывшим игуменом Троице-Сергиевой лавры Саввой, ближайшим учеником Сергия Радонежского. До возникновения на горе монастыря здесь стоял военный сторожевой пост, извещавший звоном колокола о приближении врага. В конце XIV в. его заменил монастырь, служивший фортпостом на подступах к княжеской резиденции. Постройки его, кроме собора, сооружённого из камня в начале XV в., долгое время оставались деревянными. В 50-е гг. были обнаружены основания каменного надвратного храма первой четверти XVI в. и современной ему одностолпной палаты. Об этом говорят и архивные материалы: «...Бил мне челом пречистой Сторожевского монастыря игумен Паисея, а сказывает станити ему у пречистой на сторожех трапезу камену, и на чей земле ни буди каменщики сторожевские камень найдуть, и яз игумена пожаловал, ослободил им камень делати на тесание и на известь, сколько игумену надобно».

Покровительствуемый московскими князьями, а затем и царями, Саввино-Сторожевский монастырь привлекал к себе толпы богомольцев и много пожертвований. Иван Грозный бывал в монастыре со своей первой женой Анастасией. Царь Михаил Фёдорович часто ездил в монастырь. Значительные строительные работы были проведены во второй половине XVII в. Разрушенный в годы польской интервенции, по указу царя Алексея Михайловича монастырь был заново обстроен зодчими Боборыкиным, Шарутиным и Шаховым, которые вдвое увеличили первоначальную территорию монастыря и окружили её мощной стеной с семью башнями. В 1682 г. юные цари Пётр и Иоанн с царевной Софьей нашли в монастыре убежище от стрельцов, восставших под руководством князя Хованского.

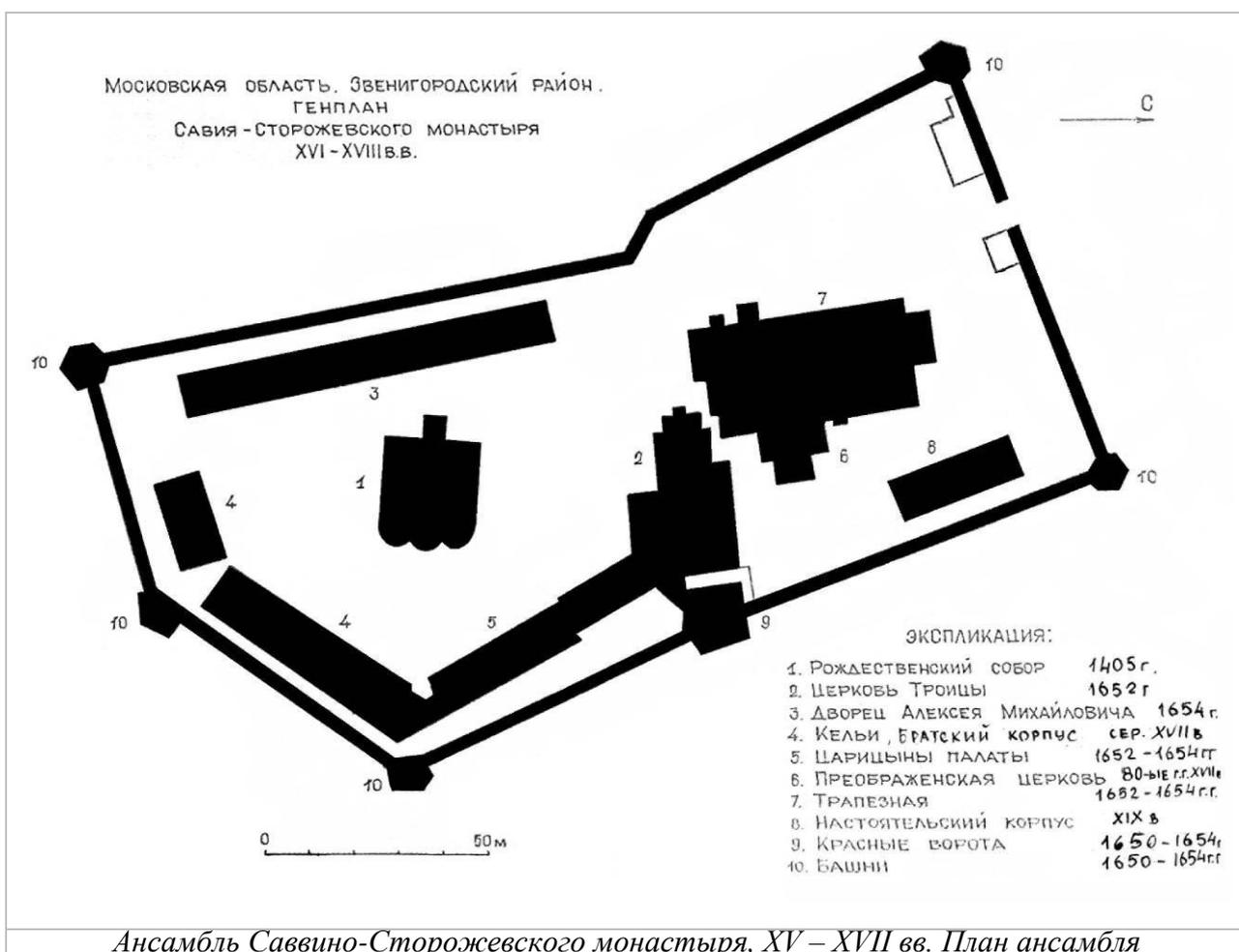
В плане монастырь имеет вид неправильной трапеции, вытянутой с юга на север, в средней части которой, ближе к южной стене, возвышается одноглавый Богородице-Рождественский собор, окружённый со всех сторон зданиями. К востоку от собора расположены Царицыны палаты, к западу – дворец Алексея Михайловича, к северу – монастырская звонница и Троицкая церковь, а с юга двор замыкается рядом келий и хозяйственных построек. Главный вход в монастырь осуществляется через Красные ворота, парадный дворик и через подклет Троицкой церкви выводит к северному portalу Рождественского собора. Служебный въезд в монастырь осуществляется через ворота в северной стене.

Слева, при въезде, стоит большое здание Трапезной со скрытым за ним служебным двориком. В целях наилучшего использования крепостных стен при осадах между зданием и стеной оставлен широкий проход. Стены с тремя ярусами боя с внутренней стороны имеют боевой ход на аркадах, защищённый тёсовой кровлей, опирающейся на каменные столбы. Сохранились шесть из семи башен: пять из них гранёные, шестая – Красная башня над Святыми воротами – квадратная в плане. Над башней установлены первоначальные тёсовые шатры, а на Красной башне восстановлен шатёр со смотрильней.

В XVIII – XIX вв. часть монастырских сооружений, в том числе и больничные палаты, северное крыльцо царского дворца и стоявшая рядом крепостная башня были разобраны. Малый келейный и казначейский корпуса перестроены.

Паспорт объекта культурного наследия 1978 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.



18.

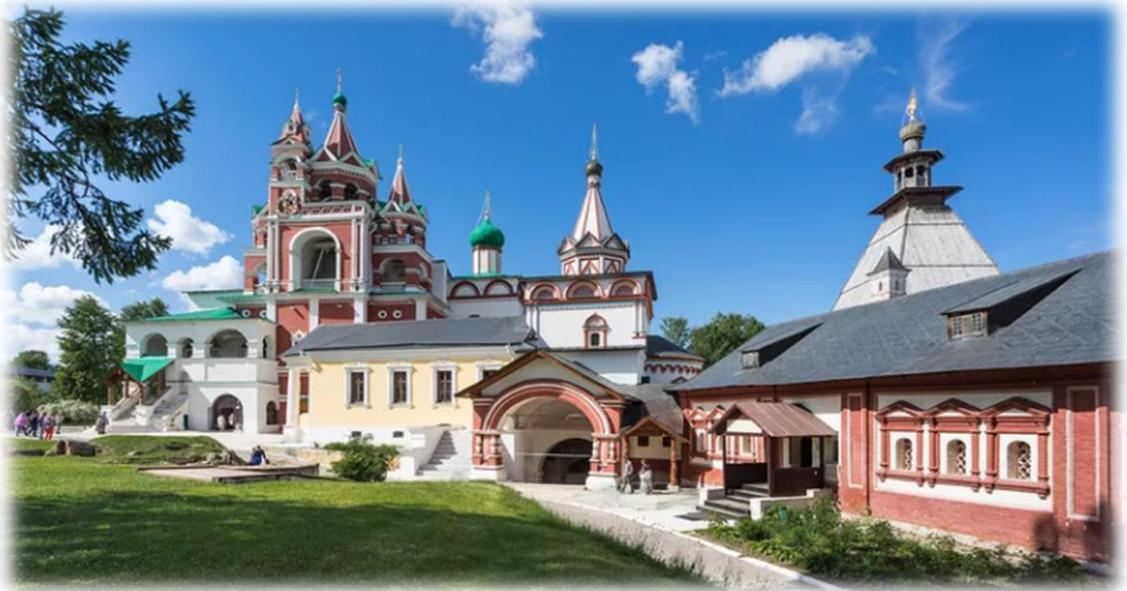
*Саввино-Сторожевский монастырь.
Собор и дворец царя Алексея Михайловича*



*Саввинъ монастырь.
Храмъ въ имя Алексѣя Человѣка Божія, постро-
енный въ честь Царя Алексѣя Михайловича.*



*Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV – XVII вв.
Исторические фотографии 1880-х гг.*



Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV – XVII вв. Общий вид

Дворец Алексея Михайловича.

Дворец (палаты царя Алексея Михайловича) вошёл в историю русской архитектуры как один из самых значительных памятников гражданского зодчества середины – конца XVII в. Сооружён в 1650-е гг. для богомольных выходов в монастырь Государя. Учитывая сложный рельеф местности и значительные размеры здания (протяжённость фасада около 100 м), строительство заняло несколько десятилетий. Первоначально Дворец имел иную планировку: для каждого члена царской семьи в нём были предусмотрены особые покои.

В решении помещений и фасадов Дворца запечатлены этапы развития русской архитектуры второй половины XVII в. Дворец был построен в царствование Алексея Михайловича: детали интерьеров парадных покоев царя сохранились в центральной части первого этажа. Здание подверглось серьёзной перестройке в царствование Федора Алексеевича, а окончательная отделка и украшение его относятся ко времени правления царевны Софьи. В 1686 – 1687 гг. Дворец по всей длине был надстроен вторым этажом, в котором парадные покои, в духе западноевропейской архитектуры, были устроены анфиладой и имели 13 изразцовых печей. В XVII в. был сооружён переход между Дворцом и Рождественским собором, который вёл в царскую молельню, устроенную на втором этаже в юго-западной части над галереей собора.

Дворец сильно пострадал от пожара 1721 г. и долгое время стоял без кровли. Здание было возобновлено при императрицах Елизавете Петровне и Екатерине II, в 1775 г. подписавшей указ о создании в нём семинарии. Северная часть дворца «за ветхостью» была разобрана. В XIX в. окна второго этажа декорировали алебастровыми наличниками, сохранившимися на северном фасаде. В том же XIX в. верхний этаж был отведён под покои настоятелей и наместников обители. Здесь же находились парадные залы с галереей царствующих и духовных особ: в большом зале были представлены портреты всех царей, начиная с Иоанна Грозного, а в покоях, выходивших окнами на Москву-реку, помещены портреты патриарха Никона, митрополита Платона и других церковных иерархов. В 1861 г. в стенах дворца был дан обед государю Императору Александру II. Во время неоднократных посещений им обители, он и его дети располагались для отдыха во Дворце – в архиерейских покоях и келье наместника.

После Великой Отечественной войны помещения Дворца, отреставрированные по проекту архитектора В.И. Фёдорова, были заняты военным санаторием. Краткий период, на рубеже 1970-х – 1980-х гг., в верхнем этаже Дворца располагалась художественная галерея народного художника России Б.Н. Яковлева. В современном виде Дворец возобновлён Звенигородским музеем и Саввино-Сторожевским монастырём по проекту архитектора В.М. Пустовалова. В настоящее время в нём находятся: приёмная наместника, классы богословских курсов, библиотека монастыря, монастырские лавки, паломническая служба.

Братские корпуса № 1 и №2.

Корпуса для братии обители располагаются вдоль южной монастырской стены. В эпоху расцвета Лавры в середине XVII в. в обители было до 300 монахов, поэтому помещения для них имели немалые размеры. Частично сооружения XVII в. сохранились: это нижний этаж Большого братского корпуса и открытая галерея – гульбище, на которое выходили двери келий верхнего деревянного этажа. В начале XIX в. был построен двухэтажный Малый келейный корпус.

В настоящее время в корпусах располагаются кельи братии.



*Саввино-Сторожевский монастырь. Дворец Алексея Михайловича, 1650-е гг.
Общий вид здания с северо-востока*



*Саввино-Сторожевский монастырь. Братские корпуса № 1 и № 2, сер. XVII в., нач. XIX в.
Общий вид на северные фасады зданий*

Богородице-Рождественский собор.

Собор Рождества Богородицы – один из древнейших сохранившихся на Московской земле храмов. Он был возведён в 1404–1405 гг. при жизни преподобного Саввы Сторожевского, погребённого позднее при входе в собор, справа. Собор выстроен на месте деревянного храма из белого камня (известняка) в традициях владимиро-суздальской архитектуры; четырёхстолпный, крестовокупольный, с позакомарным покрытием. Белый камень для строительства храма добывался в верховьях Москвы-реки.

Во второй половине XVI в., после прославления преподобного Саввы на Московском соборе 1547 г., к храму Рождества Богородицы с юго-восточной стороны был пристроен придел преподобного Саввы. В XVII в., когда были обретены (в 1652 г.) мощи Звенигородского чудотворца, сложилась традиция почитания трёх мест, связанных с памятью Преподобного: сама рака со святыми мощами, место погребения и старая дубовая рака, перенесённая в Саввинский придел. Новая рака, пожертвованная монастырью по обещанию царя Алексея Михайловича его сыном царём Фёдором Алексеевичем, выполнена из серебра. Позже над ней была устроена сначала деревянная, затем бронзовая сень.

Обновление обители при Алексее Михайловиче в середине XVII в. началось именно с Рождественского собора, к которому были пристроены галереи; южная галерея включала молельню царя на втором этаже, соединённую позже с Царским дворцом. В этом помещении в XVIII – начале XX вв. находилась богатейшая монастырская ризница. В застеклённых шкафах здесь размещались священные книги, драгоценные кресты, сосуды, кадила, пангии, облачения. Особо бережно хранилась фелонь преподобного Саввы Сторожевского. Помимо церковных древностей и вкладов в обитель, в ризнице были одежды царя Алексея Михайловича, царицы Марии Ильиничны, царевны Софьи.

Росписи собора Рождества Богородицы являются уникальным памятником монументальной живописи XV – XX вв. Сохранившиеся фрагменты самых ранних росписей храма относятся к XV в. и принадлежат мастерам круга преподобного Андрея Рублёва. На фасадах обнаружены красочные слои XVI в. После Смутного времени по указу царя Алексея Михайловича стены храма заново расписали 29 царских жалованных и кормовых иконописцев во главе со Степаном Рязанцем и Василием Ильиным. Известны имена всех участников работ, которые продолжались весной, летом и осенью 1649 г. На стенах храма также сохранились росписи последующих времён: XVIII в., 1835 г., 1913 г. Раскрытие живописного слоя середины XVII в. было проведено бригадой реставратора высшей категории Д.Е. Брягина в 1960-х – 1980-х гг. Работы по спасению самых древних росписей собора (росписей алтарной преграды и др.) осуществлялись Научно-исследовательским институтом реставрации по специально разработанной методике зав. кафедрой Строгановского училища В.П. Бурого. Под его руководством в составе Звенигородского музея в 1990-е гг. была создана бригада реставраторов монументальной живописи, усилиями которой выведены из аварийного состояния росписи галерей, отреставрированы Саввинский придел и его притвор. К 600-летию обители работы в храме велись под руководством музейного реставратора 1-й категории С.П. Лосева.

Иконостас собора середины XVII в. представляет собой одну из вершин древнерусской иконописной традиции. Пятиярусный иконостас был создан по указу царя Алексея Михайловича в 1650-е гг. знаменитыми иконописцами (царскими изографами) Оружейной палаты Степаном Рязанцем (Резанцем), Карпом Тимофеевым, Яковом Казанцем и другими. Серебряные тиснёные, так называемые басменные, оклады были выполнены одновременно с иконами в мастерских Оружейной палаты. В XIX в. были исполнены сохранившиеся алтарные двери с изображениями архидиаконов Стефана и Лаврентия, а также новые оклады на тябла и колонки.

В годы революции оказались утрачены все иконы местного чина, драгоценное убранство нижнего яруса иконостаса и Царские врата, однако верхние ряды иконостаса практически не пострадали. Чудом сохранившиеся иконы праотеческого, пророческого,

праздничного и деисусного чинов, а также драгоценное убранство иконостаса были поставлены в 1960 г. Звенигородским музеем на государственный учёт. В 1969 – 1975 гг. в мастерской реставратора Д.Е. Брягина, располагавшейся в московском Новодевичьем монастыре, проведено изучение и полная реставрация икон и окладов. Подвижнический труд бригады Д.Е. Брягина по сохранению, консервации икон продолжили реставраторы музея А.Л. Мельниченко и М.Б. Селезнёв, которыми в 1998 г. иконостас был установлен на прежнем месте.

Архитектурная реставрация уникального памятника раннемосковского зодчества велась под руководством архитекторов В.И. Фёдорова, Л.К. Россова (ими на рубеже 1960-70-х гг. восстановлено позакомарное покрытие собора) и В.М. Пустовалова.

22 августа 1998 г. в обитель торжественно возвращены святые мощи её основателя. Теперь в соборе, как прежде, справа от Царских врат располагается рака с нетленными мощами преподобного Саввы Сторожевского.



Саввино-Сторожевский монастырь. Богородице-Рождественский собор, 1404 – 1405 гг., втор.пол. XVI в., сер. XVII в. Вид со стороны Дворца.

Трапезная.

Грандиозная Трапезная палата сооружена в 1652 – 1654 гг. в северной части монастыря. Она объединена в единый ансамбль с церковью Преображения Господня, домовою церковью русских государей, и звонницей. Одно из крупнейших сооружений этого типа, Трапезная обители имела первоначально четыре этажа, считая сохранившийся до наших дней подвальный. В XVII в. здание воспринималось как чудо строительной техники, изумляло соотечественников и иноземцев. Величина монументального сооружения была необычайной для своего времени и дополнялась углублённым на 6 метров в землю белокаменным подклетом, где помещался ледник и был вырыт глубокий колодец. На втором этаже размещалась монастырская кухня, вокруг которой были кельи для служителей. Особый интерес представлял третий этаж – большая столовая палата, перекрытая крестовыми сводами. По площади, составлявшей около 500 кв. м, она была равна Грановитой палате Московского Кремля, освещалась многочисленными окнами со вставленными в них стёклами, а не слюдой, что было большой редкостью в то время. Сохранилось также описание обшитою сукнами Государева застольного места. Помещения отапливались тёплым воздухом, поднимавшимся снизу по специальным трубам. Вход в Трапезную палату был со стороны Соборной площади через площадку звонницы. В верхнем этаже Трапезной палаты размещалась богатая монастырская казна с тайниками и специальными приспособлениями.

В 1806 г. здание было сильно перестроено: разобран верхний этаж, вместо сводов поставлены балочные перекрытия, растёсаны окна и т.д. В перестроенном здании располагалось Звенигородское духовное училище, древние интерьеры были перепланированы под нужды этого учебного заведения. Внизу размещались спальни, столовая, кухня; вверху – классы и комнаты для внеклассных занятий, разделённые просторным коридором, к которому примыкала с востока церковь Преображения Господня, использовавшаяся как училищная.

В настоящее время нижний этаж занимает трапезная палата обители, верхний соединён с церковью Преображения Господня. В здании были проведены значительные реставрационные работы.



*Саввино-Сторожевский монастырь. Трапезная палата 1652 – 1654 гг., 1806 г.
Общий вид здания с северо-запада.*

Царицны палаты.

Палаты были построены для супруги царя Алексея Михайловича царицы Марии Ильиничны Милославской в середине XVII в. В настоящее время они представляют собой выходящую фасадом на соборную площадь нарядную бело-красную одноэтажную постройку из большемерного кирпича, стоящую на склоне холма и имеющую со стороны крепостной стены полных два этажа. В планировке и оформлении палат прослеживается влияние деревянного зодчества.

Деление фасада напоминает трёхконные деревянные клетки, что хорошо сочеталось с существовавшим прежде верхним деревянным этажом. В центральной части располагались покои царицы. Эта парадная часть оформлена нарядными наличниками и крыльцом, сложенным из кирпича и белого камня, декорированным затейливой резьбой и деталями, напоминающими женские украшения. Главный вход украшен уникальным белокаменным резным порталом с одноглавым орлом в центре, заставляющим вспомнить о литовско-польском происхождении рода Милославских, и двуглавыми орлами – русскими гербами – по сторонам.

Для удобства царицы палаты соединили переходом с соседней надвратной церковью, которая стала домовым храмом царицы. В XVIII в. в палатах размещались кельи архимандрита, в XIX столетии – братская трапезная. Здание лишилось деревянного этажа, было перепланировано, окна были растёсаны.

В настоящее время восстановленные реставраторами (на период XVII в.) интерьеры палат разделены на три части с отдельными входами. Каждая часть состоит из сеней с примыкающими к ним комнатами. Вдоль всего здания с востока проходит коридор, предназначенный для хозяйственных целей. В Царицыных палатах располагаются экспозиции и выставки Звенигородского историко-архитектурного и художественного музея. В северной части на основании письменных источников и аналогий восстановлены интерьеры боярских покоев с включением артефактов эпохи: предметов мебели, посуды, тканей, женских украшений XVII в. Особая гордость реставраторов – воссозданные в палатах изразцовые печи разных типов, украшенные зелёными поливными («муравлёнными») и многоцветными изразцами.



*Саввино-Сторожевский монастырь. Царицны палаты, сер. XVII в.
Вид на западный фасад.*

Церковь Преображения.

Церковь во имя Преображения Господня сооружена в 1650-е гг. в царствование Алексея Михайловича. Утвердившееся в литературе мнение, что здание сооружено на средства царевны Софьи в 1693 г. в память пребывания её в монастыре во время стрелецкого Хованского бунта, – неверное. В 1693 г. церковь перестраивалась: перестройка была связана с обещанием царя Алексея Михайловича устроить в храме большой резной иконостас и осуществлялась на средства самого монастыря.

Преображенская церковь примыкает к Трапезной палате с восточной стороны. Одноглавая, двухапсидная, она поставлена на высокий подклет с таким расчётом, чтобы её западный портал выходил в столовую палату. Притвор помещается в объёме Трапезной. Интересны многоцветные изразцовые наличники окон церкви, увенчанные двуглавыми орлами. Поливные изразцы выполнены в мастерской известных зодчих Осипа и Ивана Старцевых.

В XIX в. Преображенская церковь была храмом при Звенигородском духовном училище. В иконостасе сохранялось много древних икон. В советскую эпоху помещение церкви занимал военный санаторий, здесь находилась радиорубка клуба. Интерьеры храма были сильно искажены перестройками.

Реставрация здания осуществлена возрождённым монастырем.



Саввино-Сторожевский монастырь. Церковь Преображения 1650-е гг., 1693 г.

Троицкая церковь.

Надвратная церковь Живоначальной Троицы считается одной из первых построек XVII в. Церковь возведена на месте разобранной в середине XVII в. древней церкви преподобного Сергия Радонежского, престол которой был перенесён во вновь построенную. 1 декабря 1651 г. надвратная церковь была освящена во имя преподобного Сергия (в честь Живоначальной Троицы переосвящена позже). В приезды на богомолье царской семьи церковь становилась домовым храмом государыни.

Троицкий храм можно отнести к одному из последних шатровых храмов типа «восьмерик на четверике»: в 1652 г. патриархом Московским становится Никон, запрещающий строить шатровые храмы, как несоответствующие церковному канону.

В 1807 г. иждивением Наталии Владимировны Шереметевой к церкви пристроена трапезная с приделом в честь Казанской иконы Божией Матери (родители Наталии Владимировны были погребены под нижним сводом трапезной). В 1857 г. с северной стороны пристроен предел во имя четырёх Московских Святителей (позже разобран).

Сохранившиеся настенные росписи XIX столетия открыты в храме и трапезной после реставрационных работ.



Саввино-Сторожевский монастырь. Троицкая церковь, сер. XVII в., 1807 г.

Колокольня.

Звонница построена в 1650-е гг. Она замыкает кольцо соборной площади с севера, непосредственно примыкает к Трапезной палате и играет большую роль в организации ансамбля монастыря XVII в. Являясь самой высокой монастырской постройкой, звонница отделяла соборную площадь от больничного (слева от фасада) и хозяйственного дворов. Постройка родственна псковским звонницам – стенам-башням с проёмами для колоколов. Знаменитый путешественник XVII в. Павел Алеппский свидетельствовал, что «своей красотой, архитектурой и стройкой» она превосходила колокольни столицы.

Многоярусная, поставленная на высокий постамент (включающий подвалы и два этажа), звонница увенчана четырьмя ассиметричными башенками с шатровыми покрытиями. Симметрию нарушает башня-часозвон, пристроенная к звоннице для вывезенных из Смоленска и подаренных царём монастырю военных трофеев – часов и часового колокола. В центральном пролёте звонницы висел знаменитый 35-тонный Большой Благовестный колокол. При падении в 1941 г. он повредил своды звонницы, восстановление которых в послевоенное время стало серьёзной реставрационной задачей. В среднем ярусе звонницы в середине XVII в. была устроена церковь, освящённая в честь Живоначальной Троицы, переименованная в 1825 г. в честь преподобного Сергия Радонежского. Со среднего яруса начинается лестница, ведущая к колоколам. На первом ярусе звона висит Большой колокол, ранее здесь находился его предшественник – Большой Благовестник.

Продолжение лестницы в следующие ярусы звонницы идёт из правой башни в толще задней стены. Все колокола, помещённые на верхнем ярусе звонницы, – вновь отлитые. С улицы в здание звонницы ведёт широкая лестница с парадным крыльцом, являющаяся одновременно входом в большую Трапезную палату.



Саввино-Сторожевский монастырь. Звонница, 1650-е гг.

Красные ворота. Башни: Юго-западная, Юго-восточная, Южная, Северо-западная (Провиантская), Северо-восточная (Житная). Стены ограды.

Главный вход в обитель – Святые (Красные) ворота – находится под Красной башней, которая вместе с надвратной Сергиевской (ныне Троицкой) церковью, была включена зодчими в ансамбль Святого хода. Два разной величины сводчатых проезда ворот вели во внутренний дворик, соединённый с подклетом надвратной церкви. С наружной стороны Красную башню украшают сохранившиеся с XVII в. киоты с изображениями Богоматери, преподобных Сергия и Саввы. Башня сооружена по всем правилам фортификационного искусства: имела несколько рядов ворот и опускающуюся металлическую решётку. Наверху башни находилась смотровая площадка. Над башней был помещён государственный герб – двуглавый орёл. В 1883 г. над Святыми воротами на Красной башне была устроена церковь во имя Алексия, Человека Божия и освящена в 1884 г. Церковь была тёплой и предназначалась для служения ранних литургий в зимнее время. У подножья Красной башни проходили важные церковные церемонии: здесь встречали древний образ преподобного Сергия, приносимый из Лавры. Облик башни и Святых ворот запечатлены на картинах многих художников, в том числе И.И. Левитана и М.В. Якунчиковой.

Новые каменные стены и башни построены по указу царя Алексея Михайловича 1650 г., который гласил: «...велено у чудотворца Саввы Сторожевского Никите Михайловичу Боборыкину да подъячому Андрею Шахову сделать каменный город мерою по чертежу 357 сажень, а в том городе семь башен».

Строительство велось накануне войны России с Польшей за потерянные во время польско-литовской интервенции в начале XVII в. Украину и Смоленск. Готовясь к войне, Московское царство укрепляло свои западные рубежи. Городовое укрепление Звенигорода было перенесено из обветшавшего деревянного городского кремля (так называемого Городка) во вновь отстроенный монастырь, где стали хранить ключи от города и запасы пороха. Под горой Сторожей располагался нёсший охрану монастыря гарнизон стрельцов – «саввинских пушкарей».

Стены и башни были построены за четыре года (1650 – 1654 гг.) под руководством боярина Никиты Михайловича Боборыкина и подъячего Андрея Шахова. Над их возведением трудились сотни каменщиков, кирпичников и работных людей из Дмитрова, Суздаля, Белозёрска, Костромы, Владимира, Арзамаса и других городов, а также дворцовые крестьяне нескольких подмосковных уездов, в том числе и Звенигородского.

В плане стены и башни образуют неправильную трапецию, вытянутую с севера на юг параллельно руслу речки Разводни и перпендикулярно Москве-реке. Протяжённость стен 760 м, высота – 8-9 м, ширина – около 3 м. Они имеют три ряда бойниц: верхний предназначен для дальнего боя, средний – для подошвенного, в бойницах нижнего ряда стояли пушки. В толщу крепостной стены уступами уходят ниши и арки. Поверх арок идёт галерея боевого хода, по которой перемещались стрельцы. Наиболее уязвимые для врага части стены – углы и изгибы – укреплены мощными башнями. Первоначально их было семь, в настоящее время – 6 (одна «за ветхостью» была разобрана в XVIII в.): Красная, Юго-восточная, Усова, Житная, Северо-западная, Северо-восточная. Покрытие на башнях неоднократно менялось: первоначально оно было исполнено из дерева (на Красной башне – из лемеха), позже их покрыли железом, в настоящее время восстановлено первоначальное покрытие.

В настоящее время в монастырь ведёт два входа (в XVII в. их было четыре): помимо парадного входа под Красной башней, существуют северные ворота для повседневных хозяйственных нужд. Башни монастыря используются для хозяйственных надобностей обители: так, в Северо-западной находится монастырская лавка. Часть галереи боевого хода крепостной стены с Красной башней доступны для экскурсионного осмотра.



Саввино-Сторожевский монастырь. Стены и Башни.



Саввино-Сторожевский монастырь. Красные ворота..

ПАМЯТНИК В.И. ЛЕНИНУ, 1969 г. (№8 на карте)

Памятник В.И. Ленину, 1969 г., скульптор А.Н. Щербаков, архитектор А.Н. Душкин, бронза, гранит, находится в поселке Барвиха, на территории санатории «Барвиха».

Летом 1918 года в этих местах неоднократно отдыхал В.И. Ленин. Его сестра М.И. Ульянова, вспоминала: «Другой дачи не было, и чтобы подышать свежим воздухом в свободный день, мы ... взяли себе за правило выезжать хотя бы на несколько часов за город, забирая с собой вместо обеда бутерброды. Ездили в разных направлениях, но скоро излюбленным местом Владимира Ильича стал лесок на берегу Москва-реки, около Барвихи. Мы выбирали уединенное место на горке, и проводили там время до вечера.

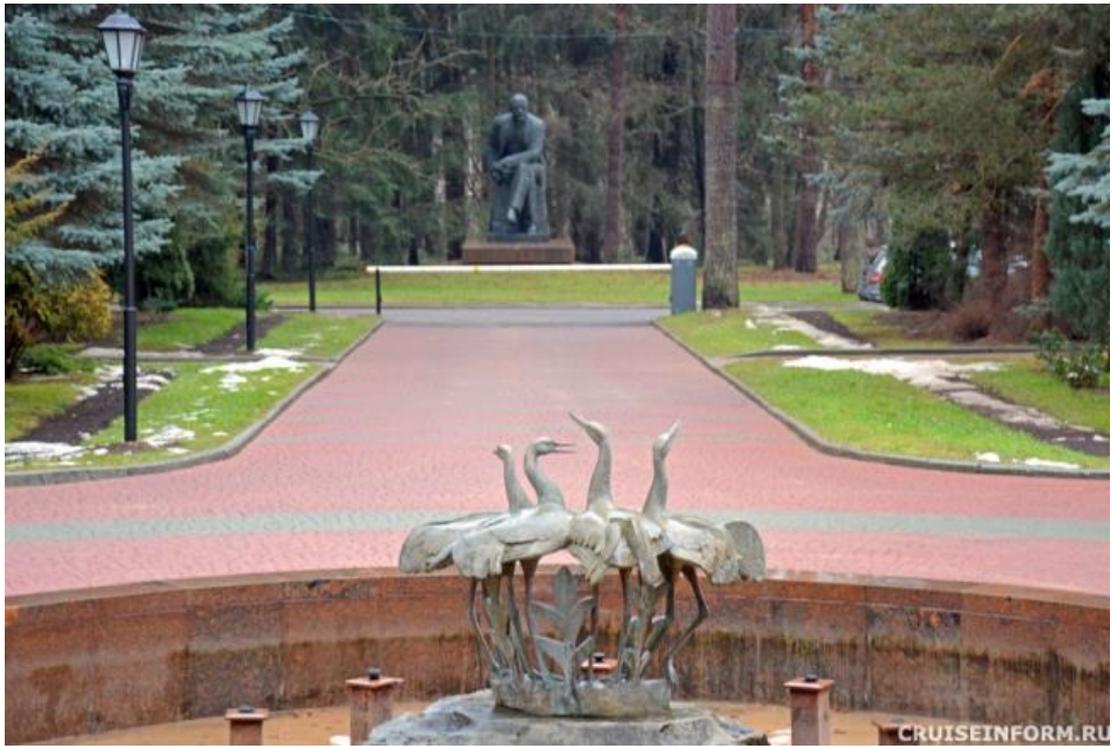
... Иногда к нашей машине, когда мы проезжали по деревне, со всех ног бежала стая белоголовых крестьянских ребятишек с просьбой «покатать» их. Владимир Ильич, который очень любил детей, просил Гиля остановиться, машина заполнялась до отказа шумной ликующей толпой ребят.

... Как ни примитивен был такого рода отдых – о другом в то время трудно было думать, - он оставлял у всех нас очень хорошее воспоминание, и мы возвращались домой освеженные и довольные».

В конце XIX века в Подмосковье, на территории имения баронессы Мейендорф, был построен замок, стилизованный под французские шато начала XVI века. После революции в замке жил и работал Владимир Ленин, а в 1930 году рядом с ним, на территории заповедного леса, началось строительство санатория Барвиха предназначенного для лечения руководящих работников и высших должностных лиц государства.

Скульптура В.И. Ульянова-Ленина, выполненная скульптором А.Н. Щербаковым, была признана лучшей среди проектов, представленных на конкурсе в честь 50-летия Октябрьской революции, и, по условиям конкурса, должна быть установлена на территории Московского Кремля, но в конечном итоге для реализации был одобрен проект скульптора Пинчука. Правительственная комиссия рекомендована поставить скульптуру В.И. Ульянова-Ленина работы Н.А. Щербакова в санатории ЦК КПСС «Барвиха». Архитектор А.Н. Душкин установил его в еловой аллее, напротив фонтана, перед входом в новый корпус санатория. На открытии памятника, состоявшемся в 1969 г., присутствовала министр культуры СССР Е.А. Фурцева.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, 1969 г., ск. А.Н. Щербаков, арх. А.Н. Душкин, бронза, гранит», поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624.



Памятник В.И. Ленину, 1969 г.

УСАДЬБА ВЯЗЕМЫ (ГОДУНОВЫХ) 1590-1600 гг. (№№ 9, 9.1-9.9 на карте)

Усадьба Вяземы (Годуновых) - выдающийся архитектурно-художественный комплекс XVI-XVIII вв., переживший несколько этапов развития. В конце XVI в. Вяземы благоустроенная резиденция Бориса Годунова с обширным деревянным дворцом, церковью, конюшennым и скотным дворами, плодовым садом и прудом с каменной плотиной на речке Вяземке. Наподобие крепости она была окружена рвом и валом с деревянным острогом. Разоренная в годы польско-шляхетской интервенции, усадьба возрождается и вновь обустраивается кн. Б.А. Голицыным, воспитателем Петра I, сыгравшим видную роль в событиях, подготовивших его царствование.

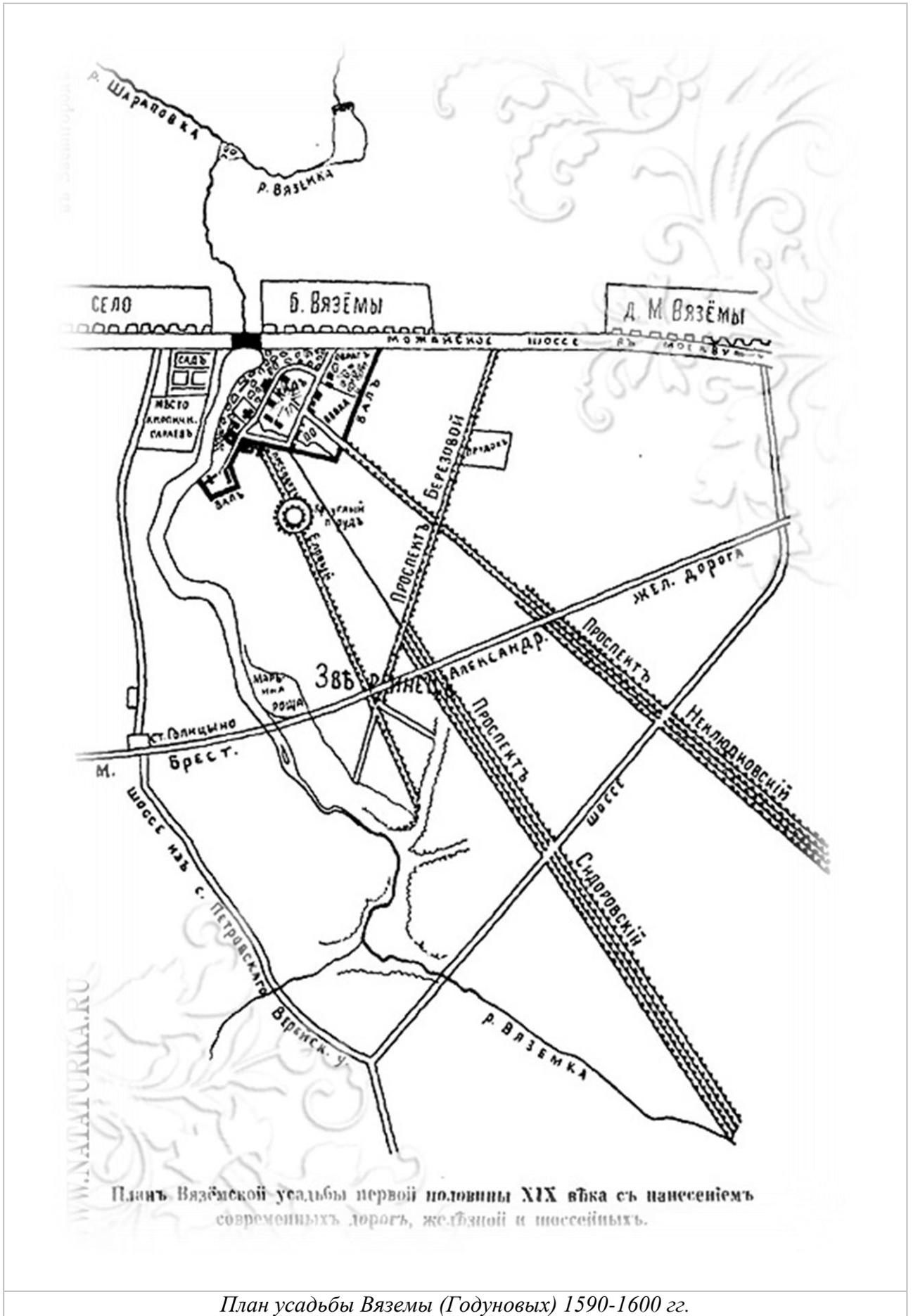
Пожалованная ему из дворцовых вотчин в 1694 г., усадьба находилась у его наследников до 1917 г. Заключительный этап в формировании усадебного комплекса относится к последней трети XVIII в. и связан с именем Н.М. Голицына. Его инициативой усадьба была реконструирована, деревянные строения сменились каменными, реорганизован старый регулярный плодовый сад. Сложился ансамбль, в основных чертах сохранившийся до настоящего времени.

Вяземы связаны с памятью о многих исторических событиях и лицах. В смутное время это место потешных боев и охоты Лжедмитрия X, стоянка Марины Мнишек на пути в Москву. В 1611 г. здесь происходили переговоры о мире с Сапегой; на стенах вяземской церкви до сих пор видны польские надписи. В 1812 г. в усадебном доме останавливался М.И. Кутузов, проезжая через Вяземы после Бородинского боя, и Наполеон перед вступлением в Москву. Гостями усадьбы были поэты и литераторы - В.А. Жуковский, И.И. Дмитриев, А.Ф. Мерзляков, А.-Л.-Ж. де Сталь. В детские годы усадьбу посещал А.С. Пушкин, живший по летам в соседнем имении бабушки Захарове. У стен вяземской церкви в 1807 г. похоронен его брат Николай. В 1849 г. в Вяземах гостил С.П. Шевырев, к которому приезжал Н.В. Гоголь. Усадьба давно привлекает внимание исследователей русского зодчества. С 1954 г. здесь проводятся с перерывами начатые Л.А. Соболевой работы по реставрации, наиболее интенсивно развернутые под руководством В.М. Пустовалова и Л.Н. Самсоновой в 1970-1980-х гг.

Ансамбль усадьбы расположен на возвышенности, над правым берегом запруженной реки Вяземки. Постройки усадьбы вытянуты вдоль берега пруда. Рядом с оврагом, по которому протекает ручей, расположен главный дом с флигелями, регулярный парк; юго-западнее главного дома, вдоль пруда - церковь с домом причта, конный двор с флигелями и хозяйственными строениями. Двухэтажный дом с бельведером отделен от двух флигелей дорогой, проходящей параллельно береговой линии пруда.

Исторически сложившаяся композиция генерального плана усадьбы состоит из отдельных архитектурно-планировочных узлов. Ансамбль усадебного дома с флигелями и парком, церковный комплекс и постройки конного двора образуют три художественных центра, объединенные положением вдоль берега запруженной речки. Парадная часть усадьбы и хозяйственный двор, сложившиеся в эпоху классицизма, имеют регулярную организацию с выраженной осью симметрии. Композиция группы культовых зданий, напротив, основана на принципе живописности, характерной для древнерусского зодчества.

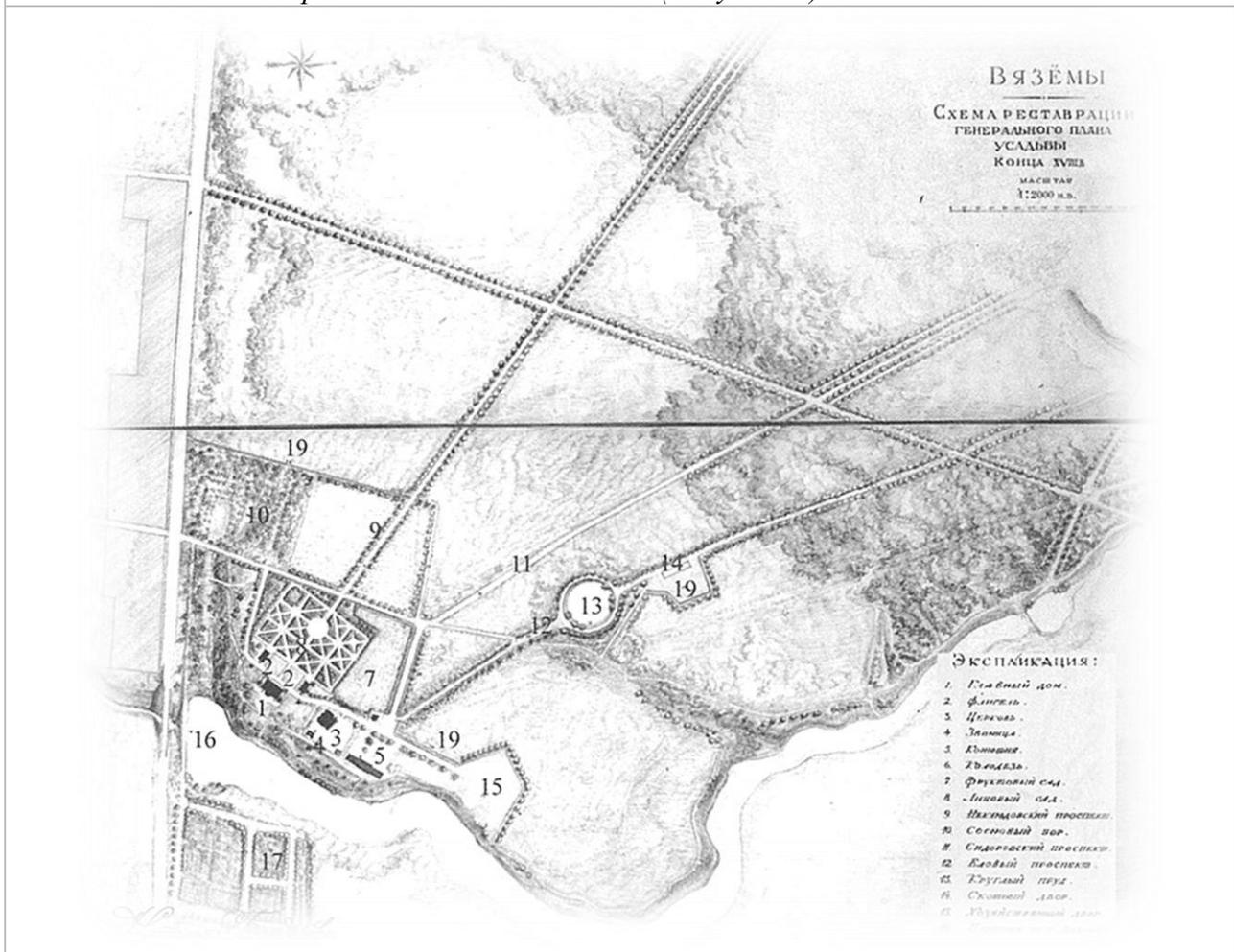
Хозяйственная зона усадьбы представлена постройками конного двора, выходящего к берегу пруда, двумя небольшими флигелями, ригой и служебной постройкой; постройки ориентированы на аллею, идущую от главного дома к зверинцу. Центральное здание сильно искажено переделками. Лучшее других сохранил прежние безордерные формы классицизма маленький одноэтажный жилой флигель, обработанный прямоугольными оконными нишами с накладной «доской» над проемом.



План усадьбы Вяземы (Годуновых) 1590-1600 гг.



Изображение Усадьбы Вяземы (Годуновых) 1590-1600 гг.



План усадьбы Вяземы (Годуновых) 1590-1600 гг.

Главный дом, 1784 г.

Формирование жилого комплекса началось в 1771 г. с постройки при старом деревянном доме парных кирпичных флигелей, один из которых служил кухней. Существующий усадебный дом сменил прежний в 1784 г., о чем свидетельствует надпись на его главном фасаде. Двухэтажный, исполненный в строгих формах французского классицизма эпохи Людовика XVI, он сложен из кирпича и оштукатурен.

Ритмика в структуре фасадов подчеркнута контрастным сочетанием окрашенных стен и беленых деталей. Основным мотивом убранства здания служат плоские оконные обрамления с развитым «фартуком» и филенками над проемами. Изысканность пропорций здания усиливает миниатюрный бельведер, линейность и жесткий геометризм форм смягчает декоративная лепнина на аттиках, обрамлявшая картуши с фамильным гербом Голицыных. До 1970-х гг. главный фасад украшала открытая, объединявшая крыльца галерея с ампирной решеткой. Устроенная по инициативе Д.В. Голицына в 1828 г., она разобрана Самсоновой в процессе консервационных мероприятий. Наиболее выразителен дом со стороны пруда, куда обращен выступ выходящего в парк овального зала с красивой каменной террасой и легкими ажурными балконами.

Внутри дом неоднократно переделывался, однако принципиальная схема планировки с парадными залами на поперечной оси и системой двух анфилад не претерпела существенных изменений. От прежнего богатого убранства интерьеров с росписями остались только печи с цветочным рисунком на изразцах, двупольные двери и отделка в парадных помещениях стен, дверных и оконных откосов панелями и кассетами.

Флигели

Двухэтажные флигели на парадном дворе, 1771-1772 гг., сначала были невелики и идентичны друг другу, представляя направление в классицизме, где ордерные элементы отсутствуют. В 1820-х гг. постройки расширены сенями, изменены пропорции нижних окон. Со временем убранство зданий было упрощено. Восточный, гостевой, флигель значительно переделан с увеличением габаритов в советский период. Однако прием обрамления окон ленточными наличниками и контраст их с фоном окрашенных стен зрительно объединяет корпус с соседними постройками жилого комплекса. Кухонный флигель лучше сохранил черты изначальной архитектуры. Его фасады, не имеющие композиционного центра, равномерно членятся вертикальными звеньями, образованными сращением наличников верхних и нижних окон. Планировка в здании новая, но сохранились сводчатое помещение кладовой и сени с деревянной лестницей и обработкой плафонов и стен панелями по образцу главного дома.

Парк

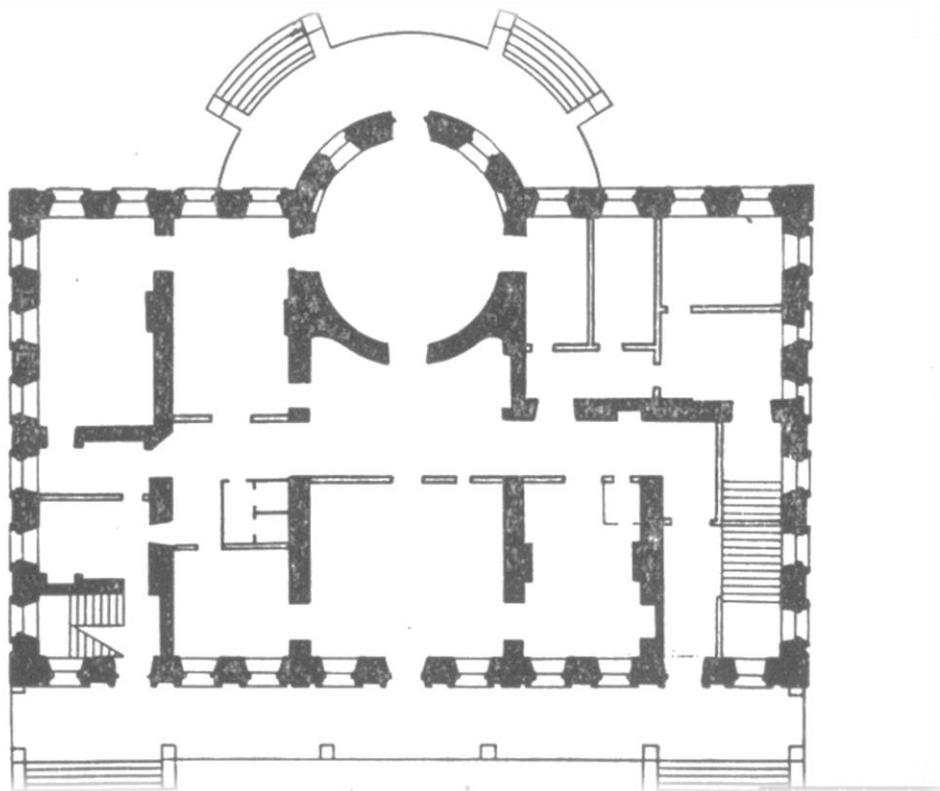
Перед главным домом организован парадный двор с партером, разбит регулярный липовый парк. Основная планировочная ось ориентирована на центр главного дома и центральную часть регулярного парка. К югу от парка располагался раньше фруктовый сад. Парк имеет сложную планировочную структуру, примечательную звездчатым скрещением аллей со следами стрижки деревьев. Прибрежная часть парка, прилегающая к главному дому, сохранила остатки тщательно подобранных групп деревьев из лиственниц, дубов, елей и лип. Открытый партер, спускающийся от полу-ротонды дома к пруду, несколько сдвинут от центральной оси, обеспечивая раскрытие ансамбля с противоположного берега пруда. К югу от центральной части усадьбы начинались рощи, составлявшие пространную часть пейзажного парка.

Центральная ось ансамбля усадьбы продолжалась в виде просеки «Неклюдовский проспект» через рощу, расположенную восточнее центрального усадебного ядра. По диагонали проходили еще две просеки: одна уводила в поля, к ближайшим деревьям, а другая, на пути которой расположен круглый пруд, приводила к зверинцу.

За прудом находятся остатки старой саженной рощи смешанных пород с просеками и периметральной обсадкой.



Главный дом Усадьбы, 1784 г.



План главного дома



Усадьба Вяземы. _Восточный флигель



Усадьба Вяземы. _Западный флигель

Церковь Преображения, XVI в.

Преображенская церковь - один из выдающихся памятников древнерусского зодчества, сооружена по заказу Бориса Годунова в 1590-х гг. под именем Троицкой. Существующее наименование получила после возобновления между 1694 и 1702 гг., когда были расширены окна, древнее позакомарное покрытие заменено четырехскатной металлической кровлей, центральная глава увенчана каменной резной короной. В 1860-х гг. напротив западного фасада была выстроена колокольня запоздалых классических форм, соединенная с храмом двухэтажным крытым переходом. С 1957 г. до начала 1970-х гг. под руководством Л.А. Соболевой проводилась реставрация памятника: восстановлены первоначальные формы его покрытий и часть окон, снята корона с главы. При этом верхняя галерея храма, ошибочно признанная позднейшей достройкой, и колокольня разобраны. В 1976 г. реставрация продолжена В.М. Пустоваловым, который воссоздал галерею вместе с наружной лестницей и провел цикл работ по восстановлению архитектуры нижнего яруса здания.

Четырехстолпный пятиглавый храм крестовокупольного типа с двумя симметричными приделами поставлен на подклет и с трех сторон окружен двухъярусными крытыми галереями. Столбы и стены храма до уровня закомар сложены из белого камня, венчающие части здания и галереи кирпичные. Центральный барабан световой, малые глухие. В основном объеме своды коробовые, алтарь отделен каменной преградой. Приделы перекрыты системой ступенчатых арок, которым снаружи соответствуют три яруса кокошников. Фасады, расчлененные лопатками на три прясла, по трактовке близки Архангельскому собору Московского Кремля. Украшенные крупными арками и филенками, они завершены полукружиями закомар, отрезанными от поля стены классицизирующим трехчастным антаблементом. Изысканная отточенность форм, их графичность, симметрия композиции и измельченность профилировки деталей, характерные для годуновских построек, нашли в вяземской церкви наиболее яркое воплощение.

В интерьере храма сохранилась с незначительной записью современная ему фресковая роспись, посвященная в основном «деяниям Троицы». Живопись исключительно высокого достоинства поновлялась на рубеже XVIII — XIX вв. В 1967 г. бригадой Д.Е. Брягина произведено ее укрепление, на западной стене раскрыта композиция «Троица». В верхней части церкви фрески полностью заменены росписями XIX в. Прежние иконостасы утрачены. Часть икон письма царских мастеров из главного иконостаса XVII в. находится в фондах Государственной Третьяковской галереи. Пол в храме выложен орнаментированными чугунными плитами, в алтаре белым камнем. В приделах полы покрыты двухцветными гжельскими плитками «в шашку». Стоявшее в северном приделе мраморное надгробие Б.В. Голицына передано в ГНИМА им А.В. Щусева.

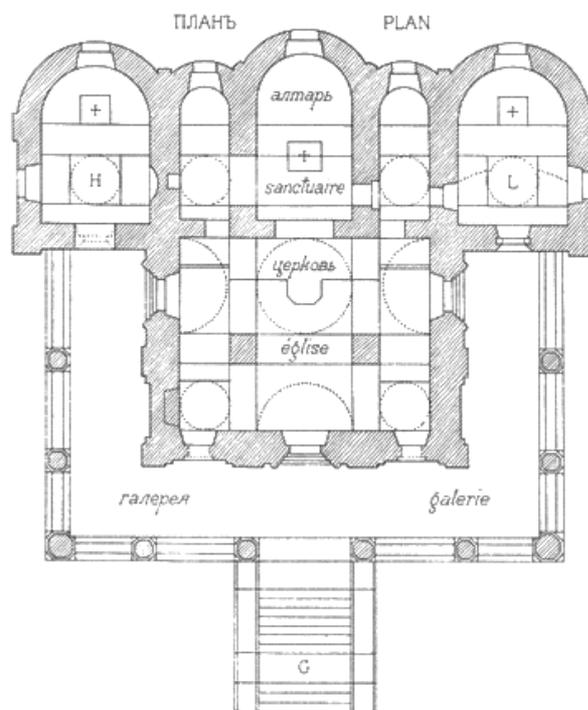
В церковный комплекс входит церковь Преображения, *Звонница, XVI в., Церковная ограда, Дом причта.*

Высокий Преображенский храм на белокаменном подклете принадлежит к типу крестово-купольных пятиглавых церквей с двумя симметричными приделами и галереей. Рядом с храмом с северной стороны стоит современная ему звонница в виде трехпролетной стенки, поставленной на открытую террасу-гульбище. Кирпичная, с деталями из белого камня, она в архитектурной обработке близка убранству церкви. Единственная уцелевшая из трех аналогичных построек, звонница представляет уникальное сооружение данного типа. Еще в середине XIX ст. памятник получил крен и был выпрямлен по проекту Э. М. Генделя в 1954 г. В процессе последующей реставрации восстановлено его трехшатровое завершение.

Территория обнесена «барочной» оградой. Кирпичная ограда церковного комплекса служит копией предшествующей, второй половины XVIII в. Перестроенная в начале XX ст., она в значительной степени восстановлена в 1980-х гг.



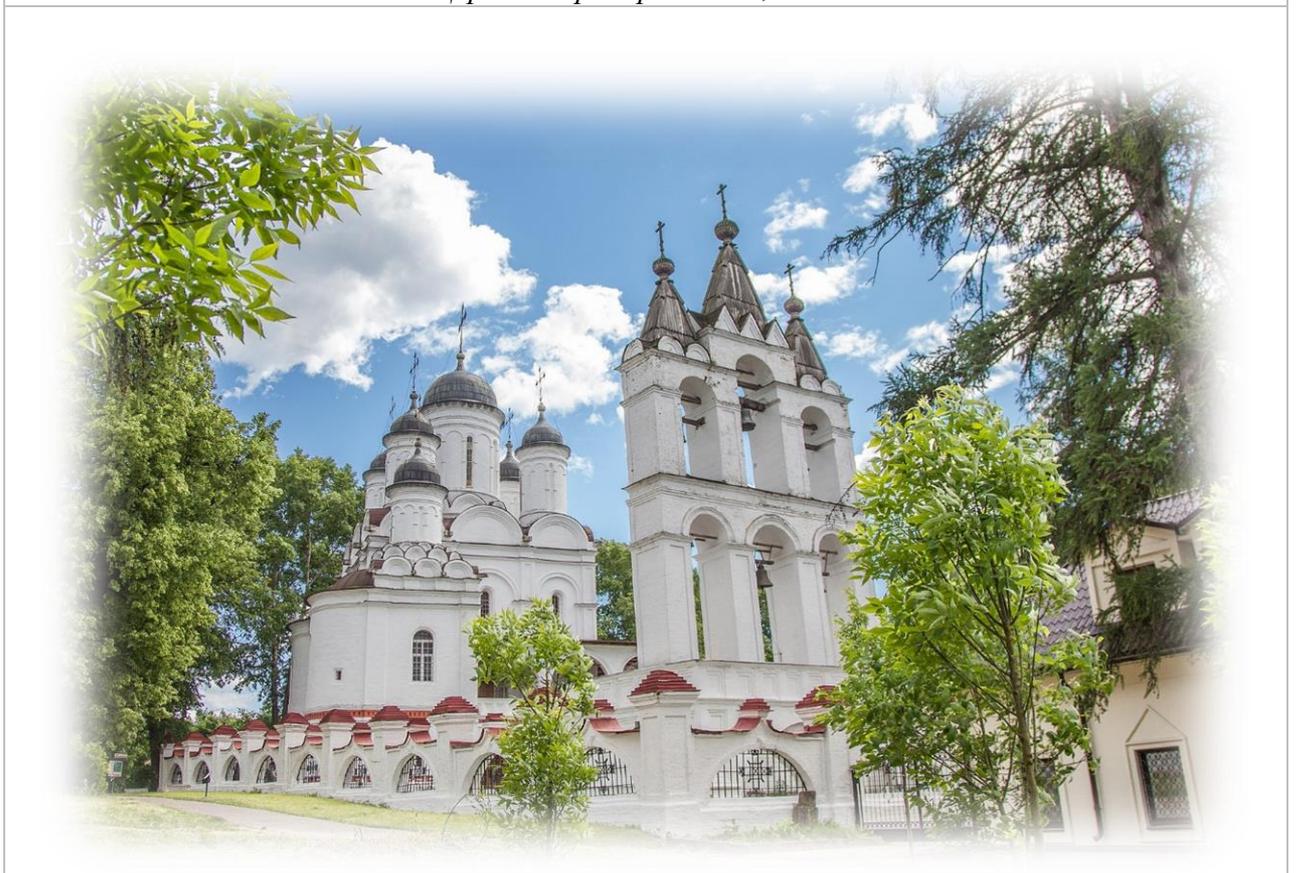
Церковь Преображения, XVI в.



План Церкви



Церковь Преображения, XVI в.

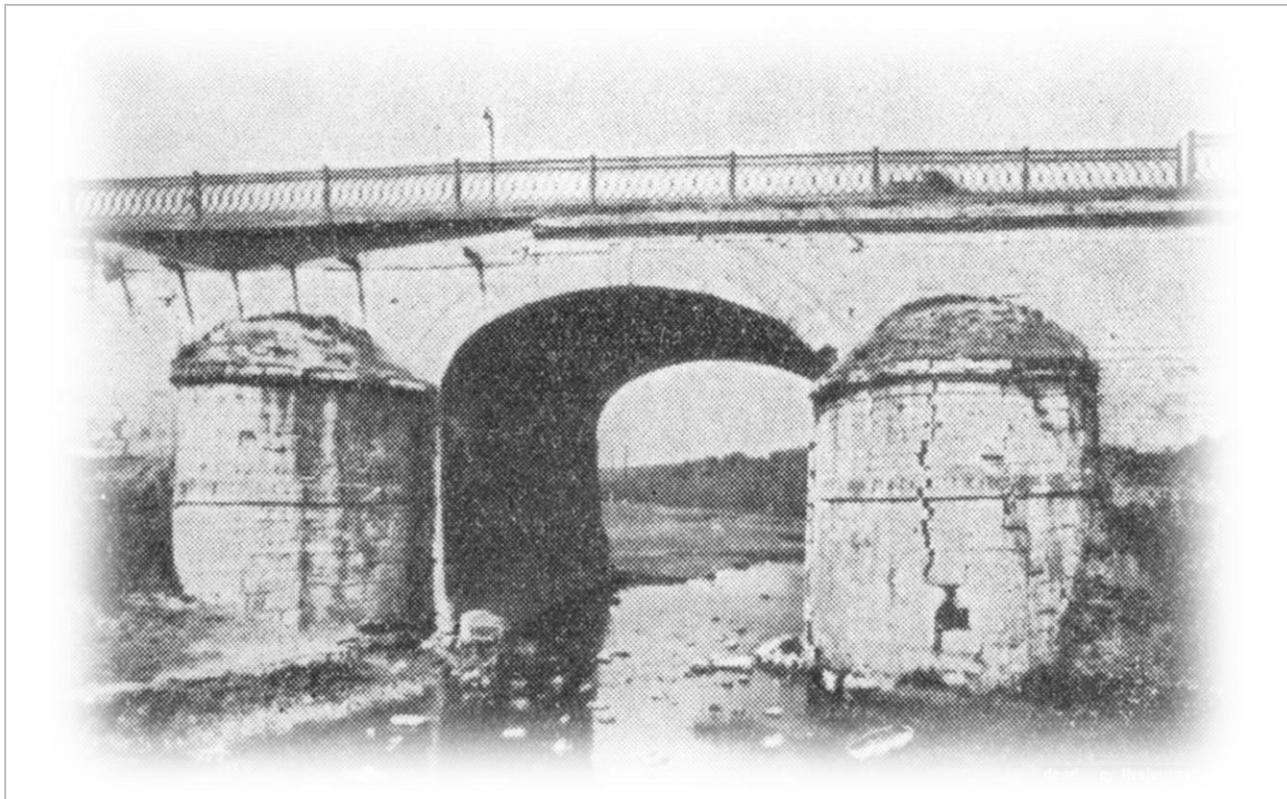


Церковь Преображения, XVI в., Звонница

Каменный мост, XX в.

Мост у плотины, на Большой Смоленской дороге, ныне Можайском шоссе, был выстроен в 1825 г. силами военного ведомства под наблюдением Е.И. Эверта.

Однопролетный кирпичный, облицованный белым камнем, он в 1980-х гг. реконструирован в железобетоне с расширением полотна на 7 м. Архитектурные формы и каменная облицовка сооружения новые. Чугунную ампирную решетку с орлами в клеймах сменило современное ограждение из металлических труб.



Каменный мост

Наиболее полная панорама ансамбля усадьбы открывается с противоположного берега пруда. Расположенная в центре церковь возвышается над другими постройками, исполняя роль вертикальной доминанты.



Изображение усадьбы со стороны пруда

С 1954 г. проводилась реставрация церкви Преображения. По остальным зданиям и парку реставрационные работы не проводились вплоть до 1987г. – времени основания Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С.Пушкина.

Объект культурного наследия «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и отнесен к числу памятников государственного значения.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995г № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» и согласно статье 64 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» усадьба «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» отнесена к числу объектов культурного наследия федерального значения.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600гг.» на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 29.04.1987г. № 170, «Об организации Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина в Одинцовском районе Московской области» входит в комплекс ГИЛМЗ А.С. Пушкина, объединяющий две исторические усадьбы - Захарово и Большие Вяземы. «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» выдающийся архитектурно-ландшафтный комплекс XVI - XVIII вв., является наиболее значительной частью музея-заповедника.

Вяземы и Захарово с их окрестностями представляют собой единое ландшафтно-культурное пространство. Здесь сосредоточены сохранившиеся пласты русской культуры, от времени Бориса Годунова до подвижнической деятельности неравнодушных к сохранению культуры работников Государственного историко-литературного музея-заповедника А. С. Пушкина.

УСАДЬБА ПИСАТЕЛЯ ПРИШВИНА МИХАИЛА МИХАЙЛОВИЧА, В КОТОРОЙ ОН ПРОВЕЛ ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ЖИЗНИ (№№11, 11.1-11.2 на карте)

Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни (1. Дом; 2. Парк), находится в д. Дунино, в окружении плотной индивидуальной застройки усадебного типа.

Усадьба представляет интерес как место, связанное с памятью о выдающемся русском писателе и красивейший уголок Подмосковья, расположенный в живописном дачном месте на берегу Москвы-реки.

Первое упоминание об усадьбе относится к периоду генерального межевания 1766 г., когда ее территория была отдана «в дачу села Козина». Сменив нескольких владельцев, в конце XIX в. усадьба перешла в руки М.Ю. Освальд, финки по происхождению, построившей в 1901 году деревянный дом в традициях северного модерна: на высоком каменном фундаменте, с открытой семигранной верандой с фасадами, украшенными богатыми резными наличниками. Позднее дом был продан К.В. Критской-Лебедевой. Семья Критских жила в Дунине до начала Отечественной войны. В 1941 г. дом занимали солдаты, оборонявшие берег Москвы-реки, затем в нем размещался эвакуационный госпиталь. К концу войны дом был razорен. Пришвин купил «развалины прекрасного дома» и постепенно восстановил усадьбу.

Дом

Деревянный дом на высоком цокольном этаже относится к концу XIX — началу XX вв. Влияние северной традиции видно в его своеобразной архитектуре. Открытая семигранная веранда, богатая резьба наличников, высокий фундамент. Дом был построен в 1901 г.

«Дом смешанный двухэтажный крыт железом, коего стены низ кирпичный три аршина, а верх бревенчатый. Внутренние стены капитальные, карнизы и наличники с

резными украшениями окрашенные, стены снаружи загрунтованные, полы и потолки досчатые с черным накатом, двери и оконные рамы зимние и летние сосновые, окрашенные масляной краской с лаковыми приборами. Внизу две живые комнаты и подвалы, а вверху три комнаты, передняя и кухня. Примыкают: терраса восьмиугольная двухэтажная крытая железом, на каменных столбах с деревянными полами и потолками, и итальянскими окнами. Сени, деревянные крытые железом с наружным крыльцом».

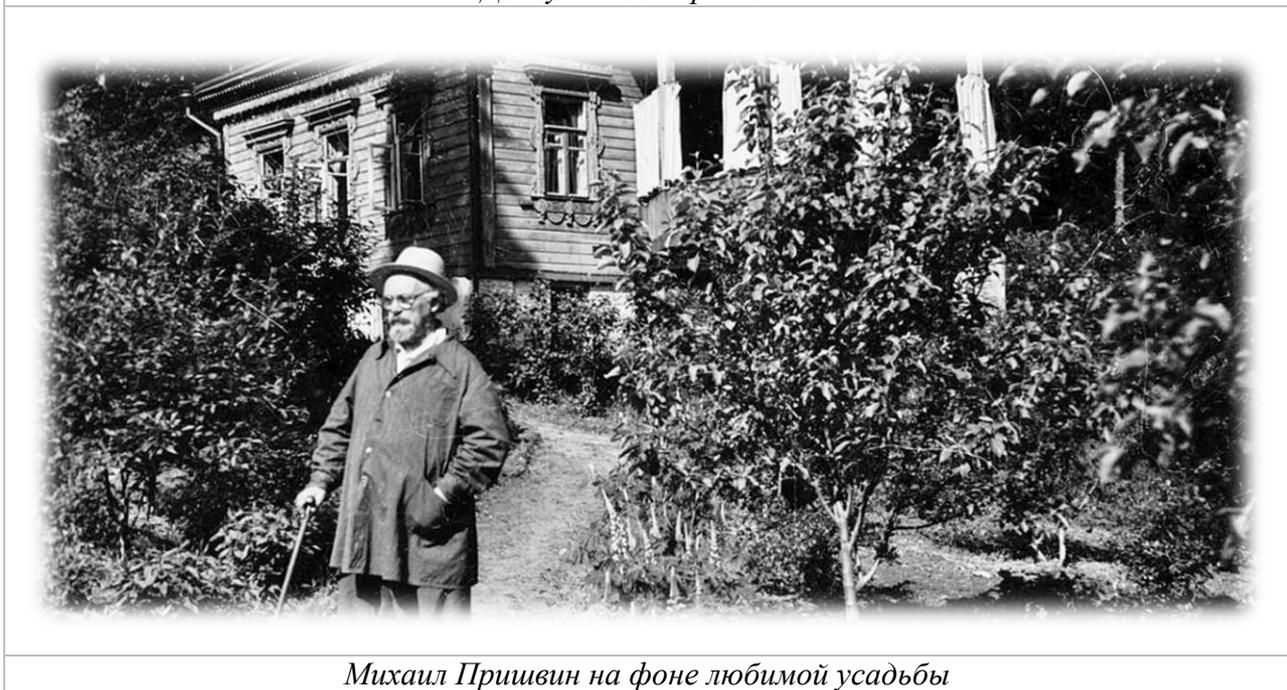
Так был описан дом Марии Юльевны Освальд в страховом свидетельстве, выданном 29 апреля 1901 года Московским Страхованием от огня обществом покупательнице Конкордии Васильевне Критской. Известно, что дом «финляндского уроженца» владельца московской аптеки Р.А. Освальда был построен быстро: начали работы 8 марта 1900 и завершили 28 июня 1901.

«Дачный дом поставили на высоком берегу Москвы-реки, с террасы открывалась впечатляющая панорама на речную долину и окрестности. Тогда же была осуществлена планировка парковой зоны. Имение получило название Миловидово». Дом, который в 1946 г. приобрел Михаил Михайлович Пришвин, изменился не сильно: исчезла нижняя терраса, а верхняя уже была незастекленной, что Пришвину очень понравилось.

«Стены, с которых уже стала исчезать обшивка, зияющий дырами фундамент, висевшая в воздухе веранда почти без пола и опорных столбов. Сожженные перегородки, частично двери, полы и потолки. Проемы окон уже без рам. Крыша во многих местах содрана кем-то. Победоносно и нерушимо возвышалась лишь печь, умно придуманная для быстрого обогрева всего дома». Так описывает, купленный за 50 т. дом Валерия Дмитриевна Пришвина, жена Михаила Михайловича. В 1941 г. в доме был военный госпиталь. А к концу войны пустующий дом был на грани исчезновения. Но Пришвин, оказавшись в Дунине, увидел усадьбу с липовой и еловой аллеями, остатками яблоневого сада, лес, начинающийся сразу за домом, поле за деревней, берег Москвы-реки совсем рядом. Вопреки очевидным трудностям Пришвин решился на покупку дачного дома.



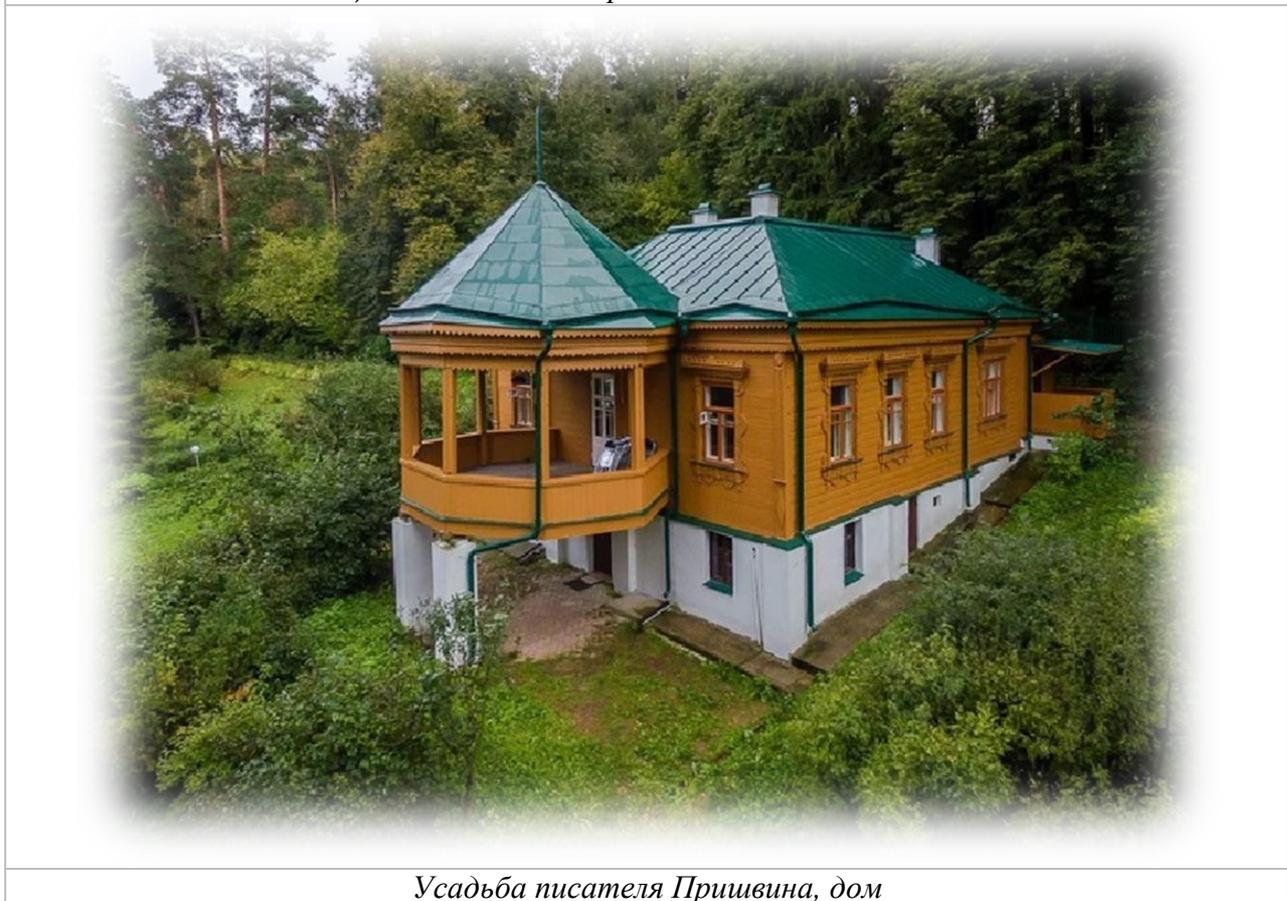
Дом усадьбы Пришвина



Михаил Пришвин на фоне любимой усадьбы



Общий вид Усадьбы Приивина с птичьего полета



Усадьба писателя Приивина, дом

Парк

Дунинская усадьба с вековыми липами и елями, с сиренью, жасмином, акацией и яблоневым садом была неиссякаемым источником вдохновения писателя. Именно здесь можно почувствовать истоки творческой личности Пришвина, уходящие в детство, на его родину, в материнское имение Хрущево под Ельцом. Деревянный дом усадьбы расположился на высоком берегу Москвы-реки. Из его окон открывался красивейший вид на живописные окрестности. Парковая зона, которая существовала здесь еще со времен предыдущих хозяев, претерпела при Освальдах некоторые изменения.

В экспозиции музея представлена прижизненная обстановка летней дачи. На территории усадьбы сохранились липовая и еловая аллеи с вековыми деревьями, поляна, яблоневый сад, шиповники, жасмины, сирени, цветники. Музей, расположенный на живописном берегу Москвы-реки, представляет интерес как историко-культурный памятник и природный заповедник.



Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: 1. - Дом; 2. – Парк», поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624.

УСАДЬБА ОЛСУФЬЕВА, 1830 Г. (№№12, 12.1-12.2 на карте)

Усадьба в Ершово, расположена в 3-4 км севернее Звенигорода в с. Ершово. Усадьба была устроена в середине XVIII в. камергером С.В. Салтыковым, старинная вотчина дворянского рода Салтыковых и более 150 лет семейная резиденция графов Олсуфьевых.

Само село очень древнее, в августе 2002 года ему исполнилось 550 лет. История Ершова такова: в начале XVII в. им владел боярин Салтыков, видная фигура при дворе царя Михаила Фёдоровича Романова. Затем — его сын, приближённый царя Алексея Михайловича и управляющий Малороссийским приказом. Далее имение передавалось из поколения в поколение, оставаясь в роду Салтыковых до 1764 г. При владельце Д.А. Олсуфьеве в усадьбе значился одноэтажный дом и деревянная церковь, но настоящий расцвет усадьба переживает при его сыне — Василии Дмитриевиче.

Василий Дмитриевич получил прекрасное образование и был разносторонне развитым человеком. Он сделал блестящую карьеру при дворе, участвовал в Отечественной войне 1812 года, за что награжден Орденом св. Анны, водил дружбу с Пушкиным, Жуковским и другими известными писателями. Брат декабриста, литератор П.А. Муханов называл В.Д. Олсуфьева «умным, добрым и истинно русским человеком», простым и радушным, настоящим патриотом, чье «присутствие при дворе принесло много пользы». Глубоко религиозный человек, прекрасный семьянин, граф вносил в общение с окружающими мягкость, искренность и честность. Он усердно выполнял обязанности почетного смотрителя Звенигородского училища и уездного предводителя местного дворянства и отменно воспитал своих сыновей. Как и его дед, граф Олсуфьев не был интриганом, любил музыку, театр и книги.

Во многом благодаря его усилиям в усадьбе была собрана хорошая библиотека, и хозяева посвящали свой досуг спокойным занятиям – музыке, театру, литературе. В свое время у Олсуфьевых гостил и Афанасий Фет, который написал здесь несколько стихотворений.

Сохранившиеся строения усадьбы возведены в начале царствования Николая I при графе Василии Олсуфьеве и соответствуют стилистике позднего московского ампира. Строительные работы в усадьбе курировал архитектор А. Г. Григорьев. Он же спроектировал высокую башеннообразную церковь-колокольню (1826-29), с которой в хорошую погоду можно было разглядеть московский храм Христа Спасителя.

Кирпичный дом Олсуфьевых двухэтажный (не считая подвала), небольшой по размерам: всего 14 комнат и по два больших зала на каждом этаже, из которых один использовался как домовая церковь. Наиболее своеобразен фасад, выходящий на двор, с глубокой лоджией и белокаменным портиком ионического ордера. Прежде над подъездом красовался герб Олсуфьевых. Из белого камня выполнены и тонко профилированные карнизы. С другой стороны дома – трёхчастный проём в виде арки и терраса, спускающаяся в пейзажный парк.

В парке сохранились аллеи с вековыми липами и пруд с несколькими островками, между которыми перекинуты мостики. Также уцелели один из флигелей и павильон в парке.

В годы Великой Отечественной войны Ершово оказалось на линии фронта. Село и усадьба значительно пострадали в ходе военных действий. Ныне главный дом восстановлен с частичными переделками: утрачена анфиладная планировка и отдельные помещения. С 1952 года по настоящее время в усадьбе размещён дом отдыха «Ершово».

Главное здание усадьбы сохранилось практически в первозданном виде, в нем располагается администрация дома отдыха «Ершово» и небольшая экспозиция, посвященная бывшим владельцам усадьбы.

Главный дом

Двухэтажный дом с подвалом выстроен из кирпича в стиле ампир. Построено здание в 1838 году архитектором А.Г. Григорьевым, который начинал свою карьеру зодчего будучи крепостным крестьянином. Тонко профилированные карнизы и колоннада портика выполнены из белого камня. Утрачены анфиладная планировка и отдельные помещения. Внешняя архитектура дома весьма лаконична.

Наиболее выразителен фасад, обращённый во двор. Он обработан глубокой лоджией с портиком ионического ордера. Противоположный фасад украшен трёхчастным арочным проёмом и террасой, широкие лестницы которой спускаются в парк. Кроме барского дома в стиле ампир сохранилось и несколько флигельных построек.

Парк с прудом

Перед главным домом расположен регулярный парковый партер из туи западной, образующей группы, солитеры и высокие стриженные изгороди.

Парк с пейзажной планировкой сохранил аллеи вековых лип и большой пруд с островами, как и в старину соединёнными между собой мостиками.

Аллеи состоят из липовых деревьев разного возраста. В составе низких живых изгородей можно встретить жимолость татарскую, снежноягодник белый, таволгу Бийара и желтую акацию.

Регулярная часть парка расположена перед домом, на остальной территории она переходит в более свободный и естественный ландшафтный парк. В насаждениях представлены 19 лиственных и шесть хвойных видов деревьев и кустарников. Наибольшую ценность из хвойных представляют сосна кедровая сибирская, пихта сибирская и лиственница сибирская, а из лиственных – редко встречающийся бархат амурский. Постепенно ландшафтный парк сменяется смешанным лесом из клена, дуба, березы, ели, сосны с подлеском из розы майской, нескольких видов ивы и бузины.

Стоит отдельно рассказать о прудах, являющихся несомненным украшением этой территории. По воспоминаниям старожилов села Ершово, до середины 1950-х годов на этом месте было два пруда, отделенных друг от друга перемычкой. Пруды назывались «Сельский» и «Графский». Графский находился ближе к усадьбе Олсуфьевых. Сельский – ближе к дороге и селу. В народе они получили название «Грязный» и «Чистый». Сельский пруд считался «Чистым». Местные жители даже брали из него воду для употребления в пищу. На «Чистом пруду» были два острова, соединённые с берегом деревянными мостиками. Острова носили романтические названия, которые сохранились по сей день: «Остров Надежды» и «Остров Любви».

Другой, Графский пруд, называли «Грязный». Это название также появилось не случайно. Во-первых, он не был напрямую соединен с дренажной системой, подпитывающей пруды от болота, расположенного неподалеку. Во-вторых этот пруд еще с графских времен служил для всякого рода бытовых нужд и утех — стирки белья, купания, катания на лодках. В этих же целях пруд использовался и в 20-30-е годы XX-го века, когда в бывшей графской усадьбе поочередно были принят для беспризорников, музей, а с 1928 года Дом отдыха железнодорожников.

Во второй половине 1950-х годов, в целях благоустройства территории Дома отдыха, пруды чистили. При этом в перемычке, разделявшей Графский и Сельский пруды, прокопали каналы, тем самым соединив два пруда в один. Таким образом образовался единый пруд, который стали называть Большой сельский пруд.



Усадьба Олсуфьева, 1830 г., Главный дом



*Усадебный дом, построенный в 1830-х гг. графом В.Д. Олсуфьевым, 1919 г.
Из собрания Звенигородского музея.*



Усадьба Олсуфьева, 1830 г., Пруды и мост. Фотография 1900-х гг.



Усадьба Олсуфьева, 1830 г., Пруды и мост. Современный вид



Усадьба Олсуфьева, 1830 г., Главный дом

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.: 1. - Главный дом; 2. - Парк с прудом», поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

ПАМЯТНИК ПУШКИНУ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ В ПАМЯТЬ ПРЕБЫВАНИЯ ЕГО В СЕЛЕ ЗАХАРОВО В 1806-1810 ГГ. (№15 на карте)

Памятник юному Александру Сергеевичу Пушкину, гостившему в 1806-1810 гг. в имени бабушки по материнской линии, Марии Алексеевны Ганнибал, находится в селе Захарово на территории воссозданной в 1999 г. усадьбы Захарово (объекта культурного наследия регионального значения). Скульптор А. С. Хижняк. Памятник установлен в 1999 году к 200-летию со дня рождения поэта.

Захарово – бывшая дворянская усадьба, где прошло раннее детство А. С. Пушкина. В XVII—XVIII веках селом Захарово владели дворяне Камынины и князья Урусовы. Усадьба сформирована во второй половине XVIII века помещиком Д. П. Савёловым. В 1781 году её приобрёл капитан артиллерии И. Я. Тинков. При нём был построен двухэтажный господский дом со службами. В ноябре 1804 года вдова Тинкова продала своё имение за 28 тысяч рублей «морской артиллерии 2 рангу капитанше» Марии Алексеевне Ганнибал, бабушке А. С. Пушкина. С 1805 по 1810 год будущего поэта каждое лето привозили к бабушке в Захарово. В 1811 г. Мария Алексеевна Ганнибал свое имение продала дальней родственнице – полковнице Харитине Ивановне Козловой за 45 тыс. руб.

Получая в городе дворянское воспитание, маленький Пушкин приобрел в Захарове воспитание крестьянское, впитывая лучшие традиции, которыми богат русский народ. Это было место, где он впервые услышал народные русские песни, увидел праздничные хороводы, с увлечением играл с крестьянскими детьми.

На берегу пруда, у самой воды, росла огромная липа, возле которой на полукруглой скамье, по преданию, любил сидеть Саша Пушкин. Поэт и переводчик Н. Берг, побывавший в Захарове в 1851 г., видел эту липу. По его сведениям, раньше вокруг липы

стояло несколько берез, которые, как говорят, были все исписаны стихами Пушкина. На одной березе Берг нашел следы каких-то стихов, но прочесть их было уже невозможно – уцелели лишь отдельные слоги и буквы.

Особенно любил он гулять в березовой роще, расположенной неподалеку от дома. В роще стоял стол со скамьями, где в погожие летние дни обедали и пили чай.

Александр любил эту рощу, и когда в 1807 г. в Захарове умер его младший брат и друг по играм Николенька, однажды сказал, по воспоминаниям современников, что желает быть похороненным в ней. Произведения, в которых отразились детские впечатления Пушкина о Захарове, известны. Это, например, стихотворение «Послание к Юдину», написанное в 1815 г.:

«Мне видится мое селенье,
Мое Захарово; оно
С заборами в реке волнистой,
С мостом и рощею тенистой
Зерцалом вод отражено...»

Дом, где бывал в детстве Пушкин, не сохранился. В начале XX века на его фундаменте был возведён новый деревянный особняк, весьма точно повторявший формы своего предшественника. В советское время дом использовался для разных нужд, некоторое время в нём располагалась школа. В конце 1980-х годов здание пустовало, а в 1993 году сгорело.

29 апреля 1987 года было принято Постановление Совмина РСФСР о создании Государственного историко-литературного музея-заповедника А. С. Пушкина на базе памятников и памятных мест бывших усадеб в селе Большие Вяземы и деревне Захарово.



*Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его
в селе Захарово в 1806-1810 гг.*

В Захарове со времён Пушкина сохранились подъездные аллеи, пруды, липовый парк. Господский дом был воссоздан к 200-летию рождения Пушкина в 1999 году и отдан под музей детства А. С. Пушкина. В это же время поставлен памятник молодому А.С. Пушкину.

ЦЕРКОВЬ СПАСА 1695 Г. С ПРИДЕЛОМ НЕРУКОТВОРНОГО ОБРАЗА, 1720 Г. (№17 на карте)

Церковь Спаса 1695 г. с приделом Нерукотворного образа, 1720 г. расположена в с. Иславское.

Усадебный храм в стиле развитого казаковского классицизма выполняет важную планировочную функцию в композиции комплекса усадьбы «Иславское». Здание не перестраивалось. Спасский храм расположен на северной части усадьбы Иславское, на высоком холме над излучиной Москвы-реки.

Кирпичная церковь Спаса Нерукотворного с Георгиевским и еще одним приделом в трапезной выстроена в усадьбе Иславское в 1799 году при владелице А.Я. Архаровой. Здание не перестраивалось. В интерьере сохранилась надпись о том, что последний иконостас храма был поставлен в 1892 году. К этому времени следует отнести фрагменты внутренней росписи стен, цементную штукатурку фасадов, главу колокольни и кресты. По документу 1910 года, церковь отапливалась ультрамарковской и изразцовой печами.

Храм – вертикальная доминанта усадебного комплекса, его важный планировочный узел. Фундамент ограды храмовой территории окружают старые липы. Особенностью храма является сочетание разработанной объемной композиции и плана с упрощенностью декоративных форм. Двусветная купольная ротонда завершена бельведером, увенчанным круглой главкой и поздним крестом. С востока к ней примыкает прямоугольный в плане объем алтаря, с запада – широкая короткая трапезная. По продольной оси к трапезной примыкает двухъярусная колокольня, состоящая из убывающих четвериков – вытянутого сквозного основания и яруса звона на низком полуярусе. Сооружение завершается куполом с люкарнами, установленном на низком гранёном барабане, и поздним крестом на пирамидальном постаменте.

Лаконичные фасады выполнены из белого камня. В обработке фасадов использованы колонные портики стилизованного ордера без капителей, украшающие входы. Бельведер и углы основания колокольни декорированы колоннами. Обрамления восточного окна алтаря и ниш-экседр на западной стороне трапезной напоминают пилястровые портики. Окна второго света ротонды круглые. Вытянутые арочные проёмы бельведера чередуются с нишами-экседрами. Полуярус колокольни прорезан полуциркульными проёмами, фланкированными круглыми филёнками. Ярус звона обработан мелким ленточным пустом. Здание поставлено на высокий белокаменный цоколь. Белокаменные тяги и сильно вынесенные карнизы не имеют профилировки. Здание выстроено из кирпича размером 26х12х7 см. на известковом растворе в системе русской кладки с обработкой шва подрезкой, оштукатурено и побелено. Сохранились металлические полотнища дверей ротонды. В окна вставлены скромные прямые металлические решётки с типичным для классицизма пикообразным завершением прутьев и поясками из колец.

Пространственной доминантой памятника является вместительная ротонда, перекрытая купольным сводом с высокой стрелой подъёма. Внутренние амбразуры проёмов ротонды имеют арочные перемычки, алтаря и трапезной – лучковые. Алтарь перекрыт коробовым сводом с распалубками над боковыми проёмами. С апсидой и трапезной ротонда соединена арочными проходами.

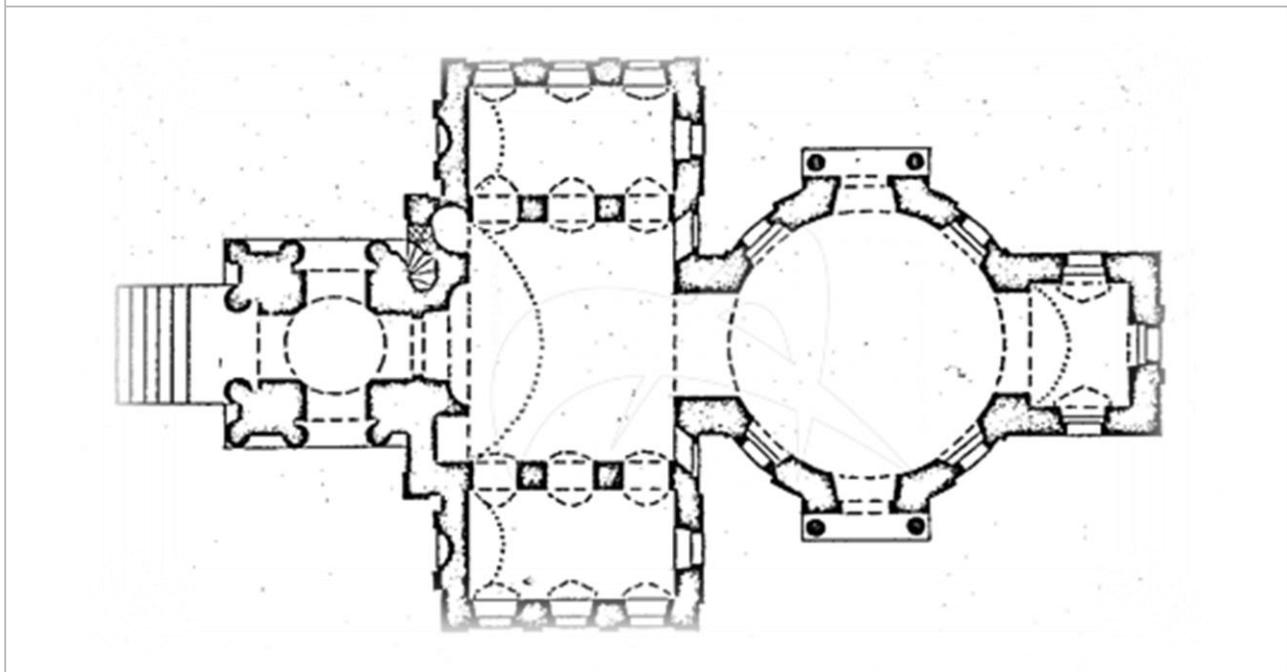
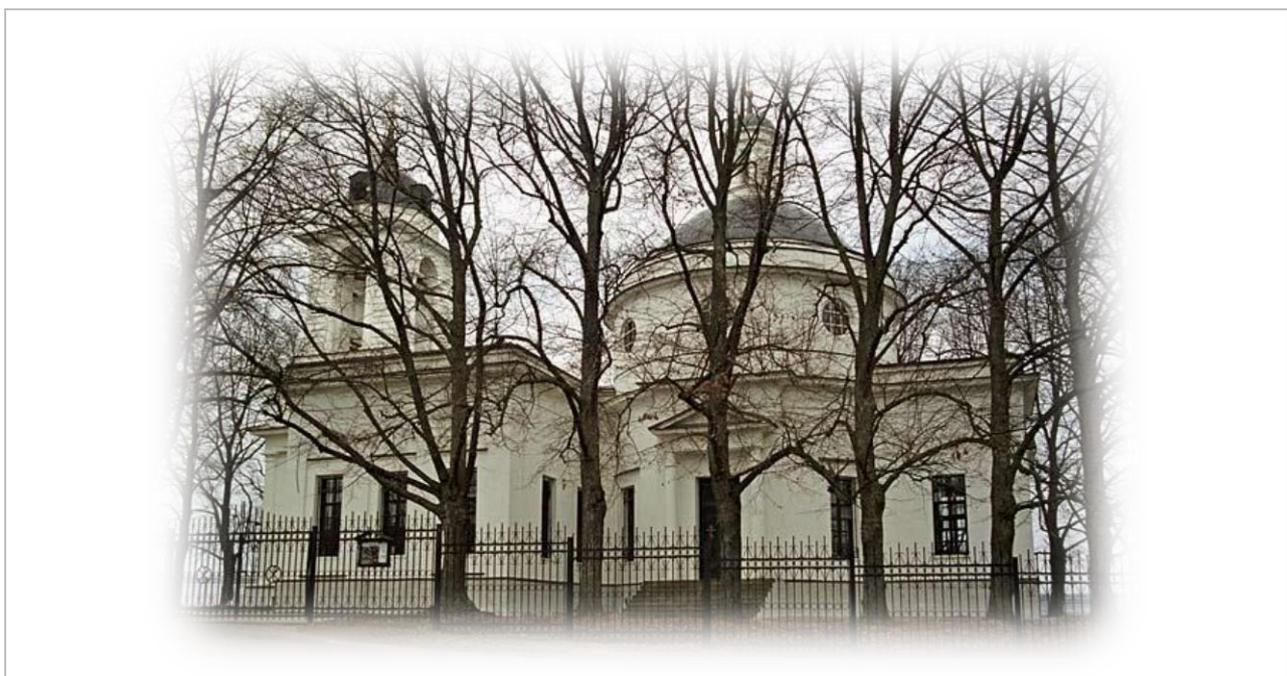
Трапезная состоит из трёх прямоугольных помещений: широкого центрального и узких боковых приделов, перекрытых коробовыми сводами с распалубками над окнами и арками. Каждый придел соединён с центром тремя узкими арочными проходами. Алтари приделов архитектурно не выражены. Чтобы лучше осветить центральное помещение

трапезной, с восточной стороны сделаны косые окна. В западной стене трапезной имеются две ниши – прямая, с лучковой перемычкой, с одной стороны и скруглённая, с заложённым окном, с другой. Западный вход в трапезную расположен в широкой эскадре.

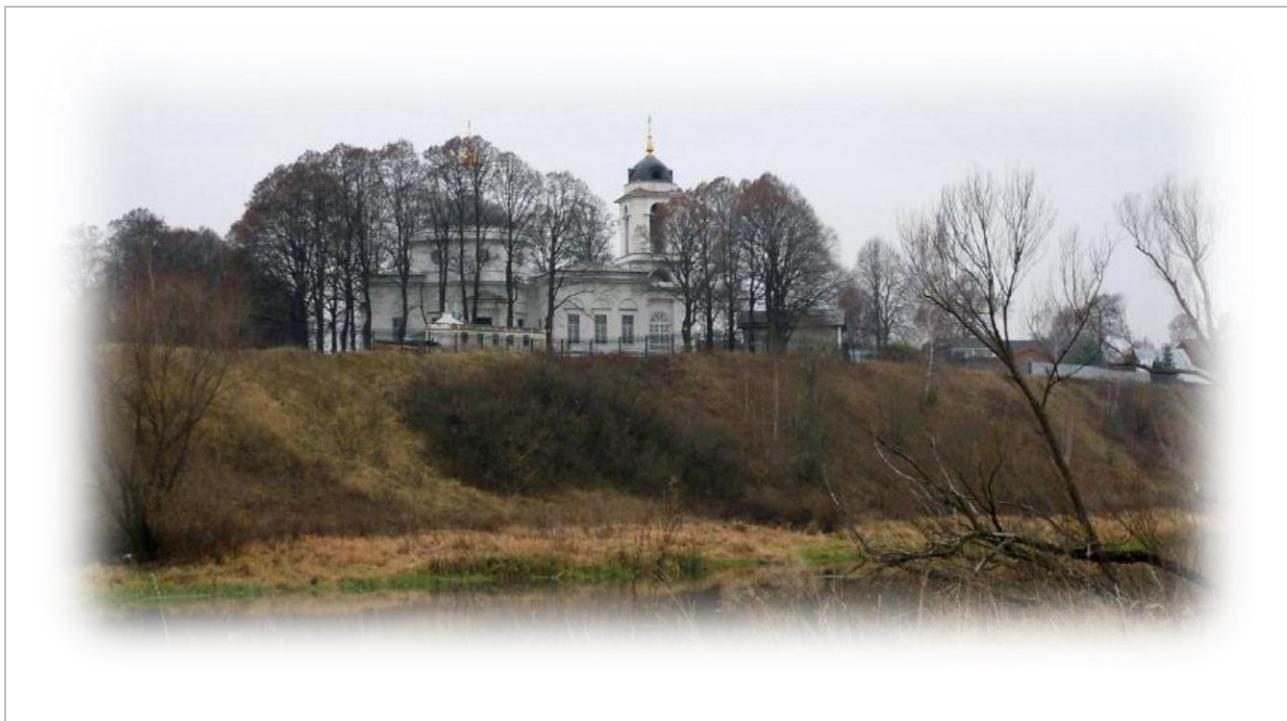
Основание колокольни состоит из четырёх мощных пилонов со скошенными внутренними углами. Образовавшееся круглое помещение перекрыто купольным сводом. Иконостас храма поставлен в 1892 году. К этому времени следует отнести фрагменты внутренней росписи стен, цементную штукатурку фасадов, главу колокольни и кресты.

В интерьере фрагментарно сохранились поздние плиточные полы и остатки масляной живописи кон. XIX века.

Памятник неплохо сохранил первоначальный облик. Утрачена ограда церковной территории и основная часть кладбища. Утрачены кровли, частично – крест колокольни, полы, иконостасы и убранство интерьера. Имеются повреждения белокаменного декора фасадов.



Церковь Спаса 1695 г. с приделом Нерукотворного образа, 1720 г., План



*Церковь Спаса 1695 г. с приделом Нерукотворного образа, 1720 г.
Вид со стороны р. Москвы*

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса 1695 г. с приделом Нерукотворного образа, 1720 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1).

КАЗАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1758-1767 гг. (№19 на карте)

Казанская церковь, 1758-1767 гг. находится в с. Лайково. В нескольких километрах к северо-западу от Одинцова, среди лесных массивов, расположилось Лайково. В сохранившихся источниках оно упоминается с начала XVII в., хотя, очевидно, его история значительно древнее. Название села имеет антропонимический характер и происходит от прозвища Лайко, которое носил его первый владелец или основатель. К сожалению, установить точно -кому оно принадлежало, не представляется возможным. По данным С. Б. Веселовского это прозвище имели два лица: Федор Федорович Лайко Вельяминов, живший во второй половине XV в., и князь Федор Иванович Лайко Кривоборский, упоминающийся в документах на рубеже XV-XVI вв. Судя по родословцам, оба они были бездетны, и основанное кем-то из них селение, вероятно, вскоре перешло к другим владельцам.

Сельцо Лайково, «Мельтихино тож», Сетунского стана Московского (позднее Звенигородского) уезда, расположенное близ Смоленского тракта, упоминается в документе 1627 года в числе вотчин князя Ю.Д. Хворостинина. В сельце находились двор вотчинника, в котором жили «деловые» люди, и 9 крестьянских дворов, где было 16 человек. В 1646 году здесь впервые была построена деревянная Казанская церковь с приделом Ярославских чудотворцев. В 1656 году селом владела вдова кн. Е.Б. Хворостинина, а затем ее зять Б.А. Голицын. Его потомок кн. С.Б. Голицын в 1758 году продал имение сестре своей жены А.А. Нарышкиной.

Нарышкины владели усадьбой до 1780 года, после них в 1780-88 годах имение принадлежало Хитрову, в 1813 году – О.А. Шувалову, в 1852 году – А.В. Налетову. Каменный Казанский храм построен на средства вдовы кн. М.А. Голицына. В 1812 году его сожгли французы, и долгое время службы в нем не возобновлялась. В 1878 году к церкви пристроили сторожку, а под основным объёмом сложили духовую печь. О первоначальной колокольне никаких сведений не имеется. Дата строительства

существующих трапезной и колокольни также неизвестна. В «Метрике» 1887 года они не зафиксированы. Судя по стилевым особенностям, эти объёмы появились в конце XIX века. В XIX веке село Лайково имело ещё одно название – Богородское.

Это один из лучших образцов подмосковного усадебного культового зодчества в стиле барокко, обладающего оригинальной объемно-пространственной композицией и богатой пластической разработкой фасадов. Церковь великолепно расположена в пейзаже.

Кирпичная неоштукатуренная Казанская церковь стоит на краю оврага, разделяющего село на две части. Закрытое местоположение памятника соответствует его лиричному облику. Церковь выстроена в формах архитектуры барокко, декорация поздних трапезной и колокольни тактично подражает обработке основного объема. Объемно-пространственная структура центрического ярусного здания уникальна для своего времени и предвосхищает ротондальные формы классицизма. Композиция объемов складывается из первоначального низкого односветного двенадцатигранника, над которым возвышается вписанная в него ротонда. Грани нижнего объема, расположенные по странам света, и основание купола ротонды над ними до недавнего времени завершались фронтонами барочной формы. Ротонда увенчана круглым глухим барабаном и луковичной главой, имеющей металлический каркас. Крест поздний. Алтарь скрыт внутри основного объема. Поздние трапезная и колокольня нарушают центричность здания. Трапезная имеет в плане почти квадратную форму.

Колокольня и храм имеют одинаковую высоту. У колокольни приземистое четвериковое основание с возвышающимся над ним аттиком, на который поставлен ротондальный ярус звона. Сооружение увенчано гранёным металлическим барабаном и луковичной главкой. Первоначальные объёмы здания выложены из кирпича размером 25 x 13 x 7 см. на известковом растворе в системе русской кладки, с обработкой шва подрезкой.

Размер кирпича трапезной и колокольни – 25 x 12 x 7 см., перевязка кладки цепная, раствор – цемент, шов обработан валиком. Декоративное убранство фасадов храма выполнено из кирпича с незначительным использованием белого камня (гладкий цоколь, отдельные блоки, укрепляющие амбразуры проёмов). Основные мотивы декорации фасадов первоначальной части памятника – рустованные угловые лопатки и рамочные наличники с «ушками» и лепестковыми «замками». Боковой вход в церковь расположен только с южной стороны. По-видимому, здесь был придел. Все южные и восточные грани нижнего объема прорезаны прямоугольными окнами с плоскими лучковыми перемычками. На гранях, расположенных по сторонам северного окна, вместо световых проёмов устроены киоты, заключённые также как и окна в «ушастые» наличники. Над растёсаным южным входом уцелел сандрик барочного очертания. Ротонда обработана световыми и ложными окнами в наличниках. Венчающий барабан расчленён лопатками и обработан арочными нишками в наличниках. Судя по фотографиям 1931 и начала 1960-х годов, карнизы были многослойные. Обрамления проёмов трапезной и колокольни копируют первоначальные наличники. Арки яруса звона имеют профилированные архивольты.

Пространственная структура первоначального объёма сложна и причудлива. Высотной доминантой интерьера является ротонда, перекрытая купольным сводом. Ротонда служила помещением главного храма, а окружающая её галерея выполняла роль трапезной с приделом. Её восточный сегмент, отрезанный от трапезной глухими стенами, выполняет роль алтаря и соединён с ротондой широкой аркой. Перекрытие алтаря представляет собой вариант сомкнутого свода, состоящего из трёх лотков с распалубкой над аркой. Боковые стены алтаря имеют ниши-печуры. В галерею ротонда открывается пятью арочными проёмами. Галерея перекрыта коробовым сводом с лотками в торцах. В новую трапезную из галереи открывается широкий проём с прямой балочной перемычкой. В трапезной свод Монье, под колокольней – свод из четырёх распалубок. Следов от лестницы на «звон» не обнаружено.

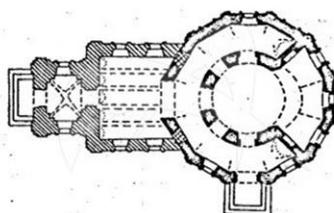
Здание сохранило внешний облик, сложившийся к концу XIX века, но имеет утраты: разобрана ограда церковной территории, уничтожено кладбище, утрачено

убранство интерьера. Отсутствует покрытие главы, нижнего объема, трапезной и колокольни; разобраны фронтоны над нижним объемом, сильно разрушены карнизы, лицевая кладка первоначальных объемов отслаивается. Имеются проломы в своде нижнего объема и в оконных проёмах. Разрушены полы. Церковь внутри не сохранила штукатурки и следов живописи. Пол ротонды провалился, в результате чего обвалился белокаменный фундамент здания. В окнах главного храма сохранились кубчатые металлические решётки, а в трапезной – эклектичные решётки кон. XIX в. со сложным рисунком.

Паспорт памятника истории и культуры составлен в 1985 г. Объект культурного наследия федерального значения «Казанская церковь, 1758-1767гг.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН.
ДЕРЕВНЯ ЛАЙКОВО.
Ц-ВЬ КАЗАНСКАЯ
1764 г.; кон. XIX в.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КЛАДКА 1764 г.
- - - КЛАДКА кон. XIX в.

0 40 м

ВЫПОЛНИЛА БОРИСОВА

10

Казанская церковь, 1758-1767 гг., план.

**УСАДЬБА ГЕРЦЕНА:
ДОМ ГЕРЦЕНА, XIX В., ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА, 1763 г.
(№№20, 20.1-20.2 на карте)**

Своим названием село Перхушково, предположительно, связано с именем воеводы Григория Перхушкова, получившему здесь земли в середине XV в. В XVI в. село Перхушково на речке Медвенке принадлежало воеводе и окольному царя Ивана Грозного Семену Нагому, в 1601 г. четверть села им была отдана в Можайский Лужецкий монастырь. В 1627 г. в селе на монастырской земле существовала деревянная церковь Покрова пресвятой Богородицы с приделами.

В 1678 г. селом владела княгиня Анна Васильевна Черкасская. В 1699 г. Черкасская завещает Перхушково своему внуку, князю Алексею Бековичу Черкасскому, а в 1755 г. Черкасские продают Перхушково Михаилу Александровичу Яковлеву. В 1758 г. М.А. Яковлев подал прошение в Московскую духовную консисторию с просьбой разрешить постройку каменного храма в честь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами., строительство которой завершилось в 1763 г.

В 1767 г. был составлен План Генерального межевания – первое графическое изображение усадьбы Перхушково. На нем зафиксирован квадратный в плане участок господской усадьбы, без каких-либо строений. Можно предположить, что участок был подготовлен для строительства нового каменного дома, которое М.А. Яковлев мог осуществить в период с 1767 по 1770 гг.

Описание села академиком Г.Ф. Миллером гласит: «...село, 3 версты от Едринок, имеет около 70 дворов с каменною церковью Покрова пресвятыя Богородицы и господским каменным домом, принадлежит некоторому помещику Яковлеву и выстроено хорошо».

Дом был построен при Можайской дороге – одном из основных путей в западные губернии и Европу. В Перхушково находилась первая от Москвы почтовая станция. Дом на оживленном тракте не был предназначен для загородного отдыха на природе. Скорее всего, владельцы использовали дом для краткого пребывания по пути в Европу и посещений многочисленных имений, расположенных в западном направлении.

В 1816 г. усадьбой владеют три брата Яковлевых, а затем она закрепилась за дядей А.И. Герцена сенатором Александром Яковлевым. Усадьба Перхушково сформировалась во второй половине XVIII в., после покупки ее М.Я. Яковлевым у кн. Черкасских. Новый владелец деревянные постройки заменил каменными, заложил регулярный и плодовый сады, а также парк с прудом на реке Медвенке.

Главный дом усадьбы Перхушково, в котором в 1820-40-х гг. бывал писатель, публицист, революционный деятель Александр Иванович Герцен, принадлежал в первой четверти XIX в. его дяде Александру Алексеевичу Яковлеву, а затем двоюродному брату – Алексею Александровичу Яковлеву.

Двухэтажный дом был возведен в 1760-х гг. Первый этаж дома каменный, второй – деревянный. В 1820-х гг. дом приобрел черты позднего ампира за счет пристройки к северному фасаду шестиколонного портика с треугольным фронтоном и террасой на уровне второго этажа, покоящегося на высоких пилонах. Дворовый южный фасад отличается массивной первоначальной каменной аркадой первого этажа.

Упоминания о селе Перхушково встречаются в многочисленных архивных и литературных источниках, и связано с именами Л.С. Пушкина, Л.Н. Толстого, С.Т. Аксакова, Н.В. Гоголя, с военными кампаниями 1812 и 1941 гг.

Усадьба Перхушково никогда не была местом постоянного проживания своих хозяев, и поэтому главный дом периодически пребывал в заброшенном состоянии.

Несмотря на это, внешний объемно-пространственный облик дома, определившийся в первой половине XIX в., сохранялся до 3-й четверти XX в.

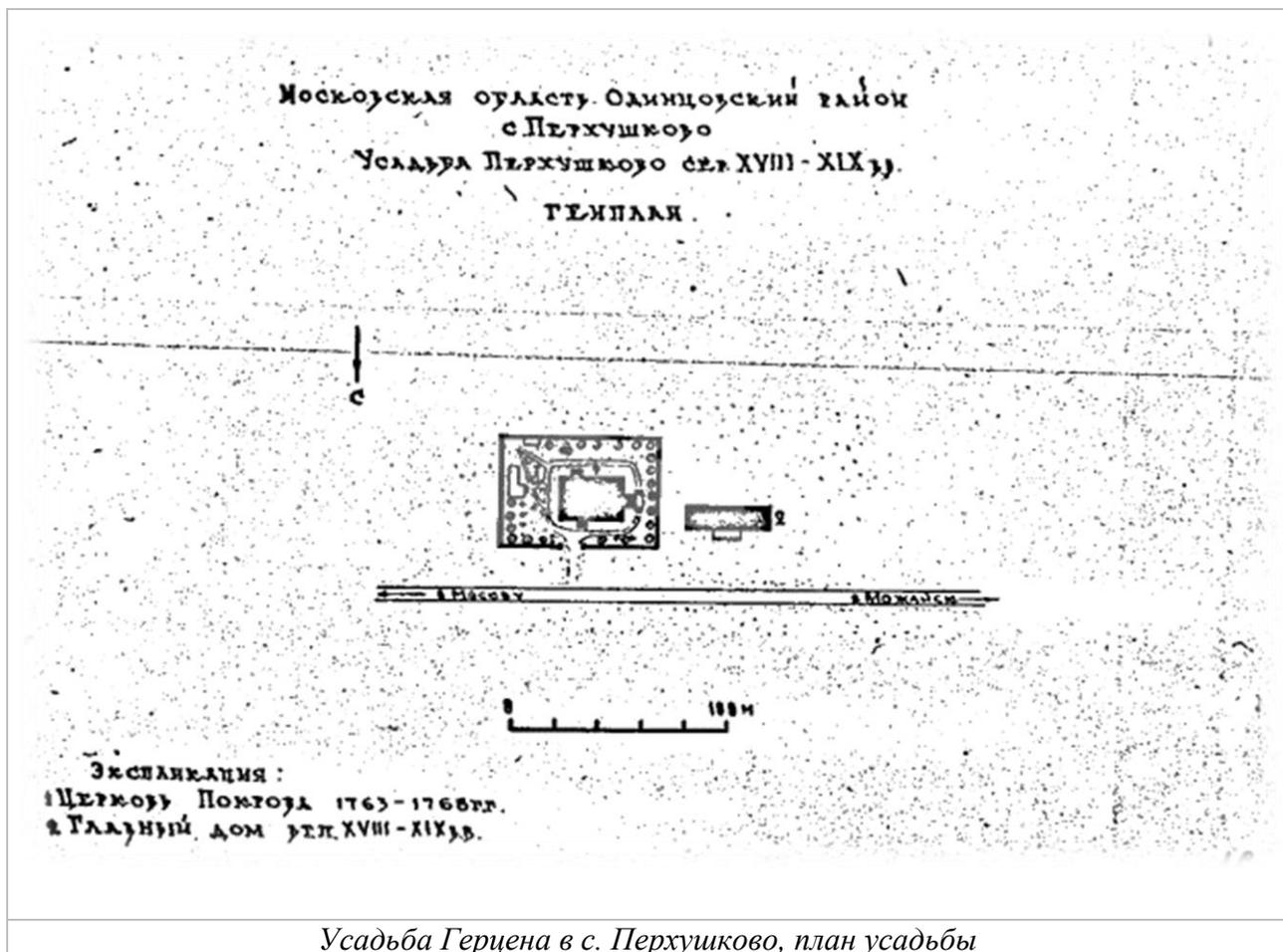
Усадьба расположена в западной части села, на главной планировочной оси – Можайском шоссе, в окружении индивидуальной застройки усадебного типа. Главный дом соседствует с храмом, обращенным северным фасадом к шоссе. Это усадебный

ансамбль 2-й половины XVIII – XIX вв., включающий памятники архитектуры эпохи барокко и классицизма, а также имеющий мемориальное значение, связанное с именем писателя А.И. Герцена.

Главный усадебный дом сохранил от первоначального строительного периода (2-ая половина XVIII в.) лишь аркаду в центре нижнего этажа дворового фасада.

Второй этаж, деревянный, относится ко времени перестройки дома в первой четверти XIX в., при последних владельцах, в начале XX в., дом снова подвергнулся перестройке. В современном виде здание характерно для ампириной архитектуры. Нижний этаж отделан ленточным рустом, частично сохранились характерные для эпохи классицизма оконные наличники. Поздняя обивка верхнего этажа нарушает стилистику здания. Подъезд к дому располагался с южной стороны, где находился парадный вход. Главный дом является одним из старейших усадебных зданий Подмосковья. Хозяйственные постройки усадьбы не сохранились.

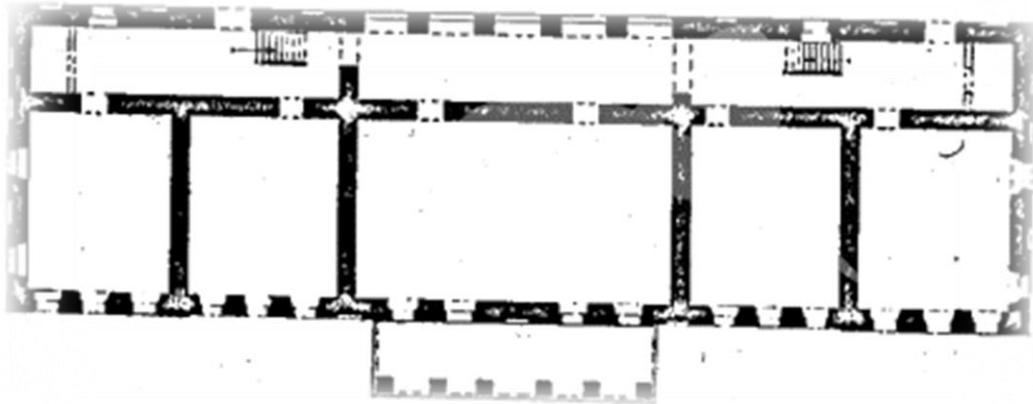
В настоящее время территория дома обнесена бетонной оградой, а со стороны Можайского шоссе – металлической решеткой.



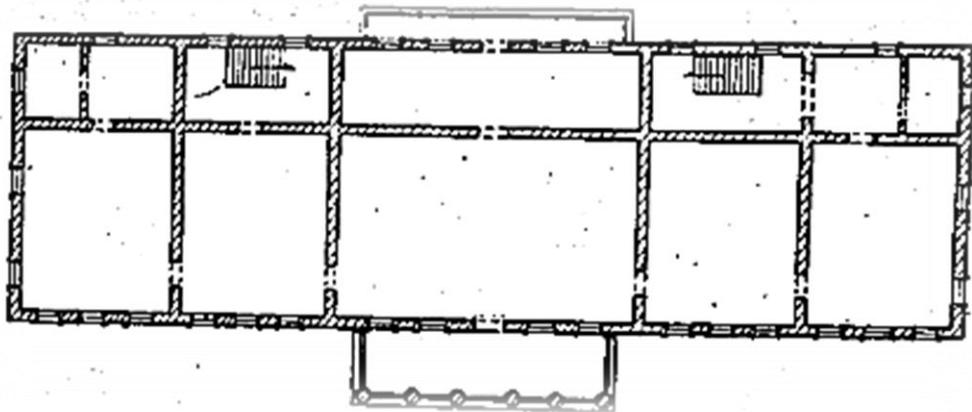
Усадьба Герцена в с. Перхушково, план усадьбы



Усадьба Герцена в с. Перхушково, Главный дом, XIX в.



Главный дом. План 1-го этажа.



Главный дом. План 2-го этажа.

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в «Перхушково» была возведена в 1763 г. В стиле барокко. Во время войны 1812 г. она существенно пострадала и была поновлена в 1822-1823 гг. В 1863 г. вместо старой и была построена новая колокольня, объединенная с храмом обширной трапезной. Позднее колокольня была надстроена дополнительным ярусом. Храм перестраивался впоследствии.

Кирпичная, оштукатуренная и окрашенная в бледно-розовый цвет с белеными деталями церковь Покрова расположена рядом с усадебным домом, к востоку от него, на западной окраине села Перхушкова, около шоссе, к которому она обращена северным фасадом. Храм господствует над местностью, прекрасно обзревается при подъезде к нему по шоссе, из окрестных полей и с отдаленных московских высот. Со стороны шоссе церковная территория обнесена новой оградой на каменных столбах. Перед алтарем сохранились надгробия старого кладбища, относящиеся в основном ко второй половине XIX в., но уцелели и барочные белокаменные саркофаги времени строительства храма. Разновременный памятник обладает единством стилистики. Первоначальный объем возведен в формах плоскостного барокко, а поздние трапезная и колокольня подражают ему. О неоднородности здания свидетельствует лишь грубоватые формы колокольни и псевдорусские элементы ее декора.

Объемно-плановая структура центричной первоначальной части памятника оригинальна. Крестообразный в плане объем с более короткими боковыми ветвями креста на уровне нижнего яруса достроен до прямоугольника. Возвышающиеся над нижним объемом ветви креста завершены фронтонами, обуславливающими двускатную форму кровель. Прямоугольный объем включает в себя алтарную часть. Над крестообразным объемом возвышается массивный четверик, покрытый фигурной кровлей со скошенными углами. Четверик увенчан легким глухим барабаном, углы которого также скошены. Барабан несет луковичную главу на граненой шее. Восьмиконечный крест установлен на цепях. Прямоугольный объем продолжен поздней пристройкой на запад. К пристройке по продольной оси примыкает трехъярусная колокольня, состоящая из двух четвериков и граненого яруса звона, завершенного кокошниками. Колокольня увенчана граненым барабаном с луковичной главой. Над открытой папертью и северным крыльцом устроены металлические навесы с ажурными подзорами. К колокольне с юга примыкает лестничная пристройка.

Декорация фасадов выполнена из кирпича с использованием белого камня и лепнины. Прямоугольный объем, как в первоначальной, так и в новой своей части, обработан спаренными или строеными пилястрами, крепящими карниз. Центральные участки трех фасадов, соответствующие ветвям креста, выдвинуты креповками. Высокие арочные проемы боковых входов обрамлены плоскими наличниками с фигурными белокаменными замковыми камнями. Ниже пят арок проходят тяги. Нижние окна обрамлены характерными для сер. XVIII века, «ушастыми» наличниками с высоко поднятыми сандриками и фигурными фартуками. «Замки» и профилированные подоконники выполнены из белого камня. Первоначальный цоколь скрыт под землей, поздний представляет собой белокаменный выступ. Антаблемент прямоугольного объема состоит из профилированной кирпичной тяги, фриза, заполненного креповками с редко расставленными каннелюрами, и сложного карниза с венчающим белокаменным профилем. Раскрепованные углы ветвей креста и четверика обработаны широкими парными пилястрами. Окна второго света (на алтарной стене — киот) обрамлены наличниками, похожими на нижние. Во фронтонах помещены барочные лепные картуши с изображением «всевидящего ока». Большие арочные окна четверика обрамлены «ушастыми» наличниками. Белокаменный мелко профилированный карниз четверика сильно раскрепощен. Венчающие части главного храма имеют наиболее богатую пластическую разработку. Арочные ниши барабана обрамлены наличниками, подножие и грани скошенных углов обработаны филёнками и белокаменными волютами.

Шея под главкой также украшена валютами. Декоративные формы колокольни более просты. Ярусы обработаны широкими пилястрами, крепящими карнизы несложной профилировки. Пилястры основания колокольни каннелированы.

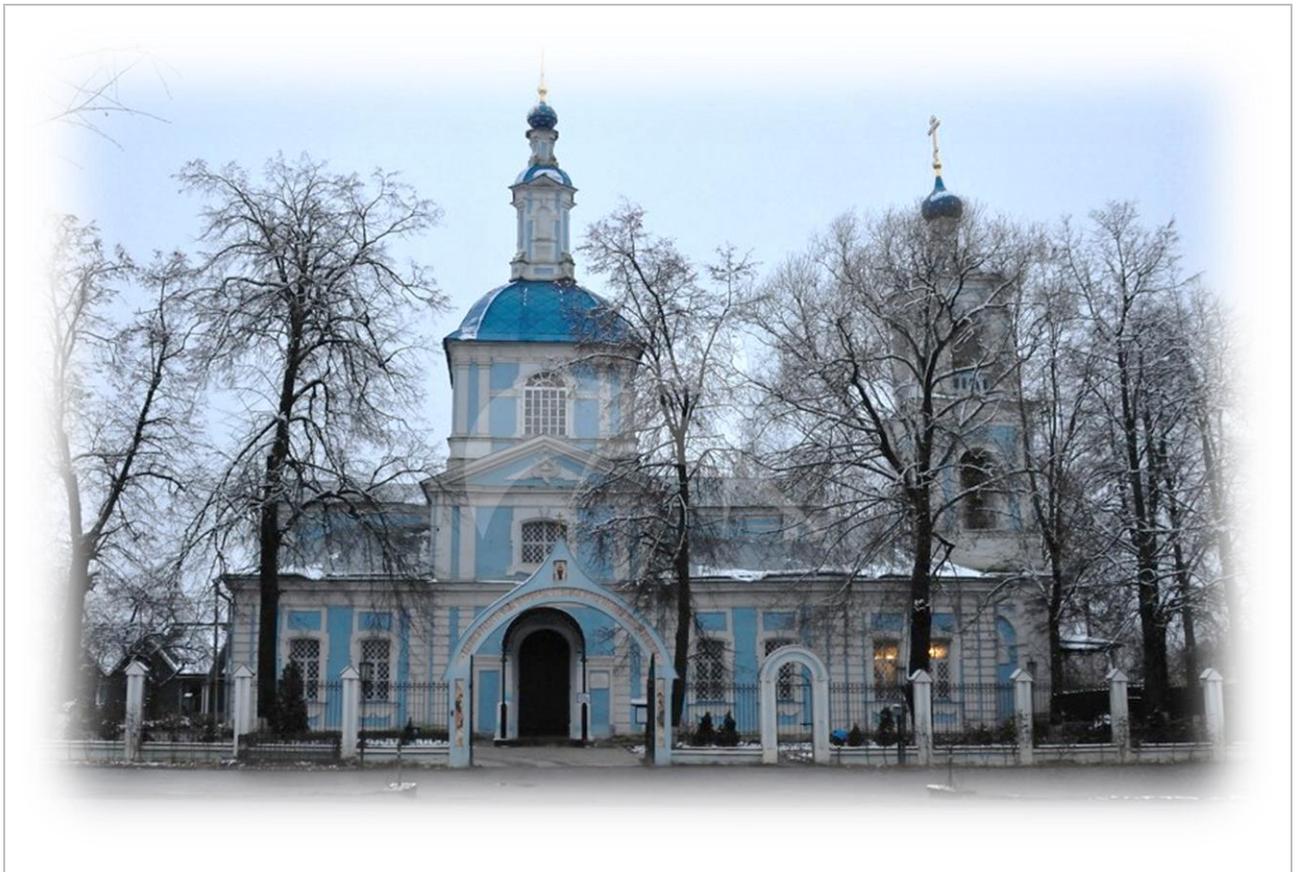
В плане так же, как и в объемной композиции, отражена крестообразная структура церкви, вписанная в прямоугольник.

В пространственном отношении доминирует центральный четверик, соединённый с ветвями креста арками. Четверик перекрыт высоко поднятия сомкнутым сводом, ветви креста — крутыми коробовыми. Угловые компартименты прямоугольного объёма, где расположены алтари приделов, имеют полулотковые своды с распалубками над нишами-экседрами, устроенными в восточных стенах всех пяти алтарей. Три восточных алтарных помещения соединены между собой. Боковые стены западной ветви креста прорезаны арками. В западной стене первоначального объёма выбраны проёмы, соединяющие его с поздней трапезной (боковые арочные, центральное — с плоской перемычкой). В трапезной плоское деревянное перекрытие. В основании колокольни устроено круглое в плане помещение, перекрытое купольным сводом. На «звон» ведет винтовая деревянная лестница, находящаяся в южной пристройке к колокольне.

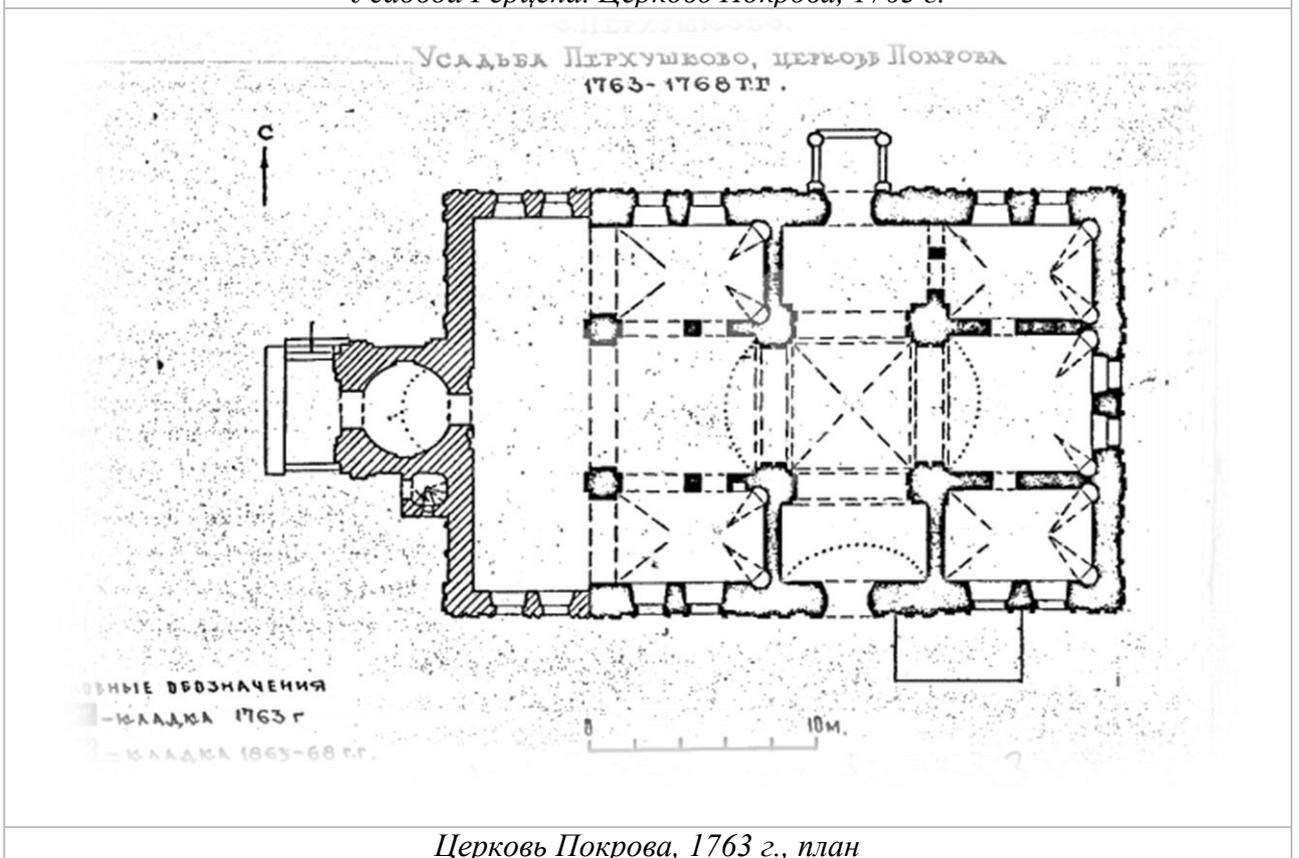
Интерьер храма сохранил элементы первоначальной отделки в стиле барокко. Пилоны четверика обработаны спаренными пилястрами, а стены в верхней его части — филёнками, в которых расположены живописные композиции. Своды украшены лепными лентами, над проемами, арками и кое-где на стенах помещены лепные картуши. Сохранились многообломные гипсовые карнизы. Масляная живопись второй половины XIX века, характерная для академизма, сохранилась непоновлённой только в верхней части четверика, где она имеет ярусное расположение, и на его своде. Живопись середины XX в. в остальных частях храма мало-художественна. На лотках свода развёрнута композиция «Новозаветная Троица». Нижний живописный пояс четверика посвящён земной жизни Христа, в среднем помещены изображения святых, а в верхнем — композиция цикла «Явления Христа по воскресении». Роспись остальных частей храма представляет собой копии с картин русских художников, в том числе «Видение отроку Варфоломею», «Сретение иконы Донской Богородицы», сцены из жизни Николая Чудотворца. Пышные иконостасы церкви характерны для эклектики второй половины XIX века. Сооружения в псевдорусском стиле, завершённые кокошниками, изобилуют золочёной резьбой, помещённой на сером фоне. Потемневшие иконы в духе академизма помещены в рамы разнообразной формы. В церкви плиточный двухцветный пол с несложным рисунком центрального ковра. Церковная утварь характерна для второй половины XIX века.

Разновременный памятник обладает единством стилистики. Первоначальный объём возведен в формах плоскостного барокко, а поздняя трапезная и колокольня подражают ему. Здание храма — центрического ярусного типа — изначально имело крестчатый план. Пространство между ветвями креста застроены лишь в XIX в. Двухсветные ветви креста перекрыты коробовыми сводами, четверик — над средокрестием — сомкнутым сводом, на который поставлен глухой трибун с главкой. Кирпичный оштукатуренный храм декорирован белеными деталями. В развитом декоративном убранстве фасадов преобладают рустованные спаренные лопатки и барочные обрамления проемов.

Храм Покрова Пресвятой Богородицы — это образец барочного усадебного храма середины XVIII в., обладающего оригинальной объемно-планировочной структурой. Территория храма обнесена новой оградой на каменных столбах. Перед алтарем сохранились старинные надгробия и саркофаги. Церковь гармонично вписана в пейзаж и является местной высотной доминантой. Точки обзора храма открываются с Можайского шоссе при подъезде с запада и востока, а также со второстепенных дорог, подходящих к Можайскому шоссе с северо-востока и юго-запада.



Усадьба Герцена. Церковь Покрова, 1763 г.

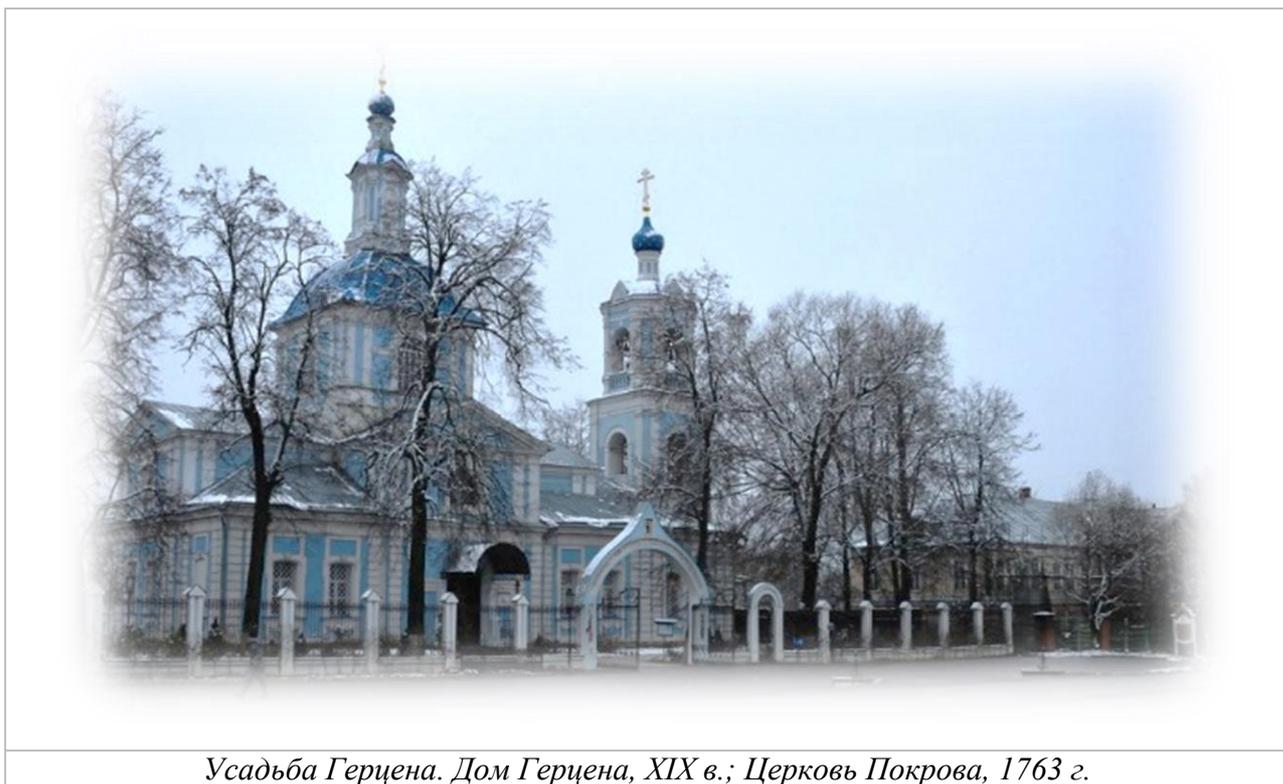


Церковь Покрова, 1763 г., план

Со временем обветшавший дом был возобновлен в конце XIX — начале XX веков. Капитальный ремонт, закончившийся к 1985 г., значительно исказил исторический облик объекта. Разрушившийся в 1970-х гг. деревянный портик был восстановлен с нарушением его исторических пропорций, лишен характерных архитектурных форм и деталей, также была утрачена ампирная обработка окон второго этажа и венчающего карниза. После революции здание использовалось под коммунальное жилье, в части дома располагался сельсовет. Историческая планировка и отделка интерьеров не сохранились.

К настоящему времени планировка усадьбы, парк и хозяйственный комплекс утрачены: остались лишь дом и церковь, которые при выпрямлении Можайского шоссе оказались непосредственно на линии новой трассы.

Паспорт памятника истории и культуры составлен в 1986 г.



Усадьба Герцена. Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: 1. - Дом Герцена, XIX в.; 2. - Церковь Покрова, 1763 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

УСАДЬБА "ПОКРОВСКОЕ-ЗАСЕКИНО", В КОТОРОЙ В 30-40-х гг. XIX в. ЖИЛ РЕВОЛЮЦИОНЕР ГЕРЦЕН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ (№№21, №21.1-21.3 на карте)

Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович, находится в поселке Покровское.

Сельцо Симановское бояр Шуйских с деревянной церковью Покрова Богородицы, расположенное в Звенигородском уезде, на р. Островке, известно с кон. ХУХ в. В начале XVII в. сельцо и храм были уничтожены. В 1678 г. сельцо стало вотчиной окольного И.А. Прончищева, построившего новый деревянный храм (просуществовавший до 1920-х гг.). Усадьба стала называться по имени храма. В 1690 г. она была продана кн. М.Ф. Жирово-Засекину, по фамилии которого село получило второе название - Засекино. В 1762 г. усадьбу приобрели сестры А.Б. Мещерская и Н.Б. Яковлева. В 1785 г. часть Яковлевой перешла к её сыну, И.А. Яковлеву, отцу А.И. Герцена; в 1793 г. вторую часть имения купил его брат, Л.А. Яковлев.

Дом в Покровском построен Л.А. Яковлевым во второй половине 1810-х гг., когда он вышел в отставку и получив наследство. Тогда же в усадьбе был заложен пейзажный парк. После смерти брата И.А. Яковлев стал единственным владельцем Покровского.

А. Герцен бывал в Покровском ежегодно, а с 1838 г. его семья жила здесь в летнее время до отъезда за границу. В 1843 и 1844 гг. гостях у Герцена в Покровском бывали Грановский, Белинский, Боткин, Щепкин. После смерти И.А. Яковлева в 1845 г. имение отошло его племяннику, Д.П. Голохвостову. В 1852 г. его вдова продала имение Н.Г. Дебрины. С 1890 г. Покровским владел Балакин. В 1870-х гг. рядом с деревянной церковью был построен каменный Покровский храм. В конце XIX в. построены конюшня и две службы на хозяйственном дворе.

Небольшая среднепоместная подмосковная расположена на покатом холме над прудом, устроенном на запруженной речке Островки. Некрупный масштаб построек, их несложные формы, характерные для архитектуры ампира, далеки от парадности загородных резиденций предшествующего столетия.

На высоком правом северном берегу большого пруда расположены постройки и часть парка, на левом - массив парка. Подъездная дорога, проходящая через село Покровское, приводит к церкви, отмечающей въезд в усадьбу, являющейся хорошим образцом подмосковного усадебного деревянного дома с мезонином 1 четверти XIX в. в стиле ампир.

От церкви подъездная дорога поворачивает на север, подводя к главному дому. Деревянное одноэтажное с мезонином и боковыми крыльями выстроено в стиле ампир. Дом занимает вершину холма. Перед ним полукружием расстилается лужайка, границы которой намечают молодые посадки лип.

От южного фасада к пруду спускается террасный партер. Находившийся вблизи дома ландшафтный парк практически вырублен и замещен молодой порослью. От старых насаждений уцелели отдельные экземпляры лип, сосен, елей. Сохранились отдельные липы от обсадки по сторонам партера. Пейзажный парк начинался на правом берегу пруда, с западной стороны дома. Исторические посадки представлены единичными деревьями липы, лиственницы европейской, сосны кедровой сибирской и тополя белого. Усадебный пруд имеет естественные очертания неправильной формы.

Хозяйственный комплекс, построенный в конце XIX в., отнесён на значительное расстояние от парадного двора к северу и ограничивается тремя небольшими постройками. Между парадным и хозяйственным двором разбит новый сквер. Три кирпичных службы с протяжённым зданием конюшни в центре, вытянутые в ряд, возведены в стиле позднего классицизма.

По воспоминаниям Герцена «дом был очень хорош: высокие комнаты, большие окна и с обеих сторон сени вроде террас. Он был построен из отборных толстых брёвен, ничем не покрытых и снаружи, и внутри, и только проконопаченных паклей и мохом».

Усадебный дом, где жил Герцен, был сложен в 1810-х гг. из крупного леса, в середине XIX в. обшит тесом, внутри оштукатурен. Одновременно боковые сени «вроде террас» уступили место равновеликим пристройкам, одна из которых служила кухней. В 1980-х гг. дом как мемориальный памятник был реставрирован В.И. Якубени с восстановлением исторической планировки. Через несколько лет сгоревший, он воссоздан в 2001 -2004 гг. по проекту И.Ю. Коровина в кирпиче со штукатурной отделкой и несгораемым перекрытием.

Одноэтажный с мезонином и боковыми крыльями дом стиля ампир представляет типичный образец усадебного жилья первой четверти XIX ст. Его скромная архитектура носит камерный характер. Основным украшением здания служат дорические портики, несущие террасы мезонина. Окна в простых рамочных наличниках до перестройки имели ставни. Внутренняя планировка дома обновлена, но до сих пор центральное положение в ней занимает зал, раньше составлявший со смежными гостиными короткую анфиладу с выходом в парк.

Дом в стиле ампира стоит на холме и развернут южным парковым фасадом к пруду. Деревянное, рубленое из толстых бревен «в лапу» здание на кирпичном фундаменте обшито широким тесом «на ус». Основной одноэтажный прямоугольный объём с поперечным мезонином. Перекрытия плоские деревянные. Низкие компактные боковые крылья, завершённые вальмовыми кровлями, выступают с северной стороны. До пожара с востока и запада к ним примыкали дощатые тамбуры.

Дворовый и парковый фасады дома отмечены вынесенными сгоревшими при пожаре четырехколонными деревянными портиками. На стенах портикам соответствовали пилястры. Углы здания обработаны тесовыми пилястрами.

К портикам вели деревянные ступени. Над южным портиком располагался балкон, ограждённый балясником. Северный портик имел наклонное покрытие, над ним был устроен французский балкон - балюстрада. Центральные оси здания подчеркнуты входными проёмами и балконными дверями. Прямоугольные дверные проемы и окна, высокие на первом этаже основного объёма, обрамлены тесовыми наличниками. Проёмы за портиками были украшены фигурными замками. Антаблемента основного объёма и мезонина, сохранившиеся фрагментарно, включали гладкий фриз и профилированный карниз, фасады крыльев завершены карнизами.

Южная часть основного этажа была парадной, в северной части, мезонине и изолированном восточном крыле располагались жилые комнаты; в западном крыле, по-видимому, находилась кухня. При входе со стороны парадного двора (с северной стороны) расположена прихожая с лестничной клеткой, соединённая с северными комнатами и большим центральным залом с южной стороны. Прямоугольный в плане зал имел выходы в сад и боковые гостиные. Западная гостиная соединялась с большой проходной комнатой, а восточная - со спальней и коридором. Западное крыло соединено с основной частью дома проёмом. Планировка обоих крыльев почти одинакова, в них по три комнаты: большие с южной стороны и малые с северной. Западное крыло на стыке с основным объёмом имело коридор.

На мезонин вела старая деревянная лестница. Центральный коридор мезонина, выходящий за пределы жилых комнат, имел на торцах чуланы, освещаемые чердачными окнами. С южной стороны мезонина расположена одна большая комната, с северной было два помещения.

В конце 1940-х гг. главный усадебный дом был отремонтирован и приспособлен под школу. Разобрано несколько внутренних перегородок и печей, комнаты объединены в большие классы. В середине 1970-х гг. школа была выведена.



Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович, Главный дом (деревянный)

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. Жил революционер Герцен Александр Иванович: 1. - Главный дом (деревянный); 2. – Парк; 3. – Пруды» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.

ЦЕРКОВЬ ТРОИЦЫ, 1765 г. (№22 на карте)

Церковь Троицы, 1765 г. находится в селе Троицкое. Судьба села Троицкое, расположившегося на Москве-реке напротив села Михайловское, неразрывно связана с его историей. Близ села Михайловское, в 300-400 м от него, издревна существовал Троицкий погост. Поселение там возникло еще в домонгольское время (XII-XIII вв.).

По описанию 1676 г. при дворцовом селе Михайловское находилась деревня Гришаково, пожалованная в 1702 г. вместе с селом графу Гавриилу Ивановичу Головкину. По духовному завещанию 1729 г. Г. И. Головкин отказал с. Михайловское своему сыну Ивану, а деревню по другую сторону реки другому сыну – Михаилу, с тем, чтобы в Гришаково был перенесен престол из ветхой церкви на погосте.

В 1735 г. служитель графа Михаила Гавриловича, Алексей Парамонов, подал прошение в Святейший Синод о построении Троицкой церкви. К концу 1737 г. новую церковь освятили. По храму село стало называться Троицкое.

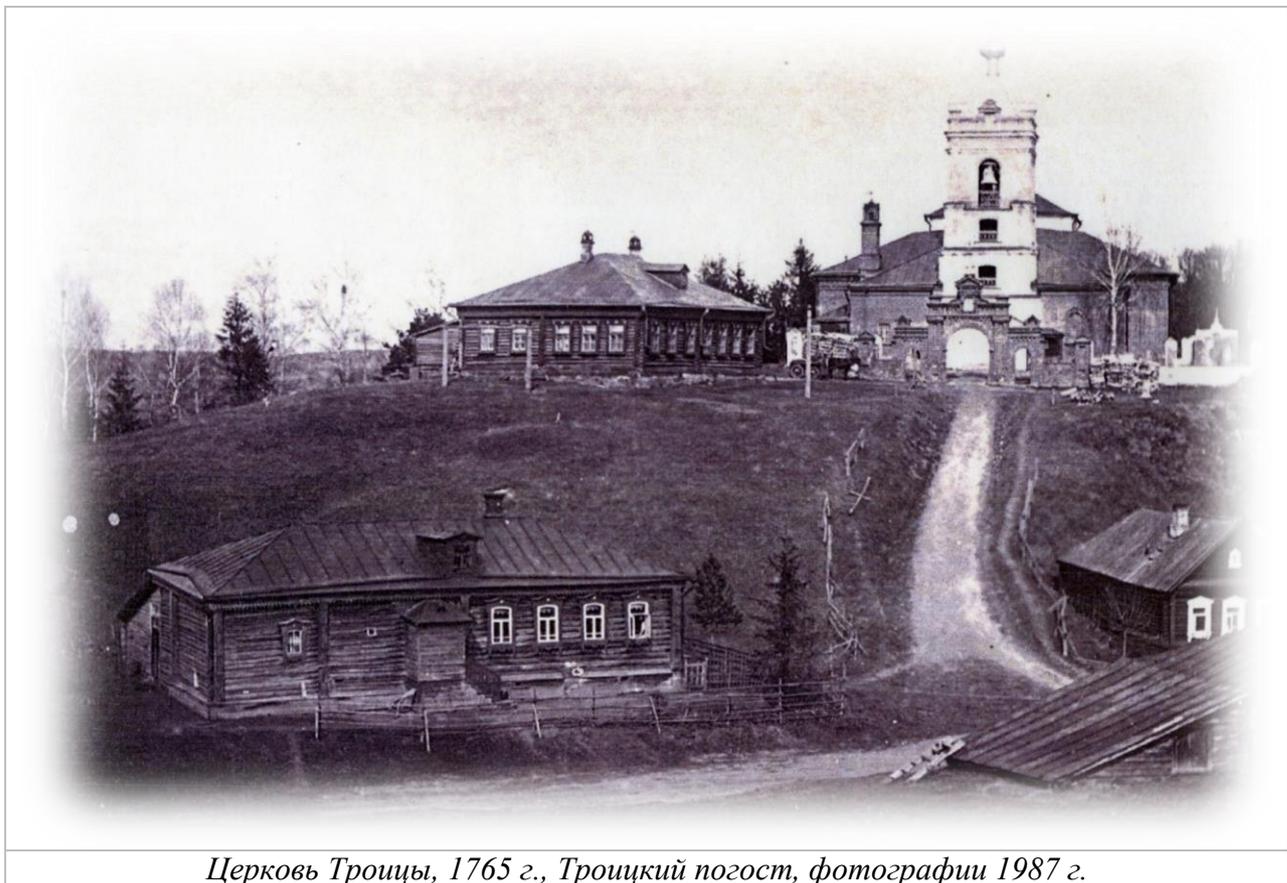
В 1894 г. трапезная храма была разобрана и выстроена вновь — более обширная. 19 сентября 1895 г. освящены приделы во имя Архангела Михаила и святителя Димитрия Ростовского, устроенные в трапезной уроженцем села, московским купцом Александром Алексеевым в память о его попавших под поезд сыновьях Михаиле и Димитрии. Храм был богато украшен и считался одним из лучших в уезде. До 1917 г. деревня называлась Троицко-Гришаково, Шараповской волости Звенигородского уезда. В советское время храм был закрыт, превращен в склад, потом в мастерские, в стене трапезной пробиты ворота для автотранспорта. В 1926 г. в Троицком было 46 хозяйств, 248 жителей. Храм был закрыт в 1930-х, занят автомастерскими, и к 1980-м пришел в аварийное состояние. В 1992 г. храм был передан Русской Православной Церкви. В это же время началась его реставрация. Интерьеры храма обновлены в 2000-х гг.

Кирпичная Троицкая церковь построена в усадьбе М.А. Ахлестышева на месте древнего деревянного храма на Троицком погосте. Стояла в липовом парке, от которого остались отдельные деревья. В 1894-1895 гг. по проекту архитектора Александра Афанасьевича Латкова трапезная храма была увеличена за счет приделов Димитрия Ростовского и Михаила Архангела, а к колокольне были пристроены ризница и сторожка. В 1901 г. по проекту М.А. Аладьина была капитально отремонтирована колокольня с заменой верхнего яруса и характера завершения.

Кирпичное здание с трехчастной осевой композицией типологически не выходит за пределы традиционной схемы. Общий характер архитектуры, пропорции и проработка деталей выдают деятельность провинциальной артели, еще не освоившей художественных принципов барокко. Бесстолпный трехсветный четверик храма перекрыт глухим лотковым сводом и увенчан миниатюрным барабаном главы. Наружный объем членится карнизами на три яруса, углы крепятся лопатками, нижние из которых рустованы. Обработка фасадов наличниками стиля барокко изменена в 19 в., когда здание было оштукатурено. Однако в местах обнажения кладки виден характерный, несколько упрощенный рисунок срубленных оконных и дверных обрамлений с треугольными и лучковыми фронтонами.

Влияние приемов барокко сказалось и в прямоугольной конфигурации алтаря. Трапезная храма при перестройке была повышена и перекрыта парусным сводом, ее продольные, смежные с приделами стены заменены крупными арками. В уцелевшей западной стене, на которую частично опирается колокольня, находится лестница звонаря. Столп колокольни из четырех квадратных в сечении ярусов обработан сдвоенными пилястрами и покрыт небольшим стропильным шатром. Последний в совокупности с поздними боковыми приделами вносит в архитектуру памятника элементы эклектики. Интерьеры церкви обновлены в 2000-х гг. Стены украшены живописью, полы настланы керамической плиткой, поставлен тябловый трехъярусный иконостас. С 1992 года ведутся восстановительные работы.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, 1765 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 1).



Церковь Троицы, 1765 г., Троицкий погост, фотографии 1987 г.

ЦЕРКОВЬ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ И ОГРАДА ДОМИКА, 1680 г. (№24 на карте)

Церковь Божией Матери (Никольский Храм) и ограда домика, 1680 г., находится в селе Сидоровское, ул. Восточная, д. 4А.

В настоящее время храм именуется как Церковь Николая Чудотворца и ограда домика, а название Церкви Божией Матери связано с одной из легенд. Она гласит, что в 19-м веке на колокольне храма обнаружили икону – образ Боголюбской Божией Матери. Ее перевезли в Покровский храм села Перхушково, но через небольшое время икона чудесным образом вновь была обнаружена на прежнем месте. Это было воспринято, как чудо и, как указание на желание Пресвятой Богородицы, чтобы этот ее образ пребывал в церкви села Сидоровское. С того времени икона стала чтимой для всего Звенигородского уезда. В день ее празднования (1 июля н. ст.) в Сидоровское прибывало настолько большое количество людей, что образовалась знаменитая на весь уезд традиция проводить одновременно с праздником крестьянско-ремесленную ярмарку.

Один из приделов трапезной церкви был освящен в честь Боголюбской иконы Божией Матери. Второй придел трапезной был освящен в честь святого благоверного великого князя Александра Невского.

После Октябрьской революции храм действовал еще 20 лет, но в последнюю волну гонений на церковь его все же закрыли. Накануне закрытия, за которым следовало неизбежное разорение, местный красноармеец предупредил одну из жительниц села и та успела ночью вынести и спрятать главную святыню храма – Боголюбскую икону Божией Матери, а также несколько других икон. С тех пор икона, так и хранилась в доме этой женщины. Ежегодно 1 июля по возможности приглашался священник, чтобы в праздник отслужить молебен или в доме, где хранилась икона, или на берегу пруда возле храма.

В конце 1989 года образовалась небольшая община верующих, в основном из жителей села Сидоровское, которым вскоре был передан храм. 22 мая 1991 года на празднование Дня Святителя Николая Чудотворца в нем состоялось первое богослужение.

За полмесяца до первого богослужения хранившаяся в доме жительницы села Сидоровское старинная чудотворная храмовая Боголюбская икона была похищена, что стало большим горем для общины верующих. Но менее, чем через год после этого события один из помощников при алтаре храма, находясь в Москве и проходя мимо торговых рядов на Арбате, обратил внимание на одну из икон с образом Божией Матери. У него не было с собой достаточно денег, чтобы выкупить старинную икону, но к его удивлению, торговец сам стал предлагать ему выкупить образ за совсем маленькую сумму, которая у него была при себе. Когда он привез икону в храм, к великой радости выяснилось, что это и есть поясной образ Боголюбской Божией Матери. Таким образом, икона снова вернулась на прежнее место.

Деревянную шатровую церковь во имя святителя Николая Чудотворца построил в селе Сидоровское в 1648 г. князь Ф.Ф.Волконский. Новый владелец села, князь А.Д. Щербатов, в 1680 г. на новом месте возвел храм «каменный шатровый» со стенной и сводчатой росписью, превосходным пятиярусным вызолоченным иконостасом.

Красиво возвышающаяся над прудом шатровая колокольня и небольшая пятиглавая церковь с трапезной и двумя одноголовыми приделами по сторонам от нее создают гармоничный архитектурный ансамбль. Церковь выглядит празднично и торжественно, а также удивительно точно вписывается в местный пейзаж.

Не менее впечатляет и внутреннее убранство храма - высокохудожественная роспись и прекрасный резной четырехъярусный иконостас из красного дерева. Не портит общее впечатление и деревянная восьмигранная шатровая часовня Артемия Веркольского, пристроенная поблизости в 2009-2010 на церковном дворе, к северу от храма.

Возле храма построено отдельное трёхэтажное здание, в котором разместилась воскресная школа для детей на 100 человек, и заново собранная библиотека духовной литературы (свыше 1500 изданий).

Архитектура храма характерна для вотчинных культовых построек кон. XVII века. В основе группировки объёмов здания лежит продольно-осевая композиция. С востока к небольшому пятиглавому двусветному четверику, разделённому перекрытием на два этажа, примыкает сильно выдвинутая трехчастная апсида; с запада - квадратная в плане трапезная. К ней примыкает двухъярусная шатровая невысокая колокольня.

В XIX веке в алтаре главного храма было два престола: главный Никольский и Боголюбский. Новый Боголюбский, а также боковые пристройки к колокольне возведены в 1898 году. Тогда же был перестроен верх колокольни, изменен свод трапезной, расширены окна четверика и центральные проемы апсиды. Окна боковых полукружий апсид были заложены, вместо них в боковых стенах алтаря пробиты новые. Исторические полы из подольского мрамора не сохранились, сделаны новые бетонные полы.

К началу XX века стены древней части здания дали трещины и были укреплены металлическими рельсами. Тогда же территория храма была обнесена кирпичной оградой с металлическими решетками.

Первоначальные фасады трапезной и основания колокольни скрыты за пристройками. Четверик завершён четырехскатной кровлей, которую венчают широко расставленные небольшие круглые барабаны.

С боковых сторон к трапезной примыкают прямоугольные объёмы поздних приделов, граненые алтари которых охватывают западную часть четверика. Фасады приделов завершены ломаными щипцами, на них установлены круглые барабаны. К квадратному в плане основанию колокольни примыкают боковые коморы. Поздний приземистый восьмерик яруса звена завершён кирпичным шатром, прорезанным одним ярусом слухов и увенчанным металлическим барабаном с луковичной главой и поздним ажурным крестом.

Лицевая кладка первоначальных объёмов, обнажённая лишь на апсиде, имеет множество вычинок. О характере кладки XVII века можно судить по первоначальному фрагменту стены при входе в подвал отопления: он выложен из кирпича в системе русской кладки с обработкой шва затиркой.

Боковые входы XVII века, выходящие в интерьер и расширенные верхние окна четверика перекрыты трехцентровыми перемычками. К западу от входа имеются ниши, возможно, являющиеся заложенными нижними окнами четверика.

Скупая первоначальная декорация здания сохранилась плохо. По периметру храма местами проходит сохранившийся кирпичный цоколь, завершенный валиком между двумя полосками поребрика. Нерасчлененный четверик, углы которого обработаны лопатками, завершены фризом круглых декоративных кокошников, под которым проходит скромный карниз с поребриком. Между полукружиями апсиды стоят полуколонки. Сохранились северный портал четверика и западный портал трапезной; близкие по формам наружные валики порталов перехвачены «дыньками». Верхние окна четверика помещены в перспективные рамы с навершиями в виде сдвоенных круглых кокошников. Барабаны пятиглавия перехвачены валиками и завершены профилированными карнизами.

Кирпичный и штукатурный декор фасадов грубоват. Арочные окна заключены в наличники с «коленками» и килевидными навершиями. В карнизе использован мотив поребрика. Над средними окнами помещены круглые филенки. Декоративные формы колокольни скромны, шатер покрыт железом. Сохранившийся крест с полумесяцем и завитками типичен для эпохи эклектики.

Первоначальные части здания не оштукатурены, приделы оштукатурены. Церковь побелена. Окна приделов сохранили эклектичные металлические решетки 1898 года. В западном входном проеме трапезной сохранилась двустворчатая металлическая дверь конца XIX века с накладками.

В интерьере здания роль пространственной доминанты принадлежит главному храму, перекрытому сомкнутым сводом. Помещение четверика соединено с апсидой тремя арочными проемами (северный переделан), а с трапезной - поздней широкой аркой. Трехчастная снаружи, апсида внутри имеет прямую восточную стену. Помещение алтаря перекрыто полулотковым сводом с распалубкой над окнами. Хорошо сохранились очертания внутренних амбразур заложенных и растесанных окон.

Крестовый свод трапезной относится ко времени возведения приделов, имеющих аналогичные своды. В боковых стенах старой трапезной выбраны широкие арки. Граненые алтари приделов перекрыты своеобразными сводами, напоминающими конхи. Под колокольней - исконный крестовый свод, опирающийся на четыре пилона и арки. Боковые камеры имеют плоские перекрытия. В храме частично сохранились полы из белокаменных плит. Стены здания внутри оштукатурены. На южной стене правого придела сохранилась живописная деисусная композиция, выполненная в академической манере.

В настоящее время объект культурного наследия является действующим храмом Русской Православной Церкви, Московской епархии Одинцовского благочиния.



Церковь Божьей Матери (Никольский Храм) и ограда домика, 1680 г.

ЦЕРКОВЬ СПАСА, 1693-1701 гг. (№25 на карте)

Церковь Спаса, 1693-1701 гг., расположена в с. Уборы. До постройки каменной церкви в селе Уборы была деревянная церковь, сооруженная около 1673 г. Кирпичная Спасская церковь построена в 1694-1697 гг. по заказу боярина В.В. Шереметева в своей подмосковной вотчине – селе Уборы.

В 1694 г. выдающийся русский зодчий Я.Г. Бухвостов заключил с Шереметевым подряд и обязался построить храм за два года. Но закончить строительство церкви кговоренному сроку не смог, так как в это время он руководил постройкой Успенского собора в Рязани и надвратного храма Воскресенского монастыря на Истре. Учитывая большую занятость на работах в Рязани, Бухвостов передал подряд на строительство церкви в Уборах «каменных дел подрядчику» К. Бакрову.

Около 1694 г. строительство храма приостановилось. Шереметев потребовал возвести в центре здания высокий четверик, а Бухвостов собирался соорудить ступенчатую восьмигранную башню, как бы вырастающую из низкого куба, окружённого с четырёх сторон трёхлепестковыми притворами. Бакров без Бухвостова не соглашался на такое крупное изменение композиции храма, связанное с крупными переделками, и от дальнейшей работы отказался. По жалобе Шереметева зодчий был задержан и перевезён в Москву, заключён под стражу. 28 сентября 1696г. он был подвергнут допросу, а 3-го декабря того же года ему выносится приговор «...бить кнутом нещадно и против той записи то каменное дело ему доделать». Но Шереметев, опасаясь за судьбу незаконченного строительства, попросил изъять дело о наказании Бухвостова из Приказа каменных дел. Его просьбу удовлетворили, зодчий был освобождён, в 1697 г. работы по сооружению церкви были завершены.

Известно, что белокаменное декоративное убранство храма выполняла отдельная артель, заключившая с заказчиком самостоятельный подряд, помимо главного зодчего церкви Я.Г. Бухвостова.

Кирпичная ярусная церковь в Уборах расположена на возвышенности, несколько отдаленной от Москвы-реки, и находится в центре речной излучины. Центрический храм «под звоном» стоял рядом с несохранившимся усадебным домом. Пирамидальная композиция здания состоит из основного, квадратного в плане, объема в виде четверика, к которому с четырех сторон по сторонам света примыкают более низкие объемы пристроек, имеющих в плане трехлопастные очертания. На основной объём поставлены два яруса восьмериков, верхний из которых является ярусом звона. Здание окружено открытой галереей-гульбищем с низким парапетом.

Габаритные размеры здания в плане 26,8х26,4 м. Основание гульбища сложено из кирпича размером 27х13-14х5,5-6 см. Стены парапета выложены из кирпича размером 24-26х11-13х6-6,5 см. Стены и своды здания сложены из большемерного кирпича с габаритами 28-29х 4х7-8 см. Высота десяти рядов кладки вместе с десятью швами равна 96 см. Перевязка кладки – обыкновенная русская на известковом растворе. Шов обработан затирай. Храм завершается глухим граненым барабаном из кирпича с круглой барочной главой, увенчанной металлическим крестом уже классической формы. Вход на гульбище осуществляется через каменные лестницы с северной, западной и южной сторон. Парапет гульбища расчленен на прясла кирпичными выступами, в своей цокольной части облицованными белым камнем.

Каждое прясло имеет по три ширинки, в которых расположены белокаменные горельефные вставки с цветами, фруктами, листьями и травами. Наиболее нарядно украшены парапеты у лестничных входов. Белокаменные резные тумбы увенчаны круглыми белокаменными бутонами, стоящими на граненой подставке. Прямоугольные дверные проемы обрамлены приставными резными белокаменными колоннами.

Колонки, состоящие из двух фустов, опираются своими базами на белокаменные тумбы с декоративной резьбой и завершаются своеобразной коринфской капителью, вырезанной также из белого камня. Нижняя часть капители украшена плодами, верхняя часть – изображениями херувимов.

Своеобразно решен и фриз портала: триглифы вместо насечек имеют бровки, метопы украшены выступами овальной формы. На карниз антаблемента поставлено белокаменное навершие, обрамленное завитками и сложно профилированными гребнями. Осевую композицию навершия подчеркивает ниша киота, над которой возвышается резная белокаменная раковина. Прямоугольные окна первого яруса имеют богато декорированные наличники из белого камня, украшенные гребешками, завитками, шарами на подставках, растительным орнаментом. В углах стен первого яруса поставлены белокаменные колонны, стволы которых украшены резными вогнутыми листьями, по стержню которых выступают капли «жемчуга» — росы. Колонны опираются на прямоугольные тумбы с филенками и завершаются коринфскими капителями, вырезанными из белого камня. Стены притворов имеют белокаменные сложно профилированные карнизы из того же материала. Четверик, возвышающийся над притворами, имеет на каждом фасаде по два восьмигранных окна, обрамленных белокаменными наличниками, характер декора которых повторяет обрамление наличников окон первого яруса. Над белокаменным карнизом четверика по углам установлены квадратные в плане тумбы с шарами и резные гребни.

Стены первого яруса восьмигранника имеют окна с полуциркульными перемычками, пышными белокаменными наличниками и завершаются резными гребнями, поставленными на карниз. Углы восьмерика отмечены парными колоннами, опирающимися на богатый деталями резной кронштейн. Короткий нижний фуст колонны украшен листьями с жемчугами, более длинный верхний фуст – спиралью вьющейся лентой гирлянды, врезанной в каннелюры ствола.

На восьмерике покоится меньший по размерам ярус звона, имеющий двойные арочные проемы с висячей гирькой. Низ этого восьмерика украшен филёнчатым парапетом. Грани этого восьмерика подчеркнуты по углам резными белокаменными колоннами, опирающимися на кирпичные кувшинообразные граненые тумбы. Завершается ярус звона белокаменными гребнями, увенчанными раковинами из того же материала.

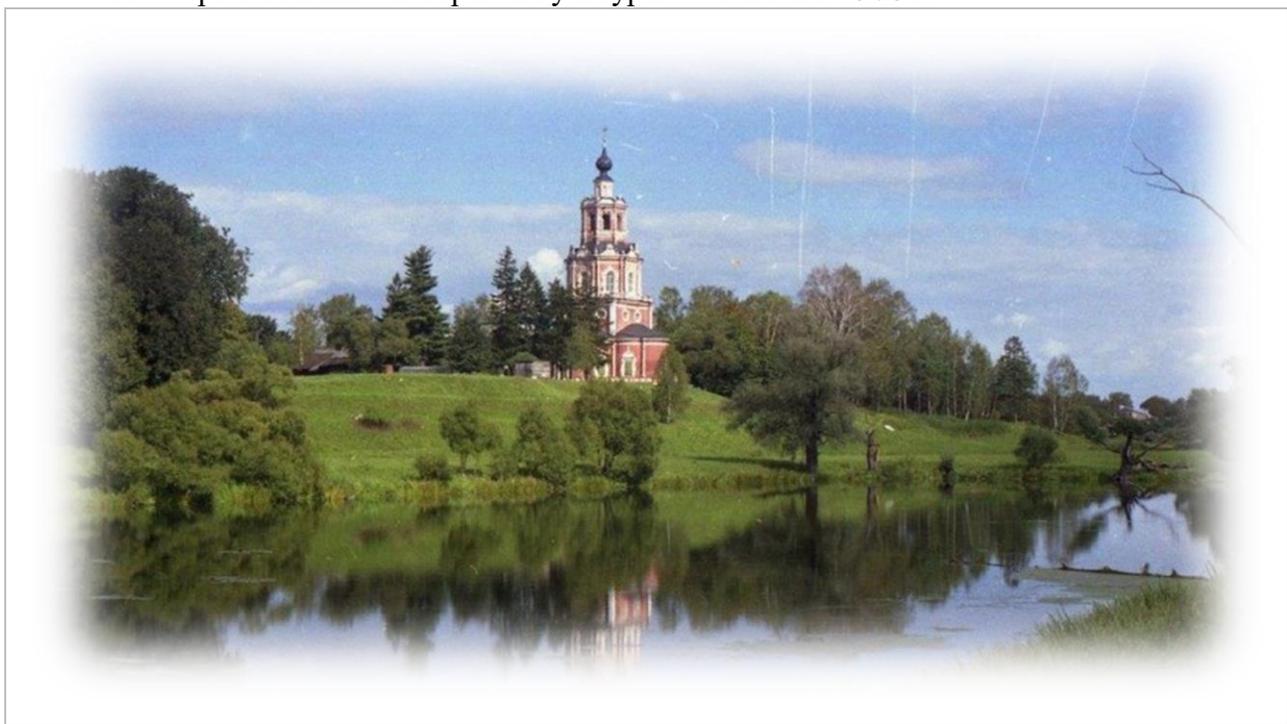
Для подъема на звон в толще стены устроена лестница, ход на которую расположен внутри здания. Лестница имеет ответвление, ведущее в ложу, которая располагается на западной стене.

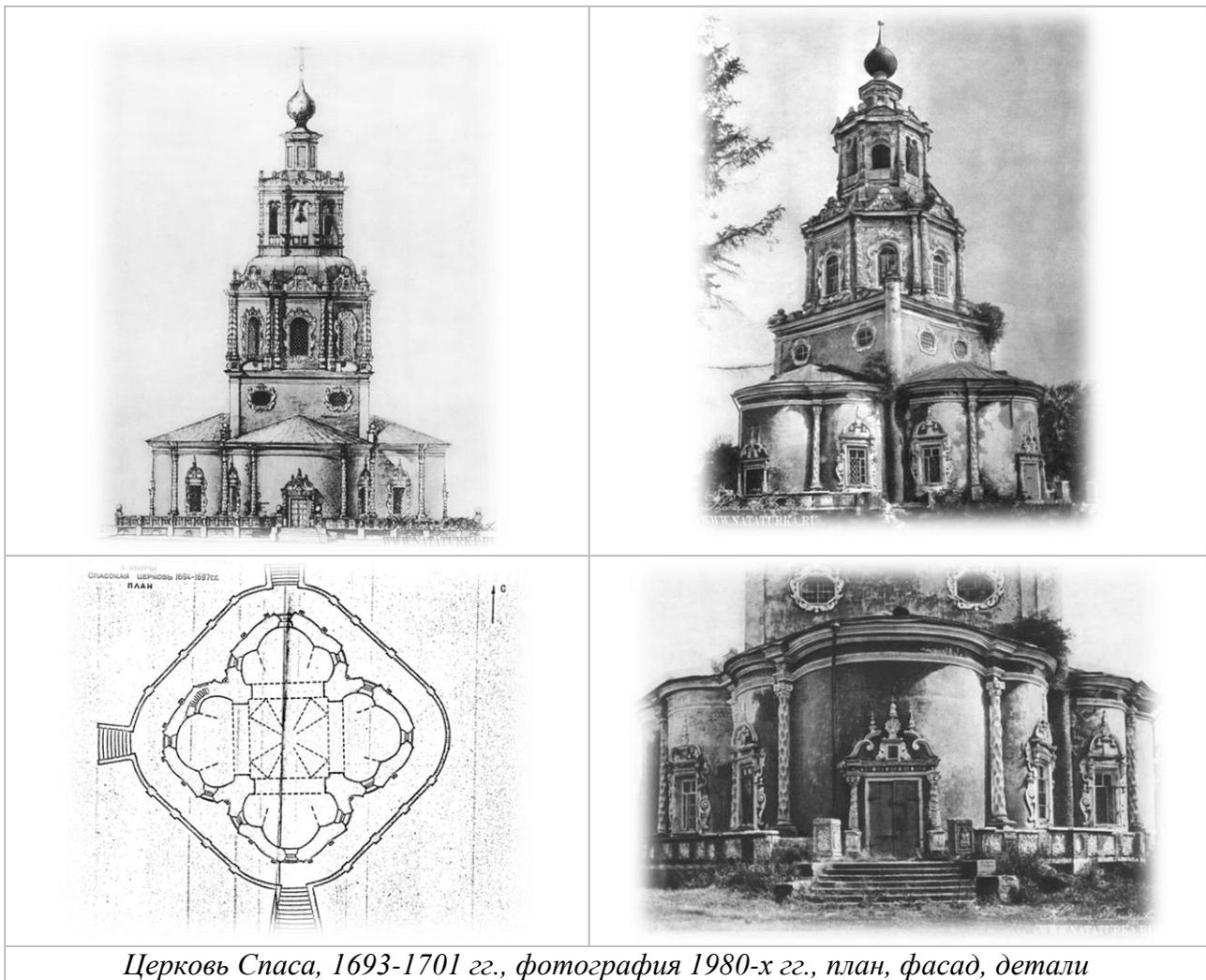
Центральное внутреннее пространство храма перекрыто граненым сомкнутым сводом на уровне основания второго яруса восьмерика. Больше проемы основных подпружных арок имеют повышенное стрельчатое очертание. Переход от четверика к восьмерику осуществлен с помощью троп. Перекрытия пристроек выполнены системой из трех, врезающихся друг в друга сводов, соответствующих очертаниям плану пристроек. Проемы окон и дверей изнутри перекрыты циркульными перемычками. Пол храма и гульбища выполнен из лещадных плит.

Благодаря гармоничному сочетанию конструктивных, утилитарных и художественно-эстетических требований конца XVII века, изобилию архитектурных резных в камне форм, памятник является выдающимся образцом стиля московского барокко, одним из шедевров русской архитектуры.

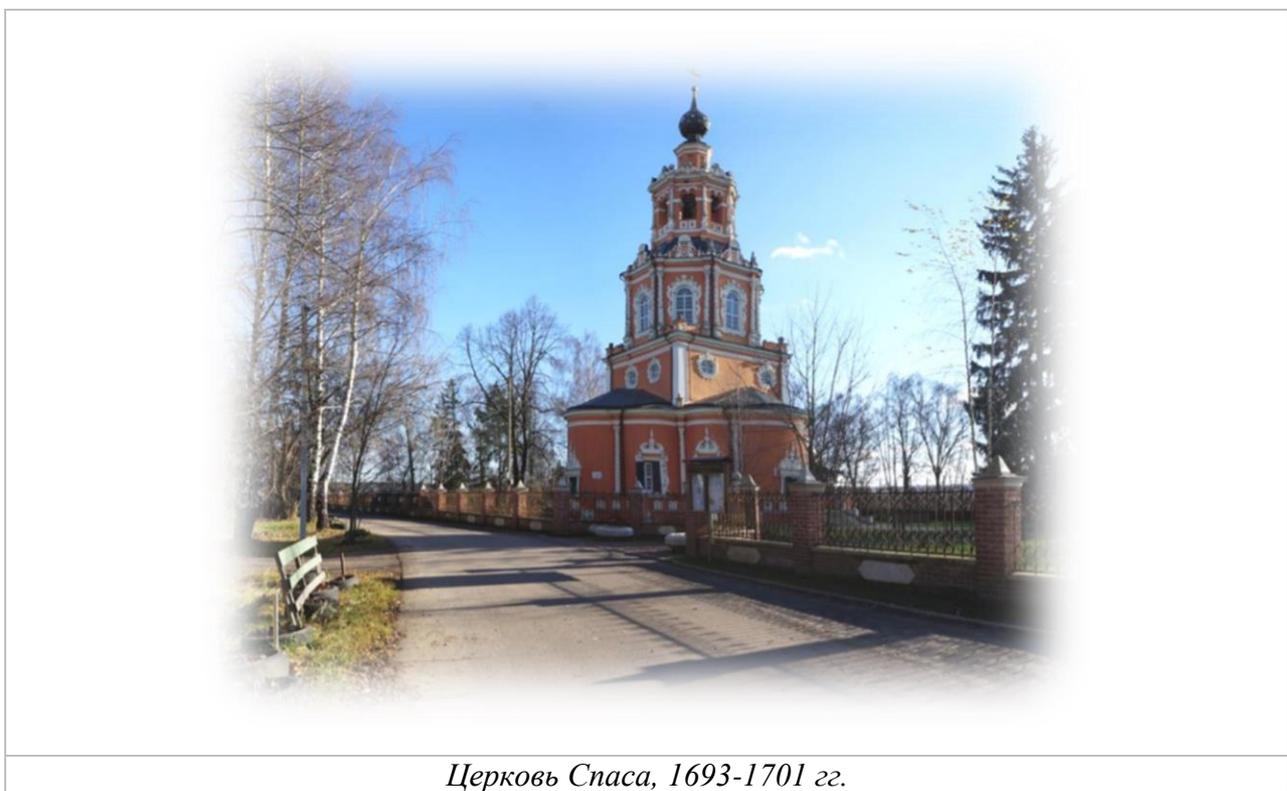
Перестройки и утраты: утрачены барабаны с главками и декоративные гребни притворов, резные декоративные шары на парапетах галереи, а также внутреннее убранства храма. В начале XIX века была заменена глава храма.

Паспорт памятника истории и культуры составлен в 1978 г.





Церковь Спаса, 1693-1701 гг., фотография 1980-х гг., план, фасад, детали



Церковь Спаса, 1693-1701 гг.

УСАДЬБА УСОВО (№26 на карте)

Усадьба Усово, 19 в. (1. Дом причта, 1807 г.), находится в селе Усово. В Усово сохранилась бывшая подмосковная резиденция царской семьи. Она обнесена забором абсолютно в тех самых границах дворцовых и парковых территорий, которые были нанесены на плане межевания конца 1860-х годов.

История села Усово начинается в XV веке, когда этими землями владел Лаврентий Ус, по имени которого они и были названы. По писцовым книгам Усово впервые упоминается в 1627 г., когда оно значилось за князем Федором Алексеевичем Сицким. В дальнейшем селом владели представители разных фамилий. В XVII в. Усово принадлежало известному роду бояр Морозовых. С 1672 г. до начала XIX в. усадьбой владели Матюшкины. В 1705 г. в Усово был построен деревянный Спасский храм, не сохранившийся до наших дней.

Именно бригадир Михаил Михайлович Матюшкин (1760—1804) и построил в Усово первую документально известную барскую усадьбу. По заведенному порядку начало строительства ознаменовалось возведением в 1763-1765 гг. на месте прежнего деревянного был возведен каменный храм Спаса Нерукотворного, значительно перестроенный в 1940-х гг. Следующими хозяевами имения становятся представители фамилии Салтыковых, Руничей, Хрущевых и Вельяминовых.

В 1867 г. государственный Департамент уделов Российской империи приобрел Усово за 38 тысяч рублей для царской фамилии. Государь передал имение в подарок императрице Марии Александровне, которая завещала его сыну, Великому князю Сергею Александровичу. В селе Ильинское, расположенном напротив Усово, располагалась его летняя резиденция, в Усове – зимняя: большой комфортабельный дом из кирпича и камня в английском стиле в виде замка с зимним садом и центральным отоплением.

В самом начале образования новой императорской резиденции Александр II подчеркивал, что она предназначена для императрицы. Все последующие преобразования имения в ее бытность, а многие и после ее кончины, трудами наследника, проводились под знаком исполнения высочайшей воли монархини, в соответствии с ее вкусами и предпочтениями.

Основной ремонт и перестройку зданий в Усове начали в июле 1867 г. Работы были поручены архитектору Московской удельной конторы Ивану Арефьевичу Резанцеву.

По распоряжению императрицы были проведены восстановительные работы в храме Усова. На собственные средства Марии Александровны в 1869—1872 годы сделали капитальный ремонт церкви, обнесли ее каменной оградой, усовершенствовали внутреннее убранство и провели отопление. Между фермой и крайним флигелем главного дома в 1873 г. построили каменное здание для сельского училища. Старый дом, вероятно сохранившийся ещё после Матюшкиных, в 1889 г. был заменен новым, в духе западных шале-коттеджей по проекту архитектора С.К. Родионова.

По свидетельству современников: «Стиль дворца англо-готический, строго выдержанный во всех частях. По внешнему виду дворец очень красив (...) стены облицованы камнем и белым кирпичом. Крыша дворца цинковая, в черепицу. Совершенно оригинальной чертой загородного дворца московского градоначальника был обширный зимний сад из тропических растений, представлявший собой почти полностью остекленный объем, включенный в общую композицию. Новое здание было максимально комфортным и обладало всеми возможными современными удобствами – центральным отоплением, лифтом на третий этаж, обширными подвалами, в том числе, винными, подземными переходами, связывающими его с кухней и людскими, помещенными в других зданиях» — писала искусствовед Мария Нащокина в книге «Русская усадьба серебряного века».

На рубеже столетий все более ощутимой становилась слабость и беспомощность монархии: непрерывная и нарастающая волна терроризма, нескончаемые студенческие

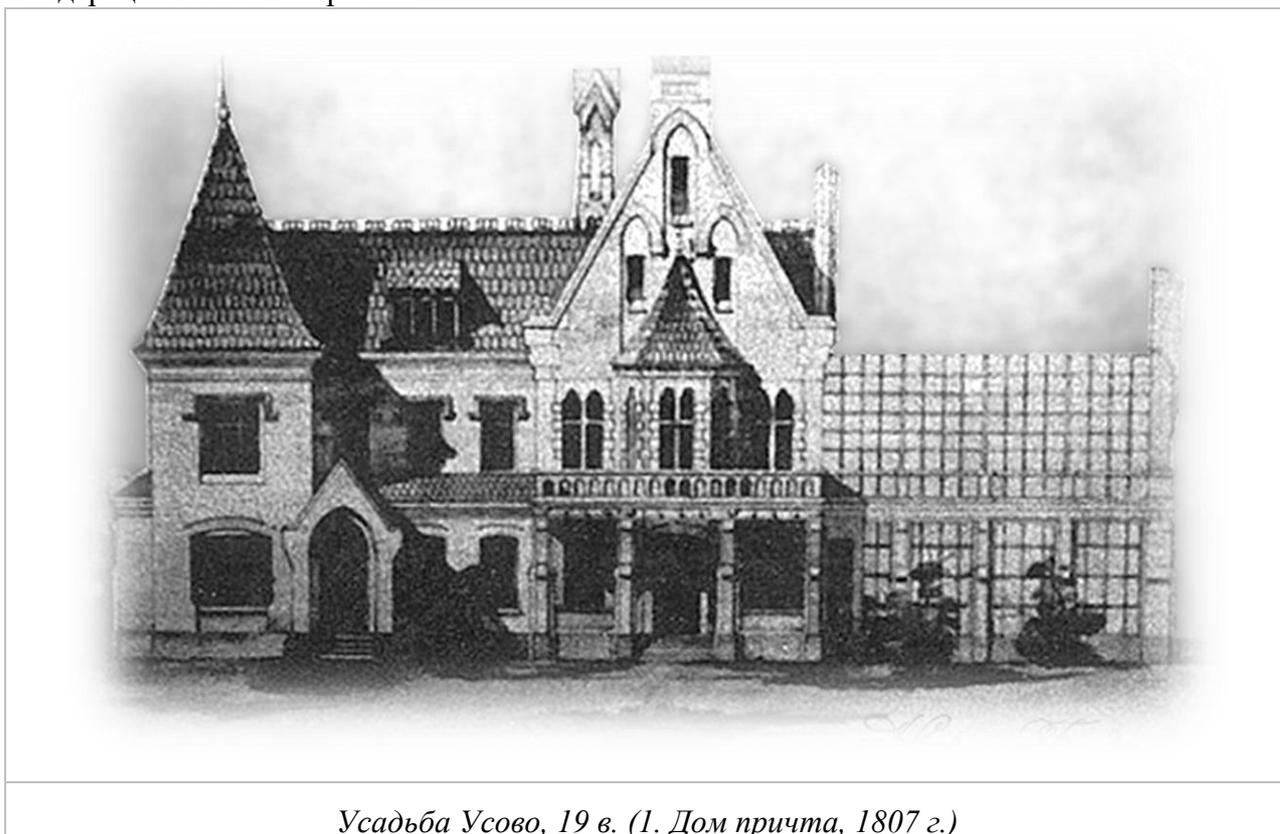
выступления, катастрофические предчувствия и настроения в связи с поражениями в русско-японской войне. Авторитет власти падал пропорционально росту преступности. Из губерний сообщалось о погромах и грабежах дворянских усадеб. Сергей Александрович придерживался консервативных взглядов на государственное устройство России, открыто отстаивал их и мучительно тяжело переживал происходившие перемены. Он отчетливо понимал, что не в силах противостоять инерции надвигающейся на страну катастрофы, видел как понемногу все начинало разваливаться и в государстве, и в вверенной ему Москве.

После гибели мужа великая княгиня Елизавета Федоровна устроила в имении лазарет для раненых солдат. Прекратился век дворянской усадьбы. Позднее имение снова оказалось разделено на две самостоятельные части — Ильинское и Усово, в каждой из них была организована «госдача» и введена режимная охрана. В советское время здесь обитали Никита Хрущёв и Константин Черненко. Сегодня — размещается резиденция президента Российской Федерации Ново-Огарево.

Двухэтажный главный дом в замковом стиле построен в 1889-1892 гг. по проекту архитектора С.К. Родионова. Сохранились два флигеля. Службы и оранжереи усадьбы утрачены. За домом находятся фрагменты небольшого регулярного парка. Территория усадьбы закрыта для свободного доступа. Церковь Спаса Нерукотворного 1763-1765 гг. является действующим храмом Русской Православной Церкви.

Не сохранились деревянный одноэтажный усадебный дом с мезонином постройки первой половины XVIII в. а также господский дом постройки второй половины XVIII в.

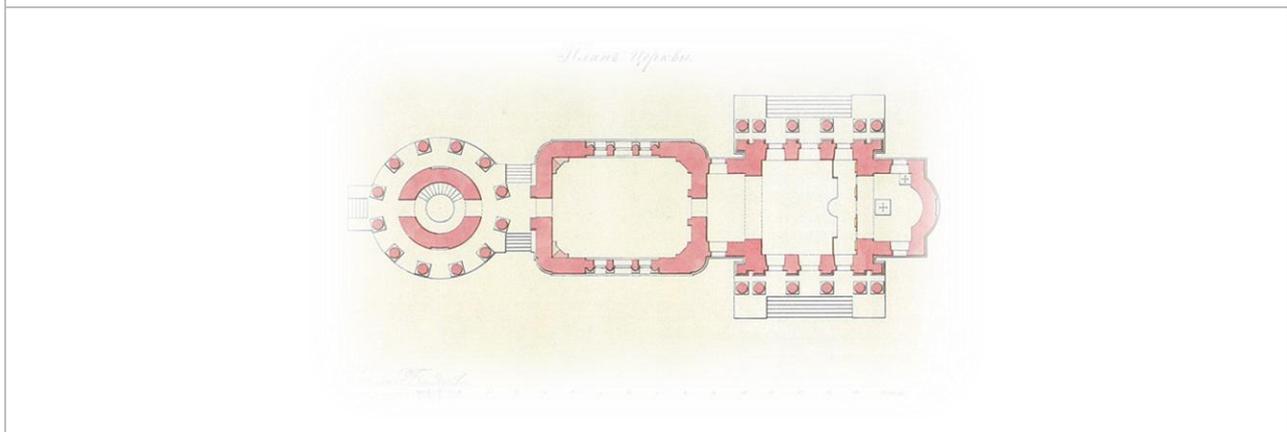
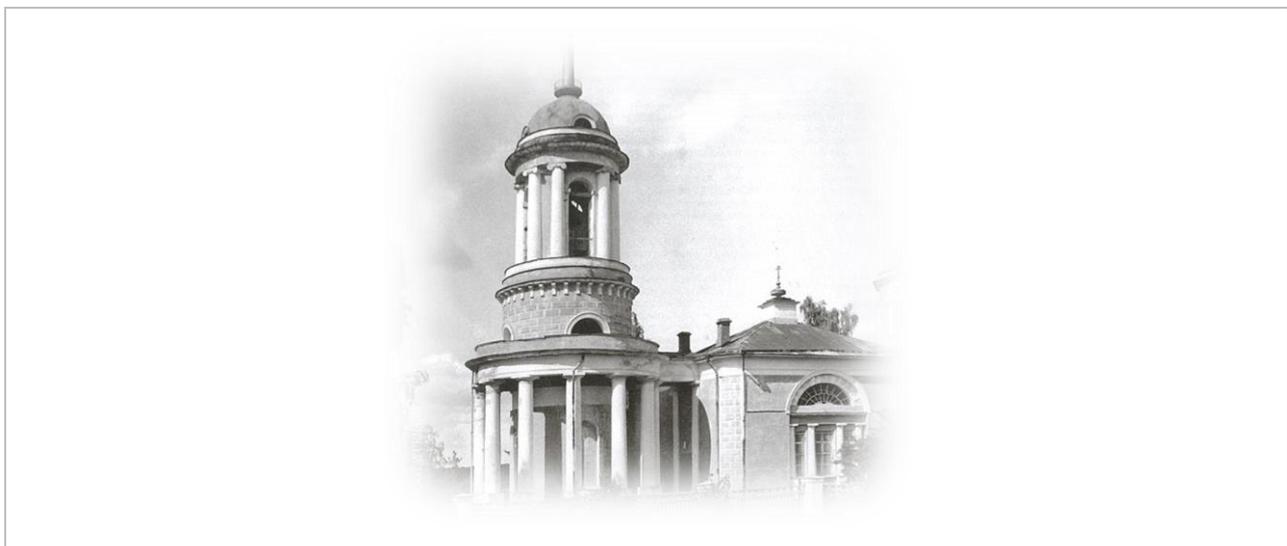
В настоящее время объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Усово, 19 в. (1. Дом причта, 1807 г.)» является частью резиденции Президента Российской Федерации «Ново-Огарево».



Усадьба Усово, 19 в. (1. Дом причта, 1807 г.)



Усадьба Усово, 19 в. (1. Дом причта, 1807 г.)



Усадьба Усово, 19 в., Храм Спаса Нерукотворного, не сохранился

ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ, 1700 Г. (№27 на карте)

Церковь Успения, 1700 г. находится в селе Успенское. Это село, расположившееся на правом берегу р. Москвы относится к числу древнейших в Подмоскowie. Здесьние места были заселены еще в глубокой древности, о чем свидетельствуют обнаруженные археологами городище железного века и курганы.

В сохранившихся письменных источниках Успенское, под названием Вяземское, упоминается впервые в завещании московского князя Ивана Калиты. Затем в середине XIV в. оно перешло во владение рода Овцыных, представители которого владели им до начала XVI в. Позднее село становится вновь дворцовым и является «приселком» соседнего Иславского.

В 1780 г., в селе значилась церковь Успения Пресвятой Богородицы, и по ней село стало называться Успенским. Когда была построена эта церковь, не известно. На стенах церкви указан 1700 год постройки. По разным источникам считается, что она была возведена в 1760 г., а иные указывают на то, что церковь построена в середине XVIII в., существовавшая здесь Воздвиженская церковь была реконструирована и переосвящена.

Основанием для такого предположения служит архитектурный облик храма, близкий именно к первой трети XVIII в. Сохранившаяся до сих пор церковь является интересным памятником архитектуры в стиле петровского барокко. Ее внешние формы строгие и лаконичны. В основе лежит двухсветный куб, завершающийся карнизом, центр которого на каждом из четырех фасадов надвышен и образует дугообразный полукруглый фронтон. Впервые такой прием полукруглого надвышения средней части фронтона был применен в здании церкви Панкратия-мученика (1700 г.), стоявшей на Сретенке, близ Сухаревой башни. От XVIII в. в Успенском сохранилась также часть некогда обширного регулярного липового парка. Еще в конце 1920-х годов здесь сохранялись остатки статуй и прочих затей старой барской жизни. В селе стоял и деревянный господский двухэтажный дом со службами и 23 двора, где проживало 182 души обоего пола.

Каменный храм в селе Оринино-Вязедец «Успенское тож» выстроен по заказу владельца усадьбы графа П.М. Апраксина в 1726 г. Здание храма существенно не перестраивалось. По-видимому, в 1-й пол. XIX в. появились существующие белокаменные карнизы. В описи храма, составленной при его закрытии в 1937г., отмечен «иконостас столлярный, голубой с позолотой».

Храм стоит на высоком берегу Москвы-реки, соседствуя с объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник И.И. Левитан и бывал писатель А.П. Чехов. Храм расположен в пределах второй надпойменной террасы. Склон холма круто обрывается к реке, перепад высот составляет около 8 м.

Храм Успения Пресвятой Богородицы расположен в северной части усадебной территории. Апсида храма обращена к дороге (главной планировочной оси), а колокольня - к Москве-реке. Лучшие виды на памятник открываются с противоположного берега реки.

Архитектурный ансамбль храма – белокаменный, состоит из одноголовой церкви с небесно-голубым куполом, колокольни, часовни, трапезной и церковного дома.

Церковь выстроена в архаичных для своего времени формах, восходящих к традициям XVII века. Объемы здания соединяются по продольной оси. В объемной композиции доминирует высокий ярусный главный храм. Над двухсветным четвериком, боковые фасады которого завершены барочными лучковыми полуфронтами, возвышается миниатюрный световой восьмерик, прорезающий высоко поднятый сомкнутый свод. Храм увенчан граненый глухим барабаном, несущим луковичную главу. С востока и запада к четверику примыкают низкие объемы: подковообразная в плане апсида и небольшая трапезная квадратной конфигурации.

Двухъярусная шатровая колокольня ниже основного объема. Ее двухэтажное основание представляет собой несколько вытянутый по поперечной оси четверик со скошенными внешними углами. Восьмерик звона завершен кирпичным шатром, прорезанным двумя ярусами олухов. Колокольня увенчана луковичной главой на круглой

шее. Декоративное убранство фасадов памятника крайне сдержано. Четверик и основание колокольни обработаны широкими угловыми лопатками. Фасады не расчленены. Прямоугольные снаружи входные и оконные проёмы, заглублённые в ниши, лишены обрамления. Над расширенными входами в четверик помещены восьмиугольные окна дополнительного света. В тимпанах полуфронтонов имеются большие профилированные ниши киотов. Окна восьмерика имеют трёхцентровые перемычки. По периметру церкви проходит кирпичный цоколь, завершённый пояском поребрика между валиков. Венчающий карниз четверика состоит из пояса нишек и кирпичной профилировки. Многообломный карниз восьмерика также выполнен из кирпича. Профилированные белокаменные карнизы трапезной, апсиды и основания колокольни - поздние.

Облик колокольни менее строг. Арочные проёмы звона завершены килевидными кокошниками, проёмы слухов помещены в наличники с треугольными сандриками.

В настоящее время из-за устройства междуэтажного перекрытия эффект разработки пространства главного храма потерян. Перекрытый сомкнутым сводом четверик открывался в световой восьмерик, также имеющий сомкнутый свод. Пространственная структура храма нарушена также закладками арочных проёмов, соединяющих помещения между собой. В апсиду и трапезную из четверика первоначально вели три арочных проёма. Просторное помещение трапезной перекрыто полулотковым сводом, апсида - конхой. Своды имеют небольшие распалубки над окнами. На северной стене трапезной только одно окно. Все оконные и дверные проёмы храма в интерьере имеют трёхцентровые перемычки. В интерьере хорошо читаются следы заложенных восьмиугольных окон. Помещение нижнего яруса колокольни перекрыто крестовым сводом. Местонахождение утраченной деревянной лестницы неизвестно.

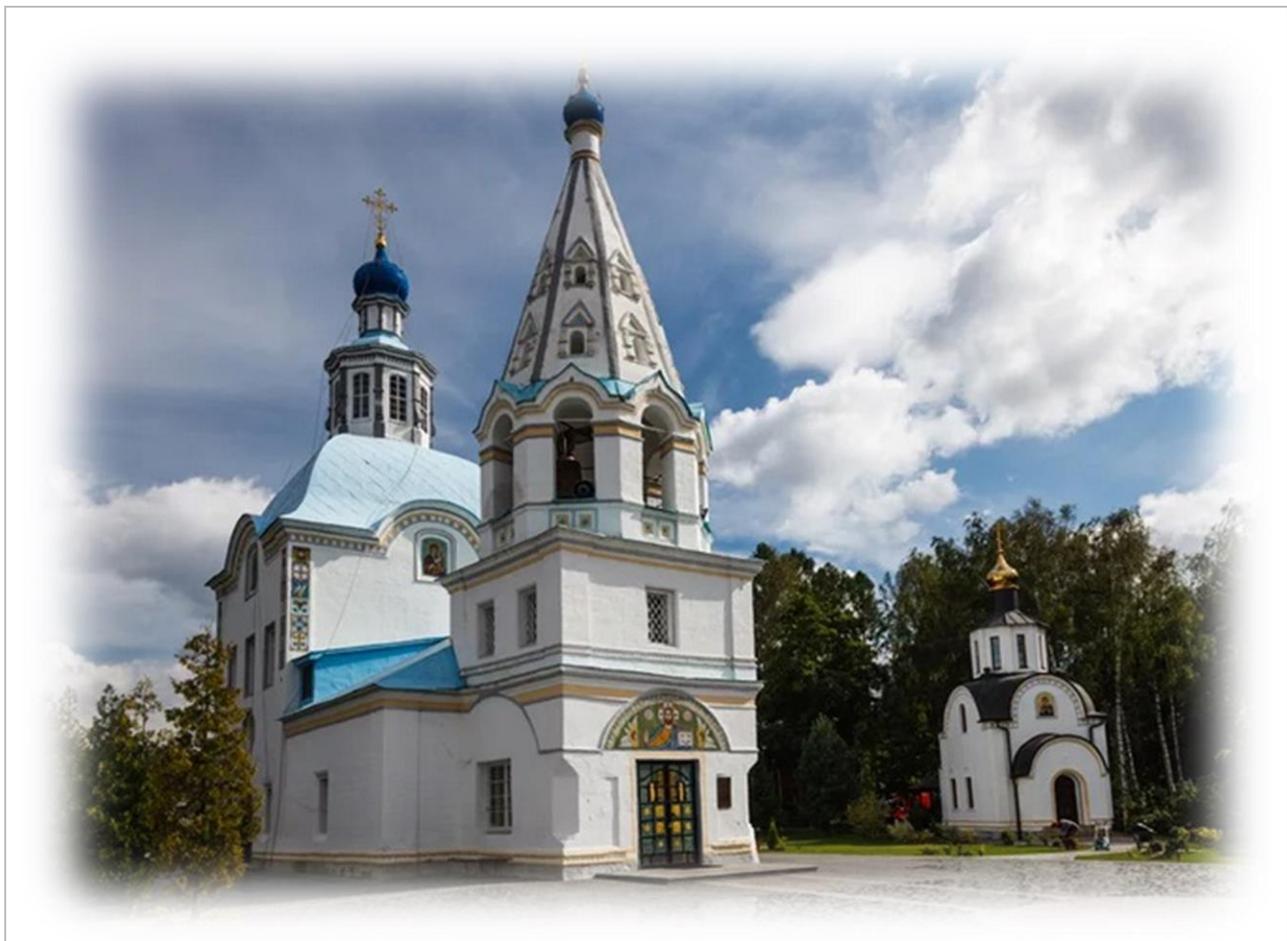
Церковь выстроена из большемерного кирпича размером 30x14x8см. на известковом растворе с обработкой шва затиркой. Перевязка кладки русская. Нештукатуренное здание побелено, внутри стены оштукатурены. Своды укреплены воздушными металлическими связями. В храме поздние бетонные полы.

Интересный пример небольшого усадебного храма 1-й трети XVIII в., принадлежащего зодчеству предшествующей эпохи. В памятнике нашло отражение одно из направлений в архитектуре московского барокко, характеризующееся крайней скупостью декоративных форм.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 (приложение 1).



Церковь Успения, 1700 г.



Церковь Успения, 1700 г.

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1723 Г. (№28 на карте)

Преображенская церковь, 1723 г., находится в селе Юдино. В начале 16 века деревня Юдина у речки Дрызги Медвенского стана Звенигородского уезда принадлежала сотникам У. Некрасову и Ф. Хлопову. В 1637 году при деревне упоминается сельцо с двором Л.Г. Булатникова. В 1647 году в Юдине уже была деревянная Преображенская церковь. С 1656 по 1757 годы село входило в состав обширной Звенигородской вотчины князей Черкасских.

Существующий каменный храм выстроен по заказу князя А.А. Черкасского в 1723 году. В 1786 году Юдино принадлежало князя В.Н. Гагариной, в 1852 году - помещице А.Г. Адамс, в конце 19 века - Фон-Вогау.

Однопрестольный Преображенский храм был холодным. В 1860 году прихожане подали в Духовную консисторию прошение о пристройке справа теплого Владимирского придела, который был освящен в 1862 году. По-видимому, тогда же был перестроен верхний ярус колокольни. В 1893 году в храме производился крупный ремонт. К этому же периоду следует отнести свод Монье в новой части придела, световой барабан и крест над приделом.

Кирпичная оштукатуренная Преображенская церковь стоит на ровном открытом месте, к северу от поселка. Здание храма не имеет дальних видовых точек. Западные ворота церковной ограды выходят на Успенское шоссе. Небольшая территория прямоугольной конфигурации обнесена новейшей металлической оградой. В ее северной и западной частях сохранились регулярные липовые посадки. Миниатюрный храм выстроен в сдержанных формах раннего барокко с объемной композицией, восходящей к традициям кон. XVII века. Колокольня характерна для позднего классицизма, южный придел стилистически нейтрален. Первоначальный объем памятника представляет собой упрощенный вариант центрического культового здания с лепестковым планом. К квадратному основанию, несущему восьмерик, примыкают с четырех сторон граненые объемы, из которых: боковые ветви креста равновеликие, алтарь несколько длиннее, а притвор еще более вытянут по продольной оси. Углы в местах примыкания скошены. Храм завершен глухим граненым барабаном, несущим ребристую главу с первоначальным крестом на цепях. К притвору примыкает двухъярусная колокольня, не превышающая основной объем по высоте. На её первоначальное четвериковое основание поставлен квадратный в плане ярус звона, завершённый высоким граненым куполом со слухами и увенчанный шпилем на гранёном барабане с поздним крестом. Первоначальная симметричная композиция нарушена продолжением южного придела на запад. Придел завершен световым барабаном с луковичной главой и поздним крестом.

Для памятника характерна чрезвычайная простота декоративного убранства фасадов, выполненного из кирпича.

Чтобы осветить скрытый четверик главного храма, строитель здания поместил нижние окна на его углах, придав им необычную косоугольную форму. Нижние проемы церкви имеют прямоугольную форму и лишены обрамления. Прямоугольные окна восьмерика (на восточной и западной гранях — ниши) чередуются с овальными. Восьмерик обработан угловыми пилястрами, крепящими карниз. Венчающий барабан декорирован вертикальными филёнками.

Цоколь на здании отсутствует. Одинаковые многообломные карнизы нижнего объема, восьмерика и барабана сильно заштукатурены. При столь скупой декорации фасадов особенно нарядно выглядят ажурные кресты. Главный, сильно поновлённый, крест XVIII века отличается сложной развитой композицией «сияния». Прорези креста придела подражают формам ХУШ века.

В пространственном отношении в интерьере памятника доминирует помещение главного храма. Переход от четверика к восьмерику осуществляется посредством круто поднятых тропов. Восьмерик перекрыт крутым сомкнутым сводом. Храмовое помещение соединено с боковыми небольшими арками, а с алтарём и трапезной - тремя арочными проёмами, из которых средние - широкие и высокие, а перекрытые трёхлопастными перемычками боковые совсем крохотные. Оконные проёмы в углах четверика имеют очень глубокие откосы. Амбразуры овальных окон восьмерика повторяют формы проёмов. Апсида, притвор и боковые ветви креста перекрыты полусомкнутыми сводами. Свод южной ветви креста прорезан круглым отверстием светового барабана (отверстие закрыто). Широкий прямоугольный проём соединяет первоначальную часть придела с новой западной, перекрытой сводом Монье. Алтарь придела отгорожен иконостасом. Свод помещения под колокольной разобран с устройством плоского перекрытия. В толще южной стены имеется узкая белокаменная лестница на «звон».

Интересный образец центрического усадебного храма 1 -й четверти XVIII века в стиле раннего барокко с лепестковым планом. Пример хорошей сохранности убранства церковного интерьера 2-й половины XIX века. Памятник хорошо сохранил внешний облик, сложившийся к середине XIX в, и убранство интерьера середины-конца XIX в. В 1970-х годах к колокольне с севера пристроена сторожка.

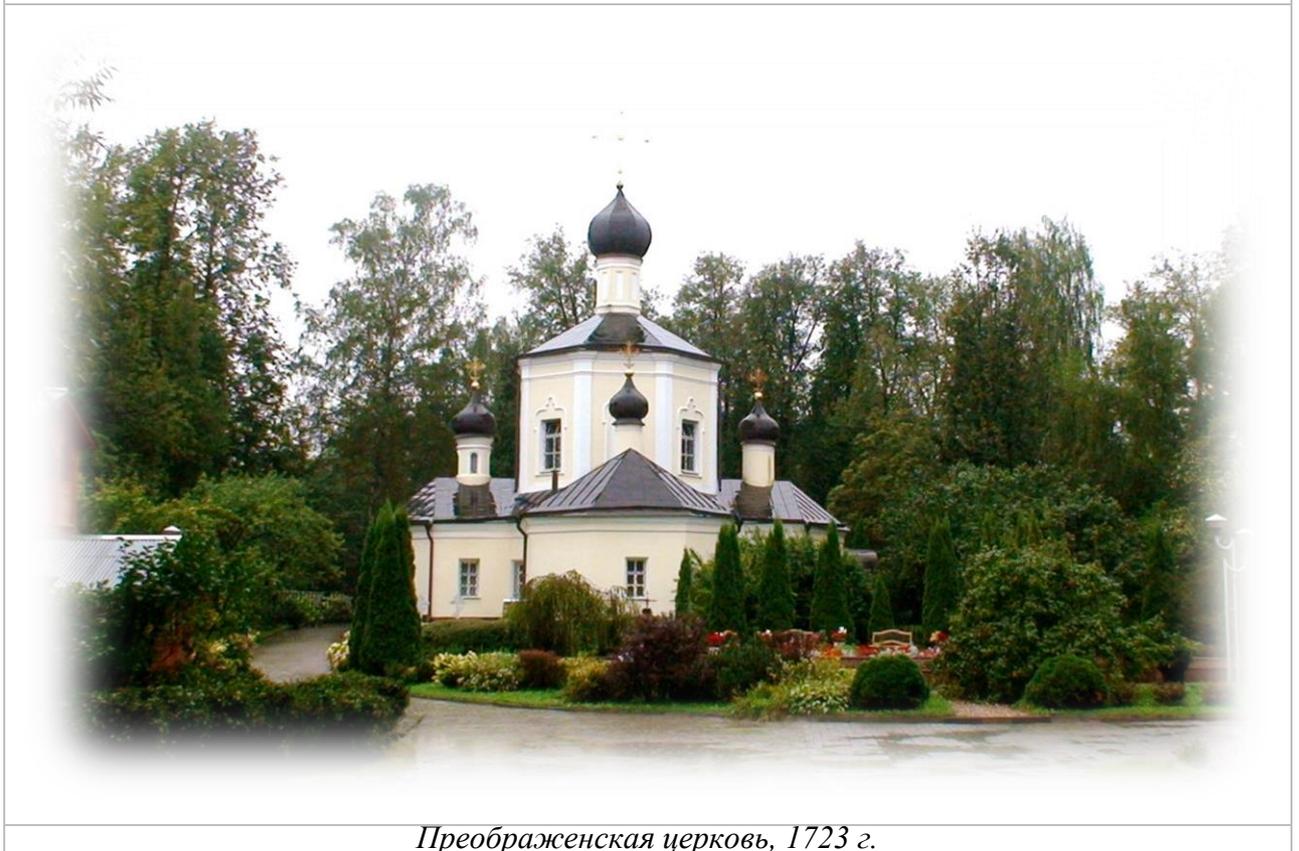
С 1996 года при храме открыт Преображенский скит. Здесь располагается загородное хозяйство московского подворья Пюхтицкого женского монастыря. Для нужд обители в ограде подворья построены многочисленные жилые и хозяйственные постройки.

Проект зон охраны разработан архитектурно-проектной мастерской «Мосархпроект» в 1985 г. Предложения по корректировке проекта даны ГУП «МОК-центр» в 2005 г.

Объект культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624.



Преображенская церковь, 1723 г.



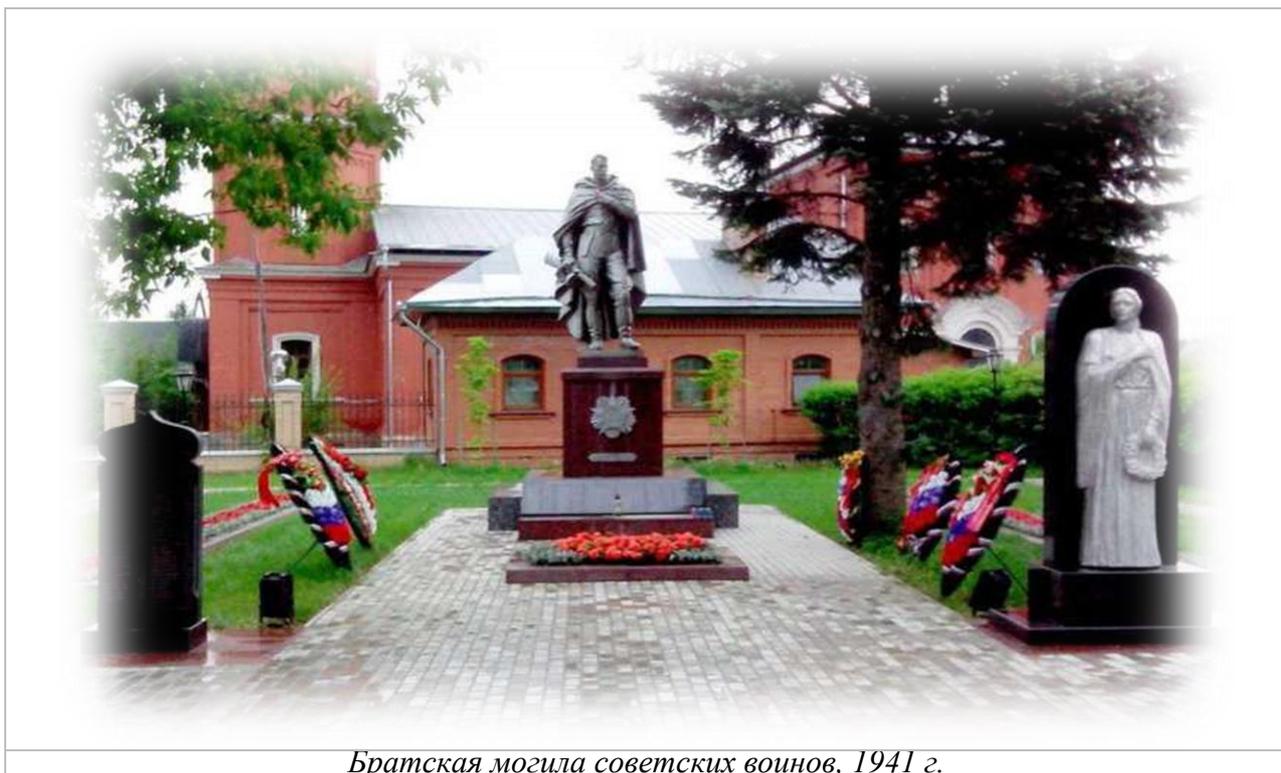
Преображенская церковь, 1723 г.

Объекты культурного наследия регионального значения

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№29 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., расположена в с. Аксиньино. Братская могила находится в северной части деревни Аксиньино, перед северным фасадом церкви Покрова и Николы, XIX в. Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение с памятными досками и памятником - скульптурой солдата, вознесенной на пьедестал. Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учет не состоит.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г.

ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА И НИКОЛЫ, XIX В. (№30 на карте)

Церковь Покрова и Николы, XIX в., расположена в с. Аксиньино. Каменный храм во имя святителя Николая Мирликийского, построенный в 1865-1874 годах в традициях русского храмового зодчества XVII в., стоит на высоком обрывистом берегу реки Москвы.

Это третий по счету Никольский храм, возведенный в с. Аксиньино: первый деревянный 1610 г. постройки сменил каменный храм 1763 г. постройки, которому к середине 19 в. грозило разрушение от подмыва фундаментов во время половодий.

В 1848 году начался сбор пожертвований на новый храм. Проект был разработан архитектором В.О. Грудзиным, служившим при Московской Палате Государственных Имуществ. Он предусматривал возведение каменного одноглавого храма с обширной трапезной, шатровой колокольней над притвором и каменной оградой. Новый храм решили строить подальше от берега реки, рядом с проездом, ведущим к Большой Московской дороге.

Торжественную закладку храма совершили 25 мая 1865 г. Возведение стен и сводов завершили в 1867 году. Благодаря финансовой помощи фабриканта П.Г. Цуринова храм был достроен к 1869 году.

Храм получился стройным, пропорциональным, с четкими архитектурными деталями в традициях русского церковного зодчества XVII века. Он был однокупольный, с полукруглой апсидой, с широкой и просторной трапезной, восьмигранной колокольней с одним ярусом звона и шатровым завершением. Крытые железом кровли, вероятно, были окрашены в зеленый цвет. Купола над храмом и колокольней засияли позолотой, их венчали ажурные золоченые кресты. Внутреннюю отделку окончили в 1869 году уже при священнике Михаиле Беляеве.

Северный придел трапезной устроен во имя святителя Николая Мирликийского, южный придел — во имя Покрова Пресвятой Богородицы. Трехъярусные иконостасы приделов в русском национальном стиле с элементами готики выполнил московский мастер Иван Андреевич Соколов. Архитектуру существовавших иконостасов можно представить по сохранившимся деталям деревянного тамбура трапезной.

Старый обветшавший храм разобрали в 1876 году. На его месте рядом с древним кладбищем небольшой часовней. В 1879 году был утвержден проект деревянной часовни на каменном фундаменте архитектора В.О. Грудзина. Часовня имела восьмигранную форму и шатровое завершение. Ее поставили примерно в четырнадцати метрах от обрыва берега реки вблизи здания волостного правления. Дома причта перенесли к новой церкви.

Во время Великой Отечественной войны Аксиньино находилось в непосредственной близости от линии фронта. Осколок снаряда повредил купол храма и своды северного придела. Позже была утрачена каменная ограда. Церковная утварь была разворована. Храм оставался в запустении до конца XX столетия. В 1990 году жители села Аксиньино и дачного поселка Николина гора создали православную общину, которой было передано полуразрушенное здание храма. Храм отреставрирован и является действующим.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.» поставлен на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 13.10.1975 № 1343.



Церковь Покрова и Николы, XIX в.

ЦЕРКОВЬ ПОКРОВСКАЯ, 1807 Г. (№31 на карте)

Церковь Покровская, 1807 г., расположена в селе Акулово.

Каменный Покровский храм в стиле зрелого классицизма с Казанским и Никольским приделами, а также дом причта были построены 1807 году графиней В.Я. Разумовской. Он является редким образцом храмовых сооружений начала XIX в. с центрической двухколоколенной композицией.

Покровский храм расположен на северной окраине села Акулово. Северный фасад храма обращен к стоящему через дорогу дому причта. Небольшая церковная территория обнесена оградой позднейшей постройки с металлическими решетками на кирпичных столбах и парапете. Ворота ограды расположены напротив главного входа в храм. Храм хорошо просматривается от ж/д платформы «Отраденское» даже в летний период. Со стороны Можайского шоссе завершение церкви просматривается только в зимний период.

Кирпичный оштукатуренный храм выстроен в стиле классицизма. Памятник принадлежит к центрическим в основе, двухколоколенным культовым сооружениям с идентичной обработкой фасадов. Невысокий односветный кубический объем увенчан круглым световым барабаном. Главный западный фасад акцентирован двумя цилиндрическими башенками колоколен. Над центральным куполом возвышается шпиль, несущий шаровидную главку с четырехконечным крестом. Колокольни завершены аналогичными главками на конусах. В основании куполов колоколен помещены лучковые фронтоны с ложными люкарнами. Углы основного объема обработаны широкими штукатурными лопатками, частично рустованными. Центры фасадов подчеркнуты раскрепованными белокаменными пилястровыми портиками с фронтонами и спаренными крайними пилястрами. В центре портиков расположены входы в храм. На боковых фасадах они фланкированы окнами, на западном – аналогичными входными проемами, ведущими на колокольни, восточная алтарная стена прорезана только окнами.

Композиции на боковых участках фасадов напоминают трехчастное окно в арочной нише, в котором световой проём лишь центральный. На западе вместо центральных окон помещены киоты. Узкие окна, освещающие лестничные помещения, расположены между спаренными пилястрами западного портика.

Здание опоясано широким гладким белокаменным цоколем, из которого вырастают не имеющие баз пилястры. Капители пилястр профилированы. Цоколь прорезан горизонтальными окнами подвала. Под окнами основного объема, выше их перемычек, а также под проёмами звона проходят гладкие белокаменные тяги. Арочные проёмы звона и окна барабана перекрыты арочными перемычками. Антаблемента основного объема и завершения состоят из широкого нависающего фриза и тонко профилированного белокаменного карниза с сильно вынесенным верхним профилем. Церковь окрашена охрой с побелкой деталей. Оживление в облик строго храма вносит яркая масляная живопись, заполняющая верхние простенки над проёмами портиков, полуциркульные впадины и киоты. Многофигурные композиции на Евангельские сюжеты выполнены в 1980-х гг. в подражание древнерусским фрескам. Прямые решётки окон и проёмов звона характерны для позднего классицизма. Решётчатые двухстворчатые металлические двери выкрашены в зелёный цвет. Декоративны зелёные снаружи и белые внутри ставни, вставленные в каждое окно. Кровли храма (на куполах – «в шашку») также зелёные. Главки и кресты вызолочены.

Интересно разработан интерьер четырёхстолпного храма. Группирующиеся вокруг доминирующего центрального пространства компартименты отличаются разнообразием конфигурации и формы сводов. Световой барабан центрального помещения покоится на крещатых столбах, подпружных арках и парусах. Купол барабана имеет высокую стрелу подъёма. Вытянутые с востока на запад боковые помещения приделов перекрыты крестовыми сводами. Алтари размещаются в восточной части храма. Центральное алтарное помещение имеет скруглённую восточную стену и перекрыто конхой.

Его боковые окна расположены в нишах-экседрах (большое сходство имеет построение алтаря Никольского храма в г. Лосино-Петровске, 1822 г.). Центральный алтарь соединён арочными проходами с квадратными в плане помещениями боковых алтарей, перекрытых полулотковыми сводами. Помещение западного притвора со сводом-конхой аналогично главному алтарю. Здесь находится деревянный балкончик хор, ограждённый балясником. Помещения под башнями (притворы приделов) имеют скруглённые западные стены и перекрыты конхами. От первоначальной отделки интерьеров сохранился лепной карниз в основании барабана, отделанный модульонами и розетками, а также характер росписи купола и арок в стиле ампира.

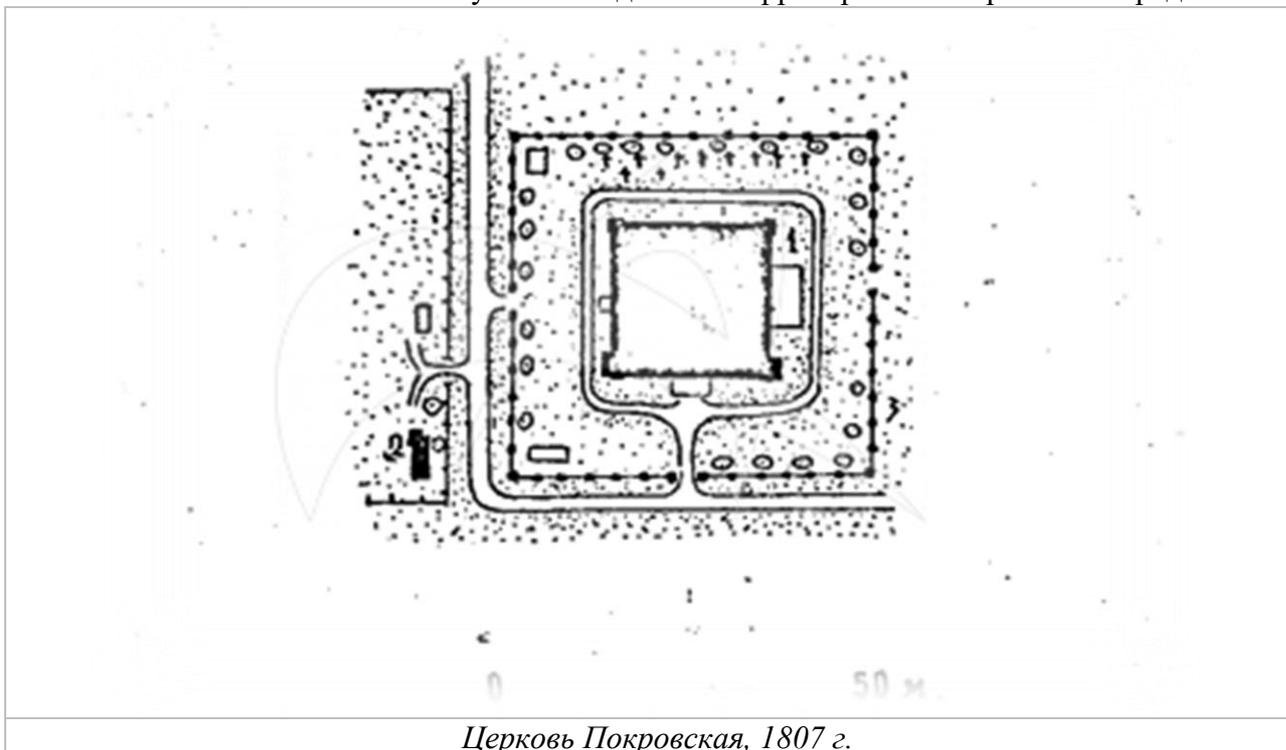
Среди рисованных кессонов купола помещена двухчастная многофигурная композиция «Новозаветная Троица», решённая в грязновато приглушённых тонах. Фигуры ангелов отличаются разнообразием и экспрессивностью поз. Подпружные арки также расписаны кессонами. Остальная масляная живопись храма, повторяющая композиции Владимирского собора в Киеве, выполнена в ярких тонах. В простенках барабана помещены фигуры апостолов, в парусах – Евангелисты, на столбах – святители Московские. Своды приделов и западные стены расписаны многофигурными композициями на евангельские темы. От прочих по своеобразной манере исполнения отличается живописное панно в конхе хор – «Воскрешение Лазаря» выполненное в 1980 г. Алтари храма фрагментарно расписаны изображениями святых в медальонах и картинами из евангельской истории. Композиция из трех иконостасов в псевдорусском стиле едина. Боковые иконостасы идентичны. Плоские трёхъярусные сооружения, из которых центральное выше и разнообразнее по деталям, завершены кокошниками. Боковые иконостасы трёхъярусные, в центральном – четвертый Пророческий чин размещён в тимпанах кокошников. Рамы верхних ярусов иконостасов разнообразны. Царские Врата всех трех иконостасов – ажурные. Иконостасы изобилуют золоченой резьбой, помещённой на золотом фоне. В главном алтаре стоит резная эклектическая сень кон. XIX в. Главное паникадило храма в стиле эклектики неординарно. В церкви поздние

плиточные полы с центральным «ковром» богатого и красочного рисунка. Входы на колокольни расположены с улицы. На «звон» ведут две деревянные винтовые лестницы, расположенные в круглых шахтах. Под всем зданием имеются подвалы с низкими, перетекающими один в другой сводами. Подвал повторяет плановую схему храма. Его помещения перекрыты лотковыми, полулотковыми сводами и конхами. В подвале сделаны современные плиточные полы. Входы в подвал симметрично расположены с западной части боковых фасадов.

К южному фасаду пристроено небольшое помещение баптистерия (крестильни). Территория церкви обнесена оградой на кирпичных столбах и парапете. Ворота расположены напротив главного входа в храм.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1807 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (приложение 2).

Объекты культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1807 г.» и «Дом причта, 1807 г.» представляют собой единый историко-культурный комплекс на основании контекстуального единства территории и исторической среды.



Церковь Покровская, 1807 г.

ДОМ ПРИЧТА, 1807 Г. (№32 на карте)

Дом причта, 1807 г., расположен в селе Акулово.

Дом причта при Покровской церкви села Акулово выстроен одновременно с храмом в 1807 году, при владелице, графине В.Я. Разумовской.

Кирпичный неоштукатуренный дом причта расположен за церковной оградой, к северу от храма, через дорогу от него. К храму здание причта обращено протяжённым южным фасадом. Небольшой одноэтажный дом в стиле ампир, вытянутый с востока на запад, имеет в плане прямоугольную форму. Здание покрыто вальмовой кровлей. Парадный южный фасад в 7 осей завершён фронтоном над раскрепованной центральной частью. Южный фасад и трехосные торцы прорезаны прямоугольными окнами без декоративных элементов. Изначально вход находился в центре северного фасада. Здание обработано угловыми лопатками с отступающей от углов рустовкой. Центральная часть парадного фасада решена в виде рустованной аркады, в которой помещены окна. По периметру объема проходит широкий антаблемент, состоящий из гладкого фриза с кирпичной

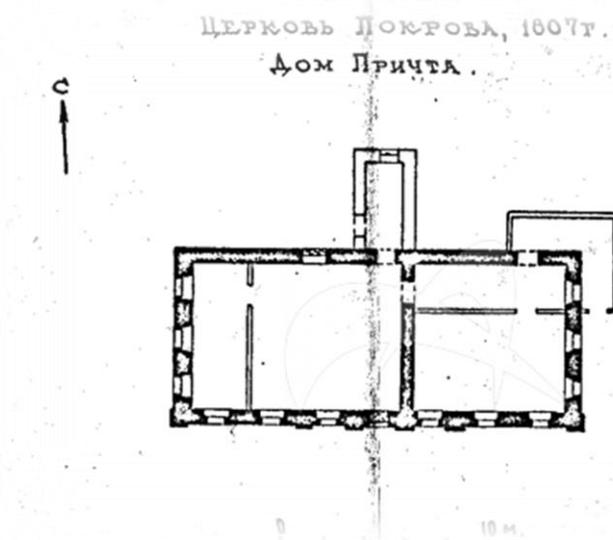
профилировкой и белокаменным выносом. От первоначальной внутренней планировки сохранилась лишь восточная стена поперечных сеней, некогда деливших здание пополам. Остальные перегородки в интерьере – новейшие.

Хорошо сохранил первоначальный облик главный южный фасад и торцы здания. На северном фасаде пробит новый вход, заложено окно. При старом северном входе устроен каменный тамбур. Северо-восточный угол охвачен деревянной пристройкой. Интерьер здания перепланирован. Разобрана западная стена поперечных сеней, поставлены новые тонкие перегородки.

Характерный образец жилой постройки при сельской церкви начала XIX века в стиле ампир. Составляет единый архитектурный комплекс с церковью.

Объект культурного наследия «Дом причта, 1807 г.» находится на земельном участке, поставленном на государственный кадастровый учет (категория «земли поселений (земли населенных пунктов), вид разрешенного использования по классификатору – «для размещения культовых зданий», по документу – «под церковью») с номером 50:20:0070103:1157.

Паспорт памятника истории и культуры составлен в 1986 г.



Дом причта, 1807 г.

**ПАМЯТНЫЙ ЗНАК, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ЧЕСТЬ ВОИНОВ 32-Й
СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ, ЗАЩИЩАВШИХ МОСКВУ В 1941 Г. - 76-ММ
ОРУДИЕ (№33 на карте)**

Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие, расположен в д. Акулово, 8-ой км шоссе Кубинка - Наро-Фоминск.

Объект культурного наследия представляет собой мемориал, к которому с востока примыкает СНТ «Радар», с запада – кварталы многоквартирной застройки д. Акулово. Мемориал находится в центре благоустроенного сквера. Раскрытие мемориала ориентировано на основную планировочную ось села – Наро-Фоминское шоссе.

Обелиск воинам 32 дивизии был установлен 1.12.1966 г. Автор и руководитель работ по сооружению мемориала – полковник Г.И. Шершаков.

Мемориал состоит из 5 обелисков различной формы, частью облицованных мрамором, частью оштукатуренных и окрашенных краской. В комплекс также входят чаша вечного огня, каменный постамент с 76-мм пушкой и железобетонная стела. Чаша вечного огня выполненная в виде пятиконечной звезды из металла, вмурованной в бетонный постамент перед надмогильным сооружением. Вверху стелы укреплен металлическая пятиконечная звезда, а на стеле – мраморная доска, на которой в технике контррельефа, с последующим заполнением черной краской, выбиты имена павших героев. Под мраморной доской выбита надпись «1 декабря 1941 г.».

Перед площадкой с «вечным огнем» и могилой бойцов ВНОС расположены два из пяти обелисков в виде пилонов, острыми вершинами друг к другу. Они выполнены из железобетона, оштукатурены и окрашены темной краской. К пилонам фальцвинтами прикреплены мраморные плиты. Справа и слева от пилонов установлены мемориальные знаки в виде плит поставленных на ребро, выполненных из железобетона и окрашенных темной краской.

На плитах лапидарным шрифтом в технике контррельефа, с последующим заполнением черной краской, выбиты слова: «Ваш подвиг – сибирская верность Родине – навечно в наших сердцах. От жителей г. Рубцовска Алтайского края, май 1971 г.», на тыльной стороне – «Вечная слава защитникам Москвы.1941 г.», «Воинам-сибирякам от комсомольцев г. Рубцовска Алтайского края в год 60-летия ВЛКСМ», на тыльной стороне – «Помни войну».

На постаменте, выполненном из железобетона, под пушкой укреплен схема передвижений 32 дивизии. Справа от схемы находится латунная табличка со словами: «На этом рубеже – 4 декабря 1941 г. были остановлены и разгромлены немецко-фашистские захватчики, рвавшиеся к Москве».

Между обелисками, постаментом с пушкой, стелой и чашей «вечного огня» проложены дорожки, вымощенные бетонными квадратными плитами. Между обелисками и дорожками – зеленый газон, по периметру мемориала посажены деревья лиственных пород. Композиционным центром мемориала является братская могила бойцов ВНОС. Надмогильное сооружение состоит из железобетонной стелы в виде трапеции малой вершиной вниз, оштукатуренного постамента с цветником. Все сооружения окрашены темной краской. Высота постамента 0,65 м, стелы в целом – 2 м. Цветник прямоугольной формы со сторонами 1х1,5 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие», поставлен на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3.



*Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии,
защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие*

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№34 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., находится в с. Аниково. Мемориал расположен в северной части с. Аниково, в 200 м от р. Москва. Основное восприятие с главной улицы села.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение прямоугольной конфигурации, по периметру имеет бетонное ограждение, украшенное георгиевской лентой. У северной ограды установлена мемориальная доска с именами советских воинов.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Аниково

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№35 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., находится в деревне Барвиха, в районе ДПК «Новь».

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение советских воинов, погибших при взрыве бомбы во время авианалета на Москву, которое включает в себя фигуру советского воина на постаменте и мемориальную доску с фамилиями погибших воинов.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., д. Барвиха, ДПК «Новь»

**МОГИЛА КУЛАКОВА СЕРГЕЯ ПЕТРОВИЧА,
МЛАДШЕГО ЛЕЙТЕНАНТА, 1941 Г. (№36 на карте)**

Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г., находится в поселке Барвиха, вблизи пересечения автомобильной дороги федерального значения Подушкинское шоссе и Смоленского направления МЖД (Усовская ветка).

К осени 1941 года линия фронта, разделяющая Красную армию и войска вермахта (вооруженные силы нацистской Германии), проходила практически по берегу реки Москвы. Звенигородский район (сейчас территория Одинцовского городского округа) в то время фактически пополам делился Москва-рекой. Государственный комитет Обороны принял специальное постановление о защите Москвы. В соответствии с этим постановлением главным оборонительным рубежом Москвы была определена Можайская линия обороны.

Сюда стягивались все наличные силы и средства из резерва Верховного главнокомандования. Одинцово стало ближним тылом частей армий Западного фронта во время битвы под Москвой. Немецкие войска были остановлены на подступах к городу, всего в нескольких километрах от границы нынешнего городского поселения. Звенигородский район в период обороны Москвы осенью 1941 г. оказался в зоне боевых действий. Враг был остановлен на подступах к Звенигороду, затем отброшен и разбит.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение с обелиском и скульптурой. Младший лейтенант Кулаков Сергей Петрович, 1911 года рождения, командир взвода 15-го автотранспортного полка, погиб в автокатастрофе при выполнении боевого задания командования.

Надмогильное сооружение представляет собой прямоугольный железобетонный цоколь с трапециевидным наклоном сторон, в изголовье которого вмурована усеченная каменная стелла, на которой укреплена доска белого мрамора с надписью: «Мл. лейтенант Кулаков Сергей Петрович. Погиб при выполнении боевого задания командования».

Вокруг надмогильного сооружения установлена ограда из согнутых и выкрашенных водопроводных труб. Территория захоронения обнесена металлической изгородью. На каменном прямоугольном постаменте установлена тиражированная скульптура летчика в унтах с непокрытой головой. Фигура выкрашена серой краской. Материал скульптуры - гипс. В настоящее время территория памятника находится в ухоженном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.

УСАДЬБА «ПОДУШКИНО» (№№37, 37.1-37.4 на карте)

Усадьба Подушкино (1. Главный дом; 1874-1885 гг., 2. Флигель; 1874-1885 гг., 3. Парк; 4. Церковь Рождества Христова, 1759 г.), находится в поселке санатория «Барвиха».

История усадьбы Подушкино, расположенной на высоком правом берегу реки Саминки, восходит к середине XVIII столетия, когда «село Рождествено, Подушкино тож», бывшее вотчиной Милославских, перешло в руки Воейковых. К 1770-м гг. здесь стояли деревянный одноэтажный господский дом, возле него каменная церковь, рядом был разбит регулярный плодовый сад.

В течение первой трети XIX в. усадьбой владел Г.С. Кушников, затем семья Казаковых. В конце 1860-х гг. они передали ее дочери, в замужестве Веригиной, в будущем баронессе Мейендорф. При ней, в 1880-х гг., усадьба подверглась коренной реконструкции с обновлением застройки в замковом стиле. Новый художественный ансамбль, стилизованный под французскую архитектуру рубежа XV-XVI вв., создан по проектам П.С. Бойцова, очень живописен и органично связан с природно-ландшафтной средой. Ядром композиции служит асимметричная группа жилых построек во главе с домом, стоящая на кромке надпойменной террасы. Дом обращен к водному зеркалу пруда, устроенного на маленькой речке, главным фасадом выходит на обширную круглую луговину партера, ограниченную по сторонам зелеными кулисами парка. От дома расходятся лучи дорожек и аллей, связывающие его с хозяйственным двором и участками парка, где находились оранжереи и небольшой, ныне засыпанный пруд. Удаленный от центра усадьбы хозяйственный комплекс сохранился частично, утратив прежнюю планировку и многочисленные деревянные службы. С селом Рождественным усадьбу связывает длинная, около 1,5 км, березово-сосново-лиственничная аллея.

Главный дом и соединенный с ним флигель сооружены в 1885 г. Двухэтажные здания на полуподвалах, с мансардами, сложены из кирпича с применением тесаного натурального камня. Асимметричная пространственно развитая композиция дома сформирована группой разнообразных объемов под самостоятельными высокими кровлями. Три шатровые башни сообщают зданию романтический облик средневекового замка. Перед домом со стороны пруда устроена обширная искусственная терраса на подпорной стенке, которая служит ему мощным стилобатом. Динамизм и живописность силуэта постройки усиливают чердачные окна и печные трубы. Решенные индивидуально фасады богато пластически разработаны с помощью выступов, ризалитов и эркера. Наряду с разнообразием декоративных элементов из арсенала позднеготической и ренессансной архитектуры важным средством художественной выразительности здания служит чередование гладких и рустованных плоскостей, а также прием сопоставления окон нескольких размеров и типов. Существенную роль играет цветовая гамма фасадов, облицованных двухцветным кирпичом и белым камнем.

Свободная планировка дома, наиболее характерная на первом этаже, включает вестибюль с парадными лестницами, холл и пять комнат, три из которых образуют короткую анфиладу. На втором этаже этим комнатам соответствует большой танцевальный зал с выходом на верхнюю террасу. Интерьеры, частично обновлявшиеся в начале XX в., нарядно отделаны темным полированным деревом. Филенчатые панели стен, кессонированные потолки, порталы и обрамления окон создают редкий по цельности ансамбль с чертами готики и ренессанса. Наибольшей пышностью убранства отличаются столовая и гостиная, где помещаются большие камины, а потолок в гостиной украшает гобелен, изображающий «Всемирный потоп». Эффектны «готические» интерьеры помещений парадной лестницы и граненой проходной башни с окнами стрельчатой формы и красивыми нервюрными сводами. При исследовании внутренней отделки дома архитектурной мастерской О.Е. Климова в начале 2000-х гг. на стенах парадных помещений были обнаружены остатки орнаментальных полихромных росписей. В последующие годы памятник полностью реставрирован с заменой подвального перекрытия системы Монье на железобетонное.

Флигель связан с домом общностью стиливых и декоративных приемов, но в его архитектуре более выражены ренессансные черты. Здание состоит из двух взаимно перпендикулярных крыльев разной высоты, одно из которых служило жильем для гостей, другое было занято кухней. Это крыло покрыто мансардной кровлей.

Внешняя декорация флигеля, носящая аппликативный характер, сосредоточена на верхних участках фасадов. Здесь рельефный геометрический орнамент из красного кирпича образует на светлом фоне стен оригинальный сетчатый узор.

Отделка жилых помещений с элементами стилизации исторических форм достаточно проста. Лестницу соединяет с коридором «готическая» арка. В ряде комнат потолки кессонированы. Хорошо сохранился интерьер спальни с альковом, оформленным деревянным порталом.

Хозяйственный комплекс состоит из кирпичных одно- и двухэтажных построек, стилистически близких архитектуре усадебного дома и флигеля. Главный корпус, объединявший конюшню, каретный сарай, кучерскую, прачечную и молочную с квартирой управляющего над ней, получил усложненную объемно-пространственную структуру. Композицию и силуэт здания обогащают высокие кровли мансардного типа, шатер над лестничной башней, ступенчатые щипцы и брандмауэры. Двухэтажное крыло корпуса в своем облике носит сильный отпечаток модерна. Постройки объединяет общий колорит, основанный на сопоставлении светлого кирпича в облицовке гладких поверхностей и двухцветной рустованной кладки. Частично сохранилась кирпичная ограда комплекса. Оригинальная сторожка в виде башни с высокой кровлей, горевшая в 1996 г., восстановлена с небольшим изменением форм.

Церковь Рождества Христова, стоящая вблизи дома, единственная постройка, уцелевшая от усадьбы XVIII в. Сложенная из кирпича, оштукатуренная, она сооружена вместо деревянной на новом месте по заказу А.М. Воейкова между 1750 и 1759 гг. Здание храма построено в стиле барокко с осевой композицией. Типа храма – «восьмерик на четверике» с двусветным основанием и пониженным прямоугольным алтарем. Трапезная перестроена с увеличением площади в 1870 г. на средства Веригиной. В 1930-х гг. памятник был лишен верхних ярусов и сильно застроен; восстановлен по проекту и под руководством А.В. Яганова в 1990-х гг. Воссозданы восьмерик храма, покоящийся на конических тропях, его ложный глухой, исполненный в дереве свод, и завершение граненым фонарем с фигурной главой. На колокольне возобновлен ярус звона с высоким шпилем, крест на котором в прежнее время поддерживала фигура ангела. Декоративная обработка здания достаточно сдержанна. В нижнем поясе его украшает рустовка углов, выше – пилястры и плоские ленточные наличники с «ушками» и замковым камнем. Проемы первого яруса имеют лишь наружную четверть с подставками для ставней.

Решение интерьера основано на сопоставлении различных по характеру помещений. Относительно низкая и сумрачная трапезная с балочным перекрытием своей организацией составляет резкий контраст с динамичной структурой высокого и светлого храма с вертикально устремленным пространством. Стены оштукатурены и окрашены. Иконостас временный. Пол настлан керамической плиткой.

Большой пейзажный **парк** смешанных пород согласно рельефу местности делится на две части. Одна из них с партером в центре и остатками липовых аллей старого регулярного сада разбита на ровном плато. Зеленый массив здесь образует в основном средневозрастная и молодая поросль деревьев и цветущих кустарников. Старые посадки преимущественно хвойных пород, в том числе пихты и лиственницы, сосредоточены возле усадебного дома. По другую сторону здания парк свободно раскинулся на крутом береговом склоне большого пруда. Водная гладь в обрамлении липово-дубового леса отражает кирпичный арочный мост, переброшенный через речку Самынку. Благодаря разнообразию ландшафта и сезонной окраски деревьев парк очень живописен.

Территория усадьбы закрыта для свободного посещения.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба "Подушкино": (1. главный дом, 1874-1885 гг. 2. флигель, 1874-1885 гг., 3. Парк, 4. церковь Рождества Христова, 1759 г.)» поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9.



Усадьба "Подушкино", Главный дом, 1874-1885 гг.

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№38 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., расположена в с. Большие Вяземы, на 3-ей линии, кладбища, у оврага.

Памятник-obelisk на братской могиле воинов Советской Армии, погибших при обороне Москвы в 1941 году и умерших от ран в эвакогоспитале.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Большие Вяземы

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№39 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., расположена в с. Большие Вяземы, восточная окраина Большевяземского кладбище, у входа.

Воинское захоронение (братская могила). Памятник-обелиск на братской могиле воинов Советской Армии, погибших при обороне Москвы в 1941 году и умерших от ран в эвакогоспитале. Количество захороненных (известных) –185 человек. Дата захоронения – 1941-1945 гг. В братской могиле захоронены воины, умершие от ран в госпиталях. На мемориале указаны номера воинских частей, в которых служили умершие.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Большие Вяземы

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№40 на карте)

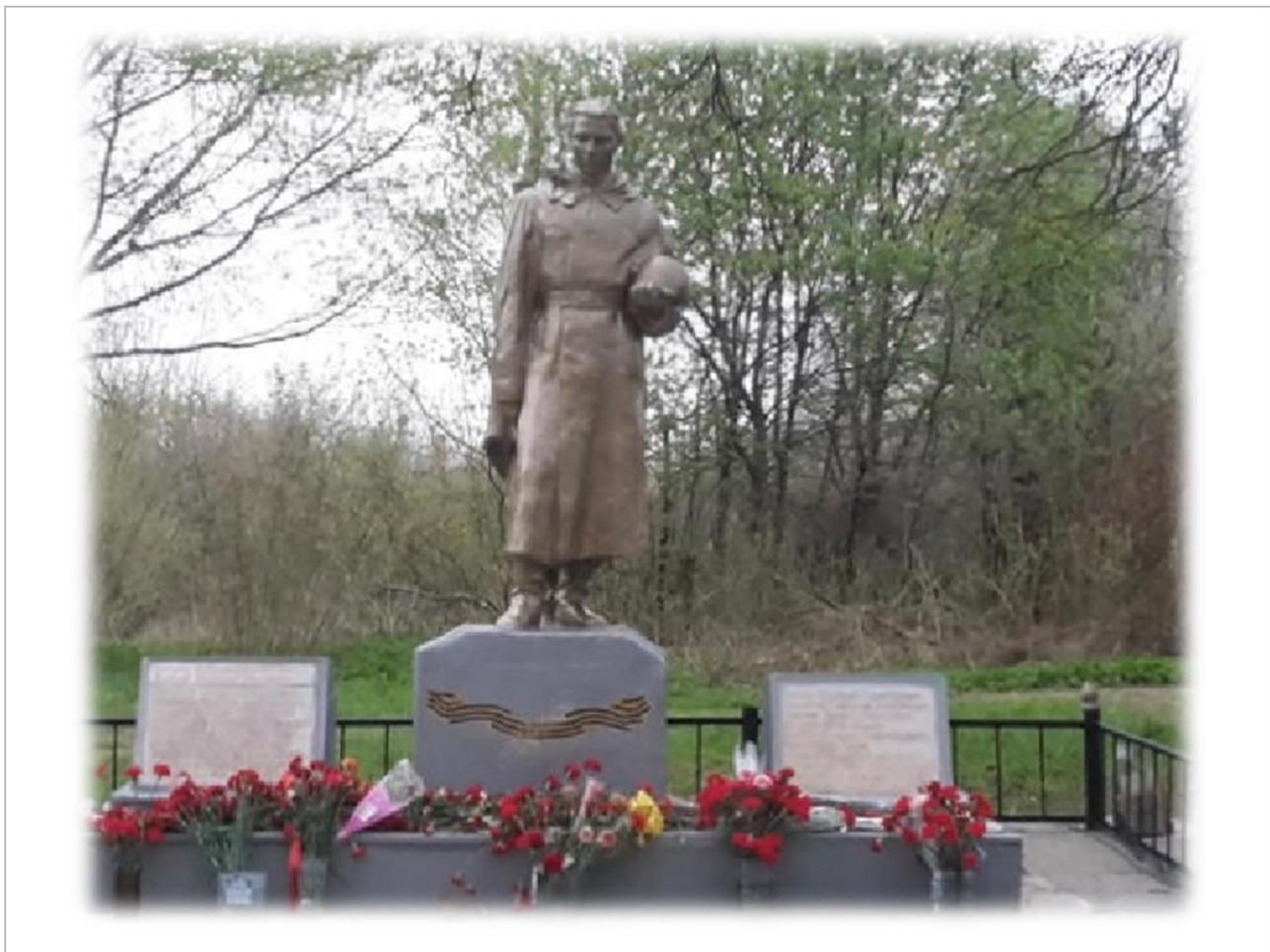
Братская могила советских воинов, 1941 г., расположена в с. Большие Вяземы, около Большевяземской гимназии, в 200 м от Можайского шоссе.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение с памятными досками и памятником - скульптурой солдата, вознесенной на пьедестал. Памятник на братской могиле воинов Советской Армии, погибших в боях под Москвой в 1941 году и умерших от ран в эвакогоспитале. Количество захороненных (известных) – 20 человек. Монумент был установлен в 1950 году. Дата захоронения – 1941-1944 гг. Захороненные умерли от ран в госпиталях, которые располагались в школе. Номера воинских частей, в которых служили умершие, указанные на мемориале – ППГ-470, ППГ-654, ППГ-670, 33 ГРЛ, 88 ЭГ.

По своему стилю и исполнению скульптура красноармейца на братской могиле с. Большие Вяземы, а также форма пьедестала, похожи на памятники с фигурами воинов, которые были установлены в 1945–1950 гг. на братских кладбищах Звенигорода и Наро-Фоминска и сохранились до настоящего времени. Скульптура была воздвигнута в с. Большие Вяземы в 1952 г., и до настоящего времени хранит память и напоминает нам о воинах, погибших, защищая нашу Родину в годы Великой Отечественной войны.

Дата составления паспорта — 17 июня 2013 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Большие Вяземы

НЕКРОПОЛЬ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941-1945 ГГ. (№41 на карте)

Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг., находится в поселке санатория им. Герцена. Здесь находятся одиночные могилы летчика Духинского Александра Игнатьевича, погибшего в боях за Родину, 1921 – 1942; Рудакова Николая Тимофеевича, погибшего в бою за Родину, 1913 – 1945; летчика Смирнова Н.А. (уроженец города Витебск), погибшего в бою 15 июля 1942 года; неизвестного воина Советской Армии, погибшего в борьбе за свободу и независимость Родины; летчика-истребителя Першина Владимира Ивановича, погибшего при исполнении служебных обязанностей, 1924 – 1947; Степаненко Иосифа Яковлевича, погибшего в бою за Родину, 1906 – 1941.

Объект культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9.



Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг., пос. им. Герцена

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№42 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., находится в с. Введенское, в середине 3-ей линии Введенского кладбища.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение со стелой, на которой выгравированы имена покоящихся в нем солдат.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Московской области от 15.03.2002 №84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Введенское

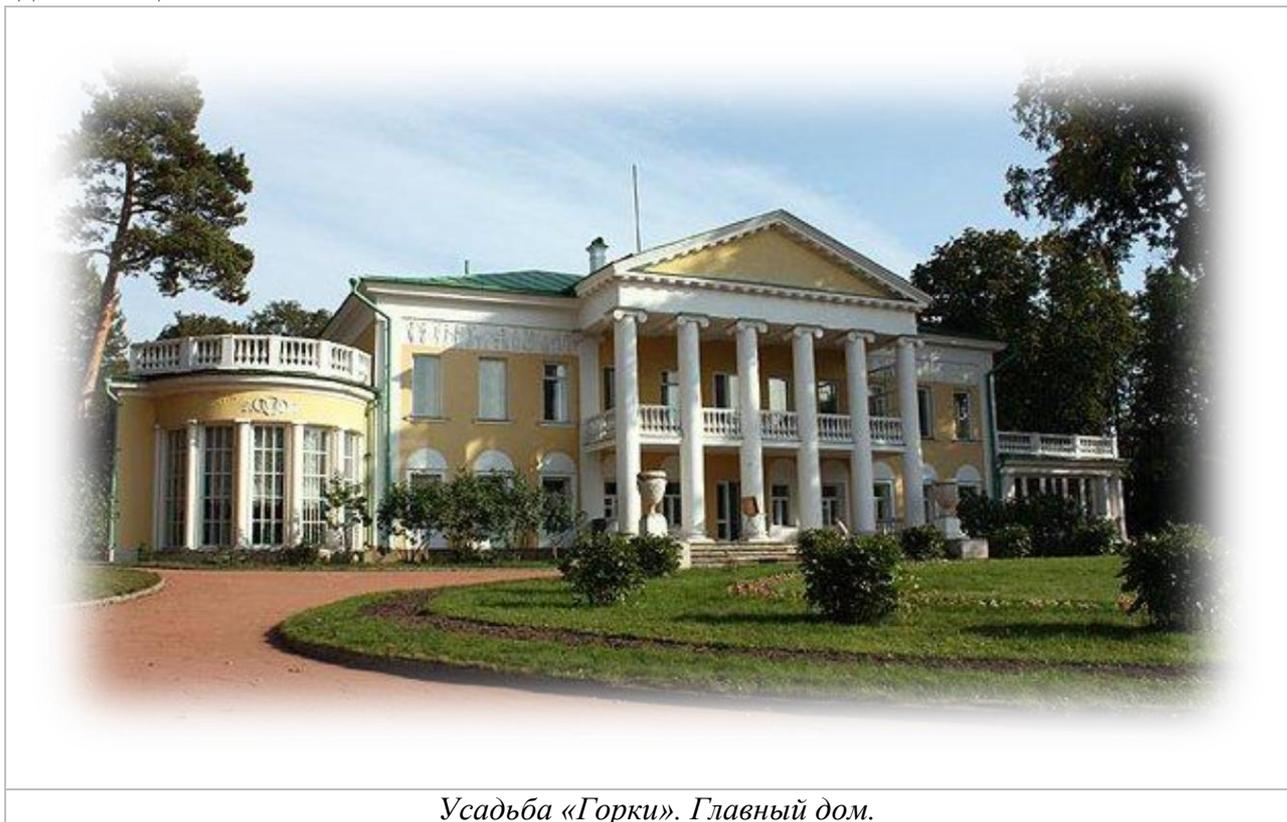
УСАДЬБА «ГОРКИ» (№№44, 44.1-44.2 на карте)

Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил А.М. Горький (1. Главный дом; 2. Парк), поставленная на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 25.01.1990 № 49/3, расположена в Одинцовском пос. Горки-10. Усадьба недоступна для посещения.

Усадьбой «Горки» владели генерал-лейтенант И.П. Архаров (конец 18 в.), титулярный советник И.З. Постников (1825), потомственный почетный гражданин И.А. Алексеев (конец 19 - начало 20 в.), фабрикант И.В. Морозов (начало XX в.). Имение представляло собой значительный участок земли площадью более 787 десятин. Промышленник И.В. Морозов, купивший имение в 1911 г., приступил к интенсивному строительству имения, главной дом которого был построен в стиле неоклассицизм по проекту архитекторов В.Д. Адамовича и В.М. Маята в 1914-1915 гг.

В 1920-х гг. в усадьбе размещался Конный завод №1, НИИ коневодства. С 1931 г. в Горках жил А.М. Горький, у него гостили Б. Шоу, Г. Уэллс, Р. Роллан, В.В. Вересаев, А.С. Новиков-Прибой. Впоследствии усадьба Горки стала правительственной резиденцией, а с

1990-х годов находится в ведении администрации Президента России. Усадьба недоступна для посещения.



Усадьба «Горки». Главный дом.

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№45 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., расположена в с. Ершово, у д. 41А на территории Храма Святой Живоначальной Троицы.

Братская могила расположена в центре села, на его главной улице, рядом с храмом Троицы Живоначальной, по адресу с. Ершово. Земельный участок под объектом культурного наследия на государственном кадастровом учет не состоит.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Ершово

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№46 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., расположена в с. Ершово на территории дома отдыха.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Ершово

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№47 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г, находится в пос. Жаворонки, ул. 4-я Советская, в квартале плотной индивидуальной застройки, на земельном участке между домовладениями усадебного типа.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение с памятными досками и памятником – скульптурой солдата, вознесенной на пьедестал. Он является ценным элементом исторической среды поселка, но не оказывает значительного влияния на окружающую среду и не входит в архитектурный ансамбль или комплекс исторически ценной застройки. Раскрытие мемориала ориентировано на ординарную линейную структуру поселка – 4-ю Советскую улицу.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., пос. Жаворонки

УСАДЬБА «ЗАХАРОВО» (№№48,48.1-48.2 на карте)

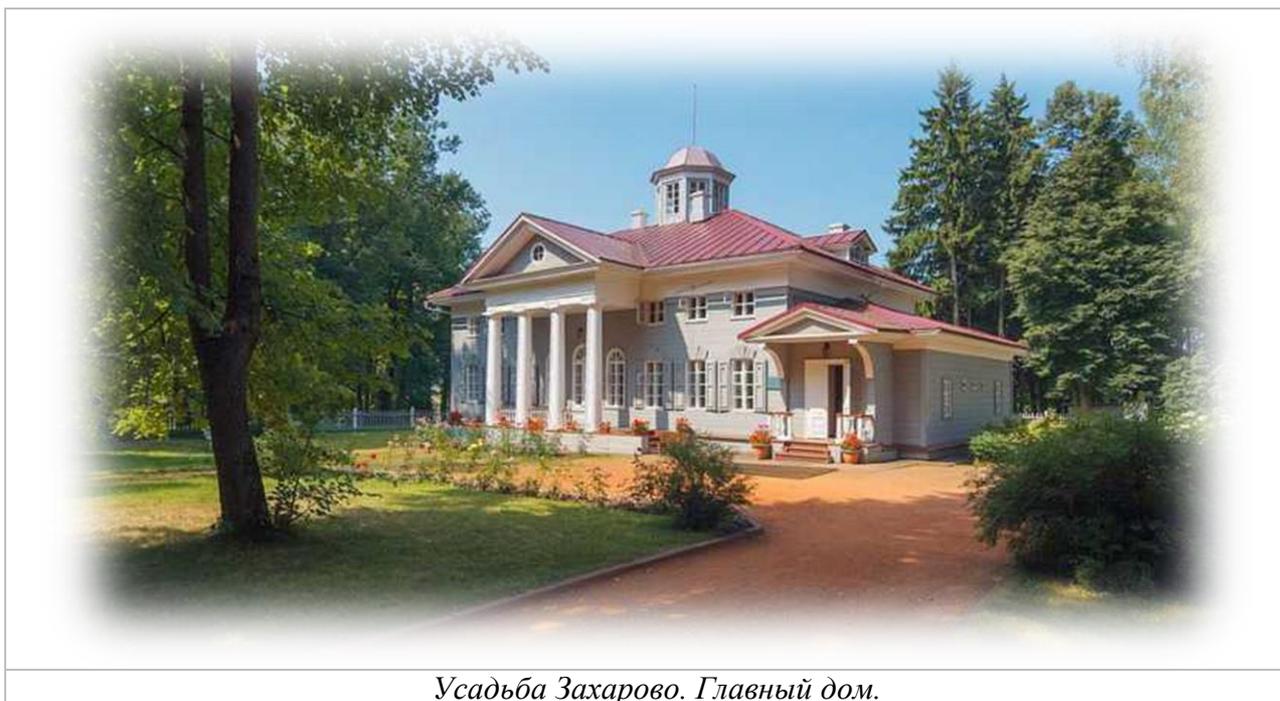
Усадьба «Захарово», находится в с. Захарово.

Усадьба «Захарово» знаменита тем, что в начале XIX в. она принадлежала бабушке А.С. Пушкина по материнской линии, Марии Алексеевне Ганнибал (Пушкиной), жене Осипа Абрамовича Ганнибала, сына арапа Петра Великого Абрама Петровича Ганнибала. Здесь в 1805-1810 годах проводил лето будущий поэт. В XVII-XVIII вв. селом Захарово владели дворяне Камынины и князья Урусовы. В 1781 г. её приобрёл капитан артиллерии И.Я. Тинков. При нём был построен двухэтажный господский дом со службами. В ноябре 1804 года вдова Тинкова продала имение за 28 тысяч рублей «морской артиллерии 2 рангу капитанше» Марии Алексеевне Ганнибал, бабушке А.С. Пушкина. В 1811 году село было продано родственнице М.А. Ганнибал, Харитонии Ивановне Козловой; после её смерти

селом владела А.А. Орлова и её родственники, вначале XX века - А. М. Нечаев, после 1910 года - Е.Н. Голубкова, Н.И. Жемочкин, О.Н. Кустаревская, М.П. Щербакова.

Дом, где бывал в детстве Пушкин, не сохранился. В начале XX века на его фундаменте был возведён новый деревянный особняк, весьма точно повторявший формы своего предшественника. В советское время дом использовался для разных нужд, некоторое время в нём располагалась школа. В конце 1980-х годов здание пустовало, а в 1993 году сгорело. Господский дом был воссоздан к 200-летию рождения Пушкина в 1999 году.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Захарово» поставлен на государственную охрану решением Исполкома Мособлсовета от 04.08.1982 № 998



Усадьба Захарово. Главный дом.

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№49 на карте)

Братская могила советских воинов, 1941 г., находится в с. Захарово.

Объект культурного наследия представляет собой мемориальное воинское захоронение с памятными досками.

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» поставлен на государственную охрану постановлением Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9.



Братская могила советских воинов, 1941 г., с. Захарово

ЦЕРКОВНАЯ СТОРОЖКА, НАЧ. XX В. (№50 на карте)

Церковная сторожка расположена в г. Звенигород на Городке и является частью древнего поселения.

В северной части священнической усадьбы на протяжении второй половины XIX века стояло несколько сторожек. Так известно, что в 1849 году старостой собора купцом Василием Смолиным был «выстроен при церкви дом для сторожки собора деревянный в ширину восьми, в длину 14 аршин в 120 руб.» Имеется сведение о постройке в 1896 году на ее месте новой, также деревянной сторожки. В распоряжении Звенигородского музея имеется снимок Успенского собора, датированный 1899 годом. На нем все еще видна эта деревянная сторожка.

Ее сооружение датируется началом XX века. Это квадратное в плане здание имело первоначально по три окна с южной и западной стороны и одно с северной. В верхней части окна украшены наличниками с «ушками» и «замковыми камнями». Верхняя часть здания завершается карнизом, дополненным рядом дентикул. В начале 1950-х годов вслед за собором сторожка была передана в пользование общины храма. К зданию была сделана деревянная пристройка, которая вплоть до 2003 года использовалась как крестильное помещение.



Церковная сторожка, нач. XX в.

4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия, расположенных на территории Одинцовского городского округа

4.1. Установленные режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

Федерального значения

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ «АРХАНГЕЛЬСКОЕ», XVII-НАЧАЛО XX ВЕКА»

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.05.2020 № 282/15 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», в границах Одинцовского городского округа расположены зоны регулирования застройки ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-30, ЗРЗ-31, ЗРЗ-32, ЗРЗ-33, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36, ЗРЗ-37, ЗРЗ-38, ЗРЗ-39, ЗРЗ-40, ЗРЗ-41, ЗРЗ-42, ЗРЗ-43, ЗРЗ-44, и зона охраняемого природного ландшафта участок Л-1.

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и элементов предмета охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа);
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в границах регламентных участков ЗРЗ-3; ЗРЗ 6.2, ЗРЗ-7, ЗРЗ-25.1, ЗРЗ-25.2, ЗРЗ-25.3, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-29, ЗРЗ-31, ЗРЗ-32, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36, ЗРЗ-37 формирование разреженного типа жилой застройки на густо озелененных территориях путем установления особых параметров регламентных участков: увеличения процента озеленения и уменьшения процента застройки;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков;
- строительство, реконструкция, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, не нарушающих ценные визуальные характеристики и панорамные виды с территории объекта;
- прокладка автомобильных дорог общего пользования (обычных автомобильных дорог), необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения), строительство, ремонт и реконструкция сопутствующих транспортным сооружениям;

- в границах регламентного участка ЗРЗ-9 - ремонт и реконструкция объектов железнодорожного транспорта общего пользования;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного и антропогенного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения, проведение противоэрозионных мероприятий, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- проведение работ по инженерной защите от паводков, укреплению склонов от оползней;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- формирование разреженного уличного фронта застройки и (или) кулисного озеленения на земельных участках освоенных застройкой, расположенных вдоль трассы Ильинского шоссе, вдоль трассы Ильинское шоссе-Архангельское-Захарково (Захарковское шоссе), исторической дороги в деревню Захарково из села Архангельского для сохранения традиционного характера восприятия исторических подъездных дорог к усадьбе "Архангельское", а также формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы в соответствии с требованиями к регламентным участкам;
- размещение временных санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедных дорожек, туристско-экскурсионных площадок и трасс;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2) Запрещается:

- изменение элементов предмета охраны объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;
- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков;
- установка глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона, использование для покраски ограждений ярких цветов;
- разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- строительство и размещение любых производственных, промышленных и складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны предприятий;
- движение большегрузных транспортных средств по трассам Ильинского шоссе и Ильинское шоссе-Архангельское-Захарково (Захарковское шоссе);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах регламентного участка ЗРЗ-26 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 10 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-27 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 10 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-28 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 80%;
- процент застройки 0%.

В границах регламентного участка ЗРЗ-29 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-30 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 80%;
- процент застройки - 0%.

В границах регламентного участка ЗРЗ-31 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 10 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-32 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-33 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

В границах регламентного участка ЗРЗ-34 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-35 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-36 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-37 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15 %;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-38 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

В границах регламентного участка ЗРЗ-39 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

В границах регламентного участка ЗРЗ-40 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;

- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 9 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

В границах регламентного участка ЗРЗ-41 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

В границах регламентного участка ЗРЗ-42 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

В границах регламентного участка ЗРЗ-43 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

В границах регламентного участка ЗРЗ-44 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 20%;
- процент застройки - не более 60%;
- высота зданий, строений и сооружений до 17 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская, шатровая, многощипцовая, мансардная.

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах
зоны охраняемого природного ландшафта*

1) Разрешается:

- формирование кулисного озеленения на общественных пространствах, расположенных вдоль дорог общего пользования;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок с последующей консервацией и музеефикацией культурного слоя;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик;
- обустройство мест отдыха (рекреации), в том числе осуществление необходимых земляных работ для размещения вспомогательных сооружений (конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун, площадок для гольфа и пр.);
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
- разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков;
- размещение объектов, необходимых для обеспечения функционирования Рублёвской станции водоподготовки;

- строительство, реконструкция, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, не нарушающих ценные визуальные характеристики и панорамные виды с территории объекта;
 - реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения);
 - прокладка подъездных дорог, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам;
 - проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного и антропогенного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения, проведение противоэрозионных мероприятий, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
 - проведение работ по инженерной защите от паводков, укреплению склонов от оползней;
 - проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также древесно-кустарниковой растительности;
 - сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
 - восстановление исторических ландшафтных характеристик;
 - размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
 - устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедных дорожек, туристско-
 - экскурсионных площадок и трасс;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- Запрещается:
- изменение элементов предмета охраны объектов культурного наследия;
 - размещение объектов капитального строительства;
 - увеличение высотных отметок объектов капитального строительства;
 - прокладка наземных и надземных инженерных сетей;
 - движение большегрузных транспортных средств по трассе Ильинское шоссе-Архангельское-Захарково (Захарковское шоссе);
 - установка глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона, использование для покраски ограждений ярких цветов;
 - нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного и антропогенного рельефа;
 - хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м (за исключением восстановления исторических характеристик природного ландшафта и гидрографической сети), а также существующей береговой линии реки, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;
 - распашка склонов оврагов и речных долин;
 - разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;
 - добыча рыбы в промышленных целях;
 - проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
 - деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта:

В границах регламентного участка Л-1

Виды разрешенного использования земельных участков: историко-культурная деятельность, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, природно-познавательный туризм, площадки для занятий спортом, парки культуры и отдыха; специальное пользование водными ресурсами (забор водных ресурсов), сельскохозяйственное использование.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА ВЯЗЕМЫ (ГОДУНОВЫХ), 1590-1600 ГГ.» (№№9, 9.1-9.9 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного на территории Одинцовского городского округа, утверждена в соответствии с распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 г. № 46РВ-23 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.».

Режим использования территории

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.",

разрешается по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования усадьбы "Вяземы" на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- раскрытие и сохранение подлинных элементов, деталей зданий и сооружений, планировки, покрытий дорожек, насаждений, гидротехнических сооружений;
- реконструкция фасадов здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Большевяземской детской школы искусств и здания воскресной школы прихода церкви Преображения усадьбы "Вяземы" с учетом стиливых особенностей комплекса усадьбы "Вяземы";
- проведение ремонта и реконструкции существующих зданий и технических сооружений, не относящихся к объектам усадебного комплекса, без изменения и увеличения пропорций и габаритов, с учетом требований, направленных на адаптацию архитектурных решений фасадов в части их соответствия стиливым особенностям объектов усадьбы "Вяземы";

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, кирпич, литье и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;

- восстановление и реставрация по специально выполненным проектам на основе историко-культурных исследований исторических сооружений и элементов планировки (выявленных объектов культурного наследия - флигелей Конного двора, служебной постройки, риги; фруктового сада, оранжерей и цветников; плотины и моста на Большом пруду; дома управляющего усадьбой; благоустройства береговых склонов Большого пруда с озеленением и реконструкцией насаждений при сохранении старовозрастных деревьев; восточной части территории исторического регулярного липового парка на западном берегу Большого пруда с реконструкцией насаждений при сохранении старовозрастных деревьев);

- проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистку русла Большого пруда, защиту береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и форм;

- проведение берегоукрепительных работ, расчистка, озеленение берегов Большого пруда;

- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, установка малых форм архитектуры в соответствии со специальными проектами;

- реконструкция территорий долины Большого пруда с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;

- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по ремонту и реконструкции проездов без их расширения.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических элементов усадьбы "Вяземы";

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика усадьбы "Вяземы", нарушению ценной исторической архитектурно-ландшафтной пространственно-планировочной структуры, характерных визуальных взаимосвязей и условий восприятия усадьбы "Вяземы";

- изменение композиционных и силуэтных характеристик усадебного комплекса, кроме изменений, связанных с воссозданием исторической идентичности объектов, включенных в предмет охраны, на основе историко-культурных исследований;

- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок в пределах границы территории усадьбы "Вяземы";

- изменение ценных исторических видов и панорам восприятия усадьбы "Вяземы";

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, распашка берегов долины Большого пруда усадьбы "Вяземы";
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- возведение железобетонных оград и любых "глухих" оград, в т.ч. оград из профилированного металла, устройство ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с усадьбой "Вяземы";
- установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с объектами усадьбы "Вяземы";
- прокладка дорог и устройство автостоянок.

Зоны охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта) утверждены в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 21.12.2020 № 986/40 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Большие Вяземы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Охранная зона

Особый режим использования земель в границах охранной зоны усадьбы Вяземы:

Разрешает:

- ремонт и реконструкция здания общежития с учётом стилистических особенностей Объекта;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- поэтапный снос (по мере физического износа) диссонансных объектов: 5-ти этажной жилой застройки по улице Институт;
- использование исторических луговых ландшафтов и «проспектов» для создания парковой зоны с применением характерных видов растительности на основе исторических данных по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия;
- перекладка наземных и надземных инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства в соответствии с проектами, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны Объекта традиционных материалов (камень, кирпич, литье) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;
- восстановление и регенерация на основе исторических, натуральных, археологических, гидрогеологических и других исследований следующих исторических сооружений и элементов планировки:
 - луговых ландшафтов и исторических «проспектов»;
 - территории «Круглого» пруда с расчисткой и благоустройством береговой территории;
- применение «кулисных» насаждений для нейтрализации активно дисгармоничной коммунальной и промышленной застройки;

- строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства в соответствии с проектами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту и капитальному ремонту местной улично-дорожной сети, проездов и пешеходных дорожек.

запрещает:

- нарушение исторической планировки, характерного ландшафта, характерных панорам восприятия Объекта и его пейзажей;
- размещение объектов нового строительства;
- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок в пределах границы охранной зоны Объекта;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий наружного освещения);
- размещение инженерного оборудования и благоустройство территории охранной зоны Объекта без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, и утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- деятельность, опасная или вредная для природно-ландшафтного комплекса и рассматриваемого, как исторически сложившаяся пространственная среда Объекта;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны усадьбы Вяземы:

Предусматривают:

- воссоздание исторических объектов (аллей, круглого пруда) в соответствии с историческими данными;
- воссоздание элементов исторической растительности (берёз, елей, лип) в соответствии с историческими данными;
- использование исторических аналогов при устройстве покрытий дорожек, площадок и малых форм архитектуры при благоустройстве территории охранной зоны Объекта;
- использование нейтральных цветовых решений и стилистических особенностей зданий Объекта при ремонте фасадов здания общежития;
- использование нейтральных цветовых решений при ремонте фасадов 5-ти этажных кирпичных жилых зданий.

Зона регулирования застройки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта состоит из 28 участков-Р1-1, Р1-2, Р1-3, Р1-4, Р1-5, Р1-6, Р1-7, Р1-8, Р1-9, Р1-10, Р2- 1, Р2-2, Р3-1, Р3-2, Р3-3, Р3-4, Р3-5, Р3-6, Р4-1, Р5-1, Р6-1, Р7-1, Р7-2, Р7-3, Р7-4, Р7-5 и Р8-1

Особые режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Вяземы

для участка Р-1 разрешается:

- регламентирование допустимых преобразований и реконструкции участков застройки, непосредственно прилегающих к границе территории Объекта и находящихся в зоне бассейна визуального восприятия памятника;
- сохранение исторически сложившегося характера застройки на участках,

непосредственно прилегающих к границе территории Объекта;

- сохранение планировочного характера участков застройки, расположенных вдоль линии проезжей части Можайского шоссе с озеленением внутри кварталов;
- обеспечение визуального восприятия объектов на территории Объекта с учетом сохранения доминантного характера объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкция застройки;
- строительство с сохранением сложившегося планировочного характера застройки вдоль красной линии Можайского шоссе на участках «Р1-1», «Р1-2»;
- реконструкция застройки и строительство индивидуальной жилой застройки;
- строительство индивидуальной жилой застройки на участке «Р1-9» с сохранением озеленения в восточной части земельных участков, выходящих на берег Большого пруда;
- реконструкция Можайского шоссе в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утвержденной проектной документацией, содержащей раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;

для участка Р-2 разрешается:

- сохранение сложившегося характера существующей застройки;
- новое малоэтажное индивидуальное строительство с соблюдением ограничений для обеспечения сохранения сомасштабности существующей жилой застройке, расположенной вдоль берега Большого пруда;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкцию застройки;
- новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками с высокой степенью озеленения;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;

для участка Р-3 разрешается:

- сохранение сложившегося характера существующей застройки детских дошкольных учреждений и гимназии;
- реконструкцию участков застройки коммунальных объектов;
- размещение объектов нового жилищного строительства и благоустройство территорий;
- обеспечение сохранения визуального восприятия Объекта;
- ремонт и реконструкцию существующей застройки;
- изменение характера использования территорий, занятых огородами с целью размещения жилищного строительства домов усадебного типа на участках «РЗ-3» и «РЗ-4»;

- новое строительство индивидуальной жилой застройки на участках «РЗ-3» и «РЗ-4»;
- строительство объектов, необходимых для осуществления основного вида деятельности детских учреждений, размещение малых архитектурных форм и скульптурных композиций;
- вывод из территории участков «РЗ-3» и «РЗ-4» гаражно-строительного кооператива, котельной и объектов производственного назначения;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладку подземных коммуникаций и линий наружного освещения, строительство объектов инженерной инфраструктуры;

для участка Р-4 разрешается:

- размещение объектов нового жилищного строительства и благоустройство территорий;
- вывод промышленных объектов из территории Объекта;
- благоустройство и озеленение территорий;
- изменение характера использования территорий с целью размещения жилищного строительства;
- строительство, ремонт и реконструкцию улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- новое строительство жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания;
- прокладку подземных коммуникаций и линий наружного освещения, строительство объектов инженерной инфраструктуры;

для участка Р-5 разрешается:

- размещение объектов нового строительства, реконструкцию застройки;
- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;
- поэтапную архитектурную реконструкцию фасадов зданий с использованием нейтральных цветовых решений;
- строительство зданий и сооружений в пределах сложившейся высоты застройки;
- ремонт и реконструкцию Можайского шоссе, строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;
- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территорий;

для участка Р-6 разрешается:

- ремонт и реконструкцию застройки;
- нейтрализацию объектов, диссонансных по объемно-пространственным и цветовым характеристикам;
- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;
- поэтапную архитектурную реконструкцию облика зданий и сооружений с использованием нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- благоустройство и озеленение территории;

- строительство, ремонт и реконструкцию проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;

- реорганизацию территории с целью размещения объектов культурно-просветительского и рекреационного назначения;

для участка Р-7 разрешается:

- реконструкцию застройки;

- нейтрализацию объектов, диссонансных по объемно-пространственным и цветовым характеристикам;

- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;

- поэтапную архитектурную реконструкцию облика зданий и сооружений с использованием нейтральных цветовых решений;

- реорганизацию территорий;

- строительство зданий и сооружений;

- ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;

- строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утверждённой проектной документацией;

- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;

- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;

- благоустройство и озеленение территории;

для участка Р-8 разрешается:

- строительство жилых и общественных зданий;

- строительство и реконструкцию дорог, проездов и автостоянок;

- благоустройство территории и реконструкцию зеленых насаждений;

- реорганизацию территорий;

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий и сооружений;

- строительство общественных зданий и сооружений, объектов коммунального назначения;

- строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утверждённой проектной документацией;

- строительство, реконструкция и ремонт улиц и проездов в соответствии с утверждённой проектной документацией;

- прокладку подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;

- благоустройство и озеленение территории.

для участка Р-1 запрещается:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;

- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок на участках «Р1 -1», «Р1-2», «Р1-4», примыкающих к границе территории и охранной зоны Объекта;

- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

- строительство блокированных жилых домов;

- размещение объектов строительства, по цвету и форме носящих диссонансный

характер, нарушающий облик и характер традиционной исторической застройки;

для участка Р-2 запрещается:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- строительство блокированных жилых домов;
- строительство производственных и коммунально-складских объектов;

для участка Р-3 запрещается:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений на участках «РЗ-3» и «РЗ-4» в зоне размещения индивидуальной жилой застройки;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- строительство блокированных жилых домов;

для участка Р-4 запрещается:

- строительство зданий и сооружений с превышением разрешенной высоты застройки;

для участка Р-5 запрещается:

- строительство домов любого типа с превышением разрешенной высоты застройки;
- размещение производственных и коммунально-складских объектов;

для участка Р-6 запрещается:

- новое строительство до принятия решения по реорганизации территории;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;

для участка Р-7 запрещается:

- новое строительство блокированных жилых домов при реорганизации территории;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- размещение рекламных установок выше уровня кровли зданий и сооружений;

для участка Р-8 запрещается:

- строительство зданий и сооружений с превышением разрешенной высоты застройки;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- размещение шпилей, рекламных конструкций выше уровня верха кровли;
- организацию свалок, загрязнение берегов водных объектов;

- размещение производственных и коммунально-складских объектов.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Вяземы

для участков с режимом Р1 предусматривают:

- сохранение характера использования территории;
- новое строительство высотой до 8 м до конька кровли, протяженностью по красной линии до 10 м для участков «Р1-1» и «Р1-2» с сохранением озеленённого характера участков в глубине кварталов застройки;
- новое строительство высотой до 8 м на участках «Р1-3», «Р1-5» и «Р1-6» с размерами домов в плане не более 10х12 м;
- новое строительство высотой до 10 м на участках «Р1-7», «Р1-8», «Р1-9» и «Р1-10» с размерами домов в плане не более 12х12 м;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зелёного, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45° на участках «Р1-1» и «Р1-2»;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

для участков с режимом Р2 предусматривают:

- новое строительство высотой до 8 м до конька кровли;
- размеры домов в плане не более 10х12 м;
- плотность застройки до 1 000 М2/га;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зеленого, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45°;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

для участков с режимом Р3 предусматривают:

- новое строительство высотой до 10 м до верха кровли для участков «Р3-1»-«Р3-4»;
- новое строительство высотой до 12 м до верха кровли для участков «Р3-5»-«Р3-6»;
- плотность индивидуальной жилой застройки на участках «Р3-3» и «Р3-4» менее 1000 кв.м/га;
- использование в проектах зданий и сооружений на участках «Р3-3» и «Р3-4» стиливых особенностей, присущих зданиям Объекта;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов;
- использование светопрозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,6 м;

для участков с режимом Р4 предусматривают:

- новое строительство жилых и общественных зданий высотой до 17 м до верха кровли с понижением до 14 м в юго-западной части участка, примыкающей к границе

охранной зоны Объекта;

- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий;

для участков с режимом Р5 предусматривают:

- сохранение характера использования территории;
- разрешается новое строительство высотой до 30 м до верха кровли;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий при ремонте, реконструкции и строительстве новых объектов;

для участков с режимом Р6 предусматривают:

- устройство «кулисных» посадок с целью нейтрализации визуального восприятия диссонансных объектов, расположенных на территории института;
- реконструкция ограждения территории с использованием стилизованных особенностей, присущих зданиям Объекта;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов объектов, резко диссонансных по объемно-пространственным и архитектурным решениям и чрезмерно активному силуэту;

для участков с режимом Р7 предусматривают:

- высота зданий объектов нового строительства при реорганизации территории не должна превышать уровень кровли существующих зданий (до 12 м);
- протяженность фасадов зданий не более 60 м на участке «Р7-1»;
- протяженность фасадов зданий не более 30 м на участках «Р7-2» - «Р7-5»;
- устройство «кулисных» посадок по границам территории промышленных и коммунальных объектов с целью нейтрализации их визуального восприятия;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов диссонансных объектов с чрезмерно активным силуэтом;

для участка с режимом Р8 предусматривают:

- новое строительство высотой - до 23 м до верха кровли и выступающих конструктивных элементов зданий;
- использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов) для обеспечения соответствия характеру восприятия ландшафта местности;
- сохранение существующей древесной растительности и устройство «кулисных» посадок вдоль северной границы участка и использование при строительстве жилых домов на первой линии застройки специальных мероприятий для обеспечения снижения уровня шума от линии Смоленского направления Московской железной дороги.

Зона охраняемого природного ландшафта

Территория зоны охраняемого ландшафта Объекта состоит из 4 участков - Л-1, Л-2, Л-3 и Л-4.

Особый режим использования земель в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Вяземы

разрешает:

- обеспечение эколого-градостроительных условий эффективного сохранения историко-культурного и природного наследия в возможно полном объеме;
- сохранение особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора Объекта в створах долин

реки Большой Вяземки и реки Шараповки, с береговых склонов Большого пруда;

- сохранение и восстановление в возможно полном объеме на основе анализа исторических данных параметров исторических ландшафтов: склонов оврагов, долин рек и ручьев, соотношения луговых участков и залесенных территорий, насаждений традиционных пород;

- обеспечение пожарной безопасности;

- проведение археологических раскопок и исследований с целью выявления остатков материальной культуры;

- сохранение территорий в границах участков зоны охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистку русел рек и ручьев, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и форм;

- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через ручьи и овраги, установку малых форм архитектуры в соответствии с проектами, согласованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- реконструкция территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;

- строительство линейных объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией, содержащей раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция автодорог, проездов и линейных объектов с учетом соблюдения требований к сохранению элементов историкоприродного ландшафта и визуальных связей с объектами культурного наследия в соответствии с утверждённой проектной документацией;

- перекладка существующих наземных инженерных сетей с использованием подземного пространства для обеспечения сохранения основных видовых панорам восприятия объектов культурного наследия Объекта;

- проведение санитарных рубок и рубок ухода на участках «Л3», «Л4» (участки лесного фонда Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества);

- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;

запрещает:

- прокладка наземных и надземных инженерных сетей (кроме линий наружного освещения);

- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко- культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;

- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;

- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих

визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с Объектом;

– ограничение хозяйственной деятельности и запрещение мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с объектами культурного наследия Объекта;

– проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к градостроительным регламентам в границе зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Вяземы:

Предусматривают:

– при строительстве дорог и проездов высота насыпей не должна нарушать сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с Объектом;

– применение натуральных материалов (гравий, песок, камень) при производстве берегоукрепительных работ, прокладке дорожек и устройстве площадок.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КАЗАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1758 - 1767 ГГ., В СЕЛЕ ЛАЙКОВО (№19 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Казанская церковь, 1758 - 1767 гг.», расположенного на территории Одинцовского городского округа, утверждена в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 №145-р «О внесении изменений в распоряжение министерства культуры Московской области от 09.10.2008 № 530-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Казанской церкви, 1758-1767 гг., в селе Лайково сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном законом порядке с федеральным и/или областными органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ по Казанской церкви, 1758-1767 гг., на основе научных, историко-архивных и других исследований;

- проведение работ по благоустройству территории;

- устройство прозрачной ограды церковного кладбища.

Запрещается:

- любое новое строительство;

- рубка ценных исторических деревьев, за исключением оказывающих разрушающее воздействие на фундамент Казанской церкви;

- прокладка наземных и подземных коммуникаций;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСАДЬБА ГЕРЦЕНА: ДОМ ГЕРЦЕНА, XIX В.; ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА, 1763 Г. (№»20,
20.1-20.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.05.2018 г. N 32РВ-174 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Жаворонковское, село Перхушково».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением Объекта;
- проведение работ по восстановлению и сохранению исторической планировки территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение «глухих» оград и заборов (кроме восстановления исторических);
- размещение рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;

– прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

– размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

– разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

– динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и без специально разработанных проектов, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 27.02.2020 №72/4 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Охранная зона усадьбы Герцена включает два участка - ОЗ-1 и ОЗ-2:

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны усадьбы Герцена:

для участка ОЗ-1 запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;
- установка глухих оград по границам участков;
- изменение рельефа местности;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (киосков, навесов, крытых остановочных павильонов);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

для участка ОЗ-1 разрешается:

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности усадьбы;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия;
- проведение работ по благоустройству территории;
- озеленение территории, санитарные рубки;
- капитальный ремонт, ремонт и работы по содержанию автомобильной дороги, с сохранением визуального восприятия усадьбы Герцена;

для участка ОЗ-2 запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды усадьбы Герцена (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- установка глухих оград по границам участков;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

для участка ОЗ-2 разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения существующих габаритов, с использованием натуральных отделочных материалов и применение в покраске фасадов и кровель исторически сложившейся колористической гаммы;

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности усадьбы Герцена:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия;
- проведение мероприятий по пожарной безопасности;
- установка объектов уличного освещения;
- установка светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений по границам участков или зеленых изгородей;
- проведение работ по благоустройству территории;
- озеленение территории, санитарные рубки.

Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны усадьбы Герцена

для участка ОЗ-1 предусматривается:

- кронирование деревьев на высоту 2 м от земли.

для участка ОЗ-2 предусматривается:

- высота устанавливаемых светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков, не более 1,8 м;
- кронирование деревьев на высоту 2 м от земли;
- применение в покраске фасадов и кровель исторически сложившейся колористической гаммы.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена включает девятнадцать участков - 1 с режимом ЗРЗ-1, 2 с режимом ЗРЗ-1, 3 с режимом ЗРЗ-1, 4 с режимом ЗРЗ-1, 5 с режимом ЗРЗ-1, 6 с режимом ЗРЗ-1, 1 с режимом ЗРЗ-2, 2 с режимом ЗРЗ-2, 3 с режимом ЗРЗ-2, 4 с режимом ЗРЗ-2, 5 с режимом ЗРЗ-2, 1 с режимом ЗРЗ-3, 2 с режимом ЗРЗ-3, 1 с режимом ЗРЗ-4, 2 с режимом ЗРЗ-4, 3 с режимом ЗРЗ-4, 4 с режимом ЗРЗ-4, 5 с режимом ЗРЗ-4 и 6 с режимом ЗРЗ-4.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена

для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-1 запрещается:

- установка сплошных (глухих) оград по границам земельных участков;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности в границах территорий общего пользования, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;

для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-1 разрешается:

- сохранение, регенерация и преемственное развитие традиционного типа застройки (индивидуальная жилая малоэтажная дискретная застройка с приусадебными участками);
- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий (строений);
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры населенных пунктов (основных планировочных направлений, линии застройки улиц);
- строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленные на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- применение светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам земельного участка;

- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках;
- освоение подземного пространства;
- ведение личного подсобного хозяйства, обустройство садов и огородов;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

для участков 1, 2, 3, 4, 5 с режимом ЗРЗ-2 запрещается:

- установка сплошных (глухих) оград по границам земельных участков;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности в границах территорий общего пользования, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;

для участков 1, 2, 3, 4, 5 с режимом ЗРЗ-2 разрешается:

- сохранение, регенерация и преемственное развитие традиционного типа застройки (индивидуальная жилая малоэтажная дискретная застройка с приусадебными участками);
- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий (строений);
- строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленные на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- капитальный ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- применение светопропускающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам земельного участка;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках;
- ведение личного подсобного хозяйства, обустройство садов и огородов;
- освоение подземного пространства;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии существующих опор и линии электропередачи;

для участков 1, 2 с режимом ЗРЗ-3 запрещается:

- установка сплошных (глухих) оград по границам земельных участков;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;

для участков 1, 2 с режимом ЗРЗ-3 разрешается:

- преемственное развитие традиционного типа застройки (индивидуальная жилая малоэтажная);
- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий (строений);
- деятельность по дорожному строительству, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленная на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- капитальный ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- применение решетчатых, сетчатых и штакетниковых ограждений или зеленых изгородей по границам земельного участка;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках (озеленение не менее 40% от площади участка);

- освоение подземного пространства;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-4 запрещается:

- размещение объектов капитального строительства в секторах обзора усадьбы Герцена;
- размещение новых объектов инфраструктуры автомобильного транспорта;
- строительство надземных пешеходных переходов;
- установка рекламных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий и сооружений;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов и производств;

для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-4 разрешается:

- капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильной дороги регионального значения (Можайское шоссе);
- деятельность по дорожному строительству, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленная на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- благоустройство и озеленение территории, не нарушающее визуальное восприятие усадьбы Герцена и его природное окружение;
- санитарные рубки и рубки ухода древесно-кустарниковой растительности, в том числе кронирование древесных насаждений, на территории общего пользования в целях сохранения визуального восприятия усадьбы Герцена.

Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена

для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-1 предусматривается:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до конька кровли 9 м от существующей отметки уровня земли;
- форма кровли - скатная с уклонами до 30°, допускается устройство мезонина;
- использование при отделке фасадов традиционных натуральных и имитирующих их отделочных материалов;
- размер планировочного модуля земельного участка не менее 0,1 га;
- размер интервала в уличном фронте застройки не менее 6 м;
- высота устанавливаемых светопропускающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;
- ориентация главных фасадов на Можайское шоссе;
- процент площади озеленения не менее 40%;

для участков 1, 2, 3, 4, 5 с режимом ЗРЗ-2 предусматривается:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до конька кровли от существующей отметки уровня земли для участков 1, 2, 3, 5 - 11 м, а для участка 4 - 9 м;
- форма кровли - скатная с уклонами до 30°, допускается устройство мезонина;
- использование при отделке фасадов традиционных натуральных и имитирующих их отделочных материалов;
- размер планировочного модуля земельного участка не менее 0,1 га;

- высота устанавливаемых светопропускающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках не менее 40% от площади участка;

для участков 1, 2 с режимом ЗРЗ-3 предусматривается:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до конька кровли 13 м от существующей отметки уровня земли;
- форма кровли - скатная с уклонами до 30°, допускается устройство мезонина;
- использование при отделке фасадов традиционных натуральных и имитирующих их отделочных материалов;
- высота устанавливаемых светопропускающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;

для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-4 предусматривается:

- устройство (монтаж) в местах посадочных площадок общественного транспорта крытых остановочных павильонов площадью не более 1,5 х 4 м и высотой не более 3 м.

Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена включает два участка - 1 и 2.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и их частей;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;
- проведение земляных и хозяйственных работ, приводящих к нарушению гидрологического режима и экологического состояния элементов гидрографической сети;
- установка рекламных конструкций, за исключением указателей туристических маршрутов;
- размещение мест захоронения промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов;
- высадка крупномерных деревьев в границах лучей видимости усадьбы;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание мостового сооружения через реку Медвенку, а также ремонт и содержание автомобильной дороги регионального значения (Можайского шоссе);
- расчистка озер, русел рек, ручьев и протоков, работы по берегоукреплению при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;
- сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных);
- санитарные рубки и рубки ухода древесно-кустарниковой растительности, в том числе кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия усадьбы Герцена в исторической природной среде;
- обеспечение мероприятий пожарной безопасности;
- работы по благоустройству территории общего пользования.

Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена

–Для участков в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта **предусматривается:**

- процент площади озеленения не менее 85%;
- максимальный процент освоения - 10%.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА ОЛСУФЬЕВА, 1830 Г.» В СЕЛЕ ЕРШОВО

(№№12, 12.1-12.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 139-р О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.07.2009 № 253-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.» в селе Ершово сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту и реставрации главного дома «Усадьбы Олсуфьева, 1830 г.» на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;
- проведение ландшафтно-восстановительных работ по усадебному парку (проведение санитарно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям, воссоздание пространственной структуры и планировки);
- проведение работ по сохранению водных объектов;
- проведение работ по благоустройству территории;
- реконструкция и ремонт проездов, установка малых форм, ограждений, фонарей освещения на основе аналогов, соответствующих архитектурно-художественному характеру усадебного комплекса;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г.", с учетом сохранения исторической планировочной структуры и парковых насаждений;
- ремонт современных зданий без увеличения их габаритов;
- приспособление памятников и их территорий для нужд пользователей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г.";
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- нарушение исторической ценной исторической структуры;
- самовольная вырубка ценных исторических деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением;
- нарушение почвенного покрова, береговой линии прудов;
- возведение железобетонных ограждений;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;

- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ СПАСА, 1693-1701 ГГ. В СЕЛЕ УБОРЫ (№25 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса, 1693-1701 гг.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2015 № 14РВ-79 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.12.2008 № 617-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения — церкви Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области».

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, историко-архивных, археологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Спаса;
- проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.), исключая контрастные цветовые сочетания.

Запрещается:

- любое новое строительство;
- изменение уровня грунтовых вод;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- прокладка дорог;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса, 1693-1701 гг.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 04.06.2024 № 556-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса, 1693-1701 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Уборы, улица Парковая, дом 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Установлены следующие зоны охраны: **охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.**

*Особый режим использования земель и земельных участков
в границах охранной зоны Объекта*

для участка «ОЗ - участок 1» **разрешает:**

благоустройство территории, направленное на сохранение и воссоздание элементов исторического ландшафта;

реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей;

прокладку новых подземных коммуникаций с сохранением исторического ландшафта и благоустройством территории;

устройство «кулисных» насаждений;

для участка «ОЗ - участок 1» **запрещает:**

строительство зданий и сооружений;

нарушение исторической планировки, исторического ландшафта, сложившихся панорам и визуального восприятия Объекта;

искажение и изменение исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

использование рекламных конструкций любого типа

для участка «ОЗ - участок 2» **разрешает:**

благоустройство территории, направленное на сохранение и воссоздание элементов исторического ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

расчистку, благоустройство и восстановление водотоков р. Серебрянки;

реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей;

прокладку новых подземных коммуникаций с сохранением исторического ландшафта и благоустройством территории;

устройство «кулисных» насаждений;

для участка «ОЗ - участок 2» **запрещает:**

строительство зданий и сооружений;

изменение гидрологических условий при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории поймы р. Серебрянки;

нарушение исторической планировки, исторического ландшафта, сложившихся панорам и визуального восприятия Объекта;

искажение и изменение исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

использование рекламных конструкций любого типа.

*Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной
зоны Объекта.*

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

*Особый режим использования земель и земельных участков
в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта*

разрешает:

проведение ремонта существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-планировочных параметров;

восстановление основных характерных панорам и секторов обзора с береговых склонов оврагов и в створах долин рек Серебрянка, Москва и Слезня;

сохранение остатков материальной культуры (переправ, береговых укреплений) до их археологических раскопок и исследований;

сохранение исторического природного окружения объектов культурного наследия, соотношение открытых и закрытых пространств;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и объектов парковой архитектуры, водных поверхностей, расчистку русел рек, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов;

устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через реки Серебрянку, Москву;

установку малых архитектурных форм;

реконструкцию территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;

прокладку новых инженерных сетей в подземных коллекторах с восстановлением ландшафта;

реконструкцию и строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению и восстановлению элементов природного ландшафта для снижения негативных факторов влияния транспортных и инженерных объектов, расположенных в непосредственной близости от Объекта;

сохранение разрешенного вида использования территорий в границах охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий общего пользования рекреационного значения

запрещает:

строительство капитальных зданий и сооружений;

изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением или реставрацией нарушенных природных и историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

проведение мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с Объектом;

самовольную посадку и вырубку деревьев, распашку склонов оврагов и речных долин;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

разведение костров;

организацию свалок;

нарушение культурного слоя в зоне расположения объектов археологического наследия;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

высоту ограждений не более 1,2 метра;

использование традиционных материалов в ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и подобное);

высоту насыпей при прокладке и устройстве дорог, проездов и площадок не более 0,5 метра.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

разрешает:

капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;

строительство жилых и общественных зданий с учетом требований к градостроительному регламенту, установленных для данной зоны;

обеспечение визуального восприятия Объекта с учетом сохранения доминантного характера объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

ремонт и реконструкцию улично-дорожной сети;

прокладку инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;

использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) с учетом существующих аналогов в исторически сложившейся застройке;

использование светопрозрачных ограждений;

благоустройство и озеленение территорий;

запрещает:

размещение объектов, превышающих установленные параметры;

размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений;

размещение гаражей, выходящих на фасадную сторону улиц;

использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами и рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

сохранение характера использования территорий;

сохранение сложившихся размеров участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах;

сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри участков застройки;

протяженность зданий по красной линии не более 10 метров;

высоту зданий до 12 метров до верхней отметки крыши и высоту до 14 метров в части архитектурных завершений, устанавливаемых на крыше (купол, башня, шпиль);

обеспечение дробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий;

использование для каждого участка традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, скатной формы кровель;

использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,6 метра;

использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) с учетом существующих аналогов в исторически сложившейся застройке;

площадь рекламных растяжек на фасадах зданий - не более 10 процентов от площади фасадов зданий.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА ПИСАТЕЛЯ ПРИШВИНА МИХАИЛА МИХАЙЛОВИЧА, В КОТОРОЙ ОН ПРОВЕЛ ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ЖИЗНИ

(№№11,11.1-11.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 № 35РВ-238 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Дунино».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПАМЯТНИК В.И. ЛЕНИНУ, ск. Н.А. ЩЕРБАКОВ, АРХ. А.Н. ДУШКИН; БРОНЗА,
ГРАНИТ, 1969 Г. (№8 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 № 35РВ-238 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 03.06.2022 № 564/18 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.» и регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.», расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны» (описание режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны см. в пункте «ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА «ПОДУШКИНО»: ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1874-1885 ГГ.; ФЛИГЕЛЬ, 1874-1885 ГГ.; ПАРК; ЦЕРКОВЬ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, 1759 Г. (№№ 37, 37.1-37.4 на карте)»).

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПАМЯТНИК ПУШКИНУ АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ В ПАМЯТЬ
ПРЕБЫВАНИЯ ЕГО В СЕЛЕ ЗАХАРОВО В 1806-1810 гг. (№15 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 05.02.2021 N 34РВ-28 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810

гг.»),

расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, усадьба Ганнибалов в деревне Захарово, объект № 1».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, 1723 Г. (№28 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.» утверждена распоряжением Главного управления

культурного наследия Московской области от 07.09.2021 №34РВ-239 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие его территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА
ВВЕДЕНСКОЕ (ШЕРЕМЕТЕВА-ГУДОВИЧА), XVIII-XIX ВВ.: ГЛАВНЫЙ ДОМ,
XVIII В.; ФЛИГЕЛИ: ЛЕВЫЙ И ПРАВЫЙ, XVIII-XIX ВВ.; ЦЕРКОВЬ ВВЕДЕНИЯ,
1812 Г.; ВЪЕЗДНЫЕ ВОРОТА-ПАВИЛЬОНЫ, XVIII В.; КОННЫЙ ДВОР, XVIII В.
(№№ 2, 2.1-2.6 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Главный дом, XVIII в.; Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв.; Церковь Введения, 1812 г.; Въездные ворота-павильоны, XVIII в.; Конный двор, XVIII в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-717 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Главный дом, XVIII в.; Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв.; Церковь Введения, 1812 г.; Въездные ворота-павильоны, XVIII в.; Конный двор, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Звенигородское».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСПЕНСКИЙ СОБОР, ЗВОННИЦА НА ГОРОДКЕ И ЗЕМЛЯНЫЕ ВАЛЫ, 1399 Г.
(№№ 3, 3.1-3.3 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-719 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Городок».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
АНСАМБЛЬ САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, XV-XVII ВВ.:
БОГОРОДИЦЕ-РОЖДЕСТВЕНСКИЙ СОБОР; ТРОИЦКАЯ ЦЕРКОВЬ; ЦЕРКОВЬ
ПРЕОБРАЖЕНИЯ; КОЛОКОЛЬНЯ; ДВОРЕЦ АЛЕКСЕЯ МИХАЙЛОВИЧА;
ЦАРИЦЫНЫ ПАЛАТЫ; ТРАПЕЗНАЯ; БРАТСКИЕ КОРПУСА № 1 и № 2;
КРАСНЫЕ ВОРОТА; БАШНИ: ЮГО-ЗАПАДНАЯ, ЮГО-ВОСТОЧНАЯ, ЮЖНАЯ,
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ (ПРОВИАНТСКАЯ), СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ (ЖИТНАЯ);
СТЕНЫ ОГРАДЫ (№№ 7, 7.1-7.16 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Богородице-Рождественский собор; Троицкая церковь; Церковь Преображения; Колокольня; Дворец Алексея Михайловича; Царицыны палаты; Трапезная; Братские корпуса № 1 и № 2; Красные ворота; Башни: Юго-западная, Юго-восточная, Южная, Северо-западная (Провиантская), Северо-восточная (Житная); Стены ограды» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.10.2024 № 34РВ-603 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Богородице-Рождественский собор; Троицкая церковь; Церковь Преображения; Колокольня; Дворец Алексея Михайловича; Царицыны палаты; Трапезная; Братские корпуса № 1 и № 2; Красные ворота; Башни: Юго-западная, Юго-восточная, Южная, Северо-западная (Провиантская), Северо-восточная (Житная); Стены ограды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Ратехинское» (с изм. от 18.10.2024 № 34РВ-632).

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.
-

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА
"ПОКРОВСКОЕ-ЗАСЕКИНО", В КОТОРОЙ В 30-40-Х ГГ. XIX В. ЖИЛ
РЕВОЛЮЦИОНЕР ГЕРЦЕН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ: ГЛАВНЫЙ ДОМ
(ДЕРЕВЯННЫЙ); ПАРК; ПРУДЫ (№№ 21, 21.1-21.3 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2022 № 34РВ-404 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ ТРОИЦЫ, 1765 Г. (№ 22 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия Церковь Троицы, 1765 г. утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 № 35РВ-231 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, 1765 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Троицкое».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ И ОГРАДА ДОМИКА, 1680 Г. (№ 24 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г. утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-789 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Сидоровское, улица Восточная, дом 4А».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ, 1700 Г. (№ 27 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия Церковь Успения, 1700 г. утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-364 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного

- обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
 - изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
 - размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
 - установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
 - установка вышек и антенн сотовой связи;
 - движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
 - прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
 - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Регионального значения

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОГИЛА КУЛАКОВА СЕРГЕЯ ПЕТРОВИЧА, МЛАДШЕГО ЛЕЙТЕНАНТА, 1941 Г. (№36 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.09.2018 № 32РВ-407 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвикинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции «Барвиха».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г."

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- организация водоотведения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение мер пожарной безопасности на территории Объекта;
- размещение информационных материалов, содержащих сведения об Объекте.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению Объекта, нарушению его физической сохранности;
- проведение работ, изменяющих уровень грунтовых вод, нарушающих гидрологический режим;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 21.12.2018 № 987/42 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Кулакова Сергея Петровича», младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции "Барвиха», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.», в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: **охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.**

*Особый режим использования земель и земельных участков
в границах охранной зоны*

Разрешается

- проведение работ по благоустройству территории с учетом создания благоприятных условий для визуального восприятия могилы Кулакова, в том числе прокладка дорожек, озеленение, отвечающее масштабным характеристикам элементов сложившейся среды, озеленение с северной стороны территории охранной зоны в местах диссонирующего восприятия объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение работ по ремонту, капитальному ремонту и эксплуатации скрытых мощением существующих элементов дорожной одежды автомобильной дороги федерального значения «Подушкинское шоссе»;
- выборочная санитарная рубка деревьев и кустарников;
- прокладка инженерных коммуникаций, земляные и инженерные работы, проведение работ, по водоотведению и благоустройству только в соответствии со специально выполненной документацией;
- обеспечение мер пожарной безопасности.

Запрещается

- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению

могилы Кулакова, нарушению ее физической сохранности, условий ее восприятия с основных точек;

- строительство зданий и сооружений любых видов;
 - размещение автостоянок;
 - размещение инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов;
 - самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников (кроме санитарных рубок деревьев и кустарников, с последующим восполнением утрат); ,,
 - проведение работ, изменяющих уровень грунтовых вод, нарушающих гидрологический режим;
 - установка любого вида ограждений;
 - установка отдельно стоящих рекламных щитов, баннеров и растяжек;
- организация мусоросборочных площадок, установка мусорных контейнеров.

Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается

- строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р и Схемой

территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- проведение работ по реконструкции и ремонту объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке;
- строительство и реконструкция освещения автомобильной и железной дорог в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке;
- размещение автостоянок для легкового транспорта;
- организация остановок общественного транспорта с установкой светопрозрачных ограждений, не препятствующих восприятию могилы Кулакова.

Запрещается

- строительство зданий и сооружений, за исключением объектов транспортной

инфраструктуры, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, и Схемой

территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- строительство шумозащитных ограждений в зонах визуального восприятия могилы Кулакова;

- строительство автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, объектов придорожного сервиса любого вида;
- возведение любых доминирующих элементов, установку рекламных щитов, баннеров и растяжек, за исключением дорожных знаков;
- организация мусоросборочных площадок, установка мусорных контейнеров;
- надстройка существующих зданий.

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Разрешается

- проведение работ по благоустройству территории с учетом создания благоприятных условий для визуального восприятия могилы Кулакова в его природной среде, в том числе прокладка дорожек, озеленения, отвечающего масштабным характеристикам элементов сложившейся среды;
- выборочная санитарная, реконструктивная рубка диссонирующих зеленых насаждений, закрывающих обзор могилы Кулакова; прокладка инженерных коммуникаций проводится только в соответствии со специально выполненной документацией.

Запрещается

- отвод земельных участков для размещения объектов капитального строительства;
- самовольная посадка и вырубка деревьев;
- возведение ограждений;
- возведение и установка рекламных щитов, баннеров и растяжек;
- организация мусоросборочных площадок, установка мусорных контейнеров.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны ОКН

Территории, расположенные в зонах охраны могилы Кулакова, находятся в зоне планируемого размещения (реконструкции) автомобильной дороги федерального значения «Подушкинское шоссе».

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ ЗНАМЕНИЯ С КОЛОКОЛЬНОЙ, 1769 Г. (№71 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения с колокольной, 1769 г.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 02.12.2015 № 15РВ-361 «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.09.2008 №520-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Знамения с колокольной, 1769 г. в селе Знаменское сельского поселения Горки Одинцовского муниципального района Московской области».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения — церкви Знамения с колокольной, 1769 г.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном законом порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации церкви Знамения с колокольней, 1769 г., на основе историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования церкви Знамения с колокольней, 1769 г., под надзором археолога;
- реконструкция, ремонт, приспособление исторических зданий - домов причта с сохранением их высотных характеристик и размеров в плане;
- ремонт здания современного периода, расположенного на территории (здание крестильни), связанного с функционированием храма и совершением обрядов.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- изменение габаритов здания крестильни;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областными органами охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Знамения с колокольней, 1769 г.» установлены постановлением Правительства Московской области от 09.09.2022 № 933/30 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: Главный дом; Флигели: восточный, западный, с портиком; Служебный корпус (людская); Конный двор; Арочный мост, гrotы, беседки; Парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Петрово-Дальнее, и регионального значения «Церковь Знамения с колокольней, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Знаменское, дом 166, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны».

В границах Одинцовского городского округа расположены регламентные участки единой охранной зоны ЕОЗ-2.1, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.2, ЕЗРЗ-3.2, ЕЗРЗ-4.1, ЕЗРЗ-4.2, ЕЗРЗ-5.1, единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-1, ЕЗОЛ-2.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

для всех участков единой охранной зоны разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия (археологические полевые работы - раскопки, разведки) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;

установку информационных надписей, знаков и обозначений на территориях объектов культурного наследия;

установку памятных знаков, монументальных скульптур;

устройство туристско-экскурсионных площадок;

устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта;

установку остановочных павильонов открытого или полузакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

при освоении земельных участков сохранение планировочной структуры села

Петрово-Дальнее городского округа Красногорск Московской области и села Знаменское Одинцовского городского округа Московской области;

ремонт, реконструкцию существующих линейных объектов инженерной и инфраструктуры (при проведении реконструкции существующих наземных и надземных инженерных сетей рассмотреть возможность последующей прокладки их в подземные трассы);

прокладку подземных инженерных коммуникаций с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций - прокладку надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованный с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкцию существующей улично-дорожной сети;

проведение противоэрозийных мероприятий на склонах реки Москвы;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований по сохранению объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

проведение мероприятия по сохранению ценных элементов исторической планировки, застройки и рельефа территории;

размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;

обеспечение пожарной безопасности территорий и объектов;

размещение информационных городских указателей и объектов высотой - не более 2,5 м.;

размещение рекламных вывесок на фасадах не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой - не более 0,6 м.;

использование подземного пространства с применением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и исторической среды от динамических нагрузок с проведением восстановительных работ;

для всех участков единой охранной зоны запрещает:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко- культурного и природного ландшафта;

хозяйственную деятельность, наносящую ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

проведение работ, направленных на изменение существующего исторического-ценного рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта;

применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия

со зданиями и сооружениями;

установку на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов;

размещение на фасадах рекламных конструкций площадью более 5 % площади поверхности фасада;

размещение и захоронение отходов производства и потребления;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

разведку, разработку и добычу полезных ископаемых, разработку карьеров.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов:

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-2.1» не установлены.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для всех участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия (археологические полевые работы - раскопки, разведки) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

ремонт, реконструкцию, строительство объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

установку информационных надписей, знаков и обозначений на территориях объектов культурного наследия;

установку памятных знаков, монументальных скульптур;

устройство туристско-экскурсионных площадок;

устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта;

установку остановочных павильонов открытого или полужакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

ремонт, реконструкцию существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (при проведении реконструкции существующих наземных и надземных инженерных сетей рассмотреть возможность последующей прокладки их в подземные трассы);

прокладку подземных инженерных коммуникаций с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций допускается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по обеспечению сохранности Объектов;

ремонт, реконструкцию существующей улично-дорожной сети;

проведение противоэрозийных мероприятий на склонах реки Москвы и притоков;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований по сохранению объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

мероприятия по сохранению ценных элементов исторической планировки, застройки и рельефа территории;

размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;

обеспечение пожарной безопасности территорий и объектов;

размещение информационных городских указателей и объектов высотой - не более 2,5 м.;

размещение рекламных вывесок на фасадах не выше нижней отметки окон второго этажа, высотой - не более 0,6 м.;

использование подземного пространства с применением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и исторической среды от динамических нагрузок с проведением восстановительных работ;

использование объектов недвижимости, параметры которых не соответствуют требованиям установленных режимов, без определения срока приведения их в соответствие с указанными требованиями, за исключением случаев, если использование данных объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1.1» и «ЕЗРЗ-1.2» разрешает:

использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим документам градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

ремонт, реконструкция, размещение объектов капитального строительства, а также адаптивное строительство индивидуальной жилой застройки в допустимых параметрах соответствии с действующими документами градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области с учетом сохранения ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

сохранение существующих линий застройки улиц;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3.1» и «ЕЗРЗ-3.2» разрешает:

использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим Правилам землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

ремонт, реконструкцию, размещение объектов капитального строительства жилого, курортного и санаторного назначения, а также адаптивное строительство в допустимых параметрах с учетом сохранения ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия;

снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

сохранение существующих линий застройки улиц;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4.1» и «ЕЗРЗ-4.2» разрешает:

размещение объектов и сооружений рекреационного назначения, не нарушающих визуально-композиционные связи и силуэтные характеристики Объектов с учетом сохранения ценных видовых панорам и видовых раскрытий с левого берега реки Москвы на территорию села Знаменское;

организацию прогулочных зон, рекреационных зон, размещение спортивных площадок;

проведение работ по благоустройству территории, озеленению;

развитие дорожно-тропиночной сети;

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

формирование небольших групп деревьев свободных очертаний с использованием традиционных пород широколиственных и хвойных пород, используя избирательный подход к месту формирования куртин, с учетом основных секторов обзора.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5.1» разрешает:

размещение объектов рекреационного назначения, объектов для ведения садоводства, не нарушающих визуально-композиционные связи и силуэтные характеристики Объектов с учетом сохранения ценных видовых панорам и видовых раскрытий с левого берега реки Москвы и устья реки Липки на территорию села Знаменское;

организацию прогулочных зон, рекреационных зон, размещение спортивных площадок;

проведение работ по благоустройству территории, озеленению, развитие дорожно-тропиночной сети.

для всех участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

нарушение планировочной структуры села Петрово-Дальнее городского округа Красногорск Московской области и села Знаменское Одинцовского городского округа Московской области;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта;

хозяйственную деятельность, наносящую ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

проведение работ, направленных на изменение существующего исторического-ценного рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме

восстановления нарушенных участков ландшафта;

применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями;

установку на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов;

размещение на фасадах рекламных конструкций площадью более 5 % площади поверхности фасада;

размещение и захоронение отходов производства и потребления;

устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

разведку, разработку и добычу полезных ископаемых, разработку карьеров;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1.1» и «ЕЗРЗ-1.2» запрещает:

размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне- и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности;

применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

фасадных декоративных конструкций, состоящих из светопрозрачного полотна для наружной отделки;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3.1» и «ЕЗРЗ-3.2» запрещает:

размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4.1» и «ЕЗРЗ-4.2» запрещает:

размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик).

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5.1» запрещает:

установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов.

размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1.1» и «ЕЗРЗ-1.2» предусматривают:

высотные параметры зданий и сооружений - до 10 метров, включая все

конструктивные и декоративные элементы завершения;

соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки - 0,8-0,3 га. со степенью озеленения участков не менее 70%;

максимальный процент застройки участков - 30%;

сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий - скатные кровли различной конфигурации, вальмовые кровли.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3.1» предусматривают:

типологию строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная, малоэтажная блокированная застройка;

высотные параметры зданий и сооружений - до 15 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки 0,8-0,3 га. со степенью озеленения участков не менее 70%;

плотность многоквартирной застройки в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

использование штукатурки, побелки, покраски;

цветовое решение - покраска неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

нейтрализацию зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной (пастельной) цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь);

установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 1,5 метра.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4.1» предусматривают:

высотные параметры зданий и сооружений на территории - до 10 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

максимальный процент застройки участков - 20%;

степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30 %;

отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

использование штукатурки, побелки, покраски;

цветовое решение - покраска неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующие натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь);

установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы, высотой не более 0,8 метра.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4.2» предусматривают:

высотные параметры зданий и сооружений:

до 10 метров включая все конструктивные и декоративные элементы завершения для объектов, расположенных в основных секторах обзора объектов культурного наследия;

размещение отдельных объектов застройки с высотными акцентами до 18 метров при условии обеспечения соотношения открытых и закрытых пространств и визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

максимальный коэффициент застройки участков - 20%;

степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30 %;

отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

использование штукатурки, побелки, покраски;

цветовое решение - покраска неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь);

установку прозрачных (штакетников, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы, высотой не более 0,8 метра.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-5.1» предусматривают;

высотные параметры зданий и сооружений на территории до 8 метров включая все конструктивные и декоративные элементы завершения при условии обеспечения соотношения открытых и закрытых пространств и визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде;

максимальный процент застройки участков - 20%;

степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30 %;

отделку фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

использование штукатурки, побелки, покраски;

цветовое решение - покраска неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь);

установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы, высотой не более 0,8 метра.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

для всех участков разрешает:

сохранение и восстановление (регенерацию): исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых посадок), покрытий дорожно-тропиночной сети, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, соотношения открытых и закрытых пространств, элементов гидрографической сети;

проведение природоохранных мероприятий, включая работы по берегоукреплению с использованием приёмов и видов материалов, характерных для парковых ландшафтов;

сохранение ценных элементов ландшафта, склонов, ценных фрагментов участков лесонасаждений, определенного породного состава древесных насаждений (уточняется по результатам исследований);

ремонт существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

размещение малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, спортивных площадок и площадок отдыха (при условии отсутствия негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия);

благоустройство и озеленение территории;

реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений; формирование небольших групп деревьев свободных очертаний с использованием традиционных пород широколиственных и хвойных пород, с учетом основных секторов обзора;

формирование парковых пляжных зон с учётом водоохранного законодательства вдоль прибрежной зоны реки Москвы с возможным возведением объектов рекреационного назначения, причалов, лодочных станций, беседок;

строительство мостов;

прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия объектов жилого и культурно-бытового назначения, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого ландшафта;

для всех участков запрещает:

строительство нежилых и жилых зданий и сооружений:

возведение любых доминирующих элементов, вышек телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач;

строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых «глухих» заборов;

загрязнение почв;

значительное изменение рельефа (срезка, подсыпка более 1,0 м) без обоснования;

проведение любых работ, ведение хозяйственной деятельности, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих исторический ландшафт и отдельные его элементы, работ, связанных с нарушением гидрорежима;

ограничение свободного доступа к берегу реки Москвы;

прокладку надземных коммуникаций;

в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций допускается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-1» регламенты не установлены.

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-2» предусматривают:

размещение некапитальных объектов спортивно-рекреационного назначения при условии обеспечения соотношения открытых и закрытых пространств и визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде с ограничением до 6 метров, включая все конструктивные элементы завершения.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСАДЬБА «ПОДУШКИНО»: ГЛАВНЫЙ ДОМ, 1874-1885 ГГ.; ФЛИГЕЛЬ, 1874-1885 ГГ.; ПАРК; ЦЕРКОВЬ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, 1759 Г. (№№ 37, 37.1-37.4 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-288 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Подушкино" в поселке Барвиха

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

ЗОНЫ ОХРАНЫ

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 03.06.2022 № 564/18 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.» и регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.», расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия: федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.» и регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.», расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха (далее - Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: **единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.**

Единая охранная зона Объектов

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

для всех участков единой охранной зоны разрешает:

прокладку, ремонт и реконструкцию (модернизацию) подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий, с последующим восстановлением (рекультивацией) нарушенных участков;

прокладку, ремонт/реконструкцию автомобильных дорог общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения);

благоустройство территории с сохранением и новыми посадками ценных пород деревьев, декоративных кустарников, с организацией (устройством) цветников, газонов, пешеходных дорожек; установкой уличной мебели (скамьи, урны), парковых светильников;

устройство требуемых техническими регламентами ограждений вдоль проезжей части;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-1» разрешает:

высадку ценных пород деревьев, кустарников и травянистых растений, характерных для данной территории после сноса дисгармоничных гаражных объектов по мере их амортизации;

содержание и уход за сохраняемыми высокоствольными ценными древесными посадками;

организацию видовой (обзорной) площадки, обеспечивающей визуальное восприятие объекта культурного наследия - «церкви Рождества Христова, 1759 г.», и «главного дома с флигелем, 1874-1885 гг.», в совокупности с историкоградостроительным и ландшафтным окружением, в том числе с «Большим Барвихинским прудом»;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-2» разрешает:

содержание и уход за сохраняемыми высокоствольными ценными древесными посадками;

разборку гаражных строений по мере их амортизации;

проведение мероприятий, предусматривающих сохранение и восстановление визуальных направлений, в пределах которых обеспечивается восприятие культурного ландшафта (сочетание природных и антропогенных компонентов), его ценных панорам и фрагментов, видов и перспектив, композиционно связанных с Объектами;

санацию территории (расчистку от сорной, самосевной древеснокустарниковой растительности, «сухостоя»);

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-3» разрешает:

адаптацию фасадных решений существующего здания к историческому историко-градостроительному и ландшафтному окружению;

организацию «кулисных» посадок, экранирующих здание культурного центра;

капитальный ремонт, реконструкцию здания культурного центра без увеличения существующих объемно-планировочных параметров;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-4» разрешает:

размещение (установку) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ремонт, реконструкцию (модернизацию) спортивных и детских площадок;

установку защитных «прозрачных» ограждений по периметру спортивных площадок;

для участков единой охранной зоны «ЕОЗ-5» и «ЕОЗ-6» разрешает:

экранирование современной застройки с помощью «кулисных» посадок, располагаемых вдоль жилой застройки;

капитальный ремонт, реконструкцию с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров адаптированного к исторической застройке существующего двухэтажного здания 1950-х гг. постройки;

установку памятных знаков, информационных указателей вдоль трассы «Подушкинского шоссе» на подъезде к «Усадьба «Подушкино»;

размещение остановочного модуля общественного транспорта;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-7» разрешает:

проведение мероприятий, направленных на снижение негативного влияния современной застройки при восприятии объектов культурного наследия «главного дома с флигелем, 1874-1885 гг.», регулярной части усадебного парка с основных видовых точек обзора с Подушкинского шоссе, предусматривающих экранирование современной застройки с помощью «кулисных» посадок высокоствольных с плотной кроной деревьев ценных пород, а также цветущих и декоративных кустарников;

установку «прозрачных» ограждений (металлическая декоративная решетка) вдоль Подушкинского шоссе;

снос (демонтаж) малоценных строений;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-8» разрешает:

выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

проведение новых посадок ценных пород деревьев, характерных для данной местности (в том числе восстановление поврежденных древостоев), кустарников и травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне «Большого Барвихинского пруда»;

организацию террасированных спусков к водному объекту путем архитектурной обработки рельефа с установкой парковых светильников и иных элементов малых архитектурных форм, с устройством пешеходных прогулочных дорожек;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-9» разрешает:

организацию «заездных» карманов вдоль трассы Подушкинского шоссе у остановок общественного транспорта;

установку остановочных модулей общественного транспорта;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-Ю» разрешает:

- проведение мероприятий, предусматривающих сохранение планировочной организации территории 1930-1950-х гг.;
- установку малых архитектурных форм, по объему и материалам не оказывающих негативного влияния на сложившееся природное окружение, выполненных с учетом исторического благоустройства территории санатория 1930- 1950-х гг. (в том числе скульптурные композиции, малые архитектурные формы, элементы освещения, клумбы, цветники и пр.), с использованием натуральных материалов и цветовых решений не ярких оттенков;
- реконструкцию градоформирующего объекта - главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан);
- благоустройство территории с сохранением существующей визуальной связи памятника Ленину с главным корпусом санатория (архитектор Б.М. Иофан);
- реконструкцию объектов коммунального хозяйства (инженерной инфраструктуры, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений));
- проведение мероприятий, предусматривающих сохранение визуальных направлений (секторов обзора), в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, его ценных панорам и фрагментов, наиболее полное раскрытие и поддержание видовых характеристик в зоне «Большого Барвихинского пруда» и частично «Малого Барвихинского пруда»;
- расчистку лесопарковой территории от сухостоя, направленную на сохранение естественной среды с ориентацией на разнопородные насаждения с участием хвойных пород, развитым подростом и загущенным подлеском;
- максимальное сохранение и восстановление поврежденных древостоев, компенсационные посадки деревьев и кустарников;
- для всех участков единой охранной зоны запрещает:
 - прокладку наземных и воздушных (высоковольтных линий электропередачи) инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи;
 - любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
 - искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, в том числе изменение естественных высотных отметок поверхности земли за исключением проведения работ по благоустройству территории;
 - посадку древесных и кустарниковых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 - размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
 - организацию свалок и необорудованных мест для мусора;
- для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-1» запрещает:
 - выделение земельных участков под новое строительство;
 - строительство любых зданий и сооружений;
 - реконструкцию (модернизацию), ремонт гаражных строений;
- для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-2» запрещает:
 - выделение земельных участков под новое строительство;
 - строительство любых зданий и сооружений;
 - вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- установку сплошных ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, из железобетонных конструкций;
- для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-3» запрещает:

строительство зданий дополнительно к существующей застройке;
реконструкцию здания культурного центра с увеличением существующих планировочных и высотных параметров;
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и крышных конструкций на здании;
установку сплошных ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, из железобетонных конструкций;
для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-4» запрещает:
строительство зданий и сооружений;
изменение трассировки подъездной дороги к объекту культурного наследия «Усадьбе «Подушкино», являющейся местным проездом на территории жилой многоквартирной застройки;
установку защитных визуально-непроницаемых ограждений по периметру спортивных площадок, а также сплошных ограждений по периметру регламентного участка, включая подъездную дорогу;
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
для участков единой охранной зоны «ЕОЗ-5» и «ЕОЗ-6» запрещает:
строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды);
изменение рельефа местности, кроме связанного с благоустройством территории;
установку средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-7» запрещает:
строительство зданий и сооружений;
прокладку автомобильных дорог, магистралей, без создания экранирующих посадок вдоль трассы «Подушкинского шоссе»;
установку сплошных ограждений, в том числе с «отрицательным уклоном» и из профилированного металлического листа, вдоль «Подушкинского шоссе»;
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-8» запрещает:
строительство зданий и сооружений;
вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением рубок, направленных на сохранение (восстановление) исторической системы озеленения, и санитарных рубок ухода (изъятие сухостоя, деревьев, выпавших из состава насаждений в результате снеголомов и ветровалов, поражения стволовыми вредителями);
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-9» запрещает:
организацию парковочных площадок вдоль трассы «Подушкинского шоссе»;
размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-Ю» запрещает:
строительство объектов капитального строительства;

реконструкцию существующих санаторных корпусов с увеличением их объемно-планировочных параметров;
изменение вида разрешенного использования;
изменение гидрологического режима территории;
вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением рубок, направленных на сохранение (восстановление) исторической системы озеленения, и санитарных рубок ухода;
размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, а также в виде крышных конструкций на зданиях.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов:

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-1» предусматривают:
вид разрешенного использования: «отдых» (рекреация);
вид благоустройства и озеленения - озелененная территория, характерная для лесных массивов;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-2» предусматривают:
вид разрешенного использования: «отдых (рекреация)»;
вид благоустройства и озеленения - озелененная территория, в планировке которой используется сочетание приемов пейзажной композиции с регулярными решениями;

Высоту декоративных кустарников - не более 1,0 метра, цветущих кустарников — не более 1,8 метра, ограждения - металлическая решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 0,5 метра;

использование в покрытии дорожек и пешеходных аллей традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-3» предусматривают: вид разрешенного использования - «культурное развитие»;

максимальный процент застройки участка - не более 20%;

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 565,0 метров квадратных;

использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет;

вид благоустройства и озеленения - приобъектное озеленение с парковочной площадкой для маломобильных групп населения. В покрытии площадок использование традиционных натуральных или идентичных натуральным материалы (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-4» предусматривают:

вид разрешенного использования - «спорт», «отдых» (рекреация);

благоустройство и озеленение территории с площадками для массовых занятий спортом, детскими площадками, зонами тихого отдыха и прочим;

высоту цветущих кустарников не более 1,8-2,0 метров;

ограждения по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 0,5 метра или «живая» изгородь из плотно посаженных декоративных кустарников высотой не более 1,0 метра;

высоту ограждений спортивных площадок в соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотренными для занятий конкретным видом спорта, но не более 2,0 метров;

сооружения детской игровой зоны (игровое оборудование) из деревянных конструкций без яркой окраски (покрытых защитным слоем) высотой не более 1,5 метра;

исключение установки ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, железобетонных элементов, сетки-рабицы;

использование в покрытии прогулочных дорожек и площадок для отдыха традиционных натуральных или идентичных натуральным материалам (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь и другие), в покрытии спортивных площадок - современных амортизирующих материалов;

для участков единой охранной зоны «ЕОЗ-5» и «ЕОЗ-6» предусматривают: вид разрешенного использования - «отдых» (рекреация);

озеленение территории общего пользования вдоль Подушкинского шоссе;

максимальный процент застройки участка: не более 5% - только на участке «ЕОЗ-6»;

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта: 595,0 метров квадратных - только на участке «ЕОЗ-6»;

использование при благоустройстве и озеленении многорядных плотных «кулисных» посадок вдоль Подушкинского шоссе;

использование двух и более рядных в шахматном порядке, или разнопородных групп древесно-кустарниковой растительности (хвойные и широколиственные);

свободную планировку трассировки дорожек, посадок древеснокустарниковой растительности, организацию цветников и газонов в зонах, примыкающих к участкам современной застройки;

ограждения в виде металлической декоративной решетки, окрашенной в темные цвета (черный, темно-коричневый, темно-зеленый), высотой не более 0,5 метра;

использование в покрытии дорожек традиционных натуральных или идентичных натуральным материалам (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-7» предусматривают:

озелененную территорию ограниченного пользования;

озелененную полосу вдоль Подушкинского шоссе;

использование при благоустройстве и озеленении традиционных многорядных посадок высокоствольных ценных пород деревьев;

размещение в шахматном порядке двух и более рядных посадки;

использование цветущих и декоративных кустарников с организацией цветников и газонов;

ограждение - металлическая декоративная решетка, окрашенная в темные цвета (черный, темно-коричневый, темно-зеленый), высотой не более 1,0 метра;

исключение ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, из железобетонных конструкций;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-8» предусматривают:

вид разрешенного использования: «санаторная деятельность»;

озеленение территории ограниченного пользования в границах оформленных земельно-правовых отношений;

тип озеленения, благоустройства территории - пейзажный прием озеленения, включающий сохраняемые древостои, новые посадки солитеров и хвойнолиственных групп деревьев, травянистый покров из средозащитных и берегоукрепительных видов растений, прогулочные дорожки с естественным покрытием или из традиционных натуральных или идентичных натуральным материалам (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-9» предусматривают:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

для участка единой охранной зоны «ЕОЗ-10» предусматривают:

вид разрешенного использования «санаторная деятельность»;

композиционно-пространственную и планировочную схему застройки строгой, геометрически выверенной планировки (с системой взаимно перпендикулярных осей) и ориентацией главных фасадов - южного и восточного на водные поверхности Большого и Малого Барвихинских прудов;

максимальный процент застройки участка - не более 20 %;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке для санаторных корпусов - 3 этажа; объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 м. от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши; объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 5 метров;

плоскую форму крыш;

сохранение высоты главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан) в существующих габаритах;

форму крыши главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан): плоскую над исторической частью здания, двускатную вальмовую над пристроенными и надстроенными частями;

определение с учетом архивных данных на период постройки здания отделки фасадов - для исторически ценного градоформирующего объекта - главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан) вида, фактуры и цвета отделочных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: использование двух композиционных приемов - регулярного на примыкающей к главному зданию и живописного на остальной части парковой зоны участка с разветвленной тропиной сетью дорог и аллей для прогулок пешком и на велосипедах, зимой - лыжных трасс;

дифференцированное размещение площадок лечебной физкультуры среди лесных массивов; процент озеленения (исключая открытые спортивные площадки с естественным покрытием) - не менее 75% от площади участка.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» разрешает:

реконструкцию существующих санаторных корпусов, строительство зданий, строений, сооружений для нужд санатория;

установку малых архитектурных форм, по объему и материалам не оказывающих негативного влияния на сложившееся природное окружение, выполненных с учетом исторического благоустройства территории санатория 1930- 1950-х гг. (в том числе скульптурные композиции, малые архитектурные формы, элементы освещения, клумбы, цветники и пр.), с использованием натуральных материалов и цветовых решений не ярких оттенков;

расчистку территории от сухостоя;

сохранение в лесопарковой части естественной среды с ориентацией на разнопородные насаждения с участием хвойных пород, развитым подростом и загущенным подлеском;

максимальное сохранение и восстановление поврежденных древостоев, компенсационные посадки (замена отживающих деревьев на молодые экземпляры), кустарников;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» разрешает:

строительство, компенсационное строительство, реконструкцию малоэтажных индивидуальных жилых домов с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.);

размещение застройки с учетом сохранения раскрытия видовых зон компонентов объекта культурного наследия - «Усадьбы «Подушкино» - «церкви Рождества Христова, 1759 г.», и «главного дома с флигелем, 1874-1885 гг.»;

адаптацию объектов нового строительства к природно-ландшафтному окружению (планировочное и фасадное решение, объем и силуэт);

при выполнении планировочных работ земельных участков изменение высотных отметок лишь в пределах микрорельефа (в пределах площади застройки), изменение естественных высотных отметок не должно превышать 0,5 м, при необходимости следует использовать террасирование;

максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки, кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне прудов и реки Самынки с протоками;

проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» разрешает:

строительство, компенсационное строительство, реконструкцию объектов гаражей (малоэтажных наземных и (или) полуподземных обвалованных), предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на гидрогеологические и экологические условия с максимальным сохранением и восстановлением существующего ландшафта;

изменение видов разрешенного использования земельных участков на индивидуальное жилое или общественно-деловое назначение;

размещение спортивной площадки на крыше обвалованного гаража с установкой тренажеров и навеса в пределах площадки;

организацию и благоустройство подъездов и подходов к объектам гаражного назначения с последующим проведением их ремонта и модернизации;

размещение очистных сооружений для защиты почвенного покрова, поверхностного стока и грунтовых вод от загрязнения химическими реагентами (в том числе горюче-смазочными материалами);

проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию мелиоративной сети, степени и режима увлажнения на территории земельных участков;

проведение работ по стабилизации рельефа, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий вдоль правого берега реки Самынки;

компенсационные посадки деревьев и кустарников;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4», «ЕЗРЗ-5», «ЕЗРЗ-17», «ЕЗРЗ-18», «ЕЗРЗ-19», «ЕЗРЗ-20», «ЕЗРЗ-21» разрешает:

строительство, компенсационное строительство, реконструкцию малоэтажных индивидуальных жилых домов с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.);

адаптацию объектов нового строительства к природно-ландшафтному окружению (планировочное и фасадное решение, объем и силуэт);

размещение застройки с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия;

проведение мероприятий, предусматривающих сохранение визуального восприятия исторического ландшафта, в том числе активных элементов рельефа и гидрографии;

при выполнении планировочных работ земельных участков изменение высотных отметок лишь в пределах микрорельефа, вне объектов капитального строительства изменение естественных высотных отметок не должно превышать 0,5 м, при необходимости следует использовать террасирование;

проведение мероприятий по обеспечению сохранности (содержание и уход) компонентов и элементов природного ландшафта (в том числе русла водного объекта - реки Самынка и ее притоков);

максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки деревьев и кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне реки Самынки с протоками;

проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-6», «ЕЗРЗ-7», «ЕЗРЗ-8» разрешает:

строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;

максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки деревьев и кустарников;

размещение (установку) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-9» разрешает:

строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;

«кулисные» посадки, экранирующие здание бассейна;

размещение (установку) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение работ по благоустройству и озеленению, предусматривающих расчистку территории от самосева малоценных древесных пород, сохранение и новые посадки ценных пород деревьев, высадку декоративных кустарников, устройство цветников, газонов, организацию гостевых (приобъектных) автостоянок, установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-10» разрешает:

строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;

проведение работ по благоустройству с организацией на придомовых территориях площадок для игр (детских площадок) и отдыха с размещением малых архитектурных форм, гостевых автостоянок;

озеленение придомовых территорий, предусматривающее максимальное сохранение и новые посадки ценных пород деревьев и декоративных кустарников, устройство и содержание цветников;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-11» разрешает:

строительство зданий, взамен сносимых ветхих, аварийных или не отвечающих современным требованиям по уровню предоставляемых услуг согласно основному виду

разрешенного использования и с предельными параметрами, установленными настоящими требованиями;

капитальный ремонт, реконструкцию существующего здания детского сада, коммунальных сооружений с сохранением объемно-планировочных параметров (допускается замена конфигурации кровли детского сада с плоской кровли на скатную с использованием подкровельного пространства);

капитальный ремонт, реконструкцию существующего здания поликлиники;

ремонт, реконструкцию внутриквартальных проездов и подъездов к объектам капитального строительства;

ремонт, реконструкцию, замену (установку) опор наружного освещения;

снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий по мере их амортизации;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-12» разрешает:

строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;

озеленение придомовых (приусадебных) территорий, предусматривающее посадки деревьев, декоративных кустарников, плодовых деревьев и кустарников, устройство и содержание цветников;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-13» разрешает:

строительство зданий, строений, сооружений малоэтажной застройки с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.), установленными настоящими требованиями;

адаптацию объектов нового строительства к историко-градостроительному и природно-ландшафтному окружению;

максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки деревьев и кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне «Большого Барвихинского пруда»;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-14» разрешает:

строительство в соответствии с предельными параметрами, установленными настоящими требованиями;

капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий;

размещение очистных сооружений для защиты почвенного покрова, поверхностного стока и грунтовых вод от загрязнения химическими реагентами (в том числе горюче-смазочными материалами);

ремонт, реконструкцию, замену (установку) опор наружного освещения;

благоустройство территории;

снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий по мере их амортизации;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-15» и «ЕЗРЗ-16» разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

при выполнении планировочных работ земельных участков изменение высотных отметок лишь в пределах микрорельефа, т.е. вне объектов капитального строительства изменение естественных высотных отметок не должно превышать 0,5 м, при необходимости следует использовать террасирование;

проведение мероприятий по обеспечению сохранности (содержание и уход) компонентов и элементов природного ландшафта (в том числе русла водного объекта - ручья Хмелева-Кузечкина);

максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки (после вырубki для строительства), кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне ручья Хмелева-Кузечкина, являющегося неотъемлемой частью гидрографической сети сельского поселения Барвихинское наряду с рекой Самынкой и Барвихинскими прудами;

проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» запрещает:

изменение вида разрешенного использования;

изменение гидрологического режима территории;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, а также в виде крышных конструкций на зданиях;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» запрещает:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия, расположенный на смежном участке (церковь Рождества Христова, 1759 г.);

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих);

вырубку зеленых насаждений - ценных пород деревьев, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;

установку сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, сетки-рабицы, железобетонных конструкций;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» запрещает:

нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод);

изменение естественного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение);

установка сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, железобетонных конструкций;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4», «ЕЗРЗ-5», «ЕЗРЗ-17», «ЕЗРЗ-18», «ЕЗРЗ-19», «ЕЗРЗ-20», «ЕЗРЗ-21» запрещает:

нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и пр.);

установку сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, железобетонных конструкций;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-6», «ЕЗРЗ-7», «ЕЗРЗ-8» запрещает:

нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и пр.);

вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-9» запрещает:

вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и в виде крышных конструкций на зданиях;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-10» запрещает:

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и в виде крышных конструкций на зданиях;

вырубку зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;

установку сплошных ограждений по фронту улиц, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-11» запрещает:

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, в виде крышных конструкций на зданиях;

установку сплошных ограждений по фронту улиц, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-12» запрещает:

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и в виде крышных конструкций на зданиях; изменение ландшафтных характеристик, в том числе изменение (увеличение) естественных высотных отметок поверхности земли;

установку сплошных ограждений вдоль Подушкинского шоссе и местных проездов, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-13» запрещает:

строительство многоквартирной жилой застройки;

нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и прочее);

вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением рубок, направленных на сохранение и (или) восстановление исторической системы озеленения, и санитарных рубок ухода;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

установку сплошных ограждений, в том числе с «отрицательным уклоном», вдоль Подушкинского шоссе;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-14» запрещает:

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, в виде крышных конструкций на зданиях;

установку сплошных ограждений по фронту улиц, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-15» и «ЕЗРЗ-16» запрещает:

нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и прочее);

вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;

размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций; размещение передвижных нестационарных торговых объектов;

установку сплошных ограждений участков индивидуального жилищного строительства, а также ограждений вдоль Подушкинского шоссе (в том числе с «отрицательным уклоном»).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» предусматривают:

вид разрешенного использования «санаторная деятельность»;

максимальный процент застройки участка - не более 20 %;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке для санаторных корпусов - 4 этажа;

высоту объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 21 метра от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;

высоту объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 5 метров;

форму крыш: плоскую или скатную;

отделку фасадов санаторного корпуса 1970-х гг. постройки: кирпич лицевой, окраска по штукатурке, цвет стен - нейтральный по отношению к природному;

тип озеленения, благоустройства территории: использование двух композиционных приемов: регулярного на примыкающей к главному зданию и живописного на остальной части парковой зоны участка с разветвленной тропиной сетью дорог и аллей для дозированных прогулок пешком и на велосипедах, зимой - лыжных трасс;

размещение площадок лечебной физкультуры дифференцированно среди лесных массивов;

процент озеленения (исключая открытые спортивные площадки с естественным покрытием) - не менее 75% от площади участка;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» предусматривают:

вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство»;

размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания) высотой не выше трех надземных этажей;

коттеджная застройка многоквартирная в 1 -2-3 этажа;

жилая застройка с участками, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

компоновочную схему владений: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или иное общественное пространство) с отступом от линии застройки; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

максимальный процент застройки участка - не более 20%;

минимальную площадь земельных участков - не менее 1200 метров квадратных;

минимальные отступы зданий от границ территории объектов культурного наследия - не менее 10 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, не прилегающих к объектам культурного наследия - 3 метра;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для индивидуального жилищного строительства - 2 этажа с третьим мансардным этажом;

для объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 3 метров;

форму крыш: скатную (для домов с мансардным этажом - 30-45 градусов), цвет кровли - нейтральный по отношению к объектам культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., «Усадьбы Подушкино» и церкви Рождества Христова, 1759 г.;

отделку фасадов - цвет стен: темный керамический кирпич; деревянный без окраски или окраска, имитирующая цвет и фактуру дерева, нейтральная по отношению к объектам культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874- 1885 гг., «Усадьбы Подушкино» и Храму Рождества Христова, 1759 г. (исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов);

тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение «кулисных» посадок древесной и кустарниковой растительности; ограждение по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 1,5 метра, ограждение вдоль Большого Барвихинского пруда и вдоль территории храма - не более 1,0 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);

процент озеленения - не менее 70% от площади участка;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» предусматривают:

вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», «спорт»;

композиционно-пространственный тип застройки (компоновочная схема владения): компактно формируется отдельно стоящими, сблокированными, малоэтажными, единообразными зданиями, образующими полужамкнутое внутреннее пространство без доминирующих объектов;

максимальный процент застройки участка - не более 60% (75% - для гаражного строительства);

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - не более 1 этажа или 1/2 этажа (для обвалованных гаражей);

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 3,0 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;

максимальную (предельную) высоту зданий при изменении вида разрешенного использования на «индивидуальное жилое строительство» (с объектами обслуживания) - не более 12,0 м от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;

форму крыш - плоскую или односкатную (к границам участка) с углом наклона не менее 15 и не более 30 градусов или плоскую для обвалованных гаражей;

цвет кровли - нейтральный светло-серый;

отделку фасадов по цвету и фактуре адаптированную к природноландшафтному окружению (исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов);

тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение, применение «кулисных» посадок древесной и (или) высокой кустарниковой растительности (не менее 2,5 м) по периметру участка; без ограждения или с ограждением по периметру участка - металлическая решетка высотой не более 1,5 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);

процент озеленения - не менее 20% от площади участка; высоту навесов, устанавливаемых в пределах спортивной площадки, на крыше обвалованного гаража, - не более 3,0 метров;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4» и «ЕЗРЗ-5» предусматривают:

вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство»;

размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

размещение многоквартирной коттеджной застройки в 1-2-3 этажа, жилой застройки с участками, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируемый отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком);

компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или водный объект - реку) с отступом от границ участка; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

максимальный процент застройки участка - до 20%;

минимальная площадь земельных участков: 1200 метров квадратных;

минимальные отступы зданий, строений от границ земельных участков - 3 метра;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;

высоту для объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 3 метров;

форму крыш: скатная, цвет кровли - нейтральный по отношению к церкви Рождества Христова, 1759 г. (для ЕЗРЗ-5),

отделку фасадов - цвет стен: темный керамический кирпич, деревянный без окраски или окраска, имитирующего цвет и фактуру дерева, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия церкви Рождества Христова, 1759 г. (для ЕЗРЗ-5);

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение одиночных и групповых посадок древесной и кустарниковой растительности с ограждением по периметру участка - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,5 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);

процент озеленения - не менее 70% от площади участка;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-6» предусматривают:

вид разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка»;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел;

композиционно-пространственный тип застройки (компоновочная схема владения): компактно формируется отдельно стоящим малоэтажным зданием;

наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу) с отступом от линии застройки;

максимальный процент застройки участка - до 50%;

максимальное количество этажей надземной части зданий - не более 2 этажей;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 9 м от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;

форму крыш: скатную; цвет кровли - нейтральный светло-серый;

отделку фасадов - цвет стен: фактура отделки и цвет окраски стен - нейтральные по отношению к объекту культурного наследия «Усадьба Подушкино» - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., и церкви Рождества Христова, 1759 г. (исключить использование отделочных материалов - любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов);

тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение с применением «кулисных» посадок древесной и (или) высокой кустарниковой растительности по периметру участка; организация приобъектной автостоянки в границах участка; без ограждения или с «прозрачным» ограждением по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 1,5 м (исключить ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);

процент озеленения - не менее 20% от площади участка;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-7» и «ЕЗРЗ-8» предусматривают:

вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка»;

композиционно-пространственный тип застройки: разновысотная жилая застройка середины - конца XX века (преимущественно кирпичная), располагаемая вдоль уличного фронта по принципу ритмического ряда, формируется группами отдельно стоящих зданий, образующими полузамкнутое дворовое пространство с раскрытием его либо на улицу, либо на внутриквартальную территорию;

максимальный процент застройки участка - до 40%;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для участка «ЕЗРЗ-7» - не более 4 этажей; для участка «ЕЗРЗ-8» - не более 7 этажей (5 этажей + 2 высоких мансардных этажа);

максимальную (предельную) высоту зданий для участка «ЕЗРЗ-7» - не более 15,5 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши; для участка «ЕЗРЗ-8» - не более 24,0 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;

форму крыш: скатную;

для участка «ЕЗРЗ-8» угол наклона мансардных этажей - не более 50 градусов;

цвет кровли - нейтральный светло-серый;

исключение формирования акцентирующих силуэтов;

отделку фасадов - цвет стен: керамический кирпич, монолитный ж/б, окраска в традиционные пастельные тона, допускается выделение деталей декора цветовым решением, гармонично сочетающимся с основным цветом фасада;

исключение окраски в яркие тона, контрастирующие с объектами культурного наследия;

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: придомовая озелененная территория с площадками для игр и отдыха, гостевыми автостоянками;

процент озеленения на участке жилой застройки - не менее 40%;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-9» предусматривают:

вид разрешенного использования «социальное обслуживание», «спорт», «банковская и страховая деятельность», «коммунальное обслуживание»;

композиционно-пространственный тип застройки (компоновочная схема владения): малоэтажная застройка, размещаемая строчно вдоль улиц (с отступом от линии застройки);

максимальный процент застройки в границах регламентного участка - до 20%;

максимальное количество этажей надземной части зданий - не более 2 этажей;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 9 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;

для здания бассейна - не более 12 метров;

форму крыш: скатную (2-4-скатная) с углом наклона не менее 15 и не более 30 градусов;

иную конфигурацию кровли для здания бассейна без акцентирования силуэта, цвет кровли - нейтральный светло-серый;

отделку фасадов по цвету и фактуре нейтрального характера, исключаящую усиление визуального восприятия зданий;

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение с использованием традиционных регулярных приемов планировки;

организацию приобъектных автостоянок в границах участка;

установку «прозрачного» ограждения по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в темный цвет, высотой не более 0,5 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, железобетонных конструктивных элементов);

процент озеленения - не менее 50% от площади регламентного участка.

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-10» предусматривают:

вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка», «коммунальное обслуживание»;

композиционно-пространственный тип застройки: однородная типовая (или повторного применения) 5-этажная жилая застройка второй половины XX века (преимущественно из силикатного кирпича с отсутствием фасадного декора), располагаемая вдоль уличного фронта (со значительным отступом от УДС), формируется группами отдельно стоящих зданий, образующими полузамкнутое дворовое пространство с ориентацией главных фасадов зданий на внутриквартальную территорию;

максимальный процент застройки участка - до 40%;

максимальное количество этажей надземной части зданий на земельных участках - не более 5;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 19,0 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;

форму крыш: скатную;

цвет кровли - нейтральный светло-серый;

исключение формирования акцентирующих силуэтов;

отделку фасадов - цвет стен: лицевой кирпич без штукатурки и окраски;

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: придомовая озелененная территория с площадками для игр и отдыха, гостевыми автостоянками;

процент озеленения на участке жилой застройки - не менее 40%;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-11» предусматривают:

вид разрешенного использования «образование и просвещение» «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «индивидуальное жилищное строительство»;

композиционно-пространственный тип застройки: для участков индивидуального жилого строительства - усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

компоновочную схему: наличие доминирующего объекта, размещенного в глубине участка (с ориентацией фасада на улицу (поликлиника) и на внутриквартальное пространство (детский сад) с отступом от линии застройки;

максимальную этажность: для зданий детского сада и поликлиники - 2 этажа; для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;

максимальную (предельную) высотность:

для детского сада - не более 9 метров до верха крыши;

для здания поликлиники (со скатной кровлей) - не более 11 метров от уровня земли до конька крыши;

для индивидуального жилищного строительства - не более 12 метров;

минимальные отступы зданий от границ местных проездов:

для индивидуального жилищного строительства - 5 метров; для детского сада - не менее 25 метров;

для поликлиники - не менее 10 метров;

форму крыш:

для здания поликлиники и индивидуального жилищного строительства - скатную;

для детского сада - плоскую;

тип озеленения, благоустройства территории:

для детского сада озелененную благоустроенную территорию с площадками для игр и навесами (высотой не более 3 метров), цветниками, декоративными кустарниками, крупномерными деревьями по периметру участка;

процент озеленения на участке - не менее 50%;

для поликлиники приобъектное благоустройство с организацией площадки для парковки маломобильных групп населения, с устройством цветников, посадками декоративных и цветущих кустарников высотой не более 2 метров, узкокронных деревьев вне зон, экранирующих объекты культурного наследия (вдоль местного проезда, ведущего к Подушкинскому шоссе);

для индивидуального жилищного строительства приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур;

процент озеленения для индивидуального жилищного строительства - не менее 60% от площади участка;

ограждение по периметру участков поликлиники, детского сада и для индивидуального жилищного строительства - металлическая декоративная решетка высотой не более 2 метров;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-12» предусматривают:

вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «блокированная жилая застройка»;

планировочный прием застройки квартала: смешанный тип планировки - уличный (участки индивидуальной и блокированной жилой застройки, формируемые вдоль основной магистрали - Подушкинского шоссе и вдоль местного проезда) и групповой (участки индивидуальной и блокированной жилой застройки, формируемые вокруг внутриквартальных одного или нескольких небольших общественных пространств);

блокированную жилую застройку в южной и восточной частях регламентного участка с разделением на две зоны индивидуальное жилищное строительство и блокированную застройку с помощью организации внутриквартального проезда;

композиционно-пространственный тип застройки: для индивидуального жилищного строительства - усадебный, формируемый отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

для блокированной застройки формируемый либо группой из отдельно стоящих зданий, либо с применением принципа метрического или ритмического ряда, зданиями, фланкирующими участки с индивидуальной жилой застройкой;

компоновочная схема владения: для индивидуального жилищного строительства - наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или внутриквартальное общественное пространство) с отступом от линии застройки;

соподчиненную роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

для блокированной застройки - отсутствие доминирующего объекта, наличие общественного открытого дворового пространства (аналогичного многоквартирным домам), но с иерархией деления пространства приквартирного участка на главный (со стороны главного входа в блок-квартиру) и дворовый (со стороны хоздвора);

максимальный процент застройки участка:

для индивидуального жилищного строительства - не более 20%;

для блокированной застройки - не более 30%, количество блоков - не более 5;

минимальная площадь земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства (коттеджная застройка) - 800-1200 метров квадратных;

для блокированной застройки - 300 метров квадратных на каждую блок-квартиру;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;

минимальные отступы зданий (жилых домов) от границ линейных объектов - 10 метров, от границ уличных местных проездов - 5 метров;

протяженность фасада здания по линии застройки: для индивидуального жилищного строительства - до 20,0 метров;

для блокированной застройки - до 40,0 метров;

максимальную этажность: 3 этажа;

максимальную (предельную) высотность: не более 12-14 метров от уровня земли до верхней отметки конька кровли, включая все конструктивные элементы;

форму крыши: скатную, цвет кровли - светло-серый, нейтральный по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874- 1885 гг., «Усадьбе Подушкино»;

отделку фасадов - цвет стен: окраска светлыми пастельными тонами, нейтральными по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., «Усадьбы Подушкино» (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: для индивидуального жилищного строительства - приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, с цветниками, с ограждением - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,8 метров в местах открытой видимости (вдоль Подушкинского шоссе и с местных уличных проездов); процент озеленения на участке: для индивидуального жилищного строительства - не менее 60% от площади участка;

для блокированной застройки - не менее 50%;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-13» предусматривают:

вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «коммунальное обслуживание»;

композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу - Подушкинское шоссе или водный объект - Большой Барвихинский пруд) с отступом от линии застройки;

соподчиненную роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

максимальный процент застройки участка: для участков, расположенных вдоль Подушкинского шоссе, - не более 40% от площади участка, для участков, расположенных вдоль Большого Барвихинского пруда, - не более 20%;

минимальную площадь земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства - 1200 метров квадратных;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;

минимальные отступы зданий (жилых домов) от границ линейных объектов (Подушкинское шоссе) - 10 метров;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;

сооружений коммунального обслуживания - не более 1 этажа;

максимальную (предельную) высоту зданий:

для индивидуального жилищного строительства - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;

для сооружений коммунального обслуживания - не более 3 метров;

форму крыш - скатную;

цвет кровли - нейтральный по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., «Усадьбы «Подушкино» и адаптированный к природно-ландшафтному окружению;

отделку фасадов - цвет стен: керамический кирпич без окраски или окраска по штукатурке приглушенными пастельными тонами, нейтральными по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., «Усадьбы «Подушкино»;

возможность выделения деталей фасада - окон, карнизов и других элементов декора цветовым решением, сочетающимся с цветом стен;

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадные панели из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение одиночных и групповых посадок древесной и кустарниковой растительности, устройство цветников (на участках вдоль Подушкинского шоссе); с ограждением по периметру участка - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,8 м (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы, сборных железобетонных элементов);

использование в покрытии пешеходных дорожек традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

процент озеленения: для участков, расположенных вдоль Подушкинского шоссе, - не менее 50% от площади участка, для участков, расположенных вдоль Большого Барвихинского пруда, - не менее 70% от площади участка;

для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-14» предусматривают:

вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «объекты придорожного сервиса»;

компоновочную схему: компактно формируется отдельно стоящими или сблокированными малоэтажными зданиями, как правило, по периметру участка, образующими полузамкнутое внутреннее пространство без доминирующих объектов или с наличием доминирующего объекта (занимающего не менее 1/3 участка), размещенного по линии застройки (с ориентацией главного фасада на улицу)

и с отступом от красной линии УДС Подушкинского шоссе не менее 15-20 метров;

максимальный процент застройки участка - до 50%;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - не более 2 этажей;

максимальную (предельную) высотность - не более 10 метров до верха крыши (при плоской кровле), не более 12 метров от уровня земли до конька крыши (при скатной кровле);

форму крыш: плоскую или скатную, цвет кровли - нейтральный светло-серый;
отделку фасадов - цвет стен: окраска нейтральных цветов и оттенков; исключить контрастное сочетание основного цветового решения и окраски декоративных элементов фасадов;

исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;

тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение, применение «кулисных» посадок древесной и (или) высокой кустарниковой растительности по периметру участка; с ограждением по периметру участка - металлическая решетка высотой не более 1,8 метров (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, железобетонных элементов, сетки-рабицы); процент озеленения - не менее 20% от площади участка;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-15» и «ЕЗРЗ-16» предусматривают:

вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «магазины»;

композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;

компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или внутриквартальное общественное пространство) с отступом от линии застройки; соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

максимальный процент застройки участка:

для индивидуального жилищного строительства - не более 20%,

для объектов торговли - не более 30%;

минимальная площадь земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства - не менее 1200 метров квадратных;

минимальные отступы зданий от границ земельных участков - 3 метра;

максимальное количество этажей надземной части зданий - 2 этажа с третьим мансардным этажом или высоким эксплуатируемым чердачным пространством;

для объектов торговли - 1 этаж;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши; для объекта торговли - не более 5 метров;

форма крыш: скатная (для жилых домов с мансардным этажом или высоким эксплуатируемым чердачным пространством - 30-45 градусов), цвет кровли - нейтральный светло-серый;

отделку фасадов - цвет стен: темный керамический кирпич, деревянный сруб или брус без окраски или окраска, имитирующая цвет и фактуру дерева (исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадные панели из искусственных материалов);

тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение «кулисных» посадок древесной и кустарниковой растительности вдоль Подушкинского шоссе с ограждением по периметру участков индивидуального жилищного строительства - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,8 метров (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);

процент озеленения - не менее 70% от площади участка;

для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-17», «ЕЗРЗ-18», «ЕЗРЗ-19», «ЕЗРЗ-20», «ЕЗРЗ-21»,

предусматривают:

- вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство»;
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на водный объект - Большой Барвихинский пруд и ручей Мураиха);
- соподчиненную роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- минимальное расстояние застройки до границ территории объекта культурного наследия: для участков «ЕЗРЗ-17», «ЕЗРЗ-18», «ЕЗРЗ-21» - не менее 15,0 метров;
- максимальный процент застройки участка - до 20%;
- минимальная площадь земельных участков:
 - для индивидуального жилищного строительства - 1200 метров квадратных;
 - минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;
 - максимальное количество этажей надземной части зданий для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;
- объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 2 этажей, при этом 2-й этаж рекомендуется исполнять в виде эксплуатируемого подкровельного пространства либо мансардного этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 7 метров от уровня поверхности земли до конька крыши;
- форму крыш: скатную с углом наклона крыши для индивидуального жилищного строительства - не менее 15 и не более 45 градусов, для объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не менее 40 и не более 50 градусов, цвет кровли - нейтральный к природно-ландшафтному окружению;
- исключение в отделке фасадов использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа «сайдинг», фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение одиночных и групповых посадок древесной и кустарниковой растительности; процент озеленения - не менее 70% от площади участка.

Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

Особый режим использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

- для всех участков разрешает:
- благоустройство территории, не изменяющее и не искажающее исторический ландшафт и рельеф местности;
- проведение работ по сохранению характерных особенностей природного ландшафта (содержание и уход), его компонентов и элементов, в том числе водного объекта с береговыми склонами - ручья Мураиха, северо-западного берегового склона «Малого Барвихинского пруда»;
- проведение работ по сохранению, восстановлению форм, характерных параметров и масштабов традиционного природопользования (многопородность лесного массива и его флористическое разнообразие);
- ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства без увеличения существующих габаритов здания;
- использование территории в рекреационных целях;

проведение работ по сохранению элементов исторической гидрографии территории ручья Мураиха как неотъемлемой части водной системы реки Самынки с Барвихинскими прудами (ручей Мураиха питает Малый Барвихинский пруд), включающих проведение работ по расчистке русла ручья (с сохранением ширины его водной поверхности и направления), укреплению берегов;

проведение работ по защите береговых территорий от оползней, размыва, по укреплению склонов, оврагов;

санацию территории, в том числе расчистку территории от сухостоя, от поврежденных древостоев и пр.;

снос несанкционированной застройки;

для всех участков запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

изменение вида разрешенного использования территории;

искажение и изменение исторического ландшафта;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при благоустройстве территории и иной хозяйственной деятельности;

уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности; изменение русла ручья Мураиха (неширокое русло извилистого ручья);

размещение парковок;

вырубку зеленых насаждений, кроме реконструктивных и санитарных рубок ухода;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разработку карьеров.

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕОЗЛ-6» запрещает: вовлечение в оборот земель лесного фонда, передачу участков лесного фонда в частную собственность;

изменение вида разрешенного использования территории (перевод земель лесного фонда в другие категории земель).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-1» предусматривают:

вид разрешенного использования «санаторная деятельность», «отдых (рекреация)», «природно-познавательный туризм»;

преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-2» предусматривают:

вид разрешенного использования «санаторная деятельность»;

преобладающий тип ландшафта: лесопарковый с включением слабоурбанизированного ландшафта;

максимальный процент застройки (для всех зданий) в границах регламентного участка для сохраняемой дачной застройки - не более 1,5%;

максимальную площадь застройки отдельно стоящего объекта: дачная застройка (фактическая площадь): дом 45 - 241,0 метр квадратный, дом 47 - 167,0 метр квадратный, дом 49 - 157,0 метров квадратных, здание обслуживания дом 51 - 305,0 метров квадратных;

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для сохраняемой дачной застройки - 2 этажа; сооружений коммунального обслуживания - не более 1 этажа;

максимальную (предельную) высоту зданий - не более 8 метров до конька крыши, сооружений коммунального обслуживания (в том числе инженерной инфраструктуры) - не более 3 метров;

процент озеленения в границах регламентного участка - не менее 90%;

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-3» предусматривают:

- вид разрешенного использования «отдых» (рекреация), «природнопознавательный туризм»;
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;

для участков единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-4» и «ЕЗОЛ-5» предусматривают:

- вид разрешенного использования «отдых» (рекреация);
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый с включением слабоурбанизированного ландшафта;

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-6» предусматривают:

- вид разрешенного использования «природно-познавательный туризм» «отдых» (рекреация), (уточняется в рамках проектов освоения лесов);
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-7» предусматривают:

- вид разрешенного использования: «отдых» (рекреация), «природнопознавательный туризм», «историко-культурная деятельность»;
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;
- вид благоустройства: пейзажный парк с выделением мемориальной зоны братского захоронения и организацией подходов к нему;

в покрытии (мощении) тропиной сети (прогулочных дорожек) и в зоне братского захоронения использование натуральных материалов (каменная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь и др.);

для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта «ЕЗОЛ-8» предусматривают:

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№115 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2019 № 35РВ-127 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлены постановлением Правительства Московской области от 24.12.2024 № 1658-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Установлены следующие зоны охраны: охранная зона, зона охраняемого природного ландшафта.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г."

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

разрешает:

- проведение работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- разборку диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности;
- реконструкцию объектов капитального строительства, существующих на момент установления зон охраны в существующих параметрах;

реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания существующих объектов капитального строительства, с последующим благоустройством территории;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и пр.), оборудование территории элементами освещения, в том числе установку декоративной подсветки на территории Объекта и прилегающей территории, не нарушающими визуального восприятия Объекта;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации; установку охранных и мемориальных досок;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

эксплуатацию и ремонт существующих шумозащитных экранов;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

запрещает:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс газопровода), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов, рекламных конструкций;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

хозяйственную деятельность, приводящую к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, нарушению почвенного покрова и загрязнению почв, санитарному состоянию и гидрологическому режиму элементов гидрографической сети;

размещение автостоянок и парковок путем сплошного асфальтирования или мощения территории;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам для участка 03-1(1) в границах охранной зоны Объекта не устанавливаются в связи с возможной последующей эксплуатацией объектов капитального строительства в границах регламентного участка (пункт 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

разрешает:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны);

прокладку, реконструкцию и капитальный ремонт существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания существующих объектов капитального строительства, с последующим благоустройством территории;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети;

устройство, ремонт и реконструкцию пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

эксплуатацию и ремонт существующих шумозащитных экранов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

запрещает:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

хозяйственную деятельность, приводящую к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, наносящий ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, нарушению почвенного покрова и загрязнению почв, санитарному состоянию и гидрологическому режиму элементов гидрографической сети;

бурение скважин;

проезд и стоянку автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельностоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

размещение и захоронение отходов производства и потребления;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

требования к градостроительным регламентам для участка ЗОЛ-1(1) в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта не устанавливаются.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МЕСТО, ГДЕ 21 МАЯ 1935 ГОДА БЫЛ ЗАХОРОНЕН ПРАХ ХУДОЖНИКА
МАЛЕВИЧА К.С. (№ 95 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2017 г. N 45РВ-277 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, село Ромашково».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- установка мемориального знака, ограждения и информационных надписей;
- благоустройство, озеленение и освещение территории объекта;
- обеспечение доступа граждан к объекту.

Запрещается

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта, за исключением работ по сохранению объекта и его территории;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- свалка мусора и различных бытовых отходов.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ, 1805 Г., (ОСВЯЩЕННОЙ В ЧЕСТЬ ГРЕБНЕВСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ
МАТЕРИ) (№105 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь, 1805 г.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 153-р «О внесении изменений в распоряжение Министерство культуры Московской области от 23.12.2008 № 634-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери), в городе Одинцово Московской области».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь, 1805 г.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери);
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение работ по текущему ремонту здания часовни без изменения габаритов.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов исторического владения и функционирования церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери);
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- изменение цветового решения церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери), и часовни без соответствующего обоснования;
- возведение глухих оград (железобетонных, деревянных и др.);
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без надзора археолога и согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь, 1805 г.» утверждены постановлением Правительства МО от 15.07.2019 N 418/20 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь, 1805 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 72, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (вместе с "Требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь, 1805 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 72").

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь, 1805 г." в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: **охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

*Особый режим использования земель и земельных участков
в границах охранной зоны*

Запрещается:

- использование сплошных непрозрачных шумозащитных сооружений;
- изменение направления исторически сложившейся планировочной структуры;
- установка отдельно стоящих рекламных щитов, баннеров и растяжек;
- организация остановок общественного транспорта;

Разрешается:

- строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р, и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от

25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области";

- проведение работ по реконструкции и ремонту объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с проектами, согласованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- строительство и реконструкция освещения автомобильных дорог в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке, и поэтапной перекладкой воздушных линий освещения в подземные коллекторы;
- восстановление зданий, строений, сооружений в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;
- проведение благоустройства территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей;
- проведение работ по инженерной подготовке территории;
- устройство газонов;
- ремонт, реконструкция, прокладка инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- постепенная замена защитных дорожных сооружений (вдоль Можайского шоссе) - элементов озеленения - высокорослых лиственных деревьев на шумозащитные экраны малой высоты (до 1,0 м) из кустарниковых пород.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны

- Устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа при возможном увеличении территории газонов;
- использование современной системы освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, малых архитектурных форм (с высотными параметрами до 4 м);
- применение традиционных материалов (дерево, камень, металл) для некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, малых архитектурных форм;
- установка "прозрачных" ограждений (металлических - кованых, литых, сварных) для отдельных участков территории (с высотными параметрами до 1,6 м).

Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Запрещается:

- возведение зданий с активным завершением (башни, шпили);
- возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);
- устройство любых сплошных ограждений участков застройки;
- изменение при реконструкции высотных параметров существующей застройки в сторону их увеличения;
- размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;
- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения на вновь образуемых участках;

Разрешается:

- строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в соответствии со Схемой территориального

планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р, и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области";

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений и (или) их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- благоустройство и озеленение территорий;
- строительство, ремонт и реконструкция улично-дорожной сети, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов;
- устройство автомобильных стоянок;
- ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения эксплуатации существующих и проектируемых объектов;
- посадка и упорядочивание уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Церкви: формирование крон высокоствольных пород деревьев и кустарников;
- обеспечение пожарной безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- Использование земельных участков в соответствии с существующим видом разрешенного использования;
- предельная высота здания до 15,0 м до конька кровли;
- цветовое решение: для фасадов - применение неяркой (выбеленной) цветовой гаммы; для кровли - оттенки зеленого, коричневого, серого;
- высадка кулисных насаждений по границе участков планируемого строительства.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОМ ПРИЧТА, 1807 Г. (№32 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом притча, 1807 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-85 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом притча, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом притча, 1807 г."

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и

озеленения территории Объекта;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;

- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением Объекта;

- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования;

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Объекта;

- восстановление утраченных исторических объемов на территории Объекта на основании историко-культурных исследований с привлечением исторических аналогов;

- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки территории Объекта;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории Объекта, в том числе изменению уровня грунтовых вод;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

- возведение любых "глухих" оград и заборов (кроме восстановления исторических);

- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- разведение костров;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ ПОКРОВСКАЯ, 1807 Г. (№31 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1807 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-86 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная, дом 88Г».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - Церковь Покровская, 1807 г. в селе Акулово

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением Объекта;
- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Объекта;
- восстановление утраченных исторических объемов на территории Объекта на основании историко-культурных исследований с привлечением исторических аналогов;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории Объекта, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

- возведение любых "глухих" оград и заборов (кроме восстановления исторических);
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА «ИЗМАЛКОВО, XIX В.: ПАРК, ФЛИГЕЛИ - ВОСТОЧНЫЙ И ЗАПАДНЫЙ, КЛАДОВАЯ, КУХНЯ, ЗДАНИЕ СЛУЖБ»

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб» расположен на территории ТиНАО г. Москвы.

Граница территории утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 331-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Измалково, XIX в.» в поселке ДСК «Мичуринец» сельского поселения Внуковское Ленинского муниципального района Московской области» (с изменениями и дополнениями).

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.» утверждены в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В границах Одинцовского городского округа расположены **охранная зона, зона регулирования и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта**.

Режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны, зоны регулирования и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а также требования к градостроительным регламентам установлены в соответствии с номером регламентного участка и индексом подзоны, определенном постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 923-ПП.

Режим использования территории ОКН

Разрешается по проектам, разработанным лицензированной организацией и согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

проведение работ по ремонту и реставрации усадебных зданий и сооружений на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;

воссоздание утраченных объемов исторических построек по историческим чертежам, обмерам на основе историко-архитектурных и археологических исследований;
проведение работ по текущему ремонту зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
проведение работ по реставрации и благоустройству территории, в том числе по уходу за прудом, прибрежной полосой;
прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы «Измалково, XIX в.»;
приспособление усадебных построек для нужд пользователей.

Запрещается:

любое новое строительство, не связанное с воссозданием объектов культурного наследия;
разрушение зданий и сооружений, имеющих историческую ценность;
изменение исторически ценной планировочной структуры;
самовольную посадку и вырубку зеленых насаждений;
изменение исторически ценной гидрологической системы;
нарушение береговой линии усадебного пруда;
проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны, зоны регулирования и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, а также требования к градостроительным регламентам установлены в соответствии с номером регламентного участка и индексом подзоны, определенном постановлением Правительства Москвы от 21.12.2016 № 923-ПП.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«УСАДЬБА «НАЗАРЬЕВО», XVIII – XIX ВВ.: ЦЕРКОВЬ ТРОИЦЫ, 1824 Г., ПАРК,
XVIII - XIX ВВ., ГЛАВНЫЙ ДОМ, КОНЕЦ 1850-Х ГГ. (№№93, 93.1-93.3 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального Усадьба Назарьево, XVIII – XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII-XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.09.2018 г. N 32РВ-411 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Назарьево, XVIII - XIX вв.: Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII - XIX вв.», Главный дом, конец 1850-х гг.», расположенных по адресу: Московская область. Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Назарьево», XVIII -XIX вв.» и утверждении границ и режима использования их территории и предметов охраны».

Граница территории включает два участка: Участок 1 установлен для территории «Церковь Троицы, 1824 г.», Участок 2 – для территории Усадьба Назарьево, XVIII – XIX вв., включающей Главный дом, конец 1850-х гг., службы и парк XVIII-XIX вв.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального Усадьба Назарьево, XVIII – XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII-XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

- сохранение Ансамбля усадьбы посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, а также научноисследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

- воссоздание утраченных зданий и сооружений Ансамбля усадьбы, элементов планировки, пространственно-планировочной структуры объекта культурного наследия регионального значения «Парк, XVIII - XIX вв.» Ансамбля усадьбы, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

- проведение гидрологических исследований, работ по расчистке, берегоукреплению;

- проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней и размыва;

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования Ансамбля усадьбы, по специально разработанным проектам;

- проведение работ по реконструкции существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией земельных участков;

- земляные, мелиоративные и иные работы, необходимые для обеспечения эксплуатации Ансамбля усадьбы, не нарушающие целостность Ансамбля усадьбы и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;

- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);

- проведение мероприятий по защите Ансамбля усадьбы от динамических воздействий;

- обеспечение мер пожарной безопасности Ансамбля усадьбы;

- обеспечение мер экологической безопасности.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, входящих в состав Ансамбля усадьбы;
- замена подлинных элементов Ансамбля усадьбы, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

- любое строительство, не связанное с работами по сохранению Ансамбля усадьбы и не направленное на обеспечение жизнедеятельности Ансамбля усадьбы;

- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Ансамбля усадьбы, нарушающих его

параметры и особенности, составляющие предмет охраны;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущую к разрушению или искажению предмета охраны Ансамбля усадьбы;
- прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к Ансамбля усадьбы;
- размещение рекламных конструкций;
- проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение Ансамбля усадьбы, или на обеспечении его жизнедеятельности, в том числе установку временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- возведение глухих заборов;
- самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«УСАДЬБА «ЗАХАРОВО» (№№48, 48.1-48.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Усадьба «Захарово» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 г. N 46РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Захарово», расположенного в деревне Захарово сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области».

Режим использования территории усадьбы «Захарово»

Разрешается по проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, на основе предварительных историко-архитектурных, историкоградостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных построек усадьбы на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки усадьбы с характерным типом дорожных покрытий (щебень, мелкий гравий, песок);
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм на основе аналогов, соответствующих историческому облику усадьбы «Захарово»;
- проведение работ по восстановлению породного состава насаждений, местоположения, конфигурации усадебных фруктовых садов и парков;
- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических аллеиных посадок Регулярного парка усадьбы «Захарово»;
- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторической подъездной дороги-аллеи к усадьбе «Захарово» с юго-восточной стороны;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям, на основе дендрологических исследований;
- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических межевых обвалований усадьбы «Захарово»;
- проведение работ по расчистке, укреплению береговой линии пруда, благоустройству территории: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок, на объекте археологического наследия Селище «Захарово-1», XV-XVIII вв., расположенном на территории усадьбы «Захарово»; постановка объекта на государственную охрану; проведение работ по определению границ территории объекта;
- проведение работ по ремонту, реставрации и благоустройству территории Братской могилы советских воинов;
- проведение работ по ремонту восстановленного Главного дома усадьбы «Захарово»;
- проведение работ по ремонту, реконструкции, приспособлению для музея-заповедника зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, с использованием нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности усадьбы «Захарово» и функционирования музея-заповедника с обязательным использованием «кулисных» посадок;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения сохранности усадьбы «Захарово» и функционирования музея-заповедника с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы «Захарово»;
- изменение исторической планировочной структуры; благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы «Захарово»;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- движение транспорта по территории усадьбы «Захарово», кроме специального автотранспорта, музейного;
- вырубка ценной растительности;
- размещение рекламных конструкций на объектах и территории усадьбы «Захарово»;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.

Зоны охраны «Усадьбы «Захарово» утверждены постановлением Правительства Московской области от 10.06.2021 №448/18 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Захарово», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Захарово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Охранная зона

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны

Разрешается:

- реализация мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (далее - Схема территориального планирования).
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, существующей парковой территории, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническая модернизация улиц, дорог, проездов без их расширения;
- размещение временных сооружений: киосков, навесов, палаток, помостов для проведения различных мероприятий и фестивалей, Пушкинских праздников поэзии;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- сохранение секторов обзора характерных панорам Объекта с западной стороны, от деревни Захарово с берега усадебного пруда - с видовых точек № 16-17, с юго-западной стороны, с долины реки Захаровки (Шараповки) - с видовых точек № 14-15;
- сохранение трассировки улиц деревни Захарово, расположенных в границах охранной зоны Объекта;
- сохранение исторического облика первой линии застройки деревни Захарово, домовладения № 60-69, ориентированной на ансамбль усадьбы, входящей в основные видовые точки и сектора обзора панорам от Главного дома Объекта и Регулярного парка, с берега пруда;
- поэтапный вывод, по мере износа жилого фонда, домовладений № 81а, 81, 82, 83 с территории охранной зоны Объекта с последующей регенерацией исторической среды усадебного комплекса на данной территории;
- сохранение традиционно открытых и полуоткрытых пространств: территории бывшего футбольного поля - «Большого поля», участок луга к западу от исторического ельника на правом берегу пруда, озелененный участок вдоль юго-западного берега пруда - для обеспечения визуального восприятия усадебного ансамбля и территорий, входящих в основные видовые точки и сектора обзора панорам;
- сохранение лесных насаждений на территории, расположенной к юго-востоку от усадьбы, как своего рода «буферной» зоны;
- проведение работ по благоустройству территории в границах охранной зоны Объекта, с учетом основных секторов обзора Объекта;
- устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;
- оборудование территории в границах охранной зоны Объекта малыми архитектурными формами, элементами освещения;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям в границах охранной зоны Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- постепенная замена наружных инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередач, на подземные.

Запрещается:

- строительство любых зданий, строений, сооружений за исключением работ по восстановлению (регенерации) исторической среды Объекта;
- нарушение визуального восприятия усадебного ансамбля в целом и его отдельных элементов;
- изменение исторической плотности застройки и характера домовладений с

оградами для первой линии застройки деревни Захарово, домовладения № 60-69, ориентированной на ансамбль усадьбы, как ценной составляющей средовых характеристик;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории в границах охранной зоны Объекта;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории в границах охранной зоны Объекта, другой хозяйственной деятельности;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- прокладка новых автодорог;

- размещение новых автостоянок и паркингов кроме оговоренных в градостроительном регламенте, расширение существующей парковки на территории в границах охранной зоны Объекта;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций, вывесок, не связанных с функционированием Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина;

- размещение временных построек, киосков, навесов кроме используемых для проведения Пушкинских праздников поэзии, фестивалей, представлений, других культурно-массовых мероприятий;

- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;

- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;

- возведение «сплошных» оград, в том числе в деревне Захарово, ориентированных на Объект;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора;

- разведение костров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает 20 участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 для которых предусмотрены 5 режимов использования земель, ограничивающих строительство и хозяйственную деятельность, - режимы Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5:

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Разрешается:

для всех участков:

- реализация мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;

- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки и существующей парковой территории;

для участков 1, 3, 20:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и

сооружений;

- устройство оград;

для участка 1:

- строительство новых зданий с отступом от границы охранной зон - не менее 25 м;

- устройство «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липа, тополь, клен, вдоль южной и восточной границ участка для снижения негативного воздействия новой застройки на восприятие панорам в основных секторах обзора Объекта;

для участка 3:

- строительство храма Александра Невского;

- поэтапная замена «сплошного» ограждения участков застройки вдоль границы охранной зоны Объекта на ограждения традиционного типа - штакетник;

для участка 20:

- строительство новых зданий с отступом от границы зоны охраняемого природного ландшафта - не менее 25 м;

- устройство плотной «кулисной» посадки традиционных пород деревьев: липа, береза, тополь, клен, вдоль северо-западной границы участка;

для участков 2, 4:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;

- устройство оград;

для участков 5,10,11,12,13,14,15,16,17,18:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений;

- устройство оград;

для участка 6:

- проведение поэтапной комплексной реконструкции многоквартирной застройки;

- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений;

- использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок на объекте археологического наследия - курганный могильник «Захарово», XII-XIII вв., определение границ территории объекта, постановка объекта на государственную охрану;

для участков 7, 8, 9, 19:

- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений;

- использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- использование участков по назначению (до принятия решения об их реорганизации);

для участков 1,3:

- использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечные и крестовые мезонины, характерные пристройки, наличники окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

для участка 11:

- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок на объекте археологического наследия - курганный могильник «Хлюпино», XII-XIII вв., определение границ территории объекта, постановка объекта на государственную охрану;

для участков 12-17:

- использование участков, преимущественно, под дачные и садоводческие товарищества;

для участка 7:

- устройство плотных «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липа, береза, тополь, клен, вдоль южной границы участка;

для участка 8:

- устройство плотных «кулисных» посадок традиционных пород деревьев: липа, береза, тополь, клен, вдоль юго-западной границы участка.

Запрещается:

для участков 1-8, 20:

- прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), установка вышек мобильной связи;

для участков 1-6, 10-18, 20:

- размещение производственных, складских сооружений;

для участков 1,3:

- нарушение красных линий, характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

- изменение ритмичности границ межевания;

- изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком;

- использование в отделке фасадов зданий, ориентированных на ансамбль Объекта, материалов чужеродных исторической среде - бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;

- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п. при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

- устройство «сплошных» оград вдоль границы охранной зоны Объекта;

для участка 1:

- размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны Объекта;

для участка 3:

- размещение рекламных конструкций вдоль границы охранной зоны Объекта и на фасадах зданий, ориентированных на ансамбль Объекта;

для участка 20:

- размещение зданий вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта;

- изменение типа застройки - жилой дом с участком;

- использование в отделке фасадов зданий материалов чужеродных исторической среде - бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;

- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п. при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

- устройство ограждений вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, за исключением применения «зеленой» изгороди;

для участков 2, 4:

- нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;

- изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком;

- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п. при строительстве, ремонте, реконструкции;

- устройство «сплошных» оград вдоль границы охранной зоны Объекта;

для участка 2:

- изменение исторически сложившейся планировочной структуры, красных линий застройки, ритмичности границ межевания вдоль старинной улицы деревни Захарово;

для участков 11:

- нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического наследия - Курганный могильник «Хлюпино», XII-XIII вв.;

для участка 6:

- нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического наследия - Курганный могильник «Захарово», XII-XIII вв.

Зона охраняемого природного ландшафта

Территория зоны охраняемого природного ландшафта состоит из 6 участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта

Разрешается:

для всех участков:

- проведение работ по расчистке территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта от сорных насаждений;
- проведение работ по сохранению элементов исторической гидрографии территории: рек Захаровки (Шараповки), Площанки, ручьев, прудов, проток, проведение работ по их расчистке, укреплению берегов;
- использование сельскохозяйственных земель по своему назначению;
- поэтапная перекладка воздушных линий электропередач в подземные коллекторы;

для участков 1,2,3:

- реализация мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования;
- использование территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта под рекреационные цели;
- ремонт, техническая модернизация дорог без их расширения, мостов;
- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для обеспечения сохранности Объекта и функционирования Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина, жилой застройки, существующей парковой территории, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

для участка 1:

- сохранение исторических панорам в основных секторах обзора;
- проведение работ по восстановлению верхнего исторического пруда на реке Площанка;

для участка 2:

- проведение дополнительных историко-культурных исследований по объекту, представляющему историко-культурную ценность - остатки бывшей Усадьбы Орловых;

для участка 6:

- сохранение исторических панорам в основных секторах обзора, а также панорамных раскрытий от Объекта;
- проведение работ по определению границ объектов археологического наследия: селище «Летний отдых», XV-XVIII вв., селище «Захарово-2», XV-XVIII вв., постановке объектов на государственную охрану;
- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок, работ по

консервации на объектах археологического наследия;

Запрещается:

для всех участков:

- размещение и строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;
- изменение рельефа территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта;
- нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;
- сплошная рубка лесных массивов без соответствующих обоснований;
- нарушение гидрологического режима территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, засыпка оврагов, ручьев, прудов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменения русла рек, ручьев;
- разработка карьеров;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач (кроме линий освещения), установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, не связанных с функционированием Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина;
- устройство «сплошных» оград;
- свалка мусора;
- разведение костров;

для участка б:

- нарушение культурного слоя в зоне расположения объектов археологического наследия: селище «Летний отдых», XV-XVIII вв., селище «Захарово-2», XV-XVIII вв.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«УСАДЬБА «ПОРЕЧЬЕ» (МЕДВЕДНИКОВЫХ) НАЧАЛА XIX В. (№№61,61.1-61.3 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба "Поречье" (Медведниковых), нач. XIX в. 1. главный дом, 2. флигель северный, 3. флигель южный» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.201 № 111-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 660-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Поречье» Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде Московской области».

Территория объекта культурного наследия - усадьбы "Поречье" (Медведниковых) начала XIX в. подразделяется на два участка с конкретными режимами использования земель.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Поречье" (Медведниковых) начала XIX в. (участок 1):

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации ансамбля усадьбы (элементов главного дома - южной пристройки, подвальной части, первого этажа, центральной части второго этажа и флигелей);
- ограниченная реконструкция главного усадебного дома (современного периода) с сохранением высотных параметров;
- приспособление усадебных построек для нужд пользователей;
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- проведение работ по реставрации и воссозданию усадебного парка, пространственно-планировочной структуры, парадного двора, аллеи, парковых композиций, элементов благоустройства на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы "Поречье";
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных работ по всем старовозрастным деревьям;
- компенсационное озеленение на участках парка с учетом породного состава, характерного для усадьбы "Поречье";
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: дерево, белый камень, грунтовые проницаемые покрытия;
- установка малых форм, ограждений, фонарей освещения по аналогам, соответствующим архитектурно-художественному характеру усадебного комплекса.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием усадебного комплекса;
- изменение объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без предшествующих археологических исследований;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- возведение вышек телекоммуникаций и электропередач;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- возведение ограждений из железобетона, профилированного металла при огораживании территории участка или любой его части;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Поречье" (Медведниковых) начала XIX в. (участок 2):

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- ремонт современных зданий водозаборного узла без увеличения их объемов с использованием нейтральных отделочных материалов;
- в случае экономической целесообразности - проведение работ по воссозданию исторической хозяйственной зоны с использованием аналогов утраченных усадебных хозяйственных построек, с дальнейшим приспособлением их под рекреационные цели (спортивные, оздоровительные, объекты отдыха);
- демонтаж водонапорной башни с реконструкцией водозаборного узла; применение новых технологий с использованием подземных резервуаров;
- максимальное сохранение и регенерация ценных исторических насаждений;
- компенсационное озеленение с использованием традиционных пород деревьев - липа, сосна.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием усадебного комплекса;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без предшествующих археологических исследований;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- возведение вышек телекоммуникаций и электропередачи;
- возведение ограждений из железобетона, профилированного металла при огораживании территории участка или любой его части;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА «ВАСИЛЬЕВСКОЕ» (№№73,73.1-73.4 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 29.08.2016 N 46РВ-101 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Васильевское"

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы "Васильевское" на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- проведение работ по воссозданию утраченных объемов конного двора усадьбы "Васильевское" с ликвидацией диссонирующих временных сооружений на территории

церкви усадьбы "Васильевское" - подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее - подворье Московского Новодевичьего монастыря);

- проведение работ по реставрации парка усадьбы "Васильевское" на основе предварительных историко-культурных, натуральных и дендрологических исследований;

- вырубка самосевных насаждений, угрожающих физическому состоянию парка усадьбы "Васильевское" и препятствующих его восприятию;

- благоустройство и санация берегов копаного пруда в западной части парка усадьбы "Васильевское";

- обустройство видовой площадки в парке усадьбы "Васильевское" на бровке коренного правого берега реки Москвы для обзора Воскресенской церкви на левом берегу;

- обустройство водных источников, выходящих из крутого склона коренного правого берега реки Москвы;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов усадьбы "Васильевское", с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по благоустройству территории, включая дорожно-тропиночную сеть парка усадьбы "Васильевское", с использованием в покрытии кирпичной крошки, колотого камня, гравия, оборудованию территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;

- перенос на другую площадку двух существующих трансформаторных подстанций, расположенных к востоку от главного дома усадьбы "Васильевское", являющихся диссонирующими объектами при восприятии главного дома усадьбы "Васильевское"; при отсутствии технической возможности переноса - окраска стен зданий в одинаковые цвета, нейтральные по отношению к главному дому усадьбы "Васильевское" и его парковому окружению (серый, охра);

- ликвидация либо, в случае целесообразности для функционирования оздоровительного комплекса Управления делами Президента Российской Федерации (далее - оздоровительный комплекс), воссоздание в существующих масштабно-стилистических характеристиках и габаритах двух руинированных зданий бывшего санатория, построенных в середине XX века - одноэтажного павильона и двухэтажного деревянного корпуса, расположенных в парке к северу от главного дома усадьбы "Васильевское", а также деревянного здания недействующей сауны, расположенного в парке к юго-востоку от главного дома усадьбы "Васильевское";

- поддерживающий ремонт современной деревянной звонницы на территории церкви усадьбы "Васильевское" - подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее - подворье Московского Новодевичьего монастыря).

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы "Васильевское";

- прокладка улиц и автодорог;

- устройство автостоянок;

- установка на объектах усадьбы "Васильевское" средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы "Васильевское";

- повреждение, изменение форм рельефа;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- вырубка зеленых насаждений, кроме работ по реставрации парка усадьбы "Васильевское";
- бетонирование пешеходных дорожек и тропинок на территории парка усадьбы "Васильевское";
- размещение свалок мусора, контейнеров для бытовых отходов, разжигание костров и проведение пикников;
- возведение глухих ограждений со стороны реки Москвы, со стороны селитебной зоны поселка санатория им. Герцена, а также между участком подворья Московского Новодевичьего монастыря и территорией оздоровительного комплекса;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УСАДЬБА «ИСЛАВСКОЕ» (№74 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Иславское» утверждена постановлением Главы администрации Московской области от 05.11.1991 № 2 «О сохранении памятника архитектуры усадьбы «Иславское», Одинцовский район».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Иславское» *установлен* в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2016 N 95-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», согласно ст. 34.1. ФЗ-73 от 25.06.2002.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ БЛАГОВЕРНОГО КНЯЗЯ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО, 1902 Г. (№60 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.05.2020 N 35РВ-156

«Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 35».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие его территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтнореставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.08.2020 № 562/25 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 35, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Зоны охраны включают установление границ охранной зоны, зоны

регулирования застройки, режимы использования, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Охранная зона

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны

Запрещает:

- строительство и реконструкцию капитальных зданий и сооружений (расширение, надстройку), в том числе временных объектов;
- организацию автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на Объект;
- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий уличного освещения);
- использование техники и оборудования, оказывающих динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, установку рекламных щитов на оградах, фасадах и крышах зданий и сооружений, устройство рекламных перетяжек.

Разрешает:

- восстановление утраченных элементов исторической застройки планировочных габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной или природной среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оборудования для детских площадок);
- благоустройство и озеленение территории в границах охранной зоны Объекта;
- установку оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкцию, объектов улично-дорожной сети с учетом мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документами территориального планирования муниципальных образований Московской области;
- капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку светопроницаемых и «зелёных» ограждений;
- размещение временных элементов оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, с последующей их разборкой;
- проведение земляных работ при обязательном наблюдении археолога;
- проведение санитарных и реконструктивных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;

- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны

Градостроительный регламент предусматривает:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объёмно-пространственных параметров;
- реконструкция существующих зданий и сооружений с обязательным понижением высотных параметров;
- высота зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:

 - здания и сооружения - до Юм;
 - инженерное сооружение «распределительное устройство» (РУ- 6 кВ) - до 3 м; малые архитектурные формы - до 2,5 м;
 - светопроницаемые и «зеленые» ограждения - до 1,8 м;
 - отделочные материалы фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;
 - применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
 - благоустройство и озеленение территории в границах охранной зоны Объекта с возможностью посадок кустарниковых растений без искажения ценных панорам Объекта вдоль улиц Московской и Некрасова;
 - запрет на возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных «глухих» заборов;
 - изменение рельефа местности не более чем на 0,5 м (срезка, подсыпка); проведение мелиоративных работ без соответствующего обоснования.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает участки 1, 2, 3, 4.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для всех участков

Запрещает:

- строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;
- возведение мансард, установку рекламных щитов, антенн спутникового телевидения, внешних блоков кондиционеров на главных фасадах зданий;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Разрешает:

- строительство зданий жилого и общественного назначения;
- установку оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкцию объектов улично-дорожной сети с учетом мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документами территориального планирования муниципальных образований Московской

- области;
- капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - благоустройство и озеленение территории в границах зоны регулирования застройки Объекта с установкой малых архитектурных форм;
 - проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Градостроительный регламент **предусматривает:**

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объёмно-пространственных параметров (участки 1, 2);
- реконструкцию зданий с обязательным понижением высотных параметров до 10 м (участок 2);
- высоту зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:
 - 10 метров - участки 1 и 2;
 - 12 метров - участок 3;
 - 20 метров - участок 4;
- запрет на применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, «бликующих» поверхностей и контрастных цветовых сочетаний, дисгармоничных деталей;
- запрет на применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей;
- запрет на устройство глухих ограждений из любых материалов, а также ограждений высотой более 2 метров;
- изменение рельефа местности не более чем на 0,5 м (срезка, подсыпка);
- проведение мелиоративных работ без соответствующего обоснования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ ПРЕОБРАЖЕНИЯ ГОСПОДНЯ, 1794 Г., XIX В. (№80 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 142-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 275-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения –церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в. В поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации церкви Преображения Господня 1794 г. XIX

- в. на основе историко-архивных, археологических и гидрологических исследований;
- воссоздание утраченных строений на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение работ по ремонту сооружения, не являющегося объектом культурного наследия, без изменения габаритов с использованием нейтральных по фактуре и цветовому решению отделочных материалов;
- проведение опережающих земляных работ археологических исследований.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических построек;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без надзора археолога;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОЙ МАНЕЖ, XIX В. (№59 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской манеж, XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 г. N 46РВ-68 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Городской манеж, XIX в.» по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Московская, дом 31/2 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской манеж, XIX в.»

Разрешается по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, подтвержденных

историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- удаление деревьев, расположенных ближе, чем в 5-ти метрах от стен здания;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения).

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечении его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников ближе, чем в 5-ти метрах от стен объекта культурного наследия;
- установка на крышах и фасадах здания телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОМ
В. ЛЕОНОВА, КОН. XIX -НАЧ. XX ВВ. (№69 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Леонова, кон. XIX – нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.06.2018 г. N 32РВ-219 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Леонова, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Чехова, дом 20/8».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Леонова, кон. XIX – нач. XX в.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия и без наблюдения археолога.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
НЕКРОПОЛЬ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941-1945 ГГ. (№41 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2016 № 46РВ-109 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по благоустройству и поддержанию в достойном виде территории некрополя;
- ремонт и реконструкция надгробных сооружений некрополя;
- ликвидация самосевной растительности на территории некрополя.

Запрещается:

- любая строительная и хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, повреждению, искажению внешнего облика некрополя;
- вырубка старовозрастных деревьев вдоль северо-западной, северо-восточной, юго-восточной сторон периметра ограды некрополя.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г.
(ГОРОД ЗВЕНИГОРОД) (№54 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1942 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.06.2020 № 35РВ-203 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1942 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 9».

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1942 г.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г.
(СЕЛО ЕРШОВО) (№46 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Министерства культуры Московской области от 10.04.2014 № 131-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 277-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – Братской могилы советских воинов, 1941 г., в селе Ершово сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Братская могила советских воинов, 1941 г.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение мероприятий по обеспечению физической и объемно-пространственной сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без надзора археолога;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г.
(ДЕРЕВНЯ МАСЛОВО) (№90 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.10.2017 № 45РВ-464 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Успенское, деревня Маслово, 50 м восточнее деревни».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1349/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Братская могила советских воинов, 1941 г.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение мероприятий по обеспечению физической и объемно-пространственной сохранности Могилы;
- проведение захоронений останков воинов, обнаруженных в ходе поисковых отрядов;
- проведение работ по благоустройству территории Могилы, оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- вскрытие захоронений гражданами и юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность;
- вырубка деревьев, кроме выборочных санитарных рубок;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- разведение костров;
- выпас скота;
- выгул собак.

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной
зоны Объекта:*

разрешает:

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

запрещает:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;

отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение и изменение рельефа местности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку автомобильных дорог;

размещение автомобильных парковок;

прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

невозможность установления видов разрешенного использования участков: «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г.
(ГОРОД КУБИНКА) (№83 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 г. № 45РВ-507 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе».

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Братская могила советских воинов, 1941 г.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению могилы;
- проведение работ по благоустройству территории могилы, оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика могилы, изменению уровня грунтовых вод;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов могилы;
- размещение любых рекламных конструкций на территории могилы;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- выгул собак;
- самовольная посадка и вырубка насаждений.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждены постановлением Правительства МО от 01.08.2019 N 465/20 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (вместе с "Требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г." в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается **охранная зона**.

*Особый режим использования земель и земельных участков
в границах охранной зоны Братской могилы*

Разрешает:

- проведение работ по благоустройству территории, оборудование территории элементами освещения;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ, связанных с реконструкцией автомобильной дороги регионального значения Кубинка - Наро-Фоминск (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области");
- сохранение условий восприятия Братской могилы;

запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений, включая временные постройки;
- нарушение визуального восприятия Братской могилы с основных видовых точек;

- нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;
- посадку деревьев и кустарников на открытом пространстве перед Братской могилой;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение любых доминирующих объектов, в том числе телекоммуникационных вышек, антенных мачт;
- прокладку новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;
- размещение спортивных и детских площадок;
- размещение любых рекламных конструкций;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- искажение и изменение исторического рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- возведение "глухих" оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с Братской могилой - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- организацию свалок и мест для мусора;
- выгул собак.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Братской могилы

Территории, расположенные в охранной зоне Братской могилы, находятся в границах территорий общего пользования города Кубинки Одинцовского городского округа Московской области.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МОГИЛА НЕИЗВЕСТНОГО СОВЕТСКОГО ВОИНА, 1941 Г. (Д. ЛИКИНО)**

(№85 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2020 N 35РВ-1 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного советского воина, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, юго-западная окраина деревни Ликино".

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Могила неизвестного советского воина, 1941 г.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации Объекта на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований;
- проведение работ по расчистке и благоустройству территории Объекта;
- размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к Объекту;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

- любое строительство;
- благоустройство, связанное с изменением облика территории Объекта;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ликино, в поле за домом № 79 утверждены постановлением Правительства Московской области от 01.04.2021 № 244/7 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ликино, в поле за домом № 79 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.», в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается **охранная зона**.

*Особый режим использования земель и земельных участков
в границах охранной зоны*

запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды Объекта;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

Территории, расположенные в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.», находятся в границах территорий общего пользования деревни Ликино Одинцовского городского округа Московской области.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВОКЗАЛ, 1870 Г., АРХИТЕКТОР Л.Н. КЕКУШЕВ (№103 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 10.12.2019 № 35РВ-333 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории".

Зоны охраны установлены постановлением Правительства Московской области от 12.03.2024 № 208-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». Установлены следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения, уничтожения;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта только традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение ограждений;
- размещение рекламных конструкций;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

для всех участков разрешает:

капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства - зданий, сооружений, без изменения параметров их объемно-пространственного решения с формированием преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

сохранение элемента исторической застройки, его объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;

разборку диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;

прокладку и реконструкцию (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность Объектов и элемента исторической застройки и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

обустройство навесов для ожидания транспорта, не нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки, и не искажающих их ценных фасадов;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, реконструкцию, ремонт пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов (за исключением регламентных участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2));

прокладку, реконструкцию, ремонт велосипедных дорожек;

благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, фонтаны, скульптуры), объектов монументального искусства, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки и соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам исторической среды;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

для всех участков запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды);

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки - заезжего дома купца В.М. Сорокоумова, XIX в., 1990-х гг. (Советская ул., д. 26), создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

увеличение объёмных характеристик элемента исторической застройки и его площади, применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования; размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов и элемента исторической застройки с основных точек их восприятия;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;

проезд и стоянку автотранспорта вне отведённых для этих целей дорог и площадок;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

размещение отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации исторических объектов - Объектов и элемента исторической застройки;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов для всех участков предусматривают:

сохранение объёмно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов для существующих объектов капитального строительства;

установку визуально проницаемых ограждений высотой до 1,8 м;

использование земельного участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования и реорганизацию территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

для всех участков разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

для регламентного участка ЕЗРЗ-1(7) строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии сохранения старовозрастных деревьев и благоустройства прилегающей территории с ревитализацией прудов и возможным изменением конфигурации их береговой линии;

размещение, ремонт, реконструкцию транспортных сооружений: транспортные развязки, тоннели, автодорожные мосты, эстакады, путепроводы, автозаправочные станции, объекты дорожного сервиса, стоянки автомобильного транспорта, надземные и подземные пешеходные переходы, средства организации и безопасности движения, не

нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

прокладку, ремонт, реконструкцию объектов железнодорожного транспорта общего пользования (железнодорожные пути и сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением и иные обеспечивающие функционирование железнодорожного комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование), скоростного пассажирского транспорта (рельсовые линии метро, скоростного трамвая, иные виды транспорта с инфраструктурой, необходимой для функционирования рельсового скоростного пассажирского транспорта), не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

прокладку и реконструкцию (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

для всех участков запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и элемента исторической застройки и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

строительство промышленных, сельскохозяйственных объектов, в том числе башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты и элемент исторической застройки;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;

размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов и элемента исторической застройки с основных точек их восприятия;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;
устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

для участков ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентных участков по верхней отметке - 6,0 м;
максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 20 %;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения нейтрального характера;

установку визуально проницаемых ограждений;

для участка ЗРЗ-ЦЗ):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 10,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 80 %;

для участка ЗРЗ-1(4):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 20,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 80 %;

для участков ЗРЗ-Ц5) и ЗРЗ-1(6):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 20,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 40 %;

для участка ЗРЗ-1(7):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 12,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 30 %;

минимальный процент площади озеленения и водного пространства в границах регламентного участка 70 %;

для участка ЗРЗ-1(8):

максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 25,0 м;

максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 40%.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСАДЬБА ПОПОВА «ПОРЕЧЬЕ»: «ОХОТНИЧИЙ» ДОМИК, 1910-Е ГГ.;**

ПАРК, НАЧ. XX В. (№№65.1-65.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 № 35РВ-237 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория «Поречье».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.» установлены постановлением Правительства Московской области от 21.04.2025 № 421-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория «Поречье», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Установлены следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

для участков ОЗ-1, ОЗ-2 **разрешает:**

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) характерной историко-градостроительной и природной среды Объекта и выявленных объектов культурного наследия, не нарушающую ценные ландшафтно-видовые раскрытия;

восстановление исторической планировки дорог;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения исторической планировки, установку элементов освещения и малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей);

строительство, ремонт и реконструкцию инженерных коммуникаций для обеспечения деятельности объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, включая строительство очистных сооружений поверхностного стока, трансформаторной подстанции, с обязательным благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей консервацией или музеефикацией культурного слоя, проведением благоустройства (рекультивации) участков раскопок;

применение отделочных материалов при благоустройстве и оборудовании территории, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов в долине реки, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок), спортивных игровых площадок;

устройство пешеходных дорожек и проездов с использованием экопокрытия для обслуживания объектов зоны отдыха и проезда пожарной техники;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и выявление памятников-свидетельств, связанных с боевыми действиями при обороне города Москвы в 1941 г.;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

проведение работ по расчистке береговых склонов и русла, укреплению склонов и береговой линии реки Москвы;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений, по специально разработанным проектам;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории: устройство пешеходных дорожек, специально оборудованных мест для сбора мусора с учётом сохранения ценных насаждений;

использование визуально проницаемых деревянных (различные виды штакетника) и металлических ограждений (кованых, литых, сварных).

сохранение основных секторов обзора парковой территории Объекта с основных дорог;

проведение работ по регенерации историко-культурного и природного ландшафта в границах охранной зоны Объекта;

для участков ОЗ-1, ОЗ-2 **запрещает:**

любое строительство новых и реконструкцию (надстройка, расширение) существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

устройство ограждений, выполненных из бетонных панелей и блоков, профилированного металла, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов;

хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима, нарушению почвенного покрова, искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

значительное динамическое воздействие на грунты, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки на объекты культурного наследия;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих утверждённым режимам использования земель;

нарушение культурного слоя в зоне расположения объектов археологического наследия, проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

проведение самовольных раскопок, изъятие археологических предметов из мест их обнаружения;

самовольную вырубку деревьев, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений (массивов, групп, куртин и старовозрастных солитеров ценных пород, рядовых посадок);

захламливание водостоков и береговых склонов;

организацию автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций в границе охранной зоны, установку стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на оградах;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;

организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

для участка ОЗ-3 **разрешает:**

хозяйственную деятельность, направленную на сохранение и восстановление (регенерацию) окружающего ландшафта Объекта, не нарушающую ценные ландшафтно-видовые раскрытия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения исторической планировки, ценных насаждений: устройство пешеходных дорожек и автомобильного проезда для обслуживания Объекта и проезда пожарной техники с применением экопокрытия, оборудованию ее элементами освещения и малыми архитектурными формами (скамейки, урны, фонари) по специально разработанным проектам, используя исторические аналоги;

строительство, ремонт и реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, с последующим благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков;

проведение любых земляных работ при обязательном наблюдении археолога;

использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха) с приспособлением для современного использования, включая организацию прогулочных пешеходных маршрутов;

проведение лечебно-оздоровительных работ по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;

проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории, с последующей компенсацией насаждений, по специально разработанным проектам;

использование визуально проницаемых ограждений;

сохранение основных секторов обзора Объекта с основных аллей;

для участка ОЗ-3 **запрещает:**

любое строительство новых и реконструкцию (надстройку, расширение) существующих зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды Объекта;

хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, уровня грунтовых вод, нарушению почвенного покрова, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

значительное динамическое воздействие на грунты, создающее потенциально разрушающие вибрационные нагрузки на Объект;

устройство ограждений визуально непроницаемых заборов;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих утверждённым режимам использования земель;

самовольную вырубку деревьев, порчу видового состава, уничтожение ценной почвозащитной растительности;

уничтожение ценных насаждений;

организацию автостоянок;
размещение временных построек, киосков, навесов;
размещение любых рекламных конструкций, установку стационарных рекламных щитов, размещение рекламных конструкций на оградах;
организацию необорудованных мест для мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;
разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
изменение местоположения исторических дорог, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобилей.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

для участка ОЗ-1:

установку информационных щитов, площадью не более 0,8 кв.м;
размещение в специально отведенных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной ёмкости для сбора мусора, объёмом до 1,0 куб. м, с организацией проходов и проездов для их обслуживания;

размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3,5 м (беседки, навесы);

применение отделочных материалов при благоустройстве и оборудовании территории, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

огораживание участка с использованием визуально проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м.;

для участка ОЗ-2:

установку информационных щитов, площадью не более 0,8 кв.м;
размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной ёмкости для сбора мусора, объёмом до 1,5 куб. м, с организацией проходов и проездов для их обслуживания;

размещение малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3,5 м (беседки, навесы);

применение отделочных материалов объектов благоустройства территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;

огораживание участка с использованием проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

для участка ОЗ-3:

установку информационных щитов, площадью не более 0,5 кв.м.;

огораживание участка с использованием проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,2 м;

создание рядовых посадок с использованием традиционных пород деревьев (липа) вдоль исторических аллей;

применение отделочных материалов объектов благоустройства территории, малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков **разрешает:**

хозяйственную деятельность без ущерба для сохранности объектов культурного наследия и их территорий;

ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений, с формированием сомасштабных, гармоничных фасадов застройки;

строительство новых объектов жилого и общественного назначения с объектами инфраструктуры взамен изношенного фонда или на свободной территории;

огораживание земельных участков;

реконструкцию. и ремонт улично-дорожной сети, включая велодорожки, устройство и ремонт пешеходных дорожек, проездов для обслуживания существующих и планируемых объектов капитального строительства и проезда пожарной техники, размещение временных автостоянок вдоль дорог и проездов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок насаждений, посадку традиционных пород деревьев;

ремонт, реконструкцию и строительство объектов инженерной инфраструктуры, строительство, ремонт и реконструкцию инженерных коммуникаций для обеспечения деятельности объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, устройство пешеходных дорожек и автомобильных проездов к объектам капитального строительства обязательным благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков, включая реконструкцию воздушных линий связи и линий электропередачи•

для всех участков **запрещает:**

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, строительство объектов, создающих грузовые потоки,

загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

хозяйственную деятельность, ведущую к значительному изменению рельефа местности, вызывающую загрязнение почв, поверхностных стоков и грунтовых вод, нарушение сложившихся характерных гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);

строительство любых строений, сооружений и ограждений на землях общего пользования (улиц и дорог);

установку стационарных рекламных щитов на фасадах и крышах зданий, а также баннеров и растяжек, вдоль дорог и местных проездов, размещение рекламных конструкций на оградах, на фасадах и крышах зданий, находящихся в визуальной взаимосвязи с объектами культурного наследия;

строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения, производственных и транспортных объектов;

организацию необорудованных мест для сбора мусора и свалок, захламление территории и участков;

размещение мусорных контейнеров и хозяйственных территорий в зонах основных видовых раскрытий на объекты культурного наследия;

неконтролируемое выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов);

разведение костров вне специально отведённых и оборудованных мест;

для участка ЗРЗ-1 **разрешает:**

капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений без изменения габаритов;

сохранение характера использования территории;

благоустройство и озеленение территории;

для участка ЗРЗ-1 **запрещает:**

строительство объектов, превышающих установленные параметры;

применение блестящих и яркоокрашенных кровельных и стеновых покрытий;

размещение рекламных установок;

возведение сплошных железобетонных и металлических ограждений;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

для участка ЗРЗ-2 **разрешает:**

капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;

сохранение характера использования территории;

сохранение исторического характера благоустройства и озеленения на участках^примыкающих к территории объектов культурного наследия;

строительство новых объектов с учетом обеспечения дробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий;

строительство объектов, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, присущей памятникам;

благоустройство и озеленение территории, предусмотрев сохранение ценных групп и отдельно стоящих деревьев;

ремонт и реконструкцию дорожной сети;

устройство пешеходных дорожек и автомобильных проездов для обслуживания объектов и проезда пожарной техники с применением экопокрытия;

ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, строительство, ремонт и реконструкцию инженерных коммуникаций для обеспечения деятельности объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, с обязательным благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков.

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, направленную, в том числе на снижение уровня загрязнения окружающей среды;

реорганизацию земельных участков, занятых малоценными строениями;

применение архитектурного и дизайнерского решения, направленного на адаптацию объектов на участках, прилегающих к охранной зоне и территориям объектов культурного наследия;

использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) с учетом исторических аналогов, адаптированных к исторической среде объектов культурного наследия;

для участка ЗРЗ-2 **запрещает:**

строительство объектов, превышающих установленные параметры;

размещение рекламных установок;

размещение гаражей, выходящих на фасадную сторону улиц;

возведение сплошных железобетонных и металлических ограждений на участках, примыкающих к территориям объектов культурного наследия;

для ЗРЗ-3 Участка 1 и ЗРЗ-3 Участка 2 **разрешает:**

ремонт, новое строительство, реконструкцию существующих индивидуальных, отдельно стоящих жилых домов;

ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых хозяйственных строений;

ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

озеленение и благоустройство территорий приусадебных участков;

создание рядовых и аллейных посадок традиционных пород деревьев (липа, клён, берёза) вдоль местных проездов, по периметру владений с целью формирования озеленённых фасадов застройки;

ремонт, реконструкцию и строительство объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций для обеспечения деятельности объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, включая устройство пешеходных дорожек и проездов для обслуживания объектов капитального строительства и проезда пожарной техники, строительство очистных сооружений поверхностного стока, трансформаторной подстанции, с обязательным благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков;

для ЗРЗ-3 Участка 1 и ЗРЗ-3 Участка 2 **запрещает:**

строительство объектов промышленного, коммунально-складского назначения, малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных многоквартирных жилых домов;

строительство зданий и сооружений, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

ведение всех видов земляных и строительных работ без проведения опережающего археологического обследования;

в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта известить об этом орган государственной охраны объектов культурного наследия Московской области;

для ЗРЗ-4 Участка 1 и ЗРЗ-4 Участка 2 **разрешает:**

ремонт, новое строительство, реконструкцию существующих индивидуальных, отдельно стоящих жилых домов;

ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых хозяйственных строений;

ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

озеленение и благоустройство территорий приусадебных участков;

создание рядовых и аллейных посадок традиционных пород деревьев (липа, клён, берёза) вдоль местных проездов, по периметру владений с целью формирования озеленённых фасадов застройки;

ремонт, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, строительство, ремонт и реконструкцию инженерных коммуникаций для обеспечения деятельности объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, включая размещение очистных сооружений поверхностного стока, трансформаторной подстанции, с обязательным благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков;

для ЗРЗ-4 Участка 1 и ЗРЗ-4 Участка 2 **запрещает:**

строительство объектов промышленного, коммунально-складского назначения, малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных многоквартирных жилых домов;

проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;

строительство зданий и сооружений, нарушающих облик, характер сложившейся застройки, с превышением высотных параметров, установленных градостроительным регламентом;

для ЗРЗ-4 Участка 3 **разрешает:**

ремонт, новое строительство, реконструкцию существующих индивидуальных, отдельно стоящих жилых домов;

ремонт, реконструкцию и строительство объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций для обеспечения деятельности объектов культурного наследия и иных объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, включая устройство пешеходных дорожек и проездов для обслуживания объектов капитального строительства и проезда пожарной техники, строительство очистных сооружений поверхностного стока, трансформаторной подстанции, с обязательным благоустройством (рекультивацией) нарушенных участков;

ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых хозяйственных строений;

озеленение и благоустройство территорий общего пользования, приусадебных участков;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

создание рядовых и аллейных посадок традиционных пород деревьев (липа, клён, берёза) вдоль местных проездов, по периметру владений с целью формирования озеленённых фасадов застройки;

для ЗРЗ-4 Участка 3 **запрещает:**

нарушение линии застройки, размещение любых строений, сооружений и ограждений на землях общего пользования (улиц и дорог);

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, с использованием ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п.;

строительство объектов промышленного, коммунально-складского назначения, малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных многоквартирных жилых домов;

строительство объектов, превышающих установленные параметры;

установку стационарных рекламных щитов на фасадах и крышах зданий, а также баннеров и растяжек;

строительство объектов промышленного и коммунально-складского назначения, производственных и транспортных объектов;

организацию необорудованных мест для сбора мусора и свалок, захламление территории и участков;

устройство высокой «сплошной» ограды.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для ЗРЗ-1:

строительство зданий высотой до 8 м, до верхней отметки кровли от существующего уровня земли;

площадь застроенных территорий не более 20 %;

огораживание территории с использованием проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;

для ЗРЗ-2:

строительство новых объектов капитального строительства и реконструкцию существующих, высотой не более 16 м от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька кровли; архитектурные акценты на крыше (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) не должны превышать одной второй от высоты разрешенного строительства; дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование - не регламентируются;

площадь застроенных территорий не более 40 %, без учета плоскостных сооружений;

рекламные конструкции на фасадах зданий, площадь не более 10% от площади фасадов зданий;

огораживание территории с высотными параметрами до 2,0 м, допустимо устройство ограждения на цоколе с кирпичными столбами;

использование традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, скатной формы кровель;

для ЗРЗ-3 Участка 1, ЗРЗ-3 Участка 2:

высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий, сооружений и объектов обслуживания населения до 12 м от существующего уровня земли до конька кровли;

использование традиционных материалов в отделке фасадов (камень, кирпич, дерево) и современных материалов нейтрального характера;

форму кровли - скатную или вальмовую, с уклоном 30°-45°, плоскую;

допускается обустройство жилого подкровельного пространства при использовании скатной или вальмовой кровли, с подъемом конька кровли до предельных отметок, разрешенных настоящим режимом;

огораживание территории с использованием прозрачных ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;
степень озеленения участков не менее 60 %;
для ЗРЗ-4 Участка 1, ЗРЗ-4 Участка 2:
высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий, сооружений и объектов обслуживания населения до 15 м от существующего уровня земли до конька кровли;
использование традиционных материалов в строительстве и отделке фасадов (камень, кирпич, дерево) и современных материалов нейтрального характера;
форму кровли - скатную или вальмовую, с уклоном 30 -45°, плоскую для хозяйственных построек;
допускается обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок;
огораживание территории с использованием прозрачных ограждений с высотными параметрами до 1,8 м;
степень озеленения участков не менее 60 %;
для ЗРЗ-4 Участка 3:
высотные параметры при реконструкции существующих и строительстве новых жилых зданий, сооружений и объектов обслуживания населения до 15 м от существующего уровня земли до конька кровли;
использование традиционных материалов в строительстве и отделке фасадов (камень, кирпич, дерево) и современных материалов нейтрального характера;
форму кровли - скатную или вальмовую, с уклоном 30°-45°, или плоскую;
допускается обустройство жилого подкровельного пространства, в том числе с подъемом конька кровли до предельных разрешенных отметок;
огораживание территории с высотными параметрами до 2,0 м, допустимо устройство ограждения на цоколе с кирпичными столбами;
степень озеленения участков не менее 50 %.

Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

разрешает:

сохранение и восстановление композиционной связи Объекта с ценными элементами исторически сформировавшегося природного ландшафта берегов реки Москвы;
сохранение и восстановление наиболее благоприятных точек визуального восприятия объектов культурного наследия, исторических панорам;
сохранение и восстановление исторических дорог;
размещение временных сооружений на период проведения культурно- массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
размещение временных построек, киосков;
проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного и антропогенного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения, проведение противоэрозионных мероприятий, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
проведение работ по инженерной защите от паводков, укреплению склонов от оползней;
проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;
сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;
размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

запрещает:

искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, характерной растительности;

строительство объектов капитального строительства; увеличение высотных отметок имеющихся объектов капитального строительства;

установку глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона;

строительство новых автодорог;

проезд и стоянку автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению облика природного ландшафта;

деятельность, наносящую ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

уничтожение родников, захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (реки Москвы);

выпас скота в границах прибрежных защитных полос водных объектов;

ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

разведку, разработку и добычу полезных ископаемых, разработку карьеров;

добычу рыбы в промышленных целях;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков, проведение мелиоративных работ без обоснования;

устройство площадок отдыха, спортивных площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

разведение костров, организацию пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведённых и оборудованных мест;

неконтролируемое выжигание травянистой растительности, проведение весенних и осенних палов;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушение почвенного покрова.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Объекта предусматривают:

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей консервацией и музеефикацией культурного слоя и обязательным благоустройством (рекультивацией) участков раскопок;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и выявление свидетельств, связанных с боевыми действиями при обороне города Москвы в октябре-декабре 1941 года;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а

также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедных дорожек, туристско-экскурсионных площадок и трасс.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОМ ЖИЛОЙ, 1880-е гг. (№122 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1880-е гг.»: утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 1880-е гг.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- размещение новых, ремонт и реконструкция существующих коммунальных, инженерно-технических и хозяйственных зданий и сооружений без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия;
- ведение личного подсобного хозяйства, не влияющего на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ **ДОМ А.Е. ДУФНЕР, 1890 г. (№123 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.»: утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории.

Режим использования территории объекта культурного наследия «Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;

- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ДОМ И.Я. КУВЫРКОВА, НАЧ. XX в. (№124 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я. Кувыркова, нач. XX в.»: утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории.

*Режим использования территории объекта культурного наследия
 «Дом И.Я. Кувыркова, нач. XX в.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ФРАГМЕНТ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ САВВИНСКОЙ УЛИЦЫ
ЗВЕНИГОРОДА, XIX - НАЧАЛО XX ВВ.» (№127 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начала XX вв.»: утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.12.2020 №35РВ-340 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начала XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 8, дом 12, дом 17, дом 18, дом 19/1, дом 23/2, дом 28, дом 30 и объектов культурного наследия, входящих в его состав

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- размещение новых, ремонт и реконструкция существующих коммунальных, инженерно-технических и хозяйственных зданий и сооружений без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия;
- ведение личного подсобного хозяйства, не влияющего на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОМ П.В. СТАРИЧЕНКОВА, 1880-е гг. (№125 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг.»: утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-341 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории.

Режим использования территории объекта культурного наследия

«Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг.»

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ДОМ И.Ф. ДУБИНИНА, 1890-е гг. (№126 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг.»: утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-341 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории.

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счёт земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 г.
(СЕЛО ЕРШОВО) (№45 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области № 34РВ-102 от 20.05.2021 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Ершово, у дома 41 А, на территории Храма Святой Живоначальной Троицы.

*Режим использования территории объекта культурного наследия
«Братская могила советских воинов, 1941 г.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 г.
(СЕЛО АКСИНЫНО, У Д. 20) (№29 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.07.2021 № 34РВ-158 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, дом 20Б».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлены постановлением Правительства Московской области от 21.03.2024 № 257-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, дом 20Б».

Установлены следующие зоны охраны: **охранная зона.**

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта

разрешает:

проведение работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры с последующим благоустройством и рекультивацией нарушенных земель при проведении таких работ;

устройство визуально проницаемых кованых, литых и им подобных «прозрачных» металлических или деревянных, «зеленых» ограждений высотой не более 1,8 м;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и прочее), оборудование территории элементами освещения, в том числе установку декоративной подсветки территории Объекта и прилегающих территорий, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

установку охранных и мемориальных досок;

ремонт и реконструкцию существующих пешеходных дорожек;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности

запрещает:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов, рекламных конструкций;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение стоянок транспортных средств;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 г.
(СЕЛО С. МИХАЙЛОВСКОЕ У Д. 71) (№92 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2021 № 34РВ-235 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей

- рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА И НИКОЛЫ, XIX В. (№30 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2023 № 35РВ-360 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПАМЯТНЫЙ ЗНАК, УСТАНОВЛЕННЫЙ В ЧЕСТЬ ВОИНОВ 32-Й СТРЕЛКОВОЙ
ДИВИЗИИ, ЗАЩИЩАВШИХ МОСКВУ В 1941 Г. - 76-ММ ОРУДИЕ (№33 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 № 34РВ-140 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак, установленный в честь воинов 32-й стрелковой дивизии, защищавших Москву в 1941 г. - 76-мм орудие», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Акулово».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№34 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 № 34РВ-369 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта; проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным,

исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 24.04.2024 № 393-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково».

Установлены следующие зоны охраны: **охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта

разрешает:

проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытиях традиционных и проницаемых материалов: колотый камень, щебень, мелкий гравий, песок; оборудование территории, малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, элементами освещения);

прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

устройство подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0090104:20;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования, проведение работ по расчистке территории от сорных, самосевных насаждений для обеспечения визуального восприятия Объекта;

размещение информационных надписей и указателей;

установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения праздничных мероприятий;

запрещает:

строительство любых зданий, строений, сооружений;

отвод участков под любое строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение, изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

размещение временных построек, кроме необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора; разведение костров.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта не устанавливаются.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

разрешает:

для всех участков:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

размещение жилой, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки

предусматривает:

для участка 2 (Р-2) - устройство «кулисных» насаждений вдоль границы охранной зоны;

запрещает:

размещение производственных, транспортных, складских предприятий;

нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

свалку мусора;

для участка 2 (Р-2) - размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны; использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, ограждений участков.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

предусматривает :

для участка 1 с режимом использования земель Р-1:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками и застройкой общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

устройство оград высотой до 1,8 м

для участка 2 с режимом использования земель Р-2:

размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками и застройкой общественно-делового назначения;

строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;

строительство зданий с отступом от границы охранной зоны не менее 10 м;

устройство оград высотой до 1,8 м.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№35 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.02.2022 № 34РВ-369 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Барвиха».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№43 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 № 35РВ-764 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, проспект Коммунистический, земельный участок 11А».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСАДЬБА «ГОРКИ», ГДЕ В 1931-1936 ГГ. ЖИЛ ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ
МАКСИМОВИЧ: ГЛАВНЫЙ ДОМ; ПАРК (№№44,44.1-44.2 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2024 № 34РВ-120 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№47 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 13.12.2023 № 35РВ-773 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, село Жаворонки, улица 4-я Советская».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВНАЯ СТОРОЖКА, НАЧ. XX В (№50 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка, нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-725 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Городок, дом 2».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№51 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2025 № 06РВ-73 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Ратехинское».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих

традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА, 1805 Г., НАЧ. XX В. (№53 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1805 г., нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-728 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1805 г., нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Калинина, дом 88».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ УЛ. МОСКОВСКОЙ: ДОМ
ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. (№55 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом жилой, вт. пол. XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.01.2025 № 06РВ-33 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом жилой, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 13/20».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЗАСТРОЙКА ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ УЛ. МОСКОВСКОЙ, ВТОР. ПОЛ. XIX - НАЧ.
XX ВВ. (№№55.1-55.3 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка восточной части ул. Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.06.2023 № 35РВ-277 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границы его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;

- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ УЛ. МОСКОВСКОЙ: ДОМ
КУПЦОВА, СЕР. XIX В., 1899 Г. (№56 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом Купцова, сер. XIX в., 1899 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-722 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом Купцова, сер. XIX в., 1899 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 16».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для

- проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
 - изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
 - размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
 - установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
 - установка вышек и антенн сотовой связи;
 - прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
 - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
 - проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ УЛ. МОСКОВСКОЙ: ЛАВКА,
КОН. XIX В. (№57 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Лавка, кон. XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-723 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Лавка, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 16».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ УЛ. МОСКОВСКОЙ: ЛАВКА,
КОН. XIX В. (№58 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Петникова, 1865 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-721 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Петникова, 1865 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 27».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;

- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ СКИТ САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ (№№62,62.1-62.5 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Саввино-Сторожевского монастыря» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-718 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Саввино-Сторожевского монастыря»:

корпус братских келий, 1862 г.; корпус братских келий с церковью Святителя Николая, 1872 г.; ограда каменная с тремя башнями и воротами, 1862 г.; сторожка, 1862 г.; церковь прп. Саввы Сторожевского с колокольней, 1862 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне

- их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС САВВИНОСТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ

(№№63,63.1-62.3 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.10.2024 № 34РВ-602 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание гостиницы, нач. XIX в., 1877 г.; здание гостиницы, XIX в.; здание гостиницы с мезонином, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Ратехинское, строение 8А, дом 8, корпус 4, корпус 3».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г., МОГИЛА
ПРОДКОМИССАРА МАКАРОВА КОНСТАНТИНА ИВАНОВИЧА (1891-1918 ГГ.),
ПОГИБШЕГО ВО ВРЕМЯ КОНТРРЕВОЛЮЦИОННОГО МЯТЕЖА В Г.
ЗВЕНИГОРОДЕ
(№№ 64, 111 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2025 № 06РВ-72 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» и «Могила продкомиссара Макарова Константина Ивановича (1891-1918 гг.), погибшего во время контрреволюционного мятежа в г. Звенигороде», расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Саввинская Слобода».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объектов и их элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объектов;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объектов с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объектов, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектами;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КОЖЕВЕННОЙ: ДОМ В.С. КУЗМИЧЕВА, 1905 Г.

(№ 66 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом В.С. Кузмичева, 1905 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-726 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом В.С. Кузмичева, 1905 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 37».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КОЖЕВЕННОЙ: ДОМ КУЗМИЧЕВА, 1911 Г.**

(№ 67 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом Кузмичева, 1911 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-726 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом Кузмичева, 1911 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 39».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, ПОСЛ. ЧЕТВ. XIX В.: ГЛАВНЫЙ ДОМ**

(№ 68.1 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: главный дом» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-727 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: главный дом», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 41».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА ГОРОДСКАЯ, ПОСЛ. ЧЕТВ. XIX В.: ФЛИГЕЛЬ

(№ 68.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: флигель» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 № 34РВ-727 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: флигель», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 43».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 70 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 № 34РВ-356 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1348/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения " Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

*Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.»*

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

*Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны
«Братская могила советских воинов, 1941 г.»*

Разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

Запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№72 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2022 № 34РВ-238 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Иглово».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом

охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 77 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 № 34РВ-35 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1348/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны

разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;

- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

невозможность установления видов разрешенного использования участков «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УСАДЬБА «КОРАЛЛОВО» (№ 78,78.1-78.2 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кораллово» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 № 34РВ-142 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кораллово»: главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, территория Кораллово, дом 3».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 79 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-792 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, территория Кораллово, сооружение 2».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 84 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 № 35РВ-762 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, дачный поселок Лесной Городок, улица Чернышевского, земельный участок 24А».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА, 1807 Г., ВТ. ПОЛ. XIX В. – НАЧ. XX ВВ. (№ 88
на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. – нач. XX вв.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-366 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Луцино».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 89 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2022 № 34РВ-237 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Марьино».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ АРХАНГЕЛА МИХАИЛА, 1881-1887 ГГ. (№ 91 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2023 №35РВ-183 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования; обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 97 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 18.12.2023 № 35РВ-780 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Никифоровское, улица Заречная, земельный участок 21Б».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ДОМ, ГДЕ В 1931-1941 ГОДАХ ЖИЛ ПИСАТЕЛЬ В.В. ВЕРЕСАЕВ (№ 98 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 21.07.2022 № 34РВ-293 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев» установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1352/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны

разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых, разбивка газонов и цветников; установка малых архитектурных форм (скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также установка некапитальных строений рекреационного назначения (беседки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды, сохранение существующей исторической планировочной организации участка (направление проездов, пешеходных дорожек) при необходимости ее дополнение с применением в покрытии дорожек традиционных материалов (дерево, гравийная смесь, тротуарная плитка серых и коричневых оттенков), размещение открытых парковок на специально отведенных площадках и в местах, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с проспекта Шмидта;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах охранной зоны, сопряженной с границами территории объекта культурного наследия, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и ее элементов на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку, хранение и складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;
- установка по границам земельных участков глухих (непроницаемых) ограждений;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- изменение характера рельефа.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

установку по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений, отвечающих историческим принципам формирования среды, высотой не более 2 метров;

установку (при необходимости) информационных стендов, содержащих сведения об объекте культурного наследия высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратных метра.

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для участка 1 (ЗРЗ-1) разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых; разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм (скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также установка некапитальных строений рекреационного назначения (беседки), сохранение существующей планировочной организации участка (направление проездов, пешеходных дорожек, площадок) при необходимости организация дополнительных проездов, пешеходных дорожек и площадок с применением в их покрытии традиционных материалов: дерево, гравийная смесь, тротуарная плитка, размещение открытых парковок, детских и спортивных площадок в местах, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с проспекта Шмидта;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;

для участка 1 (ЗРЗ-1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, хранение и складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка по границам земельных участков глухих (непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитки);
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- организация дорог с транзитным проездом транспорта;
- изменение характера рельефа.

для участка 2 (ЗРЗ-2) разрешается:

- реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм (скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также установка некапитальных строений рекреационного назначения (беседки), сохранение существующей планировочной организации участка (направление проездов, пешеходных дорожек, площадок), при необходимости организация

- дополнительных проездов, пешеходных дорожек и площадок с применением в их покрытии традиционных материалов, размещение открытых парковок на специально отведенных площадках, в том числе детских и спортивных площадок;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- для участка 2 (ЗРЗ-2) запрещается:**
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, хранение и складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;
 - прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
 - вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
 - размещение всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;
 - фрагментарная наружная отделка фасадов, применение в покраске фасадов и покрытии скатных крыш ярких цветовых гамм;
 - использование плоского решения крыши;
 - установка по границам земельных участков глухих (непроницаемых) ограждений;
 - организация дорог с транзитным проездом транспорта;
 - изменение характера рельефа.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для участка 1 (ЗРЗ-1):

восстановление исторического деревянного просматриваемого ограждения с кирпичными оштукатуренными столбиками вдоль проспекта Шмидта, ранее установленного по передней границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050210:292, в остальных случаях - установление просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота и калитки), отвечающих историческим принципам формирования среды и высотой не более 2 метров.

для участка 2 (ЗРЗ-2):

реконструкцию существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров (высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона не более 40 градусов. Устанавливаемые на крыше элементы инженерного оборудования: антенны, дымоходы и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются. Высота размещаемых на крыше архитектурных элементов (фронтоны, башни, шпили и иные) определяется методом архитектурного пропорционирования и не должна превышать половину высоты объекта капитального строительства);

использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под окраску, кирпич под окраску) с применением традиционных цветовых гамм, а именно: в окраске фасадов (все оттенки цветов: охра, коричневый, зеленый, серый) с выделением архитектурных деталей в более светлые тона; в окраске скатных крыш (коричневый, зелёный);

установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота и калитки), отвечающих историческим принципам формирования среды и высотой не более 2 метров.

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

разрешается:

- сохранение визуально композиционной взаимосвязи объекта культурного наследия с его природным окружением, сохранение существующего соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование комфортной рекреационной среды и включающих: размещение некапитальных строений и сооружений рекреационного назначения (беседки для отдыха, санитарно-гигиенические сооружения), малых архитектурных форм (скамьи, шезлонги, зонтики, урны), детских и спортивных площадок на открытых площадках, не занятых существующими деревьями, организацию пешеходных и велосипедных дорожек, использование в покрытии пешеходных дорожек материалов: дерево, гравийная смесь, тротуарная плитка; установка отдельно стоящих средств наружного освещения и видеонаблюдения;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;
запрещается:
- искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, уничтожение родников, загрязнение почв, грунтовых вод и поверхностных стоков, захламление водотоков и береговых склонов, вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, изменение характера рельефа;
- складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, разведение костров, размещение туристических палаточных стоянок;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- прокладка автодорог, организация парковок;
- установка глухих (непроницаемых) ограждений;
- размещение всех видов рекламных конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

установку по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений, отвечающих принципам формирования историко-архитектурной среды и высотой не более 2 метров;

установку средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратных метра.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 99 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 № 34РВ-357 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» установлены постановлением Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1351/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,

поселок Николина Гора, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;

- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

невозможность установления видов разрешенного использования участков «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ НИКОЛЬСКАЯ И КОЛОКОЛЬНЯ, 1805 Г. (№ 101 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2024 № 34РВ-113 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Никольское».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОНТОРА КИРПИЧНОГО ЗАВОДА В.И. ЯКУНЧИКОВА, КОН. XIX В. (№ 108 на
карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2023 № 35РВ-189 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: проведение работ по сохранению Объекта; проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта; разбивка клумб, газонов; размещение информационных конструкций о мемориальной значимости Объекта и связанной с ним территории вне трасс основных композиционно-видовых раскрытий; проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта; прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций; проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования; обеспечение мер пожарной безопасности; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу

его повреждения, разрушения или уничтожения; самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта; размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта; установка вышек телекоммуникационной связи; установка опор линий электропередачи; установка вышек и антенн сотовой связи; движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей; прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ; динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.» установлены постановлением Правительства Московской области от 12.03.2024 № 208-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны» (описание режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны см. в пункте «ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВОКЗАЛ, 1870 Г., АРХИТЕКТОР Л.Н. КЕКУШЕВ (№103 на карте)»).

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941-1942 ГГ. (№ 107 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 №34РВ-208 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.» установлены постановлением Правительства Московской области от 03.11.2023 № 1023-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом ба, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;

- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

разрешает: осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта; реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры; реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры; проведение мероприятий по ремонту и реконструкции дорог (Можайское шоссе, Коммунальный проезд); размещение временных стоянок, необходимых для функционирования Объекта; проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований; формирование и сохранение паркового характера территории, использование территорий под рекреационные цели с приспособлением для современного использования; размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте; благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам; размещение детской площадки в южном участке охранной зоны вне основной видимости Объекта; организацию пешеходных зон с малыми архитектурными формами, уличное освещение с использованием исторических аналогов, партерное озеленение; проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения новых капитальных зданий и сооружений; размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и

оборудованных местах вне основных секторов обзора Объекта; реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек с учётом сохранения ценных насаждений; ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

запрещает: строительство новых и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры с изменением их объемно-пространственных характеристик; установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов; прокладку новых трасс дорог, местных проездов, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта; прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, относящихся к Объекту; возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений); значительное изменение рельефа местности (срезку, подсыпку более 0,5 м); вырубку древесных насаждений ценных пород (сосна) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение ценных рядовых посадок - памятника живой природы местного значения «Группа деревьев сосны обыкновенной»; благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации; установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ; использование глухих, различных по типу или виду секций ограждений; размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций; использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм; устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на Объект; разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков; использование при проведении реконструкции инженерных коммуникаций строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объект.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

тип ограждений: металлическая решетка по металлическим столбам; применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений материалов и покрытий существующих инженерных сооружений и малых архитектурных форм.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЦЕРКОВЬ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА, КОН. XIX В. (№ 109 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 №34РВ-372 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, кон. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Ромашково, улица Советская, дом 12/1».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: проведение работ по сохранению Объекта; проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований; проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта; проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта; проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований; прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций; проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования; обеспечение мер пожарной безопасности; ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается: любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ; хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта; размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта; установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи; установка вышек и антенн сотовой связи; движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и устройство автостоянок; прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ; динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 112 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.01.2025 № 06РВ-74 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих

традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.
- нагрузки; проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 113 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 30.06.2023 № 35РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Троицкое».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 114 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 № 34РВ-211 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
УСАДЬБА С.Т. МОРОЗОВА «УСПЕНСКОЕ», В КОТОРОЙ В 1897 Г. ЖИЛ
ХУДОЖНИК ЛЕВИТАН ИСААК ИЛЬИЧ И БЫВАЛ ПИСАТЕЛЬ ЧЕХОВ АНТОН
ПАВЛОВИЧ (№№ 116, 116.1-116.2 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области 50:20:0040901:168 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, строение 23».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки. динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 117 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 № 35РВ-763 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Хаустово».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МОГИЛА КРАСОВСКОГО ВИКТОРА ИВАНОВИЧА, СЕРЖАНТА, 1941 Г. (№ 118 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Красовского Виктора Ивановича, Сержанта, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-787 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Красовского Виктора Ивановича, Сержанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Чапаевка, опушка леса рядом с озером».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих

традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
БРАТСКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, 1941 Г. (№ 119 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 20.02.2022 № 34РВ-71 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВЬ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ, 1880-1887 ГГ. (№ 120 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-372 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства
- в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЧАСОВНЯ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ, НАЧ. XIX В. (№ 121 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 № 34РВ-138 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ямищево».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЦЕРКОВНО-ПРИХОДСКАЯ ШКОЛА ЦЕРКВИ ВОЗНЕСЕНИЯ ГОСПОДНЯ, 1913**

Г. (№ 128 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа церкви Вознесения Господня, 1913 г.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 17.02.2023 № 35РВ-57 «О включении выявленных объектов культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- сохранение Объекта посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации Объекта, приспособлению его для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с документацией, согласованной органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- поэтапный вывод с территории Объекта зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих пристроек, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений, элементов планировки, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования Объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

Запрещается:

- снос Объекта;
- любое строительство, не связанное с работами по сохранению Объекта и не направленное на обеспечение его жизнедеятельности;
- проведение землеустроительных и хозяйственных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Объекта, нарушающих его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;
- замена подлинных элементов Объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к Объекту;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций;
- возведение глухих заборов, за исключением временных на период проведения производственных работ, направленных на сохранение Объекта;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению Объекта;
- проведение любых земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЗАСТРОЙКА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ, СЕР. XIX В. - ПЕРВ. ПОЛ. XX В.**

(№№ 129.1-129.12 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Торговой площади, сер. XIX в. - перв. пол. XX в.» утверждена распоряжением

Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 № 35РВ-499 «О включении выявленных объектов культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЗАСТРОЙКА УЛИЦЫ КУЗНЕЧНОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В. (№№ 130.1-130.4
на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 № 35РВ-496 «О включении выявленных объектов культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;

- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЗАСТРОЙКА УЛИЦЫ ТАРАКАНОВСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В. (№№ 131.1-131.11 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 № 35РВ-498 «О включении выявленных объектов культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;

- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЗАСТРОЙКА СОЛДАТСКОЙ СЛОБОДЫ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В. (№№ 132.1-132.4
на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 № 35РВ-497 «О включении выявленных объектов культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объектов;

- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко- культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ СТАНЦИИ КУБИНКА, НАЧАЛО XX ВЕКА (№**

133 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века» утверждена

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-783 «О включении выявленного объекта культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта; установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;

- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века» установлены постановлением Правительства Московской области от 23.06.2025 № 695-ПП.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для регламентного участка ЗРЗ-1(1) **разрешает:**

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предназначенных для реконструкции железнодорожной станции и организации транспортно-пересадочного узла (в том числе необходимых для их функционирования объектов инженерной инфраструктуры), в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

охрану объектов историко-градостроительной среды, объемнопространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов (водонапорная башня, расположенная по адресу: Наро-Фоминское шоссе, 10А, город Кубинка и одноэтажное каменное здание «Уборная ст. Кубинка-1» с западной стороны от Объекта);

реконструкцию линейных объектов капитального строительства, в том числе строительство инженерной инфраструктуры, в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

строительство, ремонт, реконструкцию улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойноразворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

устройство, ремонт, реконструкцию пешеходных дорожек и тротуаров, не нарушающих целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

для регламентного участка ЗРЗ-1(1) **запрещает:**

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта, за исключением разделительных полос и «островков безопасности», выделенных над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

для регламентных участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) **разрешает:**

строительство, ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, ремонт, реконструкцию улично-дорожной сети общего пользования и элементов их обустройства;

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведение меропрятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

для регламентных участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2) **запрещает:**

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта, за исключением разделительных полос и «островков безопасности», выделенных над проезжей частью техническими средствами организации дорожного движения (бордюрный камень, ограждения);

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

строительство и размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для участка ЗРЗ-1(1):

размещение объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения визуально-пространственных связей с Объектом с основных планировочных направлений;

объекты железнодорожной инфраструктуры (навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов, надземными переходами, ограждения и шумозащитные экраны) из светопрозрачных материалов;

для участка ЗРЗ-2(1):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли) не более 6 м, за исключением объектов капитального строительства в составе транспортно-пересадочного узла;

форму крыши: односкатную;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна превышать 50% - 70% от площади фронтального вида ограждения, максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) - 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных отделочных материалов или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

для участка ЗРЗ-2(2):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли) не более 15 м, за исключением объектов капитального строительства в составе транспортнопересадочного узла;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна превышать 50% - 70% от площади фронтального вида ограждения, максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) - 1,8 м;

для объектов, строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных отделочных материалов или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

для всех участков:

в соответствии с пунктом 4, статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

в соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ВОКЗАЛ, АРХИТЕКТОР И.И. СТРУКОВ, 1913-1915 ГГ. (№ 134 на карте)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-784 «О включении выявленного объекта культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.» установлены постановлением Правительства Московской области от 05.06.2025 № 614-ПП.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

разрешает:

проведение работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений;

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, в том числе подземных переходов, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

реконструкцию, ремонт улично-дорожной сети (объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов);

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением разрешенных объектов капитального строительства;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам для участка 03-1 в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

объекты железнодорожной инфраструктуры (ограждения и шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов и надземными переходами) из панелей прозрачного акрилового стекла, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

в соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 ГК РФ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для участка ЗРЗ-1(1) разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

строительство, ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, реконструкцию, ремонт улично-дорожной сети (объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов);

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойноразворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

для участка ЗРЗ-1 (1) **запрещает:**

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3), ЗРЗ-2(4) и ЗРЗ-2(5) **разрешает:**

строительство, ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

сохранение объекта историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов (кирпичное здание Немчиновской железнодорожной средней школы №4);

строительство, реконструкцию, ремонт улично-дорожной сети (объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов);

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойноразворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3), ЗРЗ-2(4) и ЗРЗ-2(5) **запрещает:**

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

строительство и размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны; устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

для участка ЗРЗ-1 (1):

размещение объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения визуально-пространственных связей с Объектом с основных планировочных направлений;

объекты железнодорожной инфраструктуры (ограждения и шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов и надземными переходами) из панелей прозрачного акрилового стекла, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(4):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до отметки парапета плоской кровли) не более 10 м;

форму крыши: двускатную, четырехскатную вальмовую и полувальмовую без изломов с применением цветового решения нейтрального характера (для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % - 70 % от площади фронтального вида ограждения, максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) - 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных материалов или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий (кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

для участков ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(5):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли не более 12 м или до отметки парапета плоской кровли не более 10 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % -70 % от площади фронтального вида ограждения, максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) - 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных материалов или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий (кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

для участка ЗРЗ-2(3):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до отметки парапета плоской кровли) не более 12 м (кроме объектов капитального строительства, необходимых для функционирования железнодорожного транспорта);

размещение объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения визуально-пространственных связей с Объектом с основных планировочных направлений;

объекты железнодорожной инфраструктуры (ограждения и шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов и надземными переходами) из панелей прозрачного акрилового стекла, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % - 70 % от площади фронтального вида ограждения, максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) - 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных материалов или

близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий (кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

для всех участков:

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

в соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 ГК РФ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВОКЗАЛ, АРХИТЕКТОР Л.Н. КЕКУШЕВ (?), 1906-1910 ГГ. (№ 135 на карте)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.» утверждена распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 13.09.2023 № 35РВ-519 «О включении выявленного объекта культурного наследия в государственный единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории и предмета охраны».

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Выявленные объекты

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АНСАМБЛЬ САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ: ЖИЛОЙ КОРПУС ДУХОВНЫХ УЧИЛИЩ (КАЗНАЧЕЙСКИЙ КОРПУС) САВВИНО- СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, СЕР. 17 В., КОН. 1820-Х ГГ., АРХ. Д.Ф. БОРИСОВ <АНСАМБЛЬ САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, XV- XVII ВВ.> (№244 на карте)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО № 34РВ-619 от 15.10.2024.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне
- их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АНСАМБЛЬ САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ: КАРАУЛЬНАЯ
ПАЛАТКА САВВИНО-СТОРОЖЕВСКОГО МОНАСТЫРЯ, СЕР. 18 В.> (№245 на
карте)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО № 34РВ-620 от 15.10.2024.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне
- их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЦЕРКОВЬ НИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦА, 1758 ИЛИ 1768 Г., XIX В. (№214 на карте)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО № 34РВ-621 от 15.10.2024.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне
- их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПОСЕЛОК ДАЧНЫЙ. КОМПЛЕКС, НАЧ. XX В. (№207 на карте)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО № 34РВ-618 от 15.10.2024.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,
- в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне
- их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСАДЬБА
ШЕРЕМЕТЬЕВЫХ. ПАРК, XIX В. (№ 213 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 27.07.2020 № 35РВ-235.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- сохранение Объекта посредством проведения работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, реставрации Объекта, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению Объекта;
- воссоздание элементов планировки, пространственно-планировочной структуры Объекта, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

- проведение гидрологических исследований, расчистка, берегоукрепление, благоустройство исторических прудов;
- проведение работ по регенерации рельефа прибрежных территорий исторических прудов и реки;
- проведение работ по благоустройству территории Объекта, вызванных требованиями современного использования Объекта, по специально разработанным проектам;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, необходимых для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Объекта, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией земельных участков;
- проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней и размыва;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- обеспечение мер экологической безопасности.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с работами по сохранению Объекта и не направленное на обеспечение жизнедеятельности Объекта;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Объекта, нарушающих его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны Объекта;
- прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к Объекту;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;
- размещение рекламных конструкций;
- проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение Объекта или на обеспечение его функционирования, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- возведение глухих заборов;
- самовольная посадка новых насаждений без специально разработанных проектов;
- установка вышек телекоммуникаций;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«УСАДЬБА ПОПОВА. ПРАЧЕЧНАЯ. НАЧ. XX В.» (№ 209 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 27.07.2020 № 35РВ-239.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«УСАДЬБА ПОПОВА. ЛЕДНИК. НАЧ. XX В.» (№ 208 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 27.07.2020 № 35РВ-240.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе
- предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ДОМ ЗВЕРЬКОВА, КОН. XIX В. (№ 152 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 20.01.2025 № 06РВ-35.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX -
НАЧ. XX ВВ. <КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. -
НАЧ. XX В.> (№ 191 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 20.01.2025 № 06РВ-36.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX -
НАЧ. XX ВВ. <КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. -
НАЧ. XX В.> (№ 192 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.11.2024 № 34РВ-707.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.>
(№ 193 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.11.2024 № 34РВ-708.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ АНУФРИЕВА, КОН.
XIX - НАЧ. XX ВВ. <КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН.
XIX В. - НАЧ. XX В.> (№ 194 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.11.2024 № 34РВ-709.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1902 Г.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.>
(№ 195 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.11.2024 № 34РВ-710.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1902 Г.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.>
(№ 195 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 13.11.2024 № 34РВ-710.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ ВОЗНЕСЕНСКОЙ УЛИЦЫ. ДОМ ИВАНОВЫХ, 1901 Г.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ ВОЗНЕСЕНСКОЙ УЛИЦЫ, ВТ. ПОЛ. 19 В. - НАЧ.
20 В.> (№ 202 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-694.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 188 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-24.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ. ДОМ ПАВЛОВЫХ, КОН. XIX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. СОЛОВЬЕВСКОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 189 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-688.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 175 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-700.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 180 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-696.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1920-1930 ГГ. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 178 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-698.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1920-1930 ГГ. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 179 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-697.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1930 Г. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 181 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-693.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1920-1930 ГГ. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 184 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-690.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
 - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
 - изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
 - размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
 - установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
 - установка вышек и антенн сотовой связи;
 - прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
 - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1926 Г. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 186 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-692.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1920-1930 ГГ. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 182 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 18.12.2024 № 34РВ-792.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-695.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1920-1930 ГГ. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. ДВОРЯНСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.>**

(№ 185 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-691.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«ДАЧА Э.Л. УЛЬМЕРА. 1898-1900-Е гг.» (№ 211 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 27.07.2020 № 35РВ-236.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМ АЛЕКСАНДРОВЫХ, 1925-1927 ГГ.

(№ 144 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 21.04.2025 № 06РВ-229.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМ ТИТОВА,
1890-Е ГГ.; 1939 Г.**

(№ 145 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 01.10.2024 № 34РВ-579.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМ
УСПЕНСКОГО, ТР. ЧЕТВ. XIX В. (№ 157 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 01.10.2024 № 34РВ-581.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМ ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. (№ 158 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 01.10.2024 № 34РВ-580.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДОМ ЖИЛОЙ,
1948 Г. (№ 187 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-699.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МЕМОРИАЛЬНАЯ РОЩА ПАМЯТИ 25-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, 1970 Г., АВТОРЫ
И.И. СОЛДАТЕНКОВ И ДРУГИЕ ЗВЕНИГОРОДЦЫ-УЧАСТНИКИ ВЕЛИКОЙ
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ (№ 316 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 08.11.2024 № 34РВ-689.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение «глухих» ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. САРАЙ ГОРОДСКОЙ УСАДЬБЫ, ВТ. ПОЛ.
XIX В. <КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ.
XX В.> (№ 146 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-800.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, 1916 Г. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.> (№ 147 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-11.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.> (№ 148 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-13.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX
В.> (№ 149 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-30.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX В.> (№ 150 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 15.10.2024 № 34РВ-623.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX
В.> (№ 151 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-801.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX В. - НАЧ. XX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX
В.> (№ 153 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 15.10.2024 № 34РВ-624.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. ДОМ ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ. XX
В.> (№ 154 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-29.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. УСАДЬБА БАРАБАНОВА. ФЛИГЕЛЬ, КОН.
XIX В. <КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. - НАЧ.
XX В.> (№ 155 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-26.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. КУПЕЧЕСКОЙ. УСАДЬБА БАРАБАНОВА. ГЛАВНЫЙ ДОМ,
КОН. XIX В. (№ 156 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 16.01.2025 № 06РВ-28.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.> (№
166 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-798.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА. ДОМ ЖИЛОЙ, 1893 Г., 1939 Г. <КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.> (№ 167 на схеме)

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-799.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. 1930-Х ГГ. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.> (№ 170 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 15.10.2024 № 34РВ-622.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;

- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА. ДОМ ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.> (№ 171 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-796.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА. ДОМ ЖИЛОЙ, ВТ. ПОЛ. XIX В. <КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.> (№ 173 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-795.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОМПЛЕКС
ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА. ДОМ ЖИЛОЙ, КОН. XIX - НАЧ. XX ВВ.
<КОМПЛЕКС ЗАСТРОЙКИ УЛ. МАКАРОВА, ВТ. ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.> (№
174 на схеме)**

Граница территории ОКН утверждена распоряжением ГУКН МО от 19.12.2024 № 34РВ-797.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

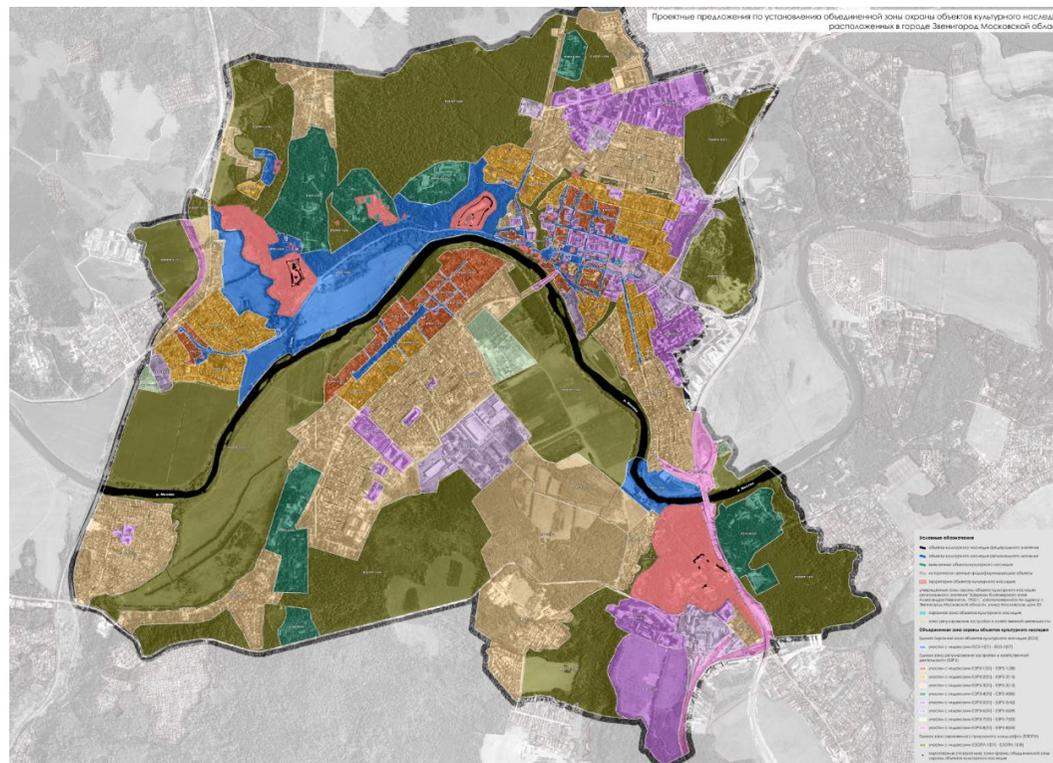
Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

4.2. Режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам планируемых к утверждению зон охраны объектов культурного наследия

Согласно информации Главного управления культурного наследия Московской Области (Письмо № 06Исх-4454 от 01.07.2025) Главное управление культурного наследия Московской области готовит проект постановления Правительства Московской области об утверждении в границах Одинцовского городского округа объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Звенигород Московской области.



Проектные предложения по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Звенигород Московской области.

Ниже приведены режимы использования и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГОРОДЕ ЗВЕНИГОРОДЕ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с проектом в границах Одинцовского городского округа расположены единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (участки с индексами ЕОЗ-1(01), ЕОЗ-1(02), ЕОЗ-1(03), ЕОЗ-1(04), ЕОЗ-1(05), ЕОЗ-1(06), ЕОЗ-1(07)), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ (131 участок с индексами ЕЗРЗ-1—ЕЗРЗ-8: 38 участков с индексами ЕЗРЗ-1(01)—ЕЗРЗ-1(38), 15 участков с индексами ЕЗРЗ-2(01)—ЕЗРЗ-2(15), 15 участков с индексами ЕЗРЗ-3(01)—ЕЗРЗ-3(15), 6 участков с индексами ЕЗРЗ-4(01)—ЕЗРЗ-4(06), 42 участка с индексами ЕЗРЗ-5(01)—ЕЗРЗ-5(42), 9 участков с индексами ЕЗРЗ-6(01)—ЕЗРЗ-6(09), 3 участка с индексами ЕЗРЗ-7(01)—ЕЗРЗ-7(03), 3 участка с индексами ЕЗРЗ-8(01)—ЕЗРЗ-8(03)) и единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия ЕЗОПЛ (18 участков с индексами ЕЗОПЛ-1(01)—ЕЗОПЛ-1(18)).

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

1) Разрешается:

- проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия путем воссоздания и восполнения частично или полностью утраченных исторических элементов и характеристик;
- размещение некапитальных строений и сооружений необходимых для функционирования и обеспечения деятельности Саввино-Сторожевского монастыря, Скита Саввино-Сторожевского монастыря;
- размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- осуществление экскурсионной и эколого-просветительской деятельности, прокладка и оборудование туристических и экологических троп, устройство экскурсионно-туристических площадок;
- использование подземного пространства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторической застройки;
- проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением сооружений инженерной инфраструктуры линейных объектов, мостов, гидротехнических сооружений, а также объектов капитального строительства в границах участков ЕОЗ-1(04) и ЕОЗ-1(05) в рамках применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- строительство инженерных сетей воздушным и наземным способом;
- строительство железнодорожных линий и автомобильных дорог общего пользования за исключением автомобильной дороги регионального значения Звенигород –

Колюбакино – Нестерово, предусмотренной Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- снос объектов исторической застройки (Приложение - Перечень объектов исторической застройки, подлежащих обязательному сохранению);

- реконструкция исторической застройки:

- без учета исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей, а также традиционных планировочных, композиционно-пространственных и архитектурно-стилистических особенностей застройки, характерных для историко-градостроительной среды Саввинской Слободы, прибрежных территорий Москвы-реки у парка усадьбы Введенское и особенностей историко-градостроительной среды Ансамбля Саввино-Сторожевского монастыря, Гостиничного комплекса и Скита Саввы Сторожевского, Успенского собора и Городка;
- с увеличением их высотных характеристик (за исключением изменения высотных характеристик, связанного с воссозданием исторической формы и (или) конструкции крыши или приведением в соответствие требованиям технических регламентов безопасности зданий, механической и пожарной безопасности);
- с увеличением площади пятна застройки (за исключением пристройки входов, порогов, крылец, террас к фасадам, не выходящим на территории общего пользования);
- с изменением исторической формы крыши, формы дверных и оконных проемов, а также характера их столярных заполнений, исторического рисунка сохранившихся дверных и оконных заполнений, элементов исторического декора или их демонтажом;

- реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся исторической застройкой, с увеличением существующих объемно-пространственных параметров (за исключением сооружений инженерной инфраструктуры линейных объектов, мостов, гидротехнических сооружений);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- осуществления хозяйственной деятельности:

- вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов;
- нарушающей сложившийся характер гидрологических условий Москвы-реки с впадающими в нее малыми реками и ручьями,
- нарушающей характер прибрежного ландшафта Москвы-реки и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия и способной повлечь утрату элементов природного (тальвегов, водотоков, оврагов, пойменных лугов по берегам Москвы-реки) и антропогенного (валов, рвов) ландшафта;
- работ в области благоустройства, с использованием элементов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- изменение исторических линий застройки улиц и площадей Нижнего и Верхнего посада в границах участков с индексами ЕОЗ-1(01) и ЕОЗ-1(02);
- уничтожение ценных зеленых насаждений (старовозрастных и ценных пород деревьев, включая ель, сосну, дуб, липу, лиственницу), за исключением санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений (кроме некапитальных хозяйственных строений и сооружений (сарай, бани, навесы, беседки, теплицы) на участках индивидуального жилого строительства) сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде (кроме размещенных до 1 марта 2025 г.);
- размещение отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов;

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- запрещается частичная, фрагментарная окраска плоскости фасадов, ориентированных на территории общего пользования;
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- запрещается применение в наружной отделке фасадов сайдинга, бетона без штукатурки и элементов из пластика, профилированного листа;
- разрешается использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальному: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень;
- разрешается использование при восстановлении, воссоздании, восполнении частично или полностью утраченных элементов декора традиционных материалов, соответствующих первоначальному;
- разрешается устройство отмостки из материалов традиционного типа, в том числе бетона, булыжника, натурального колотого камня, брусчатки, гравийно-песчаной смеси, плиточного покрытия, имитирующего натуральное;

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

-запрещается установка спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иного технического оборудования на фасадах, ориентированных на территории общего пользования;

-разрешается устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах, ориентированных на территории общего пользования;

Требования к благоустройству:

-максимальная высота элементов благоустройства и малых архитектурных форм — не более 4 м;

Требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

- установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;

- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;

- устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

- материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованный металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;

- материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

Требования к размещению информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

- параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля — не более 0,8 кв. м, высота — не более 1,8 м;

- размещение информационных табличек и вывесок — не выше первого этажа здания, строения или сооружения; площадь информационного поля — не более 0,5 кв. м; таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;

- высота объектов системы городской ориентирующей информации — не более 2,2 м;

- высота отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия, — не более 5 м;

Требования к размещению остановочных павильонов и стоянок:

- установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полузакрытого типа с светопрозрачными ограждающими конструкциями;

- размещение парковок для посетителей (туристов, прихожан и паломников) Саввино-Сторожевского монастыря и Скита Саввы Сторожевского;

- размещение отдельных площадок для временного хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машино-мест.

Требования к восстановлению (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия в границах участка ЕОЗ-1(04)

Требования к земельным участкам:

- минимальный процент озеленения участка — 70 %;
- максимальный процент застройки участка — 20 %;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка — 5 м;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) — 10м;
- конфигурация в плане: прямоугольная;
- форма крыши: двускатная, вальмовая (с возможным устройством мезонина);
- угол наклона крыши — 20-35 градусов;

Требования к восстановлению (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия в границах участка ЕОЗ-1(05)

Требования к земельным участкам:

- минимальный процент озеленения участка — 70 %;
- максимальный процент застройки участка — 20 %;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) — 6 м;
- форма крыши: двускатная, вальмовая;
- угол наклона крыши — 20-35 градусов;
- минимальный отступ от западной, юго-западной и южной границы участка ЕОЗ-1(05) (вдоль реки Сторожки) — 5 м;

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1) Разрешается:

- проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- размещение хозяйственных строений и сооружений (сарай, бани, навесы, беседки, теплицы) на участках индивидуального жилого строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- осуществление экскурсионной и эколого-просветительской деятельности, прокладка и оборудование туристических и экологических троп, устройство экскурсионно-туристических площадок;
- использование подземного пространства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторической застройки;

- проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

2) Запрещается:

- снос объектов исторической застройки (Приложение № XXX - Перечень объектов исторической застройки, подлежащих обязательному сохранению);

- реконструкция исторической застройки:

- без учета исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей, а также традиционных планировочных, композиционно-пространственных и архитектурно-стилистических особенностей застройки, характерных для историко-градостроительной среды Саввинской Слободы, прибрежных территорий Москвы-реки у парка усадьбы Введенское и особенностей историко-градостроительной среды Ансамбля Саввино-Сторожевского монастыря, Гостиничного комплекса и Скита Саввы Сторожевского, Успенского собора и Городка;

- с увеличением их высотных характеристик (за исключением изменения высотных характеристик, связанного с воссозданием исторической формы и (или) конструкции крыши или приведением в соответствие требованиям технических регламентов безопасности зданий, механической и пожарной безопасности);

- с увеличением площади пятна застройки (за исключением пристройки входов, порогов, крылец, террас к фасадам, не выходящим на территории общего пользования);

- с изменением исторической формы крыши, формы дверных и оконных проемов, а также характера их столярных заполнений, исторического рисунка сохранившихся дверных и оконных заполнений, элементов исторического декора или их демонтажом;

- реконструкция объектов капитального строительства с превышением объемно-пространственных характеристик, установленных требованиями к градостроительным регламентам (за исключением реконструкции объектов капитального строительства в их существующих параметрах или реконструкции сооружений инженерной инфраструктуры линейных объектов, мостов, гидротехнических сооружений);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- изменение исторических линий застройки улиц и площадей Нижнего и Верхнего посада в границах участков с индексами ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Требования к параметрам земельных участков и архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-1 предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

– максимальный процент застройки земельного участка:

– ЕЗРЗ-1(01), ЕЗРЗ-1(04)—ЕЗРЗ-1(07) — 30%;

– ЕЗРЗ-1(08)—ЕЗРЗ-1(38) — 40%;

– минимальный процент озеленения земельного участка:

- ЕЗРЗ-1(01), ЕЗРЗ-1(04)—ЕЗРЗ-1(07) —60%;
- ЕЗРЗ-1(08)—ЕЗРЗ-1(38) — 50%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота объектов капитального строительства (от планировочной отметки земли до конька крыши) — 9 м;
- при протяженности фасада более 18 м, организация его членения на визуально выделяемые объемы длиной не более 18 м каждый путем комбинации архитектурных приемов: разных высотных отметок визуально выделяемых объемов, ритмики и формы оконных проемов, вариаций архитектурных решений при сохранении единой стилистической концепции, контраста фактур и цветов отделки, выступающих или заглубленных элементов здания, декоративных деталей (карнизов, наличников, пилястр, рустов);
- форма крыши: двускатная, вальмовая;
- угол наклона крыши — 20-35 градусов;
- запрещается устройство ломаных крыш;
- запрещается устройство башен, шпилей, любых акцентов, не характерных для завершенных зданий г. Звенигорода;
- разрешается пристройка к объектам капитального строительства со стороны дворового фасада с устройством новых входов, порогов, крылец и террас;

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- строительство с учетом исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей застройки исторической части Нижнего Посада, Верхнего Посада, Саввинской Слободы;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- запрещается применение в наружной отделке фасадов сайдинга, бетона без штукатурки и элементов из пластика, профилированного листа;
- разрешается использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальному: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень;
- разрешается использование при восстановлении, воссоздании, восполнении частично или полностью утраченных элементов декора традиционных материалов, соответствующих первоначальному;
- разрешается устройство отмостки из материалов традиционного типа, в том числе бетона, булыжника, натурального колотого камня, брусчатки, гравийно-песчаной смеси, плиточного покрытия, имитирующего натуральное;

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- запрещается установка спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иного технического оборудования на фасадах, ориентированных на территории общего пользования;
- разрешается устройство скрытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах, ориентированных на территории общего пользования;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

- максимальная высота хозяйственных строений и сооружений (сарай, бани, навесы, беседки, теплицы) от существующей отметки земли до конька крыши — 5 м;
- форма крыши традиционных хозяйственных строений — скатная, вальмовая, плоская;

В границах регламентных участков ЕЗРЗ-2(01)—ЕЗРЗ-2(15) предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- максимальный процент застройки земельного участка — 30%;
- минимальный процент озеленения земельного участка — 60%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки для участка ЕЗРЗ-2(01) — религиозные объекты и функциональная монастырская застройка;
- типология застройки для участка ЕЗРЗ-2(02)- ЕЗРЗ-2(15) - индивидуальная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) участка ЕЗРЗ-2(01) — 10 м;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) участка ЕЗРЗ-2(02)- ЕЗРЗ-2(15) — 12 м;
- минимальный отступ от западной, юго-западной и южной границы участка ЕЗРЗ-2(01) (вдоль реки Сторожки) — 5 м;
- при протяженности фасада более 18 м, организация его членения на визуально выделяемые объемы длиной не более 18 м каждый путем комбинации архитектурных приемов: разных высотных отметок визуально выделяемых объемов, ритмики и формы оконных проемов, вариаций архитектурных решений при сохранении единой стилистической концепции, контраста фактур и цветов отделки, выступающих или заглубленных элементов здания, декоративных деталей (карнизов, наличников, пилястр, рустов);
- форма крыши: двускатная, вальмовая;
- угол наклона крыши — 20-35 градусов;

- запрещается устройство ломаных крыш;
- запрещается устройство, башен, шпилей, любых акцентов, не характерных для завершенных зданий г. Звенигорода;
- разрешается пристройка к объектам капитального строительства со стороны дворового фасада с устройством новых входов, порогов, крылец и террас;

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

- строительство объектов капитального строительства с учетом исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей застройки исторической части Нижнего Посада, Верхнего Посада, Саввинской Слободы;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- запрещается применение в наружной отделке фасадов сайдинга, бетона без штукатурки и элементов из пластика, профилированного листа;
- разрешается использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальному: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень;
- разрешается использование при восстановлении, воссоздании, восполнении частично или полностью утраченных элементов декора традиционных материалов, соответствующих первоначальному;
- разрешается устройство отмостки из материалов традиционного типа, в том числе бетона, булыжника, натурального колотого камня, брусчатки, гравийно-песчаной смеси, плиточного покрытия, имитирующего натуральное;

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- запрещается установка спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иного технического оборудования на фасадах, ориентированных на территории общего пользования;
- разрешается устройство скрытого расположения технического и инженерного оборудования (кроме дождевых водостоков) на фасадах, ориентированных на территории общего пользования;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

- максимальная высота хозяйственных строений и сооружений (сарай, бани, навесы, беседки, теплицы) от существующей отметки земли до конька крыши — 5 м;

- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая, плоская;

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-3(01) предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- максимальный процент застройки земельного участка — 30%;
- минимальный процент озеленения земельного участка — 60%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки — индивидуальная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) — 10 м;
- форма крыши — двускатная, вальмовая;
- угол наклона скатной крыши — 20-35 градусов;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- запрещается частичная, фрагментарная окраска плоскости фасадов, ориентированных на территории общего пользования;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая, плоская;

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-3(02) предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- минимальный размер земельного участка — 0,15 га;
- максимальный процент застройки земельного участка — 40%;
- минимальный процент озеленения земельного участка — 50%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки – индивидуальная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) — 10 м;
- форма крыши – двускатная, вальмовая;
- угол наклона скатной крыши — 20-35 градусов;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

- максимальная высота хозяйственных строений и сооружений (сарай, бани, навесы, беседки, теплицы) от существующей отметки земли до конька крыши — 5 м;
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая, плоская;

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-3(03)предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- максимальный процент застройки земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки — 30 %;
- минимальный процент озеленения земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки — 60 %;
- для малоэтажной многоквартирной и блокированной застройки, объектов обслуживания населения максимальный процент застройки и минимальный процент озеленения земельного участка устанавливаются в соответствии с действующими нормативами;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки – индивидуальная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная, малоэтажная блокированная с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) — 15 м;
- форма крыши — двускатная, вальмовая, плоская;
- угол наклона крыши — 20-35 градусов;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая, плоская;

Требования к размещению объектов жилого, общественного, рекреационного назначения:

- планировочная организация территории должна осуществляться с учетом сохранения ценных пород деревьев;
- разрешается вырубка деревьев только под пятно застройки и организацию уличной сети;

В границах регламентных участков ЕЗРЗ-3(04)—ЕЗРЗ-3(10) предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- максимальный процент застройки земельного участка — 30%;
- минимальный процент озеленения — 60%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (за исключением объектов религиозного использования):

- типология застройки — индивидуальная жилая, малоэтажная многоквартирная и блокированная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) — 15 м;
- форма крыши — двускатная, вальмовая, плоская;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства — объектам религиозного использования:

- не устанавливаются;

В границах регламентных участков ЕЗРЗ-3(11)—ЕЗРЗ-3(15) предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- максимальный процент застройки земельного участка — 30%;
- минимальный процент озеленения — 60%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки — индивидуальная жилая, малоэтажная многоквартирная, блокированная застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) — 15 м;
- конфигурация крыши — двускатная, вальмовая, плоская;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:

- форма крыши традиционных хозяйственных строений — скатная, вальмовая, плоская;

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-4 предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- минимальный процент озеленения земельного участка – 70%;

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки – объекты отдыха и рекреации, спорта, здравоохранения и инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) – 18 м;

Требования к сохранению ценных элементов историко-градостроительной среды:

- сохранение ценных фрагментов исторической пространственной и планировочной структуры парковых территорий пансионатов, домов отдыха, лагерей и др. рекреационных комплексов;
- сохранение исторически ценных элементов рельефа, водных объектов, озеленения (аллей, рядов, групп деревьев) и элементов исторического благоустройства: осветительных приборов, элементов ограждений, подпорных стенок, элементов монументально-декоративного искусства и других малых архитектурных форм;

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-5 предусматриваются:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) на участках:
- ЕЗРЗ-5(01), ЕЗРЗ-5(02), ЕЗРЗ-5(03), ЕЗРЗ-5(04), ЕЗРЗ-5(05), ЕЗРЗ-5(06) — 12 м;
- ЕЗРЗ-5(07), ЕЗРЗ-5(08), ЕЗРЗ-5(09), ЕЗРЗ-5(25), ЕЗРЗ-5(26), ЕЗРЗ-5(27), ЕЗРЗ-5(28), ЕЗРЗ-5(29), ЕЗРЗ-5(30), ЕЗРЗ-5(31), ЕЗРЗ-5(32), ЕЗРЗ-5(33), ЕЗРЗ-2(34), ЕЗРЗ-5(35), ЕЗРЗ-5(36), ЕЗРЗ-5(38), ЕЗРЗ-5(40)—ЕЗРЗ-2(42) — 15 м;
- ЕЗРЗ-5(10), ЕЗРЗ-5(11), ЕЗРЗ-5(12), ЕЗРЗ-5(13), ЕЗРЗ-5(14), ЕЗРЗ-5(15) — 18 м;
- ЕЗРЗ-5(16), ЕЗРЗ-5(17), ЕЗРЗ-5(18), ЕЗРЗ-5(19), ЕЗРЗ-5(20), ЕЗРЗ-5(21), ЕЗРЗ-5(22), ЕЗРЗ-5(23), ЕЗРЗ-5(24) — 20 м;
- ЕЗРЗ-5(25) — 25 м;
- ЕЗРЗ-5(37) — 35 м;
- ЕЗРЗ-5(39) — 40 м;

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-6 предусматриваются:

Требования к параметрам земельных участков:

- на участке ЕЗРЗ-6(02) — создание озелененной защитной зоны с размещением двурядных посадок деревьев вдоль береговой линии Москвы-реки);

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- типология застройки — объекты капитального строительства коммунально-складского и производственного назначения, объекты транспорта, в том числе необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженные Силы Российской Федерации, спортивные объекты, инженерно-технические объекты и сооружения для их функционирования;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли) на участках ЕЗРЗ-6(01), ЕЗРЗ-6(03), ЕЗРЗ-6(04), ЕЗРЗ-6(05), ЕЗРЗ-6(06), ЕЗРЗ-6(07), ЕЗРЗ-6(08), ЕЗРЗ-6(09) — 20 м;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли) на участке ЕЗРЗ-6(02) — 8 м;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- запрещается использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш зданий, строений и сооружений за исключением объектов, расположенных в границах участка ЕЗРЗ-6(02);

В границах регламентного участка ЕЗРЗ-7 предусматриваются:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши), необходимых для осуществления ритуальных услуг и хозяйственной деятельности по содержанию кладбищ — 10 м;
- форма крыши — двускатная, вальмовая, плоская;
- угол наклона скатной крыши — 20-35 градусов;

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- запрещается использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и кровель зданий, строений;

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- использование натуральных материалов при наружной отделке фасадов зданий (камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или имитирующих натуральные отделочные материалы;

Требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования для участков с индексами ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3:

- запрещается устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- запрещается яркая локальная окраска ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;
- установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;
- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 1,8 м;
- устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);

- материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованый металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;
- материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;

Требования к размещению информационных стендов, вывесок, наружного освещения:

- параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля — не более 0,8 кв. м, высота — не более 1,8 м;
- размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения; площадь информационного поля — не более 0,5 кв. м; таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- высота объектов системы городской ориентирующей информации — не более 2,2 м;
- высота отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия, — не более 5 м;

Требования к размещению остановочных павильонов и стоянок:

- разрешается установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полужакрытого типа со светопрозрачными ограждающими конструкциями;
- разрешается размещение площадок для временного хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машино-мест.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

1) Разрешается:

- проведение археологических полевых работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия;
- размещение некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий с последующей их разборкой;
- осуществление экскурсионной и эколого-просветительской деятельности, прокладка и оборудование туристических и экологических троп, устройство экскурсионно-туристических площадок;
- благоустройство мест для купания, рыбалки (помосты, настилы из дерева), размещение лодочных причалов; размещение некапитальных объектов обслуживания населения;
- использование пойменной территории для выращивания сельскохозяйственных культур, сенокосения, создания лугопарков без права возведения объектов капитального строительства;
- использование подземного пространства при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторической застройки;

- проведение работ, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства (за исключением сооружений инженерной инфраструктуры линейных объектов, мостов, гидротехнических сооружений);

- строительство железнодорожных линий и автомобильных дорог общего пользования за исключением автомобильной дороги регионального значения Звенигород – Колюбакино – Нестерово, предусмотренное Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров (за исключением сооружений инженерной инфраструктуры линейных объектов, мостов, гидротехнических сооружений);

- осуществление хозяйственной деятельности:

- вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов;
- нарушающей сложившийся характер гидрологических условий Москвы-реки с выпадающими в нее малыми реками и ручьями;
- нарушающей характер прибрежного ландшафта Москвы-реки и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия и способной повлечь утрату элементов природного (тальвегов, водотоков, оврагов, пойменных лугов по берегам Москвы-реки) и антропогенного (валов, рвов) ландшафта;
- работ в области благоустройства, с использованием элементов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

- уничтожение ценных зеленых насаждений (старовозрастных и ценных пород деревьев, включая ель, сосну, дуб, липу, лиственницу), за исключением санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- в границах участков ЕЗОПЛ-1(01), ЕЗОПЛ-1(02), ЕЗОПЛ-1(13):

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию прибрежного ландшафта Москвы-реки, Савино-Сторожевского монастыря и Скита преподобного Саввы Сторожевского (кроме размещенных до 1 марта 2025 г.);
- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- инженерных сетей воздушным и наземным способом.

4.3. Защитные зоны объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.