ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗОЛОТОЙ ФОНД ПРЕССЫ 2011

# НОВЫЕ РУБЕЖИ

СРЕДА
15 АВГУСТА
2012 года
№58 (13542)

Издаётся с 1921 года. www.novrub-odin.ru Выходит по средам и субботам.

# Лица нашего города

Фото Петра КОРОТЕЦКОГО.

**Одинцово готовится к своему 55-летию. Главное богатство нашего молодого, цветущего, устремленного в будущее города – это, конечно же, его люди... Уважаемые читатели, до юбилея города на первой полосе вы увидите фото ваших родных и знакомых, одноклассников и однокурсников, соседей, друзей, а, может быть, и себя. Вот такие мы, одинцовцы!**

АКТУАЛЬНО

## Почему у нас дороги «золотые»?..

**Вице-губернатор Московской области Руслан Цаликов поручил в течение двух лет привести дороги области в хорошее состояние.**

«За год-два должны привести дороги в качественно новое состояние», – сказал Цаликов на селекторном совещании с членами подмосковного правительства и главами районов, где рассматривался вопрос о стоимости строительства и ремонта дорог. Тем, кто сомневается в реальности исполнения этой задачи в поставленные сроки, Цаликов посоветовал посмотреть на Китай, где, как и в России, непростые погодные условия. «Тоже вышли из коммунизма, но ездят по хорошим дорогам», – заметил вице-губернатор.

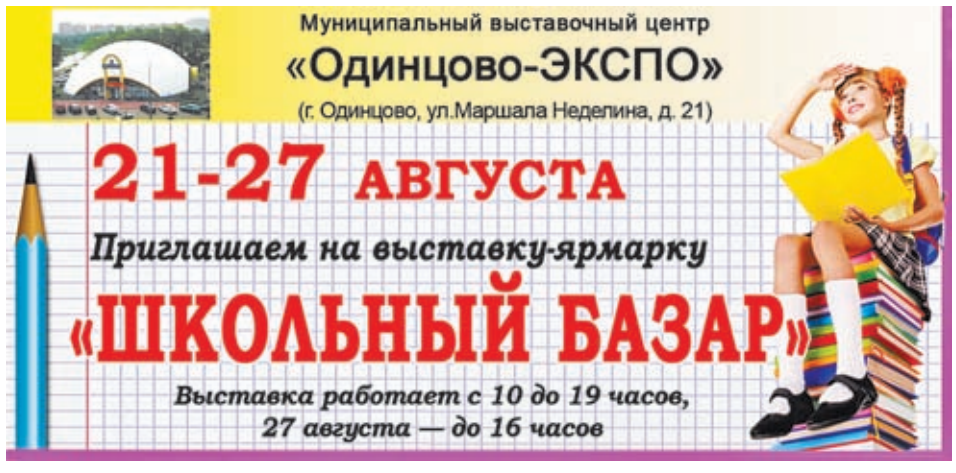
По словам руководителя Главного управления дорожного хозяйства Московской области Константина Гришкевича, в отдельных районах стоимость одного метра дороги превышает все разумные пределы. В частности, в Орехово-Зуевском районе стоимость одного метра дорожного полотна – более 3 тысяч рублей. Цаликов потребовал от руководства этих районов разобраться, откуда такие траты, и посоветовал ответственным за строительство дорог чиновникам строго спрашивать с тех, «кто работает ни шатко, ни валко».

**По сообщению ИТАР-ТАСС.**

## Уважаемые читатели!

Редакция газеты «Новые рубежи» приносит свои извинения за сокращенный выпуск сегодняшнего номера. Связано это с аварийной ситуацией в здании, где располагается помещение редакции.

В понедельник, когда номер на среду засылается в типографию, из-за короткого замыкания все здание было обесточено. Мы выражаем искреннюю благодарность сотрудникам ООО «Коммунальные услуги», которые в непростой ситуации нашли возможность восстановить подачу электроэнергии в редакцию.



## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

**С 1 по 19 августа 2012 года Одинцовский родильный дом закрыт для проведения плановой санитарно-профилактической обработки**.

Беременных женщин, нуждающихся в проведении лечебных мероприятий, будут принимать в родильные дома городов Красногорск, Химки, роддом №3 г. Москвы.

## НА ЗАМЕТКУ

### График приёма граждан в приёмной правительства Московской области адвокатами Московской областной коллегии адвокатов на август 2012 года

| Дни приёма | Время приёма |
|---|---|
| 17 августа | с 10-00 до 14-00 |
| 21 августа | с 10-00 до 14-00 |
| 24 августа | с 10-00 до 14-00 |
| 28 августа | с 10-00 до 14-00 |

Консультация осуществляется по адресу:
г. Москва, ул. Садовая - Триумфальная, дом 10/13, строение 2.
Предварительная запись на консультацию по телефонам:
8 (495) 650-30-12, 8 (495) 650-31-05, 8 (495) 650-33-31.

**Бесплатные юридические консультации оказываются только жителям Московской области.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от 11.07.2012г. № 100-ПГл

***О создании Координационного Совета при Главе Одинцовского муниципального района по инновациям и молодёжной политике.***

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации взаимодействия и конструктивного диалога между населением и органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района Московской области:

1. Создать Координационный Совет при Главе Одинцовского муниципального района по инновациям и молодежной политике и утвердить его состав. (Приложение №1).
2. Утвердить «Положение о Координационном Совете при Главе Одинцовского муниципального района по инновациям и молодежной политике». (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области.
4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Одинцовского муниципального района**
**А.Г. ГЛАДЫШЕВ.**

*Приложение №1*
*к постановлению Главы*
*Одинцовского муниципального района*
*от 11 июля 2012 г. № 100-ПГл*

**Состав Координационного Совета при Главе Одинцовского муниципального района по инновациям и молодежной политике**

1. Гладышев А.Г. - председатель Координационного Совета
2. Кондаранцев А.А. - заместитель председателя Координационного Совета
3. Антонова Е.Т. - член Координационного Совета
4. Волошин Г.Н. - член Координационного Совета
5. Гурина Л.С. - член Координационного Совета
6. Егоров Л.Е. -член Координационного Совета
7. Ефимов И.П. - член Координационного Совета
8. Крутиков А.В. - член Координационного Совета
9. Ломакин О.А. -член Координационного Совета
10. Медведева Т.Н. - член Координационного Совета
11. Пенионжкевич Д.Ю. -член Координационного Совета
12. Солдатенко А.В. - член Координационного Совета
13. Чалова Е.Ф. - член Координационного Совета
14. Шибанова М.А. -член Координационного Совета
15. Дудченко Е.В. - консультант Координационного Совета
16. Дмитриева Н.Б. - секретарь Координационного Совета
17. Пилипчук Е.В. - координатор

*Приложение №2*
*к постановлению Главы*
*Одинцовского муниципального района*
*от 11 июля 2012 г. № 100-ПГл*

**ПОЛОЖЕНИЕ О КООРДИНАЦИОННОМ СОВЕТЕ ПРИ ГЛАВЕ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ИННОВАЦИЯМ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**Статья 1. Общие положения**

1.1. Координационный совет при Главе Одинцовского муниципального района по инновациям и молодежной политике (далее – Координационный совет) является консультативным и совещательным органом, созданным с целью повышения эффективности молодежной инновационной политики Одинцовского муниципального района, разработки и рассмотрения инновационных проектов в области социально-экономического развития территории, предложений по образовательной и инновационной стратегии развития Одинцовского муниципального района, а также организации взаимодействия органов местного самоуправления, образовательных и научных организаций, промышленных предприятий, малого и среднего бизнеса Одинцовского муниципального района и федеральных институтов инновационного развития.

1.2. Координационный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Московской области, муниципальными нормативными правовыми актами Одинцовского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.3. Координационный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, действует на основе принципов равноправия всех членов, коллегиальности и гласности.

1.4. Координационный совет не является юридическим лицом.

**Статья 2. Задачи и направления деятельности Координационного Совета**

2.1.Основными задачами Координационного совета являются:

разработка предложений по совершенствованию механизмов реализации государственной молодежной политики в Одинцовском муниципальном районе;

подготовка и рассмотрение предложений по вопросам разработки и реализации долгосрочных муниципальных целевых программ;

анализ эффективности реализации основных направлений молодежной политики;

организация информационной поддержки и продвижение опыта реализации молодежной политики в городских и сельских поселениях Одинцовского муниципального района;

анализ деятельности молодежных общественных организаций в городских и сельских поселениях Одинцовского муниципального района;

подготовка аналитических и информационных материалов по вопросам реализации молодежной политики в Одинцовском муниципальном районе;

проведение семинаров, конференций и иных научно-практических и просветительских мероприятий в сфере молодежной политики;

обоснование стратегии и приоритетных направлений инновационного развития Одинцовского муниципального района;

анализ и формирование научно-обоснованных концепций развития сфер жизнедеятельности и инновационных программ Одинцовского муниципального района, а также содействие в организации их выполнения;

экспертный анализ и оценка эффективности использования человеческого капитала Одинцовского муниципального района при выполнении социально-экономических программ развития и повышения качества жизни населения;

подготовка предложений по разработке муниципального механизма инвестирования в инновационные проекты и технологии в интересах социально-экономического развития Одинцовского муниципального района;

углубление интеграции власти, бизнеса, науки и образования для эффективной реализации программы комплексного социально-экономического развития и долгосрочных целевых программ Одинцовского муниципального района;

повышение инновационной активности предприятий и организаций Одинцовского муниципального района по созданию условий для выпуска конкурентоспособной продукции на основе научно-технических и технологических достижений;

привлечение молодежи к реализации инновационных программ и проектов Одинцовского муниципального района;

организация взаимодействия органов местного самоуправления, предприятий и организаций Одинцовского муниципального района с Фондом развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов и иными федеральными институтами инновационного развития;

содействие органам местного самоуправления городских и сельских поселений Одинцовского муниципального района в создании пилотных площадок по внедрению инновационных технологий в социально-экономическую практику территории;

организация информационной поддержки и продвижения опыта Одинцовского муниципального района в области инновационного развития территории;

решение других задач, относящихся к его компетенции.

2.2 Основными направлениями деятельности Координационного совета являются:

участие в проведении общественной экспертизы и оценки социальной эффективности муниципальных программ и проектов в сфере молодежной политики;

проведение исследования рынка услуг, предоставляемых молодежи на территории Одинцовского муниципального района;

участие в разработке программы развития молодежной политики на краткосрочную и долгосрочную перспективу;

ведение информационной работы в области молодежной политики;

организация мониторинга социального положения молодежи в Одинцовском муниципальном районе, социальных процессах, происходящих в молодежной среде;

разработка рекомендаций и заключений по реализации инновационных программ и проектов в интересах социально-экономического развития Одинцовского муниципального района;

планирование и организация мероприятий, способствующих взаимодействию власти, бизнеса, науки и образования для эффективной реализации программы комплексного социально-экономического развития и долгосрочных целевых программ Одинцовского муниципального района;

поиск, отбор и продвижение инновационных проектов и площадок в интересах развития Одинцовского муниципального района;

координация усилий ученых, профессорско-преподавательского состава вузов, производственных коллективов и молодежи, направленных на внедрение инновационных проектов;

публикация актуальных информационных материалов, связанных с инновационным развитием Одинцовского муниципального района, в средствах массовой информации, социальных сетях, интернет-сайтах.

**Статья 3. Права Координационного Совета**

Координационный совет для решения возложенных на него задач имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы от органов местного самоуправления Одинцовского муниципального района, его городских и сельских поселений, предприятий и организаций;

направлять своих представителей для участия в совещаниях, конференциях и семинарах по вопросам, связанным с разработкой и реализацией молодежных, инновационных программ и проектов Одинцовского муниципального района;

привлекать в установленном порядке для осуществления информационно - аналитических и экспертных работ образовательные, научные и иные организации, а также научных работников и специалистов;

представлять для рассмотрения в органах местного самоуправления Одинцовского муниципального района проекты муниципальных нормативных правовых актов, долгосрочных целевых программ, иных документов, связанных с инновационным развитием территории;

заслушивать руководителей временных творческих коллективов, научно-технических, образовательных, инвестиционных, инновационных организаций и промышленных предприятий Одинцовского муниципального района о ходе реализации инновационных проектов;

создавать комиссии по направлениям деятельности Координационного совета;

организовывать и проводить мероприятия на базе АНОО ВПО «Одинцовский гуманитарный институт» по согласованию с администрацией вуза.

**Статья 4. Состав Координационного Совета**

4.1. Координационный совет образуется из представителей органов местного самоуправления, высших учебных заведений, промышленных предприятий, научных организаций, ученых и специалистов в области науки и техники в составе председателя Координационного совета, его заместителя, ответственного секретаря и членов Координационного совета.

4.2. Для обсуждения актуальных вопросов, имеющих узкую специализацию, Координационный совет создает комиссии по отдельным направлениям. Комиссии Координационного совета осуществляют свою деятельность на общественных началах. В состав рабочих групп могут входить представители высших учебных заведений, научных организаций, предприятий, общественных организаций. Состав комиссий Координационного совета утверждается решением Координационного совета.

4.3. Председатель Координационного совета:

организует работу Координационного совета, а также осуществляет контроль над деятельностью комиссий Координационного совета;

ведет заседания Координационного совета;

утверждает экспертные заключения и рекомендации, подготовленные комиссиями Координационного совета;

утверждает план работы Координационного совета на календарный год.

4.4. В случае отсутствия председателя Координационного совета его обязанности исполняет заместитель председателя Координационного совета.

4.5. Ответственный секретарь Координационного совета:

организует подготовку информационно-аналитических материалов по вопросам, отнесенным к компетенции Координационного совета;

участвует в формировании повестки дня и списка лиц, приглашаемых на заседания Координационного совета;

осуществляет организационную подготовку заседаний Координационного совета.

4.6. Члены Координационного совета имеют право:

вносить председателю Координационного совета предложения по плану работы Координационного совета, повестке дня заседаний;

на равноправное обсуждение вопросов, внесенных в повестку дня заседаний Координационного совета, а также при голосовании;

в случае несогласия с принятым решением Координационного совета изложить письменно свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Координационного совета;

обратиться к председателю Координационного совета по вопросам, входящим в компетенцию Координационного совета;

пользоваться информацией, поступающей в адрес Координационного совета;

принимать участие в работе комиссий, созданных по решению Координационного совета.

**Статья 5. Организация работы координационного Совета**

5.1. Координационный совет собирается на заседания не реже одного раза в квартал. Внеочередные заседания Координационного совета созываются по инициативе председателя Координационного совета.

5.2. Члены Координационного совета не вправе делегировать свои полномочия. В случае если член Координационного совета не может присутствовать на заседании Координационного совета или рабочей группы Координационного совета, он имеет право представить своё мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

5.3. Заседания Координационного совета являются правомочными, если на них присутствует не менее половины его членов. Решения по всем вопросам принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Координационного совета путем открытого голосования.

5.4. Решения, принимаемые по итогам заседаний Координационного совета, оформляются протоколами.

5.5. Решения Координационного совета носят рекомендательный характер. Для реализации решений Координационного совета в случае необходимости принимаются муниципальные нормативные правовые акты.

*Приложение №1*
*к постановлению Администрации*
*Одинцовского муниципального района*
*Московской области*
*от 08.08.2012г. № 2591*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Организатор торгов - Администрация Одинцовского муниципального района Московской области - сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков и продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах Одинцовского муниципального района.

Торги проводятся в здании Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, расположенном по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, кабинет №405, **19 сентября 2012 года** в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Регистрация участников производится в день проведения торгов с 09 час. 00 мин. до 09 час. 45 мин. по адресу: 143000, Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, кабинет № 214.

**1. Общие положения**

1.1. Основание проведения торгов - Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области. Организатор торгов – Администрация Одинцовского муниципального района Московской области.

1.2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене и размере арендной платы.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 301, 381 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Временным положением об организации и проведении аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в Одинцовском муниципальном районе Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 12.01.2006 года № 5/5.

1.4. Осмотр земельных участков на местности будет производиться **22 и 29 августа 2012 года**. Сбор в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, каб. 214 (тел. 596-04-87).

1.5. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 16 августа по 14 сентября 2012 года.**

1.6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по пятницам – с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.) по московскому времени по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, кабинет № 214.

1.7. Контактные телефоны организатора аукциона: 596-04-87.

1.8. Претендент может ознакомиться с документацией в отношении земельных участков, а также с проектами договоров купли-продажи и аренды земельных участков в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по пятницам – с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.) по московскому времени по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, кабинет № 214 (телефон для справок 596-04-87).

1.9. Дата, время и место определения участников аукциона – **17 сентября 2012 года** в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, кабинет № 405.

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **19 сентября 2012 года**, после завершения аукциона по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом № 28, кабинет № 405.

**2. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках**

Лот №1. Земельный участок площадью 176+/-9 кв.м, К№ 50:20:0070203:311, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в д. Щедрино, дом 48а. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 28.02.2012 № МО-12/ЗВ-117678. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – отсутствуют. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальная цена продажи земельного участка 419452,00 (четыреста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 00 копеек. Сумма задатка (20%) 83890,40 (восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто) рублей 40 копеек. Шаг аукциона (5%) 20972,60 (двадцать тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 60 копеек. Дополнительные сведения: земельный участок не является самостоятельным объектом недвижимого имущества (площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного Решением Совета депутатов Одинцовского района Московской области от 31.10.2003 №11/24), может быть использован для строительства только при присоединении к смежному землепользованию соответствующего вида разрешенного использования.

Лот №2. Земельный участок площадью 124+/-5 кв.м, К№ 50:20:0041720:556, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, сельское поселение Успенское, с местоположением в с. Иславское, уч 89. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 07.06.2012 №МО-12/ЗВ-389300. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – отсутствуют. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальная цена продажи земельного участка 460532,00 (Четыреста шестьдесят тысяч пятьсот тридцать два) рубля 00 копеек. Сумма задатка (20%) 92106,40 (Девяносто две тысячи сто шесть) рублей 40 копеек. Шаг аукциона (5%) 23026,60 (Двадцать три тысячи двадцать шесть) рублей 60 копеек. Дополнительные сведения: земельный участок не является самостоятельным объектом недвижимого имущества (площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного Решением Совета депутатов Одинцовского района Московской области от 31.10.2003 №11/24), может быть использован для строительства только при присоединении к смежному землепользованию соответствующего вида разрешенного использования.

Лот №3. Земельный участок площадью 443+/-15 кв.м, К№ 50:20:0020202:659, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Новоивановское, с местоположением в дер. Немчиново. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 08.02.2012 № МО-12/ЗВ-70949. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – водоохранная зона р. Сетунь на всей площади. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальная цена продажи земельного участка 2827844,00 (Два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек. Сумма задатка (20%) 565568,80 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек. Шаг аукциона (5%) 141392,20 (Сто сорок одна тысяча триста девяносто два) рубля 20 копеек. Дополнительные сведения: земельный участок не является самостоятельным объектом недвижимого имущества (площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного Решением Совета депутатов Одинцовского района Московской области от 31.10.2003 № 11/24), может быть использован для строительства только при присоединении к смежному землепользованию соответствующего вида разрешенного использования.

Лот №4. Земельный участок площадью 841+/-20 кв.м, К№ 50:20:0101003:119, земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Кубинка, с местоположением в д. Анашкино, ГП-3, ул. Земляничная поляна, участок №13а. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.01.2012 № МО-12/ЗВ-47869. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – санитарно-защитная зона от ТП на площади 129 кв.м, охранная зона кабеля на площади 31 кв.м, прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Капанка. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы 108769,00 (Сто восемь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек. Сумма задатка (20%) 21753,80 (Двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек. Шаг аукциона (5%) 5438,45 (Пять тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 45 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Лот №5. Земельный участок площадью 646 кв.м, К№ 50:20:0070225:315, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Лесной городок, с местоположением в д. Бородки, дом 4/1. Границы земельного участка указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 01.07.2011 № МО-11/ЗВ/1-311523. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – отсутствуют. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы 449035,00 (Четыреста сорок девять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка (20%) 89807,00 (Восемьдесят девять тысяч восемьсот семь) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (5%) 22451,75 (Двадцать две тысячи четыреста пятьдесят один) рубль 75 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

Лот №6. Земельный участок площадью 9372+/-68 кв.м, К№ 50:20:0020109:826, земли населенных пунктов, для жилищного строительства, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Новоивановское, с местоположением в д. Марфино, северо-восточная часть кадастрового квартала 50:20:0020109. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 12.05.2012 № МО-12/ЗВ-307074. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют. Обременения земельного участка – отсутствуют. Сети инженерного обеспечения: электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения - отсутствуют. Начальный размер годовой арендной платы 7315272,00 (Семь миллионов триста пятнадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек. Сумма задатка (20%) 1463054,40 (Один миллион четыреста шестьдесят три тысячи пятьдесят четыре) рубля 40 копеек. Шаг аукциона (5%) 365763,60 (Триста шестьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 60 копеек. Срок аренды земельного участка 10 лет.

**3. Условия участия в аукционе**

Общие условия:

3.1. Претендент должен в установленном порядке:

- заключить договор о внесении задатка и внести задаток на счет, указанный в договоре о внесении задатка;

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов.

3.2. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок внесения задатка:

3.3. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о внесении задатка.

3.4. Заключение договора о внесении задатка осуществляется по месту приема заявок.

3.5. Задаток должен поступить на указанный в договоре о внесении задатка счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3.6. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета Организатора торгов.

3.7. Срок и порядок внесения Претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о внесении задатка.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

3.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

3.9. Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

3.10. Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

3.11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

4.1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

4.2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка, с отметкой банка;

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4.3. Опись представленных документов подписывается Претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

4.4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

**5. Определение участников аукциона**

5.1. В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

5.2. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

5.3. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостаточных или недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

5.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления телефаксограммой.

5.5. Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5.6. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

5.7. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении аукциона в срок не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором торгов в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор торгов в течение трех дней обязан известить претендентов на участие в аукционе о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

6.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене и о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи или аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка или размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**7. Оформление результатов торгов**

7.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и Победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю торгов, а второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка;

в) имя (наименование) Победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

г) цена проданного земельного участка или размер годовой арендной платы земельного участка.

7.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается между Победителем торгов и Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области. Проекты договоров купли-продажи и аренды земельного участка представлены в приложениях № 2,3 к настоящему извещению.

7.3. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет цены проданного земельного участка или в счет арендной платы земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

7.4. Последствия уклонения Победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**8. Признание торгов несостоявшимися**

8.1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене и о размере арендной платы, после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Ответственность победителя торгов, в случае его отказа или уклонения от оплаты цены проданного земельного участка или арендной платы земельного участка в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи или аренды земельного участка.

9.2. Право собственности/аренды земельного участка переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Начальник отдела по организации проведения торгов Управления земельных ресурсов Администрации Одинцовского муниципального района Московской области Н.А. ИВАНОВА.**

*Приложение №1*
*к Извещению о проведении торгов*

*В Администрацию*
*Одинцовского муниципального района*
*Московской области*

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка
(права на заключение договора
аренды земельного участка)

Заявитель _____
_____
(Ф.И.О. гражданина или полное наименование юридического лица)
_____
_____
(адрес/место нахождения, телефон/факс)
_____
_____
(для гражданина данные паспорт серия и номер, кем, где и когда выдан, для юридического лица или
_____
_____
индивидуального предпринимателя номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) площадью _____, кадастровый № _____ _____, расположенного по адресу _____ _____ _____.

Необходимый задаток в сумме _____ _____
(указать цифрами и прописью сумму внесенного задатка)

_____ _____внесен «___»_____2012 г.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: _____ _____ _____.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на _____ листах.
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на _____ листах.
3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей) на _____ листах.
4. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) на _____ листах.
5. Выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) на _____ листах.
6. Квитанция с отметкой банка о приеме средств (о внесении задатка) на _____ листах.
7. Пр. документы /_____ _____ _____ _____/ - всего на _____ листах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____ _____ _____ _____.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)_____ _____ /_ _____/
должность подпись расшифровка подписи
«___» _____2012 года

МП

Заявка принята Организатором торгов:
_____часов _____ минут по московскому времени «___»_____2012 года за №_____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____ /_____ _ _ /
подпись расшифровка подписи

*Приложение №2*
*к Извещению о проведении торгов*

**ДОГОВОР**
**купли-продажи земельного участка**

г. Одинцово Московской области
XX.XX.XXXXгода

**ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование «Одинцовский муниципальный район Московской области»**, Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005г. № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 г. № 1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 г. сер. 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны,

**ПОКУПАТЕЛЬ: ФИО**, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, на основании протокола от XX.XX.XXXX г. № XX заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность земельный участок (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью XXX кв.м, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ, кадастровый номер 50:20:XXXXXX:XXXX, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, для ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

**2. Цена договора и порядок расчётов**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с протоколом от XX.XX.XXXX г. № XX и составляет XXX руб. (СУММА ПРОПИСЬЮ), из них:

XXXX руб. (СУММА ПРОПИСЬЮ) - задаток, перечисленный на расчетный счет: ИНН/КПП 5032000299/503201001, БИК 044583958, р/с 40302810900000000001, к/с 30101810900000000958, КБК 90230302050050000180, получатель: ФКУ Администрации Одинцовского муниципального района (КУМИ л/с 05902000010), Банк получателя: МКБ «Одинбанк» (ООО) г. Одинцово;

XXXXX руб. (СУММА ПРОПИСЬЮ) – полный расчет.

Полный расчет за Участок производится в полном объеме не позднее 25 календарных дней со дня подписания Договора путем перечисления денежных средств в размере XXXXX руб. (СУММА ПРОПИСЬЮ), на счет РЕКВИЗИТЫ.

**3. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.2. Участок считается переданным ПРОДАВЦОМ и принятым ПОКУПАТЕЛЕМ по передаточному акту.

**4. Обязанности сторон**

4.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка, в размере установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить ПРОДАВЦУ документы, подтверждающие оплату (далее - Документы).

4.1.3. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от ПРОДАВЦА документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.4. В течение 7 (семи) календарных дней с момента государственной регистрации права предоставить ПРОДАВЦУ нотариальную копию Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.2. ПРОДАВЕЦ обязуется:

4.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 4.1.2. Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать ПОКУПАТЕЛЮ договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.3. Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. ПРОДАВЕЦ не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему ПОКУПАТЕЛЕМ или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.1. настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата неустойки не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от уплаты неустойки, в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора.

5.6. Права, обязанности и ответственность СТОРОН, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти Московской области, Одинцовского муниципального района, изданными в пределах их полномочий.

**6. Рассмотрение споров**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания СТОРОНАМИ и действует вплоть до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из СТОРОН, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка.

6.3. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Обременения Участка**

7.1. ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору**

9.1. Протокол от XX.XX.XXXX г. № XX.
9.2. Передаточный акт.
9.3. Кадастровый паспорт Участка.

**10. Реквизиты сторон**

*Приложение №3*
*к Извещению о проведении торгов*

**Договор № XXXX**
**аренды земельного участка**

Город Одинцово Московской области
XX.XX.XXXX года

От имени Муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований от 29.12.2005 № RU 50511000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Московской области, адрес месторасположения органов местного самоуправления муниципального образования: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области,** именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице председателя Волошина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 17.05.2006 №1218, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и

**Для физических лиц**: гр. ФИО, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, дата рождения: _____, место рождения: _____, пол: ___, паспорт: _____, выдан _____, код подразделения ____, зарегистрированный по адресу: _____, с другой стороны,

**Для юридических лиц**: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от XX.XX.XXXX серия __ № _____, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от XX.XX.XXXX серия __ №_____ , ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, находящееся по адресу: _____, в лице «Должность» ФИО, действующего на основании _____, с другой стороны,

именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, в дальнейшем именуемые СТОРОНЫ, на основании постановления Протокола от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью XXXX кв.м, из земель _____, с кадастровым номером 50:20:XXXXXXX:XXXX; в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 3) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, _____, для _____.

1.2. «Обременение участка».

**2. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Срок аренды устанавливается с XX.XX.XXXX по XX.XX.XXXX.

2.2. Участок считается переданным АРЕНДОДАТЕЛЕМ в аренду АРЕНДАТОРУ с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата устанавливается на основании Протокола от XX.XX.XXXX № ____ и составляет _____ в год.

Размер арендной платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца. (Для физических лиц)

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала. (Для юридических лиц)

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно (для физических лиц), ежеквартально (для юридических лиц) по следующим реквизитам:

**УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО _____, КБК 080 1 11 05013 10 0000 120**, «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в _____ поселении _____.

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно. (Для юридических лиц)

Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в полном объеме не позднее 10 числа текущего месяца. (Для физических лиц)

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Арендная плата на очередной год определяется как произведение размера арендной платы в текущем году на коэффициент-дефлятор, соответствующий прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на очередной финансовый год (далее – коэффициент-дефлятор), и изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

Коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно Правительством Московской области на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным ор-

ганом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в случае, установленном настоящим пунктом, без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ по адресу, указанному в договоре.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по передаточному акту (Приложение 1).

4.2.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА в случаях, указанных в п. 3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в порядке, установленном законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных СТОРОНАМИ условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ документ, подтверждающий оплату.

4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения АРЕНДАТОРОМ п. 4.4.2. настоящего Договора.

4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ один экземпляр.

4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей АРЕНДАТОРА в течение 3 (трех) рабочих дней направить АРЕНДОДАТЕЛЮ надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

4.4.9. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.11. Своевременно письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.12. В случае направления АРЕНДАТОРУ письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. раздела 3 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Передаточный акт.

9.2. Протокол от ХХ.ХХ.ХХХХ № ХХХХ.

9.3. Кадастровый паспорт Участка.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 643 кв.м с кадастровым № 50:20:0070227:1485, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Солнечная, д. 17а.***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Жаворонковское, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2007 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Жаворонковское, утвержденном решением Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское от 28.04.2012 № 3/30 и постановлением главы администрации сельского поселения Жаворонковское от 30.03.2012 № 145 назначены публичные слушания по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 643 кв.м с кадастровым № 50:20:0070227:1485, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Солнечная, д. 17а - «для дачного строительства».

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка была опубликована в газете «Новые рубежи» от 28.04.2012 № 30.

Публичные слушания были проведены 5 июня 2012 в 15-00 по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 9, с участием главы администрации сельского поселения Жаворонковское, председателя Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское, начальника организационного отдела администрации сельского поселения Жаворонковское, представителя ЗАО «Энерголайн», жителей сельского поселения Жаворонковское.

По результатам публичных слушаний принято решение:

Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 643 кв.м с кадастровым № 50:20:0070227:1485, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Солнечная, д. 17а - «для дачного строительства».

Опубликовать заключение публичных слушаний в газете «Новые рубежи».

**Глава администрации сельского поселения Жаворонковское И.Ю. ВАСИЛЬЕВА.**

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул.Сосновая, 42, с «для строительства автомойки и жестяного цеха» на «для размещения автомойки и жестяного цеха».***

Постановлением Главы городского поселения Одинцово от 29.05.2012 года № 487 проведены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 100 кв.м, кадастровый № 50:20:0030213:10, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул.Сосновая, 42, с «для строительства автомойки и жестяного цеха» на «для размещения автомойки и жестяного цеха».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новые рубежи» от 02.06.2012 года № 38.

Публичные слушания были проведены 19.06.2012 года в 15.00 по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. М.Бирюзова, д.30, с участием заинтересованных лиц и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Вакуленко П.Ю. – заинтересованное лицо;

Рагозина Е.И., Алимова Л.В., Козлов В.Т.- жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Предусмотреть благоустройство территории и природоохранные мероприятия.

2. Считать возможным изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 100 кв.м, кадастровый № 50:20:0030213:10, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул.Сосновая, 42, с «для строительства автомойки и жестяного цеха» на «для размещения автомойки и жестяного цеха».

**Председатель А.В. КОЗЛОВ.**

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по установлению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Немчиновка, ул.2-3 Запрудная, д.12-5, «для индивидуального жилищного строительства».***

10 июля 2012 г. г. Одинцово

Присутствовали:

Председательствующий – Старкин А.П. – и.о. заместителя Главы Администрации городского поселения Одинцово.

Секретарь – Колюканова М.А., заместитель начальника отдела организационной работы, правового и кадрового обеспечения Администрации городского поселения Одинцово.

Инициатор публичных слушаний: Глава городского поселения Одинцово.

Старкин А.П. – и.о. заместителя Главы Администрации городского поселения Одинцово объявил об отмене публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка площадью 687 кв.м, кадастровый № 50:20:0010209:297, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Немчиновка, ул.2-3 Запрудная, д.12-5, «для индивидуального жилищного строительства», в связи отсутствием жителей на публичных слушаниях.

**Председатель А.П. СТАРКИН**
**Секретарь М.А. КОЛЮКАНОВА.**

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по установлению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Немчиновка, ул.2-3 Запрудная, д.12-5, «для индивидуального жилищного строительства».***

10 июля 2012 г. г. Одинцово

Присутствовали:

Председательствующий – Старкин А.П. – и.о. заместителя Главы Администрации городского поселения Одинцово.

Секретарь – Колюканова М.А., заместитель начальника отдела организационной работы, правового и кадрового обеспечения Администрации городского поселения Одинцово.

Инициатор публичных слушаний: Глава городского поселения Одинцово.

Старкин А.П. – и.о. заместителя Главы Администрации городского поселения Одинцово объявил об отмене публичных слушаний по установлению вида разрешенного использования земельного участка площадью 687 кв.м, кадастровый №50:20:0010209:299, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Немчиновка, ул.2-3 Запрудная, д.12-5, «для индивидуального жилищного строительства», в связи с отсутствием жителей на публичных слушаниях.

**Председатель А.П. СТАРКИН.**
**Секретарь М.А. КОЛЮКАНОВА.**

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул.Молодежная, д.38а, с «под торговый павильон» на «для размещения магазина».***

10 июля 2012 г. г. Одинцово

Присутствовали:

Председательствующий – Рябенко И.И. - заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово.

Секретарь – Колюканова М.А., заместитель начальника отдела организационной работы, правового и кадрового обеспечения Администрации городского поселения Одинцово.

Инициатор публичных слушаний: глава городского поселения Одинцово.

Рябенко И.И. – заместитель главы Администрации городского поселения Одинцово объявила об отмене публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 65 кв.м, кадастровый № 50:20:0030101:0026, расположенного по адресу: г.Одинцово, ул.Молодежная, д.38а, с «под торговый павильон» на «для размещения магазина», в связи с неявкой заявителя.

**Председатель И.И. РЯБЕНКО.**
**Секретарь М.А. КОЛЮКАНОВА.**

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по установлению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. д/о «Озера», уч.5/1-2, «для ведения личного подсобного хозяйства».***

Постановлением Главы городского поселения Одинцово от 28.05.2012 года № 485 проведены публичные слушания по установлению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. д/о «Озера», уч.5/1-2, «для ведения личного подсобного хозяйства».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новые рубежи» от 02.06.2012 года № 38.

Публичные слушания были проведены 18.06.2012 года в 17.00 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Вырубово, здание администрации, с участием заинтересованных лиц и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Деракова Н.П. – заинтересованное лицо;

Алимова Л.В., Рагозина Е.И., Козлов В.Т. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Предусмотреть благоустройство территории и природоохранные мероприятия.

2. Считать возможным установление вида разрешенного использования земельного участка площадью 173 кв.м, кадастровый № 50:20:0070227:1435, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. д/о «Озера», уч.5/1-2, «для ведения личного подсобного хозяйства».

**Председатель И.И. РЯБЕНКО.**

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по установлению вида разрешенного использования земельному участку, расположенному по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.71б, «для эксплуатации торгово-офисного центра».***

Постановлением Главы городского поселения Одинцово от 28.05.2012 года № 484 проведены публичные слушания по установлению вида разрешенного использования земельного участка площадью 100 кв.м, кадастровый № 50:20:0030104:90, расположенного по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.71б, «для эксплуатации торгово-офисного центра».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новые рубежи» от 02.06.2012 года № 38.

Публичные слушания были проведены 19.06.2012 года в 14.30 по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. М.Бирюзова, д.30, с участием заинтересованных лиц и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Семенов Д.Ю. – представитель ООО «Фирма «СТИЛЬ»;

Гарифуллина А.А., Бахтеева С.Н., Туйбахтина Л.В., Федоров В.А. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Предусмотреть благоустройство территории и природоохранные мероприятия.

2. Считать возможным установление вида разрешенного использования земельного участка площадью 100 кв.м, кадастровый № 50:20:0030104:90, расположенного по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.71б, «для эксплуатации торгово-офисного центра».

**Председатель А.В. КОЗЛОВ.**

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.101 А, с «для строительства магазина «Цветы» на «для обслуживания и эксплуатации магазина «Цветы».***

Постановлением Главы городского поселения Одинцово от 19.06.2012 года № 586 проведены публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 98,6 кв.м, кадастровый № 50:20:0030104:32, расположенного по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.101А, с «для строительства магазина «Цветы» на «для обслуживания и эксплуатации магазина «Цветы».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новые рубежи» от 23.06.2012 года № 43.

Публичные слушания были проведены 10.07.2012 года в 12.30 по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. М.Бирюзова, д.30, с участием заинтересованных лиц и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Бубнова Л.П. – представитель ООО «Фирма «Орхидея»;

Сережкина Л.Н., Перькова И.С., Калинкина Г.И. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Предусмотреть благоустройство территории и природоохранные мероприятия.

2. Считать возможным изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 98,6 кв.м, кадастровый № 50:20:0030104:32, расположенного по адресу: г.Одинцово, Можайское шоссе, д.101А, с «для строительства магазина «Цветы» на «для обслуживания и эксплуатации магазина «Цветы».

**Председатель И.И. РЯБЕНКО.**

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПРОВЕДЕННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

***по установлению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Покровская, д.1, «для индивидуального жилищного строительства».***

Постановлением Главы городского поселения Одинцово от 19.06.2012 года № 588 проведены публичные слушания по установлению вида разрешенного использования земельного участка площадью 850 кв.м, кадастровый № 50:20:0020404:262, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Покровская, д.1, «для индивидуального жилищного строительства».

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новые рубежи» от 23.06.2012 года № 43.

Публичные слушания были проведены 11.07.2012 года в 16.00 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Вырубово, здание Администрации, с участием заинтересованных лиц и жителей городского поселения Одинцово.

Выступили: Лыков Г.В. – заинтересованное лицо;

Лыкова М.В., Ушакова Е.В., Сметанникова В.В. - жители городского поселения Одинцово.

Участники публичных слушаний предложили:

1. Предусмотреть благоустройство территории и природоохранные мероприятия.

2. Считать возможным установление вида разрешенного использования земельного участка площадью 850 кв.м, кадастровый № 50:20:0020404:262, расположенного по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Покровская, д.1, «для индивидуального жилищного строительства».

**Председатель И.И. РЯБЕНКО.**

## РЕШЕНИЕ
## СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
## СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
## ЖАВОРОНКОВСКОЕ
## от 09.08.2012г. № 3/33

***О проекте решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22)».***

В целях приведения Устава сельского поселения Жаворонковское в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Московской области от 24.07.2007 № 137/2007-ОЗ «О муниципальной службе в Московской области», от 18.09.2009 № 107/2009-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутатами Советов депутатов муниципальных образований Московской области, членами выборных органов местного самоуправления и выборными должностными лицами местного самоуправления муниципальных образований Московской области», Уставом сельского поселения Жаворонковское, Положением о порядке проведения публичных слушаний в сельском поселении Жаворонковское, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское от 28.04.2012 № 3/30, Совет депутатов сельского поселения Жаворонковское РЕШИЛ:

1. Принять к рассмотрению проект решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22)» (Приложение № 1)

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22)» на 10 часов 18 сентября 2012 года по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 9.

3. Установить, что замечания и предложения принимаются в письменном виде ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 16 августа по 17 сентября 2012 года с 10 до 17 часов по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, д. 9.

4. Утвердить Порядок учета предложений жителей по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское «О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22)» (Приложение № 2).

5. Возложить руководство публичными слушаниями на председателя Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское Титова С.В.

6. Опубликовать настоящее решение Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское с приложениями в газете «Новые Рубежи» до 17.08.2012 года.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу сельского поселения Жаворонковское И.Ю.Васильеву.

**Председатель Совета депутатов С.В. ТИТОВ.**
**Глава сельского поселения И.Ю. ВАСИЛЬЕВА.**

*Приложение № 1*
*к решению Совета депутатов*
*сельского поселения Жаворонковское*
*от 09.08.2012 года № 1/33*

## ПРОЕКТ
## РЕШЕНИЯ
## СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
## СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
## ЖАВОРОНКОВСКОЕ

***О внесении изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22).***

В целях приведения Устава сельского поселения Жаворонковское в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», законами Московской области от 24.07.2007 № 137/2007-ОЗ «О муниципальной службе в Московской области», от 18.09.2009 N 107/2009-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутатами Советов депутатов муниципальных образований Московской области, членами выборных органов местного самоуправления и выборными должностными лицами местного самоуправления муниципальных образований Московской области», Уставом сельского поселения Жаворонковское, учитывая результаты проведения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское, Совет депутатов сельского поселения Жаворонковское РЕШИЛ:

1. Внести в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22) следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 2. статьи 8. слова «Новобрехово - хутор» – исключить.

1.2. Подпункт 5) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;»

1.3. Подпункт 15) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«15) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;»

1.4. Подпункт 18) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«18) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

1.5. Подпункт 20) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«20) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов;»

1.6. Подпункт 23) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«23) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;»

1.7. Подпункт 25) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«25) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;»

1.8. Подпункт 29) пункта 1. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«29) осуществление муниципального лесного контроля;»

1.9. Пункт 1. статьи 11. дополнить подпунктом 32) следующего содержания:

«32) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;»

1.10. Пункт 1. статьи 11. дополнить подпунктом 33) следующего содержания:

«33) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;»

1.11. Пункт 1. статьи 11. дополнить п.п. 34) следующего содержания:

«34) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;»

1.12. Пункт 1. статьи 11. дополнить подпунктом 35) следующего содержания:

«35) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;»

1.13. Пункт 1. статьи 11. дополнить подпунктом 36) следующего содержания:

«36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»

1.14. Пункт 1. статьи 11. дополнить подпунктом 37) следующего содержания:

«37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;»

1.15. Пункт 2. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления сельского поселения Жаворонковское вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Одинцовского муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет Одинцовского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;»

1.16. Пункт 3. статьи 11. изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления Одинцовского муниципального района вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления сельского поселения Жаворонковское, входящего в состав Одинцовского муниципального района, о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района в бюджет поселения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;»

1.17. Пункт 6. статьи 19. изложить в следующей редакции:

«6) Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста;»

1.18. Подпункт 3) пункта 2. статьи 20. изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития сельского поселения Жаворонковское, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.»

1.19. Подпункт 5) пункта 2. статьи 20. исключить.

1.20. Пункт 3. статьи 20. изложить в следующей редакции:

«3) Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, утверждаемым Советом депутатов сельского поселения Жаворонковское, и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»

1.21. В статьях 24., 31.1. слова «контрольный орган» заменить на слова «контрольно-счетный орган» и далее по тексту.

1.22. Подпункт 6) пункта 7. статьи 25. изложить в следующей редакции:

«6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.»

1.23. Подпункт 10) пункта 1. статьи 31. изложить в следующей редакции:

«10) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.24. Подпункт 29) пункта 1. статьи 31. изложить в следующей редакции:

«29) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.»

1.25. Подпункт 32) пункта 1. статьи 31. изложить в следующей редакции:

«32) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.»

1.26. Подпункт 33) пункта 1. статьи 31. изложить в следующей редакции:

«33) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов.»

1.27. Подпункт 39) пункта 1. статьи 31. изложить в следующей редакции:

«39) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.»

1.28. Пункт 1. статьи 31. дополнить подпунктами 46), 47), 48), 49), 50), 51) следующего содержания:

«45) осуществление муниципального лесного контроля;»

46) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;»

47) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности; »

48) осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей;»

49) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны;»

50) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;»

51) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения.»

1.29. Дополнить Устав статьей 33.1. следующего содержания:

«Статья 33.1. Дополнительные гарантии муниципальным служащим.

Муниципальным служащим в сельском поселении Жаворонковское, кроме гарантий, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, предоставляются следующие дополнительные гарантии:

1) право на профессиональную переподготовку, повышение квалификации и стажировку с сохранением на этот период замещаемой должности муниципальной службы и денежного содержания;

2) предоставление служебного жилого помещения на период трудовых отношений с органом местного самоуправления;

3) предоставление жилого помещения, в том числе и после выхода на пенсию, в случае признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами сельского поселения Жаворонковское;

4) ежегодная денежная выплата на лечение и отдых при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска или его части, размер и порядок выплаты которой определяются нормативным правовым актом сельского поселения Жаворонковское;

5) единовременное поощрение в связи с выходом на пенсию за выслугу лет с учетом стажа работы в органах местного самоуправления сельского поселения Жаворонковское, размер и порядок выплаты которого определяются нормативным правовым актом сельского поселения Жаворонковское;

6) возмещение расходов на ритуальные услуги, связанные с погребением муниципального служащего или члена его семьи, в порядке, установленном нормативным правовым актом сельского поселения Жаворонковское;

7) единовременная выплата находящимся в трудной жизненной ситуации в порядке и на условиях, установленных нормативным правовым актом сельского поселения Жаворонковское.

1.30. Дополнить Устав статьей 33.2. следующего содержания:

«Статья 33.2. Дополнительные гарантии лицам, замещающим муниципальные должности.

Лицам, замещающим муниципальные должности в сельском поселении Жаворонковское, предоставляются следующие дополнительные гарантии:

1) страхование на случай причинения вреда их жизни, здоровью и имуществу;

2) медицинское обслуживание;

3) предоставление ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска;

4) ежегодная дополнительная денежная выплата к ежегодному оплачиваемому отпуску;

5) возможность повышения квалификации, переподготовки;

6) бесплатный проезд на всех видах общественного транспорта (за исключением такси) в пределах муниципального образования либо компенсация за проезд;

7) служебный автотранспорт для осуществления полномочий;

8) служебный телефон (на срок осуществления полномочий);

9) иные гарантии, предусмотренные уставом сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с федеральными законами, законами Московской области.»

1.31. Пункт 2. статьи 39. дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

«8) в собственности сельского поселения Жаворонковское может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения поселения.»

2. Поручить главе сельского поселения Жаворонковское И.Ю. Васильевой произвести регистрацию изменений и дополнений в Устав сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (в редакции от 11.08.2011 № 1/22) в соответствии с требованиями Закона РФ от 21.07.2005 № 97-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 01.06.2005 № 350.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новые рубежи»

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в Министерстве юстиции Российской Федерации по Московской области и после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское С.В. Титова.

*Приложение № 2*
*к проекту решения Совета депутатов*
*сельского поселения Жаворонковское*
*от 09.08.2012 № 3/33*

### ПОРЯДОК
### УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ ЖАВОРОНКОВСКОЕ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВОРОНКОВСКОЕ, УЧАСТИЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЖАВРОНКОВСКОЕ В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях учета предложений и определения форм участия жителей сельского поселения Жаворонковское в обсуждении проекта Устава сельского поселения Жаворонковское.

1.2. Обсуждение проекта может проводиться посредством:

- внесения жителями сельского поселения Жаворонковское предложений по проекту;
- обсуждения жителями сельского поселения Жаворонковское проекта на публичных слушаниях.

2. Порядок внесения жителями сельского поселения Жаворонковское предложений по проекту

2.1. Жители сельского поселения Жаворонковское, обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проекта посредством внесения предложений.

2.2. В течение 30 дней со дня официального опубликования (обнародования) проекта жители сельского поселения Жаворонковское вправе вносить в Совет депутатов сельского поселения Жаворонковское свои предложения, оформленные в письменной форме, по проекту в следующем порядке:

1) предложения должны содержать:
- ссылки на абзац, пункт, часть, статью проекта;
- текст проекта;
- текст предложения к проекту и его обоснования;
- текст проекта с учетом предложений;

2) в предложениях должны быть указаны:
- фамилия, имя, отчество жителя сельского поселения Жаворонковское;
- адрес регистрации жителя сельского поселения Жаворонковское;
- личная подпись жителя сельского поселения Жаворонковское.

2.3. Предложения направляются по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Жаворонки, ул. Лесная, дом 9.

3. Порядок рассмотрения предложений жителей сельского поселения Жаворонковское по проекту

3.1. Поступившие в Совет депутатов сельского поселения Жаворонковское предложения жителей сельского поселения Жаворонковское по проекту подлежат регистрации по прилагаемой форме (Приложение).

3.2. В целях обобщения и подготовки для рассмотрения на заседании Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское предложений жителей сельского поселения Жаворонковское по проекту в соответствии с Регламентом Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское создается рабочая группа.

3.3. Предложения по проекту, представленные в срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению рабочей группой. Предложения, представленные с нарушением порядка и сроков, рассмотрению не подлежат.

3.4. Рабочая группа готовит предложения о принятии или отклонении поступивших предложений жителей сельского поселения Жаворонковское. Указанные предложения выносятся для рассмотрения на заседание Совета депутатов сельского поселения Жаворонковское, которое проводится не ранее чем через 30 дней со дня официального опубликования (обнародования) проекта.

3.5. Инициаторы предложений вправе присутствовать, принимать участие в обсуждении своих предложений на заседании рабочей группы, для чего они заблаговременно информируются о месте, дате и времени заседания рабочей группы.

4. Участие жителей сельского поселения Жаворонковское в обсуждении проекта на публичных слушаниях

4.1. Публичные слушания проводятся в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Участие жителей сельского поселения Жаворонковское в обсуждении проекта на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, утвержденным Советом депутатов сельского поселения Жаворонковское.

*Приложение*
*к Порядку*

**ФОРМА**
**учёта предложений жителей**
**по внесению изменений и дополнений**
**в Устав с.п. Жаворонковское**

| № п/п | Инициатор внесения предложений | Дата внесения | Абзац, пункт, часть, статья | Текст проекта | Текст предложения | Текст проекта с учетом внесенного предложения | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

## ИЗВЕЩЕНИЯ

Администрация Одинцовского муниципального района, в соответствии с Земельным кодексом РФ, информирует о предстоящем предоставлении **региональному благотворительному общественному фонду содействия спасению бездомных животных «Зов Предков»** в аренду сроком на 3 (три) года земельного участка площадью 12000+/-77 кв.м, К№ 50:20:0041614:153, сформированного с предварительным согласованием места размещения объекта, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Большие Вяземы, с местоположением в р.п. Большие Вяземы, Западный проезд, владение 1, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – «размещение приюта для содержания безнадзорных животных».

***

Администрация Одинцовского муниципального района на основании заявления **Лобановой Анны Егоровны**, действующей от имени Букина Николая Егоровича, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, сообщает о приеме заявлений по предоставлению в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка площадью 433+/-15кв.м, К№ 50:20:0010201:568, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в с. Ромашково, ул. Раздоровская, 49Б, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются в течение месяца с момента настоящей публикации по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 28.

***

Администрация Одинцовского муниципального района на основании заявления **Лобановой Анны Егоровны**, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, сообщает о приеме заявлений по предоставлению в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка площадью 437+/-15 кв.м, К№ 50:20:0010201:567, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в с. Ромашково, ул. Раздоровская, 49А, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются в течение месяца с момента настоящей публикации по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 28.

***

Администрация Одинцовского муниципального района на основании заявления **Родкиной Татьяны Николаевны**, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, сообщает о приеме заявлений по предоставлению в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка площадью 50+/-5 кв.м, К№ 50:20:0071008:324, прилегающего к земельному участку К№ 50:20:0071008:50 и расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Голицыно, с местоположением в г. Голицыно, Луначарский проспект, дом № 21, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — ведение личного подсобного хозяйства.

Заявления принимаются в течение месяца с момента настоящей публикации по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28.

***

Администрация Одинцовского муниципального района на основании заявления **Преображенского Павла Игоревича и Преображенской Светланы Юрьевны**, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, сообщает о приеме заявлений по предоставлению в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка площадью 770+/-19 кв.м, К№ 50:20:0041308:358, прилегающего к земельному участку К№ 50:20:0041308:65 и расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Большие Вяземы, с местоположением в д. Малые Вяземы, ул. Восточная, участок № 92-1, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Заявления принимаются в течение месяца с момента настоящей публикации по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28.

***

Администрация Одинцовского муниципального района на основании заявления **Ямпольской Анны Валерьевны**, в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, сообщает о приеме заявлений по предоставлению в аренду сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка площадью 488+/-15 кв.м, К№ 50:20:0040508:703, прилегающего к земельному участку К№ 50:20:0040508:171 и расположенного в границах Одинцовского муниципального района, сельское поселение Жаворонковское, с местоположением в с. Юдино, 1-е Успенское шоссе, д. 14, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – дачное строительство.

Заявления принимаются в течение месяца с момента настоящей публикации по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28.

***

Кадастровым инженером ООО «АВС» Коростылевой Н.В., адрес местонахождения: 143100, МО, Рузский район, г. Руза, пл. Партизан, дом 5, адрес электронной почты: suslov@abc-ruza, контактный телефон: 8-(49627)-24-751, № квалификационного аттестата 77-11-6, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090213:65, расположенного по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/о Шараповский, с.Шарапово, уч. 37-а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются: **Ушенко В.Е., Ушенко С.Г.** Адрес регистрации: МО, Одинцовский р-н, г.Кубинка, ул.Армейская, д. 13, кв.10. Телефон 8-916-019-58-30.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, Одинцовский р-он, с/п Никольское, с.Шарапово, уч.37-а, 17 сентября 2012г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 143100, МО, г. Руза, пл. Партизан, дом 5, ООО «АВС».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15 августа по 14 сентября 2012г. по адресу: 143100, МО, г. Руза, пл. Партизан, дом 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: МО, Одинцовский р-н, с/п Никольское, с.Шарапово, уч.65, кадастровый номер 50:20:0090213:315, принадлежащий Фатьяновой Т.Ю.; уч.63, кадастровый номер 50:20:0090213:361, принадлежащий Смирновой Н.В.; уч.66, кадастровый номер 50:20:0090213:471, принадлежащий Беляевой Л.Р.; земли государственной неразграниченной собственности и все заинтересованные лица.

Просим всех заинтересованных лиц прибыть на согласование местоположения границ.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

***

Кадастровым инженером Артюх Татьяной Андреевной, квалификационный аттестат № 77-11-528, почтовый адрес: 143000, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46, оф.419, e-mail: rom.ape@mail.ru, 8(495)661-13-57, в отношении земельного участка с кадастровым номером № 50:20:0040108:474, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе п. Дубки, с/т «40 лет Октября», уч.24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Бурова С.И.**, г.Москва, ул. 1 Радиаторская, д.1, кв.28, тел. 8-985-431-68-69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе п. Дубки, с/т «40 лет Октября», уч.24, 18 сентября 2012г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, оф.419, тел. 8 (495) 661-13-57.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 20 августа по 14 сентября 2012г. по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, оф.419, тел. 8 (495) 661-13-57.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Московская область, Одинцовский район, в районе п.Дубки, с/т «40 лет Октября», уч.35; Московская область, Одинцовский район, в районе п.Дубки, с/т «40 лет Октября», уч.23 (50:20:0040108:69); Московская область, Одинцовский район, в районе п.Дубки, с/т «40 лет Октября», уч.25; Московская область, Одинцовский район, в районе п.Дубки, с/т «40 лет Октября», земли общего пользования (председатель с/т «40 лет Октября»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

***

Кадастровым инженером ООО «Мир Гео+» Данилиным Виктором Викторовичем, квалификационный аттестат №77-11-327, почтовый адрес: 143026, МО, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, дом 6, комната 604, т/ф: (495) 591-82-40, mirgeo2011@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым №50:20:0010336:915, расположенного по адресу: МО, Одинцовский р-н, д. Раздоры, дом 21-а, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиками данных работ являются: **Смирнова Алла Витальевна** (1/3 доля), **Смирнов Дмитрий Игоревич** (1/3 доля), **Смирнова Татьяна Игоревна** (1/3 доля)., проживающие по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Можайское ш., д. 38, кв. 68, тел. 8-903-979-14-04.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: МО, Одинцовский район, д. Раздоры, д. 21-а, 15 сентября 2012г. в 11 часов 00 мин.

С проектом межевого плана данного земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6, к.604, тел. (495) 591-82-40.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15 августа по 15 сентября 2012г. по адресу: МО, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6, к.604, тел. (495)591-82-40.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ указанного выше земельного участка Смирновой А.В., Смирнова Д.И., Смирновой Т.И., расположены по следующим адресам:

1) МО, Одинцовский р-н, д. Раздоры, д. 21 (К№50:20:0010515:73);

2) МО, Одинцовский р-н, д. Раздоры, д. 21 а;

3) МО, Одинцовский р-н, д. Раздоры, д. 21 а;

4) МО, Одинцовский р-н, д. Раздоры;

земли общего пользования (проезд).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и свидетельствующие о правах на соответствующий земельный участок. Отсутствие указанных выше лиц, извещённых надлежащим образом, не является препятствием для проведения указанных выше кадастровых работ.

***

Кадастровым инженером Никоновой Е.А., идентификационный номер квалифиционного аттестата 77-12-92, почтовый адрес: МО, г.Одинцово, ул.Комсомольская, д.20, кв.21; e-mail:lenka.n@mail.ru; контактный телефон: 8-926-690-17-69, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Полушкино, ул.Москворецкая, уч.15 (К№ 50:20:0090321:338), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Комарова Лидия Гавриловна**, проживающая по адресу: г.Москва, Космодамианская наб., д.40-42, стр.3, кв.259.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Полушкино, ул.Москворецкая, уч.15, 17 сентября 2012г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: МО, г.Одинцово, ул.Комсомольская, д.20, кв.21.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15 августа по 15 сентября 2012 г. (по рабочим дням) по адресу: МО, г.Одинцово, ул.Комсомольская, д.20, кв.21.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: д.Полушкино, ул.Москворецкая, участки 55, 16, земли ГП Кубинка.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

***

Кадастровым инженером Серебрянниковой С.В. (аттестат кадастрового инженера №77-11-569, почтовый адрес: 143000, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.4, кв.65, контактный телефон: 8(926)952-83-59) в отношении земельного участка с К№ 50:20:0090320:215, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Авиаработников, д. 39, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Смежные земельные участки: п. Авиаработников, уч.41; земли городского поселения Кубинка; К№ 50:20:0090321:355 (п. Авиаработников, уч.38А); К№ 50:20:0090321:285 (п. Авиаработников, д.37); п. Авиаработников, д. 17; п. Авиаработников, д.31.

Заказчик кадастровых работ: **Комаров Вячеслав Викторович**, проживающий по адресу: г. Москва, Ленинский просп., д. 109/1, корп.1, кв.160, контактный телефон: 935-50-03.

Ознакомиться с проектом межевого плана можно в течение 30 дней с момента опубликования данного объявления по рабочим понедельникам и средам с 10.00 до 13.00 по адресу: г. Одинцово, ул. Молодежная, д.48, каб.22, у исполнителя.

Вручить или направить требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) заявить о возражениях после ознакомления с проектом межевого плана можно кадастровому инженеру Серебрянниковой С.В. в течение тридцати дней с момента опубликования данного извещения.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 16 сентября 2012г. в 14 часов 00 минут по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Авиаработников, д.39.

Явка заинтересованного лица с документами, подтверждающими полномочия, или его представителя с нотариальной доверенностью обязательна. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Отсутствие при проведении землеустроительных работ надлежащим образом извещенных лиц не является препятствием для проведения межевания.

***

Кадастровым инженером Гильбо Алексеем Валерьевичем (ООО «Землеустроительные технологии»), квалификационный аттестат № 50-10-124, почтовый адрес: 143010, Московская область, п. Власиха, ул. Маршала Жукова, д.11, кв.181; e-mail: gilbo@mail.ru, контактный телефон 8-916-802-75-89, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070212:367, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Трубачеевка, ул. Полевая, д.14, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Фатеева Галина Сергеевна**, проживающая по адресу: г. Москва, Литовский б-р, д. 5/10, кв. 653; тел. 8(916)175-90-27.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 18.09.2012 года в 12 часов 00 минут по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Трубачеевка, ул. Полевая, д.14.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 143010, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, офис 420 (ООО «Землеустроительные технологии»).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.08.2012 г. по 18.09.2012 г. по адресу: 143010, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, офис 420 (ООО «Землеустроительные технологии»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Московская область, Одинцовский район, п. Трубачеевка, ул. Полевая, д.14; ул. Мира, д.11; земли общего пользования СП Жаворонковское.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ВЕНТА** агентство недвижимости

ПОКУПКА и ПРОДАЖА квартир, коттеджей, земельных участков

КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ
ЧЛЕНЫ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

- Оформление прав собственности
- Подготовка межевых планов для постановки на кадастровый учет в соответствии с 221 ФЗ, получение кадастровых выписок, паспортов
- Топографическая съемка, вынос в натуру границ и т. д.
- Подготовка документов для получения разрешения на строительство (градостроительный план) и приема жилого дома в эксплуатацию

8 (495) 597-40-31, 8 (901) 538-68-86, www.venta-realty.ru
г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д. 15, центр. подъезд (Архитектура), 1-й эт., оф. 112,113

---

www.kadburo.ru
**КАДАСТРОВОЕ БЮРО**

- МЕЖЕВАНИЕ
- КАДАСТРОВЫЕ ПЛАНЫ
- ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЁМКА
- ВЫНОС ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- СОСТАВЛЕНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРОВ
- БТИ, АРХИТЕКТУРА, РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
- ПРОДАЖА КВАРТИР, ДОМОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 4, стр. 2
Лицензия № МОГ-07123Г
+7/495/940-72-31 +7/905/715-06-50
+7/915/345-19-91

---

**Предприятию (пищевое производство) в связи с расширением ТРЕБУЮТСЯ:**

- начальник производственного участка, график работы 1/2, з/п от 30 тыс. руб.+премии, оформление в соответствии с ТК, бесплатное питание.
- начальник склада, график работы 6/1, з/п от 35 тыс. руб.+премии, оформление в соответствии с ТК, бесплатное питание.

**Тел. 8 (495) 590-70-01 (03, 04)**

---

Leader Team

Крупная Российская компания проводит набор

**ПРОДАВЦОВ-КАССИРОВ**

з/п от 25 000 до 30 000 рублей.
Гр./раб. гибкие: 2/2; 5/2; 6/1.

**МЕРЧЕНДАЙЗЕРОВ**

з/п до 30 000 рублей.
Гр./раб. 5/2, возможна подработка

Муж./жен. от 18 до 55 лет.
Гр. РФ, Белоруссия.
Бесплатное обучение, помощь в оформлении мед. книжки.
Работа в Вашем районе.

8-915-007-17-43,
8-499-245-14-15

---

**ГеоПолитика**

КАДАСТРОВЫЕ ПЛАНЫ
СРОЧНАЯ ТОПОСЪЁМКА
АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д. 15
Тел.: 8-926-271-23-60,
8-926-285-34-35
Тел./факс 597-32-91,
www.geo-politika.ru

---

**ООО «ПРОЕКТИНВЕСТ СЕРВИС»**
Агентство недвижимости

ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ:
✓ КУПЛЯ-ПРОДАЖА, ОБМЕН, РАССЕЛЕНИЕ
✓ ОФОРМЛЕНИЕ НОВОСТРОЕК, ГАРАЖЕЙ

КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ г.ОДИНЦОВО:
✓ ул. Говорова, корп.30, корп.22
✓ ул. Чикина, д.12

г. Одинцово, ул. Молодёжная, д.14, корп.1.
Тел.: 8 (495) 590-73-93, 590-77-64

---

ОАО «Стромремонтналадка» срочно требуются:

- **Прораб** (монтаж окон, балконных блоков)
- **Технолог**
- **Распределитель работ** (жен.)
- **Лаборант** (жен.)
- **Монтажники** (окна, балконные блоки) — из всех регионов России, Белоруссии
- **Слесарь-инструментальщик**
- **Электромеханик**
- **Слесарь-ремонтник**
- **Слесарь по ремонту ГПМ**
- **Электрослесарь**
- **Электросварщик** (авто)
- **Сборщик изделий из пластмасс**
- **Оператор станков с ПУ**
- **Машинист экструдера**
- **Аппаратчик смешивания**
- **Дробильщик**
- **Столяр**
- **Плотник**
- **Слесарь-сантехник**
- **Оператор теплового пункта**

8(495) 593-22-22, 593-42-44

---

**ПРИГЛАШАЕМ МУЖЧИН НА ДОЛЖНОСТИ ОХРАННИКОВ В КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА**

ТРЕБОВАНИЯ: возраст от 25 до 40 лет; рост от 176 см, крепкое телосложение, здоровый внешний вид. Наличие удостоверения личности частного охранника (УЛЧО) и свидетельства о присвоении квалификации (4-6 разряд).

ОБЯЗАТЕЛЬНО: постоянная регистрация в г. Москве или Московской области, приветствуется наличие лицензии на приобретение, хранение и ношение личного оружия самообороны (Иж-79, Иж-81, "Ермак") и водительского удостоверения.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕТ: график работы - сутки/двое, трудоустройство согласно ТК РФ, бесплатную форменную одежду.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА 3 300 руб. на руки за сутки.

**Тел.: 8 (495) 938-00-00, доб. 4360 или 8 (903) 795-85-41.**

---

Общество с ограниченной ответственностью
**КадГеоТрест**

кадастровые паспорта земельных участков,
межевые планы, исполнительная съемка,
вынос в натуру границ землеотвода,
землеустроительная экспертиза

www.kadgeotrest.ru тел. (495) 220-07-11
г.Одинцово, ул.Советская, д.9, ТК "Одинцовский Арбат", 4 этаж, офис 9

---

**ВИКТОРИЯ**
Ваш свежий выбор

В новый супермаркет г. Краснознаменск, ул. Минская, д. 147
ПРИГЛАШАЮТСЯ НА РАБОТУ:

**В ТОРГОВЫЙ ЗАЛ**

- АДМИНИСТРАТОР
- ЗАВ. СЕКЦИЕЙ
- ЗАМ. ЗАВ. СЕКЦИЕЙ
- ТОВАРОВЕД-ПРИЁМЩИК
- КАССИР-ПРОДАВЕЦ
- ПРОДАВЕЦ КОНТАКТНОЙ ТОРГОВЛИ
- ОПЕРАТОР ПК
- КОНТРОЛЁР-ВИДЕО
- ТЕХНИК-ЭЛЕКТРИК

**НА ПРОИЗВОДСТВО**

- ЗАВ. ПРОИЗВОДСТВОМ
- КОНДИТЕР
- ПЕКАРЬ
- ФОРМОВЩИК ТЕСТА
- ОБВАЛЬЩИК
- ПОВАР ХОЛОДНЫЙ/ ГОРЯЧИЙ ЦЕХ
- ИЗГОТОВИТЕЛЬ П/ФАБРИКАТОВ
- ЖИЛОВЩИК

8 (916) 027-58-08
(499) 200-09-17, (495) 921-23-85/86

РАБОТА! КАРЬЕРА! УСПЕХ!

УСЛОВИЯ РАБОТЫ:

- оформление по ТК РФ
- обучение за счет компании
- карьерный рост
- индивидуальные премии
- комплексные обеды
- стабильная з/п
- гибкий график работы
- фирменная одежда

ЖДЁМ ВАШЕ РЕЗЮМЕ: HR@VICTORIA-GROUP.RU
WWW.VICTORIA-GROUP.RU

---

ООО «Грация»

Предлагает обучающие программы в «Школе для больных сахарным диабетом» и «Школе для страдающих ожирением».

Занятия ведёт врач-эндокринолог высшей категории.
Индивидуальные занятия для пациентов с впервые выявленным сахарным диабетом.

**Каждый вторник с 16.00 до 19.00 проводится АКЦИЯ** по бесплатному исследованию уровня сахара в крови.

Предлагаем глюкометры, тест-полоски и другие товары для больных сахарным диабетом.

*г. Одинцово, ул.Союзная, д.1В, подъезд 1, этаж 3.*

**Тел.: 8-985-430-07-98, 8-916-365-07-34**

---

В ОАО 1015 УСМР требуются:

**ИНЖЕНЕР-СТРОИТЕЛЬ**
знание ПК, AutoCAD;

**ДЕФЕКТОСКОПИСТ**
по ультразвуковому и магнитному контролю

**ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ**
знание ПК;

**ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК**
знание ПК, сметных программ, до 50 лет

**ЭКОНОМИСТ**
по договорной и претензионной работе, знание ПК, заключение договоров.

Тел.: **8-495-597-34-91**
**8-495-597-09-58**

---

**ТРЕБУЮТСЯ:**

**Начальник договорного отдела**
г. Одинцово (15 мин. пешком от станции Одинцово). Жен. от 26 лет, в/о обязательно, с опытом работы от 3-х лет, презентабельная внешность. Гр.раб. 5 дн. в нед. с 9 до 18 часов. Оформление по ТК.

**Начальник участка (прораб)**
г. Одинцово. В/о, с опытом работы.

**Электрик**
г. Одинцово. В/о, с опытом работы.
Обязательное проживание в г. Одинцово или вблизи.

*З/п по результатам собеседования.*
*Резюме посылать по электронной почте.*
E-mail: m.lesheva@mail.ru Тел. 8-926-883-3370

---

*ООО ТПК «Альбатрос» на постоянную работу требуются:*

**ОПЕРАТОРЫ**
**ТОВАРОВЕДЫ**
**КАССИРЫ**

*Тел.: (495)597-08-36*
*(495)597-08-13*

---

В строительную компанию срочно требуется
**ОПЫТНЫЙ СНАБЖЕНЕЦ с легковым а/м.**

Прописка Москва, МО. Телефон, бензин, ремонт авто оплачиваются отдельно.

Работа в г.Одинцово. Оформление по ТК РФ. Запись на собеседование по тел. **8(495)505-85-45**

---

**ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт** приглашает женщин

**ПРОДАВЕЦ (ОПЕРАТОР АЗС)**

Полное среднее общее образование.
График 1/3. З/п до 25 000 руб.

8 (495) 627-44-84
8 (903) 103-85-11
ekaterina.desyatkova@lukoil.com

---

www.dellin.ru
**Деловые Линии** транспортно-экспедиторская компания
**DLtrans**

Крупная транспортно-экспедиторская компания в связи с расширением автопарка приглашает на работу

**ВОДИТЕЛЕЙ КАТЕГОРИИ "В", "С"**

**от 40 000 руб.**

Мы предлагаем стабильную работу, оформление согласно ТК, своевременные выплаты. Работа на новых а/м иностранного производства (Ford Transit, Isuzu). Предоставляется общежитие.

**Требования:** • Водительский стаж от 2-х лет на грузовых автомобилях. • Возраст от 22 до 50 лет. • Гражданство России.

**Обязанности:** • Качественная и своевременная доставка грузов по Москве и Московской области. • Экспедирование грузов, оформление сопроводительной документации.

Вы можете подъехать на собеседование по адресу: Москва, Проектируемый проезд 5231, д.4 (2 этаж) в любой будний день с 09.00 до 13.00

Тел.: 8-903-207-42-82, 8-916-993-92-19, 8-916-807-57-68, 8-800-100-8000 (звонок бесплатный)

---

В крупную торговую кондитерскую компанию по продукции "Объединенные кондитеры" на районы - Одинцово, Кубинка и т. д.

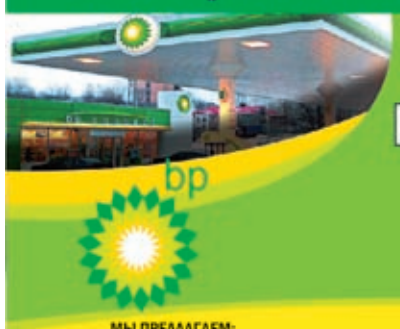
**ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**

Опыт работы, наличие а/м.
З/п от 32000 до 55000руб. (оклад + бонусы+%%) + ГСМ + моб. связь.

Тел.: 8 (495) 785-18-31, 8-915-363-02-01
e-mail: job@karamel.su

---

Приглашаем на работу в многофункциональный автозаправочный комплекс Вр (Бритиш Петролеум)



**Автозаправщиков**
**Кассиров торгового зала**
**Работников бистро**
**Работников автомойки**

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- трудоустройство по ТК РФ
- стабильную зарплату
- премии
- бесплатное питание
- бесплатную униформу
- компенсации транспортных расходов
- бесплатный корпоративный транспорт
- сменные удобные графики работы
- бесплатное обучение и возможности карьерного роста
- возможность трудоустройства для студентов

ТРЕБОВАНИЯ:

- российское гражданство
- опыт работы не обязателен
- активность, ответственность

Приглашаем вас на собеседование с ПН по ПТ в 10.00 или 14.00 по адресу: г. Москва, ст. м.«Алтуфьево», ул. Илимская, д. 5, стр. 2, Учебный центр ТНК-ВР.

Доп. информацию можно получить по телефону: (495) 777-77-07 доб. 4291 или (495) 725-65-89

---

НОВЫЕ РУБЕЖИ

**Главный редактор С.И. МАНКЕВИЧ.**

Учредители: ГАУ МО «Одинцовское информационное агентство Московской области», администрация Одинцовского муниципального района Московской области, администрации городских поселений Большие Вяземы, Голицыно, Заречье, Кубинка, Лесной городок, Новоивановское, Одинцово; администрации сельских поселений Барвихинское, Горское, Ершовское, Жаворонковское, Захаровское, Назарьевское, Никольское, Успенское, Часцовское Одинцовского муниципального района.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Москве и Московской области.

Регистрационное свидетельство ПИ №ТУ50-1334.

Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикуемых материалов. Ответственность за содержание рекламы несут рекламодатели.

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в т.ч. в электронных СМИ, без письменного разрешения редакции не допускается.

**Телефоны**:
корреспонденты — 8(495)596-13-66, 8(495)593-09-90,
отдел рекламы — 8(495)596-13-74 (тел./факс),
e-mail: 5961374@novrub.ru,
отдел подписки и распространения — 8(495)596-34-67,
заместитель главного редактора — 8(495)593-52-74,
бухгалтерия — 8(495)596-15-65.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:**
143000, ГСП, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 39.
www.novrub-odin.ru E-mail: novrub@novrub.ru

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре Одинцовского информационного агентства.

Отпечатана в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография»: 143600, г. Волоколамск, ул. Парковая, д.9.

Номер подписан в печать 13.08.2012 г. в 18.00.
Цена свободная.
Тираж 10500.
Заказ № 3022.

*Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой*