

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 5 ноября 2019 N 7/10**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(в ред. решений Совета депутатов Одинцовского городского округа МО
от 01.09.2020 N 4/18, от 28.12.2020 N 2/21, от 29.12.2021 N 8/32,
от 17.06.2022 N 8/36, от 27.06.2023 N 9/47, от 29.03.2024 N 6/55,
от 16.08.2024 N 2/60, от 25.11.2024 N 2/3, от 29.08.2025 № 2/15)**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 25.01.2019 N 2/2019-ОЗ "Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород", Уставом Одинцовского городского округа Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области решил:

1. Установить на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Одинцовский городской округ) земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 25.11.2024 N 2/3)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 25.11.2024 N 2/3)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- предназначенных (предоставленных (приобретенных)) для рекреационных целей федеральным бюджетным учреждениям, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, основным экономическим видом деятельности которых является "Деятельность санаторно-курортных организаций", и используемых непосредственно для осуществления данной деятельности;

- в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "для строительства и организации спортинга";

- с видом разрешенного использования "для строительства и обслуживания аттракционного городка и культурно-развлекательного комплекса "Детский парк "Малыш"; (абзац введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.12.2021 N 8/32)

2) 0,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, предназначенных (предоставленных (приобретенных)) физическим лицам для гаражного строительства, размещения гаражей, а также гаражно-строительным кооперативам и физическим лицам в гаражно-строительных кооперативах;

(пп. 2 в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 25.11.2024 N 2/3)

3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства или используемых для других целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

- прочих земельных участков.

3. При исчислении налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования из всех возможных значений ставок применяется наибольшая.

4. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

5.1. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 1 апреля, 1 июля, 1 октября текущего налогового периода.

6. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков в отношении земельных участков, расположенных на территории Одинцовского городского округа и предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций:

1) органы местного самоуправления Одинцовского городского округа;

2) муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета Одинцовского городского округа;

3) государственные учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета Московской области;

4) государственные казенные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки;

(пп. 4 в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 01.09.2020 N 4/18)

5) государственные бюджетные учреждения здравоохранения Московской области, основным видом экономической деятельности которых является "Деятельность больничных организаций", при условии использования земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования.

(пп. 5 введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 28.12.2020 N 2/21)

8. Освободить от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка, расположенного в границах территории Одинцовского городского округа, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемого для предпринимательской деятельности, налогоплательщиков - физических лиц, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.03.2024 N 6/55)

1) исключен. - Решение Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 27.06.2023 N 9/47;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов, а также семей, имеющих детей-инвалидов;

4) ветеранов, инвалидов и участников Великой Отечественной войны, боевых действий, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членов семей военнослужащих, потерявших кормильца:

- родители (мать, отец);

- супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

- несовершеннолетние дети;

9) физических лиц, являющихся почетными гражданами Московской области, Одинцовского городского округа, Одинцовского муниципального района, городских и сельских поселений, входивших в состав Одинцовского муниципального района;

10) физических лиц, награжденных медалью "За доблестный труд на благо Одинцовского района" и "За доблестный труд на благо Одинцовского муниципального района", знаком "За заслуги перед Одинцовским городским округом";

(в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.12.2021 N 8/32)

11) физических лиц, достигших пенсионного возраста и являющихся Олимпийскими чемпионами, тренерами или врачами, являвшихся членами сборных команд Российской Федерации и Союза Советских социалистических республик (далее - СССР), их подготовивших, и обладающих почетным званием "Заслуженный тренер Российской Федерации" либо "Заслуженный тренер СССР", "Заслуженный врач Российской Федерации" либо "Заслуженный врач СССР";

12) военнослужащих, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины.

(пп. 12 введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 16.08.2024 N 2/60)

8.1. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах территории Одинцовского городского округа, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, лиц, награжденных орденом Александра Невского, женщин, которым в установленном порядке присвоено звание "Мать-героиня".

(п. 8.1 введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 27.06.2023 N 9/47; в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.03.2024 N 6/55)

9. Освободить от уплаты земельного налога в размере 50 процентов следующие категории налогоплательщиков - физических лиц в отношении одного земельного участка, расположенного в границах Одинцовского городского округа, предназначенного для

индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении у следующих категорий налогоплательщиков:

1) малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;
(в ред. решений Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 17.06.2022 N 8/36, от 27.06.2023 N 9/47)

2) членов семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;
(в ред. решений Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 17.06.2022 N 8/36, от 27.06.2023 N 9/47)

3) пенсионеров, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленного в Московской области для пенсионеров.
(в ред. решений Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 17.06.2022 N 8/36, от 27.06.2023 N 9/47)

10. Установить, что налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего решения, предоставляется одному из членов семьи, по одному земельному участку.

11. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным пунктами 8 и 9 настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

12. Расчет среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина производить в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".
(в ред. решений Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 17.06.2022 N 8/36, от 27.06.2023 N 9/47, от 29.08.2025 N 2/15)

Сравнение среднедушевого дохода семьи, дохода одиноко проживающего гражданина и дохода пенсионера производится с величинами прожиточного минимума, установленными в Московской области на душу населения и для пенсионеров, действующими на 31 декабря года, предшествующего налоговому периоду, по которому предоставляется льгота.
(абзац введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 27.06.2023 N 9/47)

12.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, установленную пунктом 9 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. (п. 12.1 введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.08.2025 N 2/15)

13. Подтверждение размера среднедушевого дохода и статуса налогоплательщика, имеющего право на налоговые льготы, установленные подпунктами 1 и 2 пункта 9 настоящего решения, осуществляется на основании представленных в налоговый орган налогоплательщиком документов за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду:

для граждан, зарегистрированных по постоянному месту жительства в Московской области, - справка о получении (неполучении) пособий, компенсаций и других мер социальной поддержки по форме, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.03.2022 N 309/11 "Об утверждении Порядка выдачи гражданам справок с использованием информации, содержащейся в информационных системах Министерства социального развития Московской области", выданная территориальным структурным подразделением Министерства социального развития Московской области;

для граждан, не зарегистрированных по постоянному месту жительства в Московской области и имеющих земельный участок на территории Одинцовского городского округа Московской области, - документ, содержащий сведения о среднедушевом доходе налогоплательщика, рассчитанном в установленном порядке в целях предоставления мер социальной поддержки, выданный органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в сфере социальной защиты населения, по месту жительства либо месту пребывания налогоплательщика.

(в ред. решения Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.08.2025 N2/15)

13.1. Рассмотрение налоговым органом заявления о предоставлении налоговой льготы, установленной подпунктом 3 пункта 9 настоящего решения, осуществляется на основании информации о доходах пенсионера за последний квартал года, предшествующего налоговому периоду, согласно представленной в налоговый орган налогоплательщиком Выписки, содержащей сведения из государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» о мерах социальной защиты (поддержки), социальных услугах, иных социальных гарантиях и выплатах, полученной в территориальном органе Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, в МФЦ, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

(п. 13.1 введен решением Совета депутатов Одинцовского городского округа МО от 29.08.2025 N 2/15)

14. Финансово-казначейскому управлению администрации Одинцовского городского округа обеспечить представление в Министерство экономики и финансов Московской области и УФНС России по Московской области информации и копий нормативных правовых актов Одинцовского городского округа об установлении, изменении и прекращении действия земельного налога на территории Одинцовского городского округа

в порядке и сроки, установленные статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации и приказом ФНС России от 22.11.2018 N ММВ-7-21/652@ "Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме".

15. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

16. Положения пункта 5 настоящего решения не применяются с 1 января 2021 года.

17. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

18. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Одинцовского городского округа Московской области Иванова А.Р.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа
Т.В. Одинцова

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов