

ОДИНЦОВСКАЯ НЕДЕЛЯ

Официальная
информация

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА • № 16 (860) | 24 апреля 2020 г. • ИЗДАЕТСЯ С 2003 ГОДА

ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА!

► Приближается дачный сезон и самое время подумать о своей недвижимости.

До 1 марта 2021 года действует «дачная амнистия». Благодаря ей вы можете быстро и с минимальным количеством документов оформить в собственность садовый и жилой дом.

Для регистрации домов в СНТ достаточно свидетельства о праве собственности на землю и технического плана. Для регистрации на землях ИЖС и ЛПХ нужно получить в муниципальном образовании уведомление о начале строительства и его завершении.

Если вы не знаете, что делать и как оформить имущество, вас проконсультируют специалисты администраций муниципальных образований или Московского областного

БТИ. В регионе насчитывается 62 точки приема МОБТИ и 42 консультационных центра МОБТИ при МФЦ (ближайший к дому можно найти на сайте).

Узнать больше об условиях «дачной амнистии» и порядке регистрации прав можно:

► на сайте Минмособлимушества <https://mio.mosreg.ru/deyatelnost/dachnaya-amnistiya>;

► по телефону Московского областного БТИ +7 (498) 568-88-88.

Упрощенная схема действовала 13 лет, с 2006 года, и за это время россияне оформили около 13 миллионов участков и строений.



Только за последние три года жители Подмоскovie зарегистрировали 500 тысяч домов и дач. Но сотни тысяч объектов все еще не оформлены.

Не затягивайте с регистрацией! По закону дома без регистрации могут быть признаны самовольными постройками, а это грозит сносом.

Депутаты Мособлдумы Лариса Лазутина и Дмитрий Голубков проводят дистанционные приёмы

► Место общения парламентариев с жителями округа не изменилось – это по-прежнему штаб Одинцовского отделения «Единой России» на Можайском шоссе. А вот формат встреч стал другим – теперь желающие задать вопросы депутатам делают это по видеосвязи. Пожилые люди, которые с техникой на «вы», могут просто созвониться с парламентариями в назначенное время по телефону. Дистанционные приемы также проводятся по предварительной записи через помощников депутатов.

Олег Леонов, помощник Дмитрия Голубкова:
8 (915) 351-17-21.

Валентина Пенкина, помощница Ларисы Лазутиной: 8 (926) 542-60-19.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

Если **есть** РНС, выданное до 04.08.2018, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

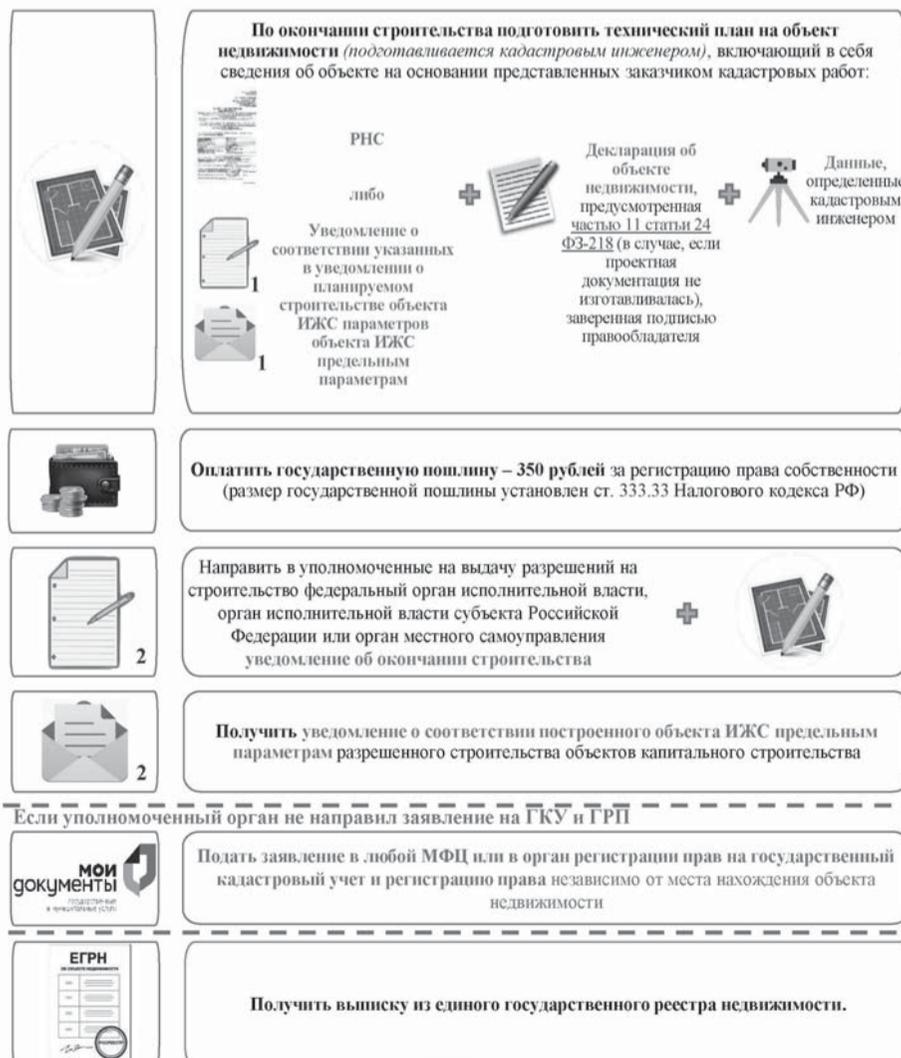


СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые дома (строительство которых начато и (или) завершено до 04.08.2018), расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

Если **нет** РНС, выданного до 04.08.2018

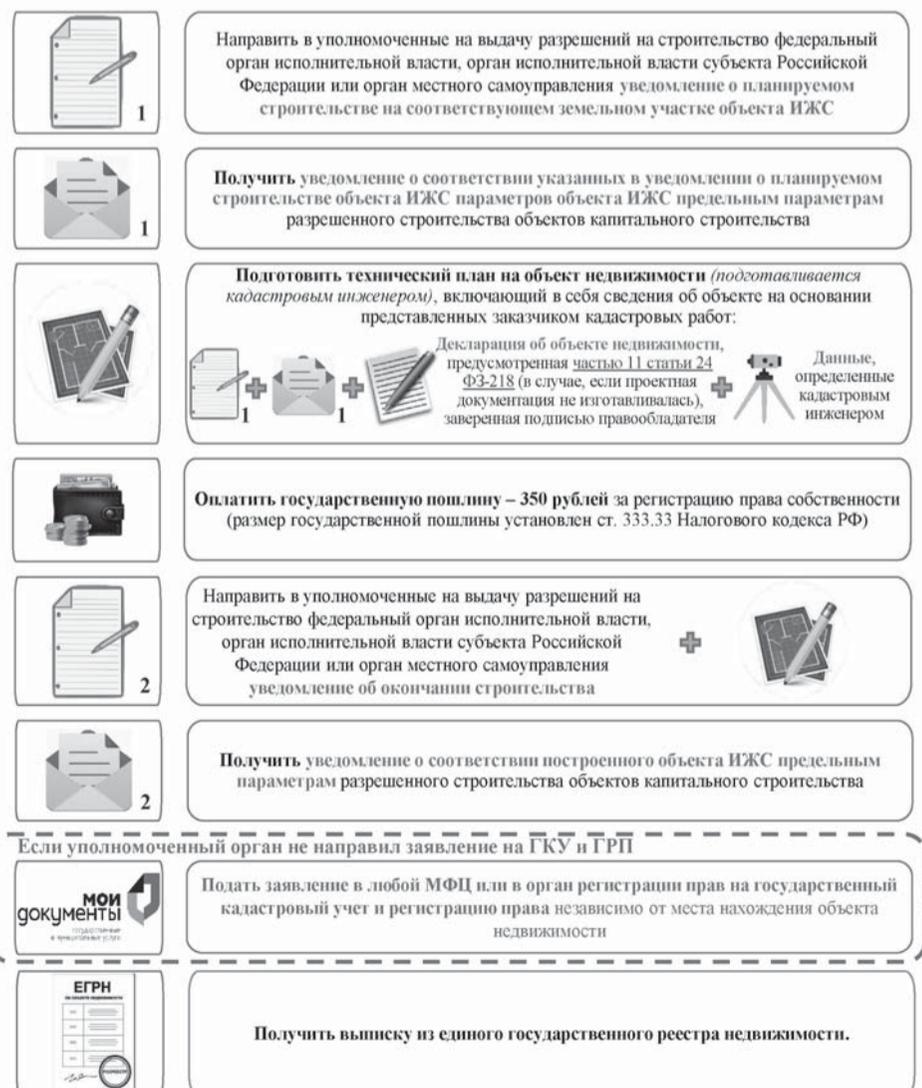
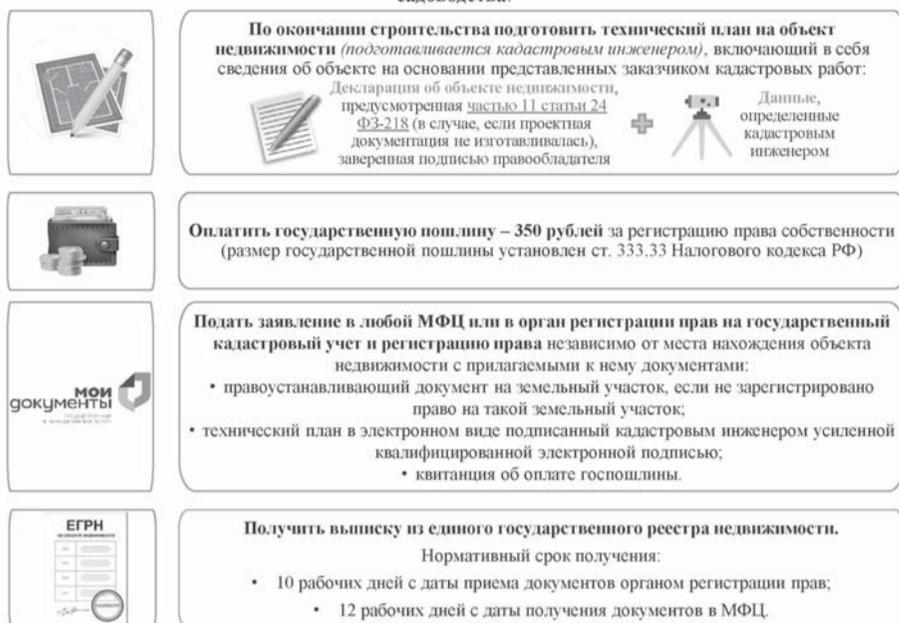
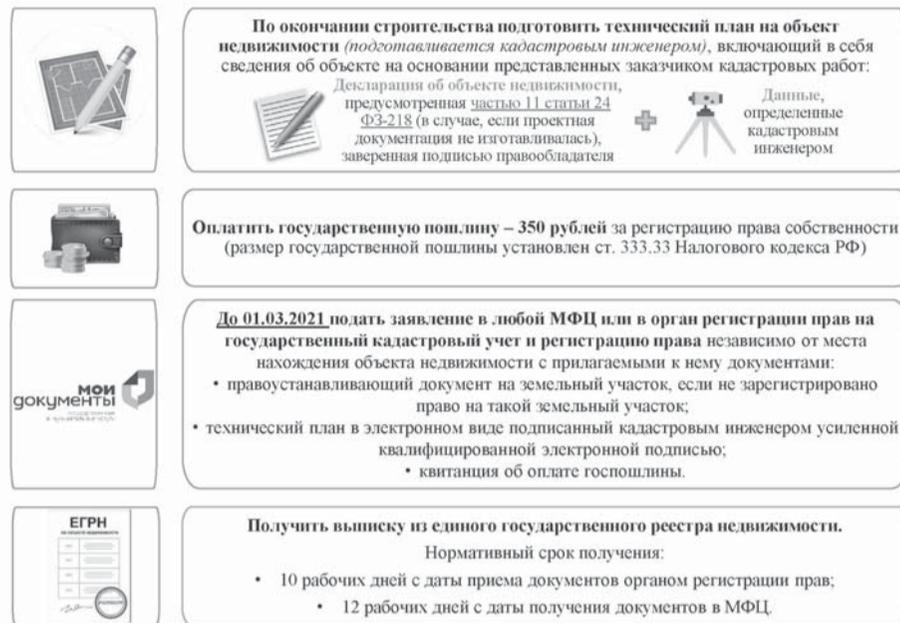


СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства.



Когда в Подмосковье запрещается рыбная ловля

Согласно законодательству, Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов во внутренних водах Российской Федерации, а также Каспийского и Азовского морей до определения их статуса.

Росрыболовство осуществляет свою деятельность и непосредственно, и через свои территориальные органы. На территории Московской области такие полномочия возложены на Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Функции по государственному надзору в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов на водных объектах Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, расположенных на территории Московской области (без разделения по муниципальным образованиям), возложены на отдел государственного надзора. Исключение составляют водные биологические

ресурсы, находящиеся на особо охраняемых природных территориях федерального значения и занесенных в Красную книгу Российской Федерации.

Волжско-Каспийский рыбохозяйственный бассейн подразделяется на Северный и Южный рыбохозяйственные районы, разграниченные между собой условной линией, проходящей вдоль плотины Волжской ГЭС (город Волгоград), за исключением прудов и обводненных карьеров, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной и частной собственности. Все водные объекты рыбохозяйственного значения Московской области, находящиеся в федеральной собственности, относятся к Северному району Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна.

Правилами рыболовства установлены районы, запретные для добычи водных биоресурсов.

С целью обеспечения массовых миграций водных биоресурсов и их нереста, установлены запретные сроки (периоды) добычи (вылова) водных биоресурсов в водных объектах рыбохозяйственного значения Московской области и города Москвы (далее – Московский регион):

- с 22 марта по 1 июня – в водоемах-охладителях Шатурской и Электрогорской ГРЭС;
- на остальных водных объектах рыбохозяйственного значения – с 1 апреля по 10 июня включительно всеми орудиями добычи (вылова), за исключением одной поплавочной или донной удочки с берега с общим количеством крючков не более двух штук у одного гражданина вне мест нереста.

Эти места указаны в приложении № 6 к Правилам рыболовства.

Кроме того, с 1 октября по 30 апреля установлен запрет добычи (вылова) водных биологических ресурсов на зимовальных ямах, указанных в приложении № 5 к Правилам рыболовства.

Согласно Правилам рыболовства, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам запрещается осуществлять добычу водных биоресурсов в запретных зонах и закрытых районах вылова и в запретные для вылова периоды.

С целью исключения антропогенного воздействия на водные объекты в период массового нереста рыб введен запрет на передвижение по водным объектам рыбохозяйственного значения Московского региона на маломерных судах любого типа с применением мотора в запретные периоды и в запретных районах.

Установлена также суммарная суточная норма вылова для всех видов водных биоресурсов, которая составляет не более пяти килограммов на одного гражданина или один экземпляр в случае, если его вес превышает пять килограммов. Эта норма действует не только в период нереста, но и в течение всего года. В случае превышения суммарной суточной нормы вылов прекращается.

Нарушение действующих Правил рыболовства наказывается штрафами. Для физических лиц это от двух до пяти тысяч рублей.

Правила рыболовства размещены на официальном сайте Росрыболовства www.fish.gov.ru в рубрике «Нормативно-правовая база»; на главной странице официального сайта Управления www.moktu.ru, а также в компьютерной справочно-правовой системе России «Консультант Плюс».

Для оперативного реагирования, обо всех нарушениях законодательства в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов рекомендуем сообщать в Управление по

адресу: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39А; на телефоны горячей линии 8 (499) 611-53-70 (с 9:00 до 18:00), 8 (917) 573-20-49 (круглосуточно) или через интернет-приемную официального сайта Управления (www.moktu.ru) с приложением фото или видеоматериалов нарушений.

ВАЖНО! Председателям садоводческих, дачных и иных некоммерческих объединений граждан

Администрация Одинцовского городского округа по поручению Министерства имущественных отношений Московской области, информирует вас о создании таких информационных ресурсов, как:

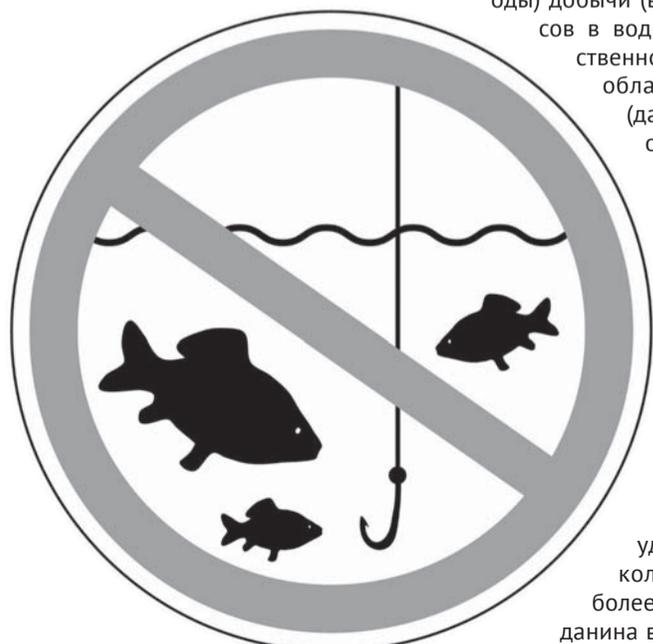
Интернет-сервис, позволяющий осуществлять информирование дачников, организацию и проведение общих собраний в СНТ в дистанционном режиме, **Preds.ru**

Telegram-каналы:

Минмособлимушество
– https://t.me/mio_mo
Московское областное БТИ
– <https://t.me/mobti>
Союз дачников Подмосковья
– <https://t.me/selsov>

Instagram-аккаунт Союза дачников Подмосковья
@souzdachnikov

Председателям некоммерческих объединений граждан рекомендуется осуществить подписку и регистрацию в указанных информационных ресурсах.



НЕЧИСТЫЙ НА РУКУ КАССИР

► Одинцовская городская прокуратура подписала обвинительное заключение по уголовному делу в отношении гражданки Г.Н. Валентюк, обвиняемой в присвоении денежных средств с использованием служебного положения.

Предварительным расследованием установлено, что Г.Н. Валентюк, являясь бухгалтером-кассиром в

потребительском дачном кооперативе «Трехгорка» (пос. Трехгорка, ул. Вишневая, д. 32), с 10 июня 2018 года по 23 февраля 2019 года получила более чем от 80 членов кооператива в качестве оплаты членских взносов 985040 рублей. Эти деньги Г.Н. Валентюк на расчетный счет кооператива не внесла, а присвоила.

Уголовное дело в отношении мошенницы направлено в

Одинцовский городской суд для рассмотрения.

Работа правоохранительных органов по противодействию хищений денежных средств дачных кооперативов и иных учреждений на территории Одинцовского округа будет продолжена.



Ю.Г. Чижов, городской прокурор, старший советник юстиции

Уголовная ответственность за распространение заведомо ложной информации

► Федеральным законодательством с 1 апреля 2020 года установлена уголовная ответственность за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан, и (или) о принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты от указанных обстоятельств.

Обстоятельствами, представляющими угрозу жизни и безопасности граждан, признаются чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, чрезвычайные экологические ситуации, в том числе эпидемии, эпизоотии и иные обстоятельства, возникшие в результате аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных и иных бедствий, повлекшие (могущие повлечь) человеческие жертвы, нанесение ущерба здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения.

Установлена и уголовная ответственность за публичное распространение под видом достоверных

сообщений заведомо ложной общественно значимой информации, повлекшее по неосторожности причинение вреда здоровью человека, смерть и иные тяжкие последствия.

Уголовный кодекс Российской Федерации дополняется статьей 207.1 «Публичное распространение заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан», статьей 207.2 (часть 1) «Публичное распространение заведомо ложной общественно значимой информации, повлекшее тяжкие последствия»; часть 2 – то же деяние, повлекшее по неосторожности смерть человека или иные тяжкие последствия.

За совершение действий, указанных в статье 207.1, предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от трехсот до семисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев. Либо – обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, исправительными работами на срок до одного года или ограничением свободы на срок до трех лет.

Статьей 207.2 (часть 1) предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от семисот тысяч до одного миллиона пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев. Либо – исправительными работами на срок до одного года, принудительными работами на срок до трех лет или лишением свободы на тот же срок.

Часть вторая статьи 207.2 предусматривает наказание в виде штрафа в размере от одного миллиона пятисот тысяч до двух миллионов рублей или в размере заработной платы осужденного за период от восемнадцати месяцев до трех лет. Либо – исправительными работами на срок до двух лет, принудительными работами на срок до пяти лет или лишением свободы на тот же срок.



Смухлевать не вышло

► Мировым судьей судебного участка Одинцовского судебного района вынесен обвинительный приговор в отношении неоднократно судимого жителя Одинцовского городского округа гражданина Д. Он признан в фиктивной постановке на учет иностранных граждан.

Судом установлено, что Д. в Одинцовском МФЦ в августе 2019 года осуществил по адресу своей регистрации фиктивную постановку на учет двух иностранных граждан Республики Узбекистан и

одного гражданина Украины путем уведомления отдел внутренних дел Межмуниципального управления МВД по Одинцовскому округу о прибытии иностранных граждан. При этом он не собирался фактически предоставить им указанное помещение для проживания. За намеренное мошенничество он потребовал с иностранцев три тысячи рублей.

Подсудимый свою вину признал, согласившись с предъявленным обвинением.

Поскольку Д. имел не снятую и непогашенную судимость, ему назначено наказание в виде лишения свободы на полтора года с отбыванием наказания в колонии поселения со штрафом в размере 27 000 рублей.

Приговор суда вступил в законную силу.

Поддержание государственного обвинения в суде осуществляла Одинцовская городская прокуратура.



О взятках и коммерческом подкупе



► Пленум Верховного Суда Российской Федерации внес изменения в законодательство о взяточничестве и злоупотреблении должностными полномочиями.

В частности, уточнено понятие предмета взятки и коммерческого подкупа.

В новой редакции способом получения/дачи взятки или незаконного вознаграждения при коммерческом подкупе называется зачисление денежных средств с согласия должностного лица на указанный им электронный кошелек. К числу таких относятся электронные платформы, которые предлагают услуги по хранению и переводу денег без открытия счета, например, Яндекс.Деньги, QUWI-кошелек и другие.

Привлечь к уголовной ответственности должностное лицо за взятку или коммерческий подкуп можно в том случае, когда при предварительной договоренности взяткодатель помещает ценности в условленное место (например, переводит деньги на указанный взяткополучателем номер электронного кошелька), к которому у взяткополучателя имеется доступ либо доступ обеспечивается взяткодателем. При этом не имеет значения, получило ли должностное лицо реальную возможность пользоваться или распоряжаться зачисленной суммой.

Предусматривается, что независимо от того, какую часть получил взяткополучатель от суммы взятки, ответственность за ее дачу или получение наступит за тот размер взятки, о котором предварительно договорились обе стороны.

Дается определение и видам посредничества во взятке.

При физическом посредничестве, когда согласно договоренности коррупционера с посредником о том, что деньги от взяткодателя остаются у последнего, преступление будет считаться оконченным с момента получения ценностей посредником. В иных случаях физическое посредничество при передаче взятки будет окончено при условии передачи хотя бы части взятки лицу, которому они предназначены.

Так называемое интеллектуальное посредничество будет считаться оконченным с момента выполнения посредником действий, направленных на достижение соглашения между взяткодателем или взяткополучателем, независимо от результата достижения такого соглашения между ними.

Если коррупционер получил деньги (иные ценности) за действия, которые он осуществить не может, так как не обладает соответствующими полномочиями, это квалифицируется как мошенничество. Владелец же переданных денег (ценностей) будет привлечен за покушение на дачу взятки или коммерческий подкуп. При этом он не будет считаться потерпевшим по делу о мошенничестве, соответственно, возврат денег и возмещение вреда ему не предусмотрены.

Верховный Суд также отметил, что результаты оперативно-розыскных мероприятий могут использоваться в доказывании по преступлениям коррупционной направленности, только если они добыты в рамках закона.

ДВЕ ШКОЛЫ КУБИНКИ ПРОШЛИ НА РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭТАП КОНКУРСА ШКОЛЬНЫХ МУЗЕЕВ



► Конкурс приурочен к 75-летию Великой Победы и проводится в рамках партийного проекта «Историческая память».

Одинцовского округа принимают участие во Всероссийском конкурсе «Лучший школьный музей/комната/уголок памяти Великой Отечественной войны». Данный конкурс по всей стране проводит партия «Единая Россия» при поддержке Союза краеведов России и Российского исторического общества. По итогам муниципального смотра на следующий – региональный – этап прошли музеи Кубинских средних школ №1 и №2.

«В марте, еще до введения

всех ограничительных мер, мы проводили смотр всех школьных музеев округа, которые подали заявку. Было много достойных «уголков Победы», но две школы из Кубинки уверенно обошли соперников. В обоих общеобразовательных учреждениях очень добротные музеи, экспозицию которых пополняют не только педагоги, но и сами ученики. Уверена, что и на областном уровне их оценят достойно», – сказала исполнительный секретарь Одинцовского отделения партии «Единая Россия» Лариса Белоусова.

Субботник у мемориала в деревне Солманово



► Его провели активисты Волонтерского центра «Единой России». Они также быстро откликнулись на просьбу о помощи одинокой пенсионерки из деревни Осоргино.

Активисты Волонтерского центра «Единой России» в ежедневном режиме оказывают адресную помощь нуждающимся жителям Одинцовского округа в связи с эпидемией коронавируса. На днях к ним обратилась пенсионерка с инвалидностью Галина Груцко из деревни Осоргино. Она рассказала, что живет одна, и сейчас у нее нет возможности самой приобрести продукты. Волонтеры оперативно купили все указанное в списке и доставили по адресу.

Бригада добровольных помощников также провела субботник у мемориала «Живые камни памяти и славы» в деревне Солманово. Об этом рассказал председатель фракции партии «Единая Россия» в Совете депутатов Одинцовского округа Вячеслав Киреев: «Вместе с командой волонтеров партии «Единая Россия» решили заняться благоустройством территории мемориала «Живые камни памяти и славы» и прилегающего к нему пруда в деревне Солманово. Время как раз для субботников. Собрали упавшие ветки, побелили деревья и установили новые корзины с цветами. К 75-летию Победы в Великой Отечественной войне здесь, как и у всех военных мемориалов, должен быть идеальный порядок».

Вячеслав Киреев также сообщил, что по предложению главы Одинцовского округа, секретаря местного отделения партии Андрея Иванова были изготовлены семь красивых декоративных скамеек из массива еловых бревен. Их планируется установить на берегах пруда сразу после окончания пандемии.

Волонтеры помогли жительнице Одинцово продуктами и отвезли на почту за пенсией

► В Одинцовском округе продолжает работу волонтерский центр «Единой России» и ОНФ по оказанию помощи гражданам в связи с пандемией коронавируса.

Активисты ежедневно обзванивают пенсионеров и многодетные семьи, чтобы узнать о потребностях в лекарствах, продуктах и средствах гигиены. Так, в центр поступило обращение от пенсионерки Зои Петровны Лощевой из Одинцово. Она выехала на дачу в деревню Солманово на самоизоляцию, поскольку входит в группу риска, и сообщила, что закончились продукты и пенсия. Вместе с руководителем фракции «Единой России» в Совете депутатов Одинцовского округа Вячеславом Киреевым волонтеры оперативно доставили по указанному адресу продуктовый набор.



«Мы созвонились с Зоей Петровной, составили список продуктов. Закупили и передали ей заказ. Оказалось, что Зое Петровне необходимо съездить в Одинцово полу-

чить пенсию, но она боится заразиться в общественном транспорте. Мы предложили свою помощь, отвезли на почту. Там сообщили, что пенсию принесут пенсионерке

домой по месту прописки в Одинцово. Теперь по телефону Зоя Петровна узнает, в какой день это произойдет, и наши волонтеры опять помогут ей с транспортом», – сообщил Вячеслав Киреев.

Напоминаем, что по поручению главы Одинцовского округа, секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Андрея Иванова для оказания помощи одиноким пенсионерам, малоподвижным людям мобилизованы сотрудники администрации, депутаты, активисты волонтерского центра «Единой России» и ОНФ. Ежедневно волонтеры и сотрудники управления социальной защиты обзванивают пенсионеров и многодетные семьи, чтобы узнать, в какой помощи они нуждаются. Телефон горячей линии управления социальной защиты 8 (495) 593-44-56.



Одинцовские волонтеры доставили в Одинцово более пяти тонн продовольствия

► Продуктовые наборы передают нуждающимся в поддержке жителям муниципалитета.

Автомобильный отряд одинцовских волонтеров «Единой России» продолжает оказывать помощь в доставке продуктовых наборов из Мытищ в Одинцово – в Волонтерский штаб муниципалитета. Здесь формируют продуктовые наборы, которые затем передают социально незащищенным категориям жителей.

«Волонтерский центр «Единой

России» ежедневно решает задачи по поиску, доставке и распределению продовольственной помощи жителям нашего округа. Наш отряд на двух машинах рано утром занял очередь на погрузку на складах в городе Мытищи, загрузил машины и привез в Одинцово более пяти тонн продуктов. Эта помощь адресно доставляется тем, кому она крайне необходима», – прокомментировал работу волонтеров председатель фракции «Единой России» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев.

Напоминаем, что по поручению главы Одинцовского округа, секретаря местного отделения партии «Единая Россия» Андрея Иванова, кроме волонтеров, для оказания помощи одиноким пенсионерам, малоподвижным людям, многодетным семьям привлечены сотрудники администрации и депутаты. Просьбы о помощи продуктами, лекарствами и средствами гигиены ежедневно принимаются по телефону горячей линии управления социальной защиты +7 (495) 593-44-56.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/20-479

на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: магазины

№ процедуры www.torgi.gov.ru/160420/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru/00300060105124
Дата начала приема заявок: 17.04.2020
Дата окончания приема заявок: 22.06.2020
Дата аукциона: 25.06.2020

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2019 № 195-З п. 196;
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 134 (в ред. от 10.03.2020 № 656, от 08.04.2020 № 1004) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.
Сайт: www.odin.ru.

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование – ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 795-77-53

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно. Площадь, кв. м: 1 766.

Кадастровый номер: 50:20:0071004:762 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2020 № 99/2020/309051182 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается). Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2020 № 99/2020/309051182 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в Заклучении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.02.2020 № 28Исх-5349/33 (Приложение 4), постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 134 (в ред. от 10.03.2020 № 656, от 08.04.2020 № 1004) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно» (Приложение 1), в том числе Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, СанПиН

2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**)(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);

-полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Внимание:

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность. Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально (и/или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в Заклучении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.02.2020 № 28Исх-5349/33.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектам капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 06.02.2020 № 1160/01;

- электроснабжения указаны в письме Одинцовского филиала АО «Мосблэнерго» от 22.01.2020 № 02/204.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее – Начальная цена предмета аукциона):

616 996,25 руб. (Шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть руб. 25 коп.), НДС не облагается.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 18 509,88 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот девять руб. 88 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 123 599,25 руб. (Сто двадцать три тысячи триста девяносто девять руб. 25 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту – Заявки):

электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 17.04.2020 в 09 час. 00 мин1.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 22.06.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 25.06.2020 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 25.06.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту – Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающих осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение

(Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Заявки на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении.

В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1 Здесь и далее указано московское время.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СО-ВКОМБАНК» г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении Гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытым у Оператора электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки.

Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8

Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка

1 Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) его страниц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.1

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1 При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей

Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым

Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками.

Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем по

вышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного

участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2020 № 134

г. Одинцово



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 196 сводного заключения от 27.12.2019 № 195-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1766 +/- 29 кв.м, КМ№ 50:20:0071004:762, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно. Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

1.1. земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Требуется согласование размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

1.2. земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

1.3. земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 616 996 (шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 25 (двадцать пять) копеек без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 18 509 (восемнадцать тысяч пятьсот девять) рублей 88 (восемьдесят восемь) копеек, НДС не облагается.

2.4. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 123 399 (сто двадцать три тысячи триста девяносто девять) рублей 25 (двадцать пять) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газетах «Одинцовская неделя» и «Новые рубежи», а также размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:
- Митюгло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



АДМИНИСТРАЦИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020 № 656

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 134

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.02.2020 № 28Исх-4473/33 и от 18.02.2020 № 28Исх-5349/33,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 134 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно» пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143, СанПиН 2.1.4.1110-02, СП 2.1.4.2625-10, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.»

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020 № 1004

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление
Администрации Одинцовского городского
округа Московской области от 23.01.2020
№ 134



Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.02.2020 № 28Исх-5349/33,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В пункте 1.2 постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.01.2020 № 134 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно» слова «земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов» заменить словами «земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению)».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова



Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «____» _____

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя _____ (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «____» _____ 20____ г. № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «____» _____

кем выдан _____

Адрес места жительства (по паспорту) _____

Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме.

При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение

о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (акредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

«____» _____ г.
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, вчет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. _____, и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчетный счет: _____

Корр. счет _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____

«____» _____ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____

(далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Замороженные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона Оператор электронной площадки Заявитель

7. Подписи сторон

Должность Должность от Заявителя

Подпись

Подпись

Подпись

Приложение 8

Форма
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

(при наличии)

В _____

(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____

(Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. генерального директора

или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «____» _____ 20____ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ «____» _____ 20____

_____, (ОГРН _____)

_____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующего на основании _____, зарегистрированного _____, и _____, именуемый в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____)

_____, _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании

_____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с

Решением Исполкома Моссовета и Моссоблисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (**)(Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);

- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта.

В соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема передачи Земельного участка. Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее ____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;

- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Решения Исполкома Моссовета и Моссоблисполкома от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

- СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

-санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п.

4.1.1 настоящего договора. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)

- Расчет арендной платы (Приложение 2)

- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____;

_____ М.П.

Арендатор:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

БИК _____/

_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

от ____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

63

Приложение 3 к договору аренды

от _____ № _____

А К Т

приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,

ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующий на

основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в

дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с

одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП

_____/_____, юридический адрес: _____, в лице

_____, действующий на основании _____, с другой стороны, именуемое в

дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору

аренды земельного участка №__ от ____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с

видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ М.П.

Арендатор:

_____ М.П.

С полной версией извещения о проведении аукциона можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Аренда и продажа земельных участков», на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте www.odin.ru в разделе «Новости»

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-170

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru
020320/6987935/09
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru
00300060104698
Дата начала приема заявок: 03.03.2020
Дата окончания приема заявок: 22.06.2020
Дата аукциона: 25.06.2020

На основании обращения Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.04.2020 № 155-01Исх-2450 (Приложение), в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-ОД/20-170 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа

Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Извещение о проведении аукциона), изложив пункты 2.7. - 2.10., 2.12 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.7. Дата и время начала приема Заявок: 03.03.2020 в 09 час. 00 мин.
понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 22.06.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.06.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 25.06.2020 с 09 час. 30 мин.»

«2.12. Дата и время проведения аукциона: 25.06.2020 в 10 час. 00 мин.»

ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ОД/20-235

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры www.torgi.gov.ru
060320/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru
00300060104850
Дата начала приема заявок: 13.03.2020
Дата окончания приема заявок: 22.06.2020
Дата аукциона: 25.06.2020

На основании обращения Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.04.2020 № 155-01Исх-2450 (Приложение), в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» внести следующие Изменения в Извещение о проведении аукциона № АЗ-ОД/20-235 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Одинцовского го-

родского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее - Извещение о проведении аукциона), изложив пункты 2.7. - 2.10., 2.12 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«2.7. Дата и время начала приема Заявок: 13.03.2020 в 09 час. 00 мин.
понедельник* - четверг* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. пятница* и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;
перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 22.06.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок:

Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 25.06.2020 в 09 час. 30 мин.

2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», 25.06.2020 с 09 час. 30 мин.»

«2.12. Дата и время проведения аукциона: 25.06.2020 в 10 час. 05 мин.»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

13.04.2020 № 1029

Об утверждении схемы организации дорожного движения на территории Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах орга-

низации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно Постановлению Губернатора Московской области от 11.04.2020 № 177-ПГ «Об утверждении Порядка оформления и использования цифровых пропусков для передвижения по территории Московской области в период действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области»,

территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему организации дорожного движения на 26 км. автомобильной дороги общего пользования местного значения «г. Одинцово, Можайское ш.» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Один-

цовского городского округа Московской области.

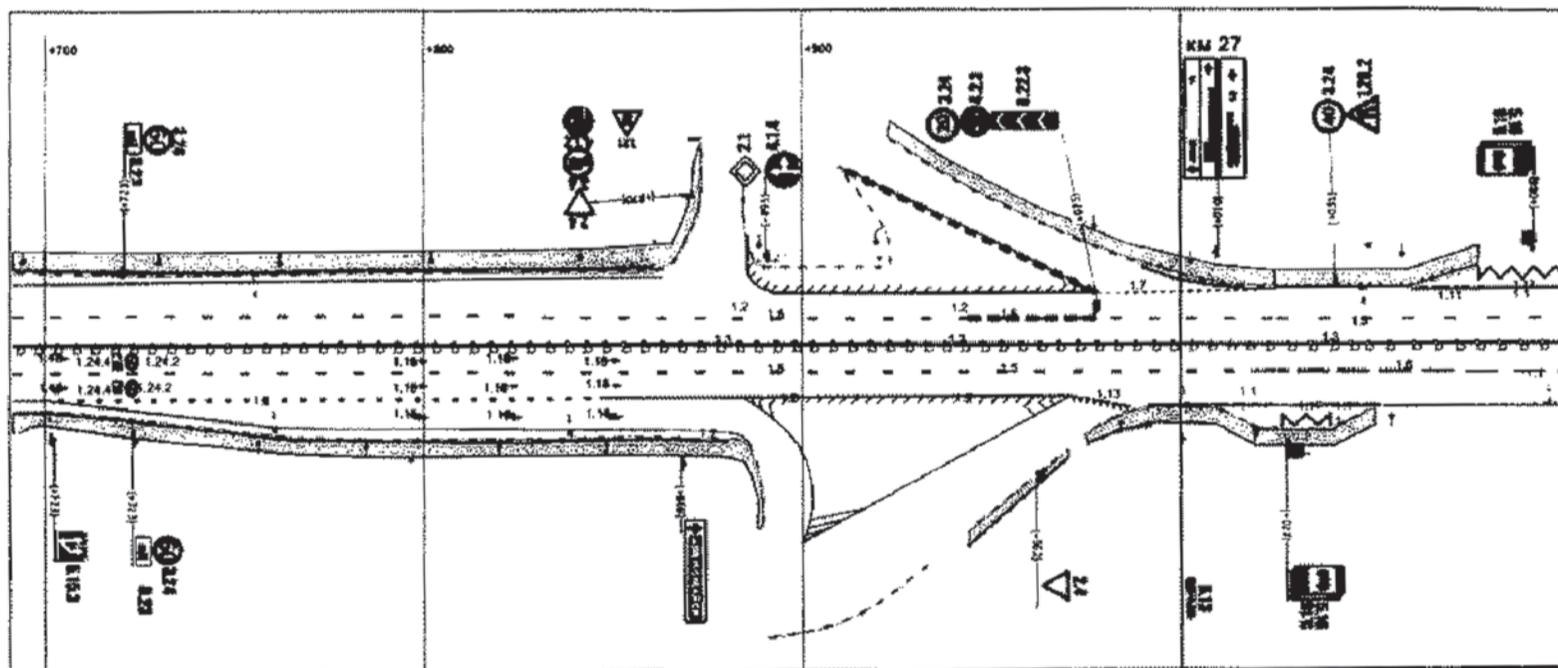
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ на 26 км. автомобильной дороги общего пользования местного значения «г. Одинцово, Можайское ш.»

Утверждена
Постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
от «13» 04 2020 г. № 1029



Условные обозначения

- | | |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| знаки, устанавливаемые сбоку от проезжей части | дорожный водоналивной барьер |
| временные дорожные знаки | направляющие устройства (сигнальные столбы) |
| дорожное ограждение металлическое | |
| начальные и конечные участки металлического дорожного ограждения | |
| пешеходное ограждение | |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10.04.2020 № 1027

Об организации дорожного движения на внутриквартальном проезде от дома №32 до дома №38Б по ул. Маршала Жукова г. Одинцово Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-

управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для осуществления безопасного дорожного движения и улучшения пропускной способности улично-дорожной сети,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему организации дорожного движения на внутриквартальном проезде от дома №32 до дома №38Б по ул. Маршала Жукова г. Одинцово Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

3. Постановление вступает в законную силу после офици-

ального опубликования.

4. Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Григорьева С.Ю.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

Утверждена постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 10.04.2020 года № 1027

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОМ ПРОЕЗДЕ ОТ ДОМА №32 ДОМА №38Б ПО УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА Г. ОДИНЦОВО



Начальник Управления благоустройства А.А. Журавлев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

20.04.2020 № 1046

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков, расположенных в границах Одинцовского городского округа

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 03.04.2020 (п. 13), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2020 № 28Исх-11891/33-01, ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.12.2019 № 155-01Вх-22057 об установлении публичного сервитута в отношении земель и частей земельных участков, в пределах которых расположена газораспределительная сеть д. Тимохово, КН № 50:20:0060319:235, находящаяся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27.08.2018 № 50:20:0060319:235-50/020/2018-3,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ОГРН 1175024034734, ИНН 5032292612, КПП 503201001, адрес (место нахождения): 143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, километр Рублево-Успенское шоссе 1, д. 1, корп./этаж Б/9, кабинет 90), в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в отношении земель и частей земельных участков:

1.1. участка площадью 1392 кв.м, с КН № 50:20:0060319:64, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 34, ПП-1.

1.2. участка площадью 1672 кв.м, с КН № 50:20:0060319:59, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 26, ПП-1, д. 36.

1.3. участка площадью 1509 кв.м, с КН № 50:20:0060319:105, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Тимохово, уч. № 22.

1.4. участка площадью 1361 кв.м, с КН № 50:20:0060319:109, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Введенский с.о., д. Тимохово, ПП-1, уч. 15.

1.5. участка площадью 1380 кв.м, с КН № 50:20:0060319:82, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, участок № 14.

1.6. участка площадью 1404 кв.м, с КН № 50:20:0060319:135, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Тимохово, дом 21.

1.7. участка площадью 1500 кв.м, с КН № 50:20:0060319:102, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 11, ПП-1.

1.8. участка площадью 1500 кв.м, с КН № 50:20:0060319:100, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Тимохово, уч. 9.

1.9. участка площадью 1500 кв.м, с КН № 50:20:0060319:61, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 7, ПП-1.

1.10. участка площадью 1500 кв.м, с КН № 50:20:0060319:67, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного

строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 4, ПП-1.

1.11. участка площадью 1500 кв.м, с КН № 50:20:0060319:58, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 3, ПП-1.

1.12. участка площадью 1504 кв.м, с КН № 50:20:0060319:132, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Введенский сельский Совет, д. Тимохово, участок № 3.

1.13. участка площадью 2299 кв.м, с КН № 50:20:0060319:126, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, д. Тимохово, уч. № 1 по генплану № 1.

1.14. участка площадью 1441 кв.м, с КН № 50:20:0060319:56, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Тимохово, уч. 5, ПП-2.

1.15. участка площадью 4670 кв.м, с КН № 50:20:0000000:1277, с категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Тимохово.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Акционерным обществом «Мособлгаз», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: не более 3

месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе: индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

5. Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odinc.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.04.2020 № 50-ПГл

Об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 570, аннулировании и присвоении адреса

Руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, во исполнение протеста Одинцовской

городской прокуратуры от 31.03.2020 № 7-02/2020 на постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 570 «О присвоении адреса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 570 «О присвоении адреса».

2. Земельному участку с кадастровым номером 50:49:0020104:470 аннулировать адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, переулок Лапинский, 4б.

3. Земельному участку с кадастровым номером 50:49:0020104:470 присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, переулок Лапинский, участок 4б.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Начальнику Территориального управления Звенигород Одинцовского городского округа Московской области Мангушеву

Р.Х. оповестить собственника земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020104:470 об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 570 «О присвоении адреса», аннулировании и присвоении актуального адреса.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.04.2020 № 51-ПГл

Об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 569, аннулировании и присвоении адреса

Руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, во исполнение протеста Одинцовской

городской прокуратуры от 31.03.2020 № 7-02/2020 на постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 569 «О присвоении адреса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 569 «О присвоении адреса».

2. Земельному участку с кадастровым номером 50:49:0010301:2376 аннулировать адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, территория садово-огородного товарищества «Поречье», 7.

3. Земельному участку с кадастровым номером 50:49:0010301:2376 присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория СОТ «Поречье», участок 7.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Начальнику Территориального управления Звенигород Одинцовского городского округа Московской области Мангушеву

Р.Х. оповестить собственника земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010301:2376 об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 569 «О присвоении адреса», аннулировании и присвоении актуального адреса.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.04.2020 № 52-ПГл

Об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 567, аннулировании и присвоении адреса

Руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, во исполнение протеста Одинцовской

городской прокуратуры от 31.03.2020 № 7-02/2020 на постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 567 «О присвоении адреса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 567 «О присвоении адреса».

2. Земельному участку с кадастровым номером 50:49:0010109:1706 аннулировать адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Игнатьевская, 10б.

3. Земельному участку с кадастровым номером 50:49:0010109:1706 присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Игнатьевская, участок 10б.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Начальнику Территориального управления Звенигород

Одинцовского городского округа Московской области Мангушеву Р.Х. оповестить собственника земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010109:1706 об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 567 «О присвоении адреса», аннулировании и присвоении актуального адреса.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.04.2020 № 48-ПГл

Об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 572, аннулировании и присвоении адреса

Руководствуясь частью 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, во исполнение протеста Одинцовской

городской прокуратуры от 31.03.2020 № 7-02/2020 на постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 572 «О присвоении адреса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 572 «О присвоении адреса».

2. Нежилому помещению с кадастровым номером 50:20:0050523:5276 аннулировать адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Звенигород, микрорайон Супонево, дом 7, помещение 5.

3. Нежилому помещению с кадастровым номером 50:20:0050523:5276 присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, микрорайон Супонево, дом 7, помещение 5.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Начальнику Территориального управления Звенигород

Одинцовского городского округа Московской области Мангушеву Р.Х. оповестить собственника нежилого помещения с кадастровым номером 50:20:0050523:5276 об отмене постановления и.о. Главы администрации городского округа Звенигород от 15.07.2019 № 572 «О присвоении адреса», аннулировании и присвоении актуального адреса.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

54-ПГл от 22.04.2020

О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области за 2019 год

В целях обеспечения реализации прав граждан Одинцовского городского округа Московской области на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 25.01.2019 №2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных

ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Положением о бюджетном процессе в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 №8/8 с изменениями от 03.04.2020 №2/15, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Одинцовском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 30.04.2019 № 7/1 с изменениями от 03.04.2020 №5/15, учитывая, что публичные слушания по отчету об исполнении бюджета сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района за 2019 год, назначенные постановлением Главы Одинцовского городского округа от 09.04.2020 №41-Пгл на 22.04.2020 года, не состоялись по техническим причинам,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 07.05.2020 в 16.00 в здании территориального управления Барвихинское Одинцовского городского округа Московской области (далее - территориальное управление Барвихинское) по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Барвиха, дом 40, публичные слушания в электронном формате, в режиме "онлайн - трансляции" на официальном сайте Одинцовского городского округа по вопросу «Отчет об исполнении бюджета сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области за 2019 год».

2. Проект решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области за 2019 год» опубликован в газете «Одинцовская Неделя» от 10.04.2020 №14/1 и размещен на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Замечания и предложения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направлять в адрес Главы Одинцовского городского округа Московской области на адрес

электронной почты adm@odin.ru.

4. При проведении публичных слушаний в электронном формате участниками слушаний могут быть заданы вопросы по обсуждаемой теме по телефонам горячей линии, указанным на официальном сайте Одинцовского городского округа и территориального управления Барвихинское.

5. Организационное обеспечение подготовки и проведения публичных слушаний возложить на начальника территориального управления Барвихинское Потапчука Г.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

Главный редактор
Нина ДЬЯЧКОВА

Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА

Верстка:
Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА

Ответственный секретарь
Тамара СЕМЕНОВА

Корректор
Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ФС1-51270

Адрес редакции: 143000, Московская обл., г. Одинцово, б-р Крылова, 3
Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 0842
Дата выхода в свет: 24.04.2020
Время подписания в печать:
по графику – 22.04.2020 в 21:00

Распространяется бесплатно.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».